

# Park Groot Schijn

Participatiestuurgroep december 2017



# Inleiding en welkom

- Welkom en inleiding



# Agenda Participatiestuurgroep

- 1. Welkom (Jan C)
- 2. Stand van zaken verschillende programma's (Kim Verstrepen)
- 3. Voortraject Sportoase:
  - a. Programma van eisen: (Kim Verstrepen)
  - b. Inplantingsverhaal zwembad (Kim Verstrepen)
  - c. Programma van eisen in overleg met zwemclubs (Jill Ponet)
  - d. Mobiliteitsverhaal (Sem De Laere)
- 4. Sportoase:
  - a. Invulling site
  - b. Timing
  - c. Verhaal
  - d. Parking

PAUZE

- 5. Participatie
- 6. Gebruikersoverleg (15 januari)
- 7. Opstart dossier beheer en onderhoud Park Groot Schijn : acties om dit op gang te trekken



# Stand van zaken verschillende projecten

- Overlopen verschillende projecten door Kim Verstrepen



# Overzicht projecten



# Status

## Sportkamer



sportkamer :      klaar  
in gebruik sinds 18 november 2017  
officiële inhulding 1 december 2017  
opvolging hangende punten inzake gebouw en velden



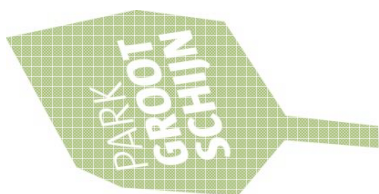












# Status

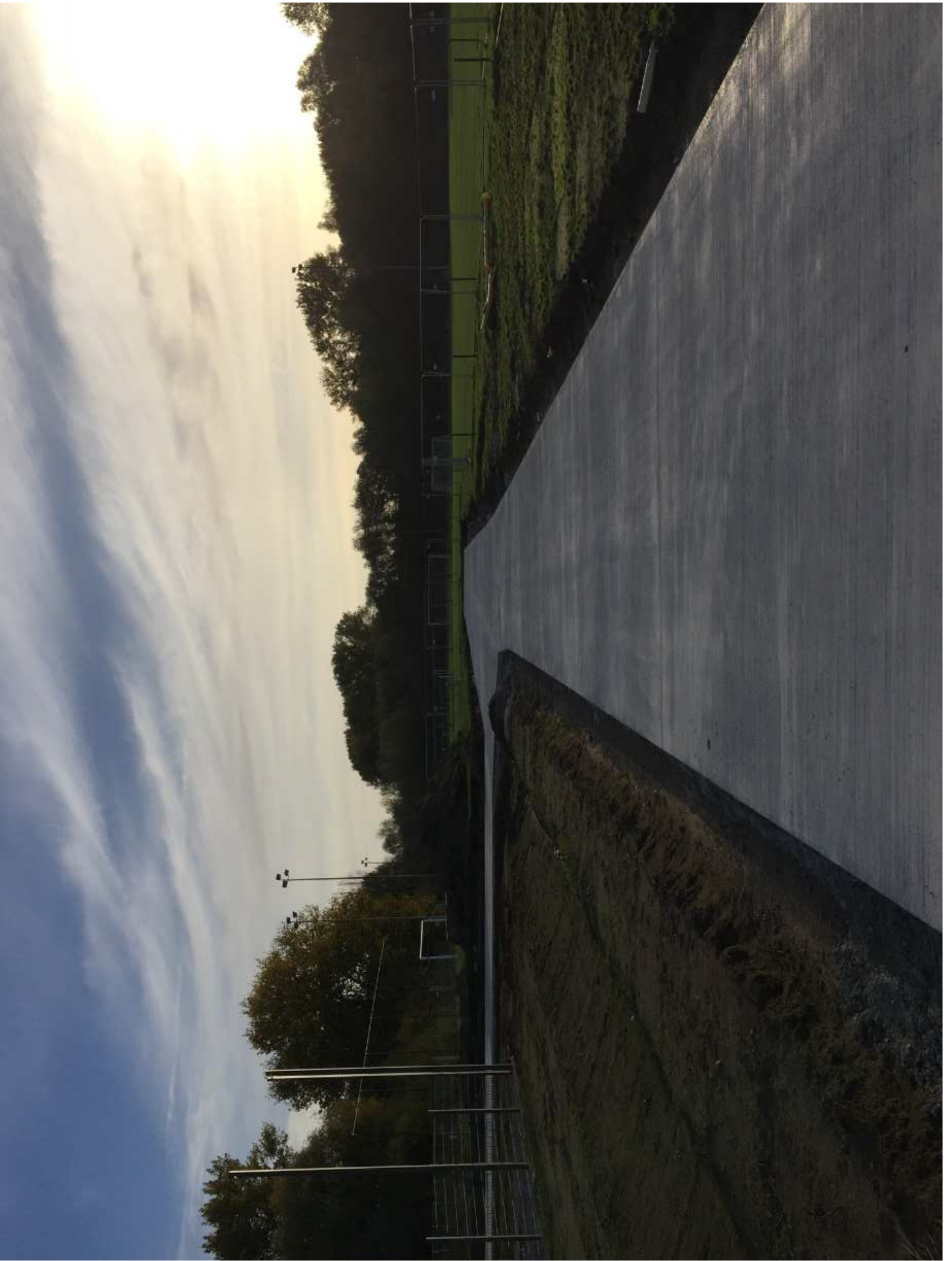
## Park fase 1



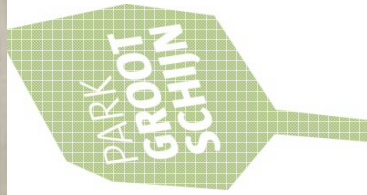
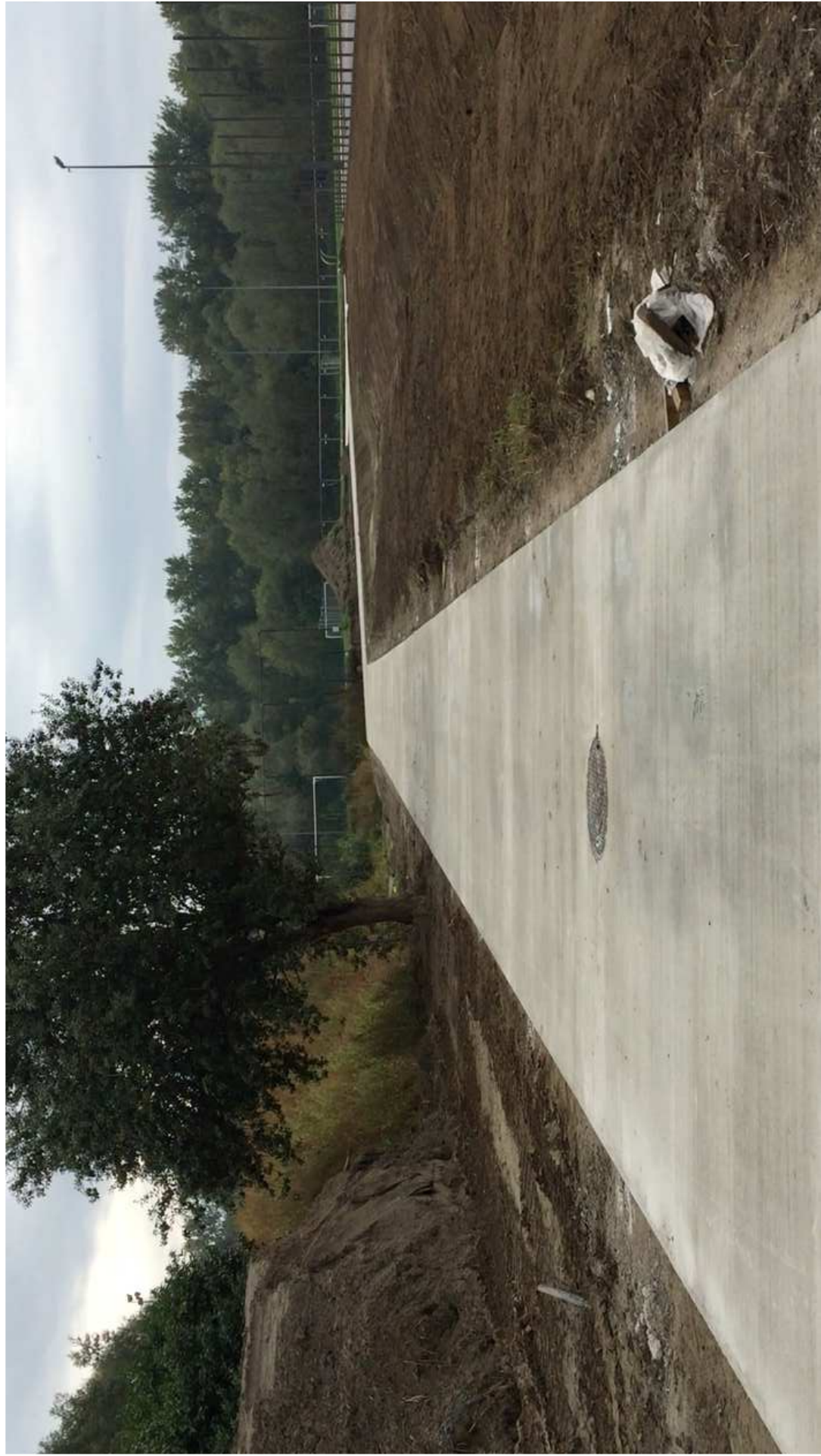
laatste stuk 7m pad januari 2018

park fase 1 :      in uitvoering  
betonpaden klaar  
laatste stuk 7m pad januari 2018  
aanplantingen tot in voorjaar 2018



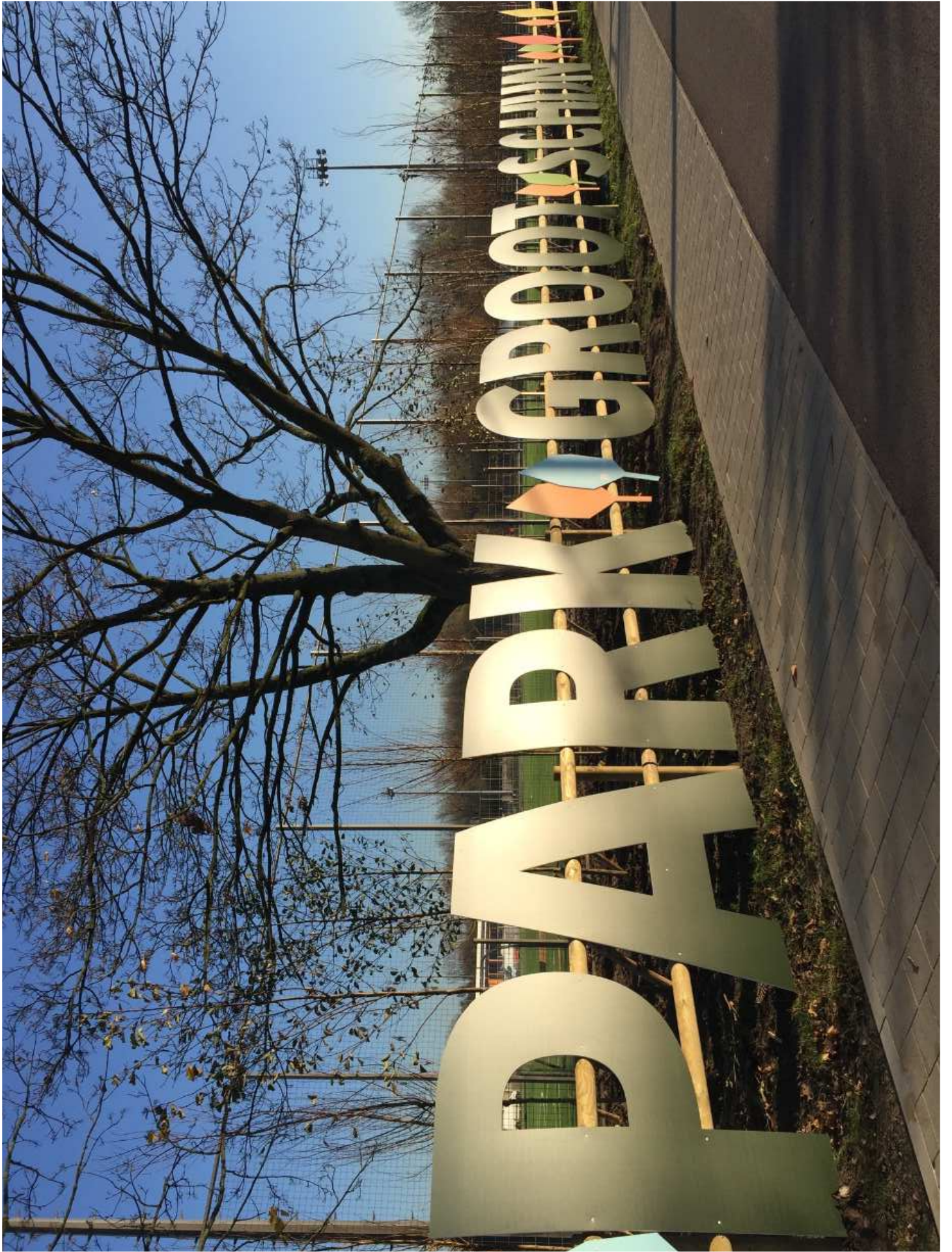








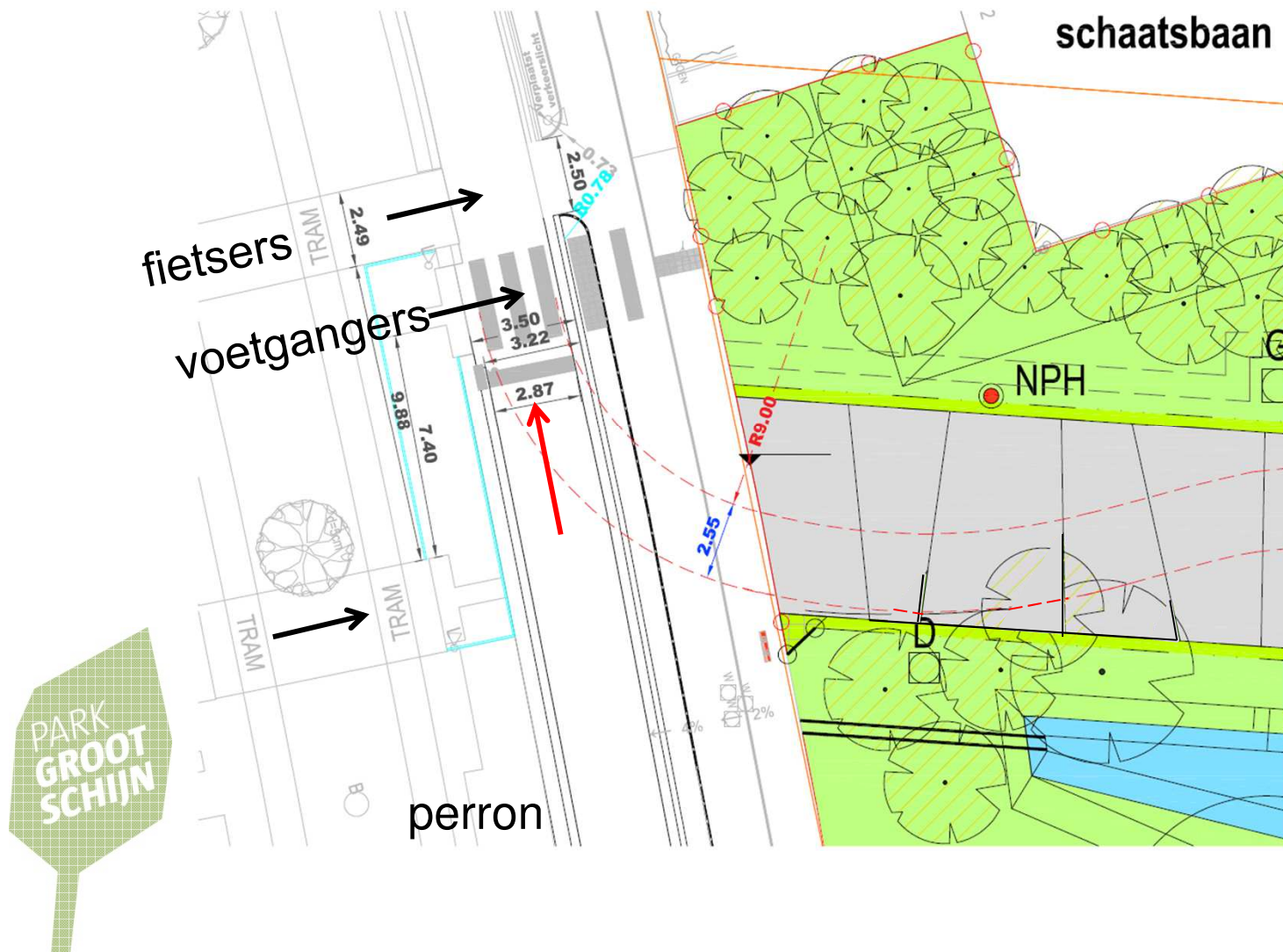






# Status

# Voetgangersoversteek Ruggeveldlaan



# Status

## Park fase 2

in bouwaanvraag/  
aanbesteding  
vermoedelijke startdatum:  
voorjaar 2018

parkdreef Rivierenhof

begraafplaats

Fietspad  
Wommelgem

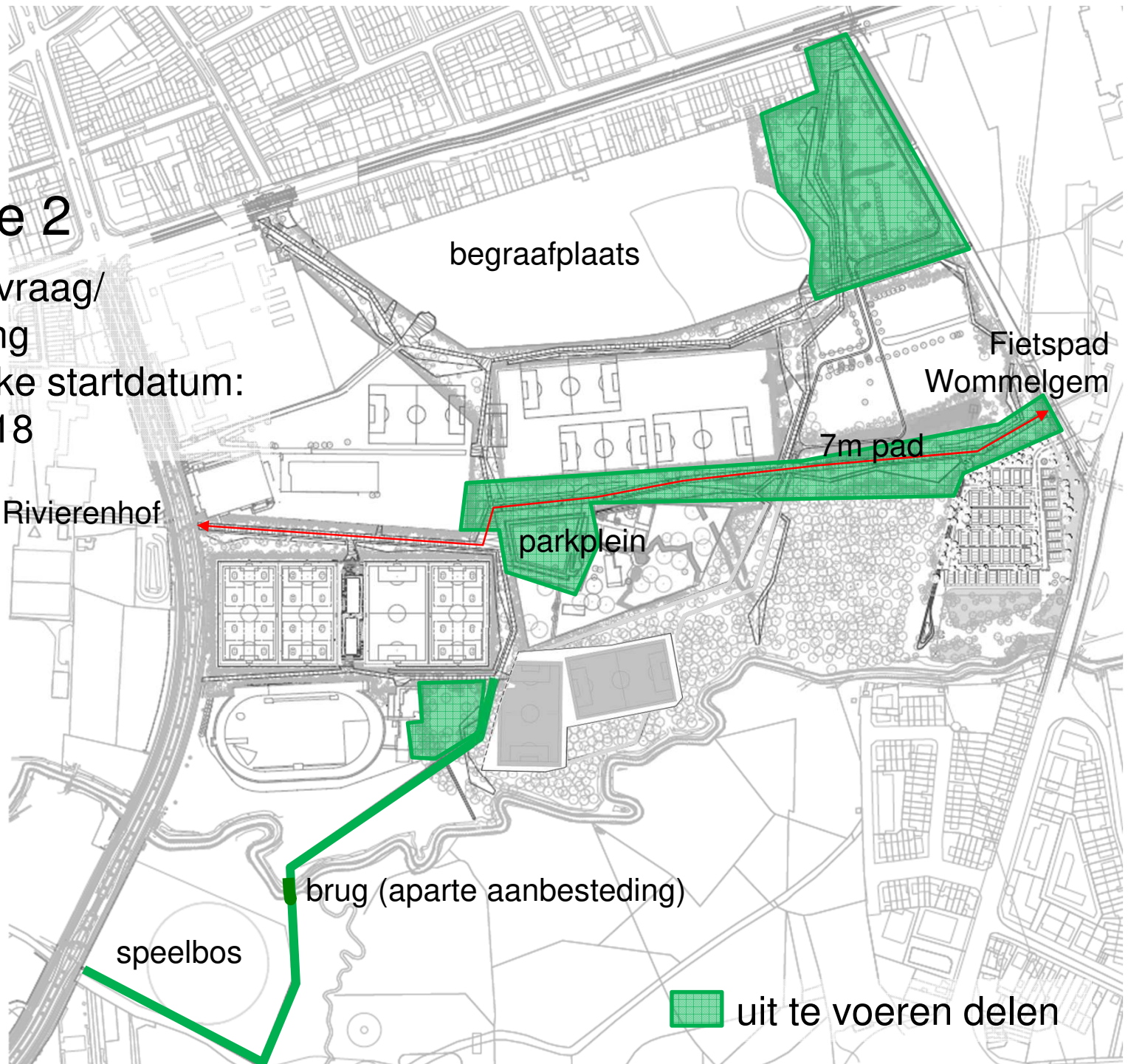
7m pad

parkplein

brug (aparte aanbesteding)

speelbos

 uit te voeren delen





# Status

## Park fase 2

delen niet in uitvoering  
in 2018



parkdreef Rivierenhof

Sportkamer west

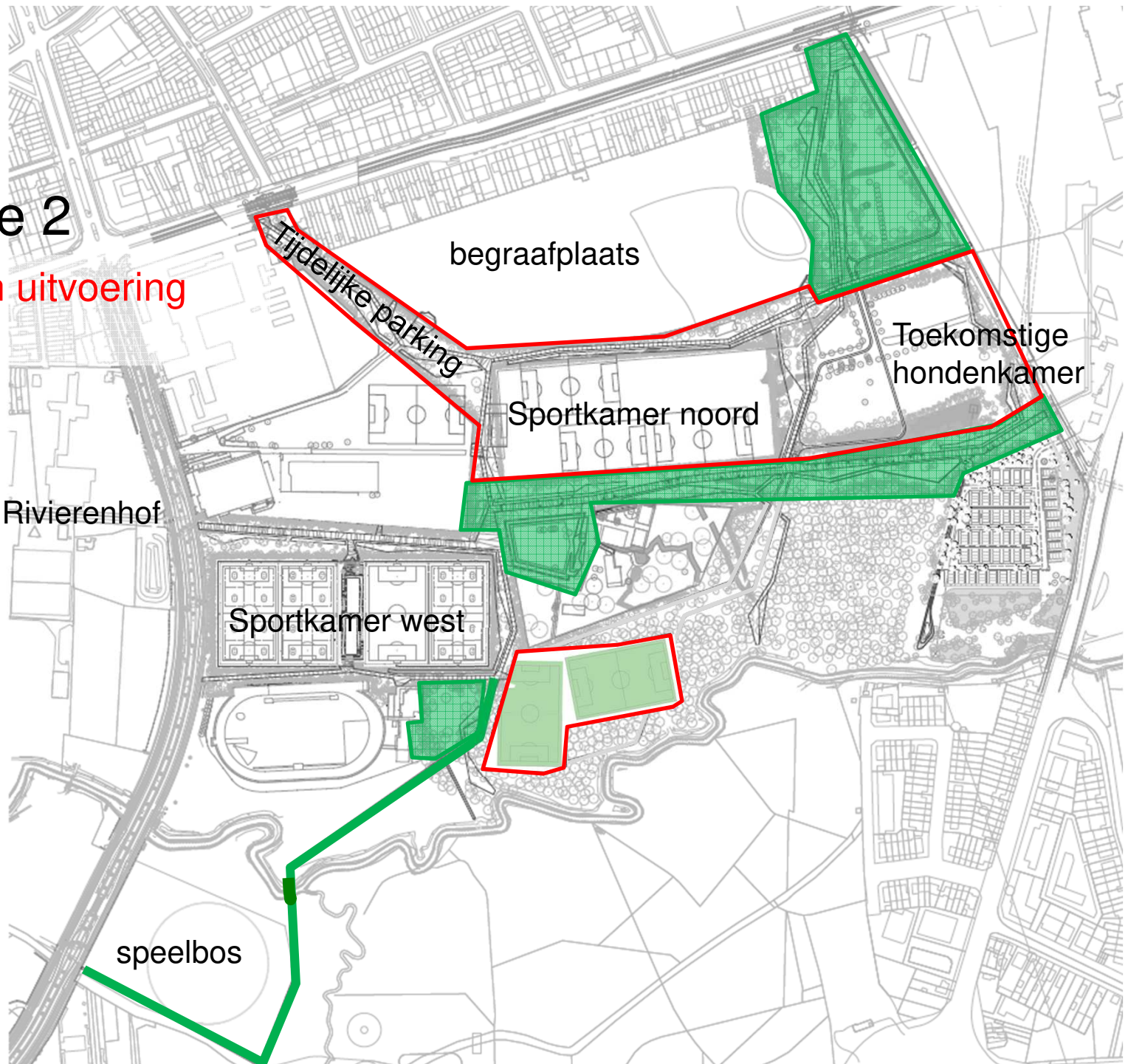
begraafplaats

Tijdelijke parking

Sportkamer noord

Toekomstige  
hondenkamer

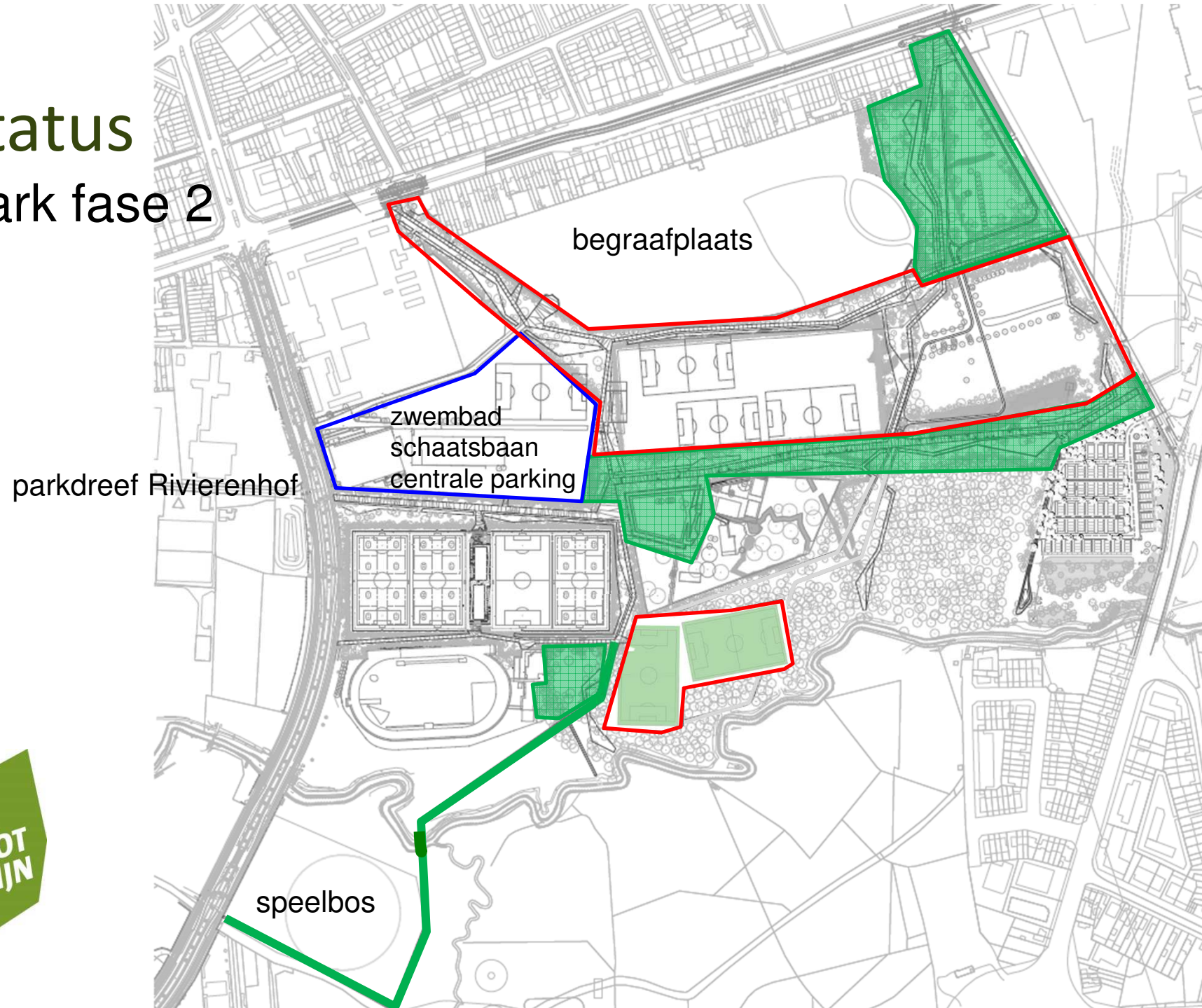
speelbos





# Status

## Park fase 2



# Status

## Hondenkamer



In overleg met Hoba : ruimteschets en vastlegging maximale contour hondenkamer

Nog te onderzoeken : maximaal bouwvolume volgens de voorwaarden van het RUP en mogelijkheden parking

voorbereiding besluitvorming college voor de marktbevraging

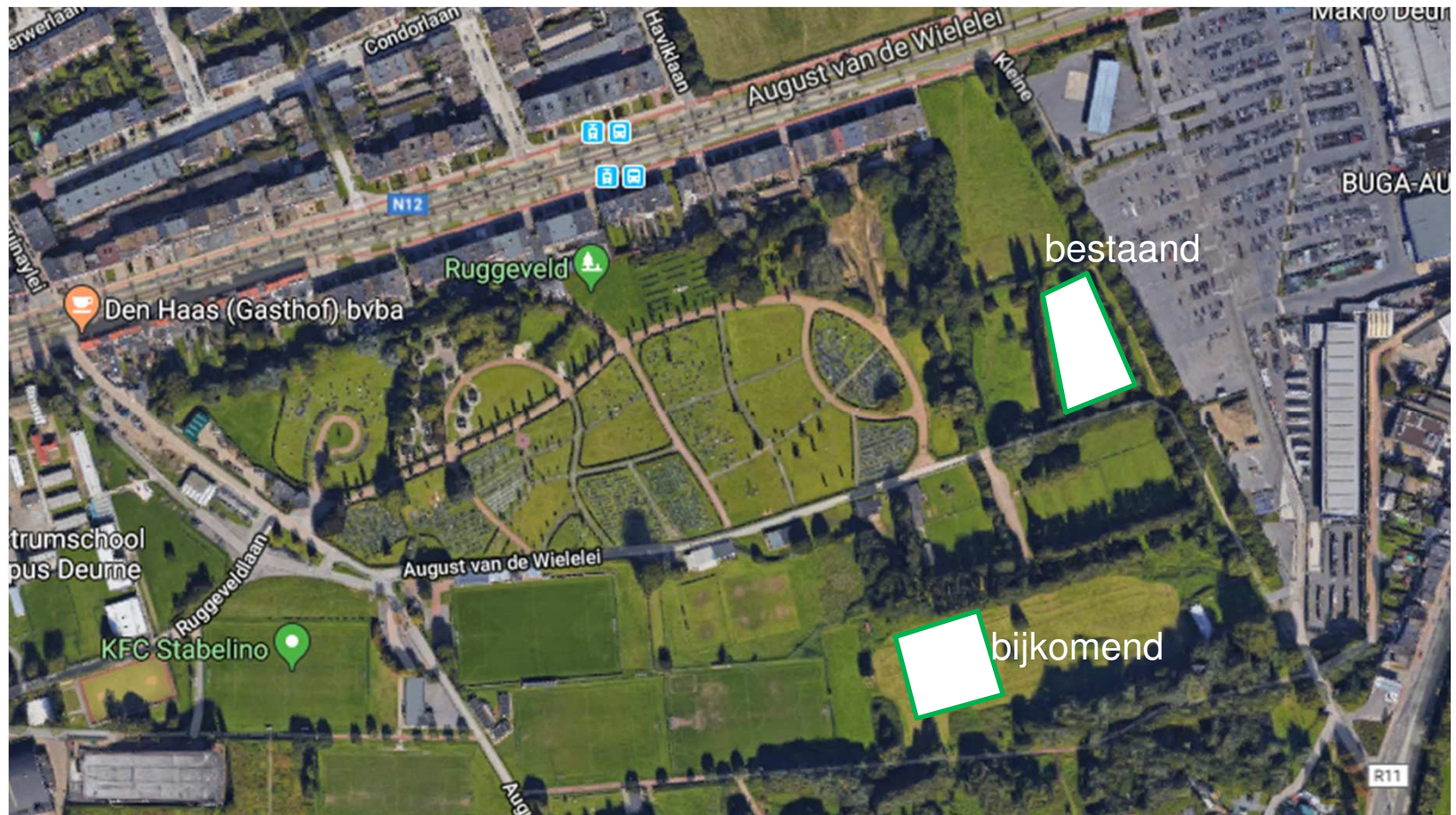




# Status

# Hondenkamer

tijdelijke situatie : 2 hondenuitlaatweides



# Status

## Jeugdkamer



project jeugdcentrum en jeugdverenigingen  
heraanbesteding  
uitvoering : prognose 2<sup>de</sup> helft 2018





# Status

## Woonwagenterrein



bijkomende vraag gesteld :  
opmaak verkavelingsvergunning met bijkomende voorschriften  
op het RUP  
nieuwe procedureverloop :  
1, opmaak verkavelingsvergunning  
2, indienen bouwaanvraag  
aanbestedingsdossier klaar en ingediend bij subsidiërende  
overheid  
uitvoering : prognose 2<sup>de</sup> helft 2018



# Toegankelijkheid

## Situatie tot februari 2018

A toegang autoverkeer  
B toegang fietsers, voetgangers  
C toegangen park





# Situatie vanaf februari 2018





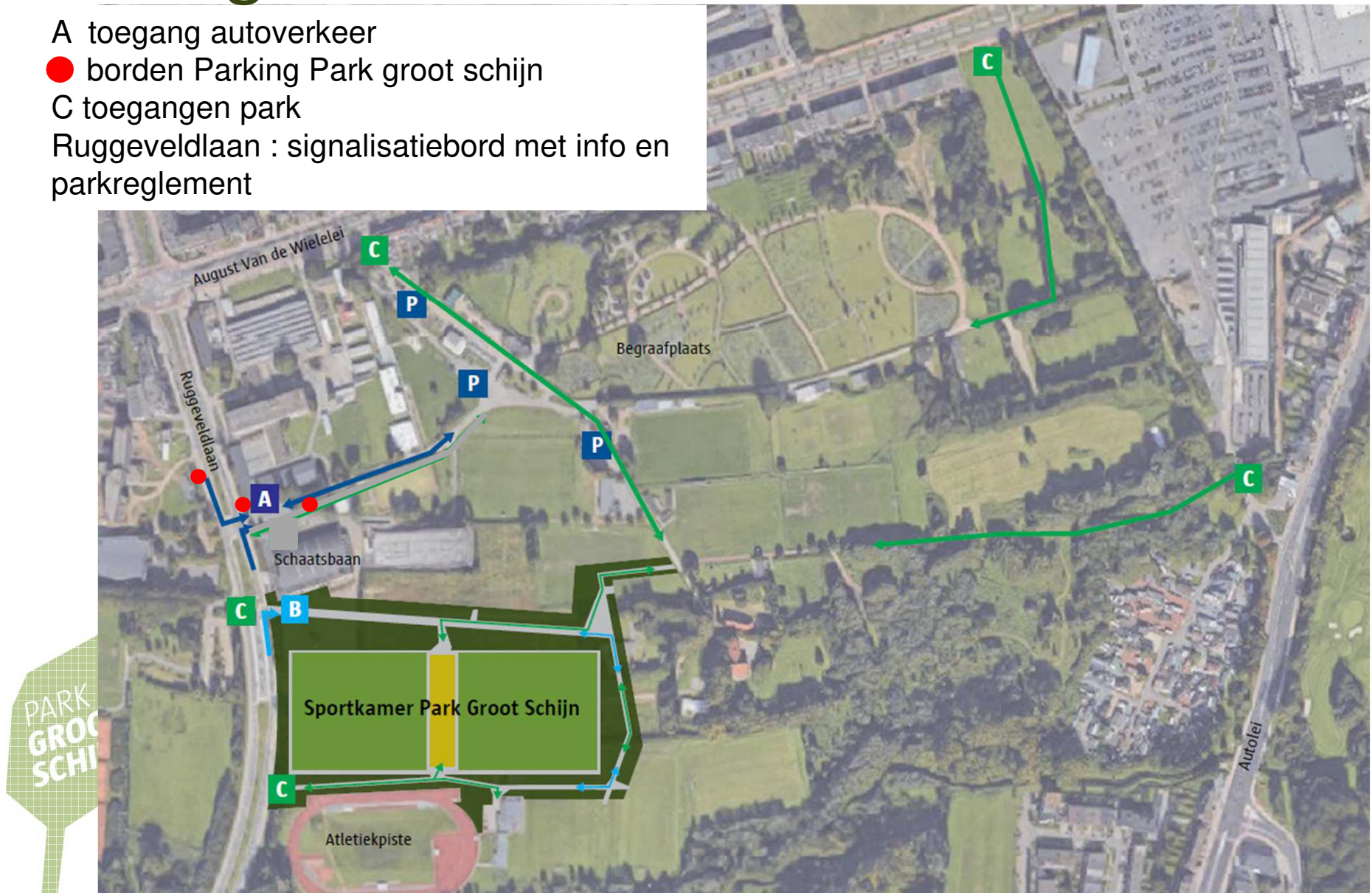
# Parksignalisatie

A toegang autoverkeer

● borden Parking Park groot schijn

C toegangen park

Ruggeveldlaan : signalisatiebord met info en parkreglement



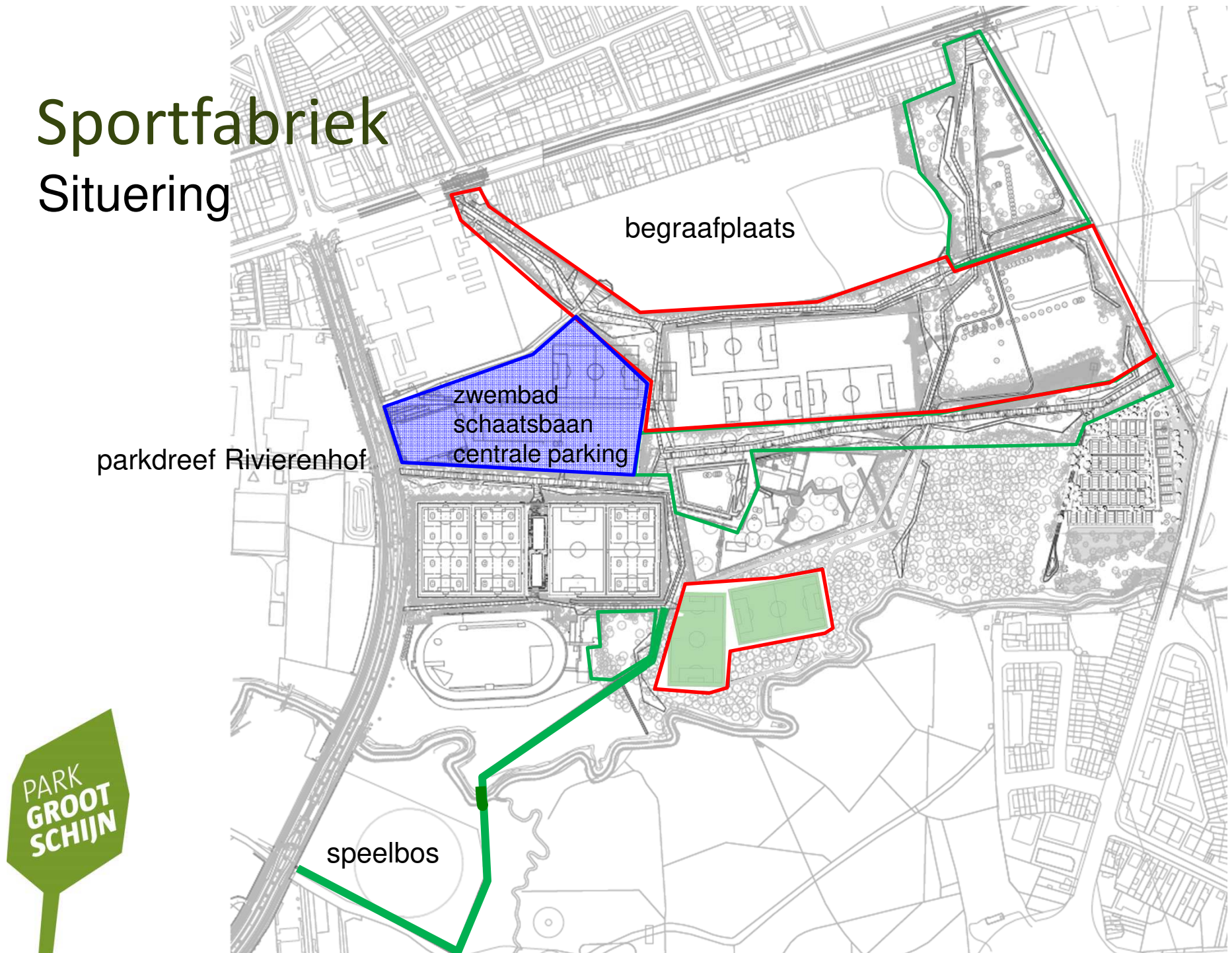


# Kader Sportoase



# Sportfabriek

## Situering



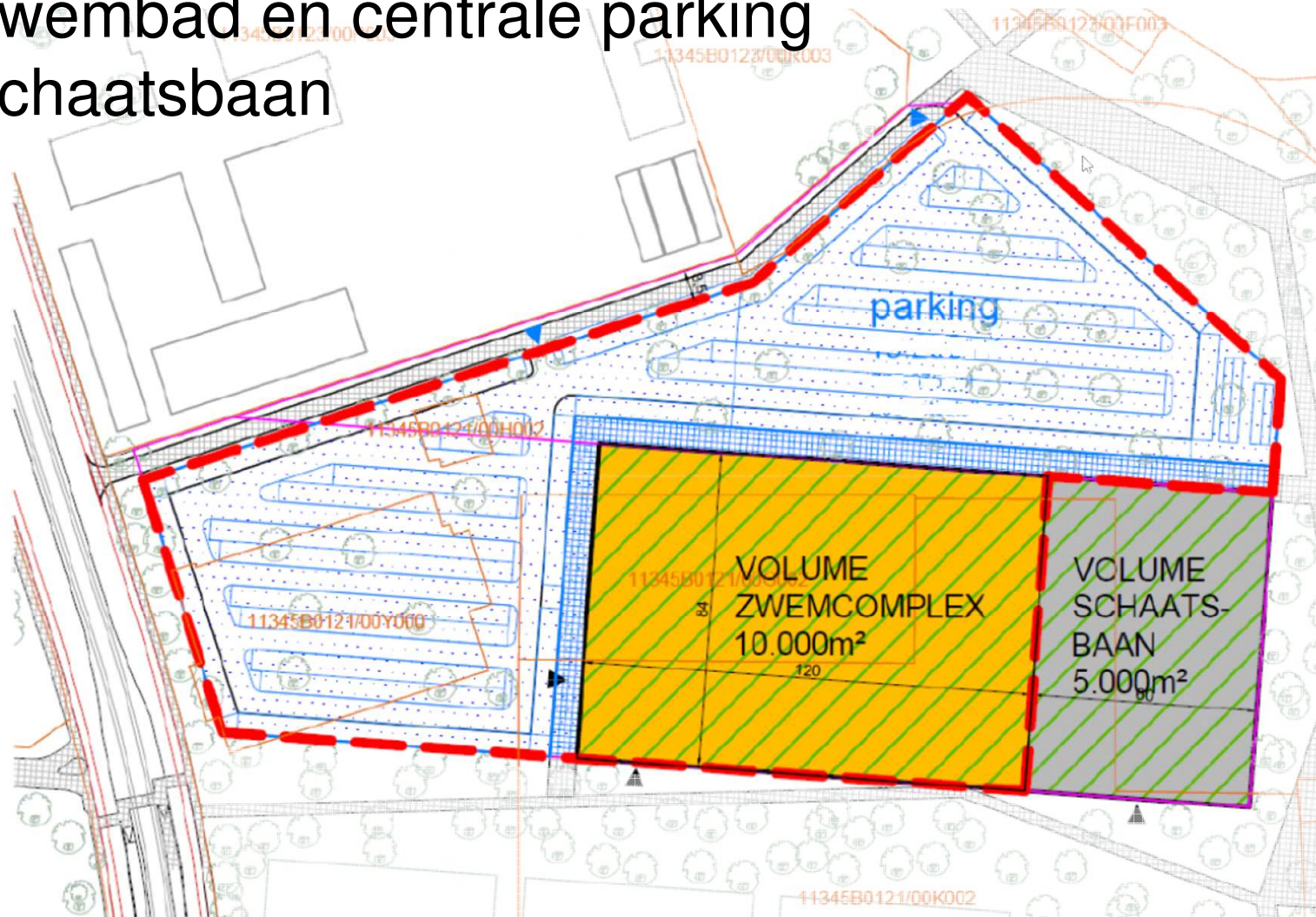


# Sportfabriek

Schema inrichting

Deel zwembad en centrale parking

Deel schaatsbaan



# Sportfabriek

## Programma

### **Marktbevraging zwembad en parking**

#### **Sportzwembad**

Minimum

25m bad met 6 banen 2m breed

instructiebad 4 banen 1,5m breed

#### **Recreatief zwembadgedeelte**

#### **Centrale parking**

Uitleg programma deel mobiliteit



#### **Aparte marktbevraging schaatsbaan**

Is lopende – programma door sport toe te lichten

Voorwaarden RUP gelden voor beide marktbevragingen





# Kader PVE Sportfabriek

- Stad heeft als PVE meegegeven:
  - Alle clubs van Arena moeten onderdak vinden in het nieuwe zwembad
  - Voldoende diepte werd opgelegd (beweegbare bodem) voor de duikclubs en schoonspringers
  - Toegang voor scholen en clubs tegen voordeeltarieven (huidige retributiereglement)
- De toekomstige eigenaar (Sportoase) wenst om tijdens de AV in januari in dialoog te gaan met de clubs van Arena.



# Mobiliteit Park Groot Schijn

Participatiewerkgroep PGS 19 december 2017





# mobiliteit

**Mobiliteitsonderzoek Park Groot Schijn in de verschillende fases:**

- Projectdefinitie zwembad en parking
- Gunning
- Mober
- Bedrijfs- en evenementenvervoersplan
- Parkeeronderzoek



# projectdefinitie

## Locatiegeschikheidsonderzoek:

- Komt deze locatie in aanmerking voor een bovenlokaal zwembad?

Ja, onder voorwaarden:

- Voldoende aandacht voor mobiliteit doorheen het hele proces.
- Minimaal 50/50-modal split
- Zoveel mogelijk profiteren van tram
- Fietsen aanmoedigen
- Parkeren in de buurt aandachtspunt





# gunning

## Mobiliteit een van de gunningscriteria

### Beoordeling op:

- Algemene mobiliteitsvisie voor het zwembad en de parking
- Ruimtelijk
- Programma
- Parkeermanagement
- Toekomstige onderzoeken
  - mobier
  - Evenementenvervoersplan



# vergunningsdossier

## Mobiliteitseffectenrapportage (MobER)

- Verplicht onderdeel van vergunningsdossier
- Op initiatief van de aanvrager
- Wat is een Mober?
  - Bereikbaarheidsprofiel
  - Mobiliteitsprofiel
  - Confrontatie / effecten
  - Maatregelen?
- Wat zijn de effecten van het zwembad en de parking?
  - Kruispunten
  - Fietsen



Hoe kan de parking best ontsloten worden?



# exploitatie

## Bedrijfs- en evenementenvervoersplan

- Gevraagd bij de gunning
- Op initiatief van de aanvrager in overleg met stad en andere stakeholders (nmbs, de lijn,...)
- Minimaal 50/50 modal split.
- Dagelijkse werking van het zwembad én speciale evenementen
- Wordt voortdurend gemonitord en indien nodig bijgestuurd





# parkeren

## Parkeeronderzoek

Parkeeronderzoek Ruggeveldlaan – voorjaar 2018

- Op initiatief van de stad
- Ruime omgeving wordt onderzocht
- Nul-meting om parkeerdruk te kunnen monitoren
- Maatregelen indien nodig

Parkeeronderzoek parking Makro - gebeurt



# Voorstelling Sportoase

- Woord aan Sportoase
- [Presentatie](#)



# Korte Pauze





# Participatie

- Nieuwe fase in participatieproces
  - Realisatie dossiers
  - Volgend overleg over participatie gezien nieuwe fases in park:
    - Minder “inspraak” (ontwerpfases voorbij)
    - Realisatie meer overleg met betrokken clubs, actoren



# Volgende algemene vergadering

- Ruimer uitnodigen?
  - Op welke manier?
  - Voorstel datum: 16 of 22 januari
- Stand van zaken verschillende projecten
- Voorstelling Sportoase
  - Huidige voorstelling
  - Mobiliteitsverhaal?
  - Parkeerverhaal?



# Dossier Beheer en onderhoud

- Opstart dossier
- Overleg betrokken stadsdiensten
- Aansluitend overleg betrokken concessiehouders





# Gebruikersoverleg

- 15 januari 2018 (o.v.)
- Praktische punten:
  - Naamgeving/adressen
  - Parksignalisatie
  - Brievenbussen
  - Huisvuilophaling
  - ...
- Inhoudelijke vraag: Interesse om dit overleg structureel te houden vanuit clubs?



# Vragen of opmerkingen?

- Dank u wel voor uw aanwezigheid!

