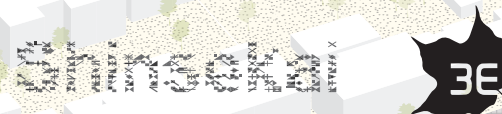


MICRO-CENTRALITEIT

als strategie voor verdichting
en stadsvernieuwing

maat
ontwerpers

posad
SPATIAL STRATEGIES



A photograph of an urban courtyard or alleyway. On the left is a brick building with a large window and a blue corrugated metal extension. In the center background is a multi-story brick apartment building with many windows and balconies. On the right is a modern brick building with a dark entrance. In the foreground, there is a paved area, a young tree supported by a wooden stake, and some tall grasses. The sky is overcast.

+ 100.000 inwoners
+ 45.000 woningen
+ voorzieningen

kaart. VOORZIENINGENAANBOD

Een goed uitgebouwd voorzieningenaanbod,
zowel in de kernstad als in de 20ste eeuwse gordel.

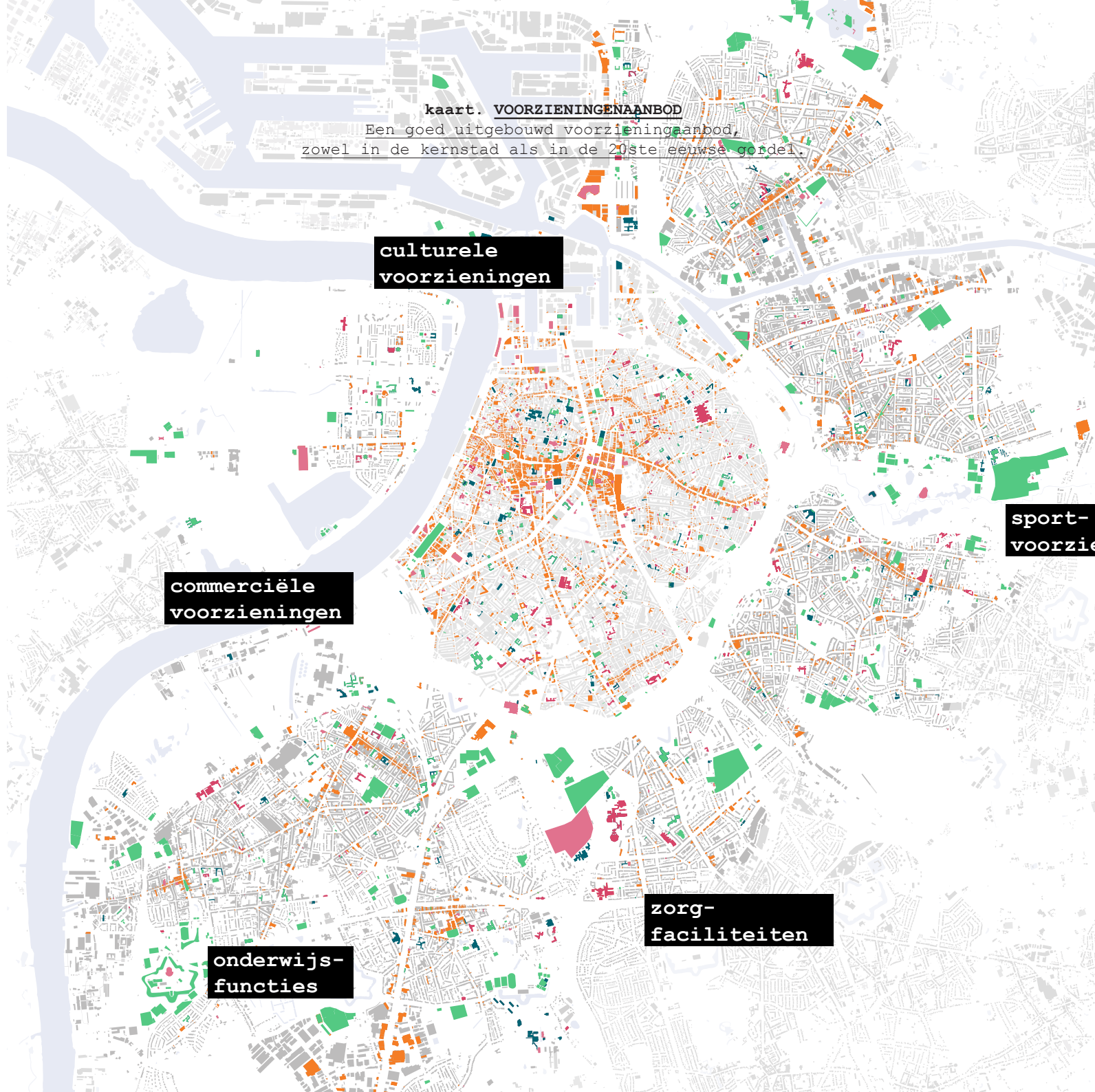
culturele
voorzieningen

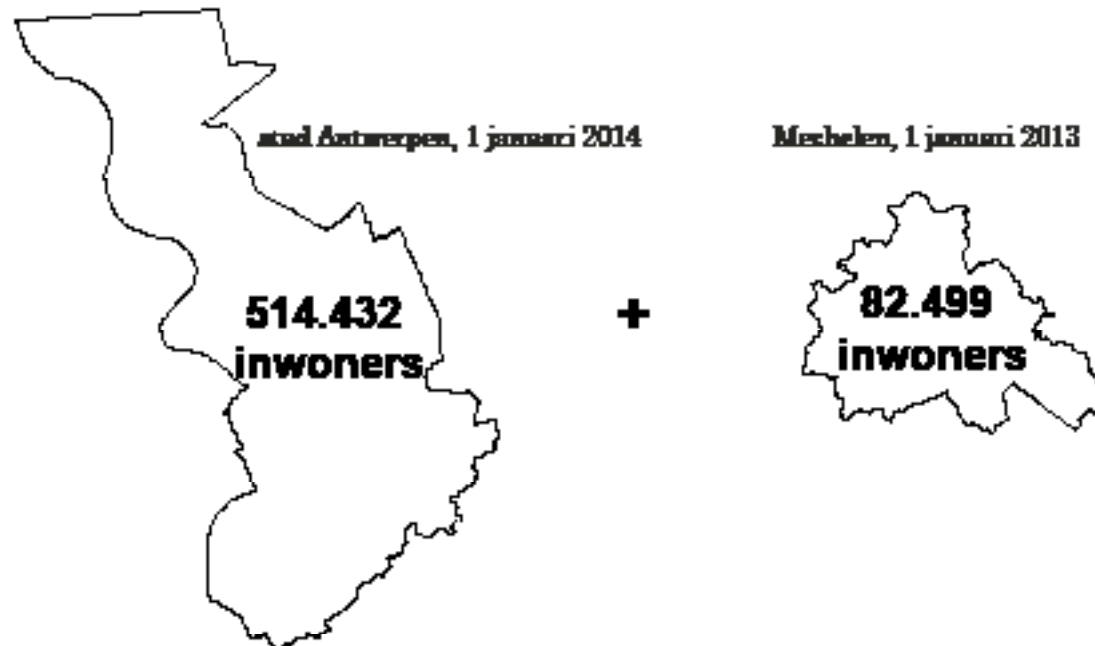
commerciële
voorzieningen

sport-
voorzieningen

onderwijs-
functies

zorg-
faciliteiten





opgave = verdichting + vernieuwing

Renovatio Urbis

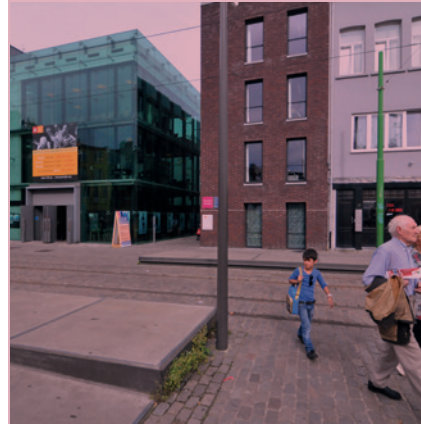
Theaterplein



't Eilandje



De Coninckplein



AG Vespa-project



Het dorp herdacht



Zorgcentrum als
wijkcentrum



Steenweg 2.0



Een goedgevuld
sportpark

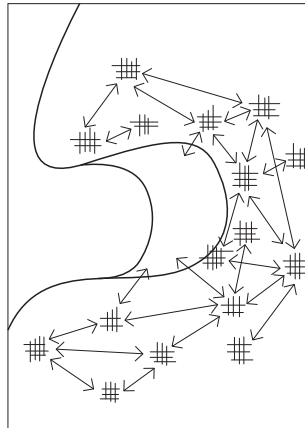
Reconvertio Suburbis

VISIE

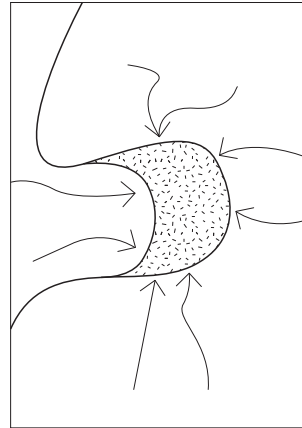
micro-centraliteit
als strategie voor verdichting
en stadsvernieuwing



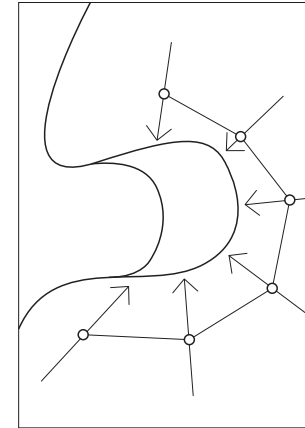
Microcentraliteit



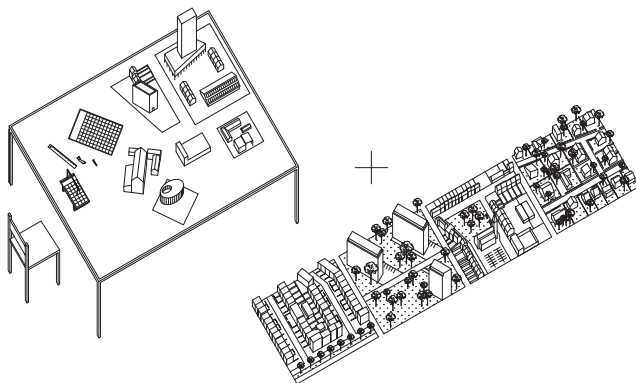
Monocentraliteit



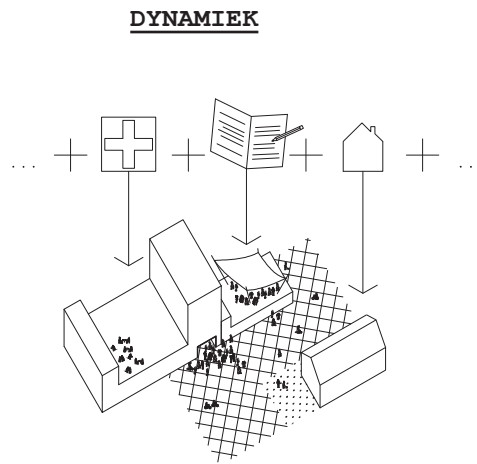
Polycentraliteit



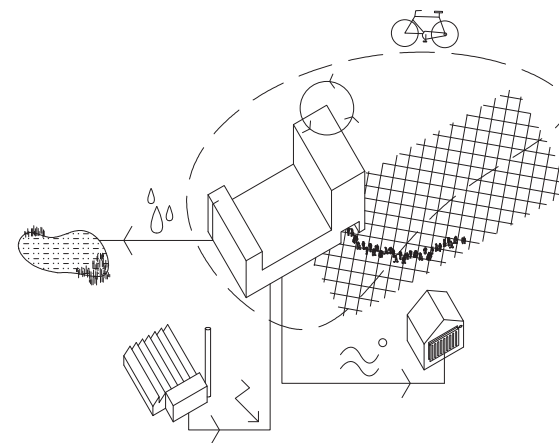
De puntsgewijze ingrepen kunnen variëren in manier waarop ze woningen toevoegen, voorzieningen inpassen, plaats bieden voor publieke ruimte en groen en diverse vormen van vervoer faciliteren. Hiermee stellen we een acupunctuur van stadsvernieuwing en verdichting voor, in de vorm van diverse complementaire verdichtingsprojecten, die als geheel een nieuw conditie in de stedelijke structuur tot stand brengen: **MICRO-CENTRALITEIT.**



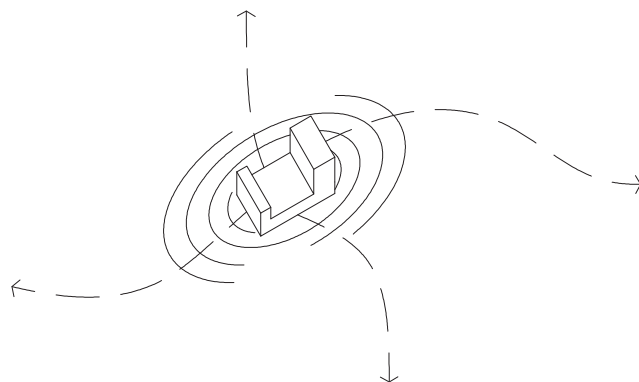
WOONVERDICHTING



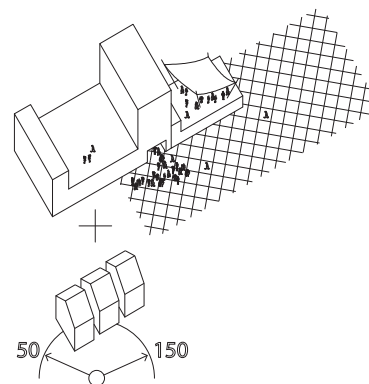
DYNAMIEK



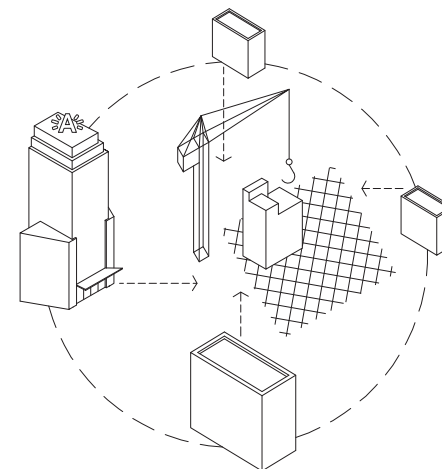
SUPPLIER



INBEDDING



TUSSENSCHAAL



ONTWIKKELINGSMETHODIEK

Zes parameters

ONTWERPEND ONDERZOEK

parameters voor micro-centraliteit
uitgewerkt in vier cases
in de 20ste eeuwse gordel



kaart. CASES

vier locaties voor ontwerpend onderzoek in de
20ste eeuwse gordel van Antwerpen

MERKSEM

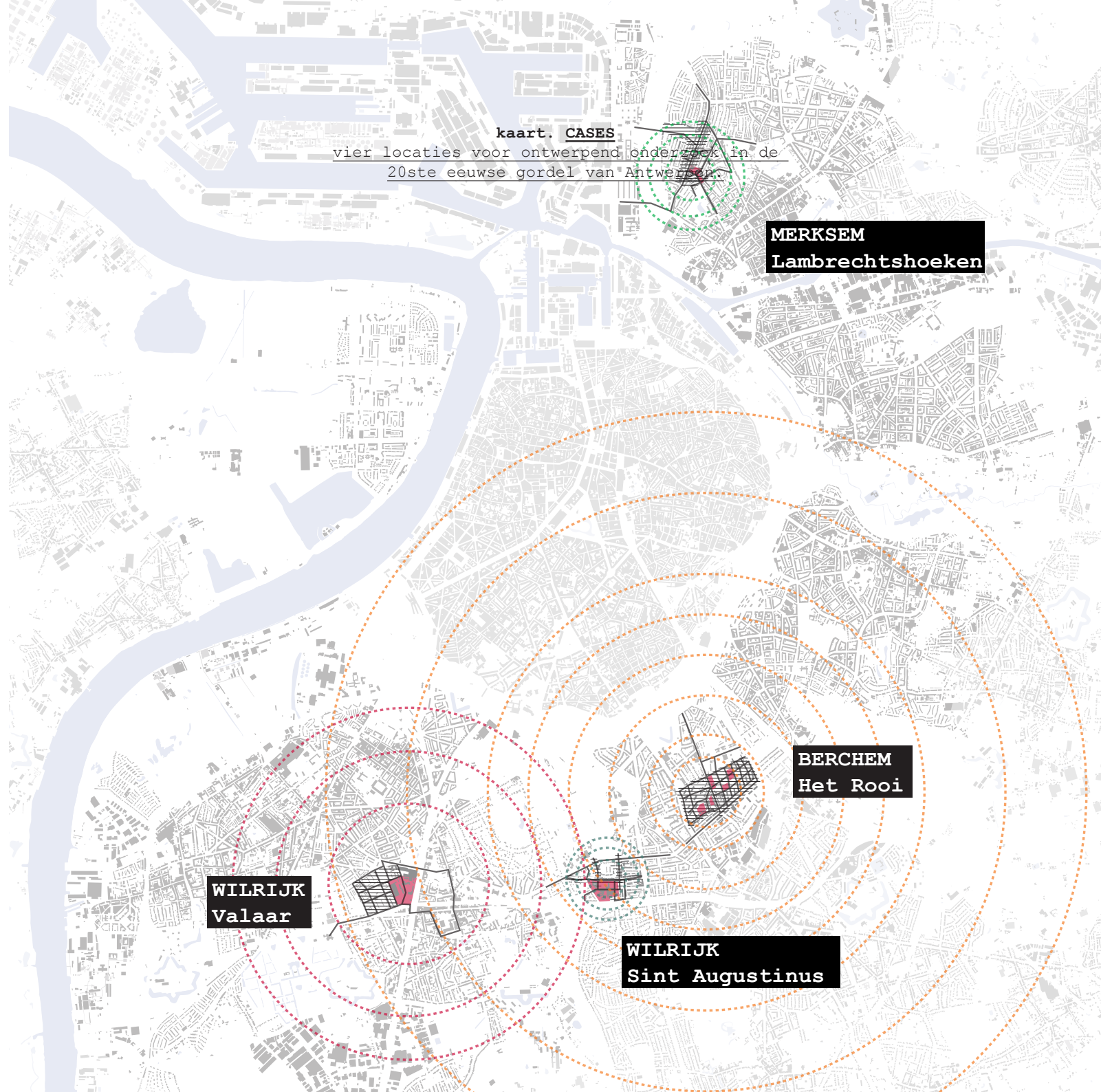
Lambrechtschoeken

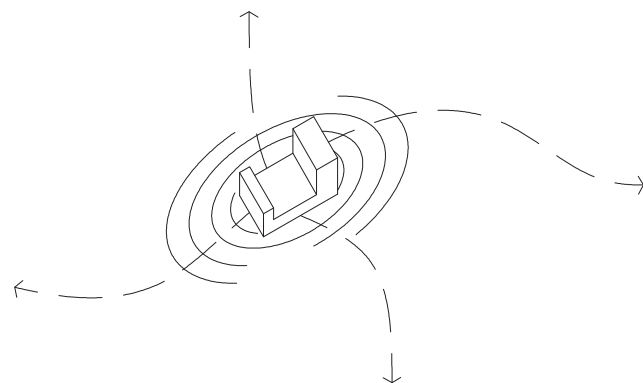
BERCHEM

Het Rooi

WILRIJK
Valaar

WILRIJK
Sint Augustinus





INBEDDING
in de "functionele" context

1. MONO-FUNCTIONELE WOONWIJKEN



2. BOVENLOKALE MONO-FUNCTIES



3. NIET-WOONSITES IN TRANSITIE



4. OMGEVING OUDE CENTRA

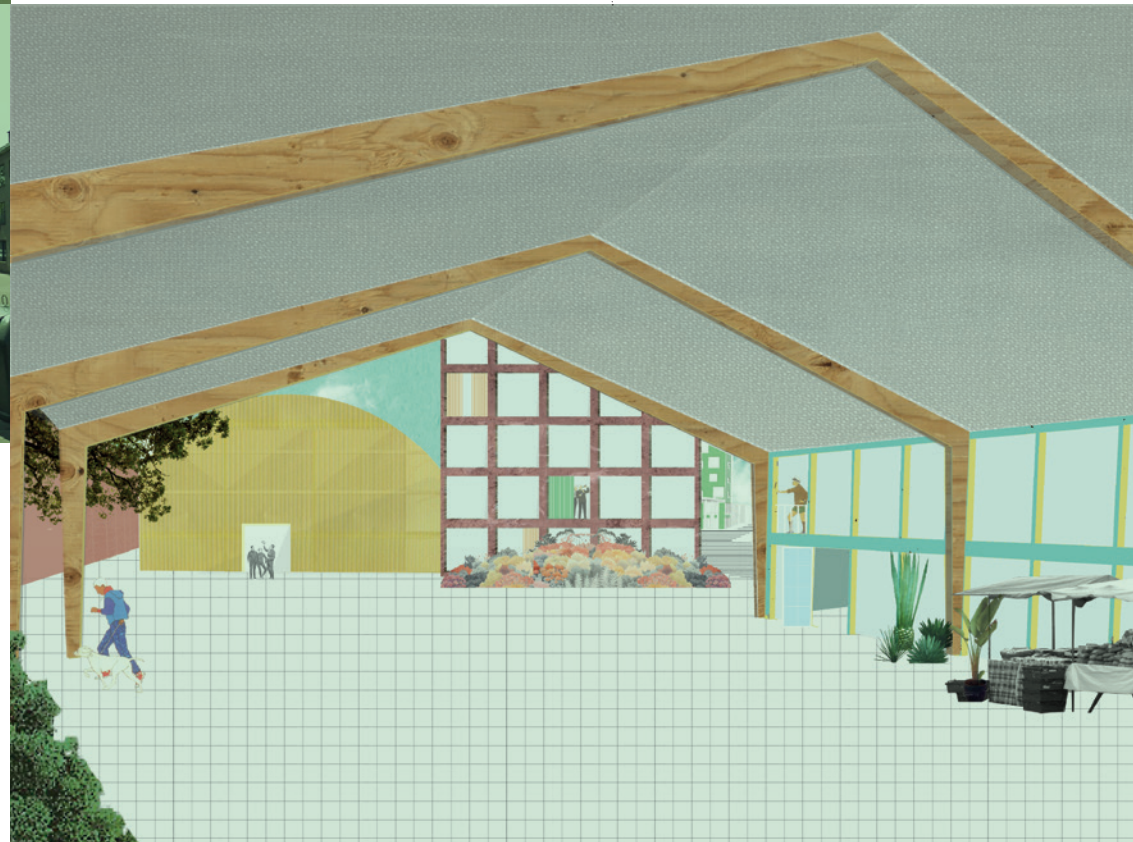
Dorpplaats

Merksem - Lambrechtshoek
HET DORP HERDACHT





Nieuwe publieke ruimte wordt opgeladen door diverse vormen van gebruik. De overdekte hallen zijn gekoppeld aan collectieve sokkels van woongebouwen, waarin diverse voorzieningen opgenomen worden voor de wijk. Het overdekte plein biedt ruimte voor een markt, sport of evenement.





Wilrijk - Sint Augustinus
ZORGCENTRUM WORDT WIJKCENTRUM





Het ziekenhuis krijgt een nieuwe hoofd-entree met specifieke functies gericht op de wijk en bijkomende woningen. De parkeervlakte voor het ziekenhuis wordt en buurtplein en de overmaatse straten worden heringericht voor de zwakke weggebruiker



Wilrijk - Valaar
STEENWEG 2.0





De buitenruimte tussen de nieuwe functies in organiseert als werkerf zeer uiteenlopend gebruik. Het legt de verbinding tussen de sociale woonwijk, de nieuwe woon-werkomgeving Valaar en reikt via de mobiliteitsknoop Krijgsbaan/ Boomsesteenweg tot De Bist.

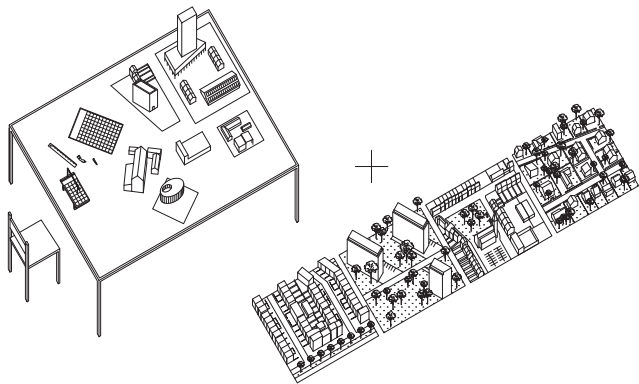


Berchem - Het Rooi
GOED GEVULD SPORTPARK

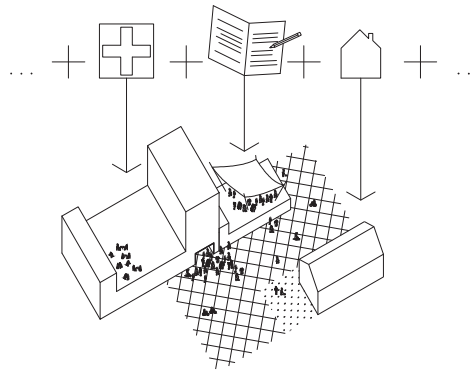




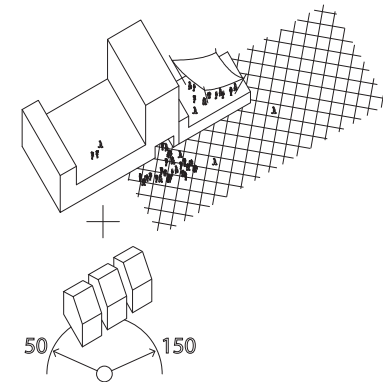
Het Rooi wordt een park
waar wonen, sport, leisure
en overige voorzieningen
samengaan.



VERDICHTING
diverse typologieën

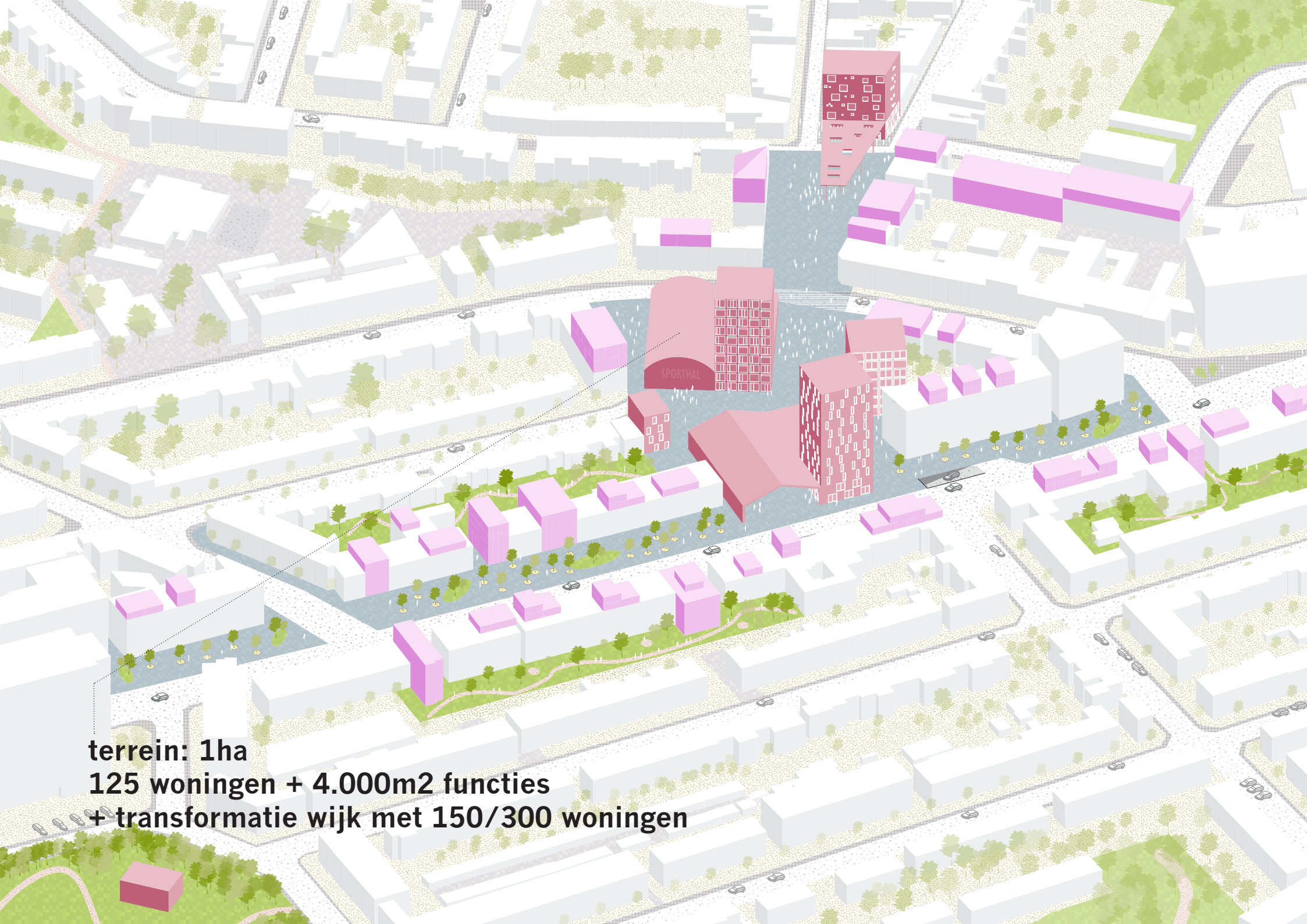


DYNAMIEK
mix aan functies

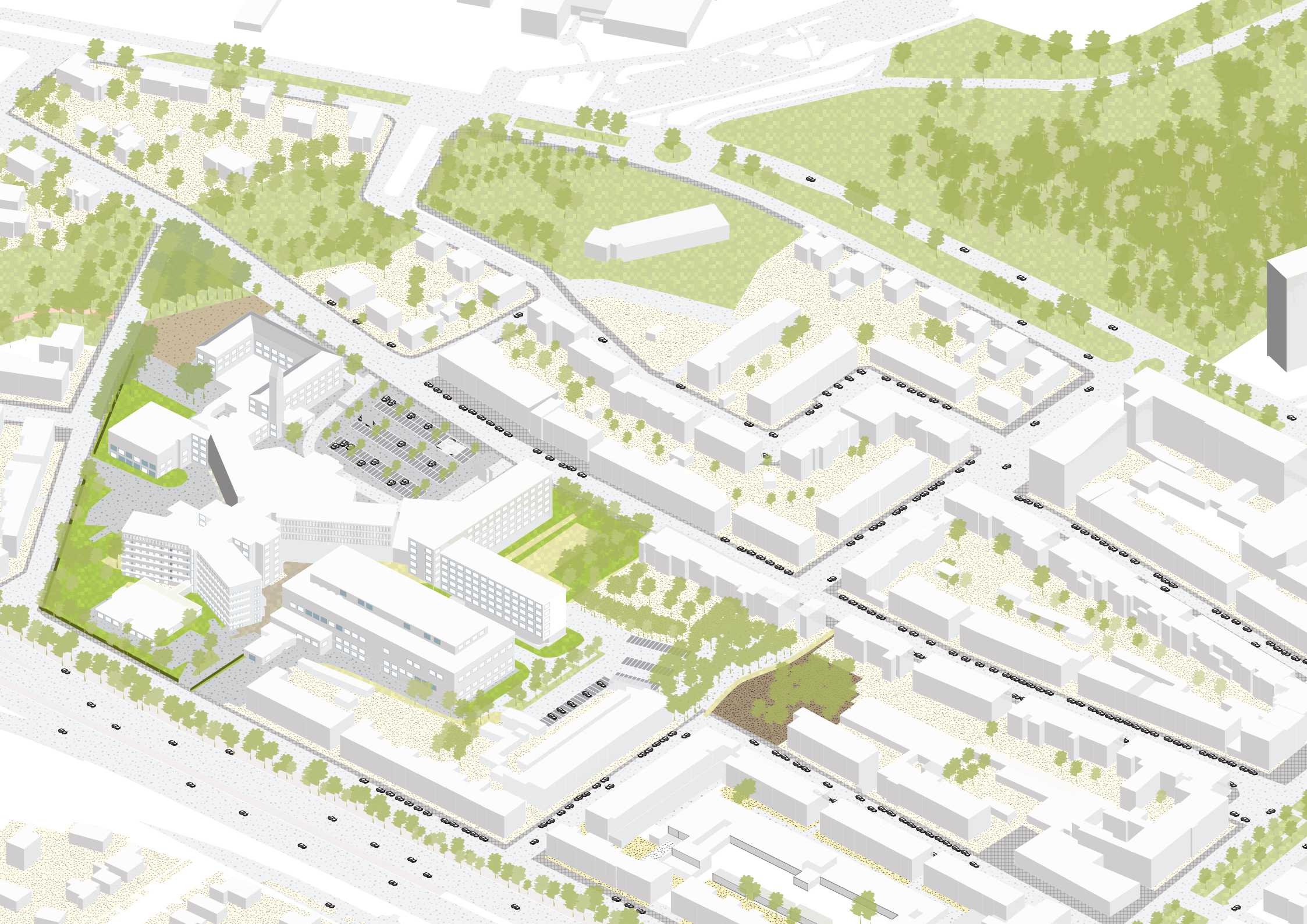


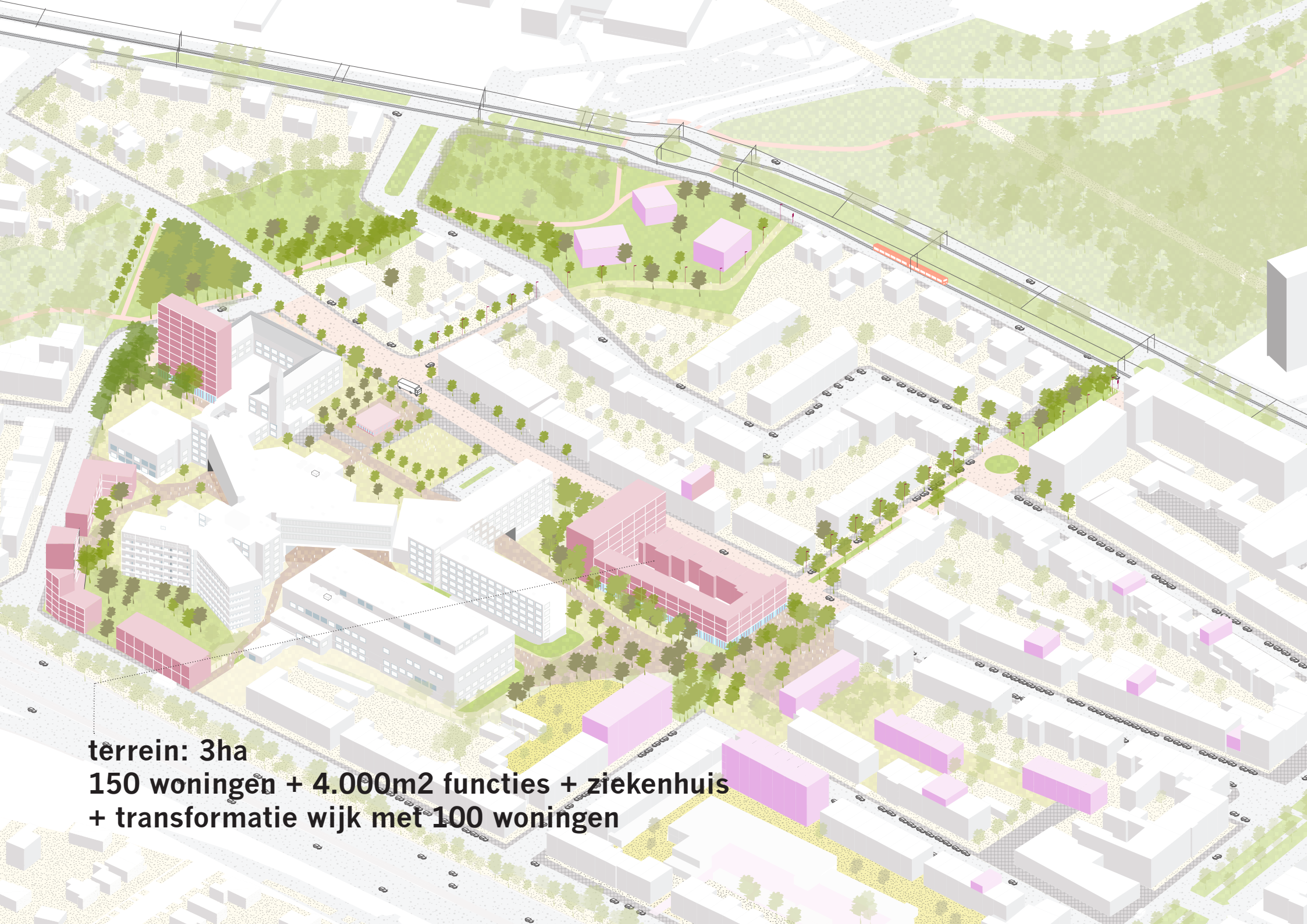
SCHAAL
tussen de 50 en 150 woningen



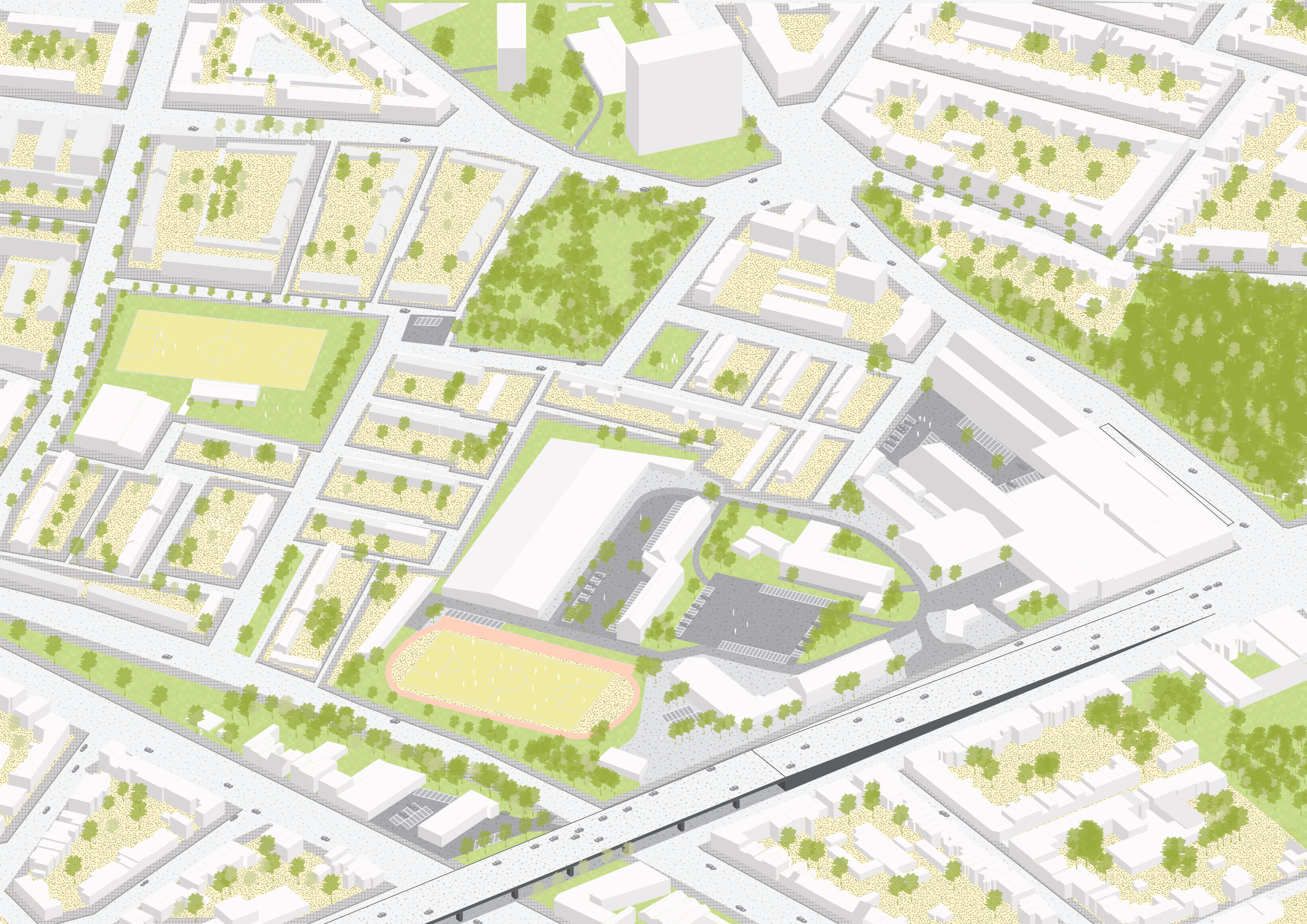


terrein: 1ha
125 woningen + 4.000m² functies
+ transformatie wijk met 150/300 woningen



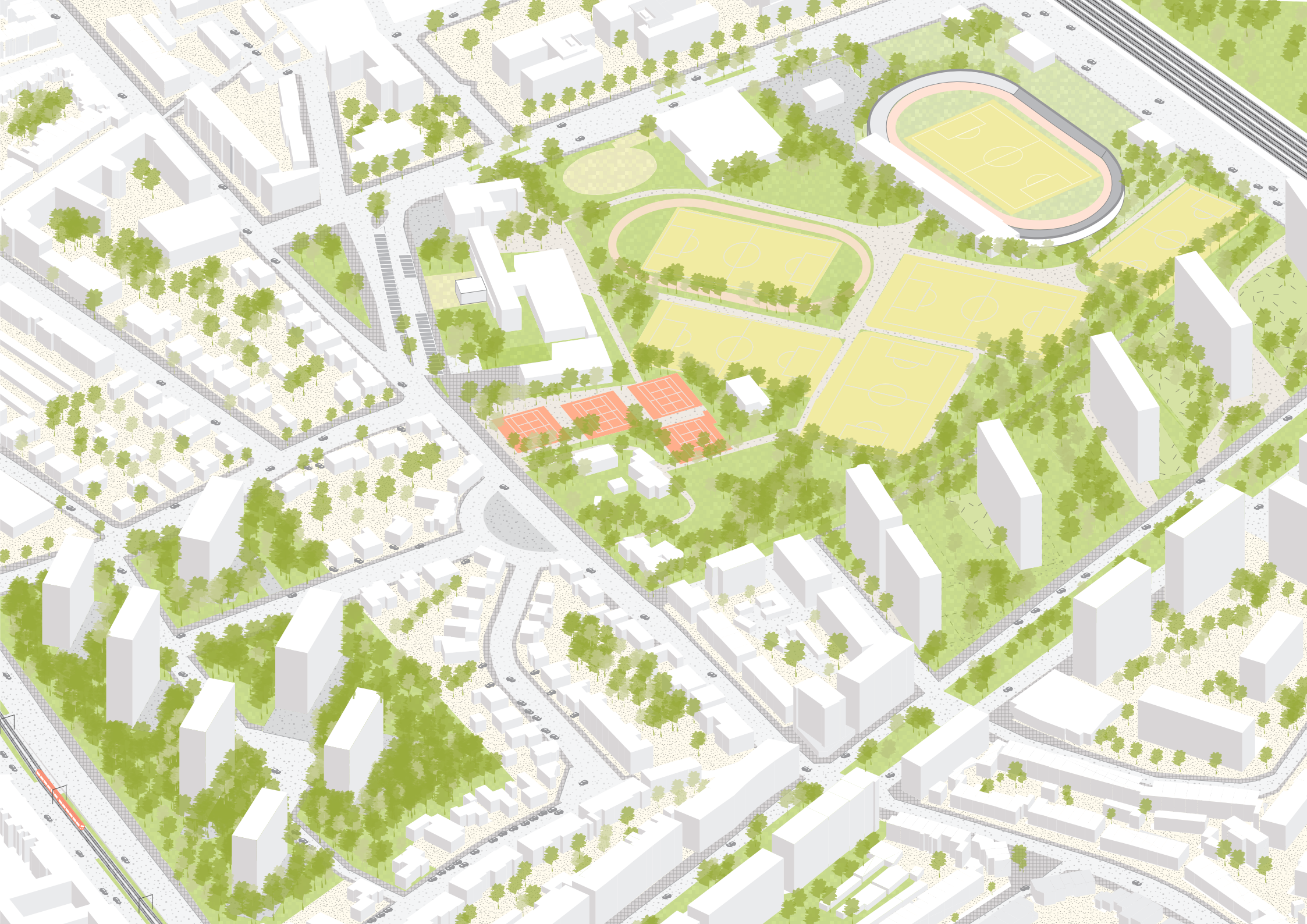


terrein: 3ha
150 woningen + 4.000m² functies + ziekenhuis
+ transformatie wijk met 100 woningen



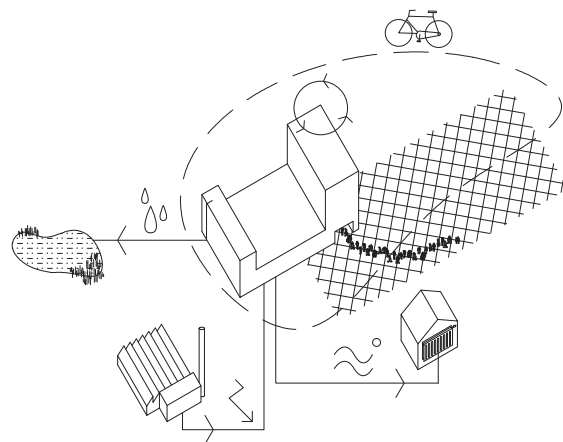


terrein: 7ha
160 woningen + 60.000m² functies
+ vervangen en verdichten van sociale woonwijk





terrein: 10ha
150 woningen + 1.000m² functies + sportcluster
+ 600/800 extra woningen in park

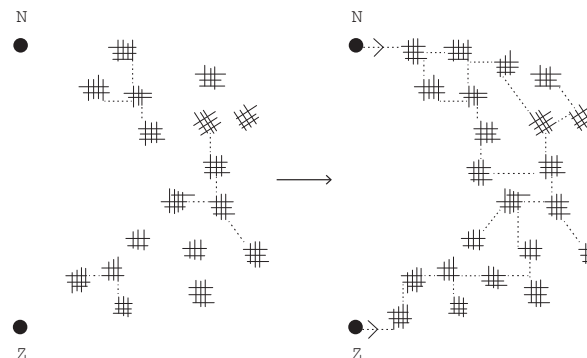
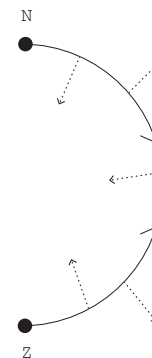


SUPPLIER

energie, mobiliteit, publieke ruimte, groen,...

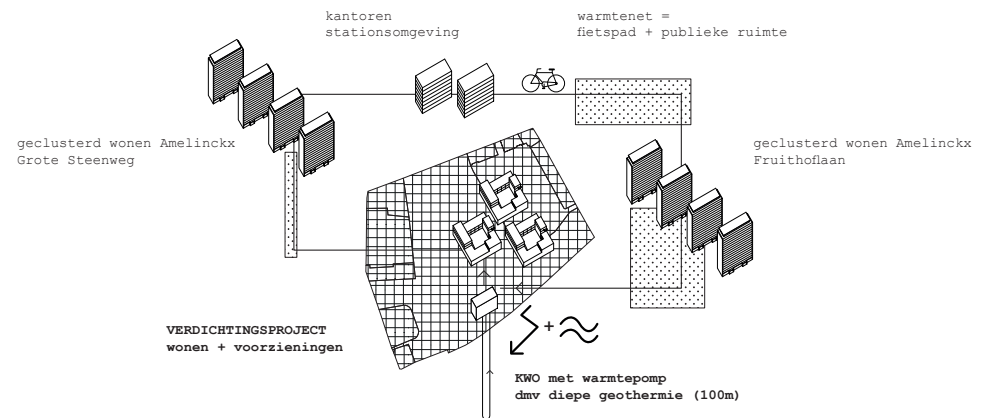
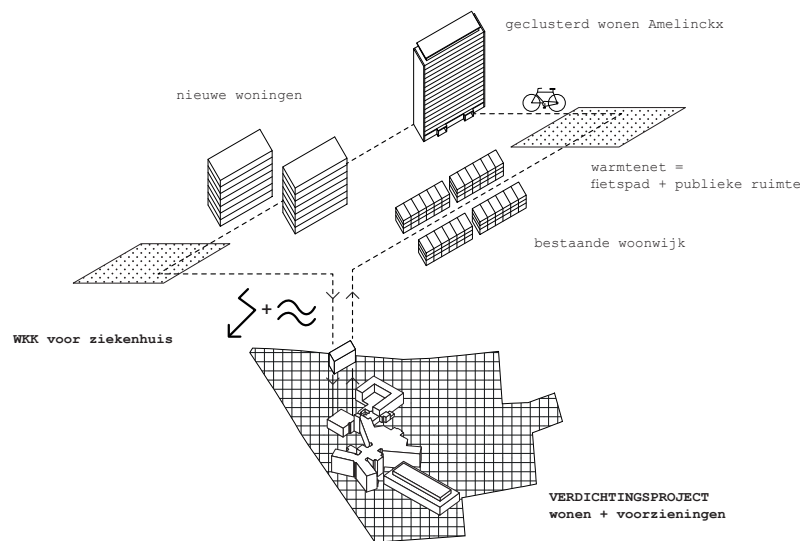
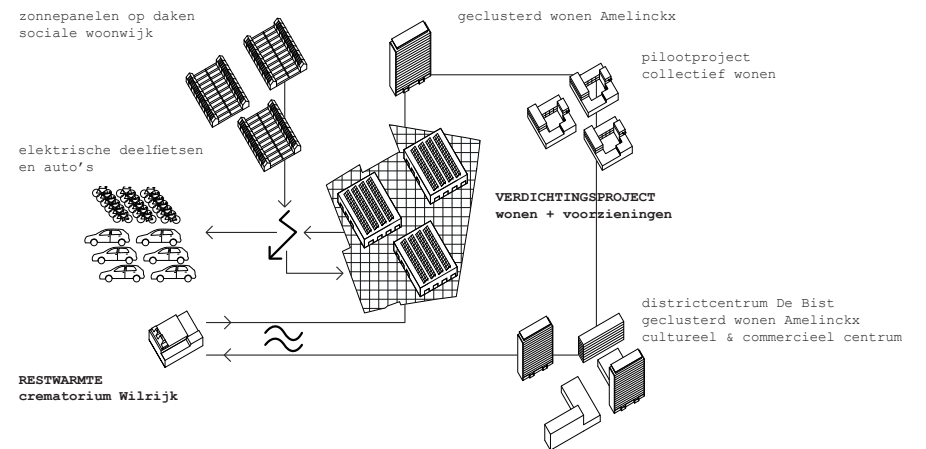
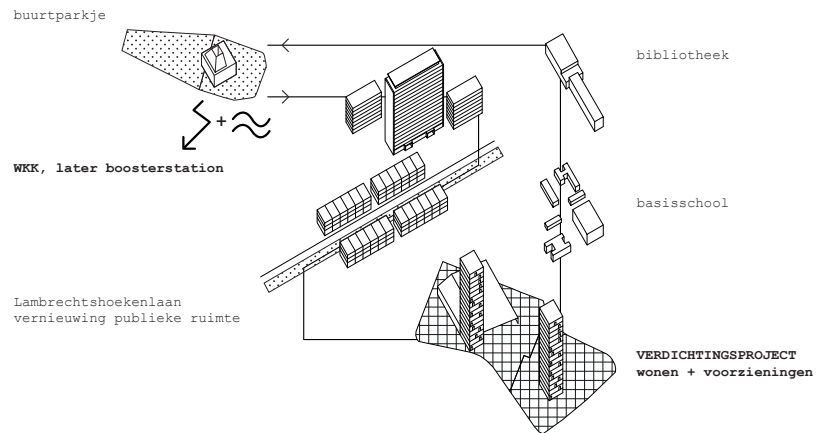
BESTAANDE BELEIDSPLANNEN

uitbouw warmtenet via ringfiguur
tussen producenten in noorden (haven)
en zuiden (industrie)

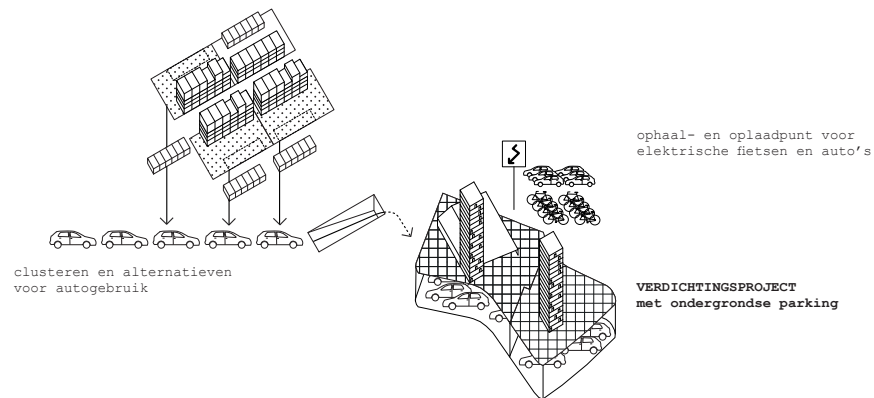


VOORSTEL VIA MICROCENTRALITEIT

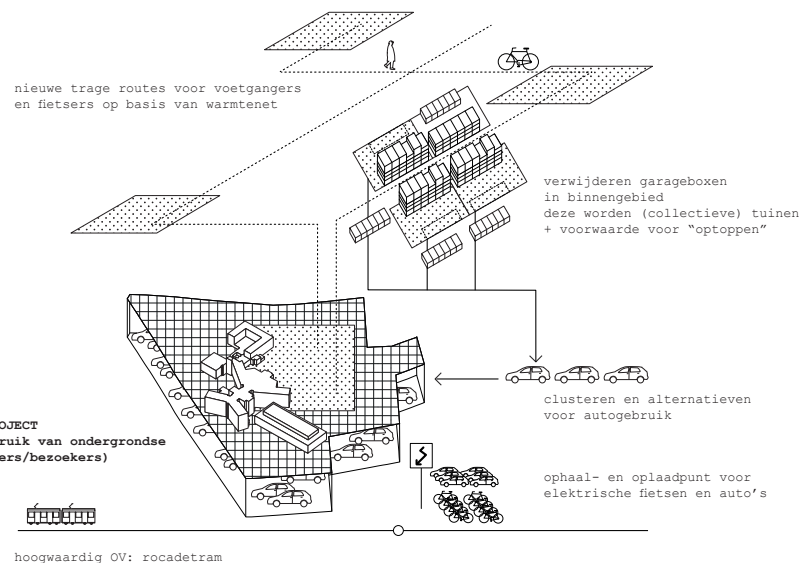
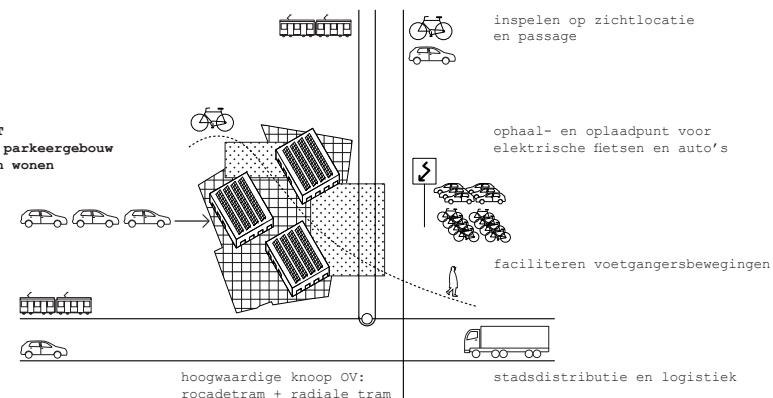
uitbouw warmtenet via aaneenschakelen
van kleinschalige verdichtingsprojecten
in de 20ste eeuwse gordel en later
doorkoppelen naar grote producenten



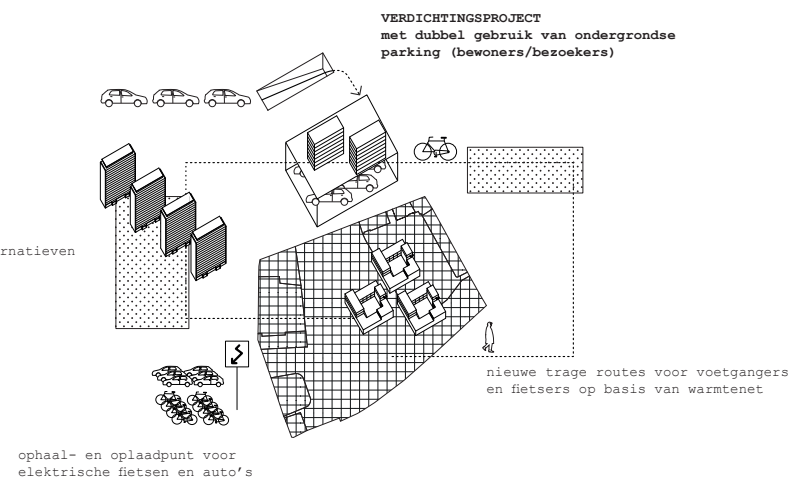
verwijderen garageboxen
in binnengebied
deze worden (collectieve) tuinen
+ voorwaarde voor "optoppen"

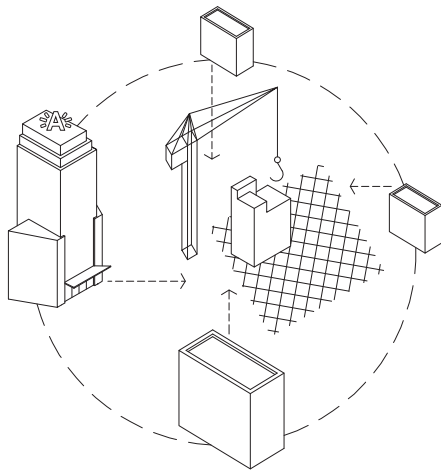


**VERDICHTINGSPROJECT
meervoudig gebruik parkeergebouw
voor werklocatie en wonen
en als Park&Ride**



clusteren en alternatieven
voor autogebruik





ONTWIKKELINGSMETHODIEK

verdichtingsproject + transformatieveld

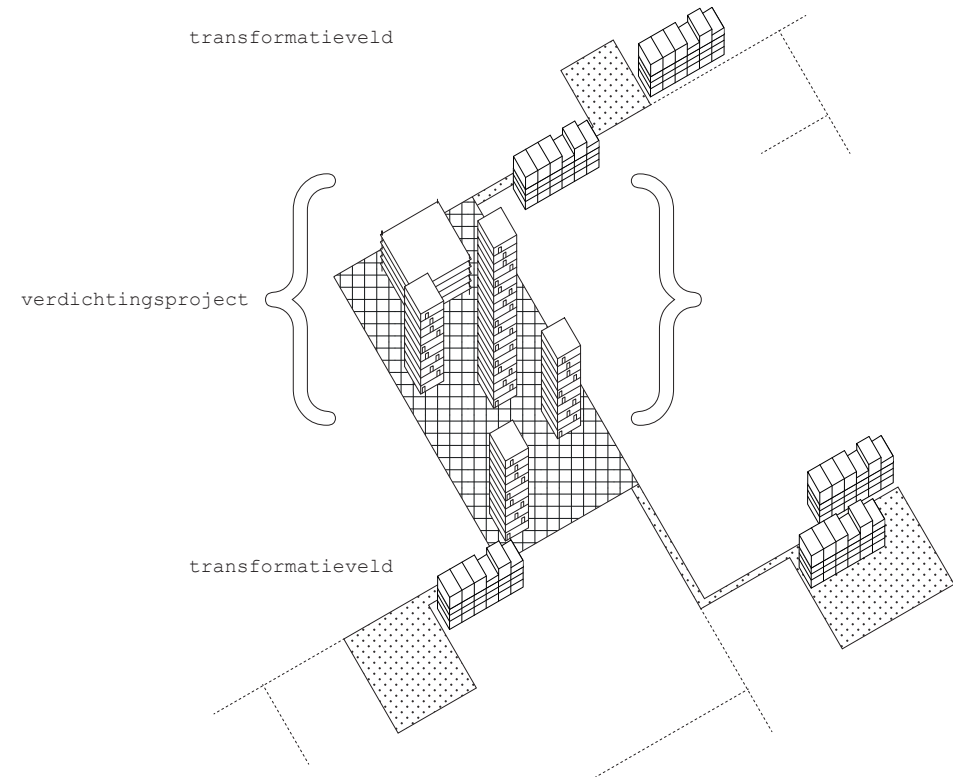




Fig. HET DORP HERDACHT



Fig. ZORGCENTRUM ALS WIJKCENTRUM



Fig. STEENWEG 2.0

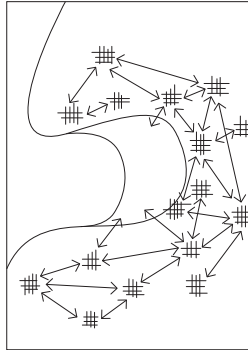


Fig. GOEDGEVULD PARK

METHODIEK

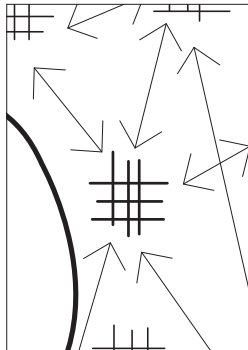
opzetten van micro-centraliteit
als strategie voor verdichting
en stadsvernieuwing





TOP-DOWN = PLAN

De stad bepaalt, kiest en stuurt.



BOTTOM-UP = PROJECT

Initiatiefnemers lanceren projecten,
de stad begeleidt hen.

- BUURTPASPOORTEN
- FUNCTIONEEL WIJKMANAGEMENT
- PROACTIEVE ONTWIKKELINGSVOORDELEN
- REGELARME ONTWIKKELINGSWIJKEN INSTELLEN
- PROACTIEVE ONTWIKKELINGSVOORDELEN
- REGELARME ONTWIKKELINGSWIJKEN INSTELLEN
- COALITIES VAN STAKEHOLDERS
- EIGENDOMMEN
- INHAKEN OP GEPLANDE INVESTERINGEN

kaart. POTENTIEKAART

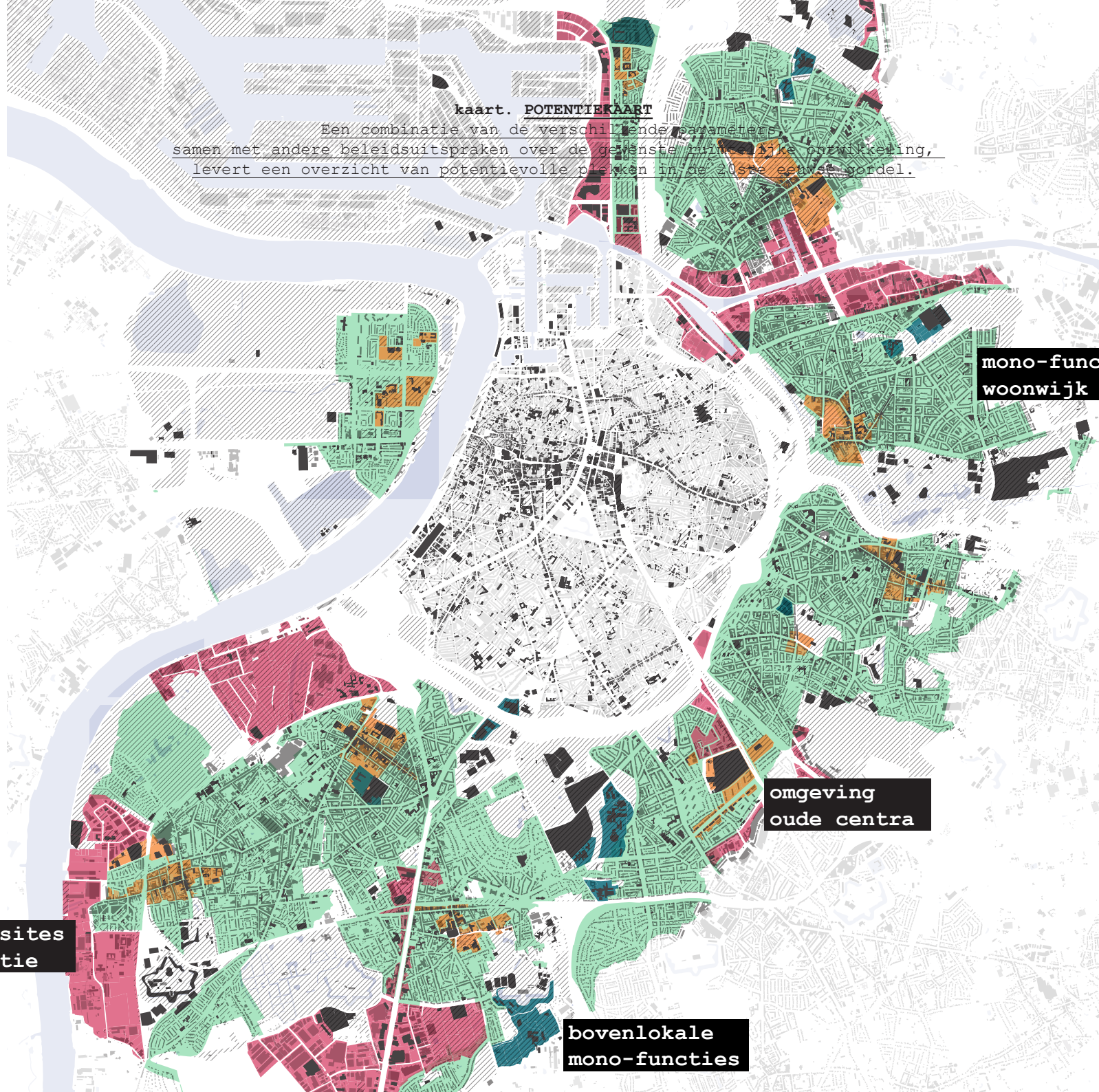
Een combinatie van de verschillende parameters, samen met andere beleidsuitspraken over de gewenste ruimtelijke ontwikkeling, levert een overzicht van potentievolle plekken in de 20ste eeuwse gordel.

mono-functionele
woonwijk

omgeving
oude centra

niet-woonsites
in transitie

bovenlokale
mono-functies



kaart. VERDICHTINGSBEELD

De cumulatie van diverse verdichtingsprojecten op verschillende locaties
levert een totaalbeeld voor verdichting en vernieuwing van de 20ste eeuwse gordel.

