



ag vespa

HET ZUID IN VERANDERING



© AG Vespa, Tractebel, ADR Architects en Georges Descombes & Erik De Waele

Gedempte Zuiderdokken

Met deze nieuwsbrief houden we je graag op de hoogte van de werken op en rond de Gedempte Zuiderdokken. Eind vorig jaar startten de werken voor de eerste fase van het park, de heraanleg van de Vlaamse- en de Waalsekaai en de tweede ondergrondse parking Kooldok.

We zoeken ook enthousiaste tuiniers om de eerste samentuin mee op te starten.

Veel leesplezier.





Aanleg eerste fase park

Eind 2020 is aannemer Stadsbader gestart met de werken voor de de aanleg van het park in het meest zuidelijke deel, boven parking Steendok. Dit deel van het park bestaat onder meer uit één multisportveld, 2 speeltuinen, een samentuin, een fontein, een wandelpromenade en een plein aan de Waterpoort. Ook de Vlaamsekaai en de Waalsekaai langs dit deel van het toekomstige park worden in deze fase heraanlegd. De werken verlopen gefaseerd:

Werken tot deze zomer:

- Heraanleg Waalsekaai en Vlaamsekaai tussen de Gentplaats en de Waterpoort. De volgende weken wordt het voetpad op de Waalse- en Vlaamsekaai verder afgewerkt zodat tegen 16 juli alle horecazaken hun terras opnieuw kunnen openen. De rijweg zal in augustus opnieuw opengesteld worden.
- Start van de bouw van de hemelwaterput voor de opvang en recuperatie van regenwater.

Werken vanaf de zomer tot begin 2022:

- Afwerken Waalsekaai en Vlaamsekaai
- Aanleg van het park met paden, groenvakken, tuinkamers, speeltuinen, sportveld,...
- Aanleg Waterpoortplein

Werken vanaf het najaar 2021- midden 2022:

- Aanplanting nieuwe bomen, struiken, bloemen,...

Als alles volgens plan verloopt, is het eerste deel van het park klaar in de lente van 2022. Het volledige park is klaar in 2024.

Bouw hemelwaterput

De stad wil vandaag met het pilootproject voor de Gedempte Zuiderdokken een antwoord geven op de uitdagingen van de toekomst zoals de meer frequente, intense regenbuien en hogere risico's op overstroming. Bij de realisatie van het park wordt het waterconcept verder uitgewerkt: water kan gemakkelijk in de grond sijpelen, een krattensysteem bevloeit de bomen, er zijn regenwaterputten, de tuinen en de grasweide doen dienst als waterbuffer, het water wordt hergebruikt om te spelen en voor het bufferen van water in de wadi's.

In deze fase van de aanleg van het park wordt bijkomend, in samenwerking met Water-Link, een pilootproject gerealiseerd waarbij het opvangen regenwater omgevormd wordt naar drinkwater via een filtersysteem waarop de omliggende gebouwen worden aangesloten.



Bouw hemelwaterput © AG Vespa

Enthousiaste tuiniers gezocht voor de samentuin(en)

Het toekomstige park voorziet ook 2 samentuinen: één in het meest zuidelijke deel waar nu gewerkt wordt (Steendok) en één in het meer noordelijke deel (Kooldok) waar zich nu de speeltuin bevindt.

Een samentuin is een tuin die je deelt met anderen. Je leert er mensen uit de buurt kennen en werkt samen in een groep om de gemeenschappelijk delen te onderhouden. De oogst van de tuin deel je met anderen. De eerste samentuin is klaar tegen de lente van 2022.

Zin om mee te moestuinieren en om mee aan de kar te trekken?

Schrijf je dan in voor het infomoment van maandag 28 juni om 19 uur. We geven je er graag meer informatie over de werking van een samentuin en hoe je die opstart.

Surf voor 25 juni naar www.gedemptezuiderdokken.be en schrijf je in via 'Doe mee'. Of bel naar 0470 66 30 70 om je naam door te geven. Opgelet, omwille van de coronamaatregelen is het aantal plaatsen beperkt en moet je je op voorhand inschrijven.

Kan je niet op 28 juni maar heb je wel interesse om deel te nemen aan de samentuin?

Stuur dan een mailtje naar samentuinen@antwerpen.be



Samentuinen © Frederik Beyens

Parking Kooldok

Begin 2021 is de bouw van parking Kooldok gestart. Na het uitgraven van de parking tot niveau -1 worden de diepwanden, zeg maar de wanden van de toekomstige parking, geplaatst. Net als bij parking Steendok gaat de parking 4 verdiepingen onder de grond en wordt deze gebouwd binnen de oude dokranden van het Kooldok. De parking is bereikbaar via de Scheldestraat, de uitrit bevindt zich in de Wapenstraat (naast het M HKA).

Ook hier komt de fietsenparking op -1, wordt er op de niveaus -2, -3 en -4 aan elke voetgangsuitgang voorzien in parkeerplaatsen voor mensen met een beperking en komen er oplaadpunten voor elektrische auto's en fietsen. Parking Kooldok opent in de loop van 2022.

Werken omliggende straten

Kaaiweg Sint-Andries en Zuid

De Gerlachekaai en de Cockerillkaai, tussen de Verviersstraat en de Scheldestraat, zijn intussen heraangelegd en in gebruik genomen.

Kronenburgstraat

De werken aan het laatste deel van de as Kronenburgstraat-Kasteelpleinstraat zijn volop bezig. Er wordt nog tot midden september 2021 gewerkt tussen de Scheldestraat en de Nationalestraat. Begin september krijgt de volledige as zijn finale asfalt topklaag en zijn de werken helemaal klaar.

Wapenstraat

In het najaar van 2021 krijgt ook de Wapenstraat een nieuwe inrichting. Deze aanleg valt samen met de bouw van de uitrit van parking Kooldok. Het dak van de parkinguitrit en de zone net na de uitrit krijgen een groene invulling. Twee voldoende lange afslagstroken zorgen voor een vlotte doorstroming van het uitrijdende verkeer richting Scheldekaaien.

Afbraak gebouw Woonhaven

De afbraak van de oude sociale woonblokken langs de Van der Sweepstraat is helemaal afgerond. De ontwikkelaar, Triple Living, zal de site inzaaien met gras en bloemen en voorzien van een meer permanente afsluiting dan de huidige

herashekken. Om de veiligheid te kunnen garanderen zal de site tot aan de start van de nieuwe bouwwerken afgesloten blijven. Triple Living is volop bezig met de uitwerking van het nieuwe gebouw. De bouw ervan start vermoedelijk in het najaar 2022.

Van der Sweepstraat en Namenstraat

Zowel de Van der Sweepstraat als de Namenstraat kregen intussen een nieuwe inrichting. Ook de aansluiting van de Namenstraat op de Scheldekaaien is vernieuwd. Vanaf september krijgen ook de voetpaden in de Van der Sweepstraat hun finale afwerking zoals voorzien in de plannen.



Blijf op de hoogte

Aanleg park

Op www.gedemptezuiderdokken.be kan je je inschrijven op de digitale nieuwsbrief. Via deze nieuwsbrief blijf je op de hoogte van alle nieuws over het park.

Bouw parking - werfkrant en sms dienst

Je kan je inschrijven op de digitale werfkrant van de aannemer Algemene Aannemingen Van Laere. Zo kan je de evolutie van de werken op de voet volgen. Wil je enkel op de hoogte blijven van werfactiviteiten die mogelijke hinder geven voor jou als buurtbewoner? Schrijf je dan in op de gratis SMS-dienst van de aannemer. Je kan je inschrijven voor beide, of voor één van de beschikbare communicatiemogelijkheden via www.vanlaere.be/gedempte-zuiderdokken.

Toch een vraag?

Werken park

Voor vragen over de aanleg van het park kan je contact opnemen met AG Vespa via agvespa@antwerpen.be of via 03 259 28 10.

Werken parking Kooldok

Voor vragen over de werken aan de parking kan je een e-mail sturen naar zuiderdokken@vanlaere.be of contact opnemen via 03 252 20 20.

Parkeren Zuid en Nieuw Zuid

Voor vragen over de Gedempte Zuiderdokken of de aangepaste parkeertariefzones kan je steeds contact opnemen met het stedelijk contactcenter via info@antwerpen.be of via 03 22 11 333.



EFRO
EUROPEES FONDS
VOOR REGIONALE
ONTWIKKELING



Europese Unie