

RUP Sint-Anneke Plage en heraanleg inkomzone Gloriantlaan

Op woensdag 16 september is er een digitale toelichting doorgegaan over het RUP Sint-Anneke Plage en de herinrichting van de inkomzone Gloriantlaan. Er waren in totaal 23 deelnemers aanwezig tijdens deze digitale toelichting.

Over beide onderwerpen is er een presentatie geven. Deze toelichtingen zijn opgenomen en zijn op de website van Antwerpen Morgen te herbekijken.

Na elke presentatie was er ruimte was om de schriftelijk gestelde vragen te beantwoorden. De vragenronde is niet opgenomen, alle vragen die ofwel schriftelijk of mondeling zijn beantwoord kan u hieronder terugvinden.

Vragen RUP Sint-Anneke Plage

1. Welke uitbreiding is mogelijk aan het einde van de Gloriantlaan?
 - a. Dit zal Katrien zo dadelijk toelichten. Dit kan u terugvinden op slides 16 en 17 van de presentatie.
2. 3^{de} principe: bereikbaarheid voor leveranciers. Blijft er ook de bereikbaarheid van klanten die de etablissementen bezoeken, zijn vooral ouderen...
 - a. Met de plannen die we vandaag voorstellen zal niets wijzigen aan de bereikbaarheid van de horecazaken. Dit zal mogelijk pas veranderen bij de heraanleg van het volledige gebied. Dat zal in dat proces verder moeten worden uitgeklaard. Hiervoor gaan we als stad zeker in overleg met de horeca en de bewoners / bezoekers.
3. Er wordt gesproken dat horeca onder dagrecreatie onvoldoende rechtszekerheid krijgt om uit te breiden? Wat wordt hier nog verder mee bedoeld?
 - a. De horeca in zone Ge2 kan vandaag een vergunning krijgen als nevenfunctie bij de recreatieve site van het strand. Met dit RUP zou de horeca als volwaardige functie een vergunning kunnen verkrijgen. Naast het uitbaten van een restaurant en café zullen ze met dit RUP ook de mogelijkheid krijgen een kleinschalige verblijfsaccommodatie uit te baten.
4. Wat gebeurt er met het miniatuurdok naast de jachthaven?
 - a. De projecten die vandaag worden voorgesteld hebben geen rechtstreekse impact op het miniatuurdok. Het masterplan stelt wel dat deze ruimte mogelijk ingenomen kan worden als dit nodig blijkt voor de modernisering van de jachthaven. Dit is echter een project dat de jachthavenclubs zelf zullen uitwerken.
5. Als het gewestplan is goedgekeurd, zal deze inrichting dan sowieso doorgaan?
 - a. Als het RUP definitief wordt vastgesteld, zal het gewestplan op deze plaats overschreven worden. Dit betekent niet dat de mogelijkheden allemaal meteen opgezet zullen worden. Dit hangt af van de initiatieven van de eigenaars, die een project kunnen uitwerken binnen de richtlijnen van het RUP.

6. 5000 vierkante meter? Dus nog meer bomen weg? *(deze vraag gaat over de het maximaal Bruto Bovengronds VloerOppervlak (= som oppervlakte per verdiep) dat is toegestaan binnen de zone Ge1).*
 - a. Dat is zeker niet de bedoeling. Het bouwwerk mag maar 30% van het grondoppervlak innemen, net om zoveel mogelijk open ruimte, en bomen, te sparen.
7. Is er voor zone Ge1 een maximum in aantal verdiepingen?
 - a. Er werd geen maximumhoogte opgelegd in het RUP voor een eventueel bouwwerk in zone Ge1, wel met een Bruto Bovengronds VloerOppervlak (= som oppervlakte per verdiep). Dus hoe breder een gebouw, hoe lager het zal zijn en omgekeerd.
8. Wat is het verschil tussen hotel en kleinschalige verblijfsaccommodatie ? Aantal kamers of ?
 - a. Een kleinschalige verblijfsaccommodatie telt 1 tot max. 12 kamers en mag tot 32 gasten ontvangen.
9. Ge2 betekent dit woonst voor uitbaters horeca of mag er verhuurd of gekocht worden boven de horeca gelegenheden ?
 - a. In zone Ge2 kunnen de eigenaars naast een restaurant en café een kleinschalige verblijfsaccommodatie uitbaten. De uitbater kan ook zelf wonen boven de horecazaak bij wijze van conciërgewoning.
10. Mag de school bij verbouwing een extra verdieping plaatsen?
 - a. De regels van elk gebied zijn uitgedrukt in bouwvolume (Bruto Bovengronds VloerOppervlak = som oppervlakte per verdiep) en niet in aantal verdiepingen. Dit wil zeggen, hoe breder een gebouw, hoe minder hoog het kan zijn, hoe smaller een gebouw hoe hoger het kan zijn. De bebouwing van de school moet kleinschalig blijven. Deze zone valt onder de voorschriften van de zone Ge2. Voor deze zone werd specifiek bepaald dat gebouwen 2 bouwlagen hoog mogen zijn. Een derde bouwlaag is toegestaan voor zover deze maximaal 50% van de onderliggende bouwlaag inneemt.
11. Wat met de jachtclubs en hun botenberging ? Dat zijn geen (kleinschalige) bedrijfsactiviteiten.
 - a. De jachtclubs en de botenberging zijn toegelaten binnen de bepalingen van het RUP.
12. Hoe reageert de horeca rond de veranderende parkeerbeleid?
 - a. Het clusteren van het parkeren aan de rand is een wens uit het masterplan dat ook besproken is met de horeca. Maar dat is een beleidswijziging die nu nog niet aan de orde is. Het nieuwe RUP maakt deze clustering wel mogelijk in de toekomst, maar het is niet de bedoeling dat er vandaag al iets verandert aan de toegankelijkheid of de bereikbaarheid. Ook de inrichting van de Gloriantlaan zal hier niets aan veranderen.
13. De overgangsbepalingen voor bestaande horeca zaken - hoe zit het financieel
 - a. Zie antwoord vraag 27
14. Dus waarschijnlijk betalend parkeren?
 - a. Vandaag is dit nog niet aan de orde, met dit RUP verandert er niets aan het huidige tarief voor parkeren.
15. Ge1 blijven de weiden die de manége gebruikt gevrijwaard voor wijzigingen.
 - a. Weides zijn ter beschikking gesteld aan de manege door De Vlaamse Waterweg nv. Een mogelijke zone die in aanmerking komt voor ontwikkeling aan de manege is nu

in tijdelijke concessie gegeven aan de manege tot er een mogelijke ontwikkeling op zou komen.

16. Is het bij het terugkeren naar een duinenlandschap ook de bedoeling om de bomen aan de Robinsonspeeltuinen (kruising Thonet- en Gloriantlaan) te verwijderen?
 - a. Het is zeker niet de bedoeling om bomen te gaan verwijderen, wel bekijken we hoe we dit geleidelijk aan kunnen omvormen. Bijvoorbeeld bij uitval van een boom deze vervangen door een inheemse boom die goed gedijt in deze ondergrond, rekening houdend met de steeds groter wordende droogte van de laatste jaren
17. Wat is de maximum capaciteit van het hotel ? (kleine ster)
 - a. Dit is het mogelijke hotel in zone GE1, ook hier is enkel de bruto vloeroppervlakte vastgelegd wat dit zal bepalen.
18. Er wordt nergens iets gezegd over de molen , word die behouden ?
 - a. Dit RUP doet geen uitspraken over het al dan niet behoud van de molen. Zie ook antwoord vraag 21.
19. Wat is de theoretisch maximale hoogte van de gebouwen / hotels die zouden geplaatst worden ?
 - a. In RUP staan geen maximale hoogte, enkel voor zone Ge2. Er is gewerkt met Bruto Bovengronds VloerOppervlak (= som oppervlakte per verdiep). Zie ook antwoord vraag 7.
20. Kunnen er ook nachtclubs worden gevestigd?
 - a. Horeca is toegestaan, ze moeten wel een meerwaarde hebben voor de groene omgeving. Dit wordt beoordeeld bij de aanvraag van een eventuele vergunning hiervoor.
21. Wat zijn de plannen met de molen? Het zou zonde zijn moest die weg gaan.
 - a. In het bestuursakkoord van de stad wordt er gekeken of de molen verplaatst kan worden, ook vermeld in het bestuursakkoord van het district Hoboken. De molen is een beschermd monument. We zijn nu aan het bekijken of we hem kunnen verplaatsen, of dit technisch mogelijk is en of er een goede nieuwe locatie kan gevonden worden. Dit staat echter los van het voorliggende RUP.
22. Hoe zit het met het aparte dokje
 - a. Zie antwoord vraag 4
23. Parkeerbeleid langs de Thonetlaan? Wat bedoelen jullie precies?
 - a. Vandaag ligt er geen wijziging voor aan het huidige parkeerbeleid. Dit blijft zoals het vandaag is
24. Hoe wordt de geluidsoverlast voor de woningen aan de Thonetlaan aangepakt? Vandaag zorgen met name de avondactiviteiten van de horeca reeds voor significante geluidsoverlast. Met de opening richting het Robinson park zal dit nog erger worden.
 - a. Mochten er nieuwe gebouwen komen zullen deze moeten voldoen aan de huidige normen. Het RUP doet hierover geen specifieke uitspraken. Bij de aanvraag van een omgevingsvergunning kunnen er wel bijkomende voorwaarden worden opgelegd naar bv. openingsuren of maatregelen naar geluidsoverlast.
25. Hoeveel extra oppervlakte zal bebouwd worden ten opzicht van de huidige situatie?
 - a. Er is nog geen ruimteboekhouding opgemaakt. Doordat er gekozen is voor het bepalen van een maximaal in te vullen bruto-vloeroppervlakte is dit nu ook niet op te maken. Wel is het zo dat de zones waarin ontwikkeling mogelijk is gemengde zones

zijn voor Groen en Recreatie. Deze bestemmingen moeten gelijkwaardig worden benaderd bij de invulling van de percelen.

26. hoteluitbreiding over de jachthaven of langs de Schelde. waar ligt de groenzone dan juist
 - a. Een hotel kan enkel binnen zone GE1 en GE3 (rond de jachthaven). In de andere zones is dit niet toegestaan.
27. De 'achterkant' van de horeca moet ook voorkant worden, ook daarvan de financiële impact, hoe wordt dat gefaciliteerd?
 - a. Het voorzien van deze mogelijkheid in het RUP biedt een meerwaarde aan de horeca. Zo kunnen ouders vanop het terras hun kinderen in de speeltuin volgen. Dit zorgt voor een meerwaarde met een positieve financiële impact.
28. De voorziene doorwaadbaarheid in het ganse gebied voor voetgangers en fietsers, vanaf wanneer kan dat mogelijk gerealiseerd worden?
 - a. Hiervoor kijken we terug naar het grotere plaatje, de heraanleg van Sint-Anneke Plage. Daarvoor zijn we een ontwerpteam aan het aanstellen dat begin 2021 van start gaat. Hierin gaan we terug in dialoog met de stakeholders en belanghebbende om te kijken hoe we dit kunnen realiseren. In het kader van vergunningsbeleid kunnen we stimuleren zodat de horecazaken in zone GE2 een doorgang kunnen voorzien
29. kan een nachtclub ook in de 1ste zone? of enkel in de 2de?
 - a. Horeca is in alle zones toegestaan, zie ook antwoord vraag 20.
30. Zijn er al specifieke plannen met het zwembad?
 - a. Neen. Het bestuur heeft wel een budget voorzien voor het zwembad. Er wordt nog bekeken of dit zal dienen voor renovatie, of het eventueel toevoegen van een binnenbad naast het openlucht bad.
31. Waarom hotels? Is daar vraag naar? Wat zegt de Antwerp Hotel Association? Zij zeggen dat er al een overcapaciteit is
 - a. Hier laten we de mogelijkheid open, dit wil niet zeggen dat er effectief een hotel komt. Het RUP biedt mogelijkheden naar functies en bebouwing. Als de sector dit niet interessant vindt zal dit waarschijnlijk niet gebeuren.
 - b. Dit is wel een locatie met veel watersport, waar wel een gebrek aan verblijfsaccommodatie is. Hier is wel een vraag naar. Vandaar de optie om dit mogelijk te maken.
32. Kan de horecaruimte onder de molen al terug verhuurd worden? Is er een tijdsspanne wanneer de verzekering hiervan rond is?
 - a. Dit valt buiten het RUP, dit is voor de huidige eigenaar van de molen. Hier zijn we als stad niet bij betrokken.
33. Bewoners van de Thonetlaan vrezen dat het hotel vlak voor hun neus gaat staan. Kan toch niet de bedoeling zijn dat het zicht op de Schelde verdwijnt.
 - a. Op de wandeldijk staan momenteel infopanelen. De jachthavenclubs hebben ook een paneel opgemaakt met hun ideeën over de toekomstige invulling van de jachthaven. Hun bedoeling is om het gebied meer open te trekken en om het hotel subtiel te verwerken langs de dijk. Deze tentoonstelling staat nog tot 9 oktober opgesteld.

Opmerkingen zonder vraag

1. jullie spreken elkaar gewoon tegen... zeg dan gewoon dat dat hotel er sowieso komt !
2. watersportgebeuren? die mensen slapen op hunne boot !

Vragen voorontwerp Gloriantlaan

1. Wat zijn de rode zones in deze slide?
 - a. Op deze slide werd het voorontwerp getoond. De rode zone op het plan is een stukje fietspad dat mee wordt aangelegd.
2. Waar komt de bushalte ?
 - a. De bushalte wordt verplaatst naar de Gloriantlaan, aan het voetpad langsheen de scouts.
3. Maximale waterinfiltratie als uitgangspunt: prima idee. Wordt er dan ook waterdoorlaatbaar materiaal gebruikt bij de aanleg van de parkings?
 - a. Voor de westelijke parking wordt er voornamelijk gewerkt met 2 types grasbetontegels. De rijweg op de parking zal uitgevoerd worden met kasseien.
4. In de ontwerptekening was er sprake van experiment, water, ...
 - a. Het is nu een uitgangspunt om het water maximaal in de grond te laten infiltreren. Hiervoor worden ook de nodige ingrepen en technieken bekeken. Andere ideeën uit de designsprint van 2018 worden meegenomen in het verdere proces bij de heraanleg van de volledige publieke ruimte van Sint-Anneke.
5. Is er sprake van een tramlijn in de toekomst op de Gloriantlaan?
 - a. Er is geen tramlijn gepland in de Gloriantlaan.
6. Waarom wordt het pleintje bij Plaasj Kaffee niet herzien?
 - a. De ruimte voor het Plaasj Kaffee wordt meegenomen bij de verdere heraanleg van de publieke ruimte van Sint-Anneke Plage.