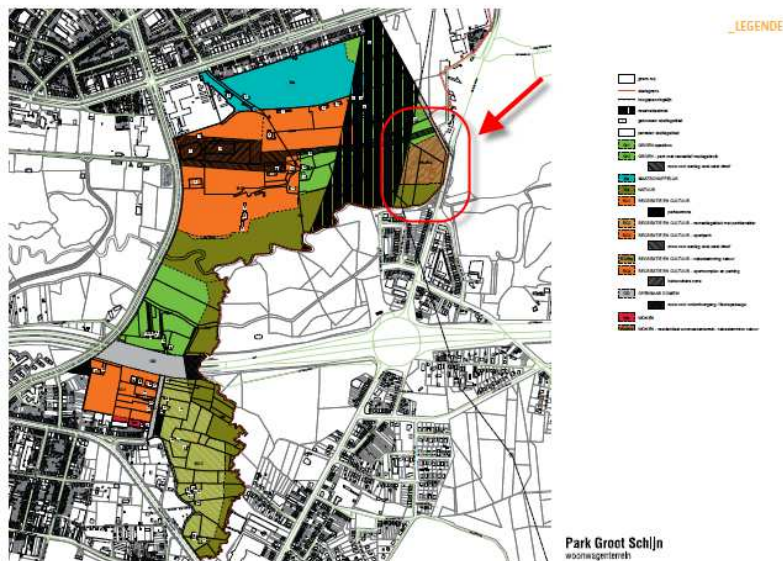


Woonwagenterrein Deurne

Bewonersvergadering

Woensdag 15 juni 2016, 19u00, districtshuis Deurne





Panel

Johan Peeters

- *BUUR-BULK-HOSPER (Ontwerpers)*

Bert Van Oevelen

- *Projectleider heraanleg woonwagenterrein*

Huub Vaneerdewegh

- *Stad Antwerpen, dienst woonwagenterreinen*

Jan Caljon

- *Stad Antwerpen, stedelijk wijkoverleg Deurne, moderator*



Agenda

- *Inleiding*
- *Motivatie keuze*
- *Wat is een voorontwerp?*
- *Voorstelling voorontwerp door ontwerpers*
- *Terugkoppeling feedback bewoners*
- *Vragen en opmerkingen in plenum*
- *Wijziging subsidie-besluit*
- *Kandidaatstellingen*
- *Verhuis woonwagens*
- *Vragen en opmerkingen in plenum*
- *Tijdslijn vervolg*



Inleiding



Motivatie keuze

- 23 juni 2015: bewonersvergadering
 - *Geen draagvlak bij bewoners voor verschillende groottes*
- Najaar 2015:
 - *Ontwerpers werken drie scenario's uit*
- 24 februari 2016:
 - *Voorstelling drie scenario's aan bewoners*
 - ***Inspraak*** - duidelijke keuze voor
 - Zoveel mogelijk kavels = 48 percelen
 - Van gelijke grootte (iedereen gelijk) = 193,6 m²
 - Bezorgdheid voor grotere wagens
- Maart-april-mei 2016
 - *Uittekenen voorontwerp*
 - *Voorleggen voorontwerp aan adviesorganen*
 - *Goedkeuring voorontwerp door college van burgemeester en schepenen – 20 mei 2016*



Voorontwerp: betekenis

- Wat is een voorontwerp?
 - *Stap verder dan Masterplan en RUP*
 - *Grote lijnen liggen vast*
 - *Aantal elementen liggen nog voor ter bespreking – **inspraak***
bv. materialen, aanplantingen,...
steeds binnen het kader van 'de grote lijnen', wetgeving,
budgetten (subsidies), masterplan en RUP,...
 - *Vervolg traject in tijdslijn (zie verder)*



Voorstelling voorontwerp

Presentatie [Buur Bulk Hosper](#)



Feedback voorstellen bewoners (1)

- Straatverlichting op scheidingslijn percelen 1 meter van de rijbaan
 - *De verlichting werd op de scheidingslijn van de percelen voorzien.*
- Te brede wagens op hoekpercelen plaatsen
 - *Wordt voorzien, precieze inplanting nog te bespreken a.d.h.v. fasering.*
 - *Termijn waarop deze afwijking wordt toegelaten nog te bepalen in samenspraak met Ruimte Vlaanderen i.f.v. vergunbaarheid.*
- De brede straten enkelrichting maken & vluchtheuvels voorzien
 - *Omdat er geen sorteerstraat komt moeten de vuilkarren rond kunnen rijden, dus er wordt niet gewerkt met breekpalen voor de brandweer. De hele wijk zal langs overal bereikbaar moeten zijn.*
 - *Omdat we zitten met een weg van 6 m (woonerf) geflankeerd door bomen en verlichtingspalen kunnen er geen hoge snelheden gehaald worden. Het enkelrichting maken en vluchtheuvels zijn bijgevolg ook niet wenselijk/nodig.*
- 1 meter – 3 meter i.p.v. 2 meter – 2 meter
 - *Dit werd afgestemd met Ruimte Vlaanderen en is toegestaan en voorzien in het voorontwerp.*



Feedback voorstellen bewoners (2)

- Voldoende zware elektriciteitsvoorziening
 - *Moet nog ontworpen worden door Eandis; er wordt zéker voldoende capaciteit voorzien. Input over nodige vermogen per kavel is welkom.*
- Voldoende zware CV-ketel
 - *Hiermee wordt rekening gehouden, maar dit zit niet in deze ontwerpfase.*
- Aansluitput voor alle mogelijke leidingen onder de woonwagen
 - *Dit wordt voorzien in het technisch dossier, juiste afmetingen e.d. nog te bepalen a.d.h.v. vereisten nutsbedrijven.*
- Reservoir voor regenwaterrecuperatie voorzien
 - *Beperkte dakoppervlak maakt dit systeem niet rendabel; niet cumuleerbaar met groendaken.*
 - *Budget laat dit niet toe.*
- Zonnepanelen
 - *Budget laat dit niet toe.*
 - *Kunnen later privaatief geplaatst worden.*



Voorontwerp

- Vragen en opmerkingen
- Voorontwerp online vanaf 20 juni 2016
- Inloopmoment Buurtmobiel voor opmerkingen over het voorontwerp:
 - *28 juni 2016 van 16u tot 20u*
- Opmerkingen worden zoveel mogelijk meegenomen.



Kandidaatstellingen

- 51 bewoners hebben zich kandidaat gesteld voor een standplaats op het nieuwe terrein
- Collegebesluit d.d. 20 mei 2016
 - *Zekerheid aan 42 gezinnen (onder voorwaarden)*
- Na voltooiing werken:
 - *Openverklaring resterende 6 vrije plaatsen*



Verhuis van woonwagens

- Beperkt aantal bedrijven met nodige expertise
- Offertes aangevraagd bij gespecialiseerde bedrijven
- Suggesties zijn welkom

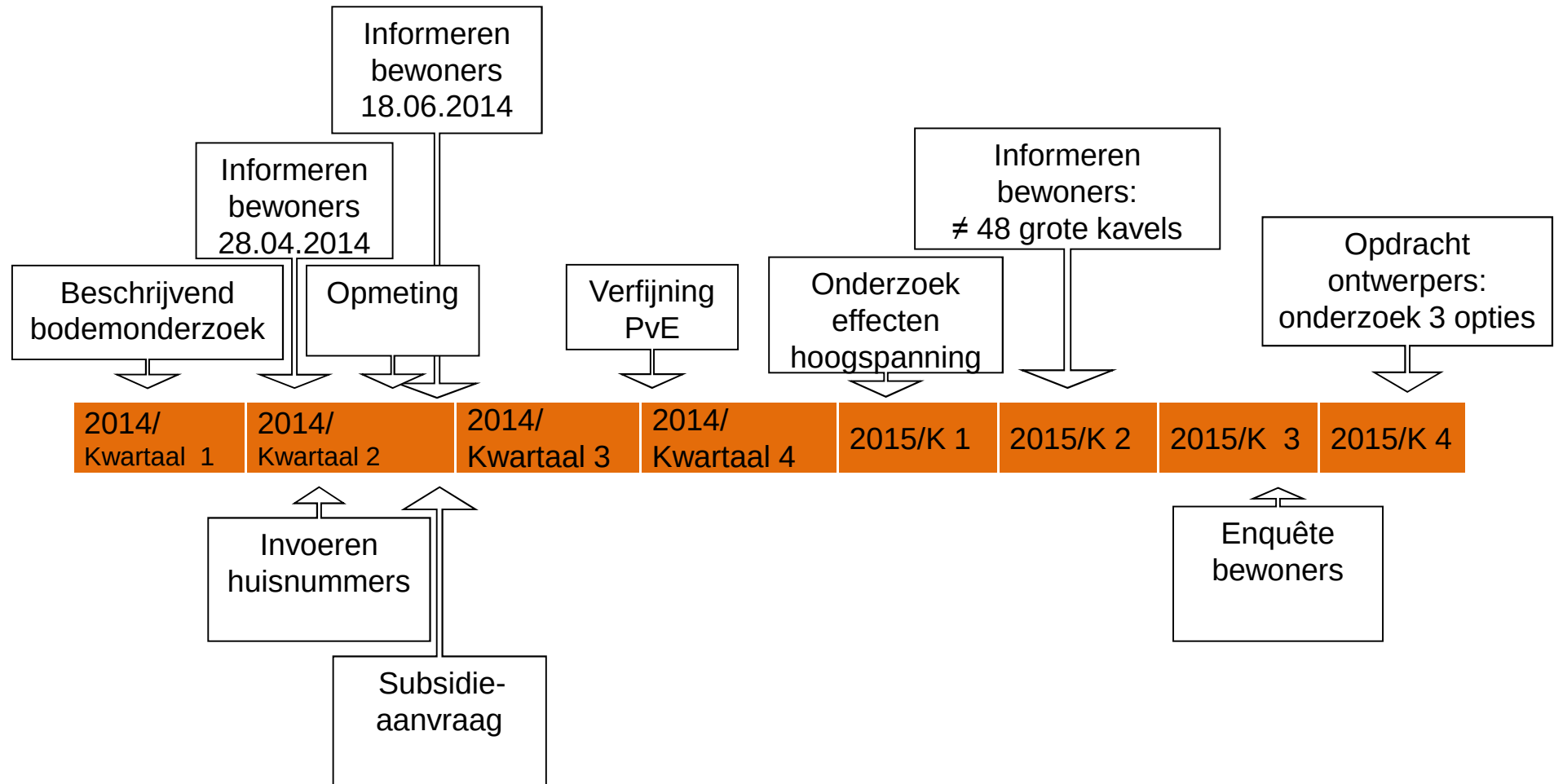


Wijziging subsidie-besluit

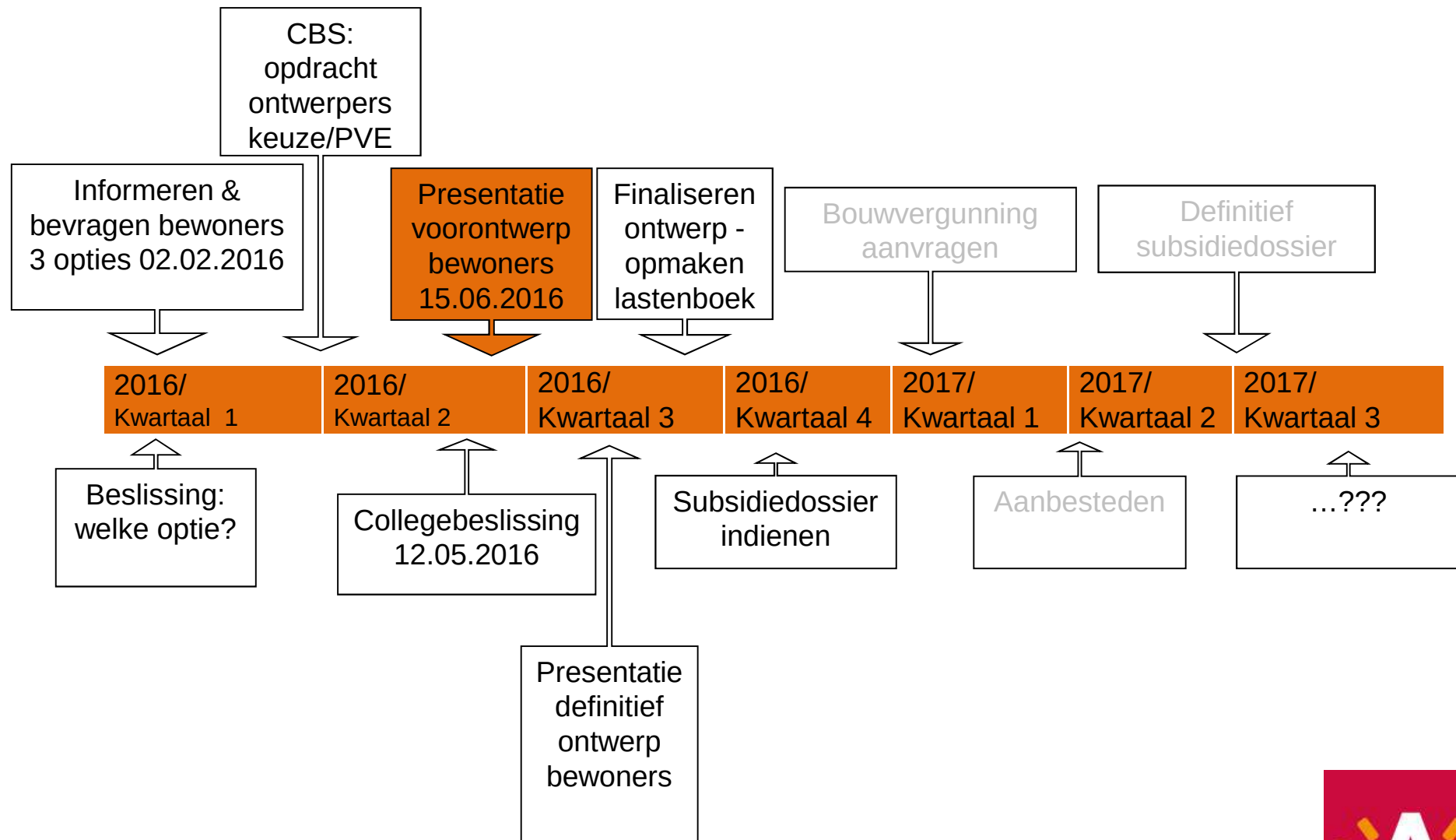
- Nieuw ministriëel besluit vanaf 1 januari 2016
- Tot december 2015: 90 % subsidies – zonder plafond
- Wijziging:
 - *Aanleg 90% subsidieerbaar*
 - *Max. 55.000 € per standplaats (71.208,5 €)*
 - *Aandacht voor woonkwaliteit woonwagens - woonfiche*



Prognose van tijdslijn



Prognose van tijdslijn



Vragen en opmerkingen?



Meer info

team woonwagenterreinen

- woonwagenterreinen@stad.antwerpen.be
- telefoon: 03 338 31 10
- de toezichters kunnen op elk moment aangesproken worden op het terrein
- www.parkgrootschijn.be
(op tijdslijn of onder rubriek 'nieuws')
- Buurtmobiel op het terrein: 28 juni 2016,
16u30 ⇔ 18u30

