



Overleg jeugdkamer Park Groot Schijn

Titel verslag: Overleg jeugdverenigingen
Datum en uur vergadering: 30 juni 2015
Plaats vergadering: Districtshuis Deurne
Volgnummer: 2015/02
Datum volgende vergadering:

Verslag vorige vergadering:

Commentaar:

1. Aanwezigen

Naam	Dienst	Naam	Dienst
Aanwezig			
Patrick Molle	VNJ	Floris Willems	Scouts Rumoldus
Arnout Dockx	VNJ	Wouter Van Dyck	Scouts Rumoldus
Jort Van Schil	Fos 17 ^e BSB	Erika Baluwé	Fos 17 ^e BSB
Raf Jacobs	Stadsbeheer	Kim Verstrepen	Stadsontwikkeling
Elke Breydenbach	districtsschepen	Johan Peeters	Bulk architecten
Jan Caljon	SWO	Arno Arnouts (verslag)	Jeugddienst
Verontschuldigd			
Maarten Caestecker	Jeugddienst	Dominique Baguet	Jeugddienst

Stand van zaken

Het masterplan wordt kort toegelicht. Het hele plan is ingedeeld in zones met verschillende functies. De lichtgroene zone volgens het RUP is de jeugdkamer en zachte sportfaciliteiten.

Er is een wijziging in het masterplan: de korfbalruimte die voorzien was in de jeugdkamer is mee opgenomen in sportkamer (samen met voetbalvelden). De vrijgekomen ruimte wordt bij de jeugdkamer gevoegd.



Studiefase 2

Actualisatie masterplan



studie Buur Hesper Bulk

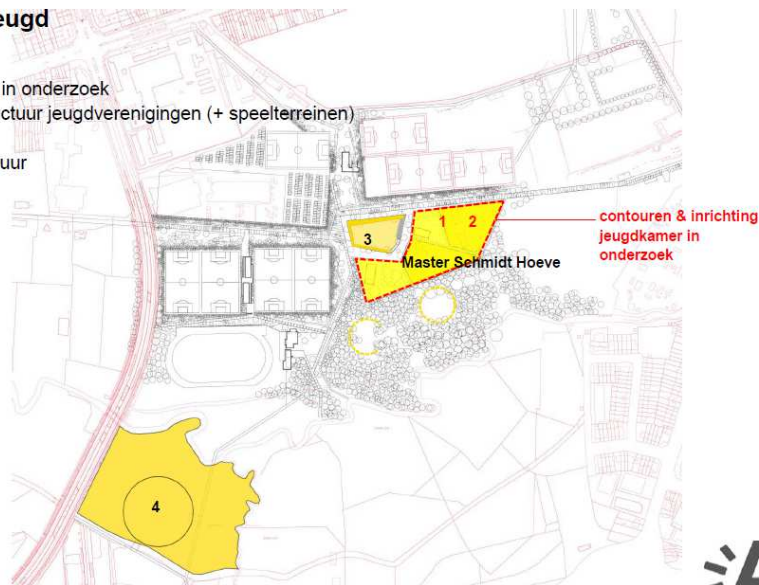


Het ruimtelijk uitvoeringsplan is op maat gemaakt van de toenmalige situatie, ondertussen wenst het beleid het programma van het jeugdcentrum te realiseren in het Park Groot Schijn. Om een jeugdcentrum te bouwen mag er niet afgeweken worden van het RUP (footprint 250m²).

Studiefase 2

Deelproject jeugd

1. jeugdcentrum – in onderzoek
2. gebouwinfrastructuur jeugdverenigingen (+ speelterreinen) in onderzoek
3. skate infrastructuur
4. speelbos





In het kader van een potentiële locatie voor het jeugdcentrum, kwam het gebouw waar de duikclub Amfora is in gevestigd, in zicht. Omdat het gebouw courant slechts 1 x per week wordt gebruikt door de duikclub en het een grote, open ruimte bevat, is onderzocht hoe dit gebouw beter kan worden benut. Het studiewerk dat hiervoor is gebeurd, is eveneens voorgelegd aan de duikclub.

Als deze piste verder wordt gevolgd, zal er een alternatieve locatie in Park Groot Schijn voor de duikclub gezocht worden. De duikclub zou gebruik kunnen maken van een van de vrijgekomen gebouwen in de noordelijke zone. Tevens zal de club nog gebruik kunnen maken van de lokalen van het jeugdcentrum bvb. voor grotere activiteiten. De duikclub bekijkt of ze zich kunnen vinden in deze voorstellen.

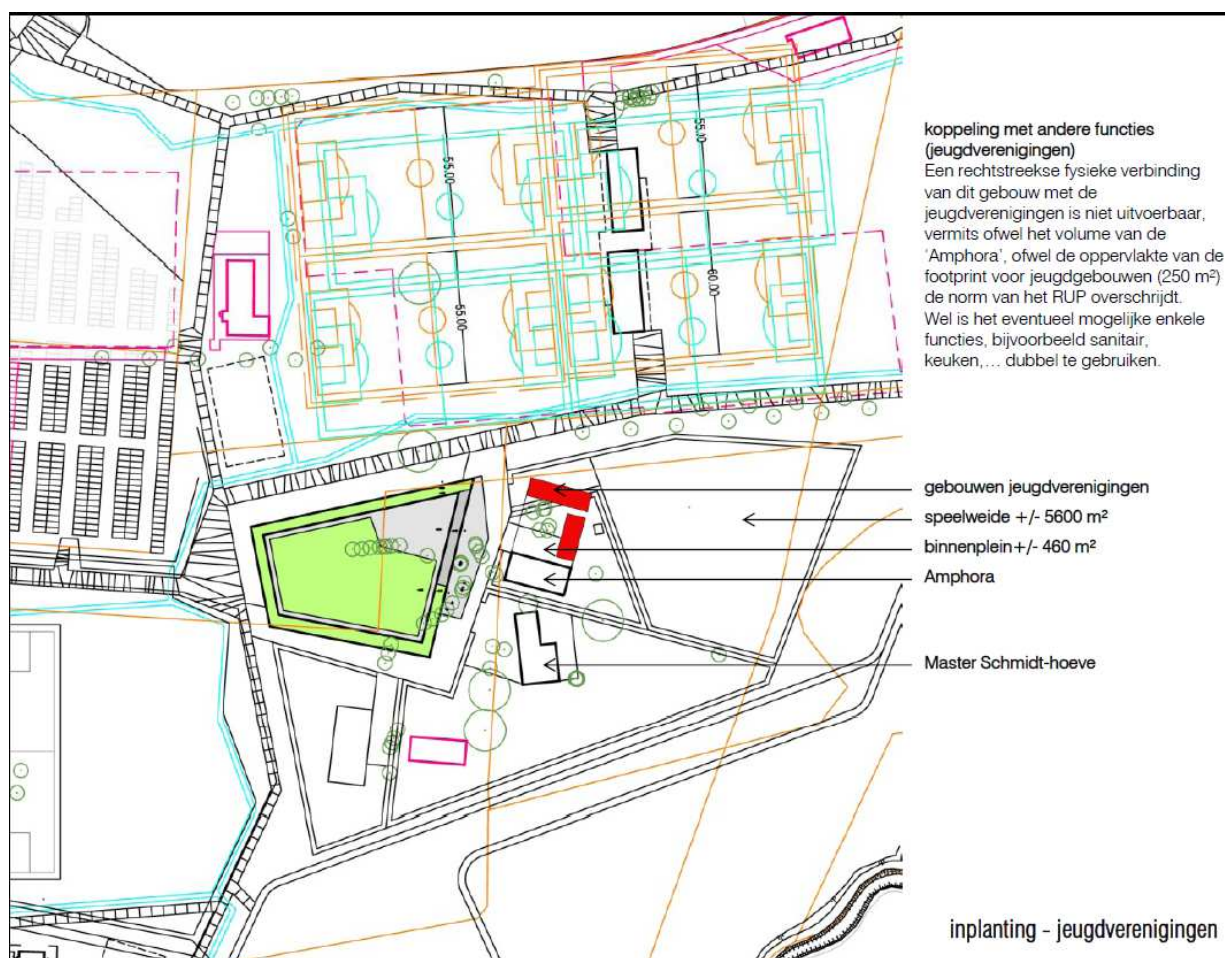
Studiewerk :

Het gebouw is gedateerd (footprint 302 m²). De stad is eigenaar, maar geeft het gebouw in concessie aan de duikclub Amfora. Er is een volumevermeerdering met 20% mogelijk, waardoor het plan van eisen voor het jeugdcentrum op deze locatie kan gerealiseerd worden

Als het jeugdcentrum in het gebouw van de duikclub komt, moeten er wel akoestische werken gebeuren en de isolatie aangepakt worden.

Op het gelijkvloers in het jeugdcentrum komt een grote fuifzaal, op de eerste verdieping zijn enkele lokalen aanwezig die meervoudig kunnen ingezet worden (workshop, vergaderruimte).

Naast het bestaande gebouw, zijn twee kleinere volumes voorzien in een opstelling zodat je een klassieke hoevestructuur met binnenplein krijgt. Het binnenplein is ongeveer 20 op 25 meter. Dit kan gebruikt worden om fietsen te stallen of als speelzone voor de kleinste groepen. Naast de lokalen is er nog een speelzone van bijna 6.000 m² groot. De afbakening van de buitenruimte moet nog uitgewerkt worden, maar er kan bvb. gewerkt worden met een haagstructuur.



Jeugdverenigingen

De max. footprint voor een jeugdlokaal is 240m², 160m² gelijkvloers, 80m² met verdieping. Vanuit het RUP is aangegeven om 30% op verdiepningsniveau te creëren.

Er is een optie om de functies te combineren, hierdoor is het gebruik van de lokalen groter. Vanuit de jeugddienst wordt aangegeven om de lokalen zo te organiseren zodat er verschillende volumes (bvb. van vier kleinere lokalen, opbouwend naar 1 groot lokaal) kunnen gemaakt worden, afhankelijk van wie op dat moment de ruimte gebruikt.

Een gebouw zou gebruikt kunnen worden om het sanitair, opbergruimte voor de verenigingen; de keuken en een polyvalente zaal (voor spaghettislag of ander groepsfeest) onder te brengen. Dit gebouw kan beheerd worden door het jeugdcentrum.

Het andere jeugdlokaal kan eventueel ingericht worden om de twee jeugdverenigingen onder te brengen (met exclusieve ruimtes voor elke jeugdvereniging).

De haalbaarheid moet nog onderzocht worden. Variaties, binnen de footprint, zijn mogelijk. Ook hoe het geheel van de gebouwen (bestaand en nieuw) zullen worden opgenomen in een beheersovereenkomst moet nog onderzocht worden.

Delen van de ruimtes heeft het voordeel dat dure ruimtes zoals sanitair, keuken en een stookruimte



gedeeld kunnen worden, wat een besparing is in ruimte en geld. De jeugdverenigingen mogen er in elk geval qua ruimtes en lokalen niet op achteruit gaan.

Reacties

Het idee van de hoevestructuur wordt door de vergadering positief onthaald. Er blijven bedenkingen over het samenbrengen van de twee jeugdverenigingen in één gebouw.

Het zal een moeilijke oefening worden om de twee jeugdverenigingen samen te brengen in een gebouw.

Zowel de werking als de eigenheid moet gewaarborgd worden.

De jeugdverenigingen moeten over voldoende ruimte beschikken, er zal in de mate van het mogelijke rekening gehouden moeten worden met de verschillende plannen van eisen.

De piste van de duikclub is een nieuw gegeven.

De hele uitwerking van het park en van de jeugdkamer is een proces waarbij er regelmatig teruggekoppeld wordt en er aanpassingen gedaan worden.

Het huidig ontwerp is voor de jeugdbewegingen nog niet concreet genoeg naar de invulling van de jeugdlokalen. Er is nu al iets meer duidelijkheid rond de buitenzones.

Te nemen stappen:

- formeel akkoord duikclub is af te wachten – onder welke voorwaarden verder met hen te bespreken
- Bijkomende, interne aftoetsing met jeugddienst van programma jeugdcentrum en jeugdverenigingen ifv maximum, meervoudig gebruik van lokalen waarbij werking van de jeugdverenigingen kan worden gegarandeerd. Terugkoppeling hierover eind augustus of begin september

Verdere planning

- Na deze fase van ontwerpend onderzoek en scherp stellen van het programma, start het eigenlijke ontwerpproces maar waarbij er regelmatig zal teruggekoppeld worden en de plannen verder worden uitgetekend.
- Volgend jaar wordt de bouw van de sportkamer aangevat met oplevering zomer 2017.
- Voor de jeugd en hondenclubs is het streefdoel om de werken aan te vatten eind 2016, begin 2017.