



RUP de Lageweg

Procesnota | fase startnota

April 2020



## COLOFON

Stadsontwikkeling, afdeling Ruimte  
Den Bell, Francis wellesplein 1, 2018 Antwerpen  
Tel +32 3 338 23 39  
[ruimtelijkeplanning@stad.antwerpen.be](mailto:ruimtelijkeplanning@stad.antwerpen.be)

**Studiebureau**  
Sweco Belgium NV  
Posthofbrug 2-4, bus 1  
2600 Antwerpen

## INHOUDSOPGAVE

|     |                                                                        |    |
|-----|------------------------------------------------------------------------|----|
| 1   | INLEIDING .....                                                        | 4  |
| 1.1 | Situering van het RUP .....                                            | 4  |
| 1.2 | Opzet van het RUP .....                                                | 4  |
| 1.3 | Wettelijk kader voor het RUP .....                                     | 6  |
| 2   | SAMENSTELLING VAN HET PLANTEAM .....                                   | 7  |
| 3   | LIJST VAN ACTOREN, ADVIESINSTANTIES, STAKEHOLDERS EN DESKUNDIGEN ..... | 8  |
| 3.1 | Actoren .....                                                          | 8  |
| 3.2 | Adviesinstanties .....                                                 | 8  |
| 3.3 | Stakeholders .....                                                     | 9  |
| 3.4 | Deskundigen .....                                                      | 9  |
| 4   | WEERGAVE PROCESSTAPPEN .....                                           | 10 |
| 5   | WIJZE VAN COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE .....                           | 11 |
| 5.1 | Communicatie en participatie aangaande de startnota .....              | 11 |
| 5.2 | Openbaar onderzoek .....                                               | 14 |
| 6   | BESLUITVORMINGSPROCES .....                                            | 15 |
| 6.1 | Startnota .....                                                        | 15 |
| 6.2 | Raadpleging publiek en adviesvraag .....                               | 15 |
| 6.3 | Scopingnota .....                                                      | 15 |
| 6.4 | Voorontwerp RUP en ontwerp effectrapporten .....                       | 16 |
| 6.5 | Ontwerp RUP voorlopige vaststelling .....                              | 16 |
| 6.6 | Openbaar onderzoek .....                                               | 16 |
| 6.7 | Definitief ontwerp .....                                               | 17 |
| 7   | INTERACTIE MET ANDERE PROCESSEN .....                                  | 18 |

# 1 INLEIDING

## 1.1 Situering van het RUP

Het plangebied van het RUP de Lageweg is gelegen in de 20ste-eeuwse gordel van de stad Antwerpen en meer bepaald in het district Hoboken. Het plangebied maakt deel uit van Hoboken-Noord en grenst aan de buurt het Kiel, de regionale bedrijventerreinen Blue Gate Antwerp en Groothandelsmarkt en de Hobokense polder. Ook sluit het plangebied aan bij de woonbuurten Zeelandstraat en Portugezenhoek alsook aan de KMO zone aan de Pierre van den Edenstraat.

Het plangebied wordt in het noordwesten begrensd door de spoorlijn Antwerpen-Puurs en het Jef Van Linden fietspad, in het noordoosten door de Emiel Vloorstraat en de Hendriklei, in het zuidoosten door de Weerstandslaan en in het zuidwesten de Krugerstraat en de Zuidweg. Het plangebied wordt in het noorden doorkruist door een noord-zuid georiënteerde weg, de Lageweg.

## 1.2 Opzet van het RUP

Het Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP) de Lageweg betreft een plangebied van ca 30ha. Het RUP wordt opgemaakt naar aanleiding van het herontwikkelen van leegstaande bedrijven en terreinen.

De ambitie is om het gebied te vernieuwen en te verdichten. Hierbij wordt er vertrokken vanuit de bestaande omgeving en de bestaande kwaliteiten. Het gebied dient opnieuw een gemengd gebied te worden met ruimte voor (maak)bedrijven en wonen, voor een grootstedelijk park en voor stedelijke voorzieningen voor de buurt.

Met de opmaak van het voorliggend RUP wenst stad Antwerpen het woongebied, gebied voor ambachtelijke bedrijven en industriegebied te herbestemmen tot zones met een publiek toegankelijk park van ca. 10ha, dat antwoord biedt op het groentekort in de buurt en op de overstromingsgevoeligheid van het gebied, met ruimte voor stedelijke industrie (KMO en bedrijvigheid), met een kwalitatieve woonontwikkeling aan de randen van het park en met voldoende stedelijke voorzieningen. Want meer inwoners betekent meer nood aan stedelijke voorzieningen. Ook kan eventueel een tramstelplaats voorzien worden hetgeen antwoord biedt op de gewenste bereikbaarheid van dit gebied en de omgeving.



Situering plangebied RUP de Lageweg

### 1.3 Wettelijk kader voor het RUP

Op 1 juli 2016 bekrachtigde de Vlaamse Regering een decreet waardoor de planmilieu-effectrapportage en andere effectbeoordelingen in het planningsproces van een ruimtelijk uitvoeringsplan geïntegreerd worden. Op vrijdag 17 februari 2017 keurde de Vlaamse Regering een uitvoeringsbesluit goed dat bij dit decreet hoort.

Het geïntegreerde planningsproces voorziet in de opmaak van een procesnota. De procesnota is een aparte, op zichzelf staande nota die het volledige planningsproces omschrijft, zowel hoe het proces wordt gepland als hoe het effectief werd uitgevoerd. Het is dus een evolutief document: in de startfase zal dit nog zeer beperkt zijn, maar het document groeit aan naarmate het proces vordert.

De procesnota is een document met louter toelichtende waarde waarop geen inspraak mogelijk is. Het document is 'inert' voor aanvechting, aangezien het enkel een feitelijk relaas is van de te doorlopen procedure en de ondernomen stappen. De procesnota is voor het publiek als het ware een 'leeswijzer' van de te doorlopen planningsprocedure en de vervolgstappen.

De procesnota en in voorkomend geval de aanpassingen eraan worden op de website van de bevoegde overheid ter beschikking gesteld.

De procesnota omvat:

- de samenstelling van het planteam
- de lijst van de betrokken en te betrekken actoren
- de lijst van (advies)instanties, andere stakeholders, (formele) deskundigen (zoals in voorkomend geval de erkende MER- of VR-deskundigen)
- de verschillende doorlopen en geplande processtappen
- de wijze van communicatie en van participatie
- het verwachte besluitvormingsproces voor het voorziene plan

Voorliggende versie van de procesnota is opgemaakt in de fase van de startnota van het RUP de Lageweg.

## 2 SAMENSTELLING VAN HET PLANTEAM

Het RUP de Lageweg wordt gecoördineerd door een planteam dat uit verschillende betrokken stadsdiensten is samengesteld. De dienst Ruimte van de Stad Antwerpen zal de coördinatie van het planproces op zich nemen en zal de erkend ruimtelijk planner ter beschikking stellen.

De stad Antwerpen laat zich voor de opmaak van het RUP en het plan MER bijstaan door een extern adviesbureau, zijnde Sweco Belgium NV.

Planteam voor het RUP de Lageweg bestaat uit afgevaardigden van:

- Afdeling Omgeving (SW)/Ruimte – erkend ruimtelijk planner
- Afdeling Economie (OS)
- Afdeling Mobiliteit (SW)
- Afdeling Publieke Ruimte (SW)
- Afdeling Energie Milieu Antwerpen (SW)
- Afdeling Omgeving (SW)/Vergunningen
- Afdeling Omgeving (SW)/Monumentenzorg
- Erkend MER coördinator
- Team Milieueffectenrapportering (Team Mer)
- Stadsbouwmeester

Het Team Mer wordt opgenomen in het planteam omdat ervan uitgegaan wordt dat een plan-MER vereist zijn.

## 3 LIJST VAN ACTOREN, ADVIESINSTANTIES, STAKEHOLDERS EN DESKUNDIGEN

### 3.1 Actoren

De stad Antwerpen betreft diverse actoren in het planproces. Intern wordt hiervoor een stadsbreed overleg georganiseerd. In dit overleg zetelen volgende diensten:

- Stadsbouwmeester
- Afdeling Omgeving (SW)/Ruimte
- Afdeling Omgeving (SW)/Vergunningen
- Afdeling Mobiliteit (SW)
- Afdeling Publieke Ruimte (SW)
- Afdeling Energie Milieu Antwerpen (SW)
- Afdeling Communicatie (SW)
- District / Wijkoverleg
- Afdeling Economie (OS)
- Groendienst (SB)
- Afdeling Cultuur/Onderwijs (CS)
- Afdeling Sport (CS)
- Afdeling Sociale Planning (SSO)

### 3.2 Adviesinstanties

Volgende instanties worden, conform bijlage 1 horende bij het besluit van de Vlaamse Regering betreffende het geïntegreerde planningsproces voor ruimtelijke uitvoeringsplannen, planmilieueffectrapportage, ruimtelijke veiligheidsrapportage en andere effect-beoordelingen uitgenodigd voor advies:

- GECORO
- Departement Omgeving van de Vlaamse Overheid
- Deputatie Provincie Antwerpen
- Agentschap Onroerend Erfgoed
- Agentschap voor Natuur en Bos
- Agentschap Innoveren en Ondernemen
- Agentschap Wonen - Vlaanderen
- De Vlaamse Waterweg
- Vlaamse Milieu Maatschappij
- De Lijn
- Bestuur van de Luchtvaart
- Departement Mobiliteit en Openbare Werken
- Sport Vlaanderen
- Toerisme Vlaanderen
- Agentschap Zorg en Gezondheid
- Openbare Vlaamse Afvalstoffenmaatschappij OVAM
- Vlaams Energieagentschap
- Departement Cultuur, Jeugd, Sport en Media



- Nutsmaatschappijen

### 3.3 Stakeholders

Volgende stakeholders kunnen worden aangeduid:

- Leden van de samenwerkingsovereenkomst: een aantal eigenaars binnen het plangebied hebben een samenwerkingsovereenkomst ondertekend om het gebied samen te ontwikkelen. Deze leden hebben het voortraject reeds intensief mee opgevolgd.
- Eigenaars van gronden binnen het plangebied: niet alle eigenaars hebben de overeenkomst mee ondertekend. De overige eigenaars zijn minder betrokken in het voortraject.
- Bedrijven binnen het plangebied: binnen het plangebied zijn nog een aantal bedrijven actief.
- Bedrijven en bewoners rondom
- De Lijn (tramstelplaats)
- Water-link (vernieuwing riolering)
- OVAM (bodemverontreiniging)

### 3.4 Deskundigen

Onderstaande erkende deskundigen zijn aangesteld voor de opmaak van het planMER:

| Naam                | Discipline                | Erkenningsnummer         | Geldigheid |
|---------------------|---------------------------|--------------------------|------------|
| Ann Van Wauwe       | Coördinatie               | LNE/ERK/MERCO/2019/00015 | Onbeperkt  |
| Stijn Van Pee       | mobiliteit                | AMV/ERK/MER/EDA-813      | Onbeperkt  |
| Kristof Wijns       | geluid                    | MB/MER/EDA-EDA-739/V2    | Onbeperkt  |
| Kristof Wijns       | lucht                     | MB/MER/EDA-EDA-739/V2    | Onbeperkt  |
| Ann Van Wauwe       | bodem                     | AMV/ERK/MER/EDA-659      | Onbeperkt  |
| Anne Devivier       | grondwater                | MER/2016/00004           | Onbeperkt  |
| Ann Van Wauwe       | oppervlaktewater          | AMV/ERK/MER/EDA-659      | Onbeperkt  |
| Guy Geudens         | Biodiversiteit            | MER/EDA/709              | Onbeperkt  |
| Charlotte Verlinden | Mens-ruimtelijke aspecten | MER/2018/00004/B         | Onbeperkt  |

## 4 WEERGAVE PROCESSTAPPEN

Het processchema dat doorlopen wordt, is toegevoegd onder hoofdstuk 6. Momenteel bevindt het proces zich in de fase van de startnota. Dit proces is opgestart eind 2019. Het opzet is dat de eerste inspraakperiode aanvangt medio 2020. Zoals weergegeven in de bijhorende startnota wordt ervan uitgegaan dat voor het RUP een planMER dient te worden opgemaakt. Dit gebeurt geïntegreerd met de opmaak van het RUP.

## 5 WIJZE VAN COMMUNICATIE EN PARTICIPATIE

Er worden diverse momenten van communicatie en participatie voorzien, naar aanleiding van de opmaak van de startnota en scopingnota en na de voorlopige vaststelling van het RUP door de gemeenteraad. De coördinatie en sturing van de raadpleging gebeurt door het planteam.

### 5.1 Communicatie en participatie aangaande de startnota

Het doel van het eerste participatiemoment is om in een vroeg stadium van het proces reeds een brede groep van actoren (zowel burgers als adviesinstanties) op de hoogte te brengen van het opgestarte planproces. Dit moet het draagvlak en de kwaliteit van het uiteindelijke RUP vergroten. Het participatiemoment dient om inbreng te krijgen over de probleemstelling, de inhoudsafbakening en de scope van het voorgenomen plan en bijhorende effectenbeoordeling. Zoals voorzien in het decreet wordt er minimum één participatiemoment georganiseerd en wordt de startnota gedurende 60 dagen ter inzage gelegd. Het planteam maakt een verslag van het participatiemoment. Het verslag van het participatiemoment omvat een bundeling van alle opmerkingen en is eerder algemeen van aard. Het kan in deze fase immers nog geen antwoorden geven op alle gemaakte bedenkingen of suggesties.

Daarnaast worden ook de opmerkingen die de bevolking heeft geformuleerd doorheen de 60 dagen ter inzagelegging, gebundeld. Het is pas in de scopingnota dat er, na het verwerken van het geheel aan adviezen en inspraak, een terugkoppeling kan gebeuren naar de bevolking.

De Antwerpse bevolking wordt voor het begin van de raadpleging geïnformeerd over de terbeschikkingstelling van de startnota door een aankondiging op de volgende wijze: aanplakking in het districtshuis en stadhuis, een bericht in het Belgisch Staatsblad, in ten minste drie dagbladen en een bericht op de website van de stad Antwerpen. De aankondiging bevat:

- de bevoegde overheid
- waarover de raadpleging gaat
- de betrokken gemeente
- de plaats waar de startnota en de procesnota geraadpleegd kunnen worden
- de begin- en einddatum van de raadpleging over de startnota
- de plaats, de datum en het uur waarop het participatiemoment zal plaatsvinden
- de wijze waarop en het adres waar de bevolking haar reacties kenbaar kan maken en de vermelding dat reacties ook kunnen worden
- afgegeven tegen ontvangstbewijs op het gemeentehuis van de betrokken gemeenten.

Naar aanleiding van de civiele noodsituatie met betrekking tot de volksgezondheid (ten gevolge van het coronavirus), keurde de Vlaamse Regering op 27 maart 2020 het Noodbesluit ruimtelijke planning, complexe projecten, plan-m.e.r. en leegstaande en verwaarloosde bedrijfsruimten goed. Dit Noodbesluit bevat maatregelen wat betreft termijnverlengingen en/of inspraakprocedures op vlak van onder meer ruimtelijke uitvoeringsplannen. De uitgewerkte maatregelen hebben tot doel om inspraak van burgers en belanghebbenden te garanderen.

De bevoegde overheid kan beslissen om participatiemomenten via elektronische middelen te houden. Wel moet er mogelijkheid zijn voor het publiek om te reageren en vragen te

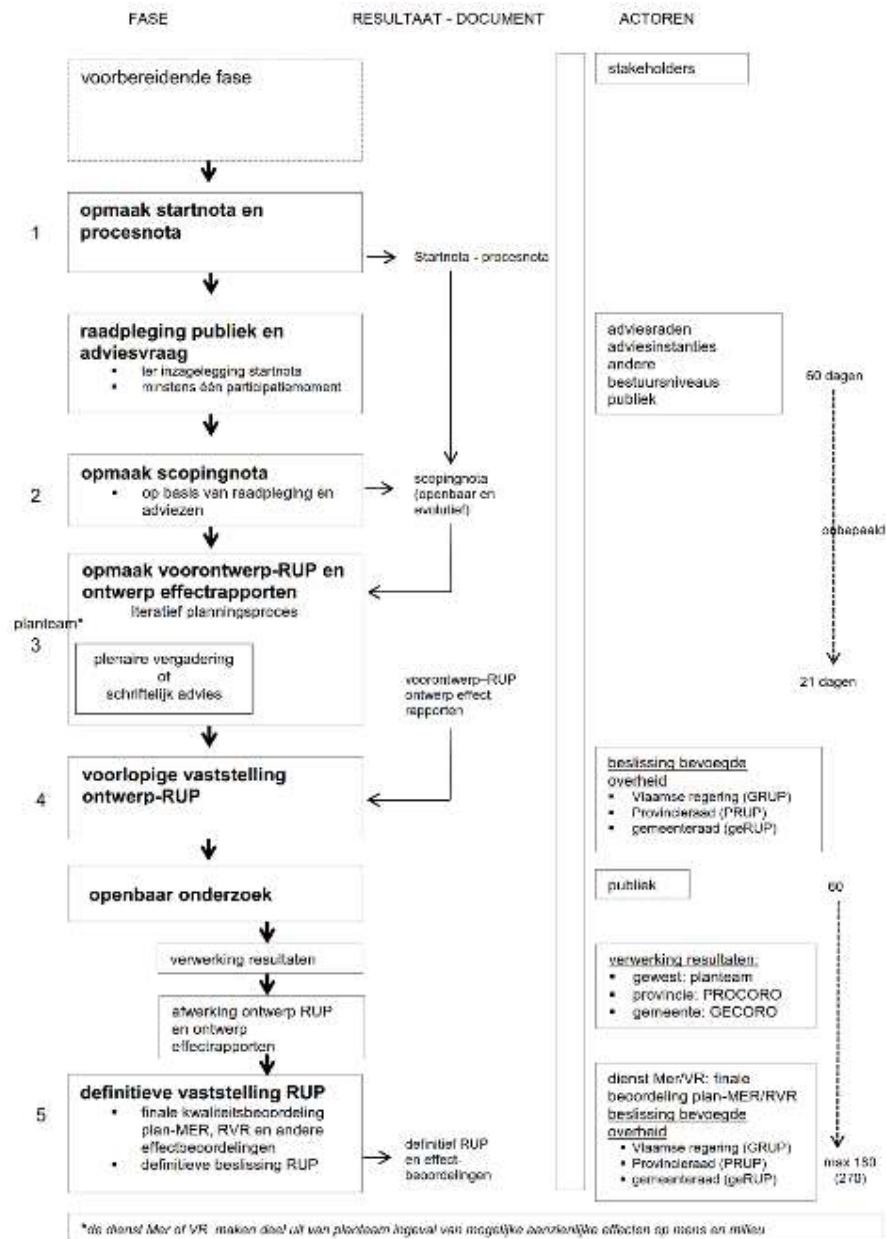


stellen. De stad Antwerpen zal alle grondeigenaars binnen het plangebied schriftelijk en persoonlijk informeren over de wijze waarop het participatiemoment zal geschieden. Ook de burgers en bedrijven in de omgeving zullen de nodige informatie voorafgaandelijk ontvangen. Binnen de periode van publiek raadpleging zal het participatiemoment voor alle burgers op een gelijkaardige manier geschieden en dit via een digitaal kanaal. De presentatie zal opgenomen worden en op de website beschikbaar gesteld worden. Ook wordt de mogelijkheid voorzien om zowel digitaal als analoog te reageren.

De adviesinstanties worden in dezelfde periode als de publieke consultatie geconsulteerd. Dit gebeurt via een digitaal platform.

De bevoegde overheid stelt de procesnota (met eventuele aanpassingen), startnota en het verslag van het participatiemoment ter beschikking op haar website en laadt deze op in het digitale platform.

De adviezen, de inspraakreacties van de bevolking en het verslag van het participatiemoment leiden tot de opmaak van de scopingnota.



Processchema geïntegreerd planningsproces (bron: Departement Omgeving)

## 5.2 Openbaar onderzoek

Het openbaar onderzoek vormt de basis voor het formuleren van bezwaren. Het college van burgemeester en schepenen onderwerpt het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan samen met het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten aan een openbaar onderzoek. De opmerkingen en de bezwaren worden uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek schriftelijk of digitaal aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bezorgd. De opmerkingen en de bezwaren kunnen ook worden afgegeven tegen ontvangstbewijs. De adviezen, opmerkingen en bezwaren worden door de GECORO verwerkt.

Het openbaar onderzoek wordt aangekondigd door een bericht in het Belgisch Staatsblad. Na de aankondiging worden het ontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan en het ontwerp van de effectbeoordelingsrapporten gedurende zestig dagen ter inzage gelegd in het gemeentehuis en worden de ontwerpen gepubliceerd op de website.

## 6 BESLUITVORMINGSPROCES

Onderstaand wordt het geïntegreerde planningsproces schematisch weergegeven

### 6.1 Startnota

De startnota omvat:

- een beschrijving en verduidelijking van de doelstellingen van het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan;
- een afbakening van het gebied of de gebieden waarop het plan betrekking heeft;
- een beknopte beschrijving van de alternatieven voor het ontwerpplan of voor onderdelen ervan, die de initiatiefnemer heeft overwogen, en een beknopte beschrijving van de voor- en nadelen van de verschillende alternatieven;
- een beschrijving van de reikwijdte en het detailleringsniveau van het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan en daaraan gekoppeld de reikwijdte en het detailleringsniveau van de te voeren effectonderzoeken zoals in die fase gekend;
- de relatie met het ruimtelijk structuurplan en, in voorkomend geval, met andere relevante beleidsplannen;
- de beschrijving van de te onderzoeken effecten en van de inhoudelijke aanpak van de effectbeoordelingen, met inbegrip van de methodologie, zoals bepaald door de wetgeving van de op te maken effectbeoordelingen en van andere onderzoeken die nodig zijn voor het plan. In voorkomend geval bevat de startnota ook een weergave van de gedane analyse, vermeld in artikel 4.2.6, § 1, 5°, en artikel 4.4.1 van het decreet van 5 april 1995 houdende algemene bepalingen inzake milieubeleid, met inbegrip van de redenen waarom geen planmilieueffectrapport, respectievelijk ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt;
- in voorkomend geval, relevante gegevens uit vorige effectbeoordelingen of uit de goedgekeurde rapporten die daaruit zijn voortgekomen;
- in voorkomend geval, de impact of het effect dat het geïntegreerde planningsproces kan hebben op mens of milieu in een ander gewest of land of op de gebieden die onder de federale bevoegdheid vallen;
- een overzicht van instrumenten die samen met het voorgenomen ruimtelijk uitvoeringsplan ingezet kunnen worden, als die al bekend zijn in deze fase.

### 6.2 Raadpleging publiek en adviesvraag

Het doel is om een eerste participatie te organiseren in een vroeg stadium van het proces om zo het draagvlak en de kwaliteit van het uiteindelijke RUP te vergroten. Dit participatiemoment dient om inbreng te krijgen over de probleemstelling, de inhoudsafbakening en de scope van het voorgenomen plan en bijhorende effectbeoordelingen.

### 6.3 Scopingnota

De resultaten van de raadplegingen (zowel publiek als adviesinstanties en adviesraden) worden besproken en door het planteam verwerkt in een scopingnota. De scopingnota bouwt voort op de startnota en bevat minstens dezelfde onderdelen als de startnota. De



scopingnota bepaalt de te onderzoeken ruimtelijke aspecten en de effectbeoordelingen die moeten worden uitgevoerd, alsook de methode ervan. Door het opmaken van de scopingnota wordt er richting gegeven aan het onderzoek voor wat betreft het plan zelf en de effecten.

Indien uit de startnota en de resultaten van de raadpleging blijkt dat er plan-MER/RVR vereist is, geven het team Mer en het team VR dit in de scopingnota aan (dit is de voormalige 'screeningsbeslissing'). Na het verwerken van de resultaten van de eerste raadpleging kan het planteam aangepast worden, eventueel kunnen vertegenwoordigers van instanties (tijdelijk) toegevoegd worden aan het planteam of zijn andere niet meer noodzakelijk voor het verdere planningsproces.

#### **6.4 Voorontwerp RUP en ontwerp effectrapporten**

Na de opmaak en het openbaar maken van de scopingnota doorloopt het planteam het verdere geïntegreerd planningsproces. Hierbij wordt het plan eventueel verder uitgewerkt samen met de effectbeoordelingen en eventuele andere onderzoeken die relevant worden geacht.

De betrokken adviesinstanties worden aangeschreven ter voorbereiding van een plenaire vergadering of een schriftelijke adviesvraag.

#### **6.5 Ontwerp RUP voorlopige vaststelling**

Het ontwerpplan en de eventuele ontwerp-effectbeoordelingen worden afgewerkt door het planteam op basis van de resultaten van het tot dan afgelegde planningsproces, de adviezen van de adviesinstanties en/of de resultaten van de plenaire vergadering. Uiterlijk voor de voorlopige vaststelling van het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan wordt in de scopingnota door de dienst bevoegd voor milieueffectrapportage bepaald of een milieueffectrapport moet worden opgemaakt. Uiterlijk voor de voorlopige vaststelling van het ontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan wordt in de scopingnota door de dienst bevoegd voor veiligheidsrapportage bepaald of een ruimtelijk veiligheidsrapport moet worden opgemaakt. Het ontwerpplan en de eventuele ontwerp-effectbeoordelingen worden voorgelegd aan de gemeenteraad om het ontwerpplan voorlopig vast te stellen

#### **6.6 Openbaar onderzoek**

Het voorlopig vastgestelde ontwerpplan en de bijhorende eventuele ontwerp-effectbeoordelingen worden onderworpen aan een openbaar onderzoek. Het openbaar onderzoek duurt zestig dagen.

De opmerkingen en de bezwaren worden uiterlijk de laatste dag van het openbaar onderzoek schriftelijk of digitaal aan de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bezorgd.

De gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening bundelt en coördineert alle adviezen, opmerkingen en bezwaren en brengt binnen negentig dagen na het einde van het openbaar onderzoek gemotiveerd advies uit bij de gemeenteraad.

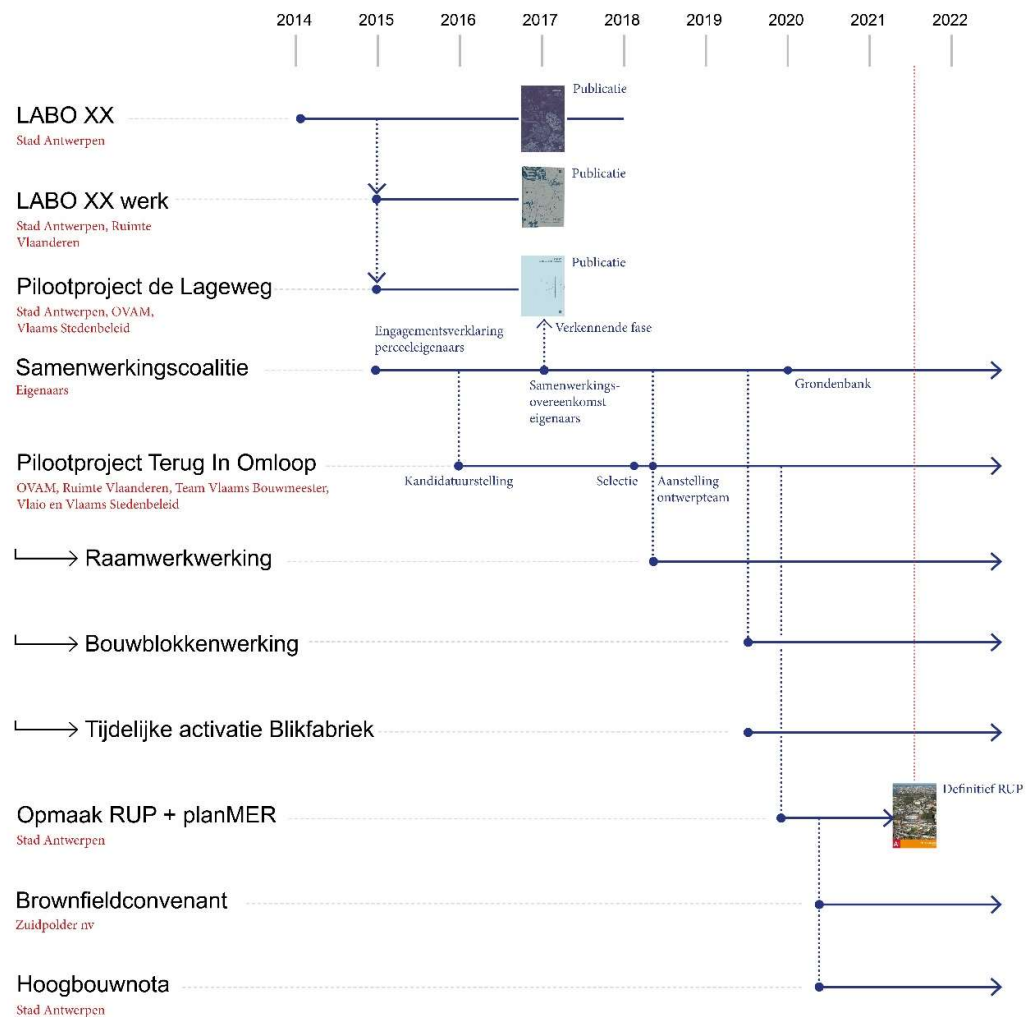
Het planteam past desgewenst het RUP aan.

## 6.7 Definitief ontwerp

Bij de definitieve vaststelling van het plan kunnen ten opzichte van het voorlopig vastgestelde plan alleen wijzigingen worden aangebracht die gebaseerd zijn op of voortvloeien uit de tijdens het openbaar onderzoek geformuleerde bezwaren en opmerkingen, of uit de adviezen, uitgebracht door de aangewezen diensten en overheden, of uit het advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening. Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan wordt samen met het besluit van de gemeenteraad en het volledige advies van de gemeentelijke commissie voor ruimtelijke ordening onmiddellijk na de definitieve vaststelling met een beveiligde zending bezorgd aan de deputatie van de provincie waarin de gemeente ligt, en aan de Vlaamse Regering. De Vlaamse Regering en de deputatie beschikken over een termijn van dertig dagen om de uitvoering van het besluit van de gemeenteraad tot definitieve vaststelling van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan te schorsen. Het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan treedt in werking veertien dagen na de bekendmaking van de gemeenteraadsbeslissing houdende definitieve vaststelling van het plan bij uittreksel in het Belgisch Staatsblad.

## 7 INTERACTIE MET ANDERE PROCESSEN

Voorafgaand aan het RUP heeft reeds een heel traject gelopen van studie door diverse actoren en met medewerking van eigenaars. Deze studies en visie zijn de basis voor de opmaak van het RUP. Ook zijn er nog een aantal studies en trajecten lopende die verder in het proces impact zullen hebben op het RUP. Ook zullen na de procedure van het RUP nog een aantal trajecten doorlopend. Onderstaand schema geeft de interactie met al deze processen weer.



Schema: interactie met andere processen

Het RUP is in eerste instantie een uitvoering van de visie uit het s-RSA. In navolging van het s-RSA zijn in 2014-2015 de processen Labo XX en Labo XX-werk opgestart door de stad met tot doel een visie uit te werken voor respectievelijk de 20ste-eeuwse gordel van de stad en dit specifiek ook voor wat betreft bedrijvigheid (in Labo XX-werk). Uit Labo XX werk

is het **pilootproject de Lageweg** ontstaan met als ambitie om een financieel rendabel project te maken en dit in nauwe samenwerking met de grondeigenaars en de buurt. De stad Antwerpen heeft een zeer beperkte grondpositie op deze site maar wenst evenwel dat dit gebied ingezet wordt als schakel en verbindende functie binnen de omliggende buurten. Vanuit dit pilootproject is een **samenwerkingscoalitie** opgesteld tussen de eigenaars om het gebied daadwerkelijk als 1 geheel te gaan ontwikkelen.

Dit intensieve traject van samenwerking tussen de stad, de Vlaamse overheid, OVAM en de eigenaars is verder gezet in 2016 in het traject **Pilootproject Terug in Omloop** dat geïnitieerd is door het team Vlaams BouwMeester. Het is in dit traject dat het masterplan is opgemaakt in de vorm van respectievelijk een **Raamwerk**. Opnieuw is dit een intensief samenwerkingstraject met de verschillende actoren dat bovendien nog steeds lopende is. Het RUP zal aldus uitvoering geven aan de reeds opgemaakte en gedragen visies voor het plangebied en zal tegelijkertijd ook nog steeds gevoed worden door het in opmaak zijnde masterplan. De opgezette interactie wordt aldus ook in het RUP verdergezet.

Gelijklopend met de procedure van het RUP is een **Brownfieldconvenant** in opmaak. Ook wordt in een volgende fase gestart met de opmaak van een **Hoogbouwnota**. Het onderdeel van de locatie-geschiktheid zal simultaan met het voorontwerp RUP worden opgemaakt.

