

Bouwkundig erfgoed in Deurne



Deurne



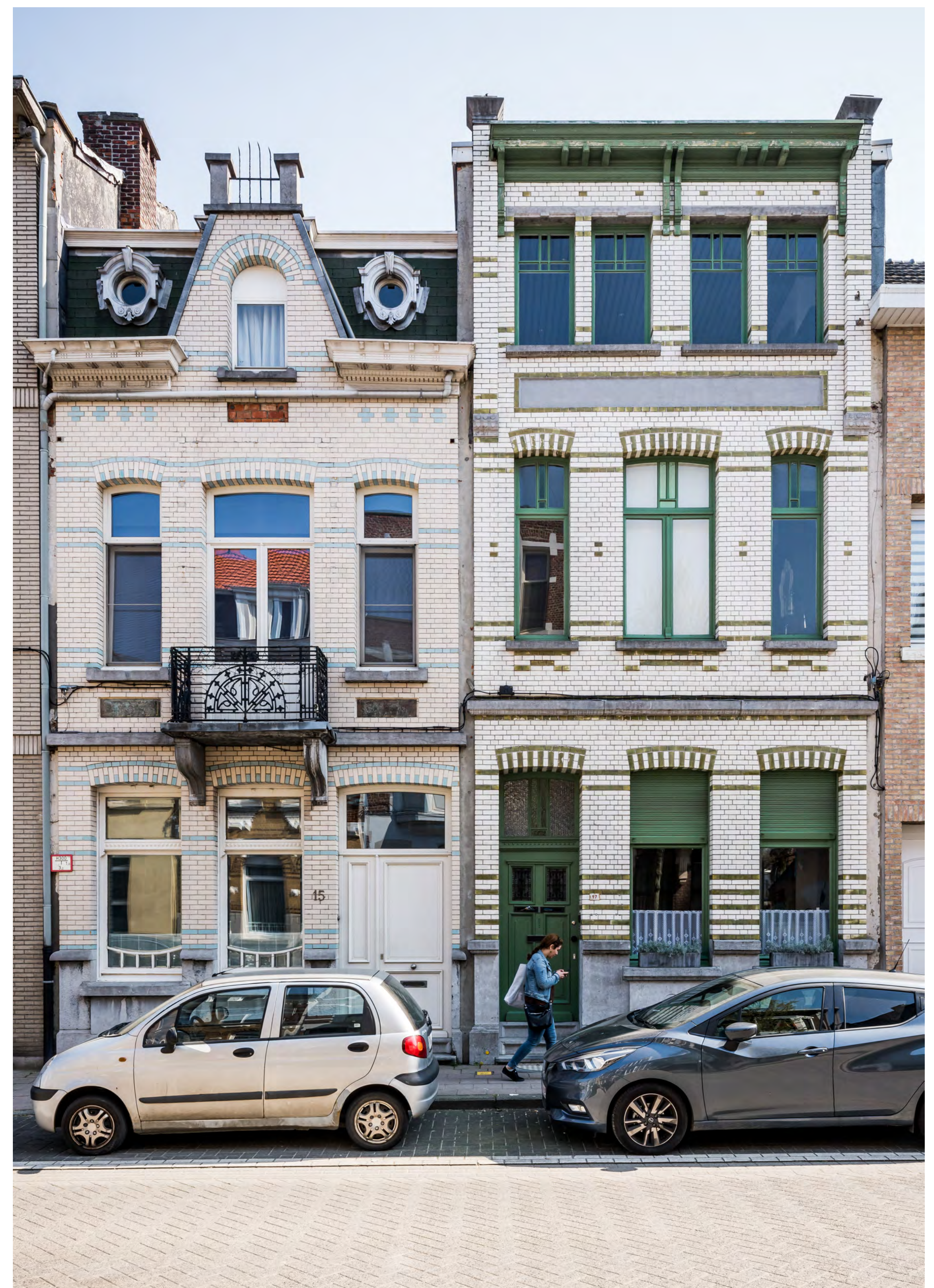
V.U.: Patricia De Somer, Grote Markt, 2000 Antwerpen, fotografie: Lucid

Deurne is een district met een rijke geschiedenis die u vandaag nog steeds terugvindt in het bouwkundig erfgoed. Om ervoor te zorgen dat deze gebouwen zo veel mogelijk intact blijven, worden ze geïnventariseerd. In 1992 gebeurde dit voor het eerst. De nadruk lag toen vooral op bekende historische gebouwen zoals kerken, kasteeldomeinen en hoeves.

Daarnaast werd de opvallende aanwezigheid van vooruitstrevende modernistische architectuur in kaart gebracht.

Nu werden de privéwoningen uit het interbellum onder de loep genomen. We nemen u in deze mini-expo graag mee door het prachtige erfgoed dat het uitzicht van Deurne mee bepaalt.

Woningbouw uit het interbellum



Na de Eerste Wereldoorlog kwam de verstedelijking van Deurne helemaal op gang. Tussen 1920 en 1940 groeide het aantal Deurnenaars van 15.432 naar 56.804 en werd er op grote schaal gebouwd. Kenmerkend voor deze periode zijn de fraaie burgerhuizen met verzorgde gevels in art deco, in neotraditionele of cottagestijl. Deze stijlen waren erg in trek bij de burgerij. Ze waren toen vernieuwend, maar sloten nog wel aan bij de bekende vormen en decoratieve elementen uit het verleden. Het modernisme dat vanaf de jaren '20 en '30 zijn opgang kende, streefde eerder naar verzakelijking.

Na de Tweede Wereldoorlog bleef de bevolking verder aangroeien. In de architectuur bleef het modernisme aanwezig, met radicaal vernieuwende ontwerpen van bekende architecten zoals Jul De Roover, Paul Meekels, Hubert Semal en Roger Grootaert.

Inventaris van bouwkundig erfgoed



Waarom inventariseren?

Het district wil zijn erfgoed vrijwaren en vooral ook de geschiedenis ervan doorvertellen aan de komende generaties. Daarom legt het een inventaris aan van gebouwen die bepalend zijn voor de eigenheid en de geschiedenis van het district.

Deze inventarisatie is een initiatief van de stad Antwerpen en het district, onder coördinatie van het Agentschap Onroerend Erfgoed van de Vlaamse overheid. De inventarisatie op het terrein werd uitgevoerd door zelfstandige bouwhistorici die in 2017 en 2018 een 200-tal gebouwen onderzochten.

Inventariseren, wat betekent dat?

Een inventaris omvat de beschrijving van de uiterlijke kenmerken van een pand en archiefonderzoek naar de bouwgeschiedenis ervan. Op die manier leggen we het beeld van het erfgoed vast en kan iedereen dit raadplegen.

De inventaris voor bouwkundig erfgoed is officieel vastgesteld in het ministerieel besluit van 14 maart 2019. Alle informatie is te lezen op de website:

inventaris.onroenderfgoed.be



Wonen in een inventarispand, wat betekent dat voor mij?



Inventaris versus bescherming

Er is een verschil tussen een geïnventariseerde woning en een beschermde of ‘geklasseerde’ woning. Staat de woning op de vastgestelde inventaris, dan zijn er juridische gevolgen. Deze zijn minder uitgebreid dan bij een beschermde of geklasseerde woning.

Werken uitvoeren

Wil u werken uitvoeren aan een inventarispand? Neem dan steeds contact op met de stedelijke dienst monumentenzorg.

- **Renovatie of verbouwing**

Voor werken aan de voorgevel, zoals de gevelkleur wijzigen of het schrijnwerk vernieuwen, hebt u een omgevingsvergunning nodig. Bij iedere omgevingsvergunning neemt de stad de erfgoedwaarden van de woning en het interieur mee in afweging.

- **Energieprestatie en binnenklimaat**

Bij werken aan inventarispanden kan u een afwijking vragen van de normen voor de energieprestatie en het binnenklimaat als dat nodig is om de erfgoedwaarde van het pand in stand te houden. Zo is het bijvoorbeeld niet verplicht om verluchttingsroosters te plaatsen in het schrijnwerk van de voorgevel.



Wonen in een inventarispand, wat betekent dat voor mij?



Erfgoedlening voor werken aan een inventarispand

Voor de renovatie, restauratie of herbestemming van uw inventarispand, kan u een erfgoedlening aanvragen, aan een interestvoet van 1% op dit moment.

- Voor particuliere eigenaars is er het consumentenkrediet.
- Voor ondernemers of openbare besturen is er het investeringskrediet.

De lening bedraagt minimum 25.000 euro en maximum 250.000 euro. U brengt daarbij zelf minimum 20% van de totale kosten in.

www.onroenderfgoed.be/erfgoedlening

Informatieplicht bij de eigendomsoverdracht

Bent u eigenaar van een pand dat is opgenomen in een vastgestelde inventaris en wil u het verkopen of verhuren voor meer dan 9 jaar?

Of wil u het pand inbrengen in een vennootschap, een erfpacht- of opstalrecht overdragen of de eigendom op een andere manier overdragen?

Dan moet u of de notaris in de aktes of overeenkomst vermelden dat het om een geïnventariseerd pand gaat en wat de juridische gevolgen zijn.



Contact

Stadsontwikkeling - monumentenzorg
monumentenzorg@antwerpen.be

www.antwerpenmorgen.be/bouwkundigverledendeurne