



RUP Katwilgweg 2.0:

Verslag participatiemoment 21/02/2022

1. Context

Titel verslag: RUP Katwilgweg 2.0 – verslag infomoment bij terinzagelegging startnota
Datum en uur: 21 februari 2022 – 17 uur tot 19 uur
Plaats: Sint-Anneke centrum – Hanegraefstraat 5, Linkeroever

Naam	Dienst/zaak
Cheryl Horemans	communicatie en participatie stadsontwikkeling stad Antwerpen
Pia Looz	ruimtelijke planning stadsontwikkeling stad Antwerpen
Dirk Bosmans	Studiebureau Antea Group
Peter Geerts	Kabinet Haven

2. Motivering organisatie infomoment

De stad organiseert bij de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) een raadpleging of terinzagelegging in de startfase van het planningstraject. Onderwerp van deze terinzagelegging is de proces- en startnota voor het RUP Katwilgweg 2.0. De raadpleging loopt van 7 februari tot en met 7 april 2022. Aan het begin van deze terinzagelegging organiseert de stad ook een fysiek infomoment, in dit geval maandag 21 februari van 17.00 uur tot 19.00 uur in het Sint-Anneke Centrum op Linkeroever.

In totaal hebben 12 geïnteresseerden het infomoment bezocht. Er waren 2 medewerkers van de stad Antwerpen, 1 medewerker van het studiebureau Antea en een afgevaardigde van het kabinet haven aanwezig.

De bedrijven op de site Katwilgweg werden voor deze infomomenten uitgenodigd via een infobrief in de bussen/ persoonlijk afgegeven. Bovendien vonden geïnteresseerden de info ook terug via digitale kanalen van de stad Antwerpen, Antwerpen morgen en district Antwerpen. Deze nieuwsbrief en de digitale communicatie bevatten achtergrondinformatie over het planproces, de infomomenten en de mogelijkheid om te reageren op het RUP in het kader van de terinzagelegging.

Tijdens het infomoment stond de projectleider van studiebureau Antea stil bij de situering en beschrijving van het plangebied, de aanleiding voor opmaak van het RUP, de visie en de processtappen met bijhorende timing. De bezoekers kregen de mogelijkheid om vragen te stellen over de start- en procesnota van het RUP en de terinzagelegging. De verschillende vertegenwoordigers namen hiervan nota, wat resulteert in onderstaand verslag.

3. Inhoudelijke weergave van input bewoners

Vraag 1: Is er reeds onderzoek gevoerd naar eventuele verontreiniging in de opgespoten grond? Zijn er normen waar rekening wordt gehouden welke grond geschikt is voor enerzijds industrie en anderzijds wonen? Door het nieuwe RUP zou dit immers mogelijk gemaakt worden.

- *In de studiefase worden de bestaande databanken van OVAM geconsulteerd. Deze informatie kan in hoofdlijnen in de milieueffectrapportage worden verwerkt onder de beschrijving van de referentiesituatie. Vrij beschikbare informatie over het mogelijk voorkomen van verhoogde waarden PFAS worden opgenomen in de beschrijving van de referentiesituatie. In de milieueffectrapportage kunnen algemene voorzorgsmaatregelen worden opgenomen voor tijdens de projectuitvoeringsfase. Tijdens de studie- en planfase zelf worden geen nieuwe onderzoeken uitgevoerd.*
- *De herziening van het RUP biedt de mogelijkheid om deze algemene voorzorgsmaatregelen informatief op te nemen in de effectenrapportage bij het RUP, zodat deze beschikbaar en raadpleegbaar zijn bij de project(uitvoerings)fase.*
- *Wanneer men een nieuw project wil realiseren, moet een omgevingsvergunning aangevraagd worden. De op het moment van de vergunningsvraag geldende verplichtingen en normen m.b.t. bodemonderzoek en -sanering zullen steeds moeten gevolgd worden.*
- *Tijdens de fase van het voorontwerp RUP zal onderzocht worden welk ondergeschikt programma mogelijk zal zijn in het plangebied. Het is nog niet zeker dat er wonen zal toegelaten worden.*

Vraag 2: Zijn er vandaag al investeerders bekend?

- *De gronden op de Katwilgweg zijn geen eigendom van de stad. De stad kan geen namen van investeerders/eigenaars meegeven. De eigenaars zullen alleszins binnen de bepalingen van het RUP moeten opereren.*

Vraag 3: Zijn er vandaag al concrete plannen?

- *Nee. De plannen vandaag beperken zich tot de startnota die de visie en plandoelstellingen bevat. In een volgende fase, de voorontwerpfase, zal de mogelijke invulling concreter worden. Nadat het RUP voorlopig is vastgesteld door de gemeenteraad wordt dit opnieuw voorgelegd aan de bevolking.*
De plandoelstellingen leggen evenwel vast dat de nadruk op een gecombineerd economisch programma van kantoren en KMO zal liggen, en een beperkt ondersteunend programma zal onderzocht worden.

Vraag 4: Wat is de vooropgestelde timing?

- *De ambitie is om tegen eind 2023 een goedgekeurd RUP te hebben. Vanaf dan kan er effectief ontwikkeling op het terrein gebeuren volgens het nieuwe RUP.*

Vraag 5: Waarom wordt er nu een nieuw RUP gemaakt?

De huidige bestemmingen in het gebied zijn bepaald met het ruimtelijk uitvoeringsplan van eind 2010. Maar grote delen van dit gebied zijn tot op heden nog niet gerealiseerd en de situatie is ondertussen veranderd. De omgeving van het plangebied is in volle transformatie, wat enorme kansen creëert voor de stad. Denk maar aan de recente Regattawijk, het toekomstige Ringpark West, de geplande aanleg van geluidsschermen en -bermen en de aanleg van de P+R. Met verschillende plannen en projecten wordt de ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid van de stad verbeterd en wordt ze klaargestoomd voor een duurzamere toekomst. Het huidige ruimtelijk uitvoeringsplan is dan ook aan een evaluatie en gedeeltelijke vernieuwing toe om hierop te kunnen inspelen.

Vraag 6: Heeft de wijze van financiering impact op een RUP?

Het RUP wordt opgemaakt door de overheid als initiatiefnemende instantie. Het RUP wordt opgemaakt volgens een decretaal geregelde procedure, in samenwerking en overleg met de

verschillende betrokken adviserende overheidsinstanties, en wordt op minstens 2 momenten publiek ter inspraak gebracht. De procedure bepaalt dat een planteam, omvattende vertegenwoordigers van verschillende overheidsdiensten het planproces begeleidt en de kwaliteit ervan continu bewaakt.