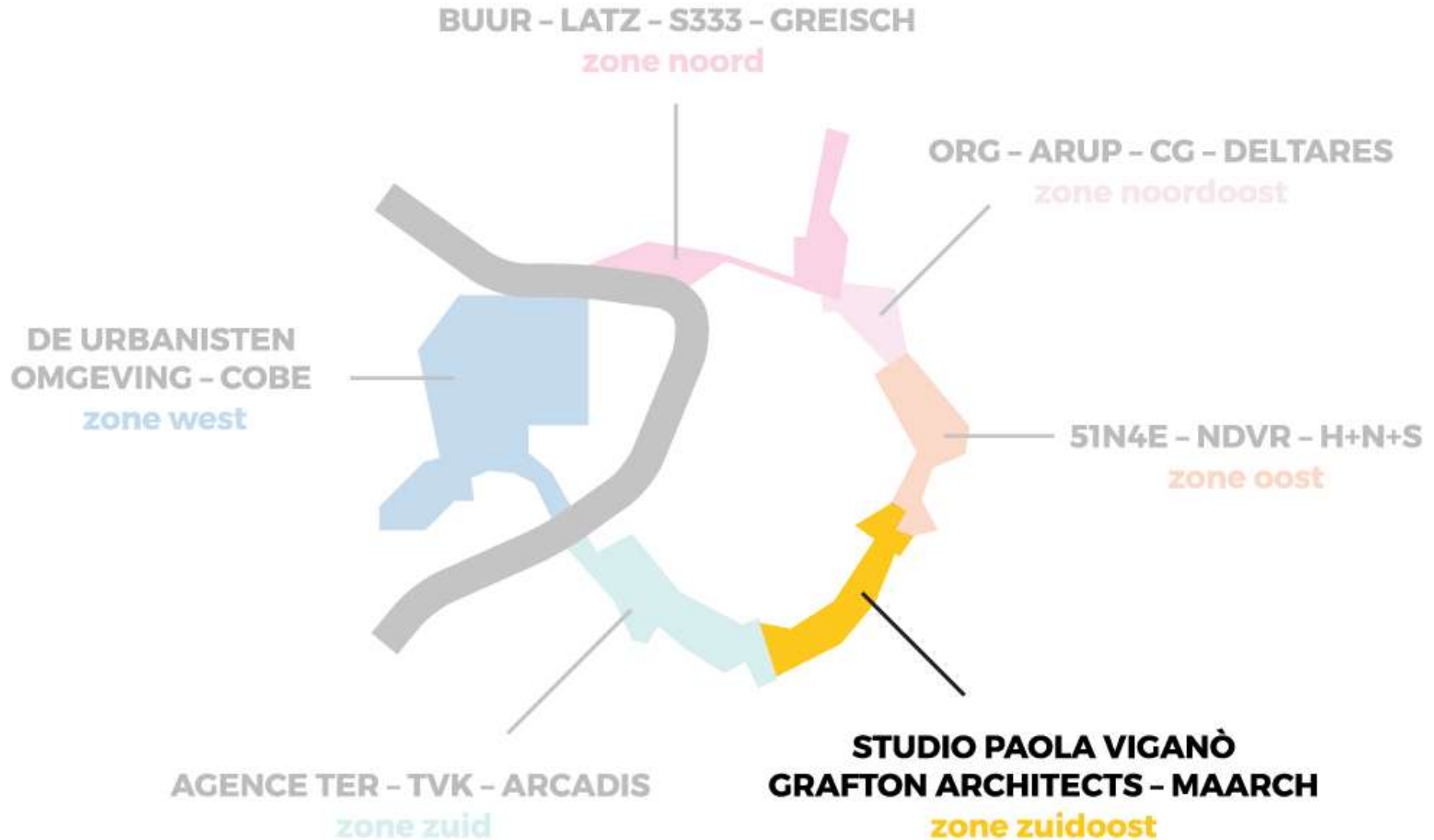




over de ring **zuidoost**

Algemene Vergadering II



i.s.m.

Antwerpen Aan 't Woord // SWECO Belgium //
IDEA Consult // D2S international // Sertius



algemene vergadering I
26 oktober 2017



feedbacksessie I
23 november 2017

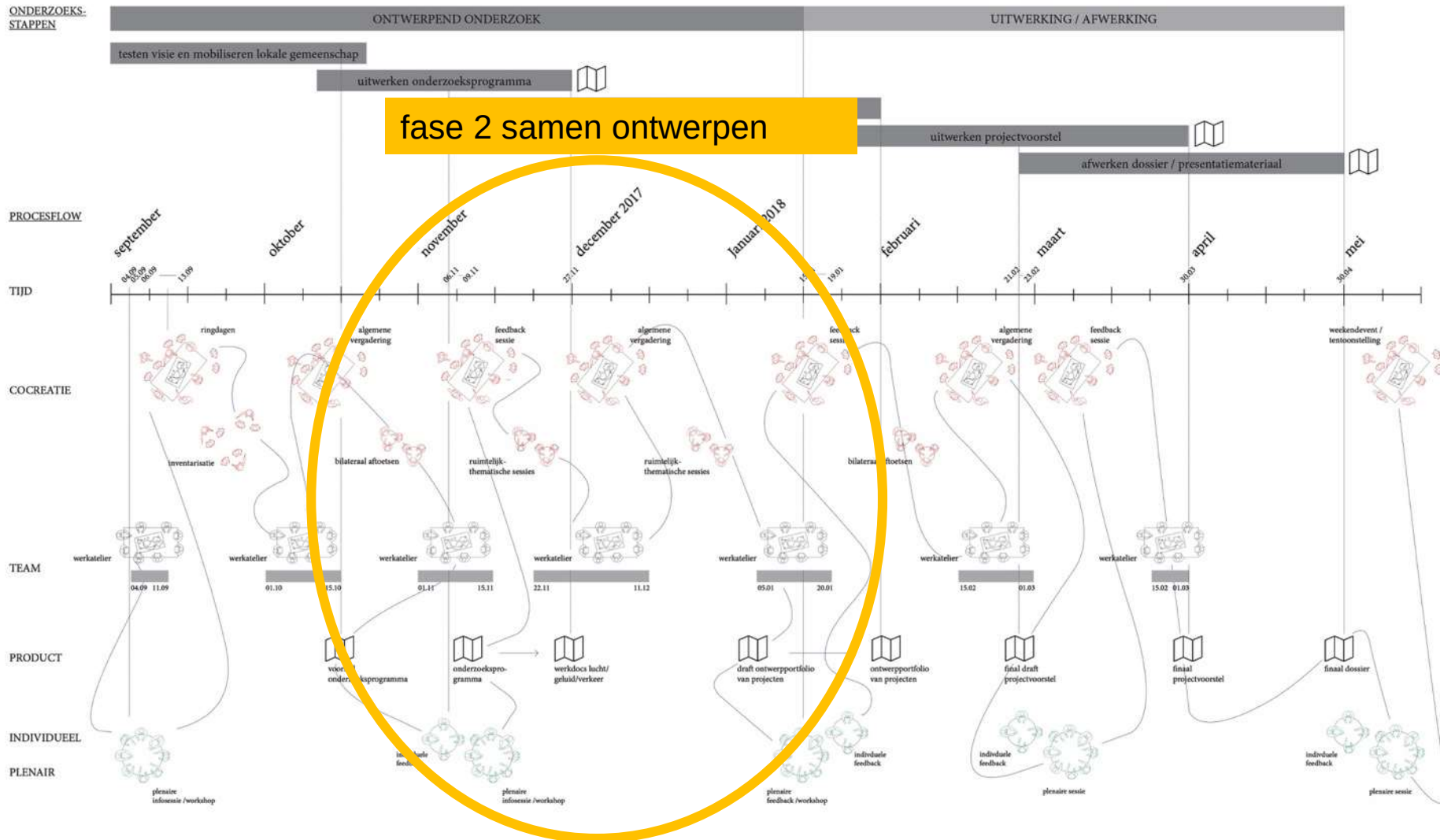


droomsessie
08 december 2017

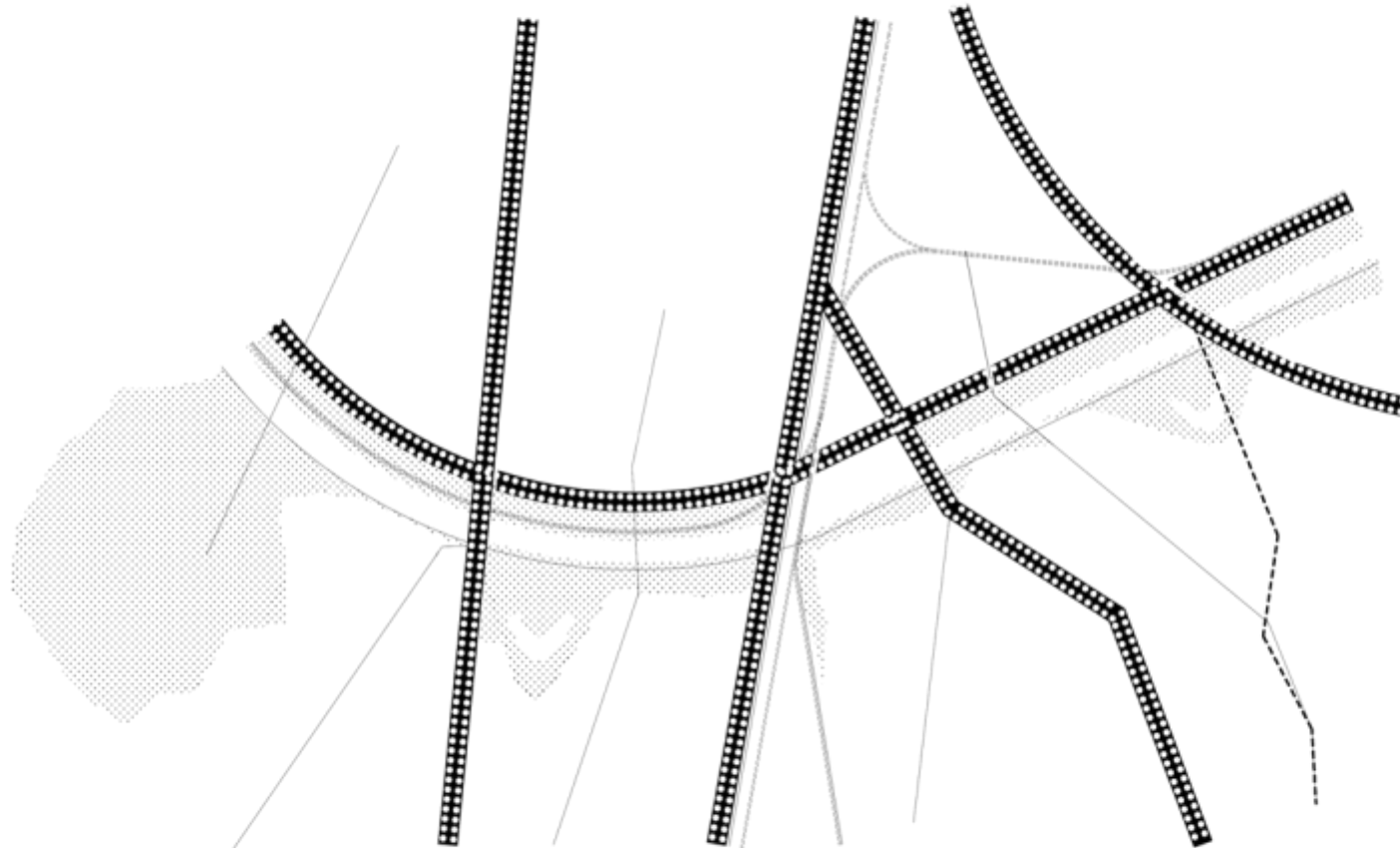


Ontwerpatelier I
16 december 2017

Process: fase 2 : samen ontwerpen



een Project voor Zuidoost



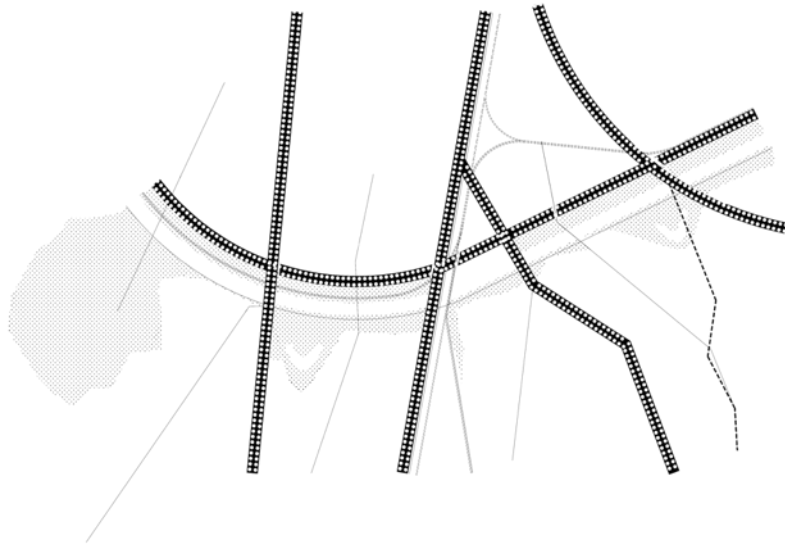
continuïteit en eenheid in de Ringzone

Zuidoost vandaag en in de toekomst?



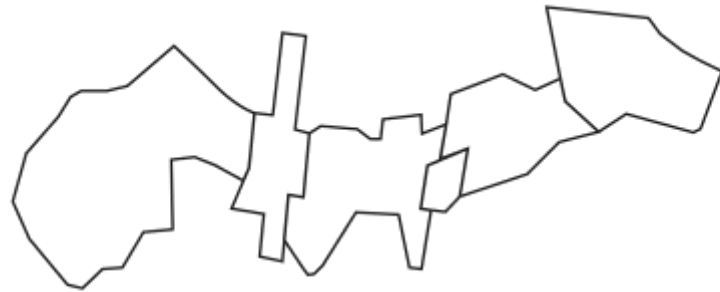
zuidoost ruimten

Framework + zes Deelruimten



FRAMEWORK

- Singel
- Ringspoor
- Radialen
- Lager Netwerk
- +
- Blauw-Groen netwerk
- energie



ZES DEELRUIMTEN

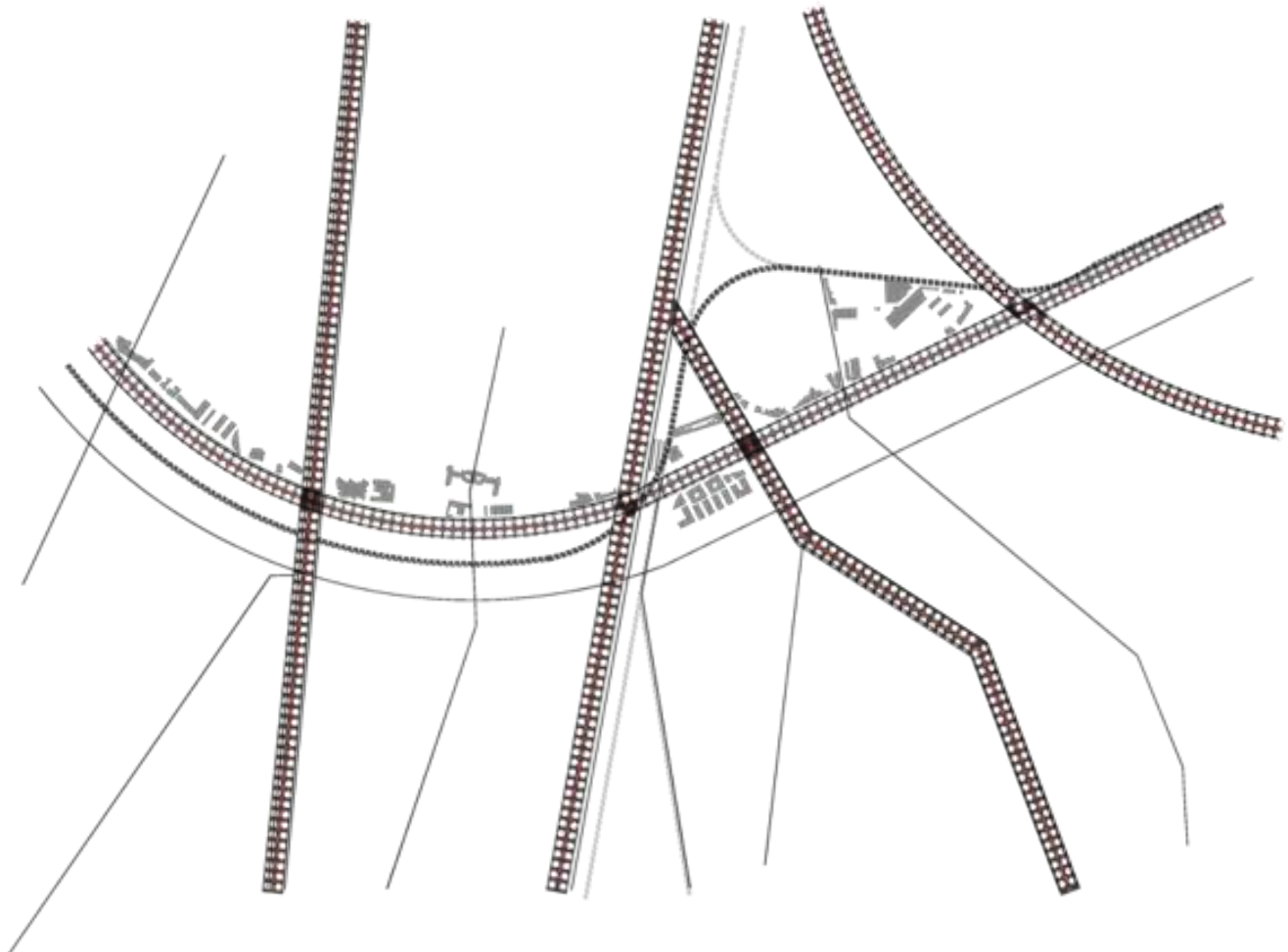
- Middelheim
- Grote Steenweg
- Park Brialmont
- Spoorbrug
- Berchem Station + omgeving
- Nieuw Zurenborg - Luysbekelaer

+ steeds werken aan duurzame Mobiliteit en Leefbaarheid

Framework

continuïteit en eenheid in de Ringzone

een noodzakelijke en ambitieuze
modal shift



mobiliteit in 2045?

Individueel

mobiliteit in de toekomst zal waarschijnlijk zeer verschillend zijn van wat we vandaag kennen

zelfrijdende wagens

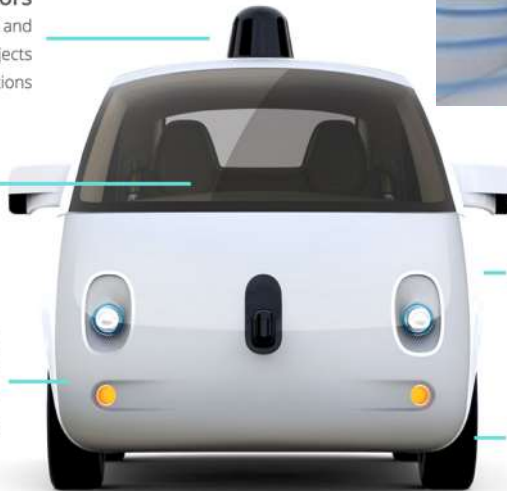
auto / mobiliteit delen

gebruik <> eigendom

Sensors
Lasers, radars and cameras detect objects in all directions

Interior
Designed for riding, not for driving

Electric batteries
To power the vehicle



field of view

Computer
Designed specifically for self-driving

Back-up systems
For steering, braking, computing and more



... or directly
on the street



mobilititeit in 2045?

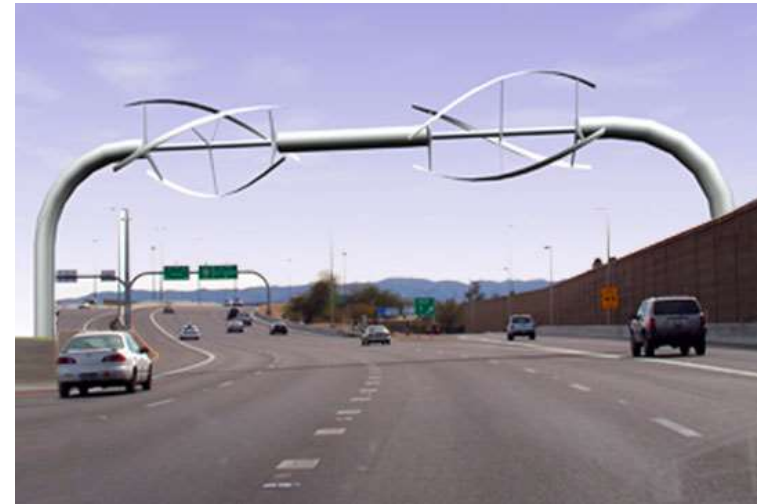
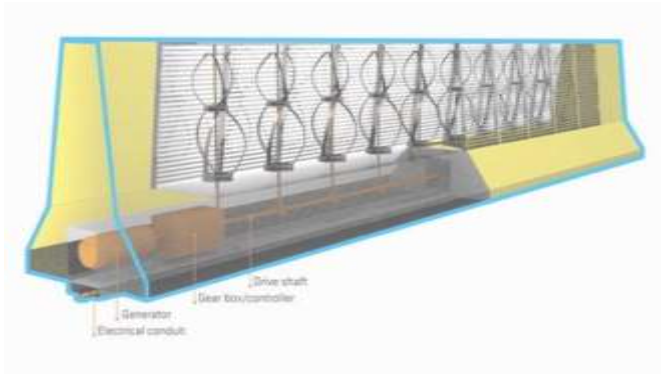


mobiliteit in 2045?

goederen



energie-opwekking in 2045?



Dromen over het framework

- Verschillende fietspaden voor hoge en lage snelheid
- Overdekt en goed verlicht, veiligheid
- Warmterecuperatiesysteem met tunnellucht
- Een continu heuvellandschap met plaats voor water in de langsruijnte
- Singel als actieve en groene stadsruimte
- Ruimte voor stadslogistiek
- Gebouwen als passage
- Energie opwekking



Ruimte(n) voor deze ambitieuze modal shift

het voorgestelde framework vertrekt vanuit een ruimtelijk perspectief en werkt met de ruimte die er al is.

FRAMEWORK

Singel
naar een stedelijke boulevard

Ringspoor - lightrail
naar een GEN netwerk

Radialen
verbinden van dorpen
en metropool

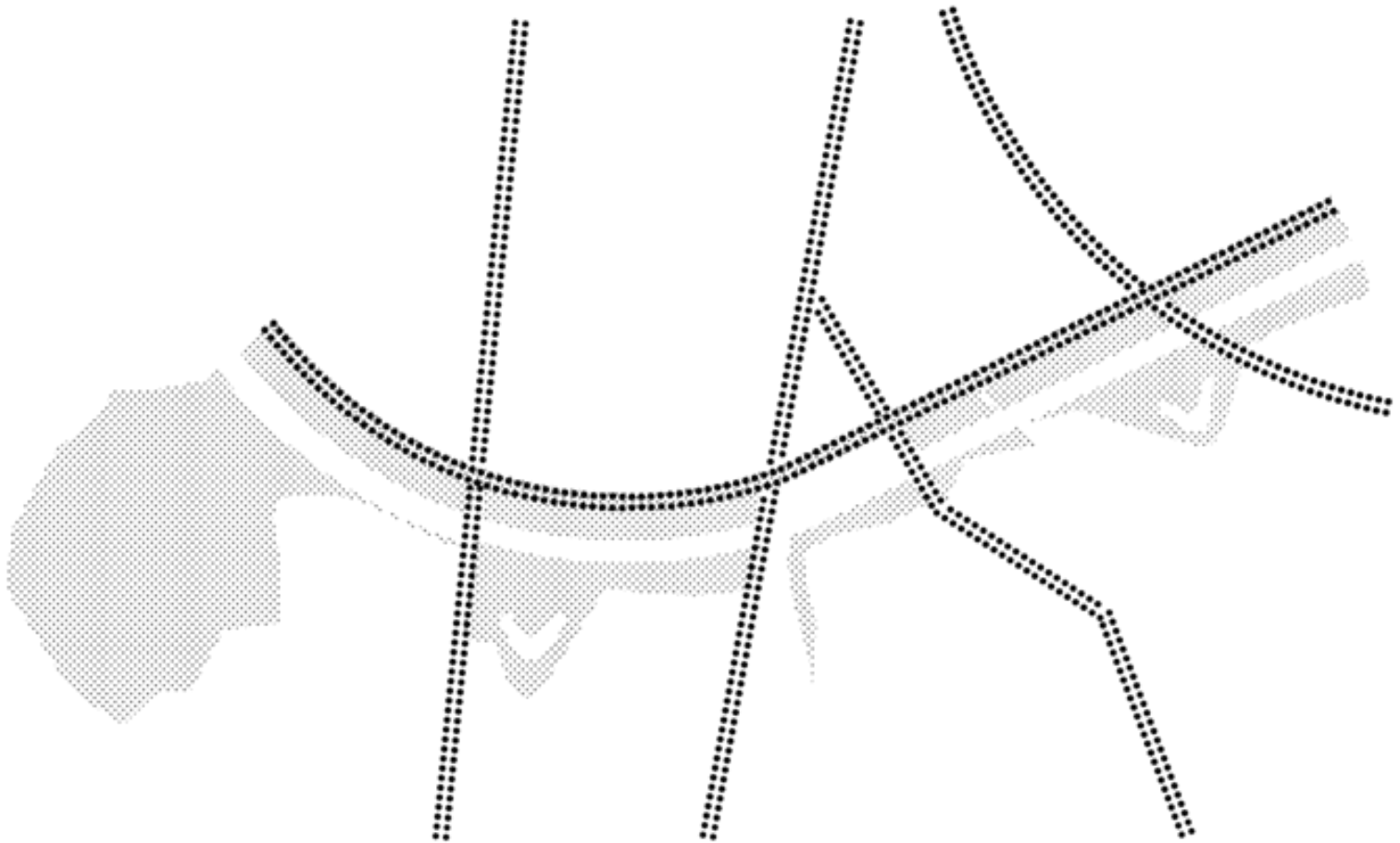
Lager netwerk
naar een doorwaadbaar
stads-territorium



Framework

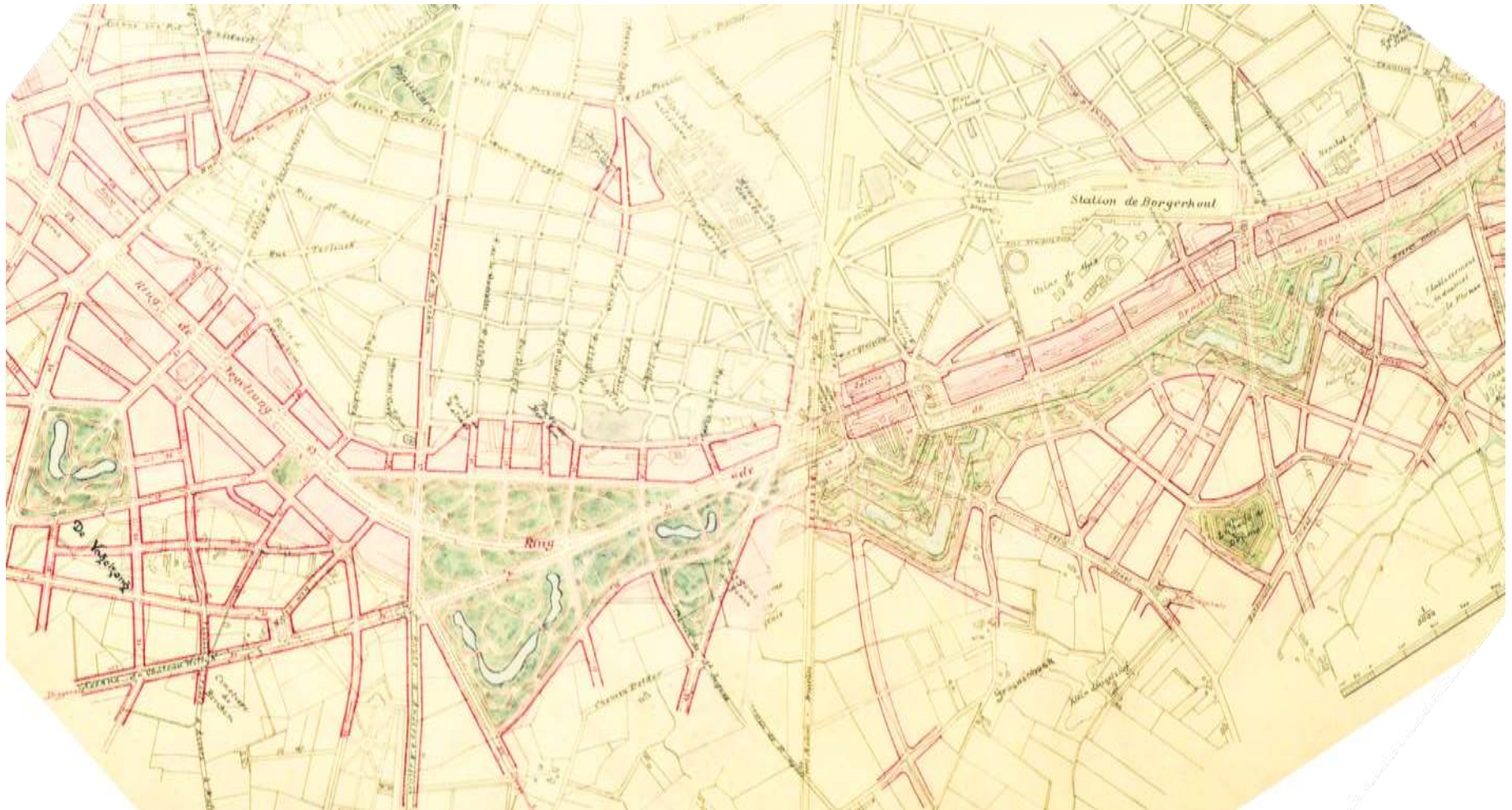
continuïteit en eenheid in de Ringzone

een veerkrachtige
blauw-groene structuur

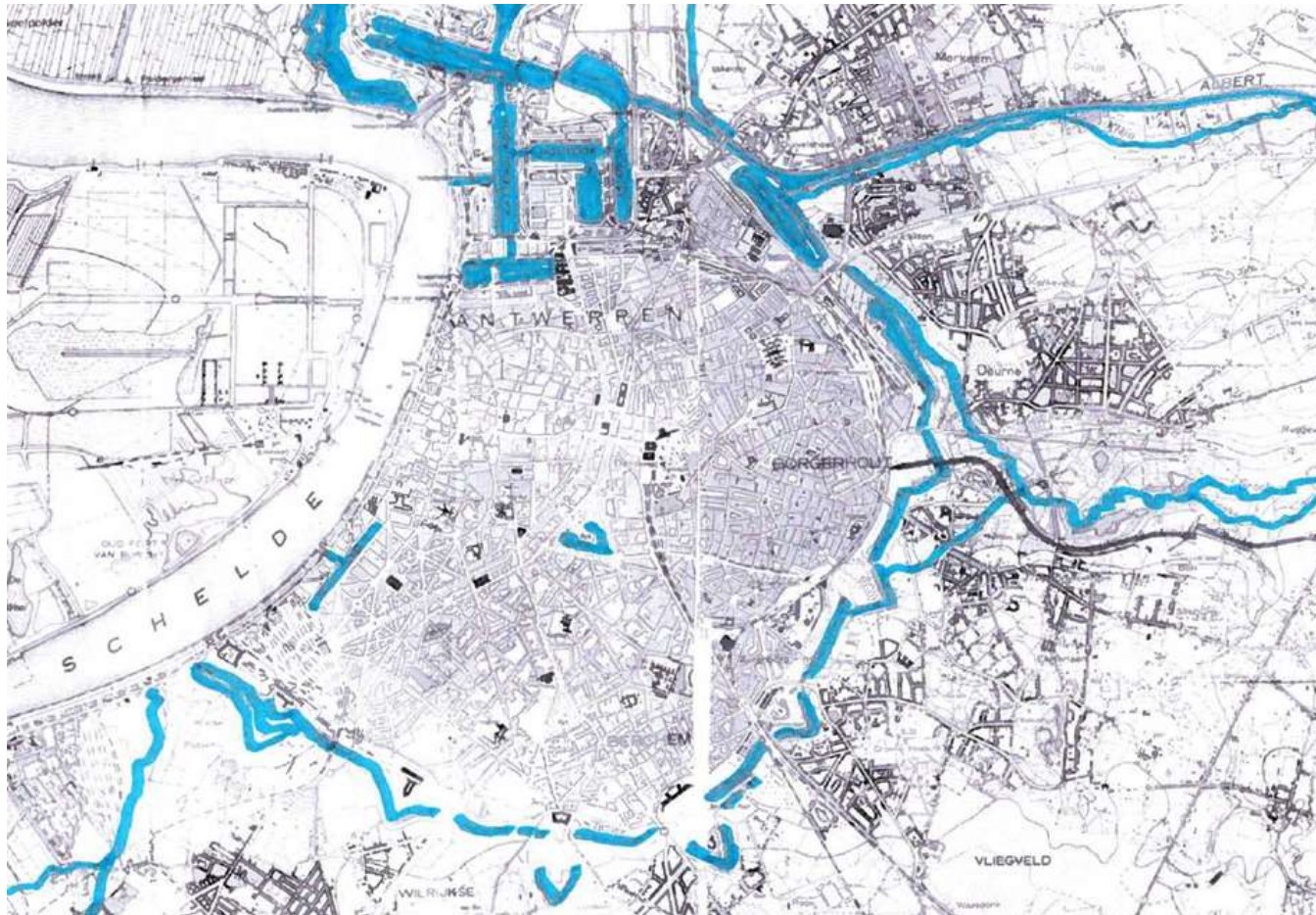


Historische continuïteit

ontwerp door J. Stubben in 1908 voor de transformatie
van de Brialmont fortificatie

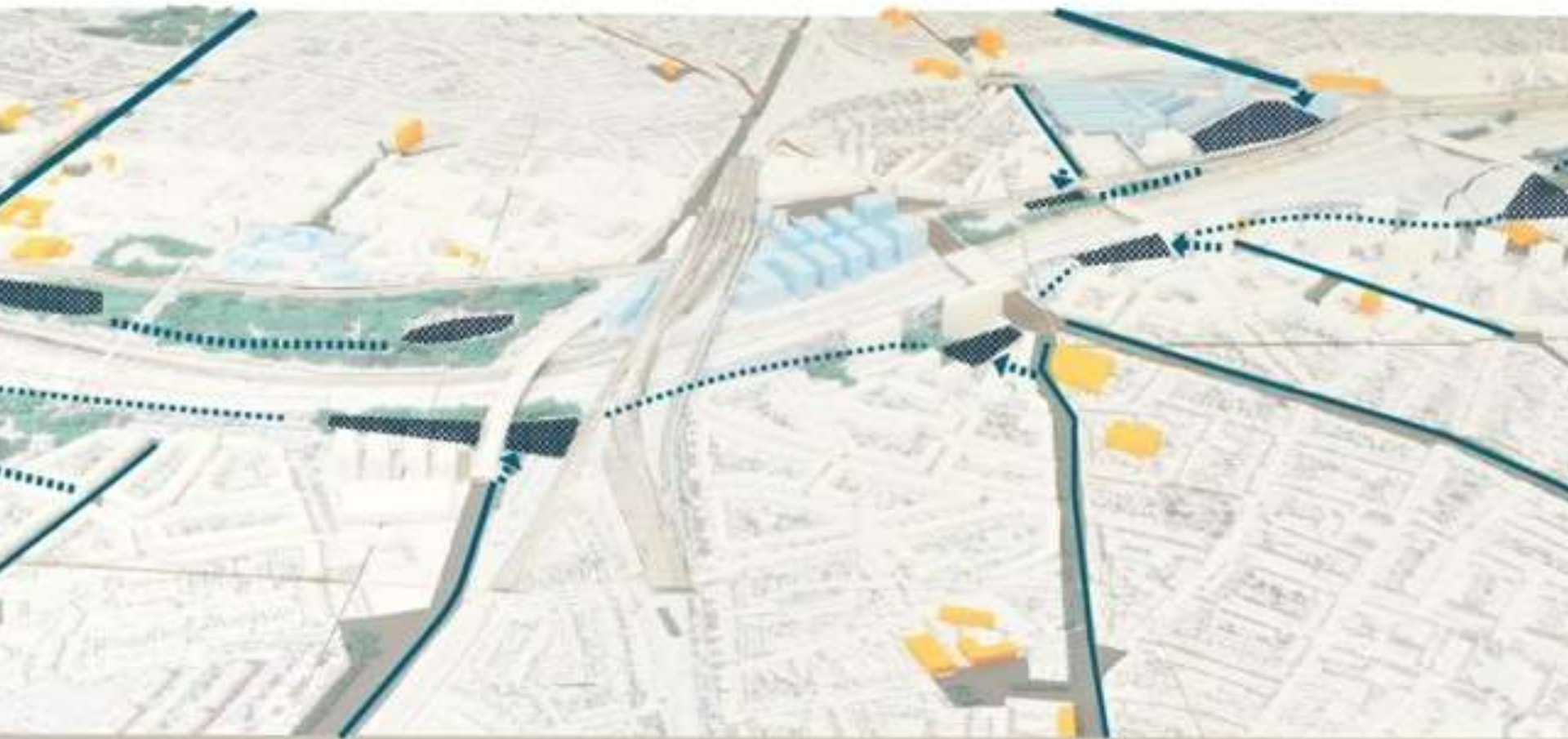


naar een veerkrachtige waterstructuur



voor dat we de R1 hadden, was dit een ruimte voor water

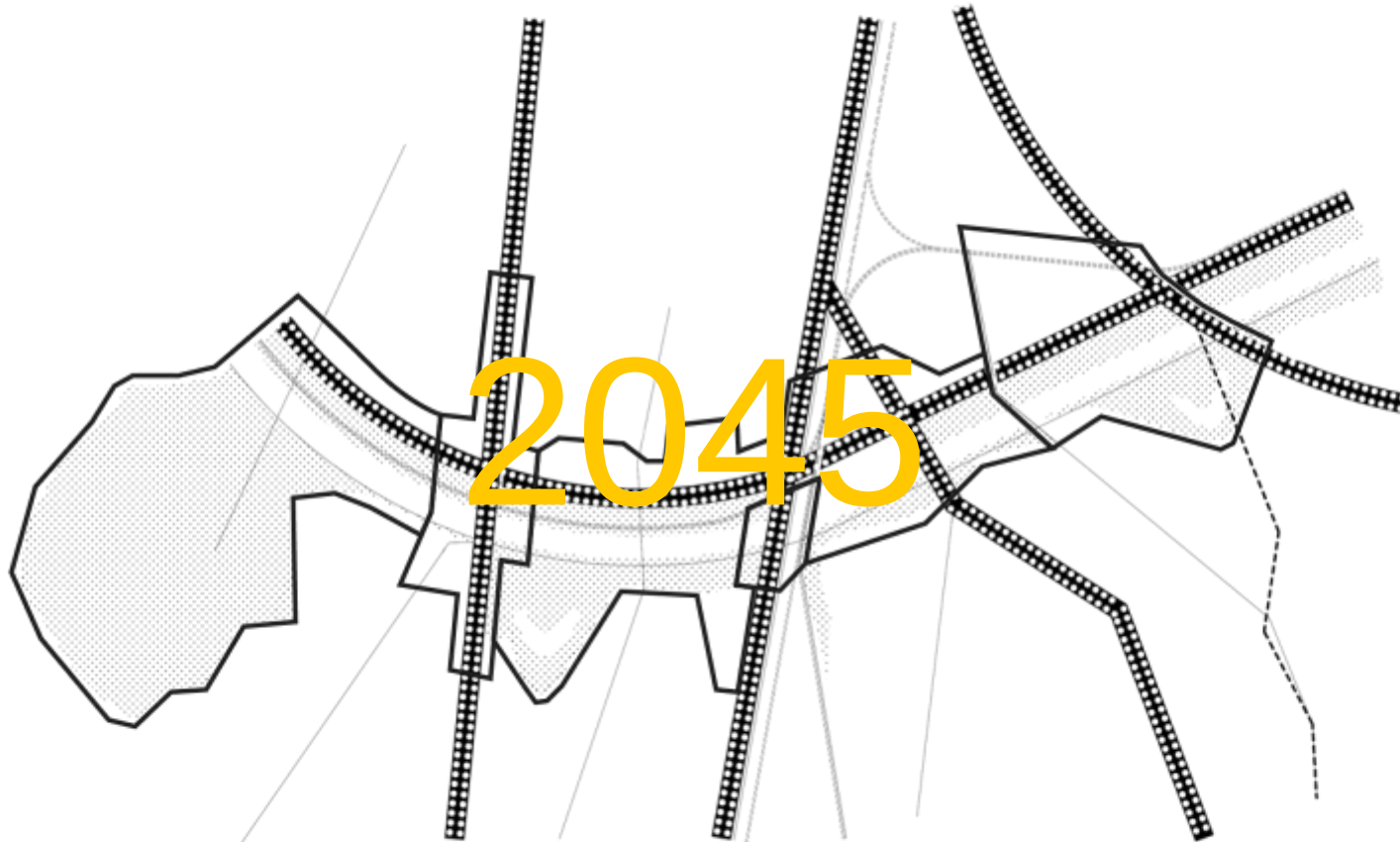
Water – verbonden water gordel langs de ring
Radialen als collectors voor een
diffuus systeem van buffers



Groen – verbinden, creëren van een 'parkruimte'
Ecologische continuïteit langsheen de ring
Radialen als Groene Boulevards en dreven



een Project voor Zuidoost



stappen zetten naar een volledige overkapping

er zijn verschillende lichte en eenvoudige(re) ingrepen die de LEEFBAARHEID en MOBILITEIT van vandaag al verbeteren en samen bouwen richting de overkapping

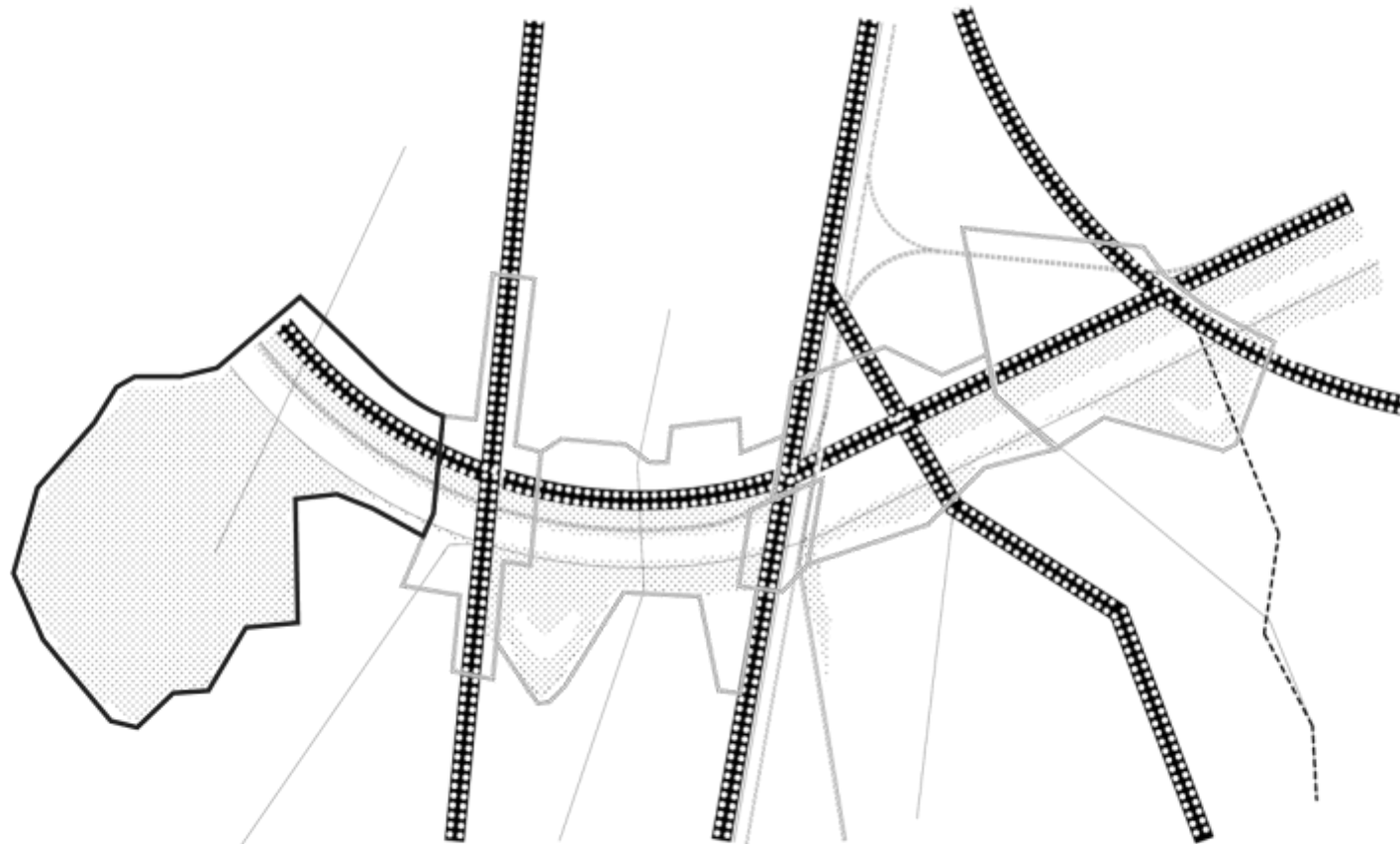
maar ook complexe (langere termijn) stedelijke projecten die een grote strategische waarde hebben voor Zuidoost en de gehele metropool

We willen vandaag al beginnen overkappen!

Kunnen we niet al iets doen aan dat lawaai van de Ring?

uitspraken tijdens Zuidoost avond LEEFBAARHEID en RING TECHNIEK

Middelheim – E19





Middelheim – E19



Ringfietspad – Floraliën laan



Op- en afritten complex E19-R1



Walnoten rijen – Hof ter Schrieklaan

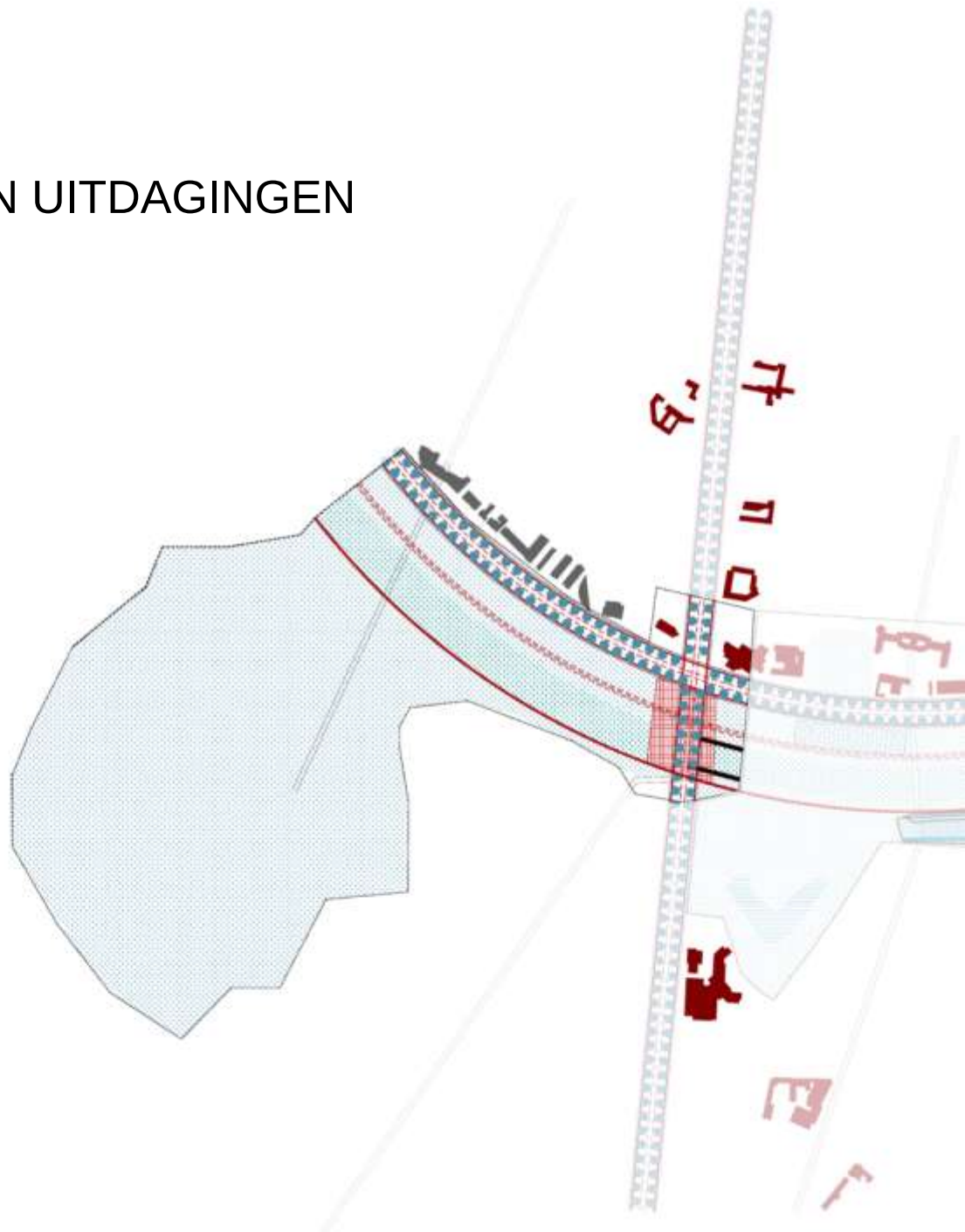


op de **Craeybeckxtunnel**

MIDDELHEIM

RANDVOORWAARDEN EN UITDAGINGEN

- Groene/ecologische verbinding
Middelheim – Leeuwerik –
Brilschans – Wolvenberg
- Wens tot uitbreiden Middelheim-
kunstpark
- Mond van de E19
- Situatie Generaal Lemanstraat
en Singel
- Aansluiting met segment ZUID



ecologisch waardevolle ruimten

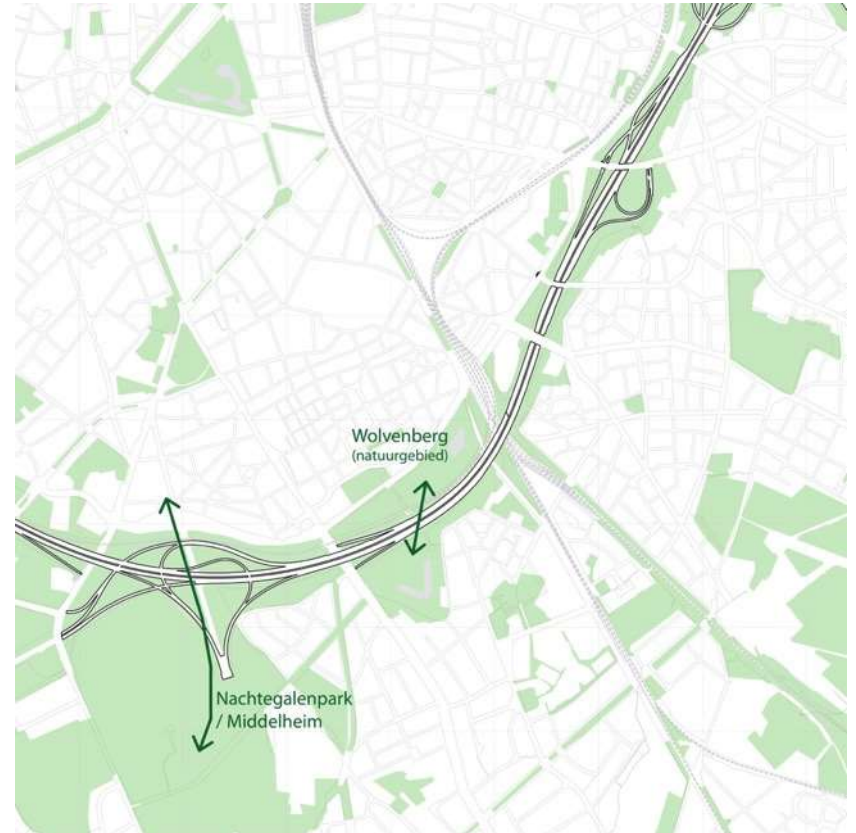
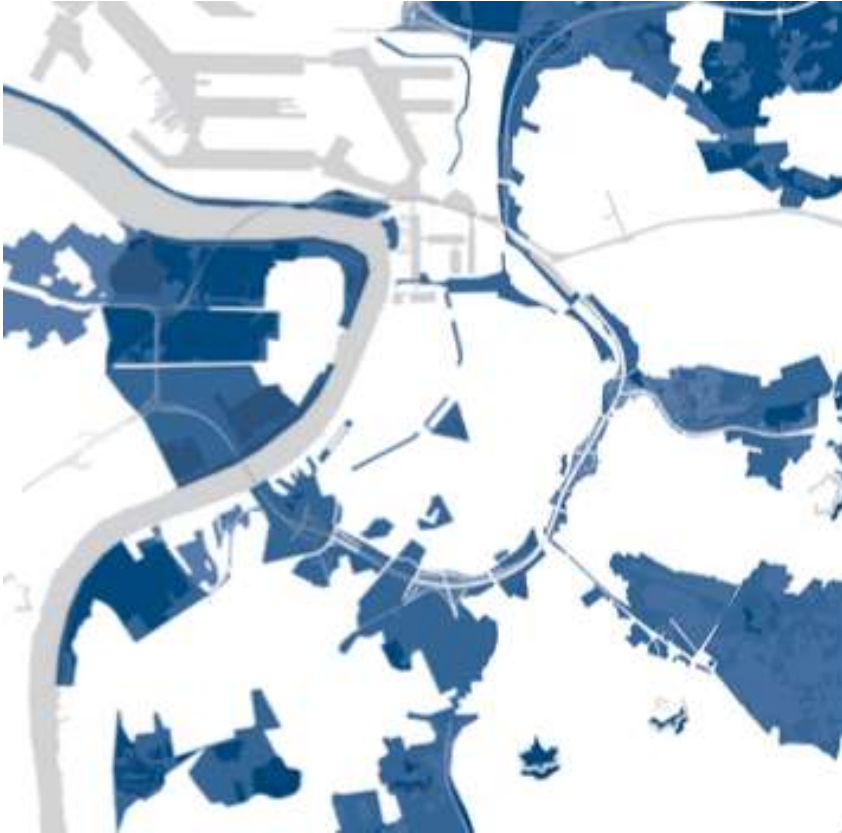
Biologische waarderingskaart



- biologisch zeer waardevol
- biologisch waardevol
- biologisch matig waardevol

Overkappingsoefening – VERBINDEN

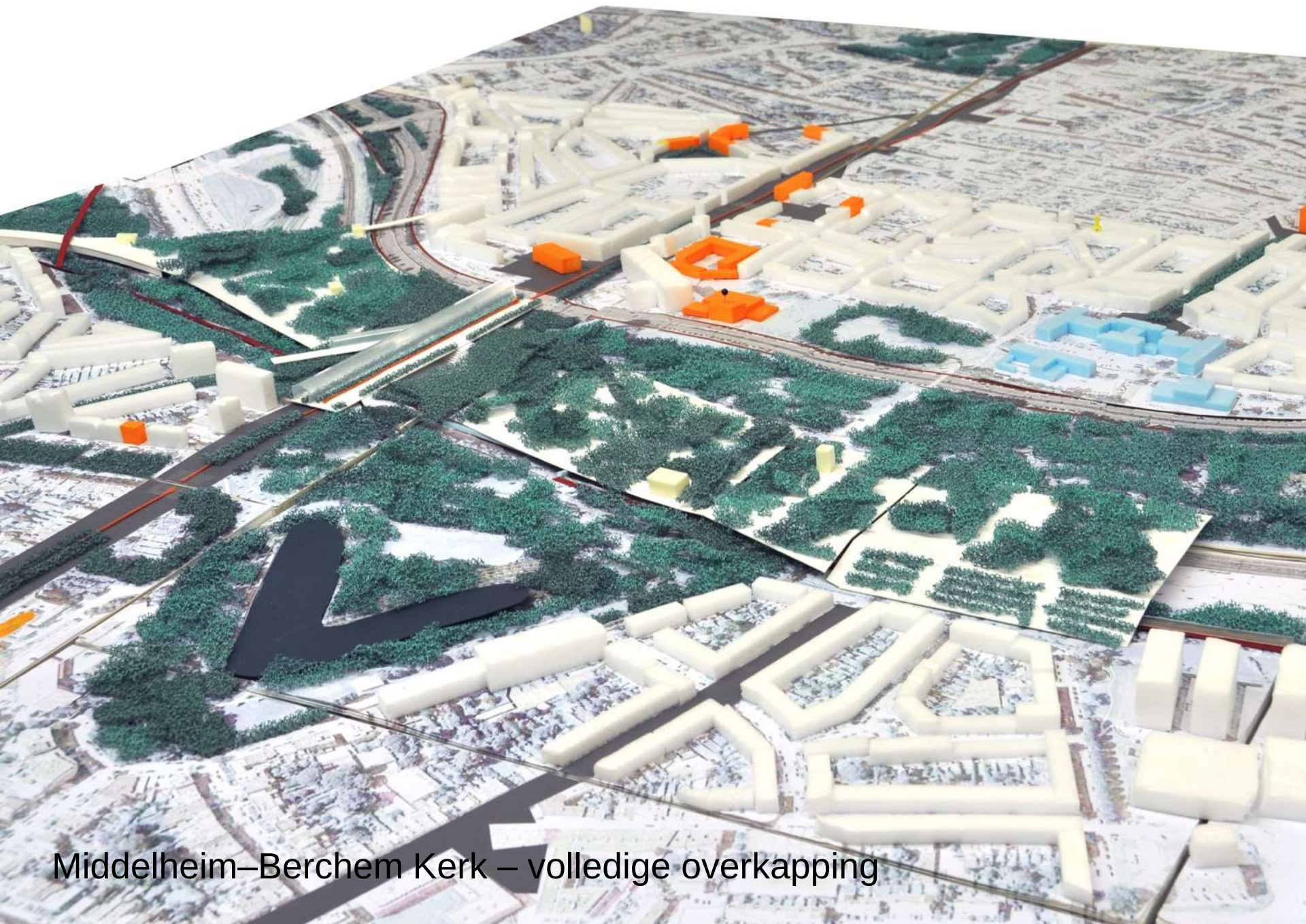
territoriale 'park'gebieden



Dromen over het Parkknooppunt

- Grote waterpartijen met drijvende podia, bib, ...
- Beeldenpark loopt door
- Voetbalstation
- Transferium met parking - mobiliteitsknoop
- Ondergrondse op- en overslag
- Boomgaard
- Herder
- Generaal Lemanstraat als groene boulevard
- Woonplek voor klimaatvluchtelingen
- Sport
- Cafés





Middelheim–Berchem Kerk – volledige overkapping



Middelheim – referentiebeeld 'park landschap'

'wilder' park landschap (Montevrain Park – Urbicus)



Middelheim – referentiebeeld 'park landschap'

'wilder' park landschap (Montevrain Park – Urbicus)



Middelheim – referentiebeeld 'park landschap'

'speel' landschap (Jardin Kings Lynn – Sensomoto)



Middelheim – referentiebeeld ‘park landschap’
‘cultuur’ landschap (Middelheim museum)



Middelheim – referentiebeeld 'park landschap'

functionele landschapskunst (Buitenschot luchthaven park – H+N+S)

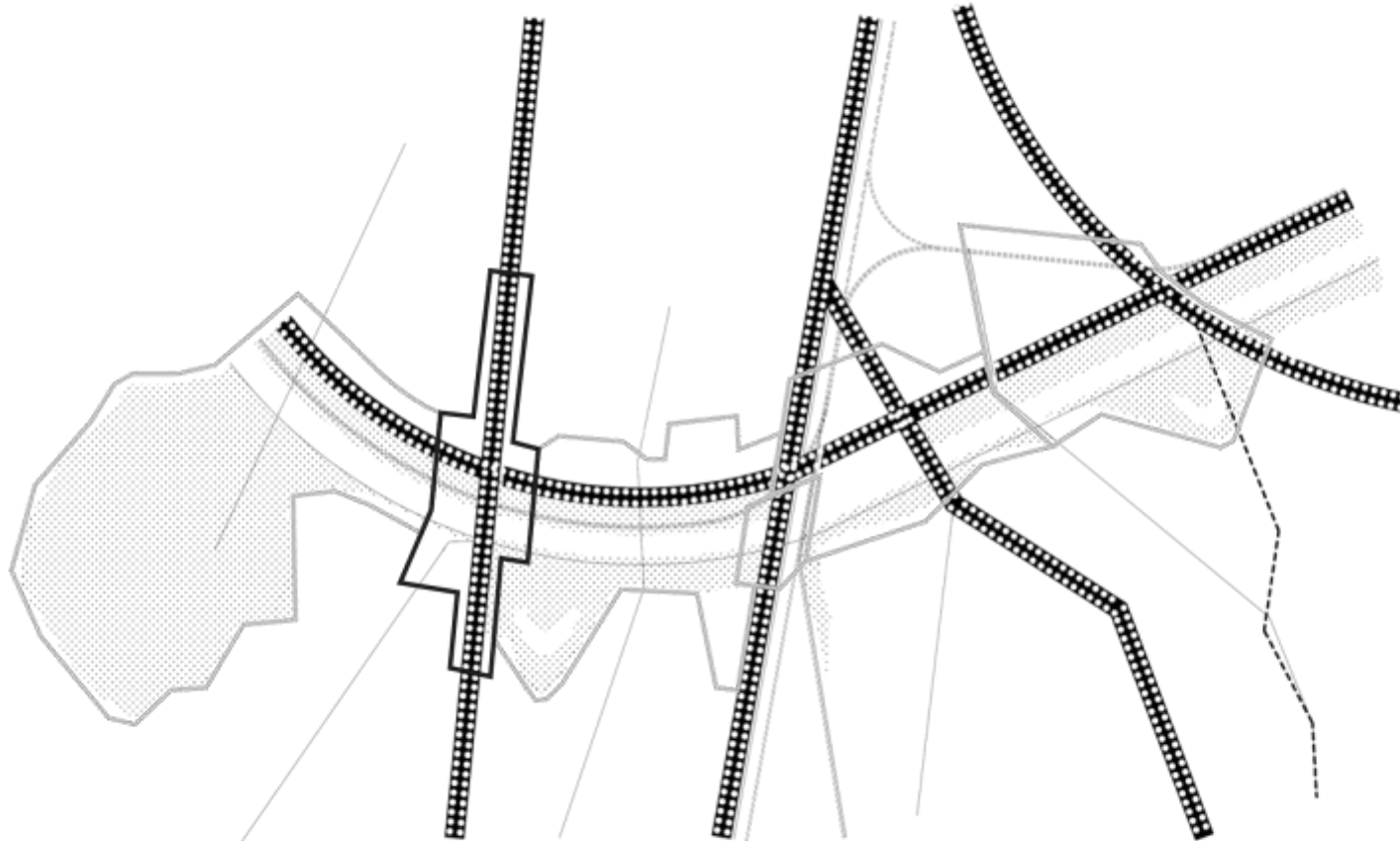


Middelheim – referentiebeeld 'park landschap'

functionele landschapskunst (Buitenschot luchthaven park – H+N+S)



Grote Steenweg



groen plein met grote groene laan



Grote Steenweg



Berchem kerk en de Vrijheidsboom

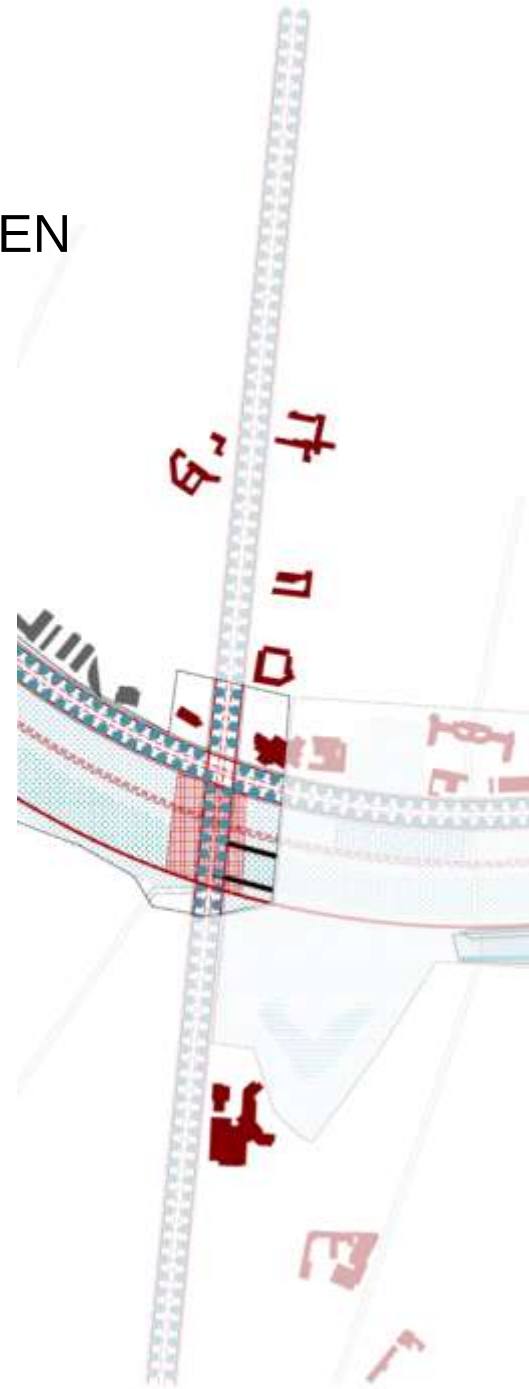


Grote steenweg

GROTE STEENWEG

RANDVOORWAARDEN EN UITDAGINGEN

- Aanwezigheid erfgoed: Kerk en Vrijheidsboom
- Mobiliteitssituatie Grote Steenweg
- Voorzieningen Grote Steenweg
- Assymetrische op- en afritten / toekomstig volledig afritten complex
- Potentieel voor lightrailstation 'Berchem Kerk'
- Ecologische continuïteit



Dromen over het Groen plein met grote groene laan

- Vrijheidsboom aan Berchem Kerk bewaren
- Groene straten
- Grote waterpartijen met drijvende podia, bib, ...
- Zwemvijver
- Transferium met parking - mobiliteitsknoop
- Ondergrondse op- en overslag
- Woonplek voor klimaatvluchtelingen
- Marktpllein aan Berchem Kerk
- Sport
- Bedrijfsgebouwen
- Winkels
- Cafés





Grote Steenweg – volledige overkapping

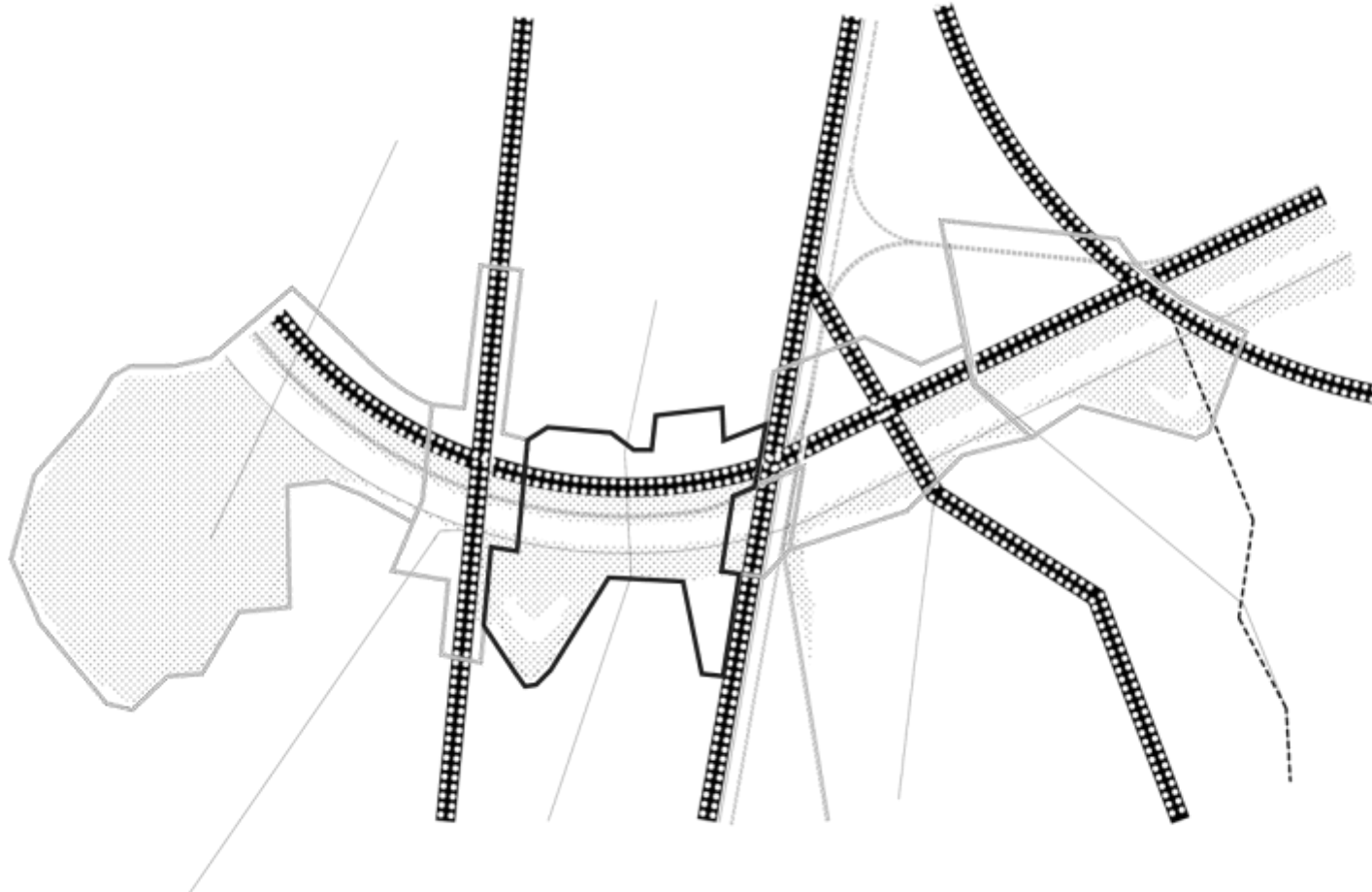


Grote Steenweg – collage oefening

collage test – groene boulevard en overdekte fietspasserelle



Park Brialmont



centrale groene long



Park Brialmont



Polygoonstraat



Passerelle Wolvenberg



Brilschans vijver

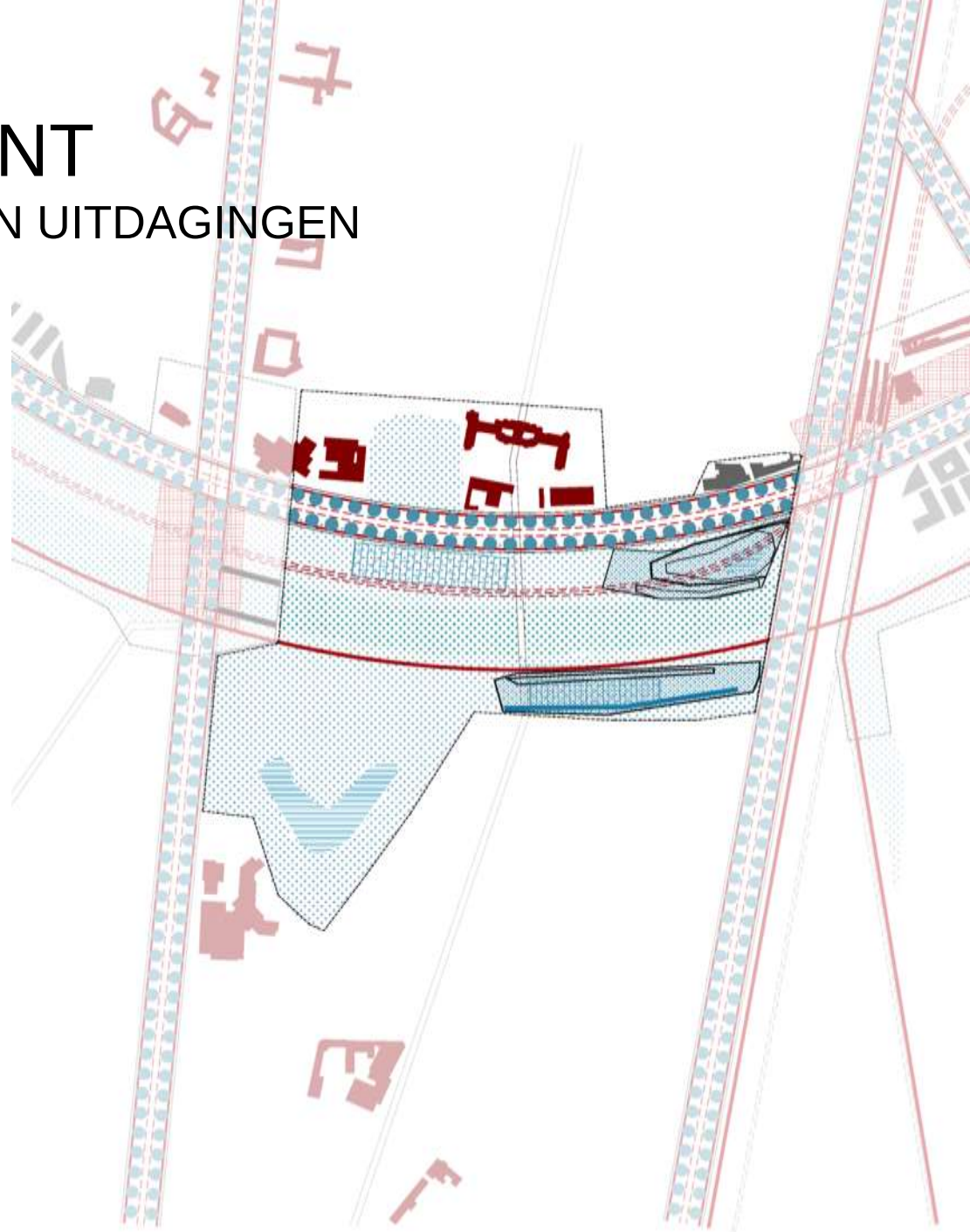


Vilegaspark

PARK BRIALMONT

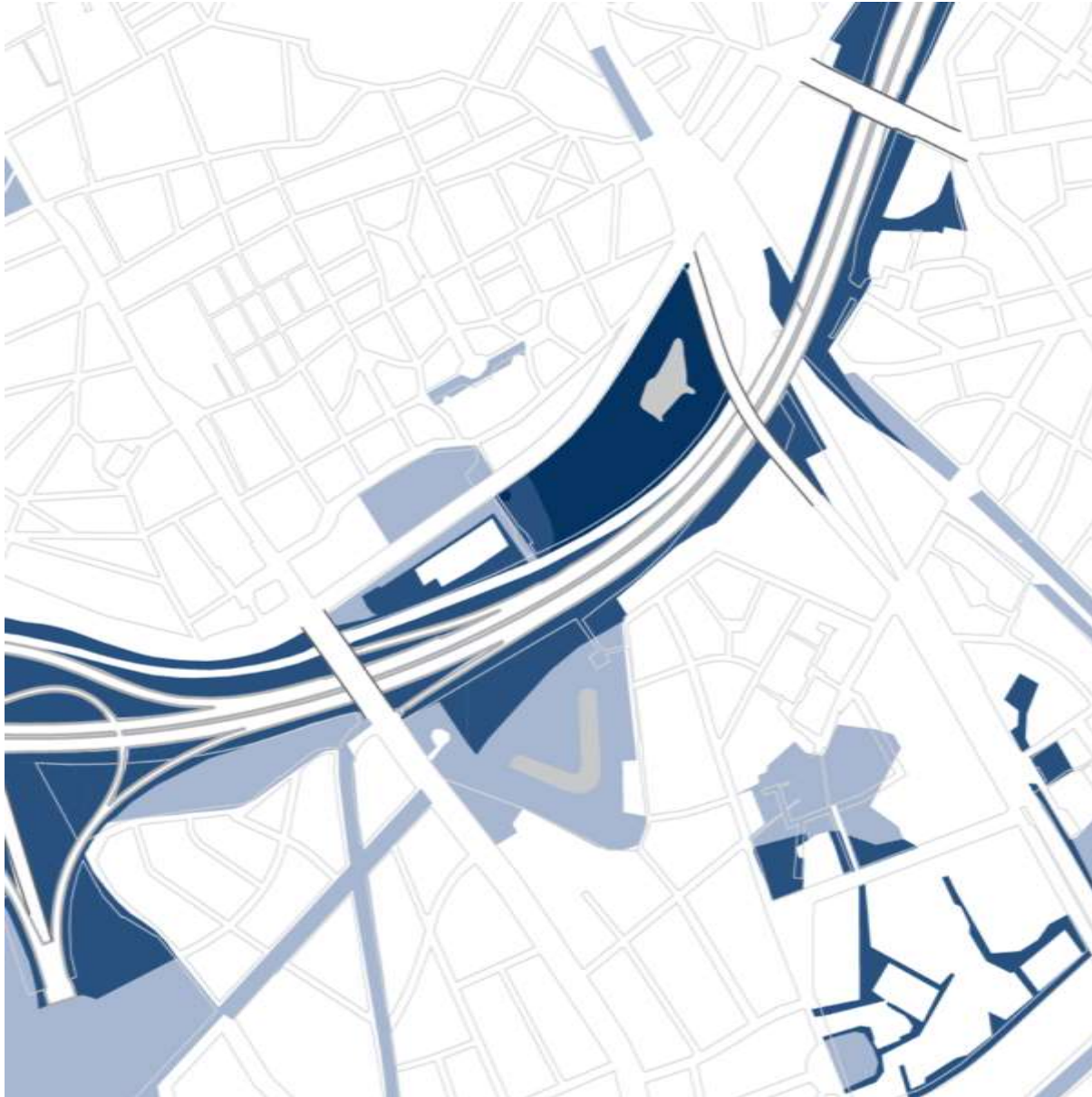
RANDVOORWAARDEN EN UITDAGINGEN

- Natuurwaarde Wolvenberg
- Ecologisch verbinden
- Aanwezigheid water
- Historische figuur
- Aanwezigheid volkstuintjes
- Verbindingen onderzoeken met Belgacom, Post, Sint-Maria
- Verbinden van parken intra- en extramuros
- Geluidshinder Polygoonstraat



ecologisch waardevolle ruimten

Biologische waarderingskaart



- biologisch zeer waardevol
- biologisch waardevol
- biologisch matig waardevol

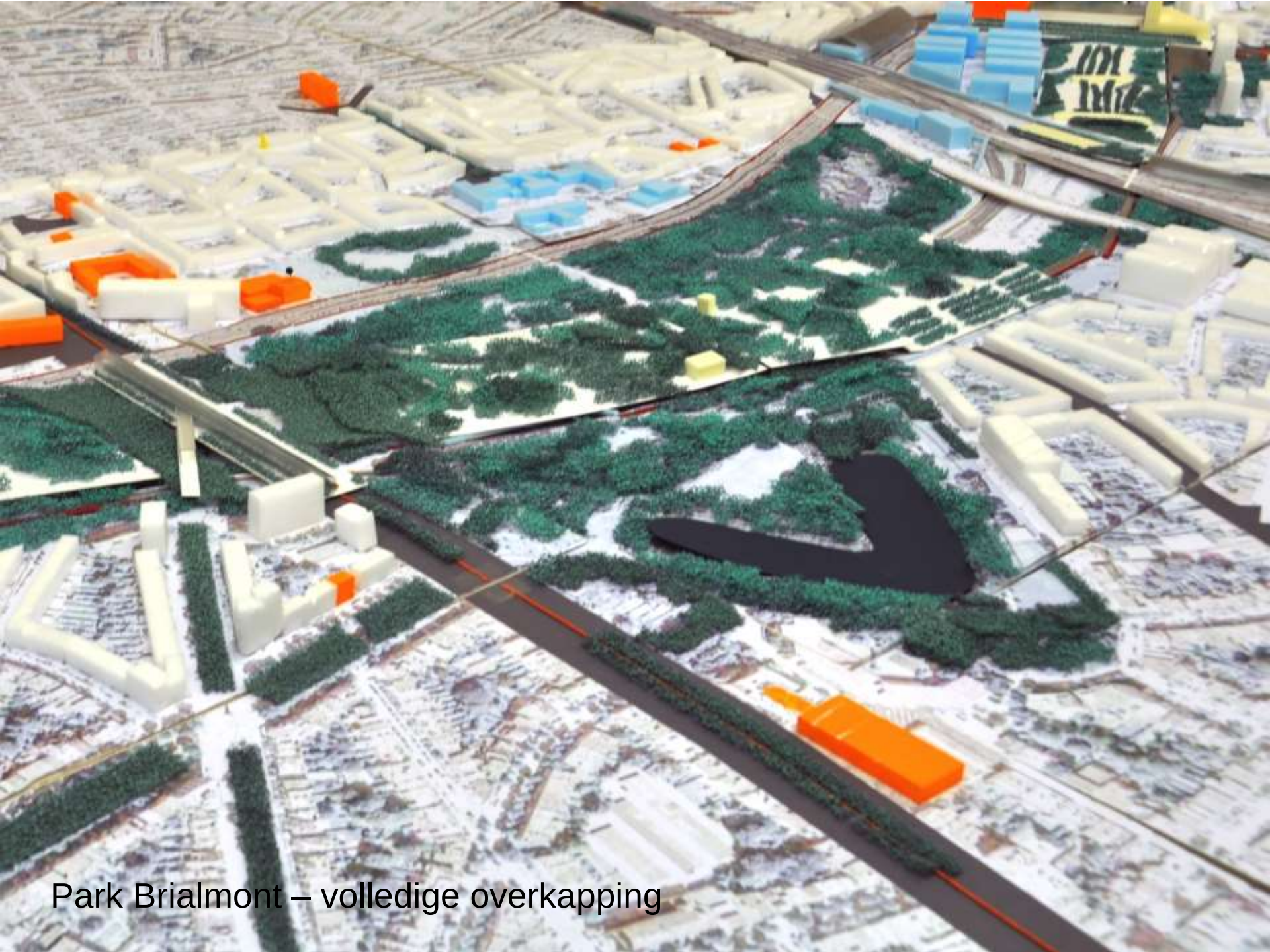
Dromen over De Groene long

- Prominente plek voor water
- Universiteitscampus Vredestraat
- Plaats voor jeugdbewegingen
- Park met hoge natuurwaarde
- Zuid gerichte flanken van de kap voor wijngaard
- Educatieve wandel- en leerpaden
- Volkstuintjes
- Aaneensluiting parken
- Stadsboomgaard





Masterplan Brialmontpark
Cluster architecten



Park Brialmont – volledige overkapping



Park Brialmont – referentiebeeld ‘park landschap’

‘wilder’ park landschap (Montevrain Park – Urbicus)



Park Brialmont – referentiebeeld ‘park landschap’

‘speel’ en (historische) ontdekking (ref. Cluster Architecten)



Park Brialmont – referentiebeeld ‘park landschap’
collage voor Brialmontpark door Cluster Architecten

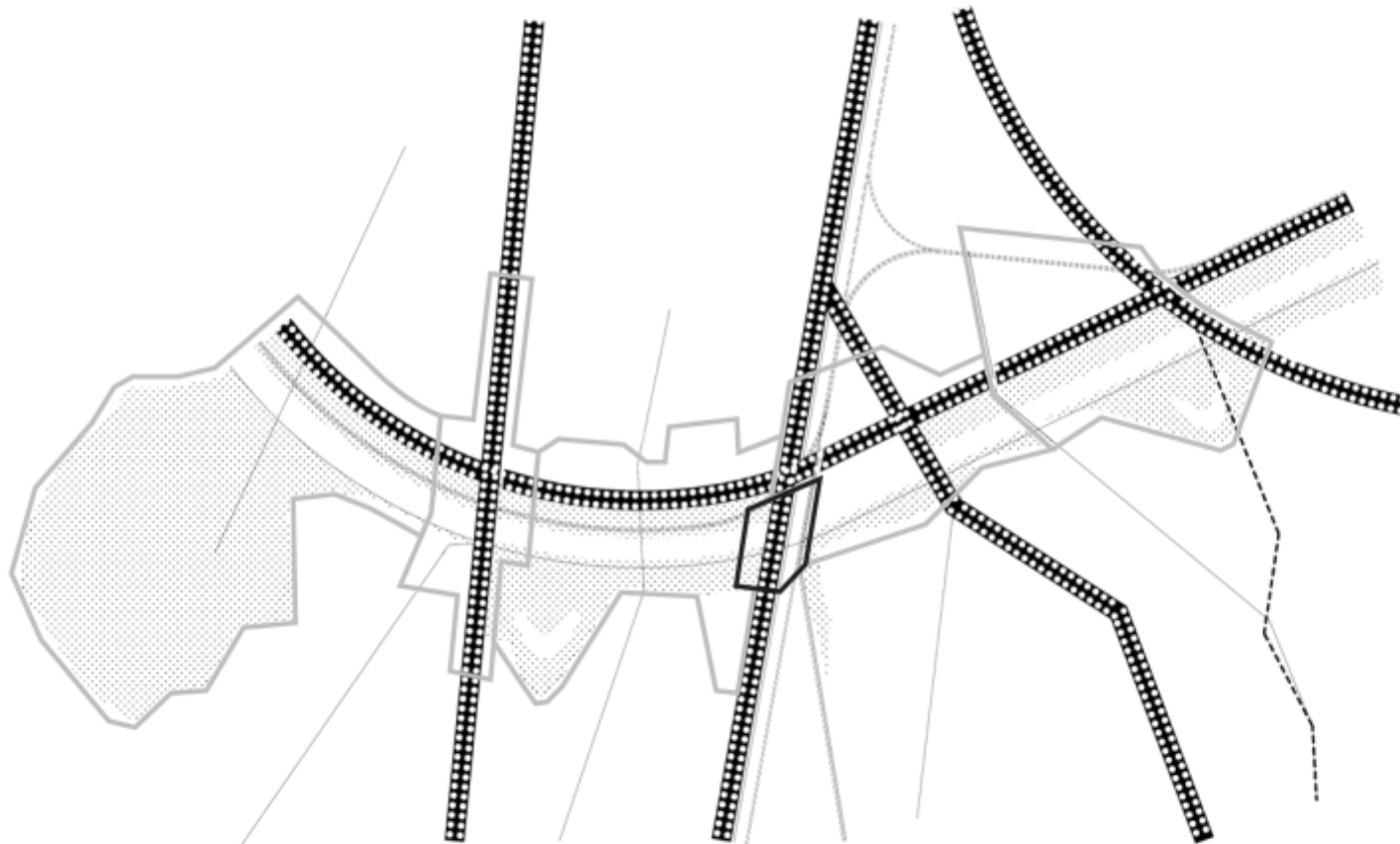


Park Brialmont – referentiebeeld ‘park infopunt’

Ecologie en Brialmont fortificatie infopunt (ref. Cluster Architecten)



Spoorbrug



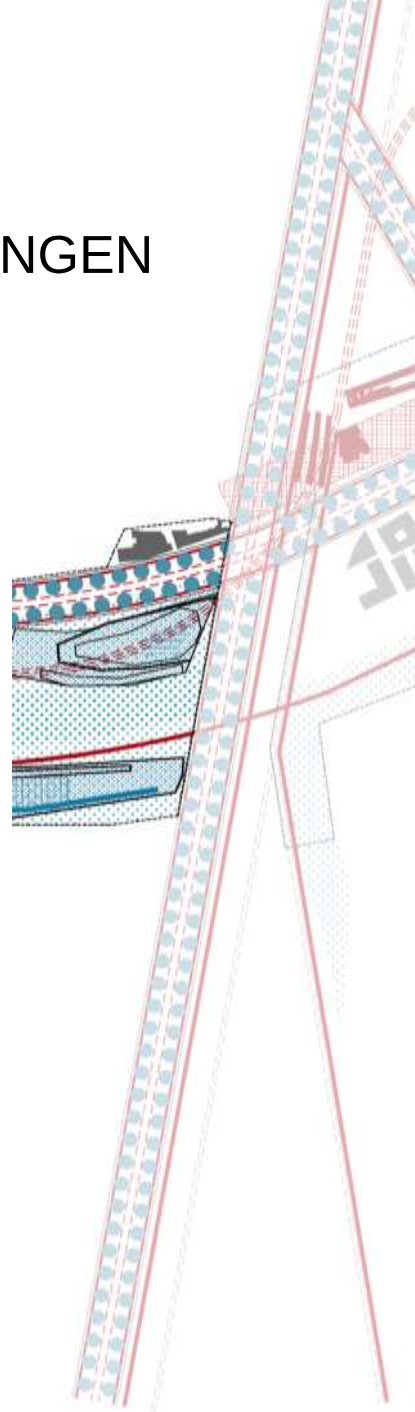


Posthof- en Sporen brug

SPORENBRUG

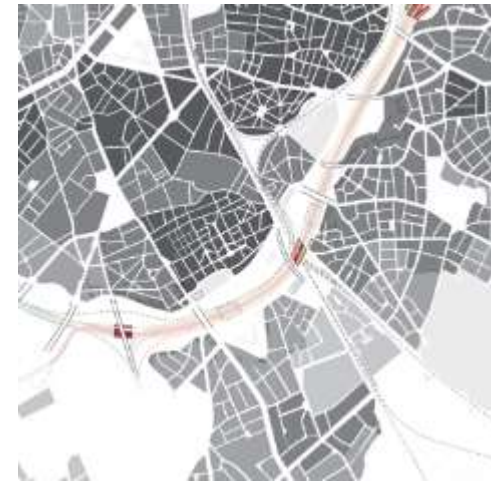
RANDVOORWAARDEN EN UITDAGINGEN

- Weinig omwonenden
- Hoge technische overkappings complexiteit
- Flexibiteit voor later aanpassing of vervanging sporen
- Fietsostrades



exploratie veiligheidsgaten

gaten daar waar de
complexiteit van
overkappen hoogst is
+ minste mensen dichtbij
wonen



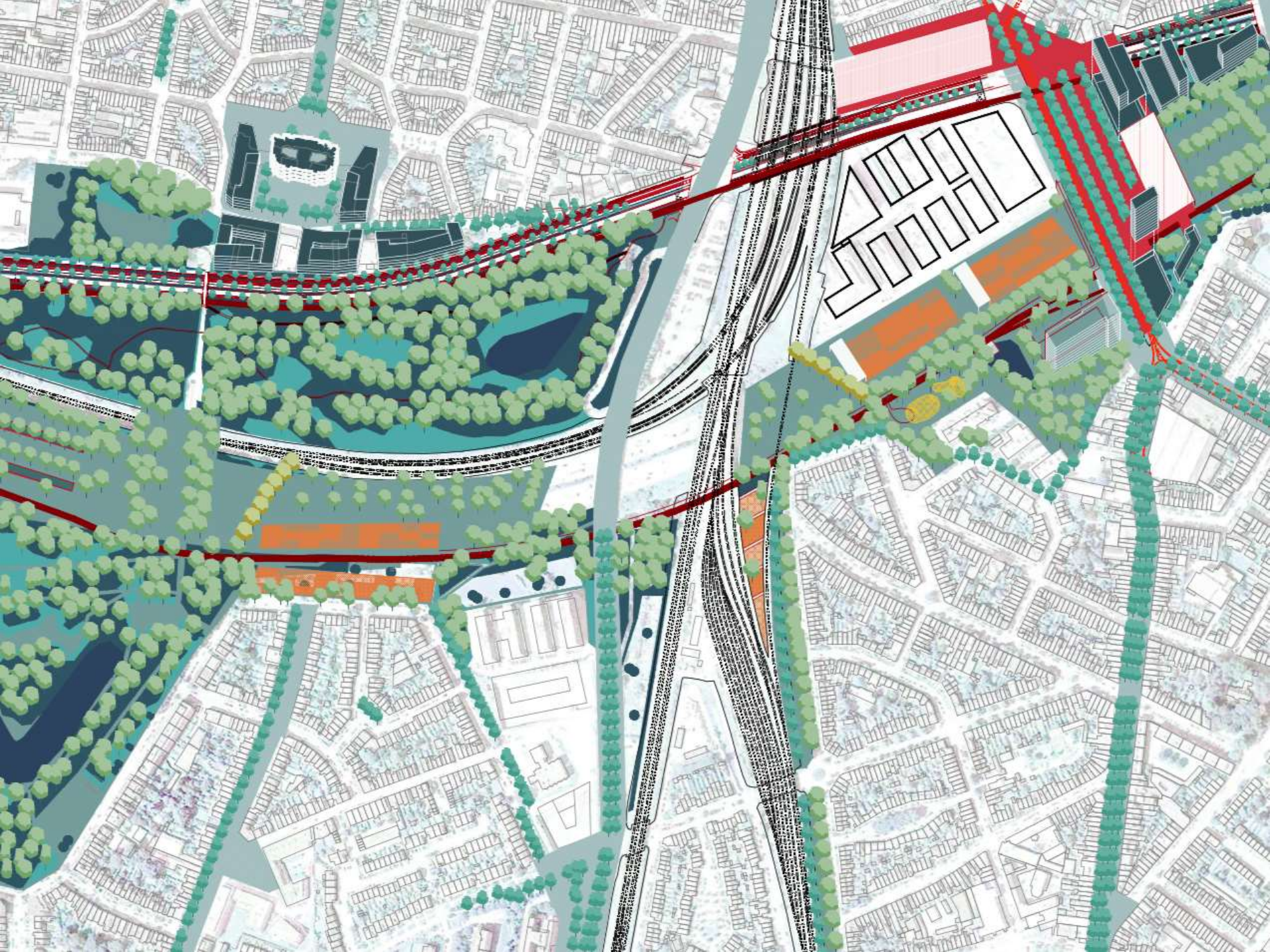
oefening: als de gaten
moeten komen, dan ...

1... voorkeurslocaties
ontwerpers + brugers

1a alternatieve locaties
aangeduid door enkele
burgers

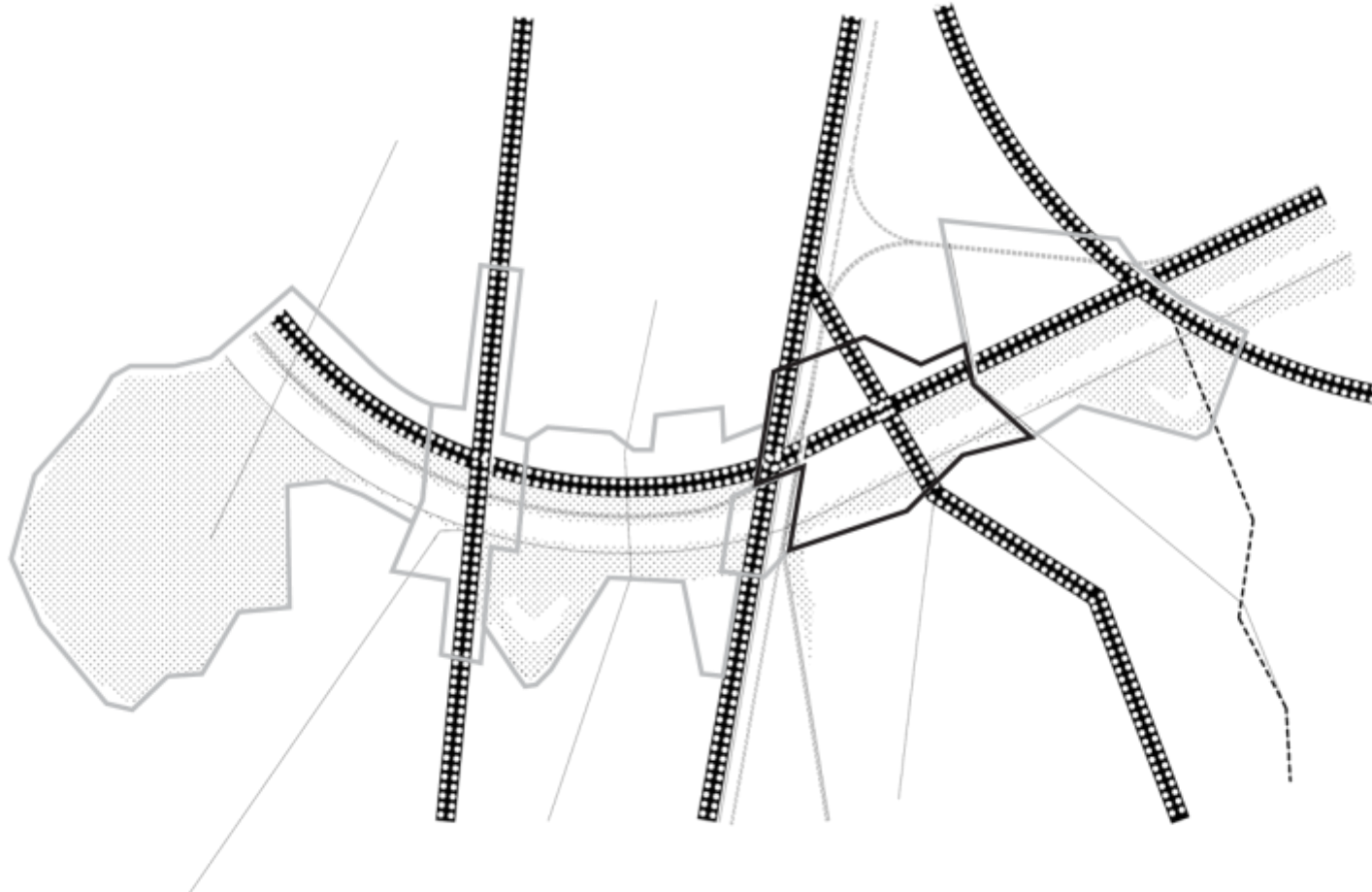






Berchem Station + omgeving

metropolitane (mobiliteits) knoop



groen transferium van de metropool



Berchem Station + omgeving



voetpad langs de spoorwegbrug



Berchem station's 'plein'



Roderveldlaan

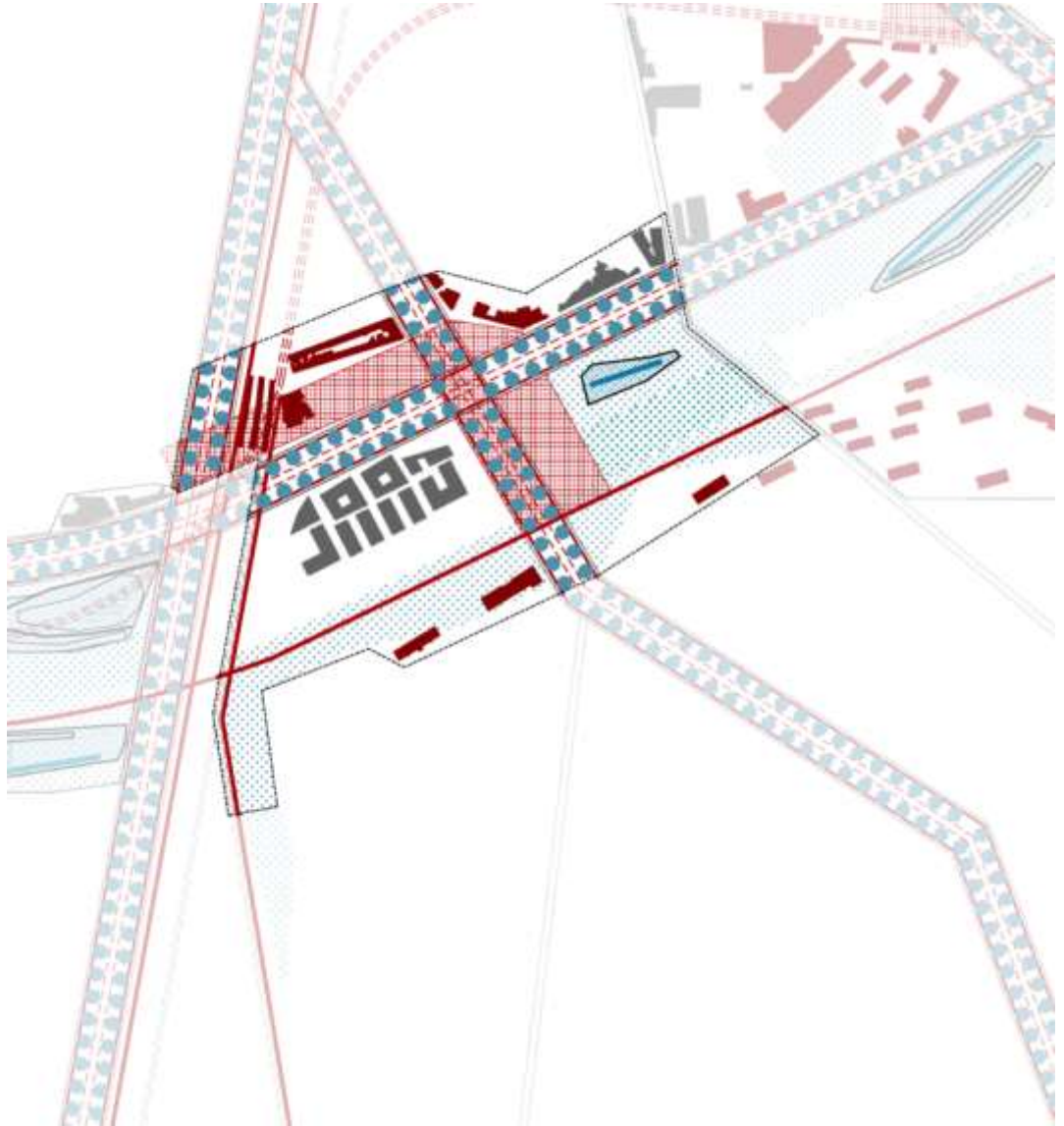


toekomstbos

BERCHEM STATION & OMGEVING

RANDVOORWAARDEN EN UITDAGINGEN

- Aanleggen van busbuffer
- Langere trams
- Mobiliteitskluwen
 - Technische complexiteit
 - Multimodaal
 - Mobiliteitshub
- Nood aan een stationsplein
- Ruimte met metropolitaan potentieel
- Beschermd stadsgezicht



Dromen over het Groen transferium van de metropool

- Speaker's corner stationsplein
- Stationsplein tot Post X
- Groendaken – daktuinen
- (Bak)fiets op de trein
- Ondergronds distributiecentrum Berchem Station
- Saffierstraat als leefstraat
- Landbouwtorens in restruimtes
- Hoogbouw
- Autovrije omgeving
- Modern stationsgebouw
- Tunnels onder de spoorwegen
- Autodelen
- Ophaalpunt e-commerce
- Strategisch knooppunt met nutsvoorzieningen





Berchem station + omgeving – volledige overkapping



Berchem Stationsomgeving - referentiebeeld
nieuwe 'Grote Markt' (place de la république - TVK)



Berchem Stationsomgeving - referentiebeeld

nieuwe 'Grote Markt' (place de la république - TVK)



Berchem Stationsomgeving - referentiebeeld
nieuwe 'Grote Markt' (israels plads - COBE)



Berchem Stationsomgeving - referentiebeeld
nieuwe 'Grote Markt' (israels plads - COBE)



Middelheim-Berchem Kerk – referentiebeeld 'park landschap'
'pionier' landschap (Zollverein Park - Planergruppe GmbH)



Berchem Stationsomgeving - referentiebeeld

Groen Busplein (Stationsplein Roeselare – Bureau Bas Smets)



Berchem Stationsomgeving - referentiebeeld

Overdekt Plein (Theaterplein – Studio Secchi-Viganò)



Berchem Stationsomgeving - referentiebeeld

Overdekte markt (Theaterplein – Studio Secchi-Viganò)



Berchem Stationsomgeving - referentiebeeld

Stadshal (Stadshal Gent – Robbrecht & Daem)

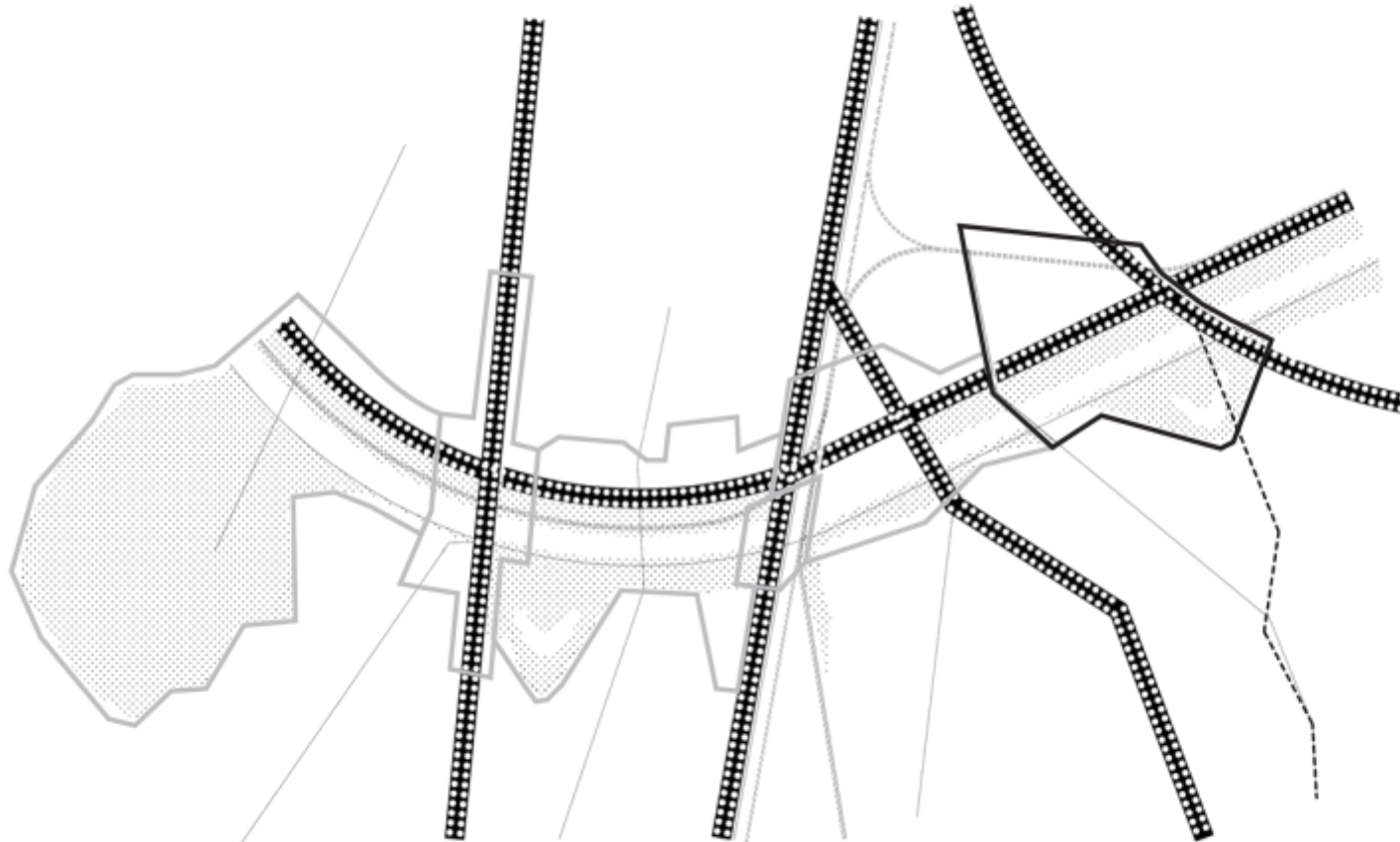


Berchem Stationsomgeving - referentiebeeld

Stads/markt hal (Sandnes lantern – Atelier Oslo)



Nieuw Zurenborg - Luysbekelaer



woon en sportpark



Nieuw Zurenborg — Luysbekelaer



ZNA ziekenhuis te Luysbekelaer



Passage langs de spoorweg vanaf de Draakplaats



zicht op Plantin-Moretuslei vanuit Luysbekelaer

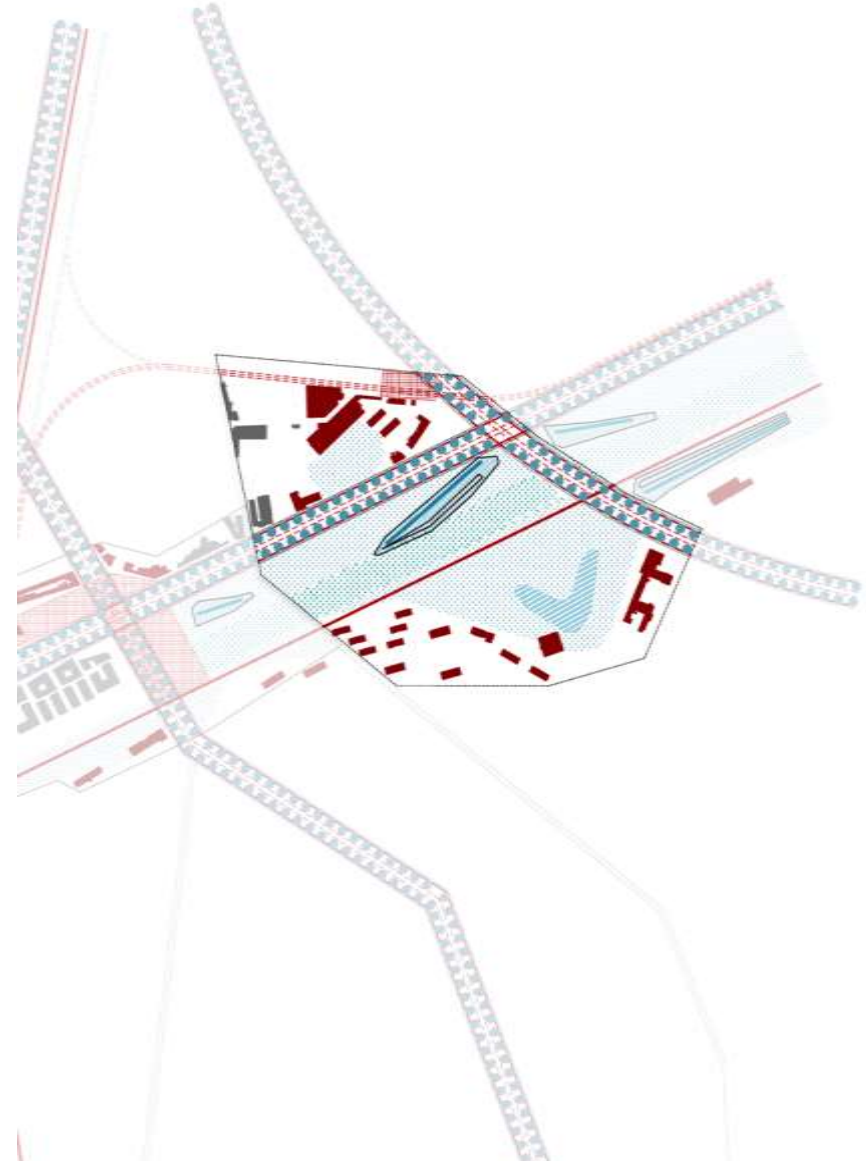


Minkelaersstraat, Zurenborg

Nieuw Zurenborg - Luysbekelaer

RANDVOORWAARDEN EN UITDAGINGEN

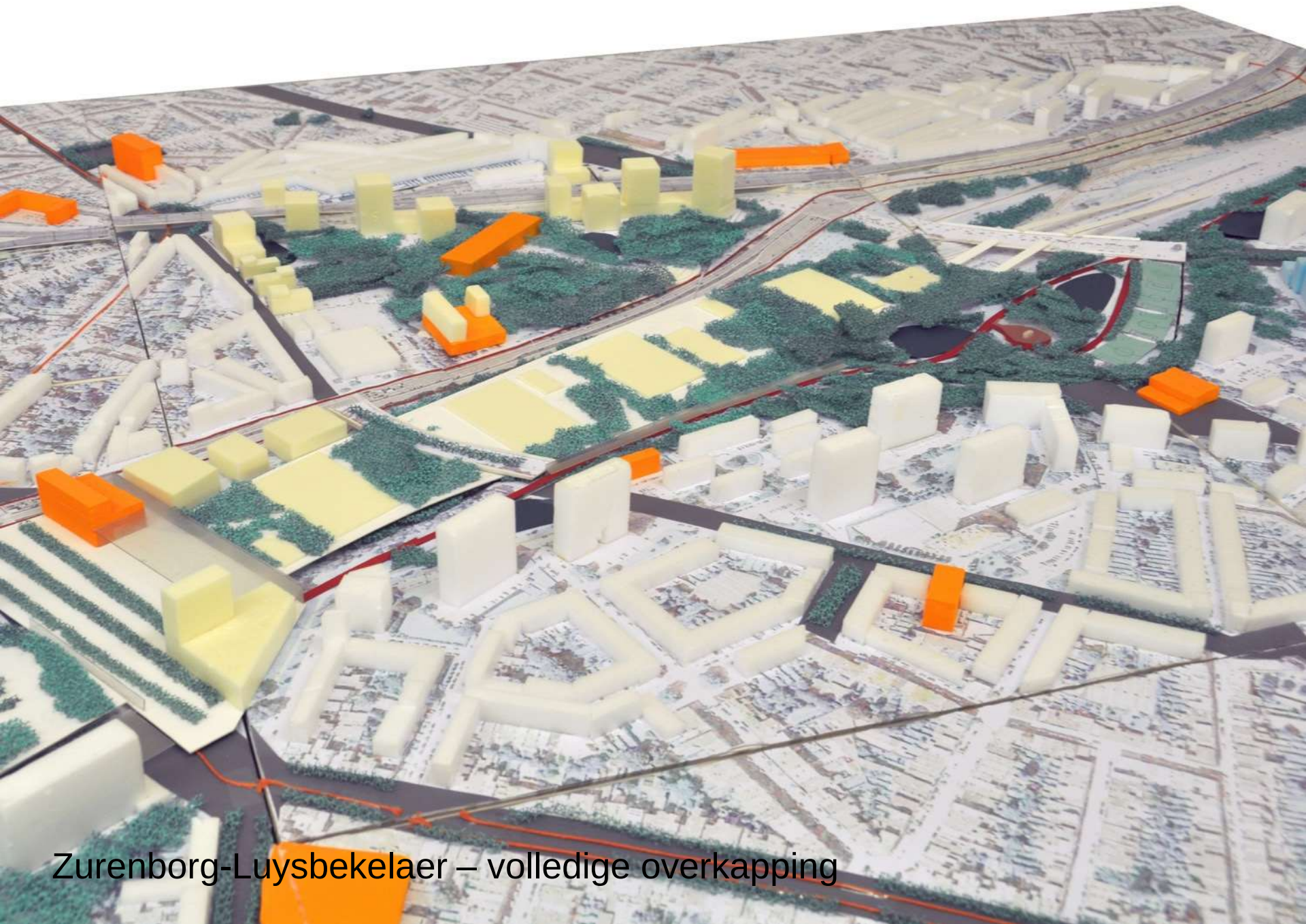
- Radiaal Plantin Moretuslei
- Nieuw Zurenborgsite
 - Bodemverontreiniging
 - Geluidshinder
 - Slechte luchtkwaliteit
 - Potentieel voor park
 - Potentieel voor stedelijke ontwikkeling
- Lightrailstation Oost
- Verhuis Sint-Erasmusziekenhuis
- Snelwegknoop vereenvoudigen zou groenruimte vrijmaken



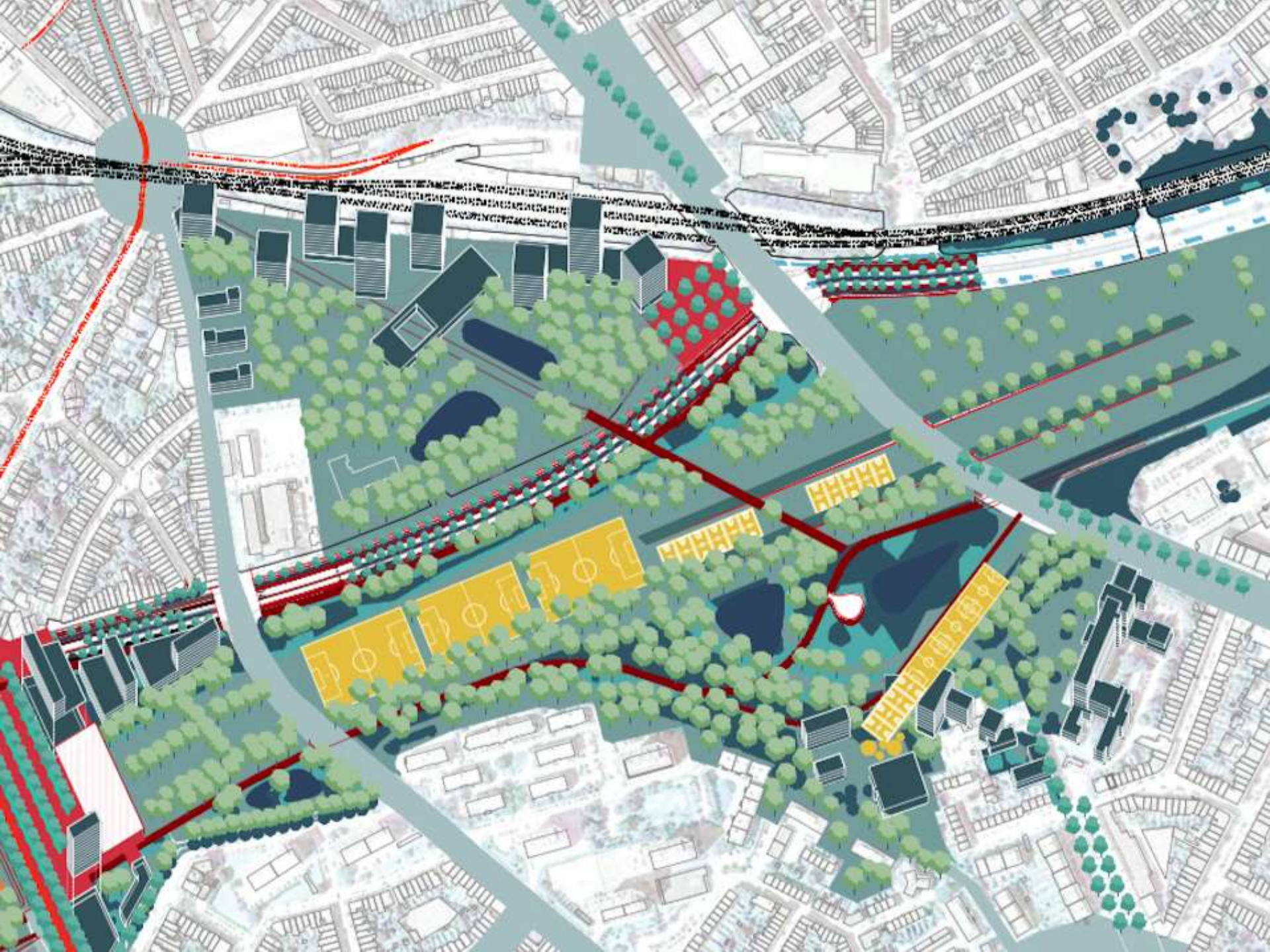
Dromen over woon en sportpark Nieuw Zurenborg - Luisbekelaar

- Ringspoor als Highline
- Nieuw station (Zuid-)Oost
- Sportvelden
- Ecologisch en duurzaam bouwen
- Coöperatieven voor beheer en eigendom
- Openleggen Herentalsevaart
- Stadslandbouw





Zurenborg-Luysbekelaer – volledige overkapping





Nieuw Zurenborg - voorbeeld

Activiteiten park (Park Spoor Noord – Studio Secchi-Viganò)



Nieuw Zurenborg - referentiebeeld
multifunctionele hal – Park Spoor Noord (Stramien)



Nieuw Zurenborg - referentiebeeld

multifunctionele hal – waterpartij in een ‘activiteiten’ park



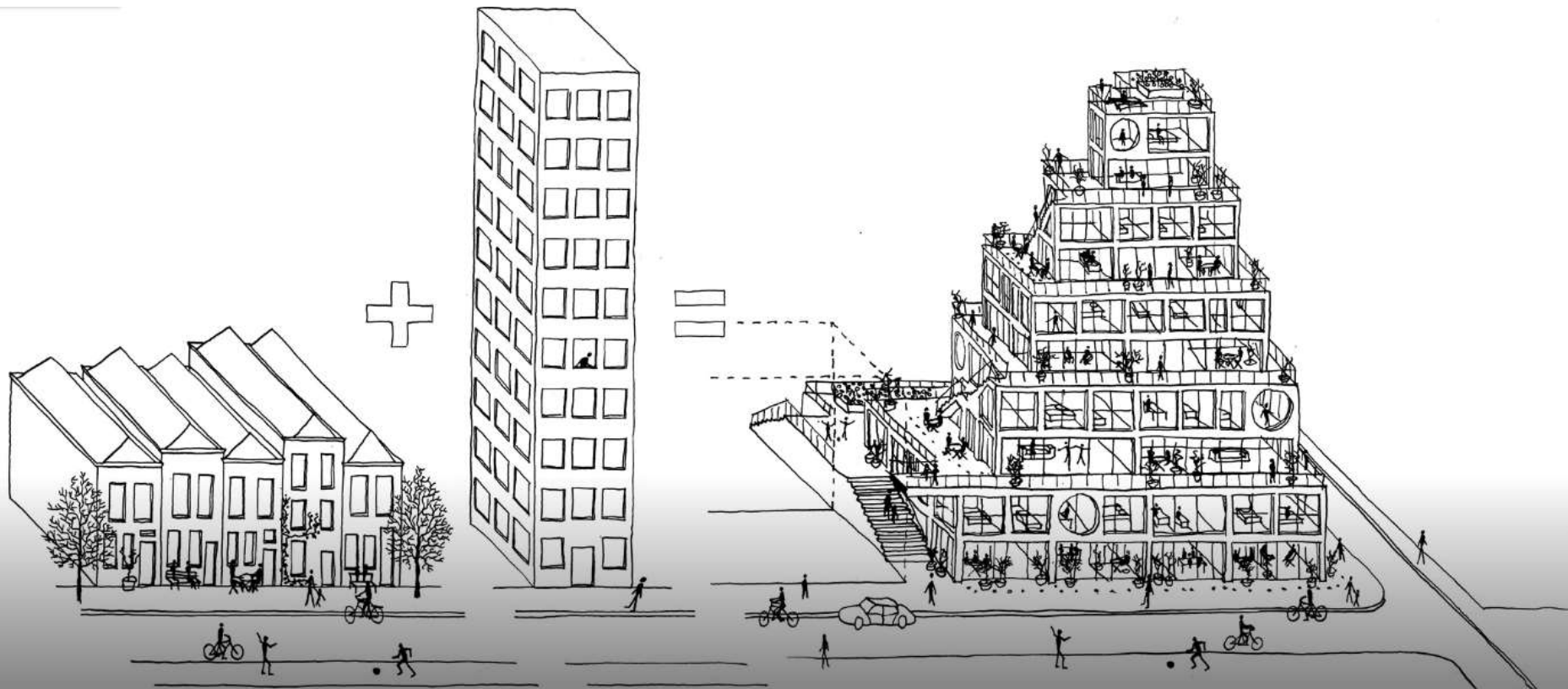
Nieuw Zurenborg - voorbeeld

...



Nieuw Zurenborg - voorbeeld

...



Nieuw Zurenborg - voorbeeld

(collectief) wonen in/naast een park (mixed housing- Sergison Bates)



Nieuw Zurenborg - voorbeeld

(collectief) wonen in/naast een park (Seebach- Sergison Bates)



Nieuw Zurenborg - voorbeeld

Gemeenschappelijke ruimtes in gebouwen (Berlijn – R50)



Nieuw Zurenborg - voorbeeld

wonen in/naast een park (Patumbah app – Miller & Maranta)



Nieuw Zurenborg - voorbeeld

Wonen naast een park (Hengianwand – Studio Vulkan)



Nieuw Zurenborg - voorbeeld

...





0 km

1950-1970
Ministerie van
Openbare Werken en
Wederopbouw

2 km



Luysbekelaer - voorbeeld

Water partijen en zwembijver

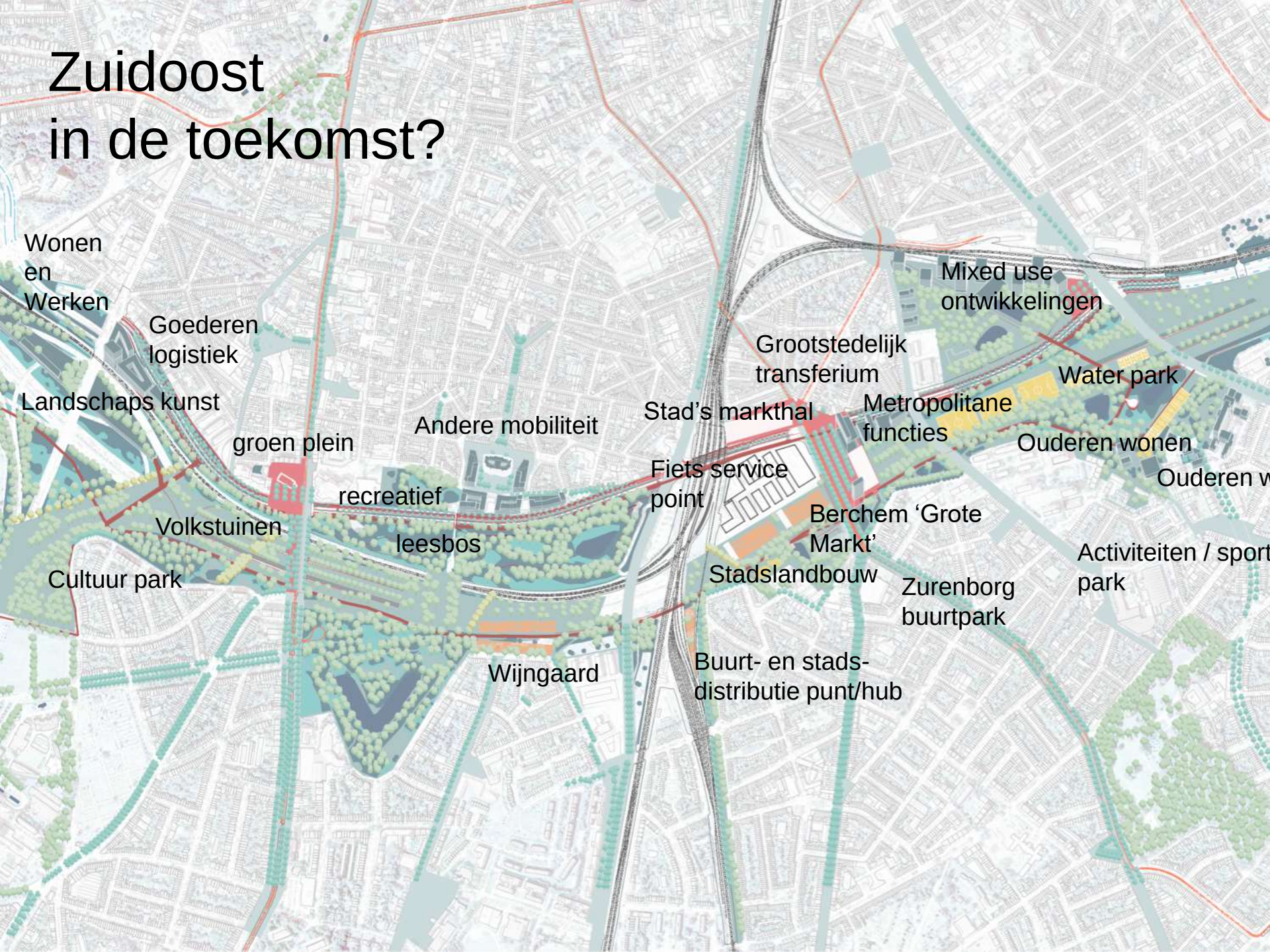


Luysbekelaer - voorbeeld

Water in het landschap (Park Groot Schijn - Maxwan)



Zuidoost in de toekomst?



Wonen
en
Werken

Goederen
logistiek

Landschaps kunst

groen plein

Andere mobiliteit

recreatief

leesbos

Volkstuinen

Cultuur park

Wijngaard

Stad's markthal

Fiets service
point

Grootstedelijk
transferium

Metropolitane
functies

Berchem 'Grote
Markt'

Stadslandbouw

Buurt- en stads-
distributie punt/hub

Mixed use
ontwikkelingen

Water park

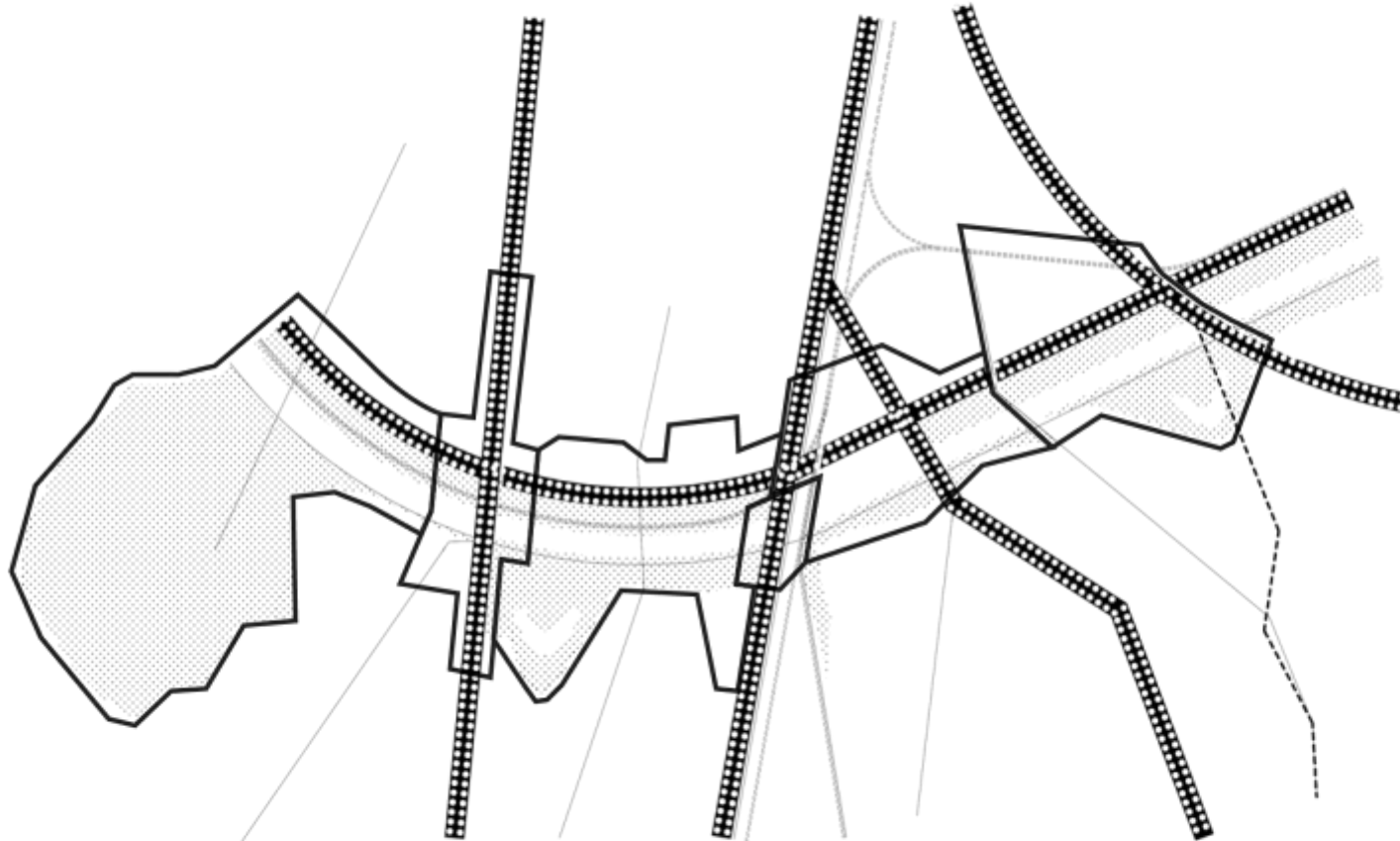
Ouderen wonen

Ouderen w

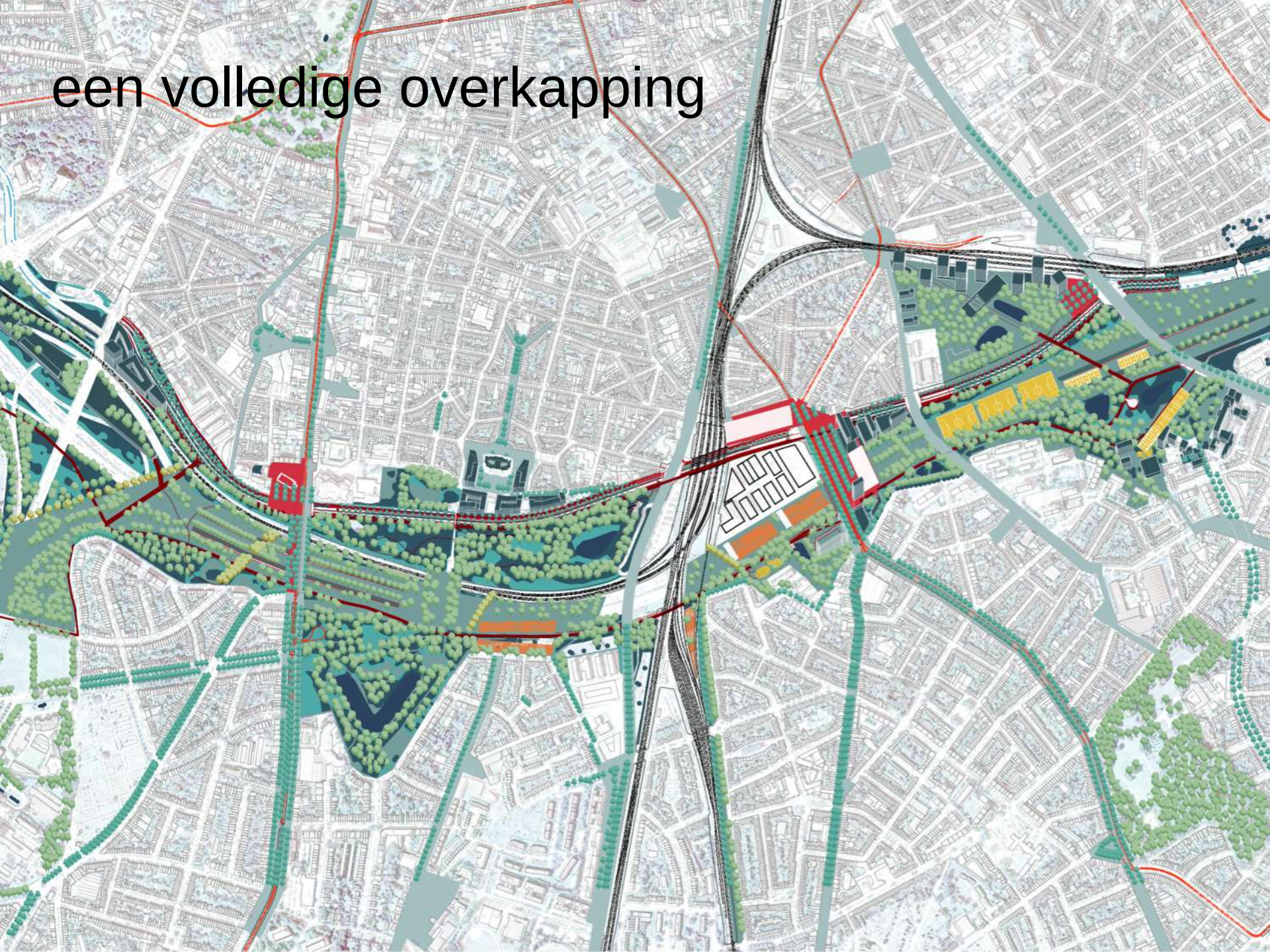
Activiteiten / sport
park

Zurenborg
buurtpark

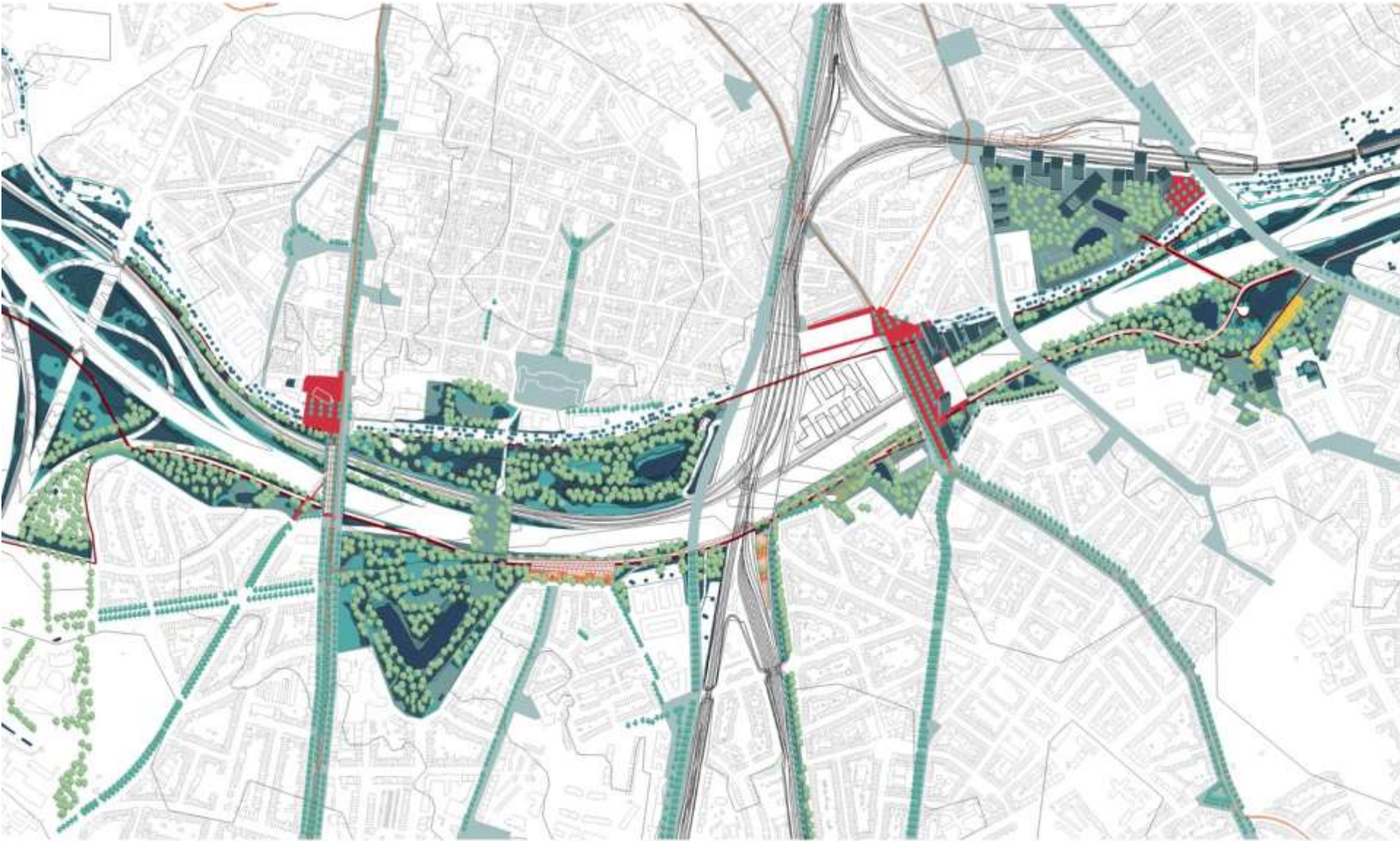
een Project in stappen



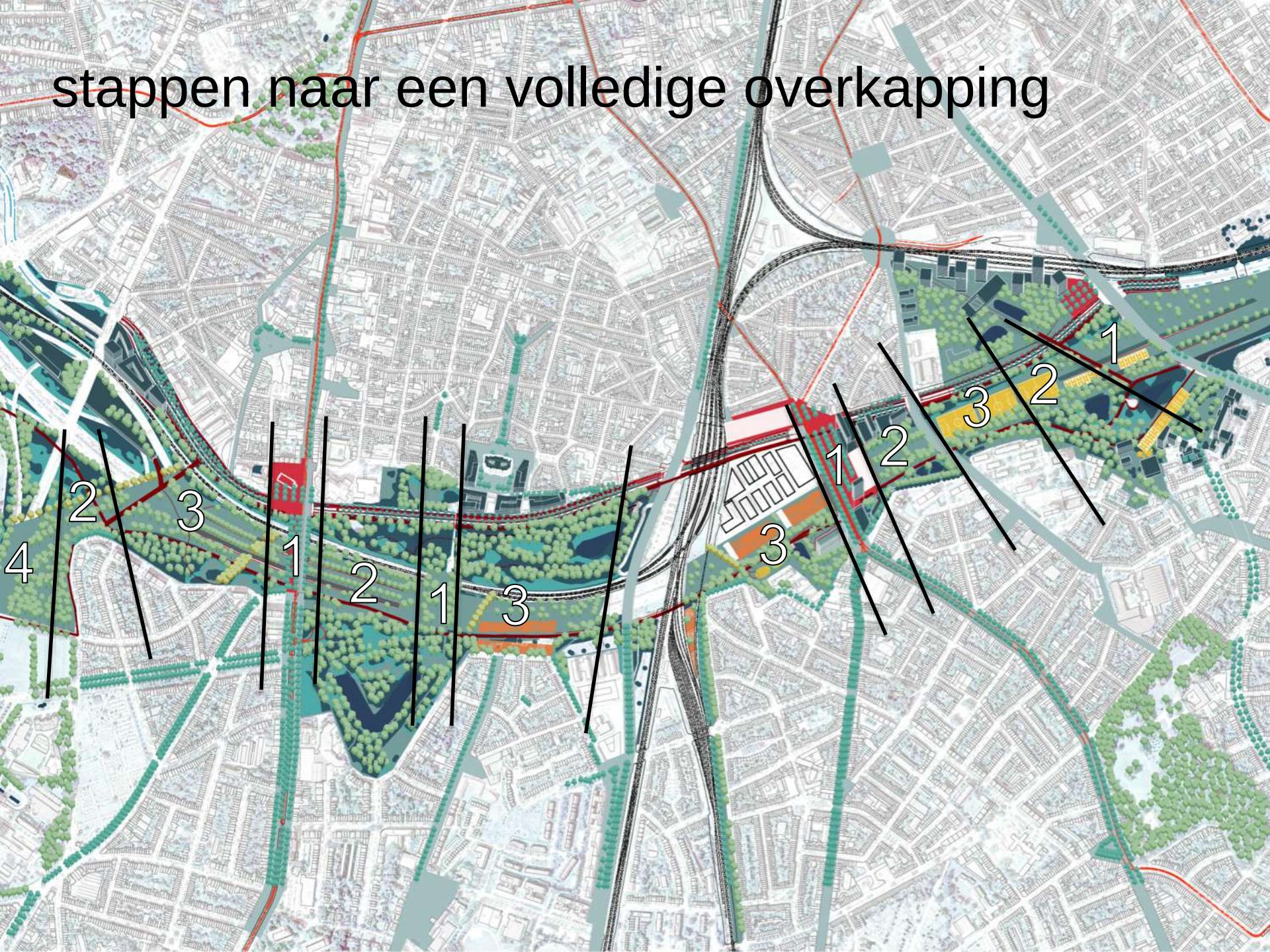
een volledige overkapping



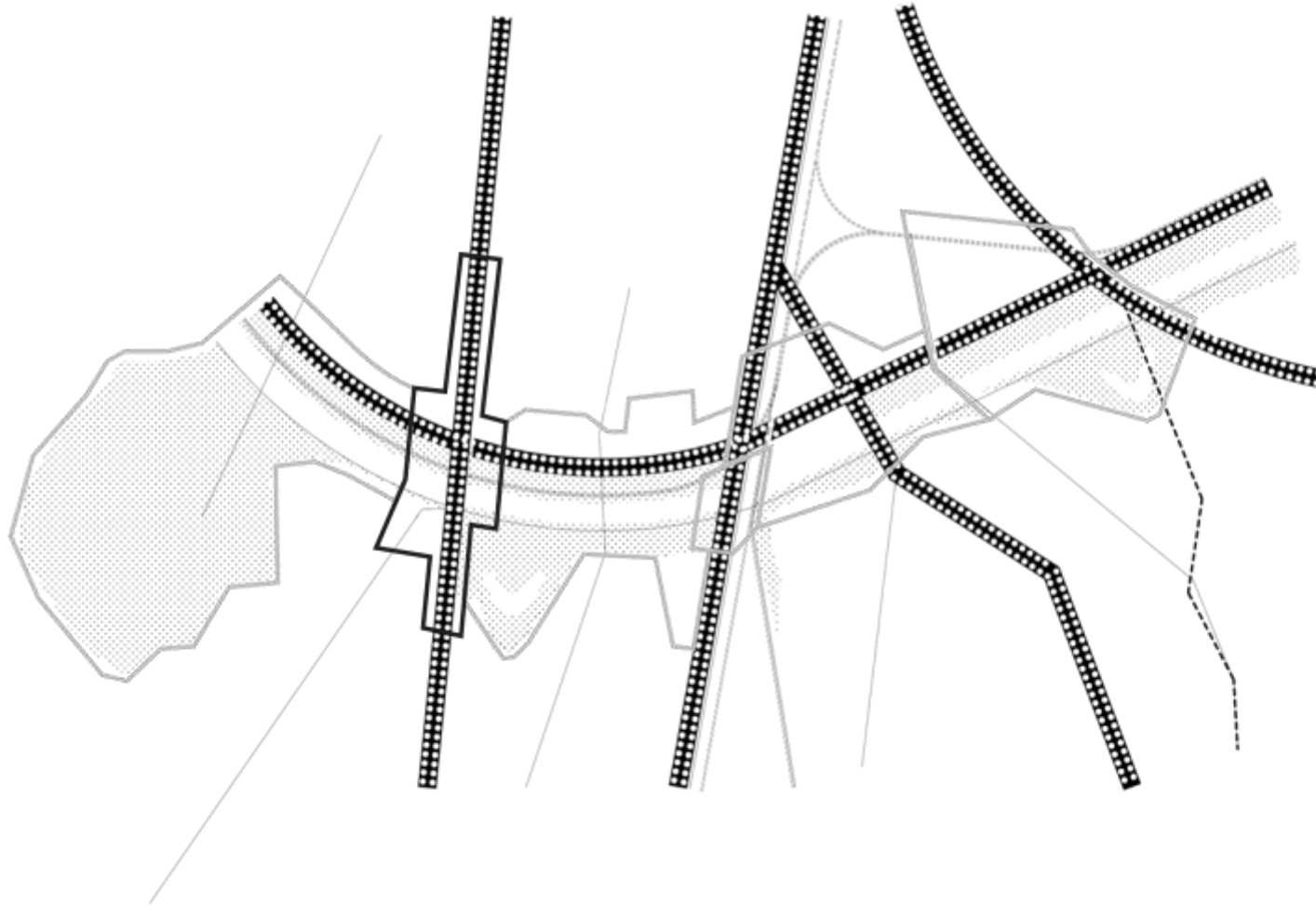
eerste idee van prioritering

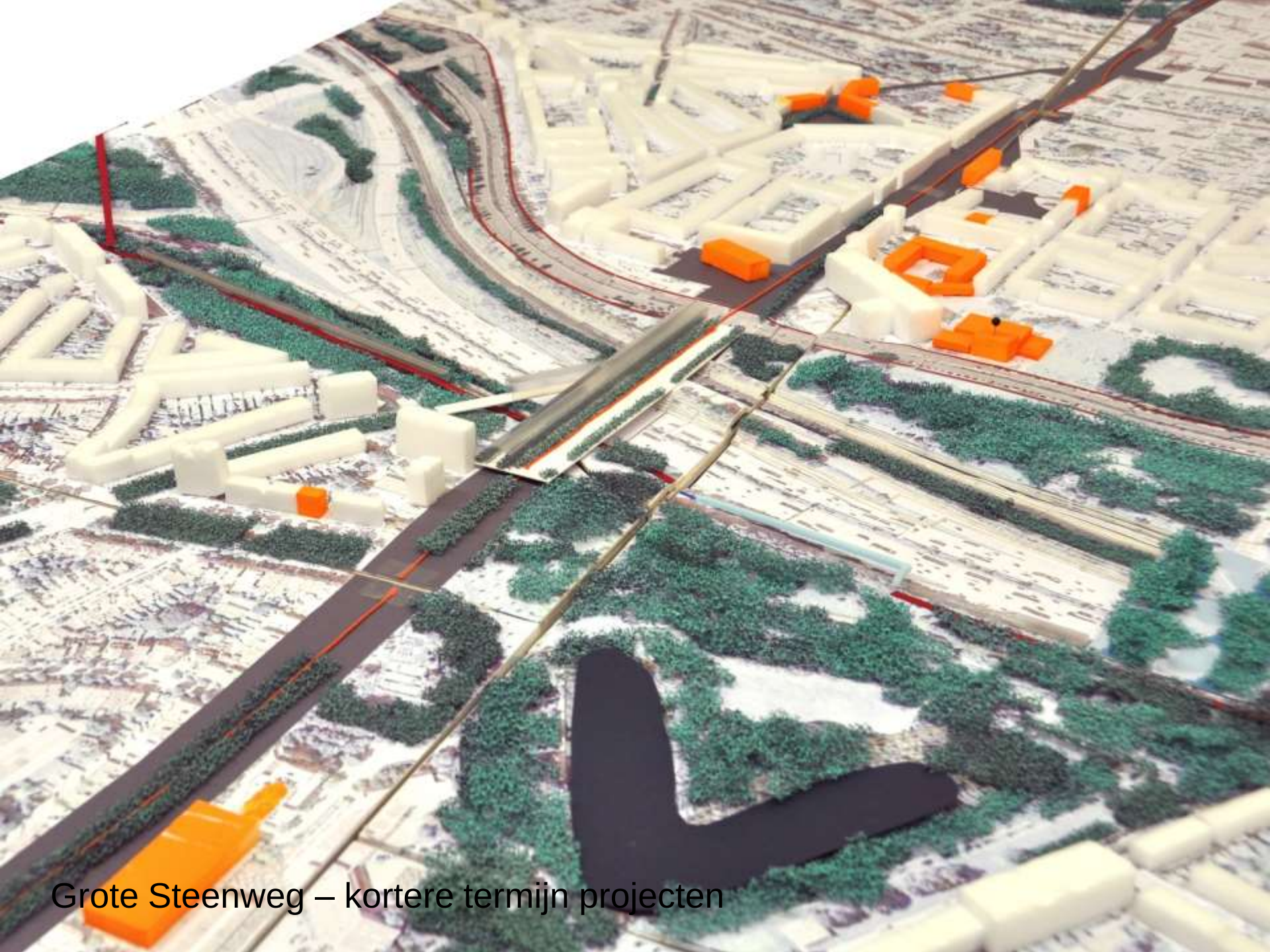


stappen naar een volledige overkapping



Grote Steenweg

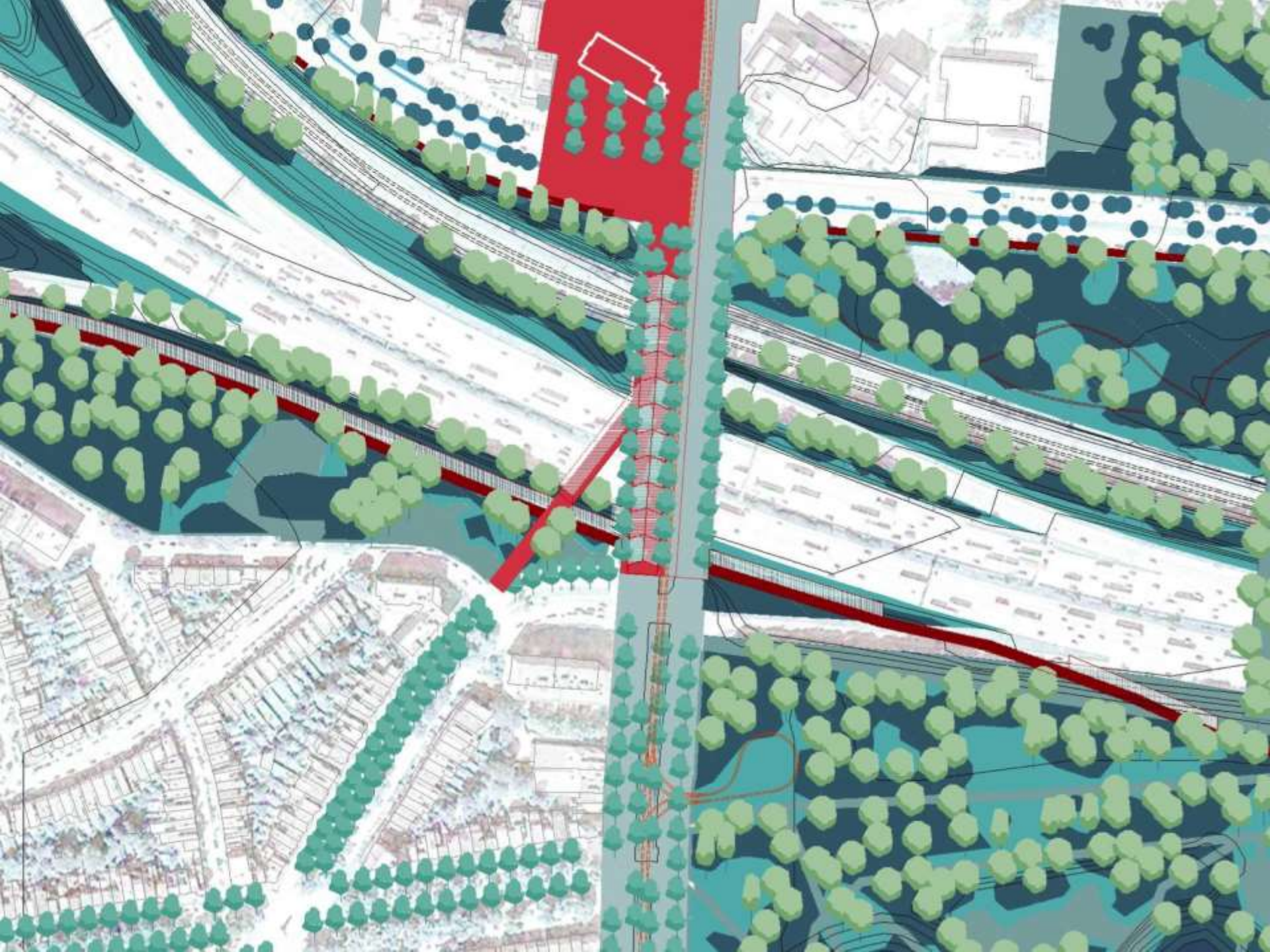




Grote Steenweg – kortere termijn projecten



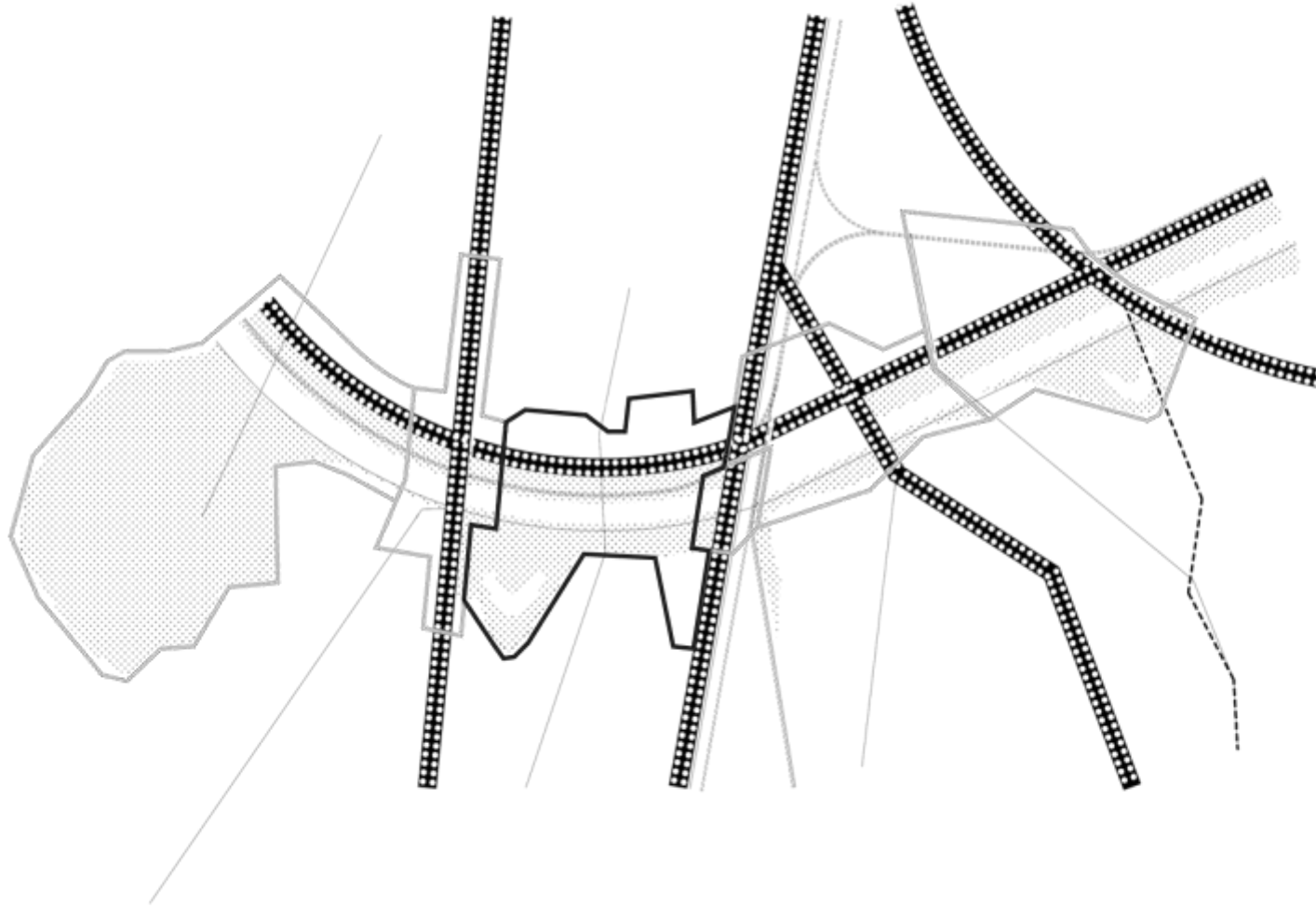
Grote Steenweg – kortere termijn projecten

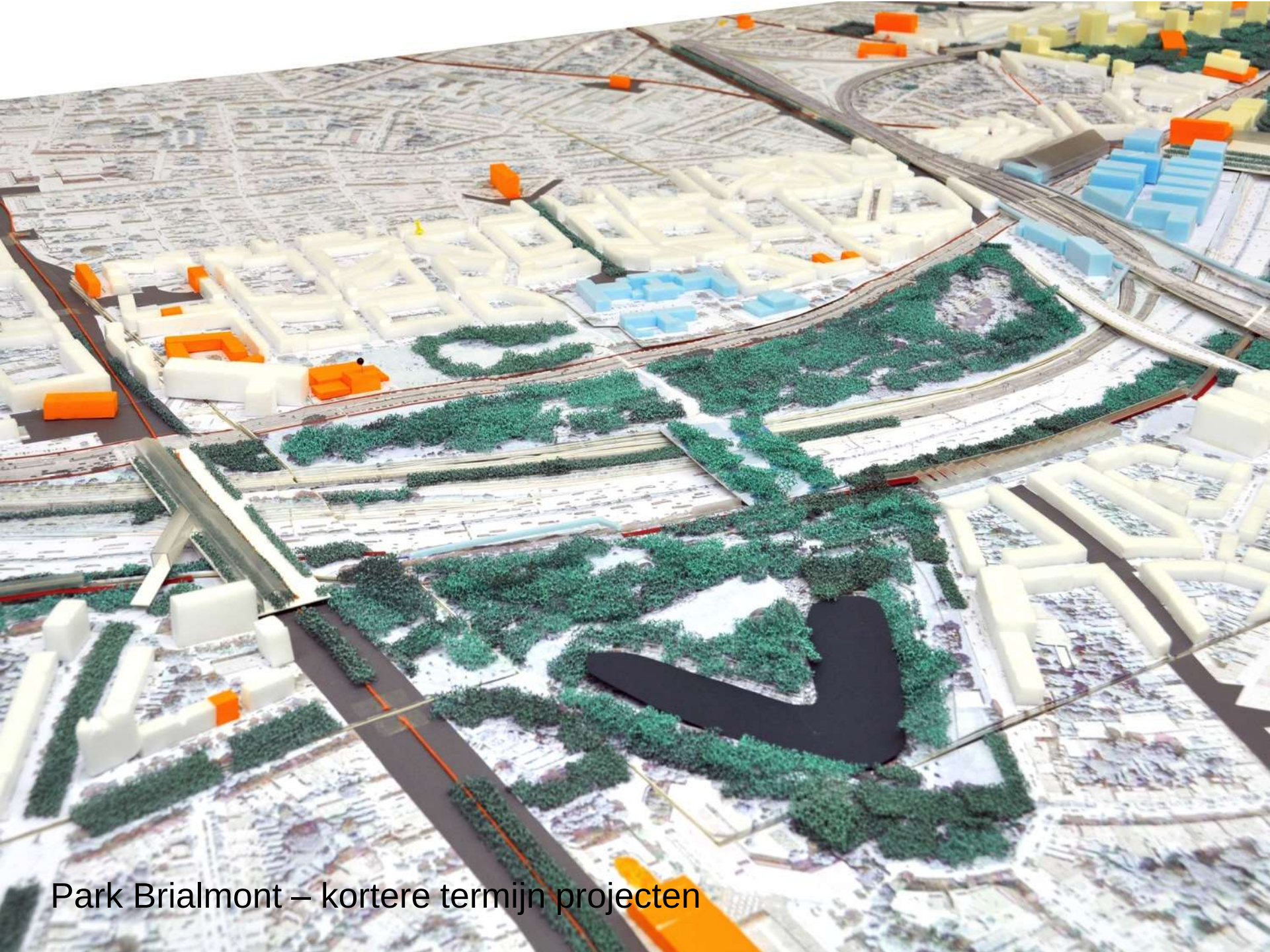


collage test – groene boulevard en overdekte fietspasserelle



Park Brialmont





Park Brialmont – kortere termijn projecten

Park Brialmont
kortere termijn projecten



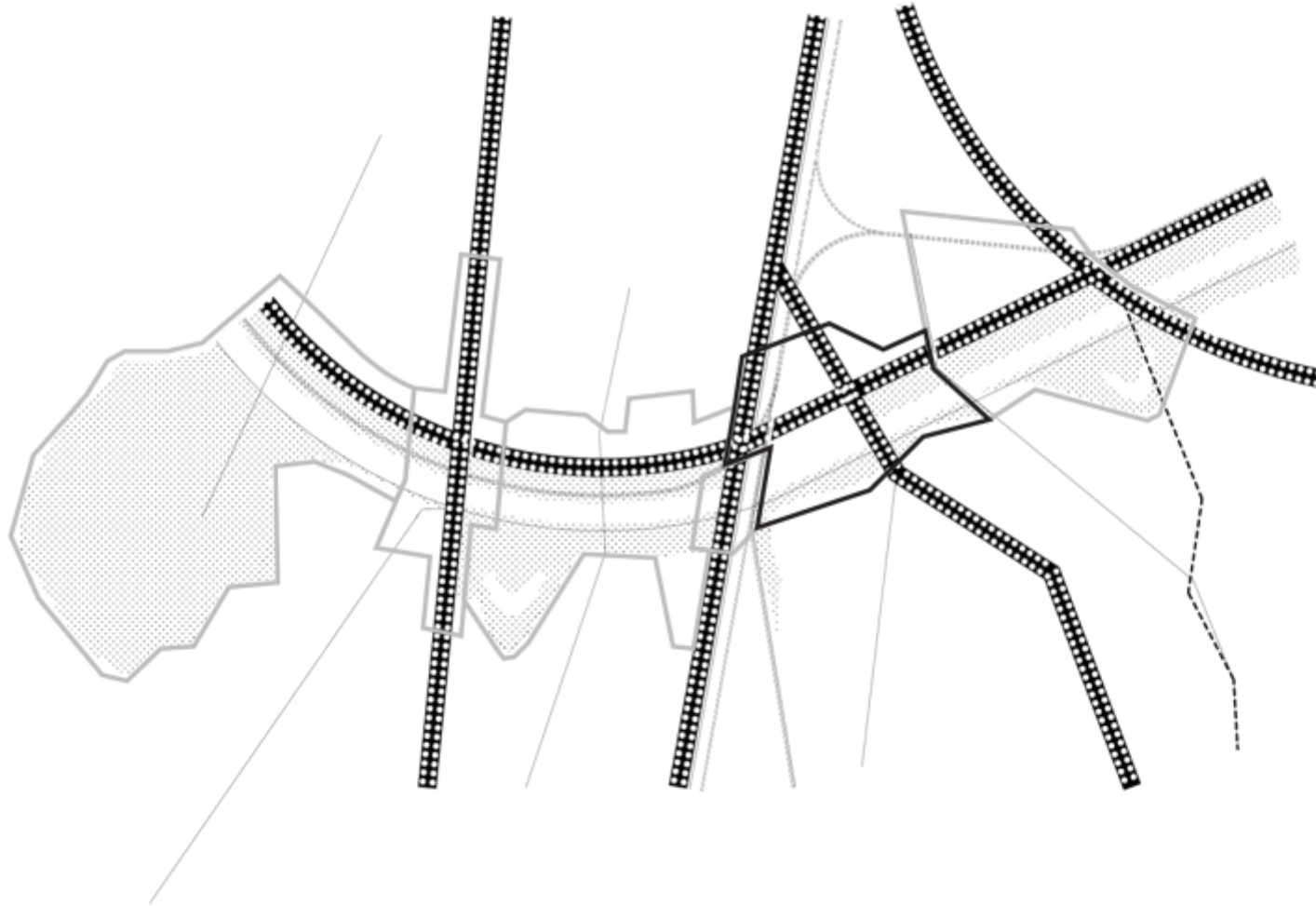


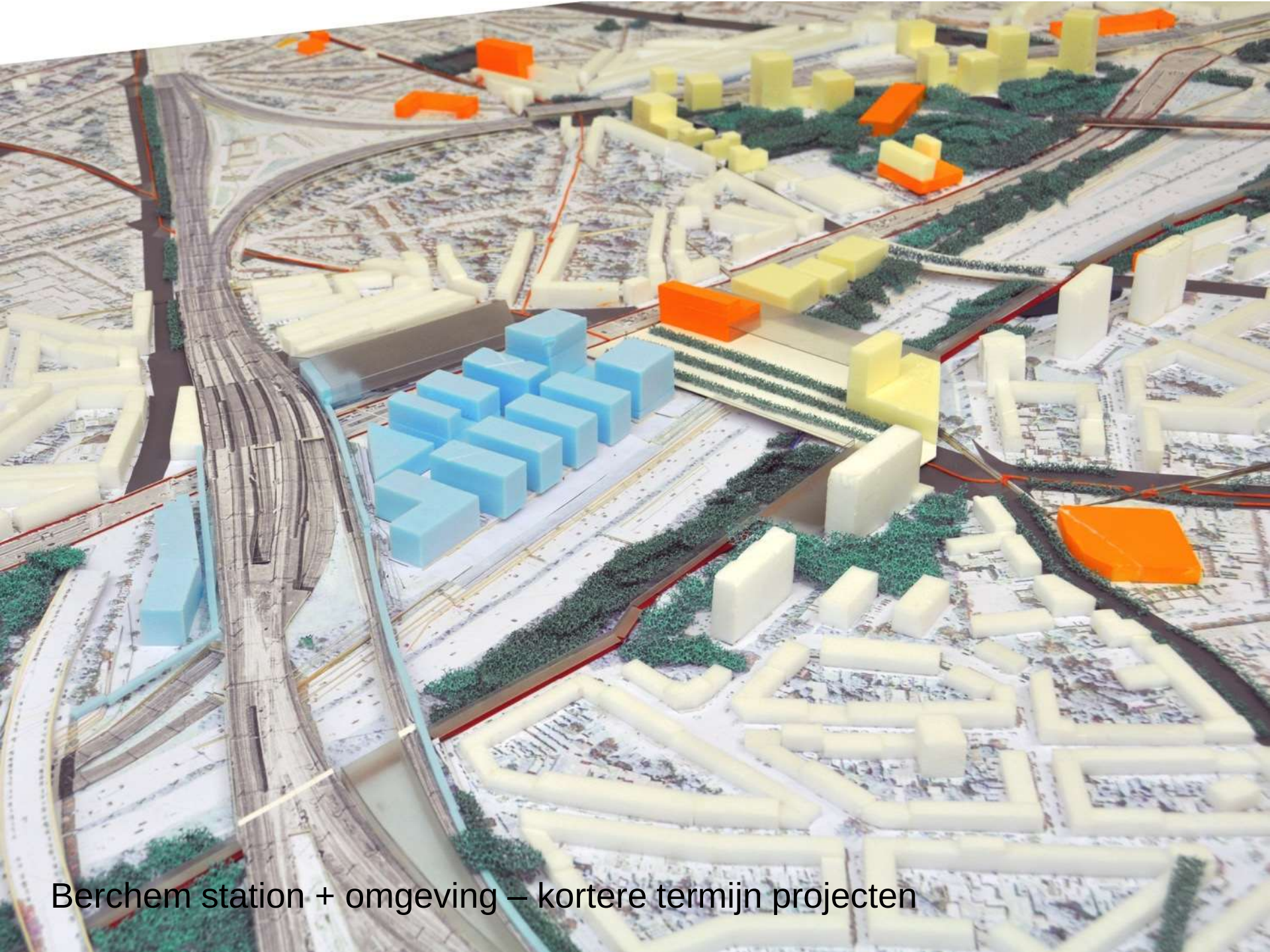
collage test – polygoonstraat stadslandbouw/volkstuinjes met serre-geluidswand



Berchem Station + omgeving

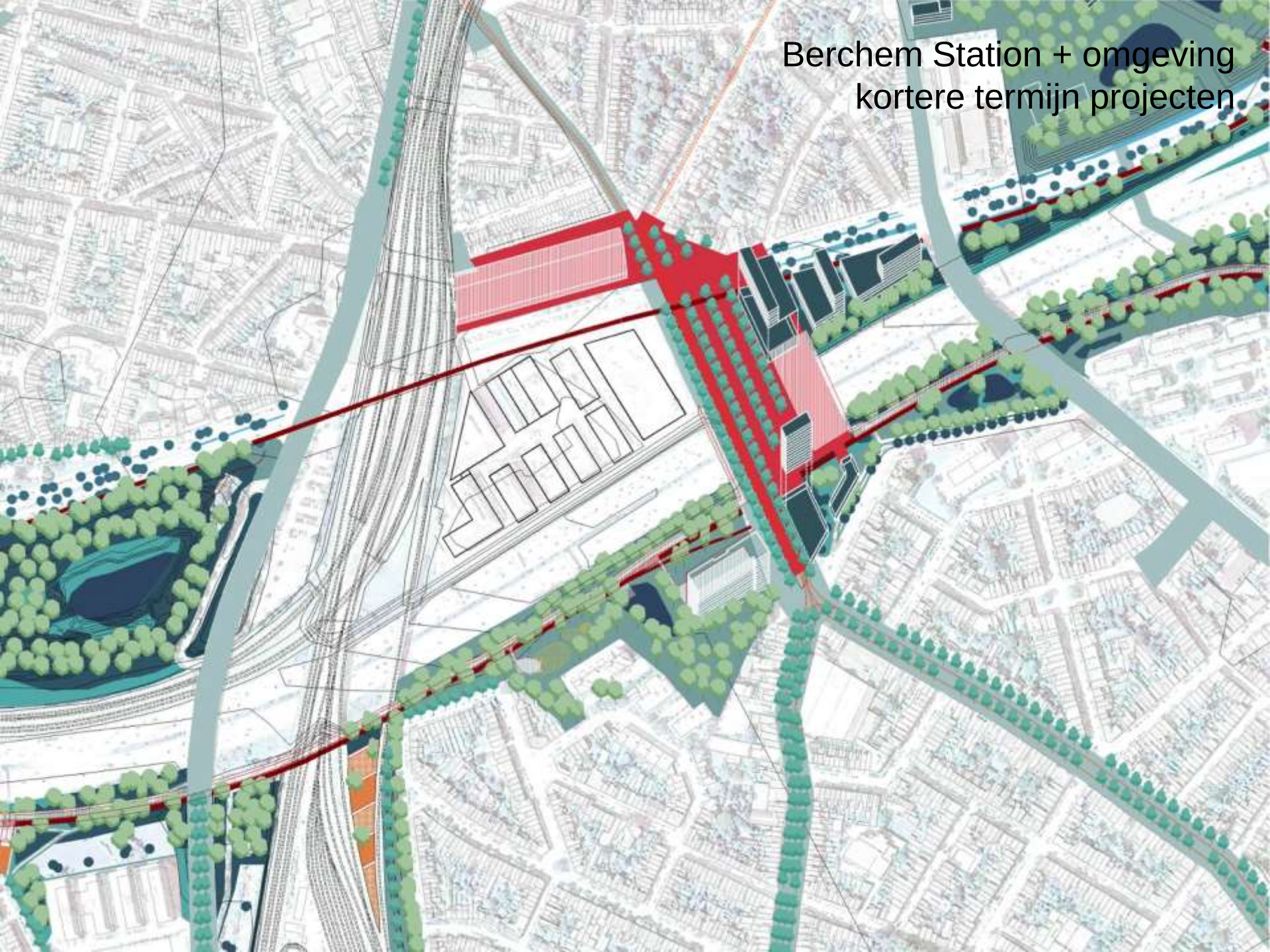
metropolitane (mobiliteits) knoop

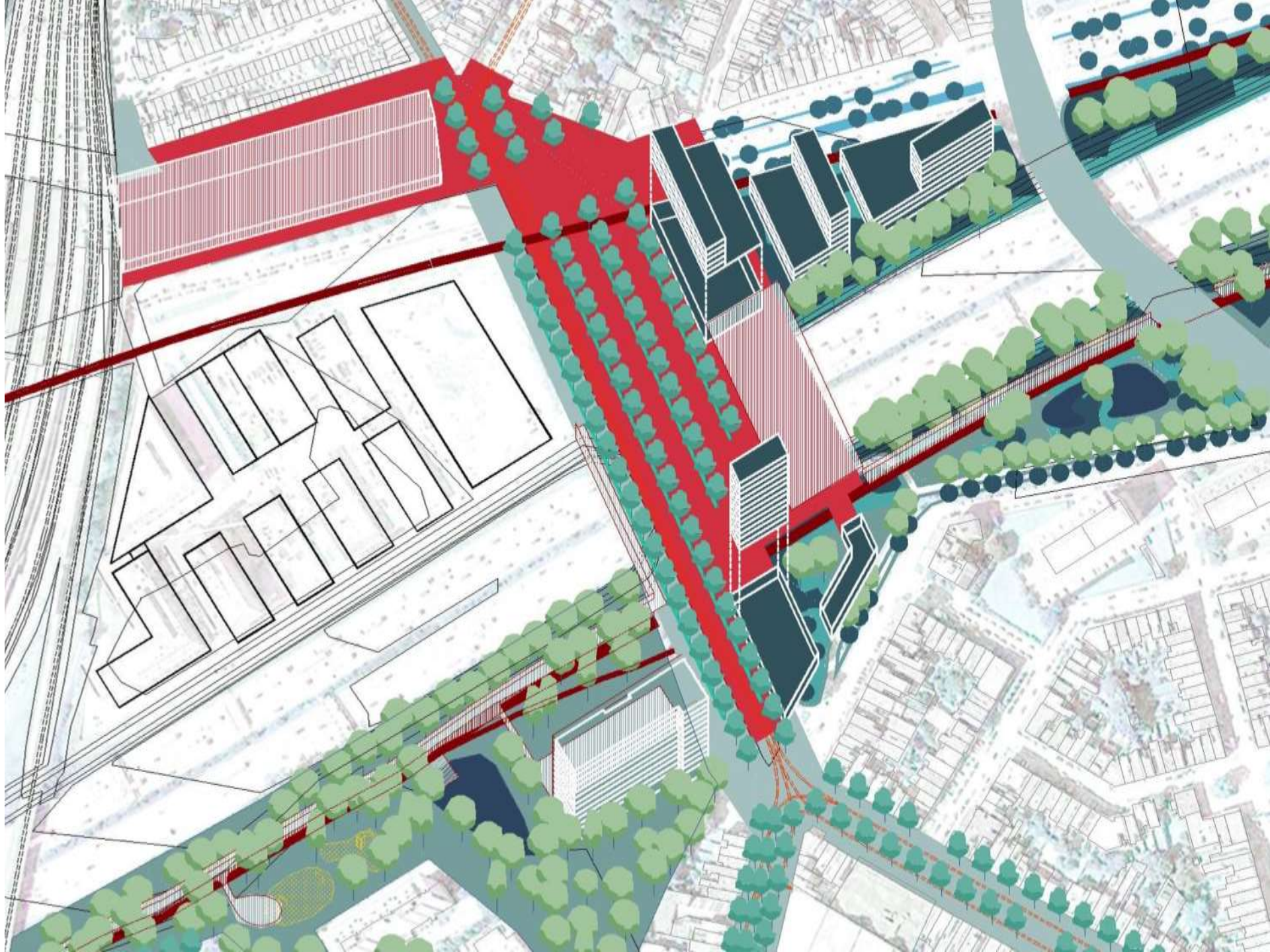




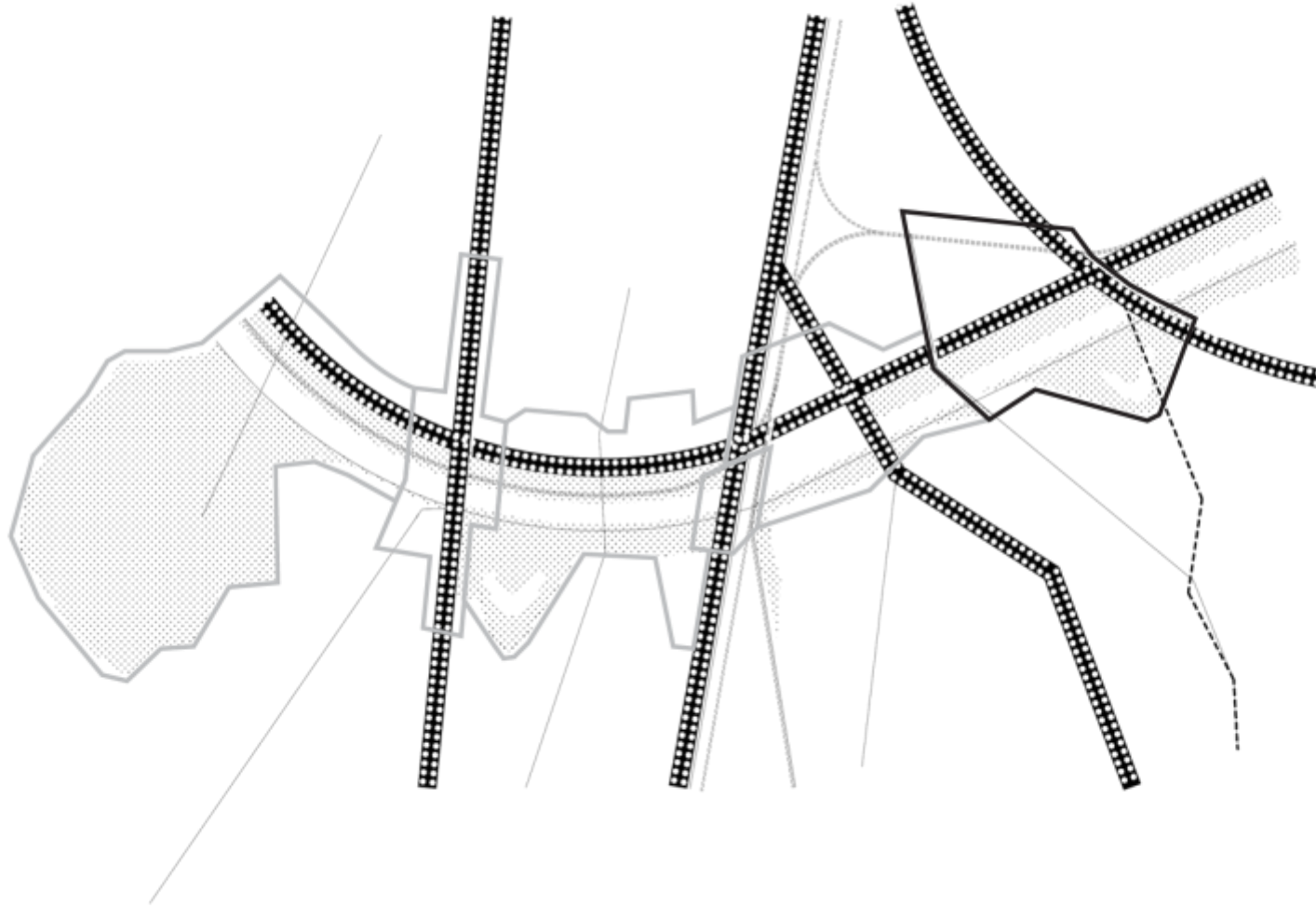
Berchem station + omgeving – kortere termijn projecten

Berchem Station + omgeving
kortere termijn projecten





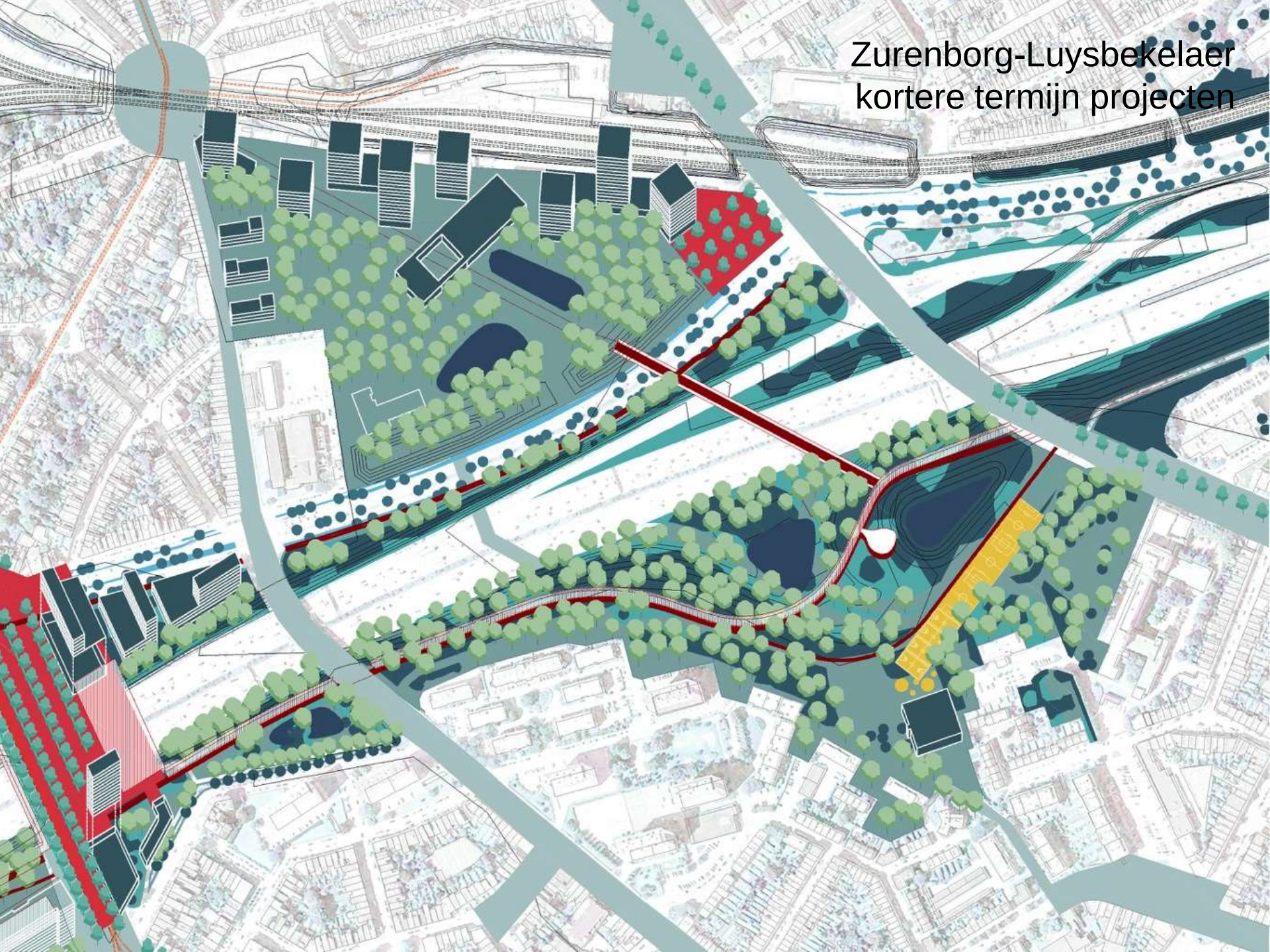
Nieuw Zurenborg - Luysbekelaer





Zurenborg-Luysbekelaer – kortere termijn projecten

Zurenborg-Luysbekelaer kortere termijn projecten



een Project voor Zuidoost



Bedankt voor uw aandacht

Wat komt er nog

27 jan Ontwerpatelier II

8 feb Zuidoostavond

8 maart Algemene Vergadering III

10 maart Wandeling 2

21 maart Feedbackavond van de burger



Veilig thuis