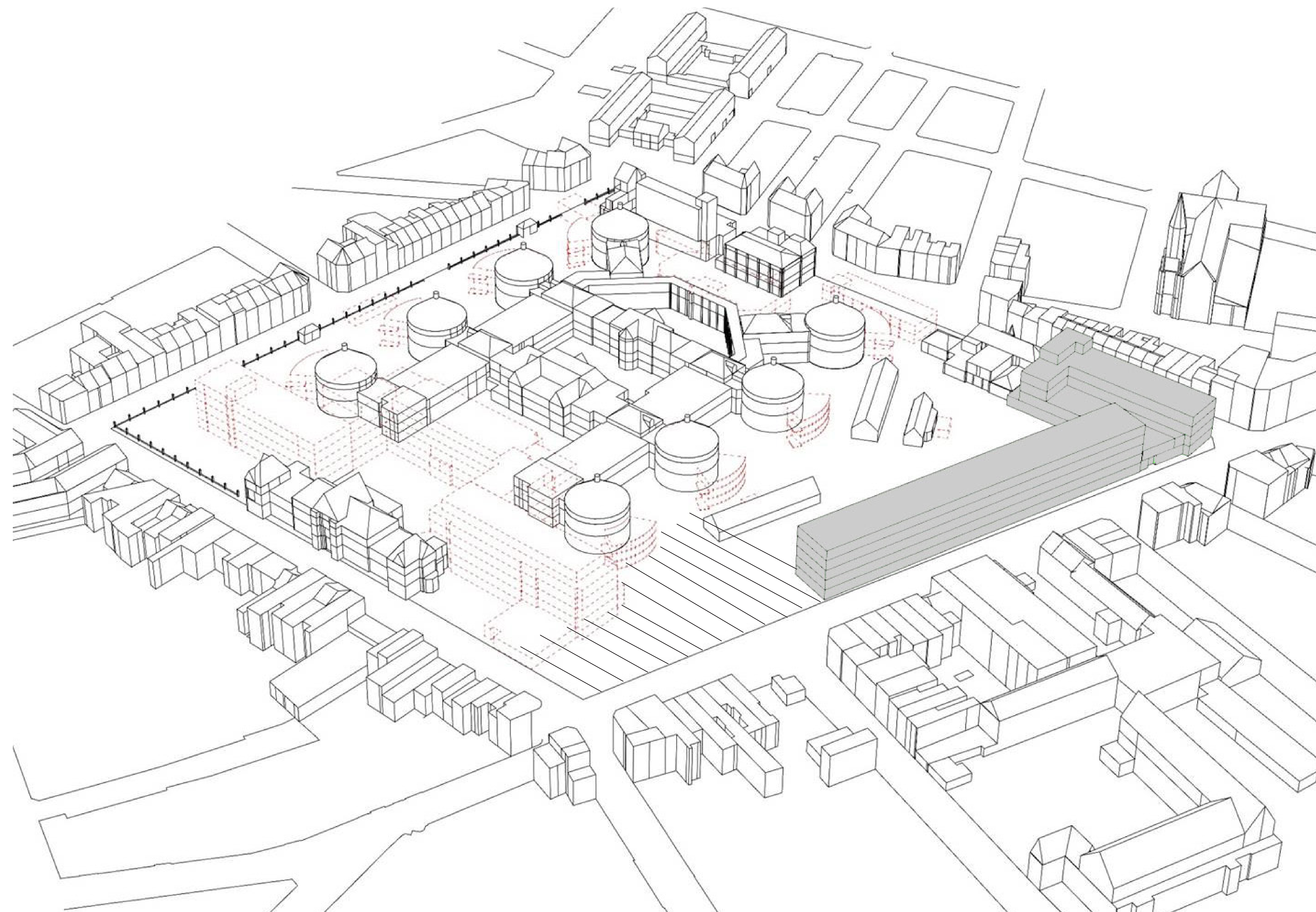


Het algemeen ziekenhuis van ZNA verhuist in de lente van 2022. Het psychiatrisch ziekenhuis blijft op deze site in dezelfde gebouwen (grijs). Er komt dus heel wat ruimte vrij vanaf 2022.



De monumentaal waardevolle gebouwen (wit) krijgen nieuwe invullingen als er een goede nieuwe bestemming wordt gevonden. Welke bestemming het best past in welk gebouw is volop in onderzoek. De ruimte waar geen gebouwen staan, kan publieke groene ruimte worden. Afhankelijk van de tijdelijke of definitieve nieuwe invulling, kunnen ook extra, niet-monumentaal waardevolle gebouwen behouden blijven (rode stippellijn). Afhankelijk van de nieuwe functies en de betaalbaarheid van het project komt er ook een nieuw gebouw ergens in deze zone (gearceerd).



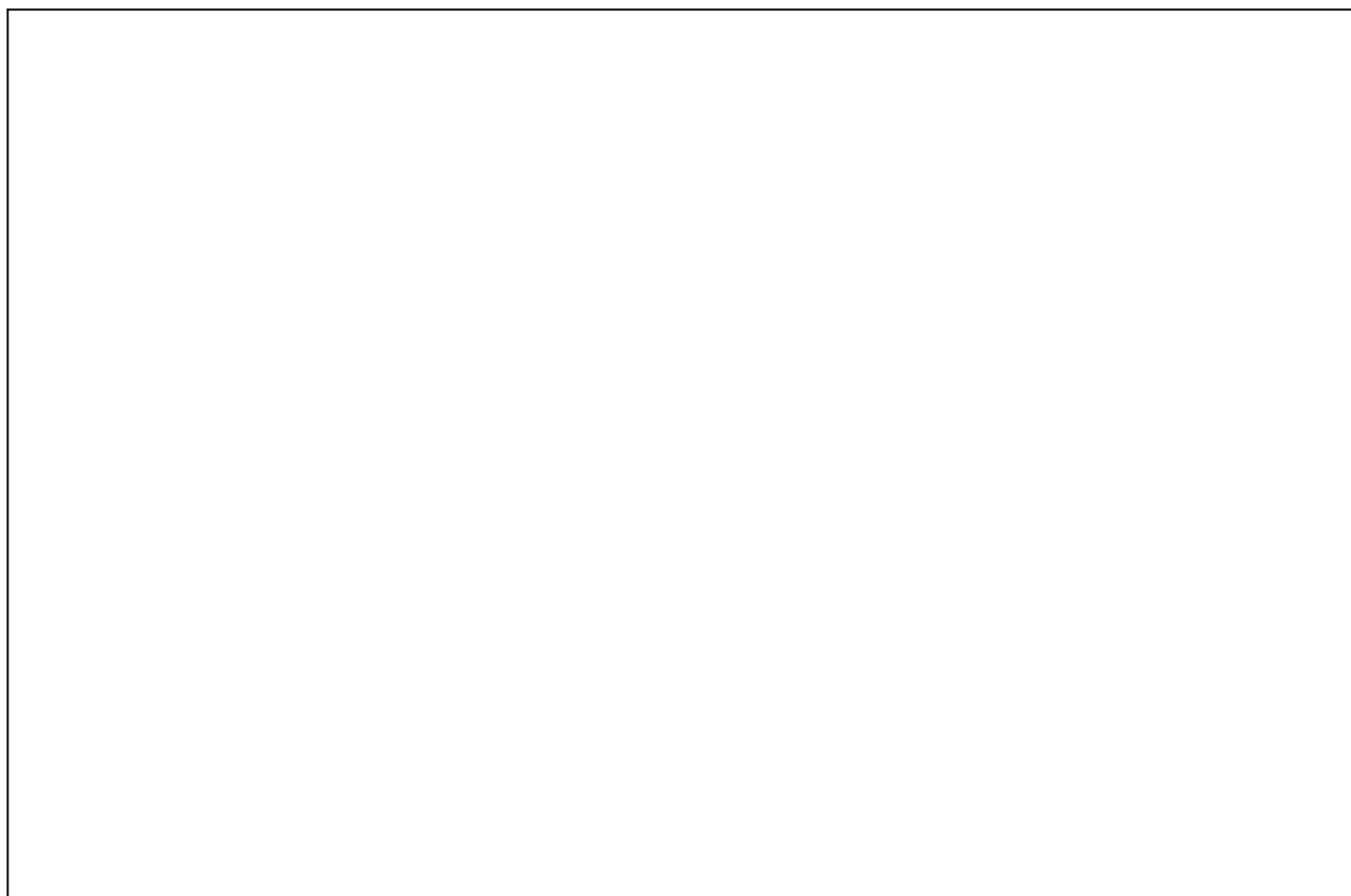
WAARVOOR WIL JIJ NAAR DE STUIVENBERGSITE KOMEN VANAF 2022?

Wat is jouw top 3? Plak jouw drie stickers hier.



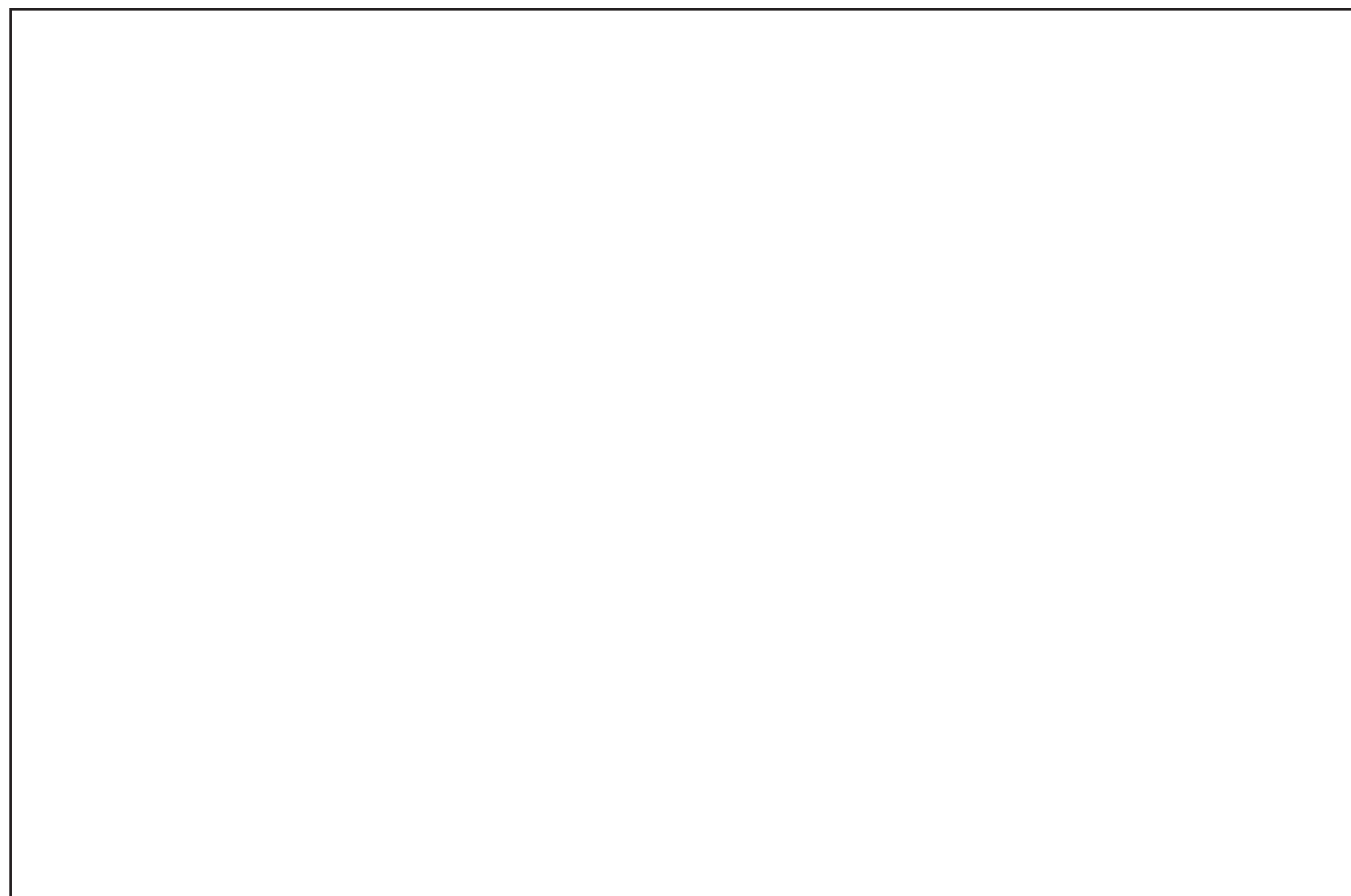
GROENE OPEN RUIMTE

- Tuinen
- Bomen, bloemen, planten
- Wandelpaden
- Zitplekken
- Rustruimte
- Speelruimte
- ...



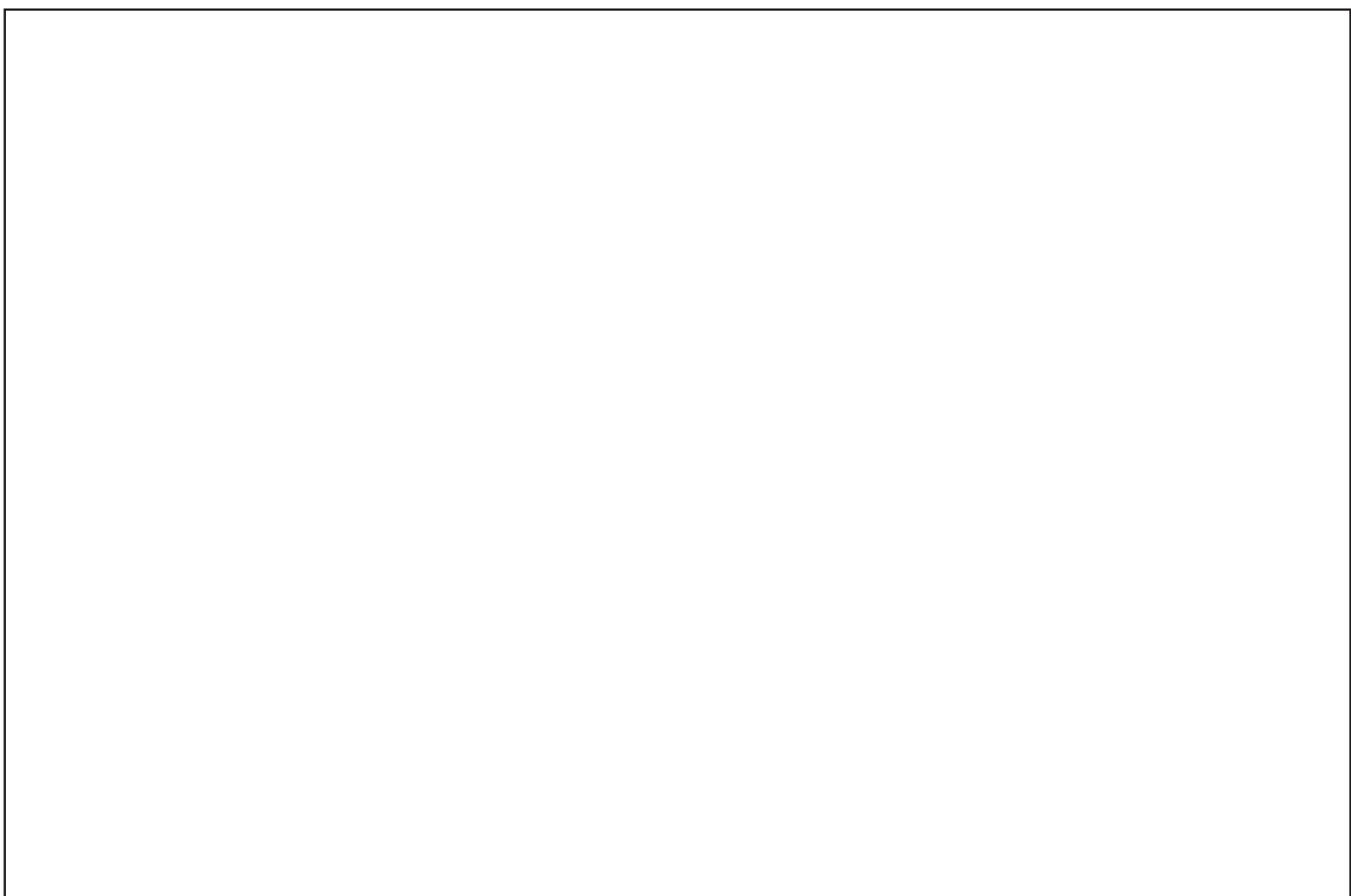
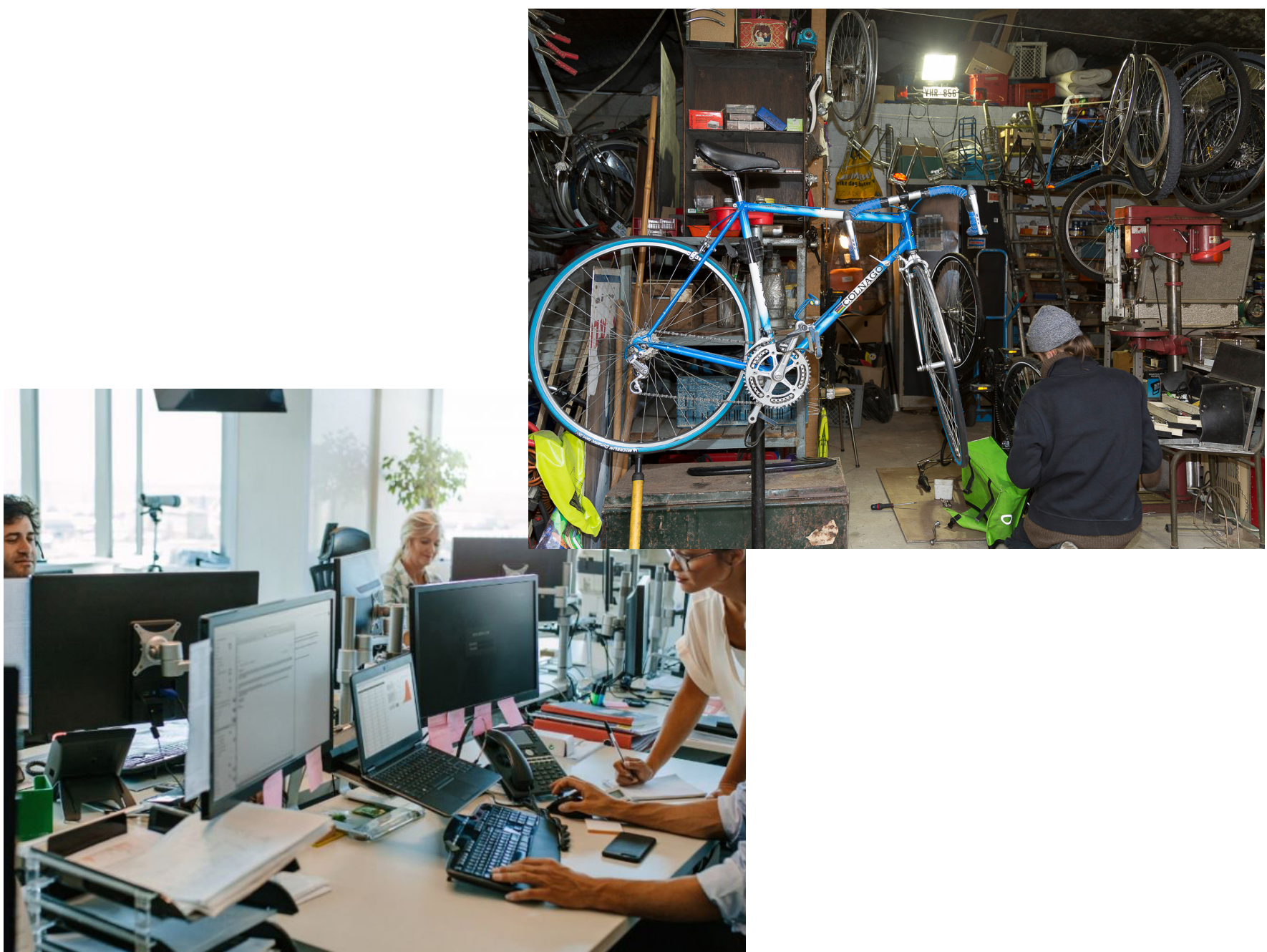
WONEN

- Private woningen
- Cohousing
- Zorgwoningen
- ...



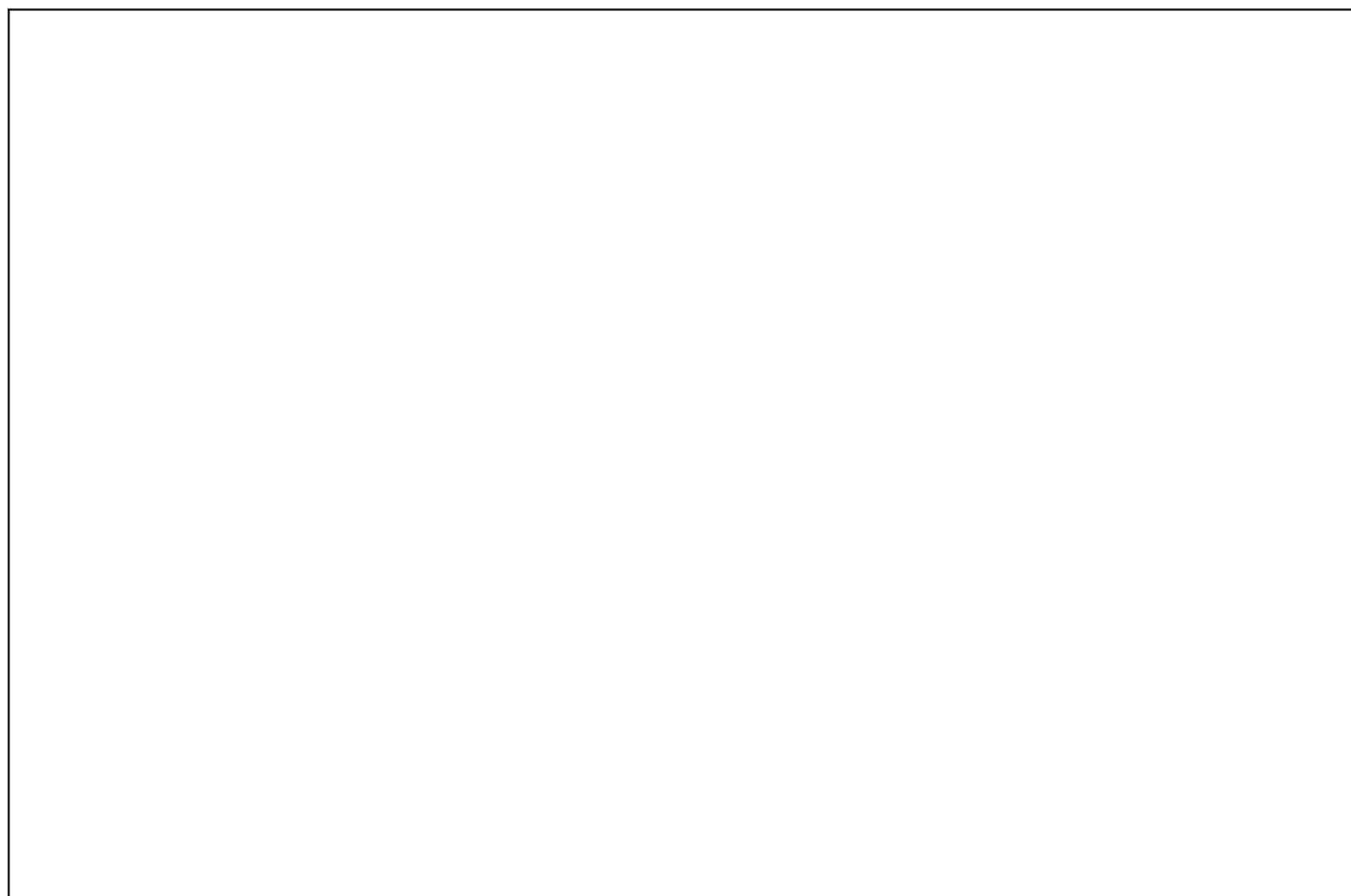
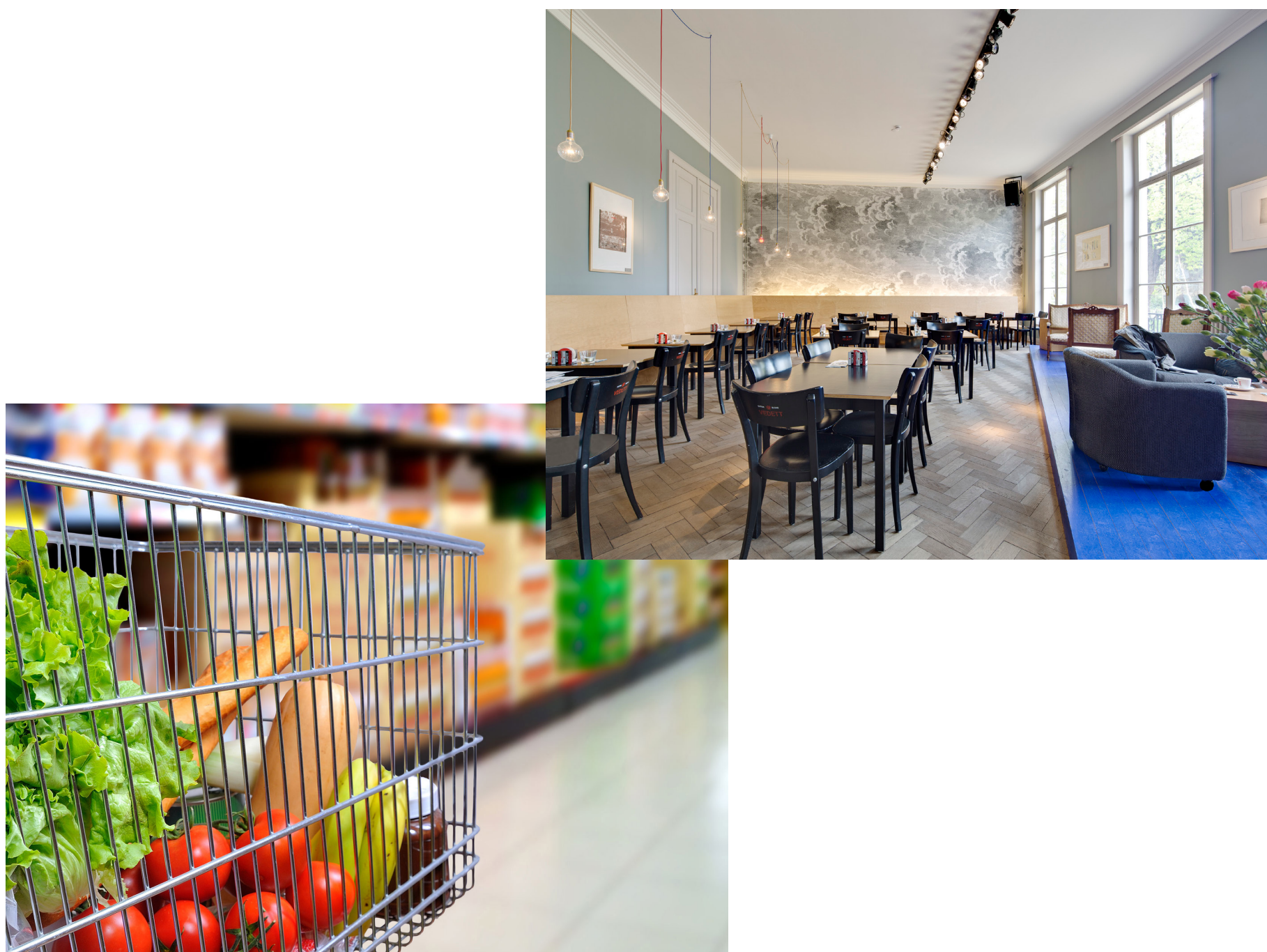
WERKEN

- Kantoren
- Bedrijfjes
- Sociale economie
- Creatieve werkplek
- Ateliers (co-working)
- ...



WINKELEN/HORECA

- Express supermarkt
- Restaurants of eetplekken
- Cafés
- Terrasjes
- ...



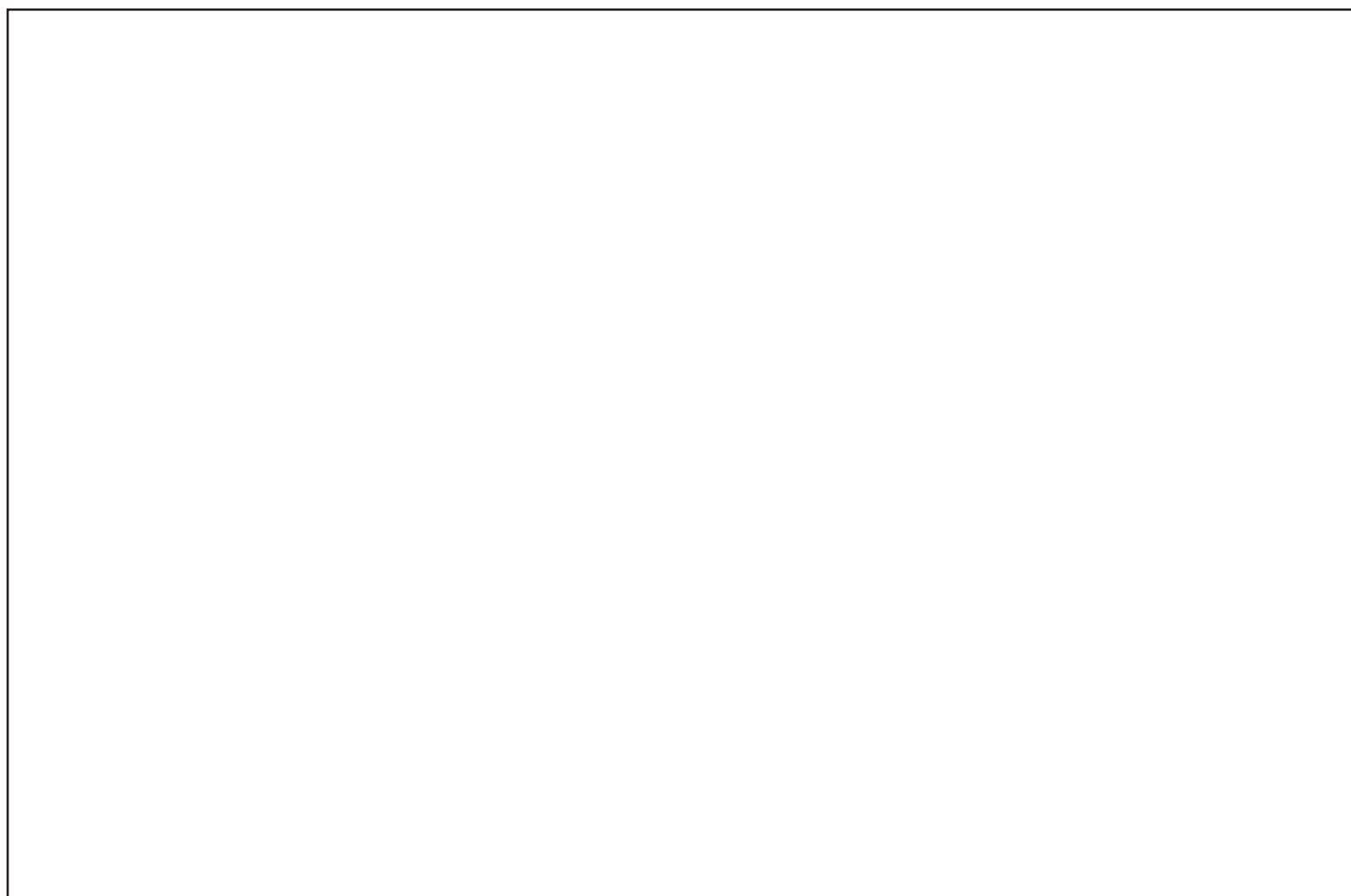
WAARVOOR WIL JIJ NAAR DE STUIVENBERGSITE KOMEN VANAF 2022?

Wat is jouw top 3? Plak jouw drie stickers hier.



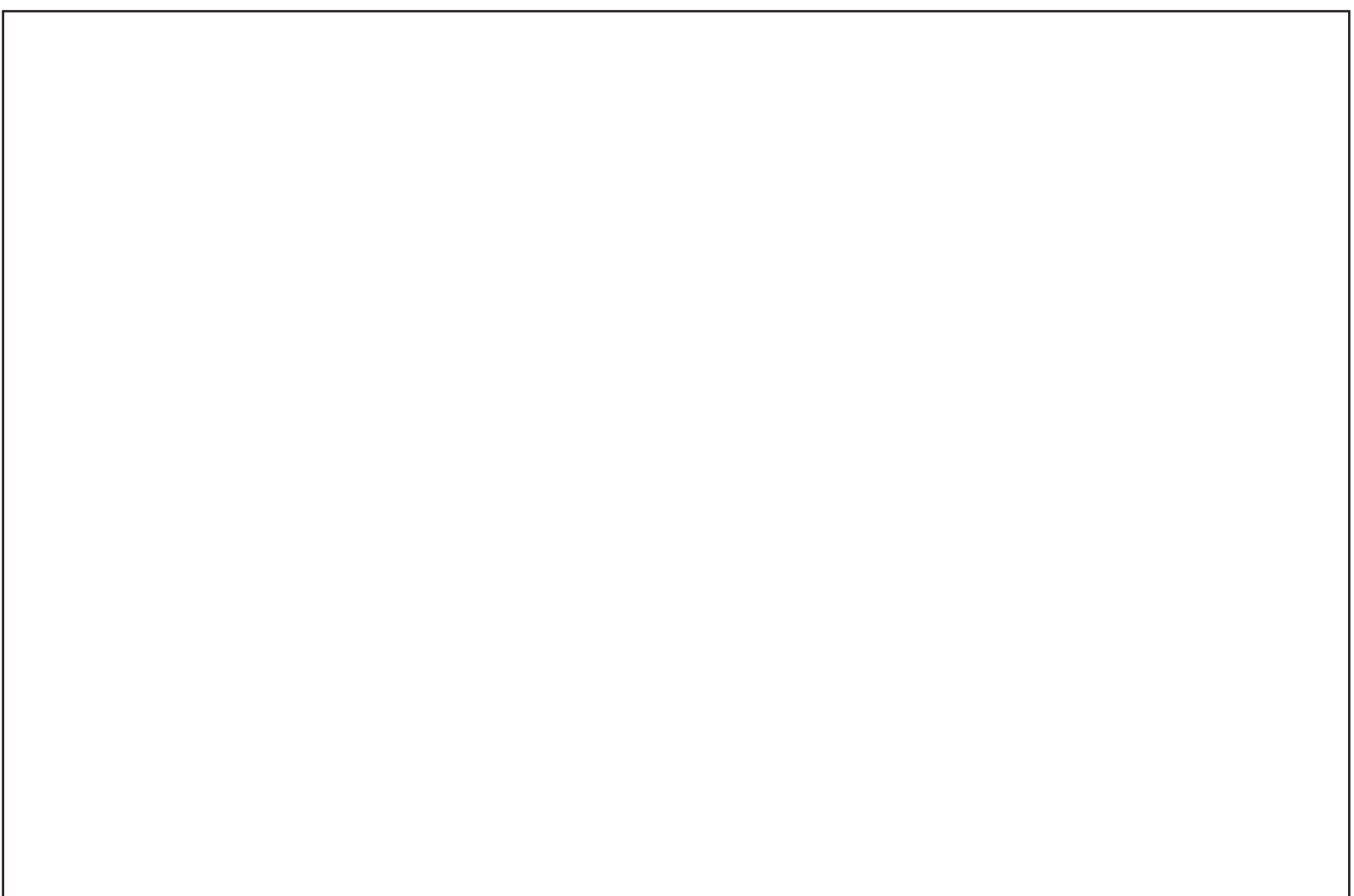
LEREN

Onderwijs
Inburgering
Cursussen, workshops
...



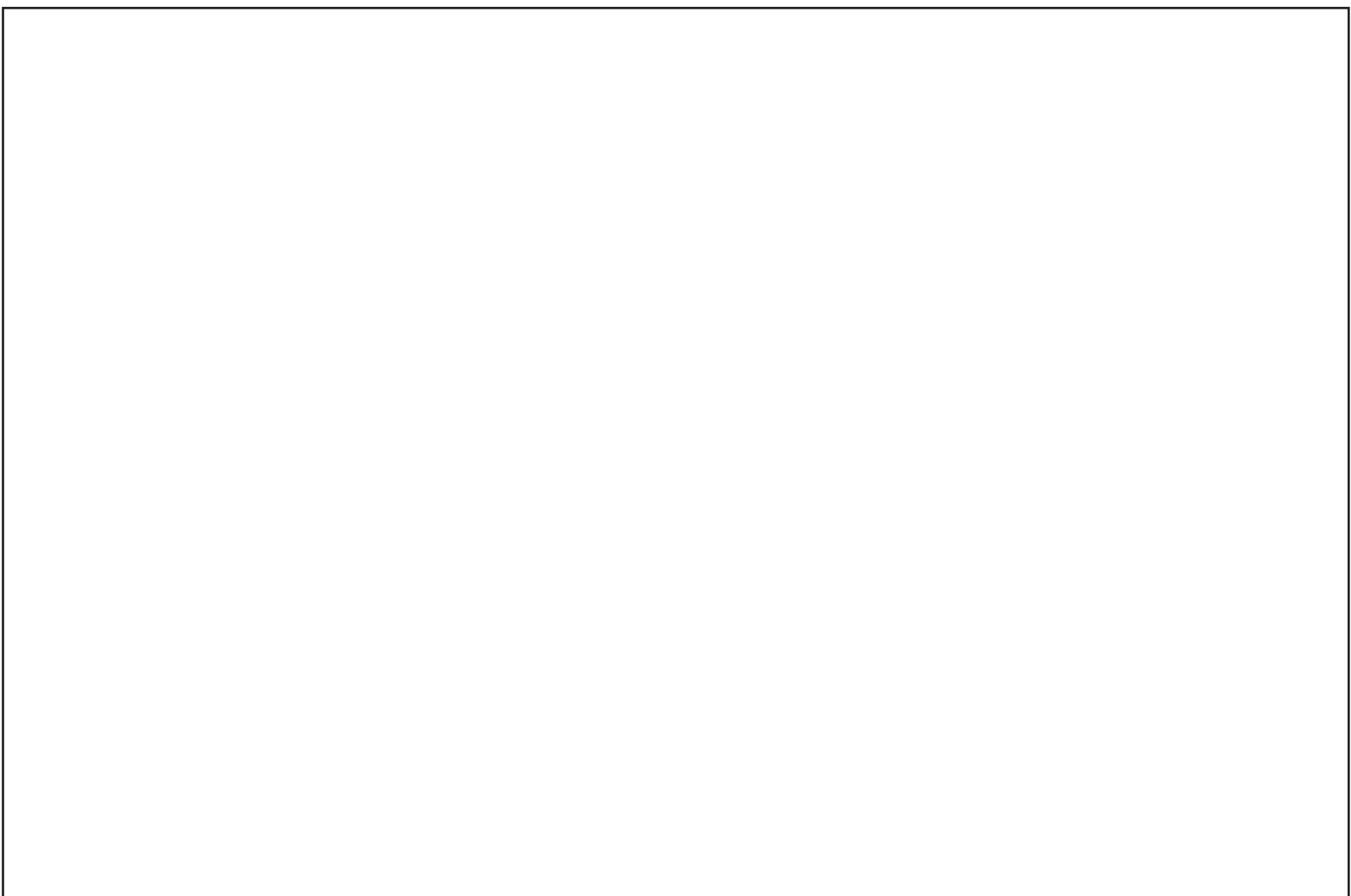
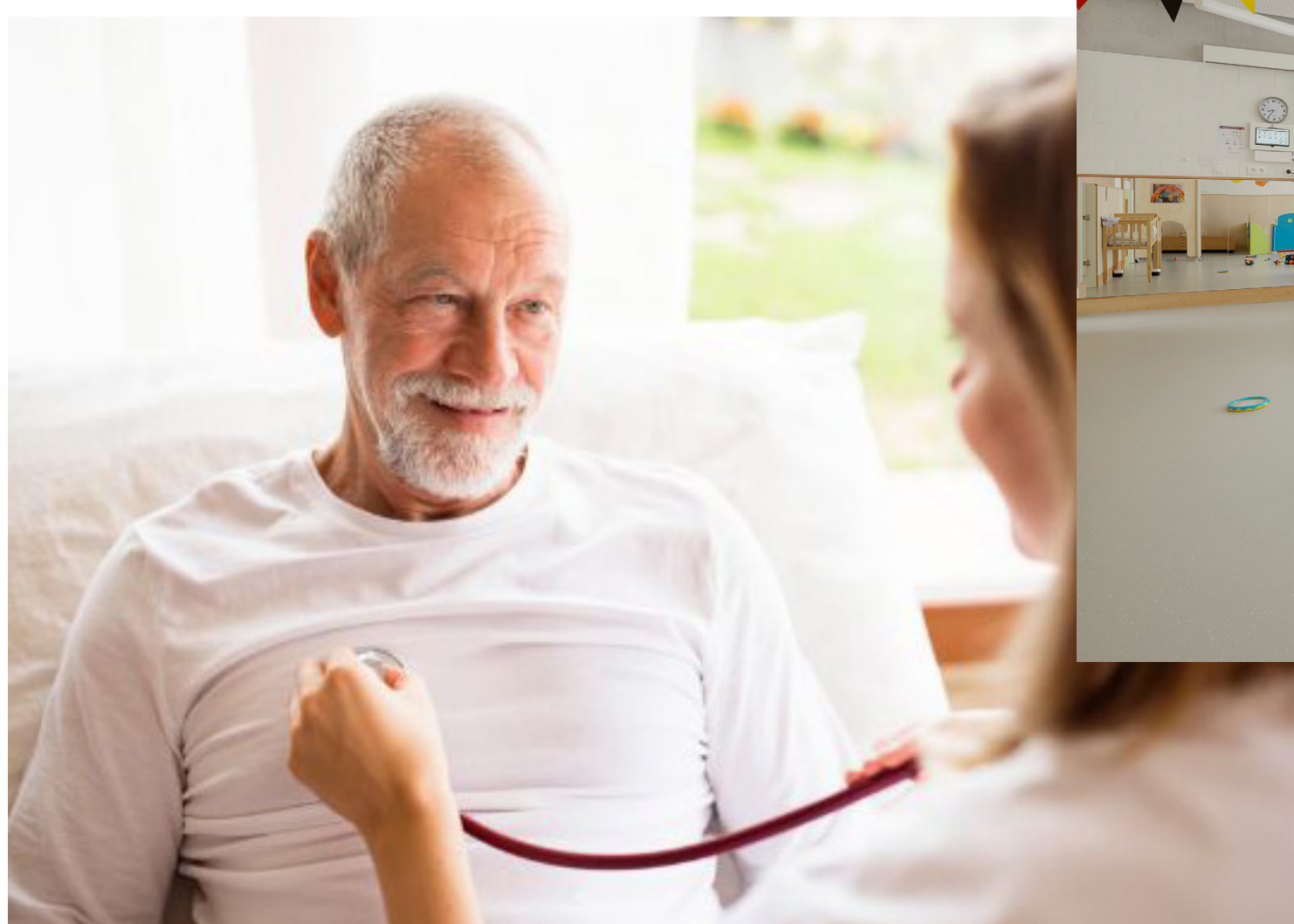
VRIJE TIJD/ONTMOETEN

Sport
Dans en muziek
Jeugdwerking
Evenementen
...



ZORG

Kinderopvang
Tandarts, kinesist, dokters
Sociale dienstverlening
...



RUIMTELIJK UITVOERINGSPLAN 2060



In 2012 werd het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) 2060 goedgekeurd. In dit plan werden volgende krijtlijnen voor de herbestemming van de site vastgelegd.

TOEGELATEN BESTEMMINGEN:

- Wonen
- Detailhandel
- Reca
- Kantoren en diensten
- Kleinschalige verblijfsaccommodatie
- Hotels
- Vrijetijdsvoorzieningen
- Groothandel en bedrijvigheid
- Industrie en logistiek

Bruto vloeroppervlakte (BVO): minstens 50% voor maatschappelijke functies

Niet-commerciële voorzieningen van een publiekrechtelijke partij en/of instellingen die het algemeen nut dienen en geen winstbejag nastreven

- *Gemeenschapsvoorzieningen (psychiatrisch ziekenhuis ZNA, medische zorg ZNA, beschut wonen, verpleegkundeopleiding HBO5, ...)*

Terreinoppervlakte: minstens 60% publieke, niet-overbouwde, open ruimte, indien geen bijkomende woningen

Terreinoppervlakte: 50% publiek toegankelijk groen, in geval van bijkomende woningen

Terreinoppervlakte: 10% private tuinoppervlakte toegelaten, in geval van bijkomende woningen

Volgens het RUP moet minstens 50% tot 60 % van de site (terreinoppervlakte) publieke groene ruimte zijn. Dat wil zeggen dat er op dit moment te veel gebouwen op de site staan.



Er is een bouwhistorisch onderzoek gebeurd dat toont welke gebouwen een monumentale waarde hebben en best behouden blijven (blauw, groen, oranje) en welke niet (geel).

Welk gebouw uit de gele reeks ligt jou het minst aan het hart en zou je laten verdwijnen? Plak daar jouw stickers.

