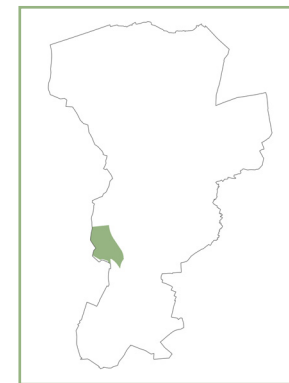




# KRIEKENHOF

# Kriekenhof

Morckhoven - Muggenberg - Arena is centraal in de westrand van Deurne-Zuid gesitueerd. De wijk grenst aan het Te Boelaerpark, dat in het district Borgerhout is gelegen. Ze wordt omgeven door de Muggenberglei en Jozef Verbovenlei. De wijk dateert uit het midden van de 20e eeuw. Ze vormt de grens tussen Deurne en Borgerhout. Kriekenhof is rationeel ontworpen met rechte straten tussen Arenaplein en Te Boelaerpark. Door die ligging tussen groengebieden is er in de wijk zelf minder aandacht aan publiek verblijfsgroen besteed. Alle straten zijn echter wel voorzien van bomenrijen waardoor ze een sterk groen karakter hebben. De meeste woningen hebben groene tuinen. De weinige voortuinstroken zijn er vaak verhard.



Het openbaar groen in de wijk is minimaal en op slechts één locatie geconcentreerd: het Van Havreplein.



## MINIPARK

Het Van Havreplein is een kleine groene plek die als parkje functioneert. Het is de enige publieke groene plek in de wijk.



## BOMENRIJEN

In de meeste straten zijn mooie bomenrijen aanwezig die een orthogonale groene structuur doorheen de wijk creëren. De Sevillastraat vormt de centrale groene ruggegraat van Kriekenhof.

## BEGRENZENDE LANEN

Enkele straten rond de wijk omvatten laanbepanting. Zowel in de Muggenberglei, de Boekenberglei, de Jozef Verbovenlei als de Van Havrelei is deze structurerend aanwezig.



## VOORBEELD-VOORTUIN

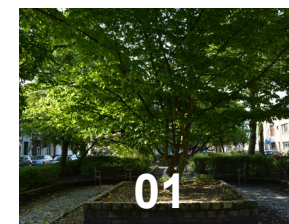
Hoewel de wijk een vrij groen karakter heeft, zijn er toch niet veel voortuinstroken aanwezig. In De Sevillastraat is er wel een voortuin die qua inrichting een voorbeeld kan zijn: een volledig groene bodem en inheemse plantsoorten, aangevuld met gevelbegroeiing.



### Legende

- landschap
- publiek groen
- groene voortuin
- > 60% grijze voortuin
- > 90% grijze voortuin
- groen in tuin
- straatboom
- grote boom in tuin
- centrumfunctie
- groene sproet
- speelplek

## VAN HAVREPLEIN



## Tekorten



### GROENAANDEEL

Kriekenhof telt vandaag 2730 inwoners en is één van de dichtst bevolkte wijken in Deurne. Er is nauwelijks publiek gebruiksgroen te vinden. Een bewoner beschikt er over gemiddeld 1,1 m<sup>2</sup> groen. Dit cijfer ligt ver onder het Vlaamse richtcijfer (30 m<sup>2</sup>/inw).

OPPERVLAKTE	25,6 ha
AANTAL INWONERS	2730 inw
WOONDICHTHEID	107 inw/ha
GROENAANDEEL	1,1 m <sup>2</sup> /inw



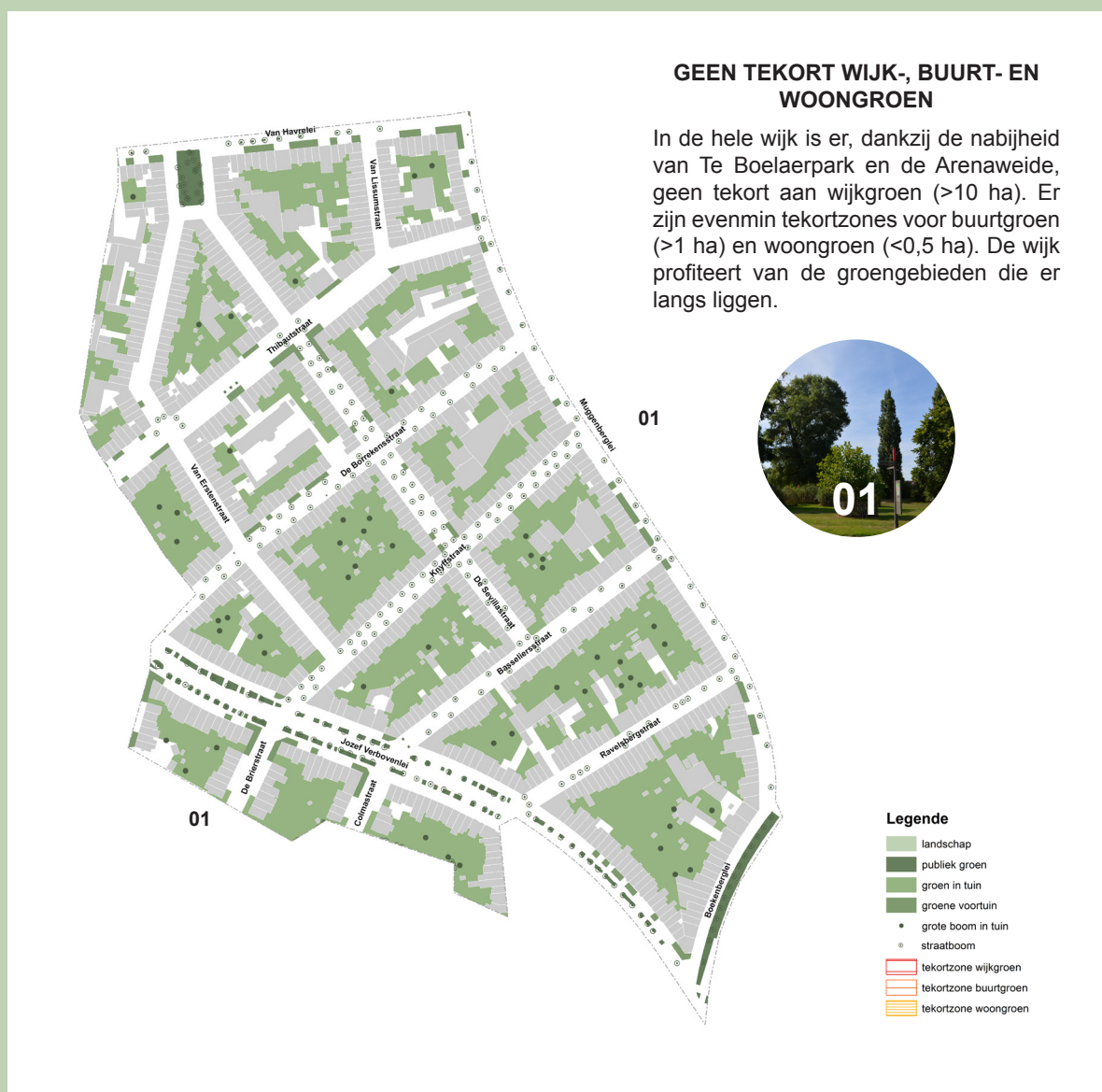
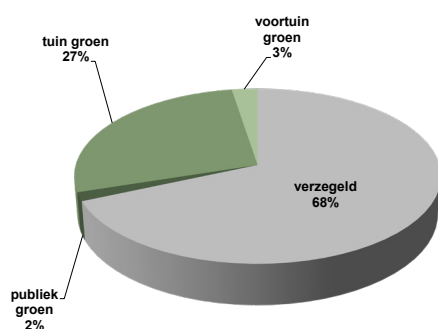
### TEKORTZONES

Ondanks het lage groenaandeel wordt de wijk toch niet geconfronteerd met een tekortzones voor woon-, buurt- en wijkgroen. De nabijheid van de Arenaweide en het Te Boelaerpark, net buiten de grenzen van de wijk, zorgen ervoor dat iedereen er binnen het bereik van groen woont.



### VERZEGELING

32% van het grondoppervlak in Kriekenhof is groen ingericht. Dit zijn vooral tuinen (27%). Het aandeel publiek groen in de wijk zelf is heel beperkt (2%). De natuurlijke airco's liggen er net buiten.



# Klimaat



## WATER: HUIDIGE SITUATIE

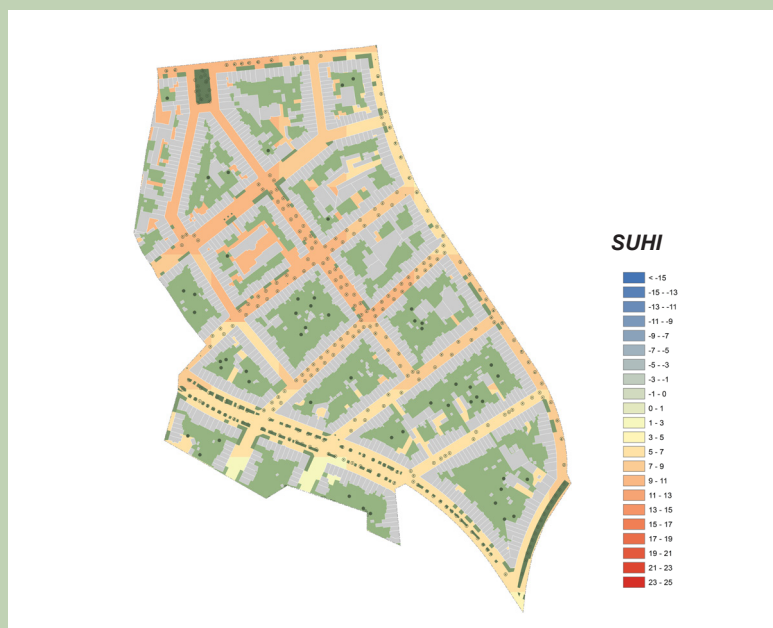
Kriekenhof ligt niet in of nabij een waterloop en is hoger gesitueerd. In de wijk zelf zijn er dan ook geen recent overstromde zones.

Er zijn wel enkele straten waarin toch wateroverlast optreedt. Die ontstaat in het rioleringsysteem. In de Van Erstenstraat, Van Havrelei en Muggenberglei komen rioolpunten voor waar het water soms 0,1 m uit opstijgt. Vandaag is de wateroverlast in de wijk dus vrij beperkt.



## WATER: 2050 HOOG KLIMAATSCENARIO

Volgens de klimaatscenario's is er in de wijk zelf geen overstromingsrisico te verwachten. Wel blijkt de wateroverlast vanuit het rioleringsysteem zich uit te breiden naar alle andere straten in de wijk. Niet alleen zal het aantal straten met wateroverlast uitbreiden, maar ook het waterpeil zal toenemen tot 0,5 m.



## HITTE EILAND - EFFECT: SUHI

Het hogere aandeel verzegeling heeft slechts beperkte impact op de leefomgeving en gezondheidsrisico's van de wijkbewoners. Uit de SUHI-kaart blijkt dat de wijk 3°C minder tot 11°C meer opwarmt dan het Antwerps gemiddelde. De laagste waarde ligt nabij het Te Boelaerpark. In het woonweefsel zelf is de opwarming circa 9°C.



## HITTE EILAND - EFFECT: CLUHI

Daarnaast geeft de CLUHI-kaart aan dat er 's nachts 2,9 tot 3,6°C minder afkoeling optreedt dan gemiddeld in de stad. Nabij het Te Boelaerpark is ook de afkoeling het grootst. De versteende oppervlakken aan de westzijde van de Arenaweide beperken de afkoelende werking van dit groengebied.

## Gezondheid



### GELUID

Kriekenhof ligt langs de Boekenberglei en de Muggenberglei, allebei drukke verkeersassen. De geluidsnorm (55 dB) wordt vooral rond deze straten overschreden. In het publieke groen van het Van Havreplein is er teveel verkeerslawaai. In de meeste binnengebieden en tuinen is het geluidsniveau wel voldoende laag om er van rust te kunnen genieten.



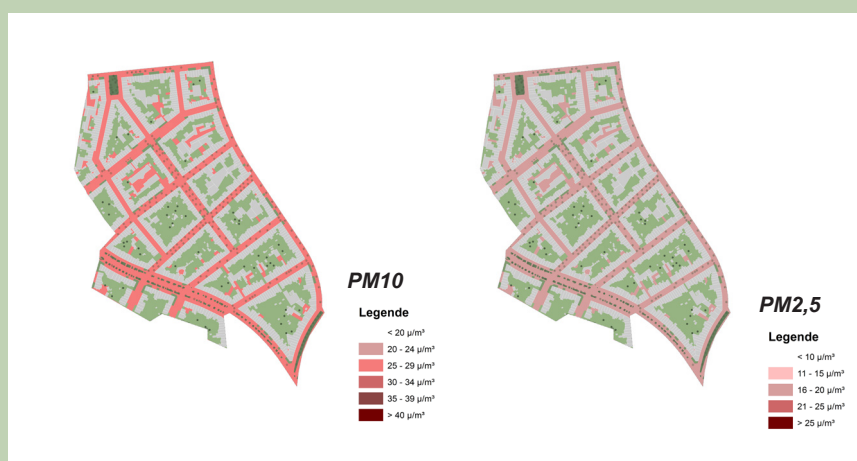
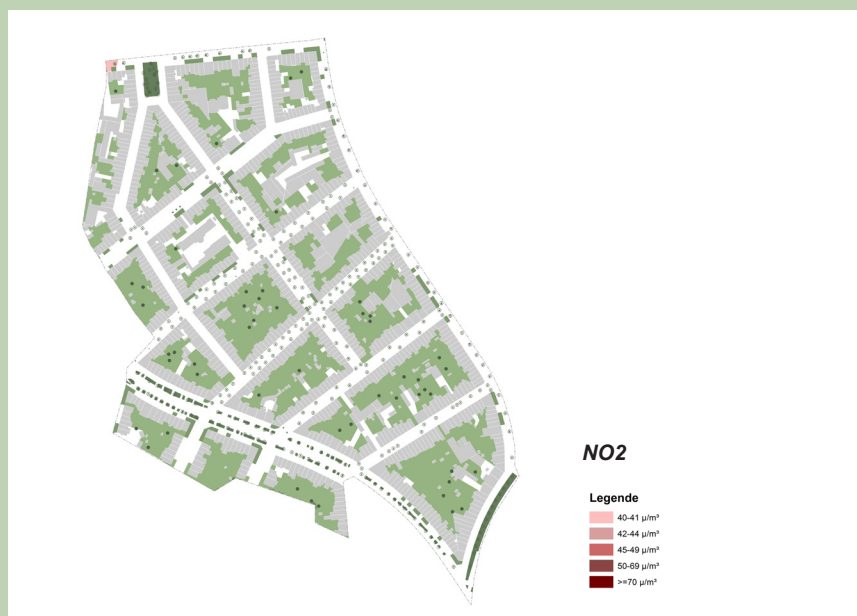
### LUCHTKWALITEIT STIKSTOF

De luchtkwaliteit in Kriekenhof is redelijk goed. Nergens in de wijk wordt voor NO<sub>2</sub> de norm (<40 µ/m<sup>3</sup>) overschreden, uitgezonderd een heel klein stukje in het noordwesten aan de Van Havrelei.



### LUCHTKWALITEIT FIJNSTOF

Het patroon voor de concentraties fijnstof (PM<sub>10</sub>) en ultra-fijnstof (PM<sub>2,5</sub>) is gelijkaardig. In beide gevallen wordt de norm volgens de wereldgezondheidsorganisatie (respectievelijk 20 µ/m<sup>3</sup> en 10 µ/m<sup>3</sup>) in de hele wijk wel overschreden. Maar de Europese norm is minder streng (respectievelijk 40 µ/m<sup>3</sup> en 25 µ/m<sup>3</sup>) en wordt nergens in de wijk bereikt of overschreden.



## Waardering

Via een participatiemoment konden de wijkbewoners aangeven welke sterkten en zwakten zijn m.b.t. het groen in hun wijk en welke aspecten zouden kunnen verbeteren.



### GRIJZE VOORTUINEN

Er zijn steeds meer verharde voortuinen, waardoor straten een grijs en lelijk straatbeeld krijgen. Treedt hier tegen op.

29%	>40% groen
48%	>60% grijs
23%	>90% grijs



### BETER ONDERHOUD

De bomen in de straten moeten beter onderhouden worden en het parkje niet teveel laten verwilderen.



### GROENE STRAAT BEHOUDEN

Bij de heraanleg van de straat geen groen laten verdwijnen ten voordele van een bredere rijweg. Dit is een woonstraat waarin de bewoners het brede voetpad gebruiken als ontmoetingsplaats en veel kinderen spelen. Bewoners van de De Borrekensstraat willen zelf meewerken aan meer groen in hun straat.