



RUP Havenbelevingscentrum

Wat is RUP Havenbelevingscentrum

Een ruimtelijk uitvoeringsplan of RUP is een juridisch afdwingbaar document dat in concrete richtlijnen zegt wat er wel en niet kan in een afgebakend gebied. In dit geval gaat het om een plangebied dat deel uitmaakt van het Droogdokeneiland. Het situeert zich centraal in het oosten van het Droogdokeneiland tussen het Kattendijkdok (ten oosten) en de nieuwe (nog aan te leggen) Droogdokkenweg (ten westen) en tussen droogdok 8 (ten noorden) en droogdok 6 (ten zuiden).

Het RUP bepaalt waar en hoe er in de toekomst gebouwd en verbouwd mag worden, maar ook waar ruimte is voor groen en recreatie. Alle toekomstige ontwikkelingen moeten passen binnen de voorwaarden van dit plan.



Meer informatie op
www.antwerpenmorgen.be/havenbelevingscentrum

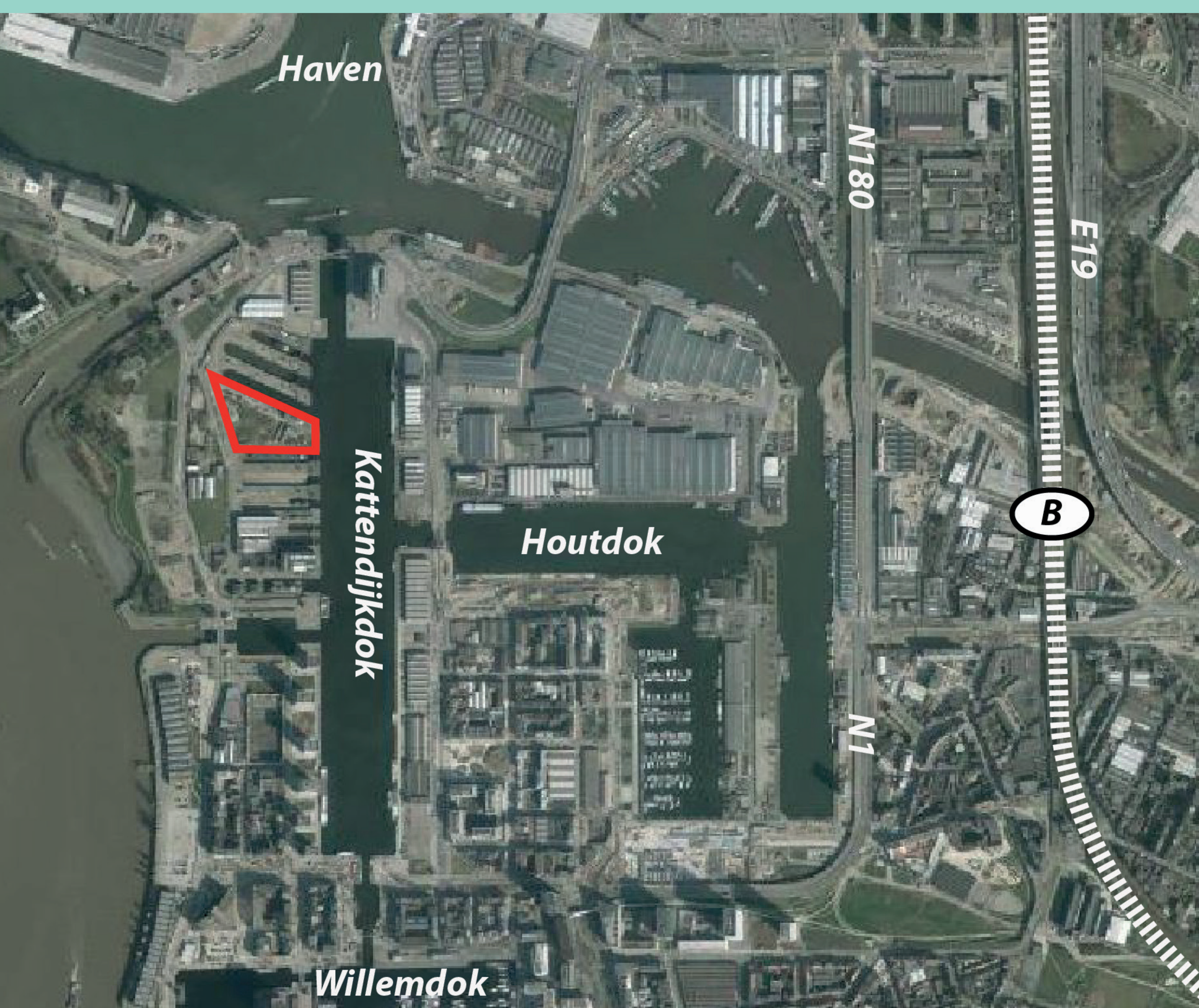


RUP Havenbelevingscentrum



Waarom een RUP Havenbelevingscentrum?

De stad en de Provincie Antwerpen willen de bouw van een Havenbelevingscentrum op het Droogdokkeneiland mogelijk maken en zo bijdragen tot de ontwikkeling van een actieve en veelzijdige Droogdokkensite. Vandaag is het Havenbelevingscentrum gevestigd in Lillo. Het doel is om het Havenbelevingscentrum dichterbij de bezoekers te brengen en om hen kennis te laten maken met varend erfgoed, de haveninfrastructuur en de economische activiteiten in het havengebied. Er kan tevens een interessante uitwisseling tot stand komen tussen het Havenhuis en het nieuwe Havenbelevingscentrum voor daguitstappen, gemeenschappelijke horeca,... Hiervoor moet een RUP opgemaakt worden.



Over welk gebied gaat het?

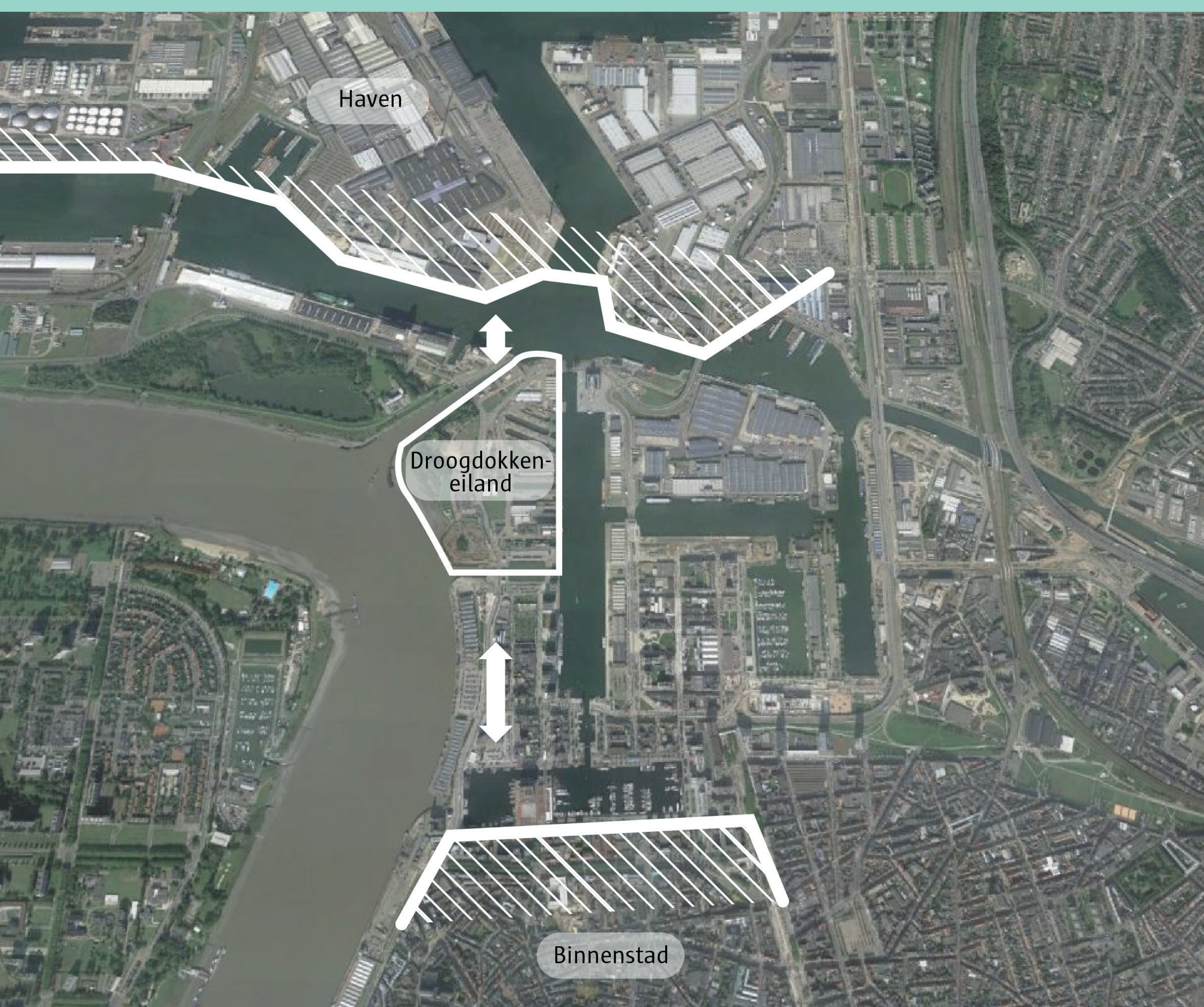
Het plangebied maakt onderdeel uit van het Droogdokkeneiland. Het Droogdokkeneiland, dat zowel een niet bebouwd deel (in het westen) als een verhard deel met dokken omvat, heeft een oppervlakte van circa 23 ha. Het wordt als 'eiland' omgeven door water: het Kattendijkdok en de Schelde vormen de oost-west grenzen van het Droogdokkeneiland, de Royerssluis en de Kattendijksluis vormen de noord-zuidelijke begrenzing ervan.

Het plangebied van voorliggend RUP situeert zich centraal in het oosten van het Droogdokkeneiland tussen het Kattendijkdok (ten oosten) en de nieuwe (nog aan te leggen) Droogdokkenweg (ten westen) en tussen droogdok 8 (ten noorden) en droogdok 6 (ten zuiden).

Meer informatie op
www.antwerpenmorgen.be/havenbelevingscentrum



RUP Havenbelevingscentrum



Wat is de visie?

De site als scharnierpunt tussen de binnenstad en de haven

Het Droogdokeneiland is door haar ligging aan de Scheldebocht een belangrijk scharnierpunt tussen de binnenstad en de haven. Aangezien de stad vlakbij ligt, is dit een interessante plek om recreatieve activiteiten in open lucht aan te bieden die door alle inwoners en bezoekers benut kunnen worden. Het Droogdokeneiland kenmerkt zich door de aanwezigheid van haven gerelateerde infrastructuur met hoge cultuurhistorische waarde, met in de nabije omgeving ook heel wat beschermde monumenten. De combinatie van het erfgoed en het maritiem karakter van de plek zijn uitermate belangrijk om de sfeer en de identiteit van dit voormalig havengebied te bewaren.



De site als scharnierpunt tussen het Droogdokkenpark en de Droogdokensite

Het plangebied vormt een belangrijke link tussen het Droogdokkenpark en de Droogdokensite. Waar in het Droogdokkenpark het groene en zachte karakter vooropstaat, wordt de Droogdokensite gekenmerkt door een ruwe versteende maritieme sfeer met een hoge erfgoedwaarde. Het plangebied vormt enerzijds een groene uitloper van het Droogdokkenpark naar het Kattendijkdok toe en dringt letterlijk binnen in de versteende zone van de Droogdokken. Anderzijds wordt het plangebied 'omarmd' door de droogdokken 6 en 8. Het opzet is om zowel het Droogdokkenpark als de Droogdokensite als twee herkenbare samenhangende geheelen te behouden. Zo zal een minimale oppervlakte voor groen worden vastgelegd, zal er veel aandacht gaan naar de inrichting, het straat- of dokmeubilair, de materiaalkeuze, ... van de Droogdokensite. Ook het aanwezige erfgoed moet gerespecteerd worden: zowel de architectuur als het volume van het Havenbelevingscentrum moeten hierop afgestemd worden.

DECEMBER 2018

goedkeuring start-en
procesnota

2018

APRIL 2019

goedkeuring scopingnota

9 JANUARI 2019

infomoment voor de
buurt + start terinzage-
legging startnota

9 MAART 2019

einde terinzagelegging
startnota

01

START- EN PROCESNOTA

Een RUP start met de opmaak van een 'start- en procesnota'. Dat is een juridisch document dat de doelstellingen en de visie voor het gebied weergeeft. Tegelijk worden mogelijke effecten op het milieu onderzocht, zoals mobiliteit, landschap en kwaliteit voor mens en natuur.

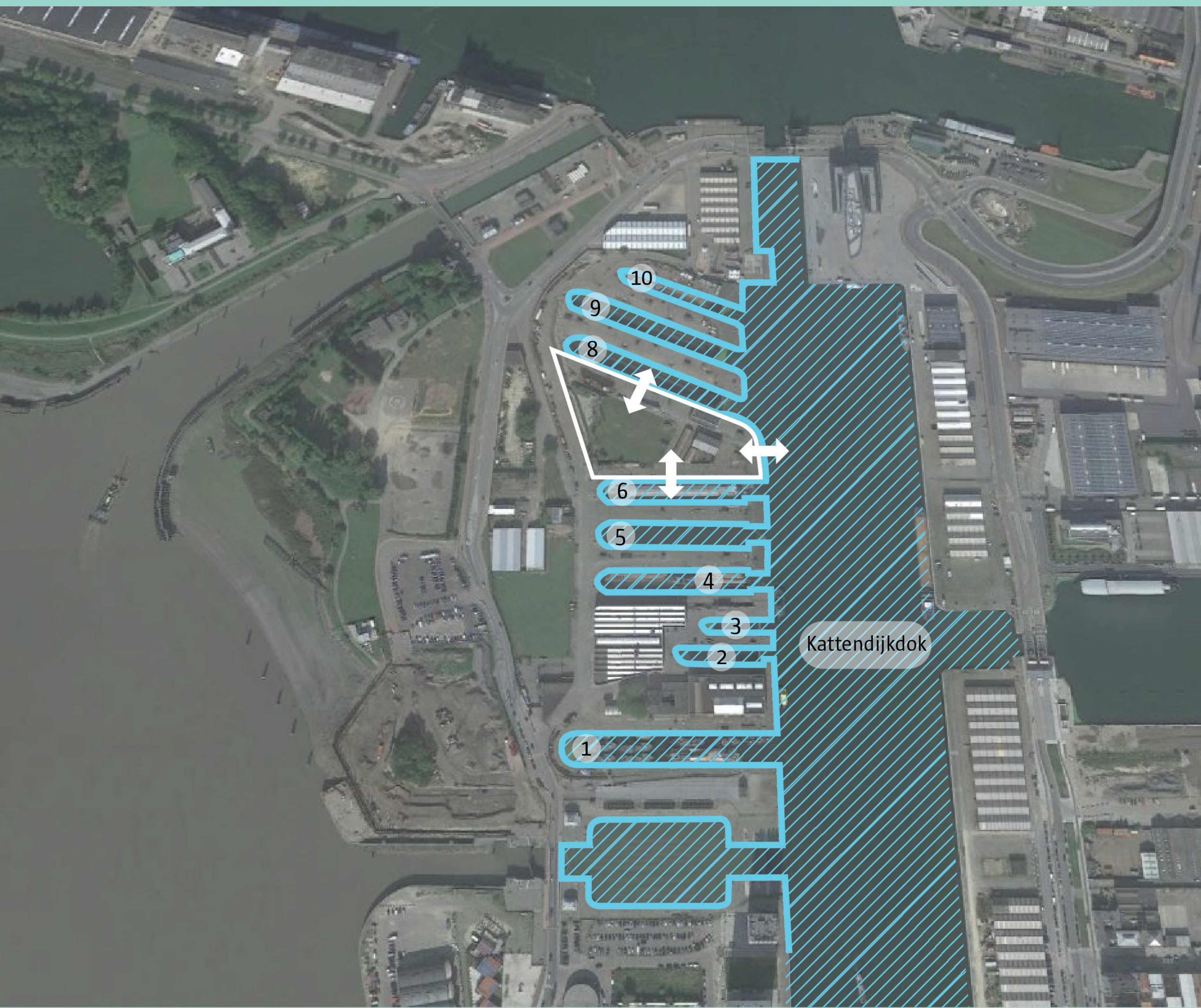
02

TERINZAGELEGGING: AFSTEMMING MET BETROKKENEN

Deze nota wordt afgestemd met alle partners. Ook uw mening als buurtbewoner wordt gevraagd. Zo kan de stad een weloverwogen beslissing nemen. De nota wordt voorgelegd tijdens een periode van 60 dagen waarin iedereen suggesties kan geven. Dit heet de 'terinzagelegging'. Voor RUP Havenbelevingscentrum is dit van 9 januari tot en met 9 maart 2019.



RUP Havenbelevingscentrum



De strategische nabijheid van het water

De nabijheid van het water is essentieel. Het Havenbelevingscentrum kan in de toekomst uitgebouwd worden als een vertrek- en aankomstplaats voor havenrondvaarten waarbij bezoekers het Havenbelevingscentrum en het Havenhuis kunnen bezichtigen.

In de toekomst zullen droogdokken 4, 5 en 6, mits de nodige restauraties, wellicht behouden blijven als actief werkende dokken voor het beheer en onderhoud van varende erfgoed. Droogdok 8 (en optioneel ook droogdokken 9 en 10) zullen niet meer als werkende droogdokken functioneren, maar wel als een plek waar rondvaartboten, historische schepen en/of riviercruises kunnen aanmeren.



Onderdeel van een maritieme cluster

De inplanting van een Havenbelevingscentrum kan een belangrijke meerwaarde betekenen bij de ontwikkeling van een actieve en veelzijdige Droogdokkensite waar het publiek kan kennismaken met varende erfgoed, haveninfrastructuur en economische activiteiten in het havengebied. De nabijheid van het Havenhuis in het noorden maakt dat een interessante wisselwerking tot stand gebracht kan worden. Zo kan een maritieme route gecreëerd worden die de verschillende maritieme attracties verbindt, kunnen er daguitstappen gepland worden die de verschillende bezienswaardigheden combineert met een tocht door de haven, of kunnen er gemeenschappelijke horecafuncties worden uitgebouwd en gebruikt.



03

INFOMOMENT EN SCOPINGNOTA

Op het infomoment van woensdag 9 januari 2019 geven we u meer info en stellen we de start-en procesnota van RUP Havenbelevingscentrum voor. Na een periode van 60 dagen worden alle reacties verder onderzocht en uitgewerkt. Nadien wordt het resultaat uitgewerkt in een ‘scopingnota’, het tweede officiële document in deze juridische procedure.



RUP Havenbelevingscentrum



Hoe geeft u feedback op de startnota?



STAP

1

U KAN HET DOCUMENT INKIJKEN VANAF 9 JANUARI 2019

- digitaal op de website van de stad Antwerpen: www.antwerpen.be (zoek naar 'RUP Havenbelevingscentrum' op kanaal 'Ruimtelijke planning');
- op papier in het districtshuis van Antwerpen tijdens de openingsuren (Lange Gasthuisstraat 21, 2000 Antwerpen).



STAP

2

U KAN UW SUGGESTIES DOORGEVEN VANAF 9 JANUARI 2019

- digitaal: stuur een e-mail met uw opmerkingen naar: ruimtelijkeplanning@antwerpen.be
- op papier: verstuur uw brief met suggesties aangetekend t.a.v. stadsbestuur stad Antwerpen - Stadsontwikkeling, afdeling Ruimte- Grote Markt 1, 2000 Antwerpen.



STAP

3

GEEF UW FEEDBACK

Geef uw feedback binnen de periode van 60 dagen; tot en met 9 maart 2019. De terinzagelegging van de start- en procesnota loopt van 9 januari tot en met 9 maart 2019. U dient uw reactie dus in te dienen binnen de termijn van 60 dagen.

Meer informatie op
www.antwerpenmorgen.be/havenbelevingscentrum