

An aerial photograph of Stadspark Antwerpen. In the foreground, a calm pond is covered with green lily pads. To the right, a large, mature weeping willow tree stands prominently. The middle ground features a vibrant green lawn, a modern playground with wooden structures, and several trees with varying shades of green and autumnal colors. In the background, the city skyline of Antwerp is visible under a sky with soft, white clouds.

MAART 2023

HERWAARDERINGSPLAN STADSPARK ANTWERPEN

DEFINITIEF ONTWERP
deel 3

JANUARI 2023
STADSPARK ANTWERPEN

OPDRACHTGEVER

Stad Antwerpen
Grote Markt 1
2000 Antwerpen

ONTWERPERS

OMGEVING cv
Uitbreidingstraat 390 bus 1
2600 Berchem

in samenwerking met:

Yellow Window
Mechelsesteenweg 64 / 701
2018 Antwerpen

Hydroscan
Diestsesteenweg 104a
3010 Leuven

COLOFON

WERKGROEP

STAD ANTWERPEN

Evelyn Adriaensen (Projectleider)
Elisabeth Smet
Andries Gouweloose
Anke De Geest
Bénédicte Quintiens
Benjamin Spoelders
Emmy Camps
Falk Bandelow
Isa Jollings
Jan Swings
Johan Kinoo
Johan Veeckman
Johan Pieraerts
Karel Olbrechts
Kim Verstrepen
Kristof Peeters
Laure Aelterman
Lien Engels
Marcel Rijkelijhuizen
Monique Van Dousselaere
Peter Liekens
Ronny Van Looveren
Samuel Saelemakers
Tanja Adriaenssens
Tinne Buelens
Tomas Duthie
Willem Somers
Wim Seghers
Wim Van Acker

AGENTSCHAP ONROEREND ERFGOED

Dirk Artois

OMGEVING

Hans Druart (Projectleider)
Carolien Decq
Elizabeth Houttekiet
Kristof De Bonte
Luc Wallays
Yannick Van der Veken

HYDROSCAN

Peter Cauwenberg
Tom Feyaerts

YELLOW WINDOW

Philip De Wulf
Robin De Beelde

KIND EN SAMENLEVING

Pieter Foré
Gisèle Vervoort
Sabine Miedema

AQUAFIN

Gert Luyckx
Michaël Verbruggen

HOGESCHOOL GENT

Jo Boonen

STUURGROEP

Dries Janssens
Indrit Belkovi
Inge Wagemans
Jeremi Van den Berghe
Paul Cordy
Tom Van den Borne

Andries Gouweloose
Christian Ysenbaardt
Dries Henkens
Evelyn Adrianensen
Herald Claeys
Jan Swings
Johan Veeckman
Kristof Peeters
Lien Engels
Marijke De Roeck

VOORWOORD

Doel van dit herwaarderingsplan

Dit plan is het resultaat van doorgedreven overleg met diverse betrokken actoren. Hij heeft als doel de herwaardering van het Stadspark als een coherent geheel te realiseren. Deze nota vormt de schriftelijke begeleiding bij de opgemaakte herwaarderingsplannen en houdt rekening met het beschermde statuut van het park. Hij vertrekt vanuit het reeds opgestelde erfgoedbeheerplan en bouwt daarop verder op basis van het gevoerde overleg.

Leeswijzer

De nota bestaat uit zes hoofdstukken. Het eerste hoofdstuk geeft inzicht op de algemene visie en de toegepaste strategieën. In dit deel wordt de totaliteit en integrale samenhang van het herwaarderingsplan toegelicht. Vanuit deze overkoepelende visie worden vijf belangrijke thema's behandeld: (1) groenstructuur, (2) circulatie en ontsluiting, (3) hydrologie en stadsparkvijver, (4) gebruik en activiteiten en (5) meubilair en constructies. Bij elk thema wordt dieper ingegaan op het ontwerp van een relevant deelgebied. Finaal wordt een overzicht gegeven van de raming van de nodige werken en de daaraan gekoppelde planning voor de uitvoering van deze werkzaamheden. Deze nota vormt samen met de plannen het herwaarderingsplan voor het Stadspark.

Ontwerpproces in stappen

Dit herwaarderingsplan werd opgemaakt in overleg met heel wat betrokken actoren: een stuurgroep op beleidsniveau, een werkgroep op ambtelijk niveau, een Stadspark Atelier voor specifiek betrokken verenigingen, organisaties en scholen nabij het Stadspark en verschillende dialoogmomenten naar het brede publiek. Het erfgoedbeheerplan vormde hierbij een belangrijke basis waarin reeds tal van maatregelen en beslissingen werden in vastgelegd.

De eerste belangrijke stap was het opmaken van een **conceptnota**. In deze eerste fase werd een grondige inventarisatie uitgevoerd van alle opmerkingen, aandachtspunten, noden, ... Van daaruit werden de principes uit het wedstrijdvoorstel helder gesteld. Tevens werden randvoorwaarden vastgelegd en werd dieper ingezoomd op de ruimtelijke integratie van prioritaire deelprojecten.

Na de goedkeuring van de conceptnota werd overgegaan tot het **voorontwerp van het herwaarderingsplan**. Dit voorontwerp vertaalde de principes en randvoorwaarden in een concreet en voldoende gedetailleerd plan. Per deelproject werden de nodige basisplannen opgesteld en een fasering van de deelprojecten werd uitgestippeld. Voor de speeltuin werd een **versneld traject** opgestart. Deze werken staan op de planning voor 2023.

In de derde, huidige, fase '**definitief ontwerp**' werden de plannen per deelproject verder op punt gezet op basis van overleg met de betrokken actoren. Deze fase heeft geleid tot een gedragen eindontwerp van het herwaarderingsplan zodat een stapsgewijze herwaardering van het Stadspark kan gerealiseerd worden. De fasering van de werken werd doorvertaald in een concreet plan, met nodige ramingen en aandacht voor premiemogelijkheden.

Na afronding van het herwaarderingsplan gaan de verschillende deelprojecten gefaseerd in uitvoering. Verder bouwend op dit herwaarderingsplan zal in eerste instantie een definitief ontwerp opgemaakt worden. Na goedkeuring wordt overgegaan tot het opmaken van de nodige technische uitvoeringsplannen en bijhorende aanbestedingsdocumenten.

INHOUDSTAFEL

INLEIDING	9
1 VISIE EN UITGANGSPUNTEN	11
DRIE STRATEGIEËN	13
RUIMTELIJKE EN MAATSCHAPPELIJKE UITDAGINGEN	19
ZEVEN DUURZAAMHEIDTHEMA'S VOOR HET STADSPARK	20
2 GROENSTRUCTUUR	25
UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN	27
HERWAARDERINGSPLAN	31
CASE VAN EYCKLEI	37
3 CIRCULATIE EN ONTSLUITING	43
UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN	45
HERWAARDERINGSPLAN	49
CASE LOUIZA-MARIALEI	55

4	HYDROLOGIE EN STADSPARKVIJVER	59
	UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN	61
	HERWAARDERINGSPLAN	65
	CASE EILAND	75
	CASE PONTON	77
5	GEBRUIK EN ACTIVITEITEN	81
	UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN	83
	HERWAARDERINGSPLAN	87
	CASE SPEELTERREIN	89
	CASE OORLOGSMONUMENT	93
6	MEUBILAIR EN CONSTRUCTIES	97
	UITGANGSPUNTEN EN RANDVOORWAARDEN	99
	HERWAARDERINGSPLAN	103
7	REALISATIE	111
	DEELZONES EN FASERING	113
	RAMINGEN	117



7 REALISATIE

DEELZONES EN FASERING

113

RAMINGEN

117



FIGUUR 54 SCHEMA FASERING WERKEN

DEELZONES EN FASERING

De werken binnen het stadspark worden gefaseerd aangepakt. Het voorliggend herwaarderingsplan is die zin opgemaakt zodat de herwaardering kan gebeuren zonder een al te grote verstoring van het park. Zo werden er verschillende deelprojecten geformuleerd en een strategie uitgewerkt die een minimale verstoring van het park met zich meebrengt.

Volgende uitgangspunten worden meegenomen in de herwaardering van het park:

- een fasering van opwaardering van paden en groen zodat het park steeds grotendeels toegankelijk en doorwaadbaar blijft;
- de herwaardering gebeurt 'van binnen naar buiten' om schade aan reeds uitgevoerde werken te vermijden;
- riolering en werken waarvoor graafwerken nodig zijn worden in een eerste fase aangepakt;
- herwaardering van paden en meubilair wordt aan elkaar gekoppeld;
- herwaardering van groen wordt pas uitgevoerd nadat naastgelegen paden werden aangepakt.

De herwaardering kan gebeuren volgens thema en per ruimtelijk samenhangend geheel, afhankelijk van de noden die het district en de stad voorop stellen. De herwaardering van het groen zal gebeuren door de stad en/of het district. Behalve de groenzone langs de Van Eycklei zal door een aannemer gebeuren omwille van de omvang en complexiteit.

Het herwaarderingsplan gaat uit van volgende deelzones:

- speelterrein;
- zone Louiza-Marialei;
- zone Oorlogsmonument-Van Eycklei;
- eilandje;
- de algemene opwaardering van het park (verhardingen en meubilair).

DEELZONE SPEELTERREIN

In de eerste fase wordt de speeltuin heraangelegd, samen met de fietsdoorsteek. De aanbestedingsplannen zijn goedgekeurd en het dossier werd in januari 2023 gepubliceerd. Deze werken starten op het einde van de zomer van 2023.

DEELZONE OORLOGSMONUMENT - VAN EYCKLEI

Omdat dit visueel de grootste impact zal hebben voor de bezoeker van het park is het aangewezen om het plein aan het Oorlogsmonument en de beplanting langs de Van Eycklei als volgende fase aan te pakken. De groenaanleg zal gebeuren door een aannemer om een snel en afgewerkt resultaat te kunnen afleveren aan de gebruiker.

DEELZONE LOUIZA-MARIALEI

De werken aan de Louiza-Marialei kunnen hun eigen timing volgen en hebben minder invloed op de toegankelijkheid van het park. Ideaal worden de werken uitgevoerd in de zomervakantie om de verkeerstroom naar de aanpalende school zo weinig mogelijk te hinderen.

DEELZONE EILANDJE

De werken aan het eilandje worden best uitgevoerd vóór een heraanleg van de aangrenzende paden. Dit om te vermijden dat de net aangelegde paden meteen worden stukgereden.

ALGEMENE OPWAARDERING

Voor de algemene opwaardering wordt het park verdeeld in drie deelgebieden zodat het park steeds voldoende toegankelijk en doorwaadbaar blijft. De grens van deze deelgebieden kan nog schuiven en ligt niet vast. De verdere herwaardering van het park zal worden onderverdeeld in kleinere zones. Deze kunnen op zichzelf als fase bekeken worden, of kunnen meegenomen worden met andere werken in het park. Een opdeling in meer dan drie deelzones is niet aangewezen om versnippering te vermijden. De deelzones worden in een latere fase geconcretiseerd.





RAMINGEN

Op basis van de huidige plannen werden verschillende ramingen opgemaakt, opgesplitst per deelzone en thematiek. Deze ramingen dienen de nodige inzichten te verschaffen over de totaliteit van de werken. Op basis van deze ramingen kunnen prioriteiten en fasering van de werken bepaald worden. Deze raming gaat uit van een maximaal scenario en één aanbestedingsdossier.

BUDGETTEN

- De stad beschikt over een budget van € 1.500.000 incl. btw voor de herinrichting van de vijver incl. de daarbij horende studiekosten. Al de kosten die betrekking hebben op het functioneren van de vijver kunnen bekostigd worden met dit budget. De raming van deze werken is opgemaakt op hoofdlijnen. De verdere technische detaillering van de plannen zullen de raming verder moeten detailleren.
- Het district heeft deze legislatuur een budget voorzien van € 2.366.520 incl. btw voor de uitvoering van het herwaarderingsplan, inclusief nieuwe speelterrein, exclusief werken aan de vijver. Dit budget zal prioritair aangewend worden voor de opwaardering van de deelzones Louiza-Marialei en oorlogsmonument - Van Eycklei. Voor de overige werken moet in een volgende legislatuur het nodige budget voorzien worden.
- Voor de realisatie van het Herwaarderingsplan kan aanspraak gemaakt worden op een erfgoedpremie tot € 500.000 per vijf jaar. De premie kan gebruikt worden voor werken aan beschermd onroerend erfgoed, goederen in de overgangszone bij beschermd erfgoed en goederen in een erfgoedlandschap.
- Daarnaast lanceert Agentschap Onroerend Erfgoed jaarlijks enkele open oproepen. Deze focussen telkens op een specifiek thema. Voor elke oproep is er een specifieke doelgroep, budget, voorwaarden en beoordelingscriteria. Mogelijk volgt in de toekomst een oproep waarin de herwaardering van het Stadspark past. Als het park dan geselecteerd wordt, kent het Agentschap Onroerend Erfgoed de stad extra budget toe. Deze piste zou de mogelijkheid bieden om op kortere termijn de totaliteit aan werken uit te voeren. De komende oproepen worden nauwgezet opgevolgd.
- Een deel van de werken aan het Stadspark kunnen ook kaderen binnen de 'Blue deal' en op die manier aanspraak maken op bijkomende budgetten. In het bijzonder de werken in het kader van de circulaire waterleiding. Hiervoor is het aangewezen om de komende oproepen vanuit de Vlaamse Overheid nauwgezet op te volgen.

Het ponton werd niet gedetailleerd geraamd. Dit wordt pas uitgevoerd op lange termijn, wanneer het waterpeil in de vijver voldoende hoog staat en constant is. De prijzen voor de nodige materialen zijn onderhevig aan grote schommelingen en moeilijk in te schatten hoe deze de komende jaren zullen evolueren. Als richtbudget kan men de totale oppervlakte van het ponton vermenigvuldigen met een eenheidsprijs van 450 euro/m², wat een totaalbedrag geeft van 241.000 euro.

Alle ramingen zijn opgemaakt op basis van huidige eenheidsprijzen. Omwille van sterke fluctuaties en prijsstijgingen in de bouwwereld dienen alle ramingen bij iedere fase geüpdatet en bijgesteld te worden. Ramingen worden nauwgezet opgemaakt en per fase verder gedetailleerd en voorgelegd ter goedkeuring.

RAMING STADSPARKVIJVER

	OMSCHRIJVING	HOEEVEELHEID	EH	NETTO TOTAAL	EHPRIJS	RAMING TOTAAL
1	REALISATIE INSTROOMPUNT TER HOOGTE VAN QUINTEN MATSIJSLEI					€ 82.000,00
	Leveren en plaatsen verzamelput in Quinten Matsijslei	1,00	st	1,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
	Leveren en plaatsen uitstroomput onder wateroppervlak	1,00	st	1,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
	Leveren en plaatsen van vervalput	1,00	st	1,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
	Leveren en plaatsen rioleringen en verbindingen tussen putten (incl. herstel verhardingen en groen)	40,00	lm	40,00	€ 800,00	€ 32.000,00
2	REALISATIE INSTROOMPUNT TER HOOGTE VAN OORLOGSMONUMENT					€ 126.000,00
	Leveren en plaatsen verzamelput ter hoogte van het oorlogsmonument	1,00	st	1,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
	Leveren en plaatsen uitstroomput onder wateroppervlak	1,00	st	1,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
	Leveren en plaatsen van vervalput	1,00	st	1,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
	Leveren en plaatsen rioleringen en verbindingen tussen putten (incl. herstel verhardingen en groen)	95,00	lm	95,00	€ 800,00	€ 76.000,00
3	REALISATIE INSTROOMPUNT TER HOOGTE VAN GROTCONSTRUCTIE					€ 95.000,00
	Leveren en plaatsen verzamelput in Quinten Matsijslei / Van Eycklei	1,00	st	1,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
	Aanpassingswerken aan bestaande grotconstructie i.f.v. uitstroom	1,00	st	1,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
	Leveren en plaatsen van vervalput	1,00	st	1,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
	Leveren en plaatsen rioleringen en verbindingen tussen putten (incl. herstel verhardingen en groen)	50,00	lm	50,00	€ 800,00	€ 40.000,00
4	REALISATIE DYNAMISCHE UITSTROOMCONSTRUCTIE (OVERLOOP)					€ 100.500,00
	Leveren en plaatsen van regelbare (ondergrondse) uitstroomconstructie naast de vijver	1,00	st	1,00	€ 15.000,00	€ 15.000,00
	Leveren en plaatsen van instroomstuk in de vijver	1,00	st	1,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
	Leveren en plaatsen van controleputten	3,00	st	3,00	€ 8.500,00	€ 25.500,00
	Realisatie aansluiting op ruïen in Rubenslei	1,00	st	1,00	€ 25.000,00	€ 25.000,00
	Aanleg rioleringen en verbindingen tussen putten (incl. herstel verhardingen en groen)	75,00	lm	75,00	€ 400,00	€ 30.000,00
5	REALISATIE VERBINDING TUSSEN RUIEN IN RUBENSLEI EN FRANKRIJKLEI					€ 171.800,00
	Realisatie aansluiting op ruïen in Rubenslei	2,00	st	2,00	€ 25.000,00	€ 50.000,00
	Leveren en plaatsen van controleputten	1,00	st	1,00	€ 8.500,00	€ 8.500,00
	Aanleg rioleringen en verbindingen tussen putten	125,00	lm	125,00	€ 700,00	€ 87.500,00
	Herstel Louiza-Marialei na aanleg van ondergrondse constructies	430,00	m²	430,00	€ 60,00	€ 25.800,00
6	AANPASSINGSWERKEN AAN OEVERS					€ 35.375,00
	Herinzaaien volledige oever	10.000,00	m²	10.000,00	€ 2,00	€ 20.000,00
	Grondverzet rondom eilandje vijver	615,00	m³	615,00	€ 25,00	€ 15.375,00
	OVERIGE					€ 91.601,25
	Onvoorziene werken	15%				€ 91.601,25
				Totaal excl. btw		€ 702.276,25
				btw 21%		€ 147.478,01
				Totaal incl. btw		€ 849.754,26

	OMSCHRIJVING	HOEVEELHEID	EH	NETTO TOTAAL	EHPRIJS	RAMING TOTAAL
001	ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN (VOLLEDIGE AANBESTEDING)					€ 22.000,00
	Afsluiten van een verzekeringspolis "Alle bouwplaatsrisico's"	1,00	GP	1,00	€ 9.500,00	€ 9.500,00
	Geraamde som voor het uitvoeren van proeven a posteriori volgens Art. 43	1,00	GP	1,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
	Opmaak van het as-built dossier (incl. topografische opmeting)	1,00	GP	1,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
	Inrichting van de bouwplaats volgens 2-13.1 - aannemingslas		PM			
	Uitvoeren van peilingen in volle grond	10,00	m	10,00	€ 250,00	€ 2.500,00
004	VOORBEREIDENDE WERKEN EN GRONDWERKEN					€ 238.460,80
	Rooien van beplanting (grasland, heesters, hagen)	29.650,00	m²	29.650,00	€ 1,90	€ 56.335,00
	Opbreken van asfaltverharding (niet teerhoudend) (incl. meegaande lijnvormige elementen)	1.619,00	m²	1.619,00	€ 8,80	€ 14.247,20
	Opbreken van halfverharding (incl. meegaande lijnvormige elementen)	11.450,00	m²	11.450,00	€ 5,50	€ 62.975,00
	Opbreken van fundering	13.069,00	m²	13.069,00	€ 4,40	€ 57.503,60
	Opbreken van losse en vaste elementen (vuilnisbakken, zitbanken, paaltjes)	1,00	tp	1,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00
	Opbreken van afsluitingen allerlei	1,00	tp	1,00	€ 6.500,00	€ 6.500,00
	Opbreken van straatkolken en meegaande riolering	1,00	tp	1,00	€ 8.000,00	€ 8.000,00
	Grondverzet algemeen (verminderen verharding en vervangen door groen)	660,00	m³	660,00	€ 40,00	€ 26.400,00
005 + 006	ONDERFUNDERINGEN EN FUNDERINGEN + VERHARDINGEN					€ 420.360,00
	Betonverharding op hellingen, uitgewassen incl fundering	1.413,00	m²	1.413,00	€ 95,00	€ 134.235,00
	Porfiersplitverharding incl. fundering	11.445,00	m²	11.445,00	€ 25,00	€ 286.125,00
007	RIOLERINGEN EN AFVOER VAN WATER					€ 113.340,00
	Kleine controleput PP met gietijzeren dekse	20,00	st	20,00	€ 250,00	€ 5.000,00
	Vervangen bestaande putdeksels met kader	16,00	st	16,00	€ 490,00	€ 7.840,00
	RWA-leidingen, PP, minimale diameter 160, inclusief graven en aanvullen sleuf	430,00	m	430,00	€ 65,00	€ 27.950,00
	RWA/DWA-leidingen, PP, diameter 250, inclusief graven en aanvullen sleuf	230,00	m	230,00	€ 140,00	€ 32.200,00
	Straatkolken	43,00	st	43,00	€ 650,00	€ 27.950,00
	Uitstroombouwconstructies kassei RWA	6,00	st	6,00	€ 400,00	€ 2.400,00
	Herstel bestaande riolering	1,00	TP	1,00	€ 10.000,00	€ 10.000,00
008	LIJNVORMIGE ELEMENTEN					€ 317.250,00
	Afboording (en goten) in kassei & weervast staal	4.230,00	m	4.230,00	€ 75,00	€ 317.250,00
009	ALLERHANDE WERKEN					€ 351.850,00
	Losse zitbanken					
	banken 150cm	2,00	st	2,00	€ 1.550,00	€ 3.100,00
	banken 300cm	40,00	st	40,00	€ 2.100,00	€ 84.000,00
	Golvende zitbank in hout en staal	90,00	m	90,00	€ 1.250,00	€ 112.500,00
	Rugleuning voor golvende zitbank in hout en staal	68,00	m	68,00	€ 750,00	€ 51.000,00
	Stoelen	10,00	st	10,00	€ 950,00	€ 9.500,00
	Tafeltjes	8,00	st	8,00	€ 750,00	€ 6.000,00
	Vuilnisbakken					
	gewoon	5,00	st	5,00	€ 650,00	€ 3.250,00
	big bellie (enkel verplaatskosten)	6,00	st	6,00	€ 250,00	€ 1.500,00
	Fietsnietjes	70,00	st	70,00	€ 400,00	€ 28.000,00
	Wachtleidingen met trekdraad voor verlichting binnengebied incl. grondwerk	1.300,00	m	1.300,00	€ 30,00	€ 39.000,00
	Trekput wachtleidingen	25,00	st	25,00	€ 200,00	€ 5.000,00
	Infoborden	6,00	st	6,00	€ 1.500,00	€ 9.000,00
011	GROENAANLEG EN GROENONDERHOUD					€ 80.500,00
	Intensief grasveld	8.200,00	m²	8.200,00	€ 2,50	€ 20.500,00
	Vaste planten	2.400,00	m²	2.400,00	€ 25,00	€ 60.000,00
	GROENONDERHOUD					
	Beheer semi-intensief grasveld, 7 maal maaien/jaar, gedurende 2 jaar	8.200,00	m²	8.200,00	€ 2,80	€ 22.960,00
	Onderhoud vaste planten gedurende 2 jaar	2.400,00	m²	2.400,00 </		

RAMING LOUIZA-MARIALEI

	OMSCHRIJVING	HOEEVEELHEID	EH	NETTO TOTAAL	EHPRIJS	RAMING TOTAAL
001	ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN					
004	VOORBEREIDENDE WERKEN EN GRONDWERKEN					€ 33.414,80
	Rooien van beplanting (grasland)	1.555,00	m²	1.555,00	€ 0,80	€ 1.244,00
	Opbreken van asfaltverharding (incl. meegaande lijnvormige elementen)	2.125,00	m²	2.125,00	€ 8,80	€ 18.700,00
	Opbreken betonstraatstenen trottoirs (incl. meegaande lijnvormige elementen)	668,00	m²	668,00	€ 6,50	€ 4.342,00
	Opbreken van losse en vaste elementen (vuilnisbakken, zitbanken, betaalpaal, afsluitingen)	1,00	tp	1,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
	Opbreken van straatkolken en meegaande riolering	1,00	tp	1,00	€ 3.000,00	€ 3.000,00
	Grondverzet en grondverbetering algemeen (raming)	90,72	m³	90,72	€ 40,00	€ 3.628,80
005 + 006	ONDERFUNDERINGEN EN FUNDERINGEN + VERHARDINGEN					€ 92.215,00
	Asfaltverharding incl. fundering (onderdeel van raming vijver - herstel aansluiting ruien)					
	Betonstraatstenen voetpad, inclusief legbed en fundering	782,00	m²	782,00	€ 45,00	€ 35.190,00
	Porfiersplitverharding incl. fundering	377,00	m²	377,00	€ 25,00	€ 9.425,00
	Kassei met groene voeg, incl. legbed en fundering	560,00	m²	560,00	€ 85,00	€ 47.600,00
007	RIOLERINGEN EN AFVOER VAN WATER					€ 94.490,00
	Straatkolken	20,00	st	20,00	€ 615,00	€ 12.300,00
	Vervangen bestaande putdeksels met kader	6,00	st	6,00	€ 490,00	€ 2.940,00
	Connectie ruien					
	Rioleringsbuizen diameter 1200 mm, betonbuizen, inc. Fundering, aanvulling, grondwerf	125,00	m	125,00	€ 450,00	€ 56.250,00
	Verbouwen van bestaande toegangspuit op nieuwe aansluitingen	2,00	st	2,00	€ 7.500,00	€ 15.000,00
	Inspectieput beton	2,00	st	2,00	€ 4.000,00	€ 8.000,00
008	LIJNVORMIGE ELEMENTEN					€ 24.536,00
	Kantstrook type IIE1 als goot	268,00	m	268,00	€ 37,00	€ 9.916,00
	Afboording voetpad (20cm - IB1)	188,00	m	188,00	€ 35,00	€ 6.580,00
	Afboording voetpad en groenzone (15cm - IC1)	220,00	m	220,00	€ 30,00	€ 6.600,00
	Inritband	32,00	m	32,00	€ 45,00	€ 1.440,00
009	ALLERHANDE WERKEN					€ 117.900,00
	Zitbank in hout en staal	74,00	m	74,00	€ 1.250,00	€ 92.500,00
	Rugleuning voor zitbank in hout en staal	26,00	m	26,00	€ 750,00	€ 19.500,00
	Vuilnisbakken	1,00	st	1,00	€ 650,00	€ 650,00
	Natuursteen boord standbeelden, incl. fundering	25,00	m²	25,00	€ 210,00	€ 5.250,00
011	GROENAANLEG					€ 6.313,75
	Intensief grasveld	1.875,00	m²	1.875,00	€ 1,25	€ 2.343,75
	Extensief bloemengrasland	1.110,00	m²	1.110,00	€ 2,00	€ 2.220,00
	Vaste planten	70,00	m²	70,00	€ 25,00	€ 1.750,00
011	GROENONDERHOUD					
	Maaien, 15 x /jaar gedurende 2 jaar	1.875,00	m²	1.875,00	€ 4,80	€ 9.000,00
	Maaien, 2 x /jaar gedurende 2 jaar	1.110,00	m²	1.110,00	€ 1,00	€ 1.110,00
	Onderhoud vaste planten gedurende 2 jaar	70,00	m²	70,00	€ 23,00	€ 1.610,00
	OVERIGE					€ 55.330,43
	Onvoorziene werken	15%				€ 55.330,43
				Totaal excl. btw		€ 424.199,98
				btw 21%		€ 89.082,00
				Totaal incl. btw		€ 513.281,98

RAMING PLEIN OORLOGSMONUMENT EN ZONE VAN EYCKLEI

	OMSCHRIJVING	HOEEVEELHEID	EH	NETTO TOTAAL	EHPRIJS	RAMING TOTAAL
001	ADMINISTRATIEVE BEPALINGEN					
004	VOORBEREIDENDE WERKEN EN GRONDWERKEN					€ 119.244,70
	Rooien van beplanting (grasland, heesters, hagen)	2.600,00	m²	2.600,00	€ 1,90	€ 4.940,00
	Rooien van bomen (incl. ontstronken)	6,00	st	6,00	€ 240,00	€ 1.440,00
	Opbreken van asfaltverharding (incl. meegaande lijnvormige elementen)	1.240,00	m²	1.240,00	€ 8,80	€ 10.912,00
	Opbreken van kasseien / natuursteentegels (incl. meegaande lijnvormige elementen)	925,00	m²	925,00	€ 6,60	€ 6.105,00
	Opbreken van halfverharding (incl. meegaande lijnvormige elementen)	3.183,00	m²	3.183,00	€ 5,50	€ 17.506,50
	Opbreken van fundering	5.348,00	m²	5.348,00	€ 4,40	€ 23.531,20
	Opbreken van losse en vaste elementen (vuilnisbakken, zitbanken, verlichting enz.)	1,00	TP	1,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
	Grondverzet algemeen (raming)	197,75	m³	197,75	€ 40,00	€ 7.910,00
	Opbreken van straatkolken en meegaande riolering	1,00	tp	1,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
	Grondverzet nutsleidingen	1,00	TP	1,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
	Grondverbetering aanplant Van Eycklei (losmaken + compost aanvoeren)	4.400,00	m²	4.400,00	€ 8,50	€ 37.400,00
005 + 006	ONDERFUNDERINGEN EN FUNDERINGEN + VERHARDINGEN					€ 274.985,00
	Porfiersplitverharding incl. fundering	3.345,00	m²	3.345,00	€ 25,00	€ 83.625,00
	Betonverharding op hellingen, uitgewassen incl fundering	562,00	m²	562,00	€ 95,00	€ 53.390,00
	Betonstraatstenen voetpad, inclusief legbed en fundering	21,00	m²	21,00	€ 45,00	€ 945,00
	Bestratingen van mozaïekkeien (recuperatie) incl. fundering	510,00	m²	510,00	€ 55,00	€ 28.050,00
	Natuursteen tegels lijnen fontein incl. fundering	155,00	m²	155,00	€ 170,00	€ 26.350,00
	Natuursteentegels met grasvoegen Louis Major (herbruik)	55,00	m²	55,00	€ 25,00	€ 1.375,00
	Waterdichte betonplaat (fundering fontein)	650,00	m²	650,00	€ 125,00	€ 81.250,00
007	RIOLERINGEN EN AFVOER VAN WATER					€ 200.305,00
	Inspectieputten beton	2,00	st	2,00	€ 2.000,00	€ 4.000,00
	Aansluitleidingen, PP, diameter 160, inclusief graven en aanvullen sleuf	100,00	m	100,00	€ 65,00	€ 6.500,00
	Kleine controleput PP met gietijzeren deksel	5,00	st	5,00	€ 250,00	€ 1.250,00
	Vervangen bestaande putdeksels met kader	4,00	st	4,00	€ 490,00	€ 1.960,00
	RWA-leidingen, PP, minimale diameter 160, inclusief graven en aanvullen sleuf	170,00	m	170,00	€ 65,00	€ 11.050,00
	RWA/DWA-leidingen, PP, diameter 250, inclusief graven en aanvullen sleuf	40,00	m	40,00	€ 140,00	€ 5.600,00
	Straatkolken	8,00	st	8,00	€ 650,00	€ 5.200,00
	Aansluiting op de bestaande riolering	1,00	TP	1,00	€ 2.000,00	€ 2.000,00
	Fonteinsysteem					
	Technische kelder (3x3m) incl. inrichting	1,00	st	1,00	€ 27.000,00	€ 27.000,00
	Voorfilter en desinfectie water	1,00	st	1,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
	Leidingen HDPE	1,00	st	1,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00
	Sproeikoppen	33,00	st	33,00	€ 740,00	€ 24.420,00
	Ondergrondse regenwaterput (20m3)	1,00	tp	1,00	€ 9.500,00	€ 9.500,00
	Pomp	1,00	tp	1,00	€ 22.000,00	€ 22.000,00
	Technieken (water-en winddetectie, elektrische aansluitingen, doorboringen, beveiliging)	1,00	tp	1,00	€ 20.000,00	€ 20.000,00
	Waterafvoer	1,00	tp	1,00	€ 2.500,00	€ 2.500,00
	Lijngoot geplooid, inclusief fundering en grondwerk	82,00	m	82,00	€ 375,00	€ 30.750,00
	Zandvanger voor lijngoten, type D400	5,00	st	5,00	€ 315,00	€ 1.575,00
008	LIJNVORMIGE ELEMENTEN					€ 123.950,00
	Afboording halfverharding kassei en weervast staal	1.610,00	m	1.610,00	€ 75,00	€ 120.750,00
	Afboording ID4 voetpad	160,00	m	160,00	€ 20,00	€ 3.200,00
009	ALLERHANDE WERKEN					€ 162.100,00
	Golvende zitbank in hout en staal	75,00	m	75,00	€ 1.250,00	€ 93.750,00
	Rugleuning voor golvende zitbank in hout en staal	45,00	m	45,00	€ 750,00	€ 33.750,00
	Losse zitbanken					
	banken 150cm	8,00	st	8,00	€ 1.550,00	€ 12.400,00
	banken 300cm	1,00	st	1,00	€ 2.100,00	€ 2.100,00
	Stoelen	5,00	st	5,00	€ 950,00	€ 4.750,00
	Vuilnisbakken					
	gewoon	1,00	st	1,00	€ 650,00	€ 650,00
	big bellie (enkel verplaatskosten)	4,00	st	4,00	€ 250,00	€ 1.000,00
	Infopanelen	3,00	st	3,00	€ 1.500,00	€ 4.500,00
	Tijdelijke bescherming plantvakken met kastanjehouten hekwerk	1.150,00	m	1.150,00	€ 8,00	€ 9.200,00

011	GROENAANLEG					€ 186.061,60
	Bomen 20/25 in volle grond, incl. 4 m³ grondverbetering + boomkniepalen	9,00	st	9,00	€ 950,00	€ 8.550,00
	Meerstammige heester	25,00	st	25,00	€ 250,00	€ 6.250,00
	Hoge heester vertakt tot op de grond	35,00	st	35,00	€ 175,00	€ 6.125,00
	Intensief grasveld, incl. 20 cm teelaarde	290,00	m²	290,00	€ 7,83	€ 2.271,60
	Vaste planten Van Eycklei, excl. 30 cm teelaarde	1.375,00	m²	1.375,00	€ 25,00	€ 34.375,00
	Vaste planten plein, incl. 30 cm teelaarde	27,00	m²	27,00	€ 40,00	€ 1.080,00
	Lage heestermassieven Van Eycklei, excl. 30 cm teelaarde	3.930,00	m²	3.930,00	€ 20,00	€ 78.600,00
	Lage heestermassieven plein, incl. 30 cm teelaarde	400,00	m²	400,00	€ 50,00	€ 20.000,00
	Omvorming bestaande plantvakken cfr. Structuurbeplantingsplan					
	aanvullen kern met hoge solitaire heesters (205m², theoretisch: 1st/25m²)	8,00	st	8,00	€ 200,00	€ 1.600,00
	aanvullen kern met lage heesters (10% van oppervlakte)	205,50	m²	205,50	€ 20,00	€ 4.110,00
	nieuwe lage heesters	1.125,00	m²	1.125,00	€ 20,00	€ 22.500,00
	zone taxus-hulst vernieuwen	30,00	m²	30,00	€ 20,00	€ 600,00
	GROENONDERHOUD					€ 124.599,00
	Onderhoud van bomen gedurende 2 jaar	9,00	st	9,00	€ 150,00	€ 1.350,00
	Onderhoud van heesters gedurende 2 jaar	68,00	st	68,00	€ 105,00	€ 7.140,00
	Maaien, 15 x /jaar gedurende 2 jaar	290,00	m²	290,00	€ 4,80	€ 1.392,00
	Onderhoud vaste planten gedurende 2 jaar	1.402,00	m²	1.402,00	€ 25,00	€ 35.050,00
	Onderhoud heesters gedurende 2 jaar	5.690,50	m²	5.690,50	€ 14,00	€ 79.667,00
	OVERIGE					€ 159.996,94
	Onvoorziene werken	15%				€ 159.996,94
					Totaal excl. btw	€ 1.351.242,24
					btw 21%	€ 283.760,87
					Totaal incl. btw	€ 1.635.003,12

RAMING VERLICHTING

	OMSCHRIJVING	HOEEVEELHEID	EH	NETTO TOTAAL	EHPRIJS	RAMING TOTAAL
1	PADEN DOORHEEN HET PARK					€ 171.000,00
	Verlichting					
	opbraak/vervanging bestaande armaturen	66,00	st	66,00	€ 200,00	€ 13.200,00
	nieuwe armaturen - mast	68,00	st	68,00	€ 1.600,00	€ 108.800,00
	nieuwe armaturen - spots kunstwerken en monumenten	14,00	st	14,00	€ 1.000,00	€ 14.000,00
	sleuf, bekabeling en besturing, excl recent vernieuwd deel	1.400,00	m	1.400,00	€ 25,00	€ 35.000,00
2	LOUIZA MARIALEI					€ 20.400,00
	Verlichting					
	opbraak bestaande armaturen incl. bekabeling	8,00	st	8,00	€ 200,00	€ 1.600,00
	nieuwe armaturen - mast	8,00	st	8,00	€ 1.600,00	€ 12.800,00
	nieuwe armaturen - grondspots kunstwerk	2,00	st	2,00	€ 1.000,00	€ 2.000,00
	sleuf, bekabeling en besturing, excl recent vernieuwd deel	160,00	m	160,00	€ 25,00	€ 4.000,00
	OVERIGE					€ 28.710,00
	Onvoorziene werken	15%				€ 28.710,00
					Totaal excl. btw	€ 220.110,00
					btw 21%	€ 46.223,10
					Totaal incl. btw	€ 266.333,10

OVERZICHT RAMINGEN

Project	Raming excl. Btw
Vijver	€ 702.276,25
Herwaarderingsplan	€ 1.775.324,92
Plein Oorlogsmonument en Van Eycklei	€ 1.351.242,24
Louisa Marialei	€ 424.199,98
Verlichting	€ 220.110,00
Totaal excl. Btw	€ 4.473.153,40
21% btw	€ 939.362,21
Totaal incl. Btw	€ 5.412.515,61

COLOFON

project Herwaarderingsplan Stadspark Antwerpen

projectnummer 20031

opdrachtgever Stad Antwerpen

opdrachtnemer OMGEVING cv
Uitbreidingstraat 390 2600 Antwerpen-Berchem tel +32 3 448 22 72 fax +32 3 440 13 93

