



Deurne

Deurne Dorp - Expo

Wijn Lammes

Venneborg

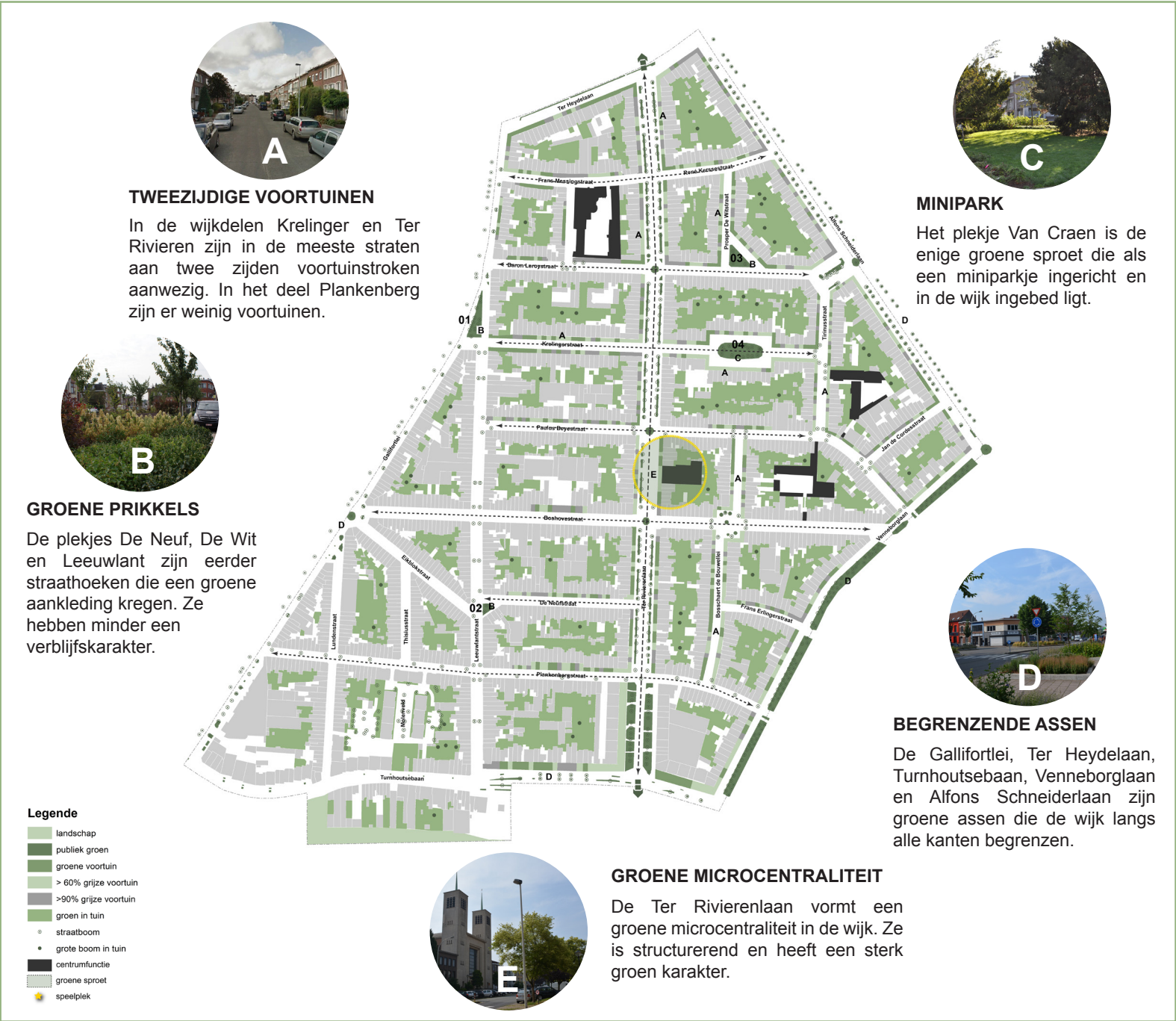
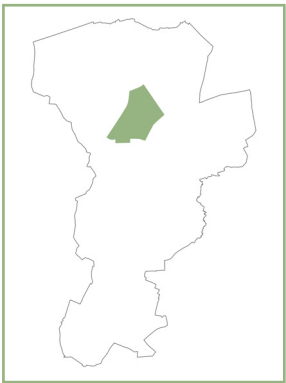
Vrijdag - Bomenlaan

GALLIFORT -
TER RIVIEREN

Gallifort - Ter Rivieren

Gallifort - Ter Rivieren is gesitueerd in Deurne-Noord. De wijk ligt centraal in deze districtshelft, tussen de Gallifortlei, Turnhoutsebaan, Terheydelaan, Alfons Schneiderlaan en Venneborglaan. De wijk dateert uit het begin van de 20e eeuw. Ze is ontwikkeld op de gronden van enkele vroegere kasteeldomeinen. Gallifort - Ter Rivieren is grotendeels opgebouwd uit rechtlijnige bouwblokken. De Ter Rivierenlaan vormt de centrale ruggegraat van de wijk. De as bestaat echter hoofdzakelijk uit woningen. Voorzieningen zijn er amper terug te vinden. Die komen weinig in de wijk voor en liggen eerder verspreid.

Er is weinig openbaar groen in de wijk aanwezig. Er werden slechts 4 publieke groene plekken aangetroffen. Het zijn allemaal slechts groene straathoeken of kleine groene pleinen. De as van de Ter Rivierenlaan is het meest dominerende groenelement.



Tekorten



GROENAANDEEL

Gallifort - Ter Rivieren telt vandaag 7124 inwoners en is één van de dichtst bevolkte wijken van Deurne. In Plankenbergh beschikt een bewoner gemiddeld over slechts 2,3 m² groen, in Krelinger is dat zelfs maar 0,4 m² groen en in het deel Ter Rivieren bedraagt dit cijfer 2,0 m² groen. Deze cijfers liggen ver onder het Vlaamse richtcijfer (30 m²/inw).

OPPERVLAKTE	53,8 ha
AANTAL INWONERS	7124 inw
WOONDICHTHEID	132 inw/ha
GROENAANDEEL	1,6 m²/inw



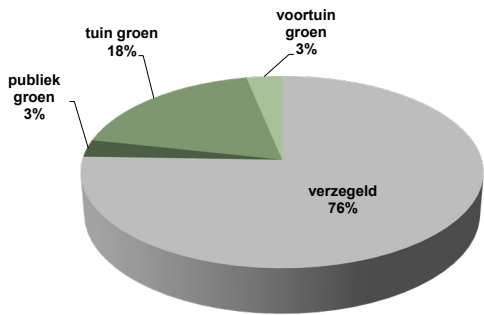
TEKORTZONES

Door het lage groenaandeel wordt Gallifort - Ter Rivieren geconfronteerd met tekortzones voor woon- en buurtgroen centraal in de wijk. De randen vallen wel binnen het bereik van het Rivierenhof en de Bremweide, die aan beide zijden aan de wijk grenzen.



VERZEGELING

Gallifort - Ter Rivieren is een wijk waarin veel bebouwing en veel verharding aanwezig is. 76% van het grondoppervlak is verzegeld. Het publieke groen neemt slechts 3% van de wijkoppervlakte in.



TEKORT BUURTGROEN

In een centrale zone rond de Paulus Beyestraat is er een tekortzone voor buurtgroen (>1 ha). Voor deze zone liggen de grote groengebieden al te ver.



TEKORT WOONGROEN

De groene sproeten werken als woongroen (<0,5 ha), maar volstaan niet om overal groen te voorzien. Er is een tekortzone voor woongroen in de wijk.



GEEN WIJKGROENTEKORT

Door de situering tussen de Bremweide en het Rivierenhof is er in deze wijk geen tekortzone voor wijkgroen (>10 ha).



Klimaat



WATER: HUIDIGE SITUATIE

Gallifort - Ter Rivieren ligt niet in of nabij een waterloop. De wijk ligt op een hoger gebied tussen de valleien van het Groot en het Klein Schijn. In de wijk zijn er geen recent over-stroomde zones.

Toch doet zich in heel wat straten soms wateroverlast voor. Die ontstaat in de riolering. Bij rioolpunten in de Ter Rivieren-laan, Ter Heydelaan, F. Messingstraat, R. Kerssestraat, B. Leroyststraat, Krelingerstraat, P. Beyestraat, Boshovestraat, De Neufstraat, B. De Bouwelei en Tirinusstraat staat het water soms tot 0,8 m hoog.



WATER: 2050 HOOG KLIMAATSCENARIO

Volgens de klimaatscenario's is er in de wijk zelf geen risico op overstrooming te verwachten. Wel blijkt het rioleringsprobleem zich over de hele wijk uit te breiden. Niet alleen zal er in nagenoeg alle straten water op straat staan, ook het peil van het water zal toenemen tot 1,0 m.



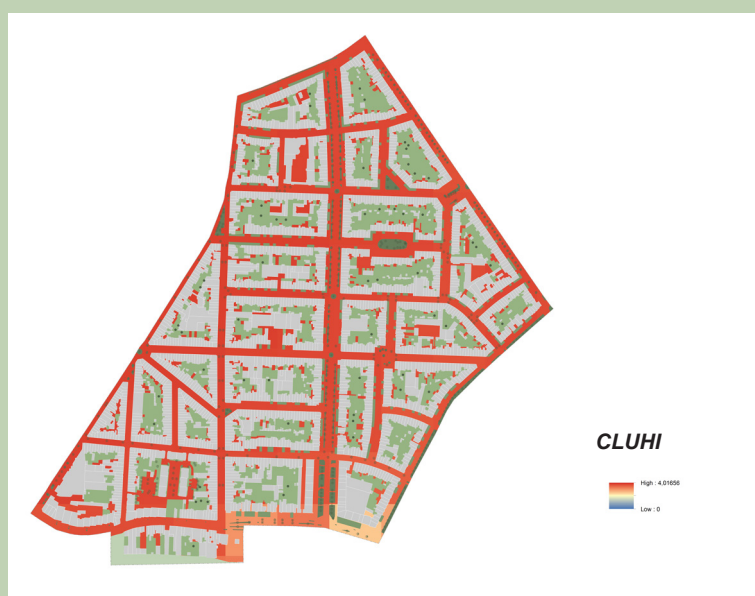
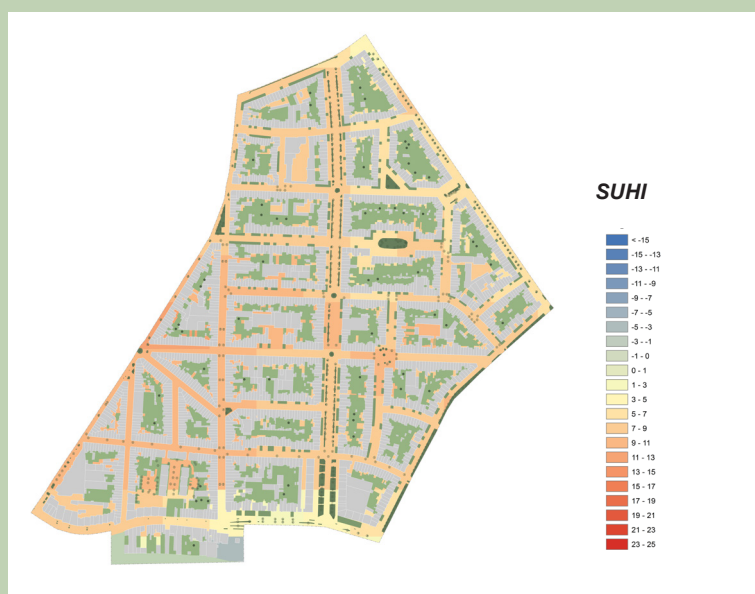
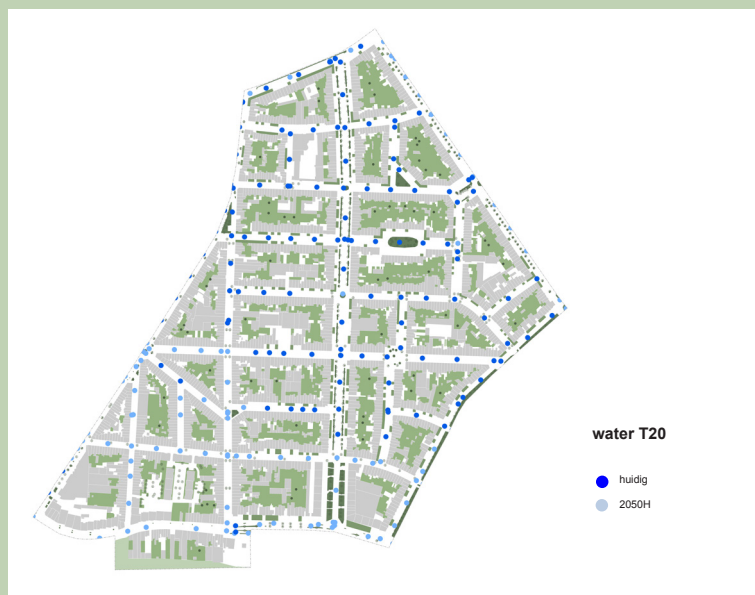
HITTE EILAND - EFFECT: SUHI

Het hoge aandeel verzegeling heeft een impact op de leefomgeving en gezondheids-risico's van de wijkbewoners. Uit de SUHI-kaart blijkt dat de wijk 2 tot 11 °C meer op-warmt dan het Antwerps gemiddelde. De laagste waarde ligt nabij het Rivierenhof en ook de zone nabij de Bremweide heeft lagere waarden.



HITTE EILAND - EFFECT: CLUHI

Daarnaast geeft de CLUHI-kaart aan dat er 's nachts 2,5 to 4°C minder afkoeling optreedt dan gemiddeld in de stad. In het woonweefsel is dat rond de 3,7 °C. De zone nabij het Rivierenhof (d.i. de Schijnvallei) koelt het meest terug af.



Gezondheid



GELUID

Gallifort - Ter Rivieren ligt langs de Turnhoutsebaan, een heel drukke verkeersas. De geluidsnorm (55 dB) wordt vooral rond deze straat overschreden. In de meeste binnengebieden en tuinen is het geluidsniveau voldoende laag om er van rust te kunnen genieten, maar dit is niet het geval in de kleine publieke groenplekjes. Het verkeerslawaaï beïnvloedt hun kwaliteit als verblijfsplek.



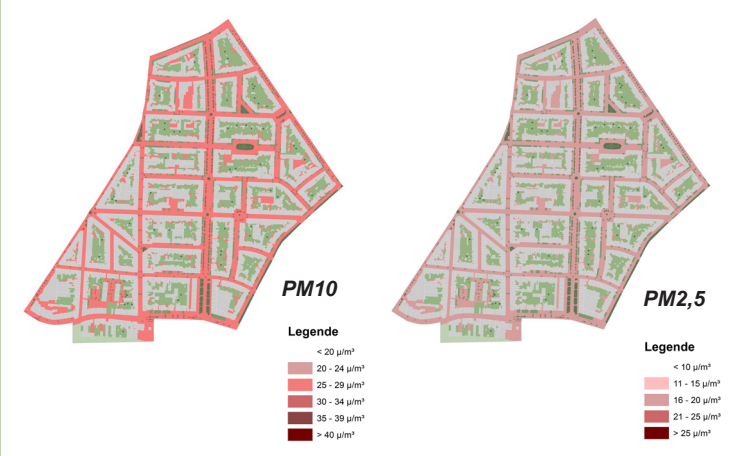
LUCHTKWALITEIT STIKSTOF

De Turnhoutsebaan heeft ook invloed op de luchtkwaliteit in de wijk. Alleen in het zuidelijke deel van de wijk, rond deze as en specifiek ter hoogte van het kruispunt met de Gallifortlei, wordt voor NO2 de norm (<40 µ/m³) overschreden.



LUCHTKWALITEIT FIJNSTOF

Het patroon voor de concentraties fijnstof (PM10) en ultra-fijnstof (PM2,5) is gelijk. In beide gevallen wordt de norm volgens de wereldgezondheidsorganisatie (respectievelijk 20 µ/m³ en 10 µ/m³) in de hele wijk overschreden. De Europese norm is minder streng (respectievelijk 40 µ/m³ en 25 µ/m³) en wordt nergens in de wijk bereikt of overschreden. Ter hoogte van de Turnhoutsebaan blijken geen noemenswaardige hogere concentraties aanwezig. De gunstige impact van het Rivierenhof speelt hier voor fijnstof wellicht wel een rol.



Waardering

ACTIEVER GROEN

Maak deze plekje wat kleurrijker, o.a. door het voorzien van wat speelaanleidingen.



01

VUIL

Deze groene plekken worden gebruikt als sluikestort en illegale hondenweide of parkeerplaats.



02

MEER GROEN

Deze groene plekken zouden meer groen kunnen zijn door o.a. meer bomen i.p.v. de parkeerplaatsen. Voorzie dwarse parkings, dan kunnen er meer in de straat. Koop huizen op en maak er groen van.



03



04

GROENERE STRATEN

Bewoners van de Boshovestraat, de Turnhoutsebaan en de Plankenbergstraat willen groenere straten en hieraan zelf meewerken.



07

MOOI GROEN

Deze plekken zijn mooi groen ingericht en een meerwaarde voor de wijk.



05

TRIESTIG GROEN

Het groen is hier niet optimaal: boomkaders met onkruid of te klein, beter andere bomen of bomen moeten gesnoeid worden,...

GRIJZE VOORTUINEN

Er zijn steeds meer verharde voortuinen, waardoor straten een grijs en lelijk straatbeeld krijgen. Treedt hier tegen op.



06

35%	>40% groen
43%	>60% grijs
22%	>90% grijs