

Toekomstplannen Stuivenbergsite

Infomoment 15 januari 2024

Welkom!



Verloop van de avond

- ▲ 19 – 19.20 uur
toelichting door schepen voor
stadsontwikkeling Annick De Ridder
- ▲ 19.20 – 20.30 uur
mogelijkheid tot vragen stellen aan duo's
AG Vespa en schepen

Agenda

- ▲ Het terrein
- ▲ Onze ambitie
- ▲ Duidelijke keuze
- ▲ Wat doen we nu?
- ▲ Tijdelijke invulling 2024-2026
- ▲ Definitieve invulling
- ▲ Vragen en antwoorden
- ▲ Hoe houden we jullie op de hoogte?

Het terrein

- ▲ Groot en complex
- ▲ 10 voetbalvelden
- ▲ 5 hectare (50.000 m²)
terreinoppervlakte
- ▲ 26 gebouwen (78.000 m²
vloeroppervlakte)



- ▲ Niet toegankelijk, afgesloten door hekwerk

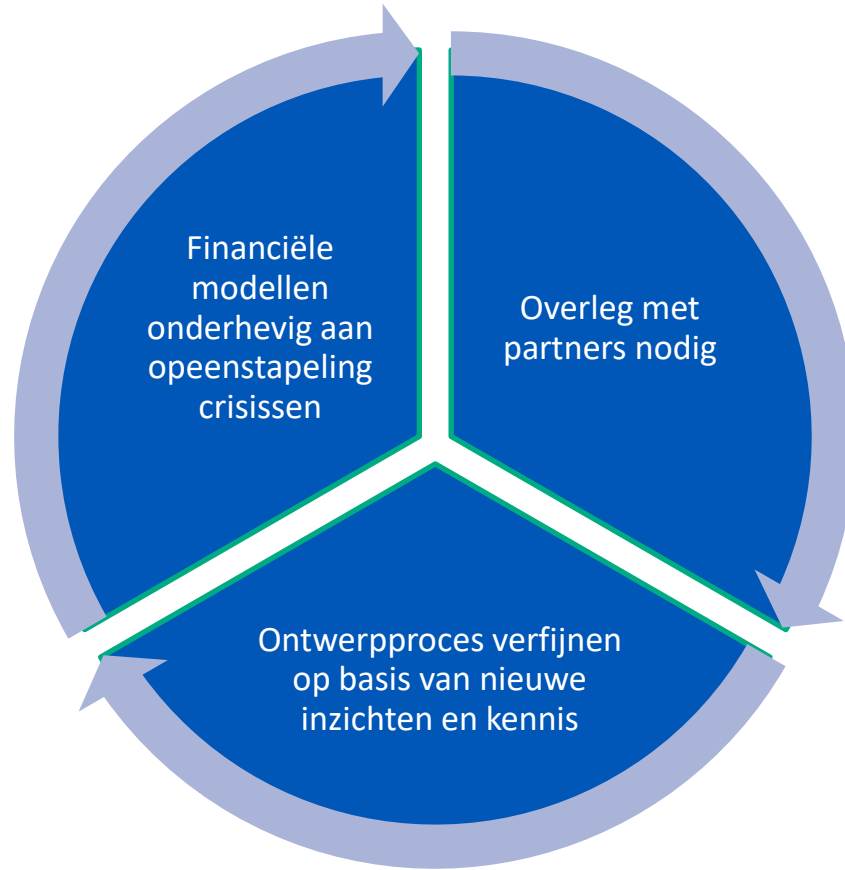


- ▲ Complex gebouw met verouderde technische installaties: geen water, geen elektriciteit, geen verwarming, ...



Onze ambitie

- ▲ Site bestaat sinds 1884
- ▲ Ambitie voor minstens de volgende 50 jaar:
Één samenhangend multi-inzetbaar, duurzaam geheel, waar verschillende functies een plek kunnen krijgen
- ▲ Vraagt grondig studiewerk en de nodige reflectietijd



Duidelijke keuze college 17/11/2023

- ▲ Passend binnen principes RUP 2060 (goedgekeurd 2012)
- ▲ Maximaal groene, open ruimte als publieke tuinen (3 hectare van in totaal 5 hectare)
- ▲ Erfgoed behouden en herwaarderen

Dit hebben we níét gekozen

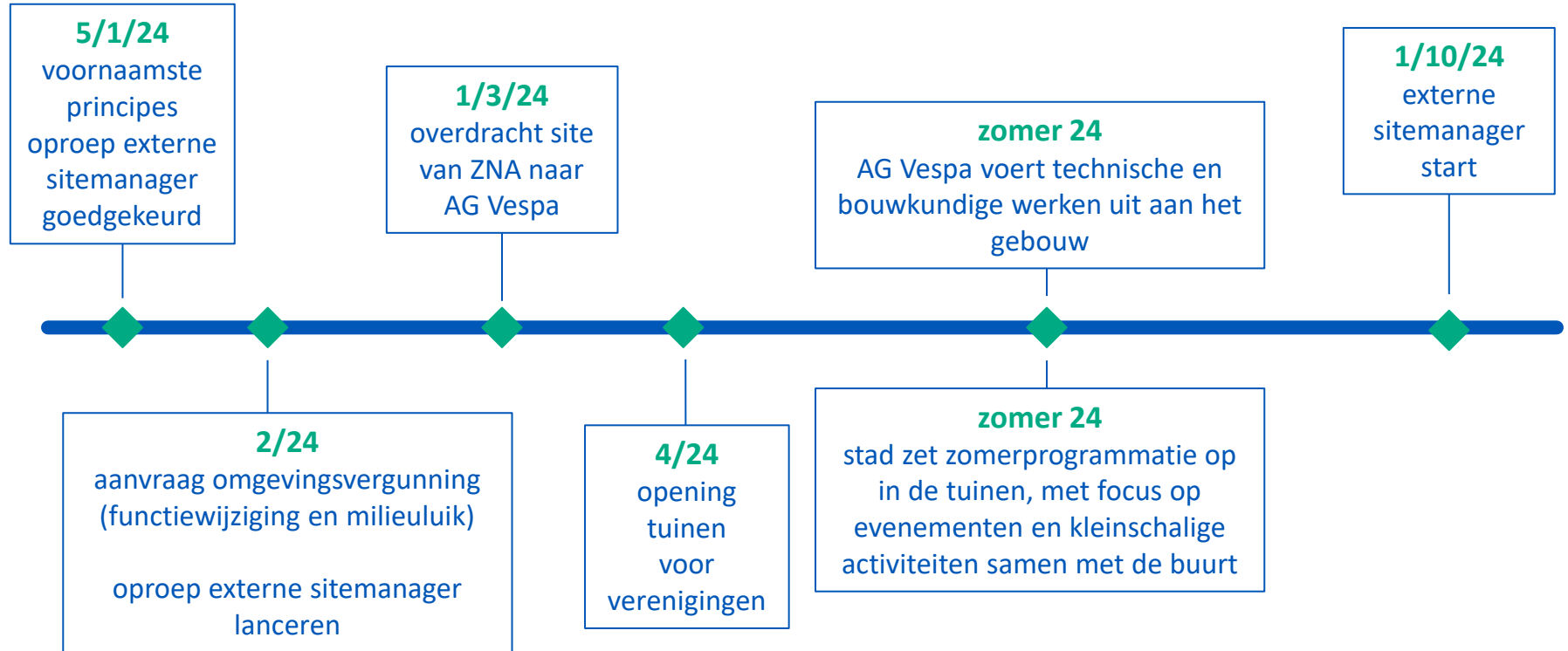
- ▲ Extra gebouwen: 13.000 m² vloeropp.
- ▲ Toegankelijk groen: 1 hectare





Het beoogde toekomstbeeld van de Stuivenbergsite © Korteknie Stuhlmacher Architecten, Bovenbouw Architecten en BOOM Landscape

Wat doen we nu?



Tijdelijke invulling 2024-2026

- ▲ Zuidwestkant van het terrein:
poortgebouw,
tuinen en 4 ronde paviljoenen







Tijdelijke invulling 2024-2026

- ▲ 3,3 miljoen euro toegewezen
 - 1,3 miljoen euro voor onderhoud, beveiliging en bewaking en beheer
 - 1,1 miljoen euro voor technische en bouwkundige studies en werken voor tijdelijk gebruik
 - 0,9 miljoen euro om de tuinen klaar te maken voor tijdelijk gebruik



Tijdelijke invulling 2024-2026

- ▲ Oproep voor sitemanager voor 2 jaar voor
 - de **kwalitatieve invulling en openstelling** van de gebouwen en tuinen
 - **beheer van de site**

Tijdelijke invulling 2024-2026

- ▲ Ambitie om ondernemers en vzw's een plek te geven, met aandacht voor
 - de verwevenheid met de buurt
 - de levendigheid die de invulling met zich meebrengt
 - het creëren van een maatschappelijke meerwaarde
- ▲ De sitemanager organiseert de aanmeldingen van kandidaten en zorgt voor een zo maximaal en permanent mogelijke invulling

Definitieve invulling

- ▲ +/- 3 van de 5 hectare wordt
publieke
tuin



Definitieve invulling

- ▲ Mix van maatschappelijke/stedelijke en commerciële/private functies bijvoorbeeld:
 - School, kinderdagverblijf, ...
 - Dokterspraktijk, horeca, winkels, ... (liefst op gelijkvloers grenzend aan de tuinen)
 - Invulling nog te bepalen



Definitieve invulling

- ▲ Ruwe raming vandaag is minstens 130 miljoen euro investering van publieke en private middelen in de wijk
- ▲ Aan nieuwe bestuursploeg om dat te verankeren in het nieuwe bestuursakkoord 2025-2030
- ▲ ONDERTUSSEN
- ▲ Gebouw leren kennen
- ▲ Bepalen van stedelijk programma
- ▲ Bepalen commercieel programma





Het beoogde toekomstbeeld van de Stuivenbergsite © Korteknie Stuhlmacher Architecten, Bovenbouw Architecten en BOOM Landscape

*Waarom breken jullie het
hoofdgebouw uit de jaren 80
niet nu al af?*

- ▲ Eerst totaalproject afkloppen, want dat bepaalt de logica
- ▲ Architecturale en bouwtechnische logica stelt dat afbraak nu niet slim is
- ▲ Veiligheidsrisico beperken





*Wordt het terrein één grote
geprivatiseerde woonontwikkeling?*

Nee

- ▲ Er zal plaats zijn om te wonen, naast:
- ▲ 3 hectare openbaar groen
- ▲ Nu al 22.000 m² psychiatrisch ziekenhuis
- ▲ Nu al 8000 m² maatschappelijke invulling voorzien
- ▲ Studie naar publieke invulling loopt nog!

Waarom duurt het allemaal zo lang?

- ▲ Stuivenbergsite
 - Groot en complex binnenstedelijk project
 - Voortraject met veel discussie en reflectietijd
 - Sleuteloeverdracht met ZNA op 1/3/2024 gepland
- ▲ 't Groen Kwartier
 - Sleuteloeverdracht: 1993
 - Eerste bewoning: 2011



*Wordt er geïnvesteerd in dit project en
in deze buurt?*

- ▲ Maximale vergroening en duidelijk engagement leefbaarheid
- ▲ Heraanleg publieke ruimte Slachthuiswijk, Wilgenstraat, Ringstad, Spoorpark, ...



Hoe houden we jullie op de hoogte?

- ▲ In het verleden al regelmatig gebeurd: een publieksmoment Plan Stuivenberg op de site 5/10/19, een workshop publieke groene ruimte 7/11/19, een infomoment SAAMO De Wijk 30/1/22 en een bevraging tuinen en toegangen in september 2022
- ▲ Is er nieuws, dan krijgen jullie een **brief in de bus**
- ▲ Op dat moment versturen we ook steeds een **digitale nieuwsbrief**, daarvoor kan je je inschrijven in de foyer
- ▲ Als er een uitgebreide stand van zaken is, organiseren we een **infomoment**

Nog vragen?

- ▲ Yves en Annelien, Hardwin en Ellen, Koen en Filip, de drie duo's van AG Vespa, beantwoorden nu graag uw vragen achteraan in de zaal
- ▲ U kan uw vragen ook opschrijven op een kaartje in de foyer en daar in de doos steken, of u stelt uw vraag digitaal door de QR-code te scannen die ophangt
- ▲ Binnenkort vindt u alle vragen en antwoorden op www.agvespa.be en www.antwerpenmorgen.be



Bedankt voor
uw aanwezigheid

