

TEAM OOST:

51N4E

HNS

ENDEAVOUR

MIC

B+G

EEN GEDEELDE VISIE VOOR DE RINGRUIMTE
Eindpresentatie projecten en bevindingen fase 01

09.05.2018 17

1.

Algemene visie en opbouw einddossier

2.

Wat hebben we geleerd over de oostelijke ringruimte en Antwerpen

3.

“De knoop” als vertaling van een anticiperende en actiegerichte aanpak

4.

Het project voor de Oostelijke ringruimte

1.

Algemene visie en opbouw einddossier fase 01

2.

Wat hebben we geleerd over de oostelijke ringruimte en Antwerpen

3.

“De knoop” als vertaling van een anticiperende en actiegerichte aanpak

4.

Het project voor de Oostelijke ringruimte

1. Algemene Visie en opbouw einddossier fase 01

Structuur

1. Visienota en ambities

<i>ambitie.</i>	<i>kansen.</i>	<i>doorkijk lange termijn.</i>	<i>traject.</i>	+25	
-----------------	----------------	--	-----------------	-----	--

2. Randvoorwaarden

<i>kritische inzichten.</i>	<i>fasering tunnel- veiligheid.</i>	<i>fasering projecten.</i>	+34	
---------------------------------	---	--------------------------------	-----	--

3. Strategische projecten

<i>waterpark.</i>	<i>nieuw oost.</i>	<i>schijn vallei</i>	<i>de knoop</i>	+34	
-------------------	------------------------	--------------------------	-----------------	-----	--

4. Kosten en hoeveelheden

<i>berekening projecten</i>	<i>nieuwe elementen</i>	<i>vastgoed kansen</i>	+34	
---------------------------------	-----------------------------	----------------------------	-----	--

1. Algemene Visie en opbouw einddossier fase 01

2. Visienota en ambities

ambitie.

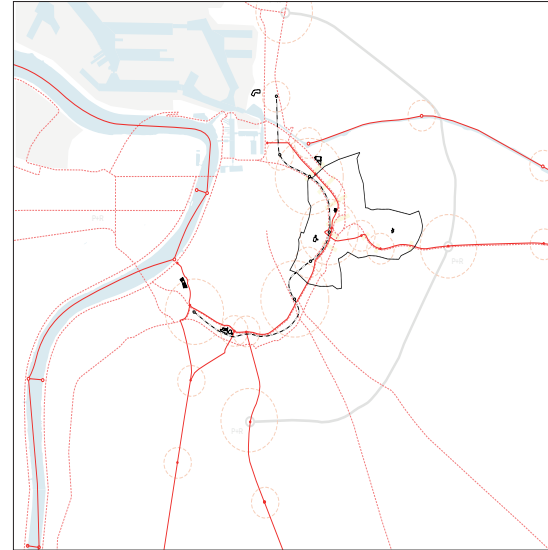


“Van omringde naar verweven stad”

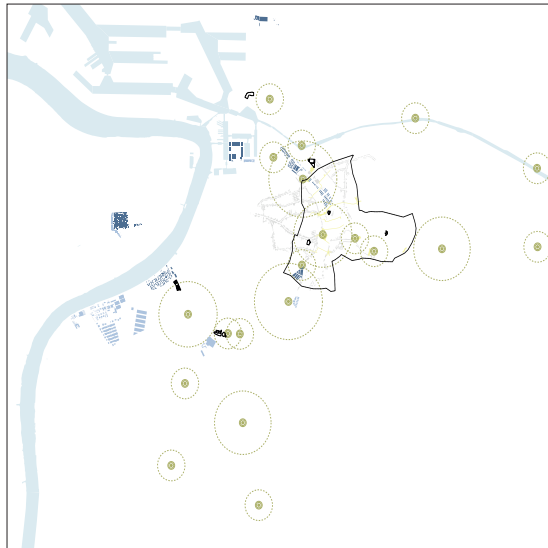
1. Algemene Visie en opbouw einddossier fase 01



Landschaps systeem



Alternatieve mobiliteit



Leefomgeving



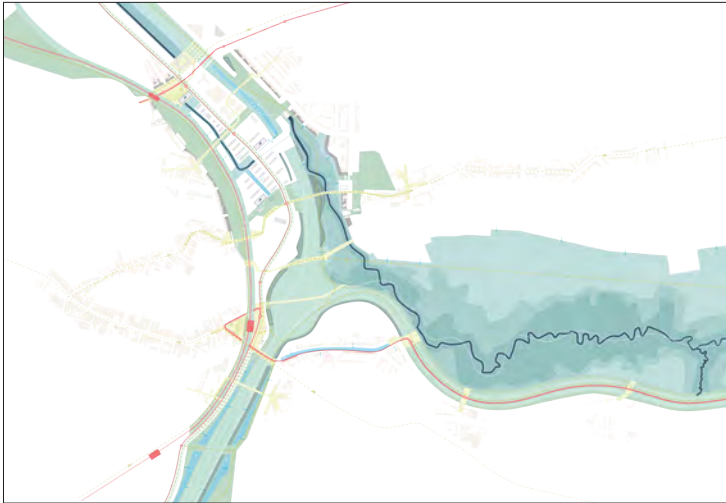
Leefbaarheid

1. Algemene Visie en opbouw einddossier fase 01

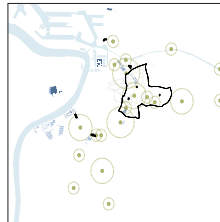
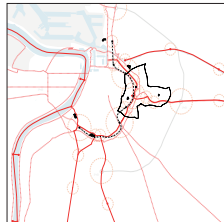
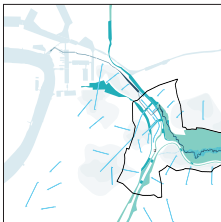
Structuur en samenhang

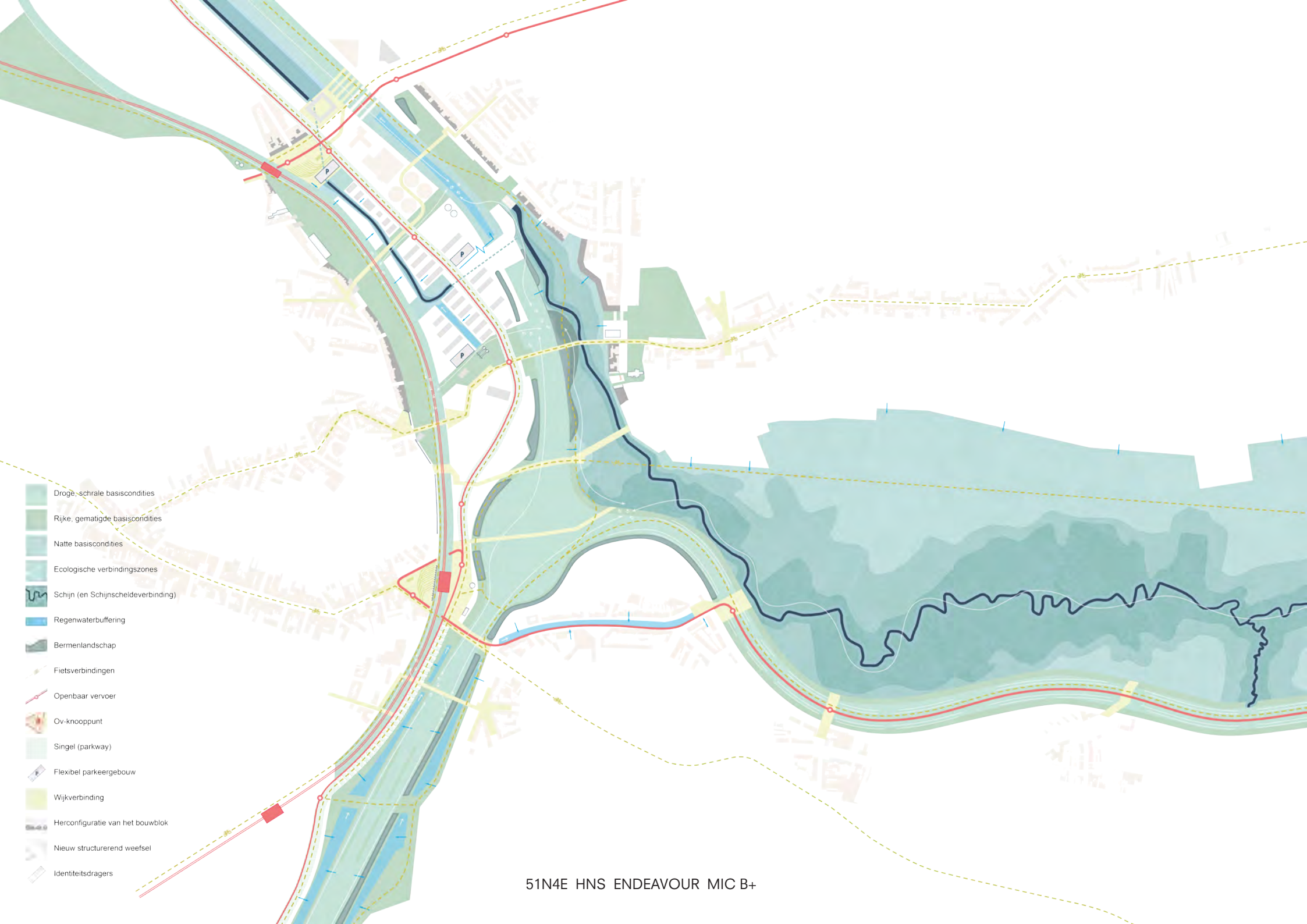
2. Visienota en ambities

ambitie.



kansen.





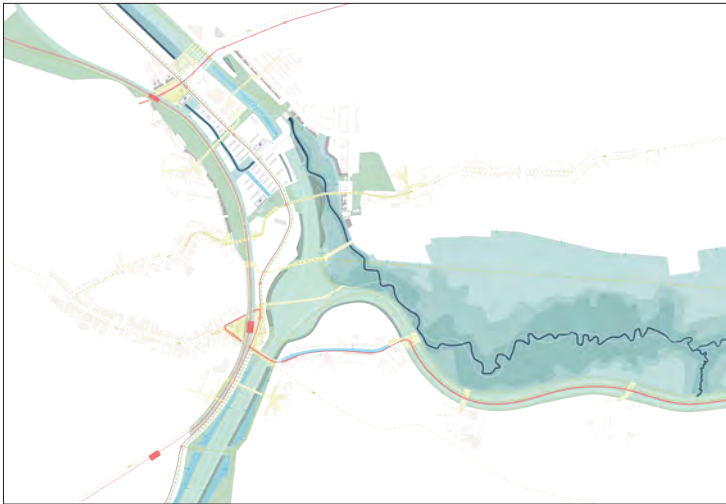
51N4E HNS ENDEAVOUR MIC B+

1. Algemene Visie en opbouw einddossier fase 01

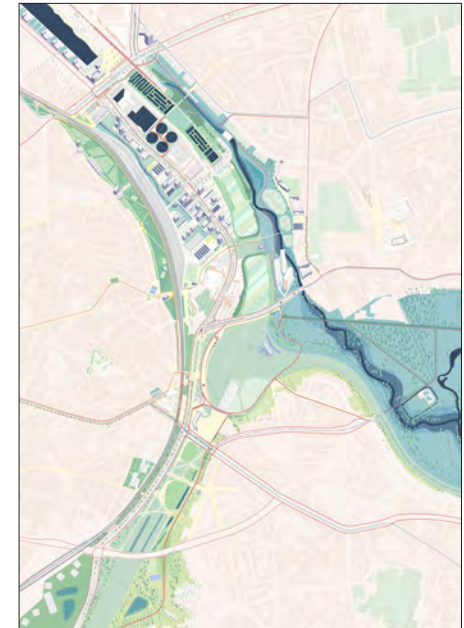
Structuur en samenhang

2. Visienota en ambities

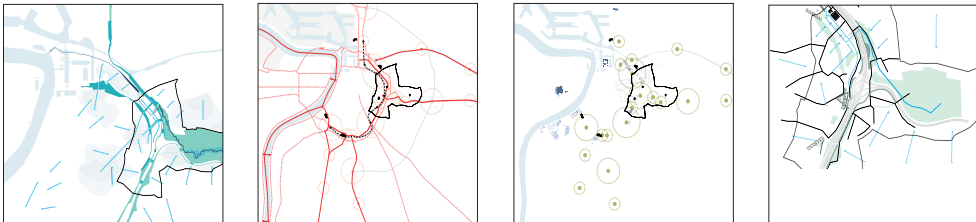
ambitie.

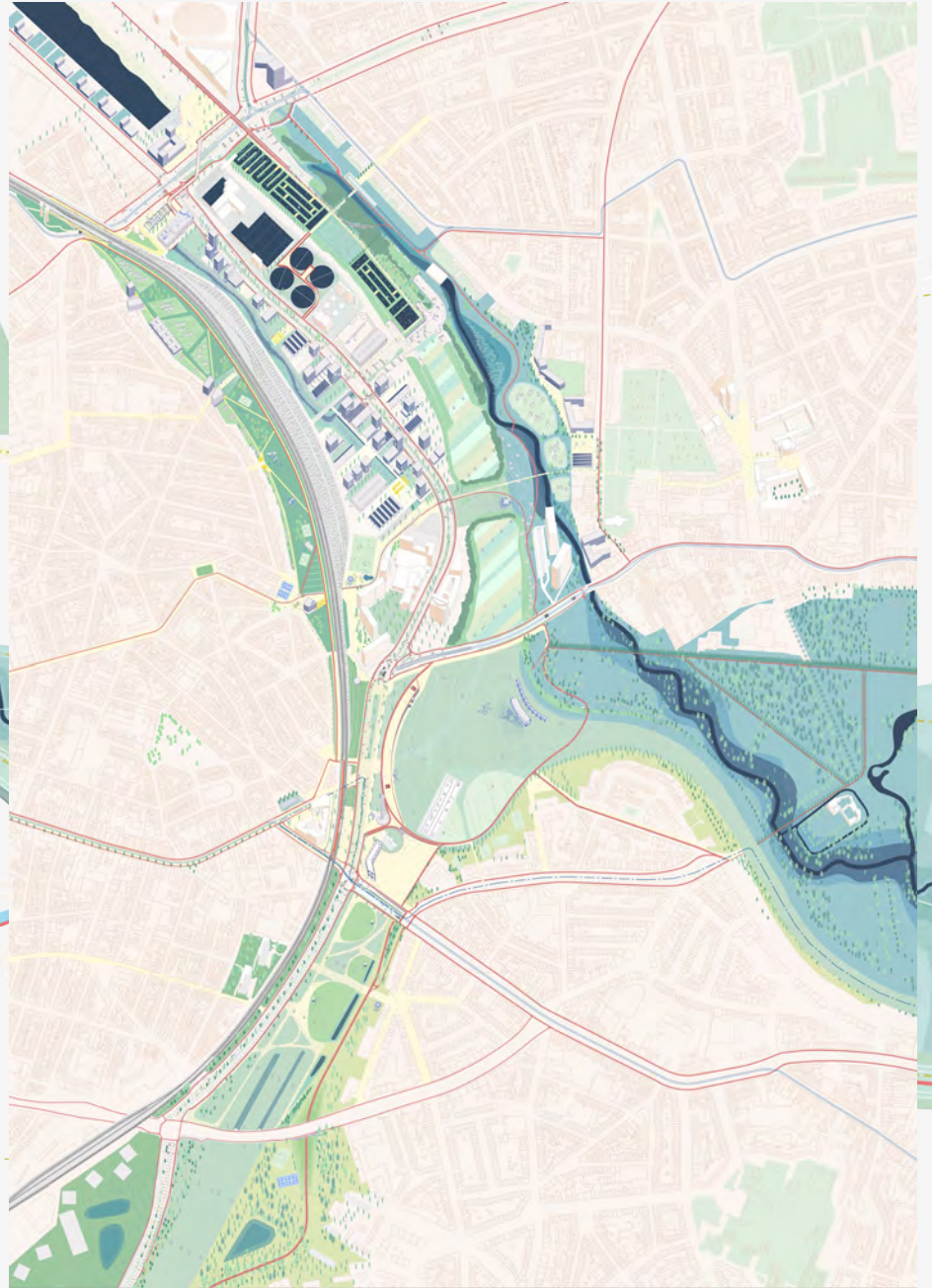
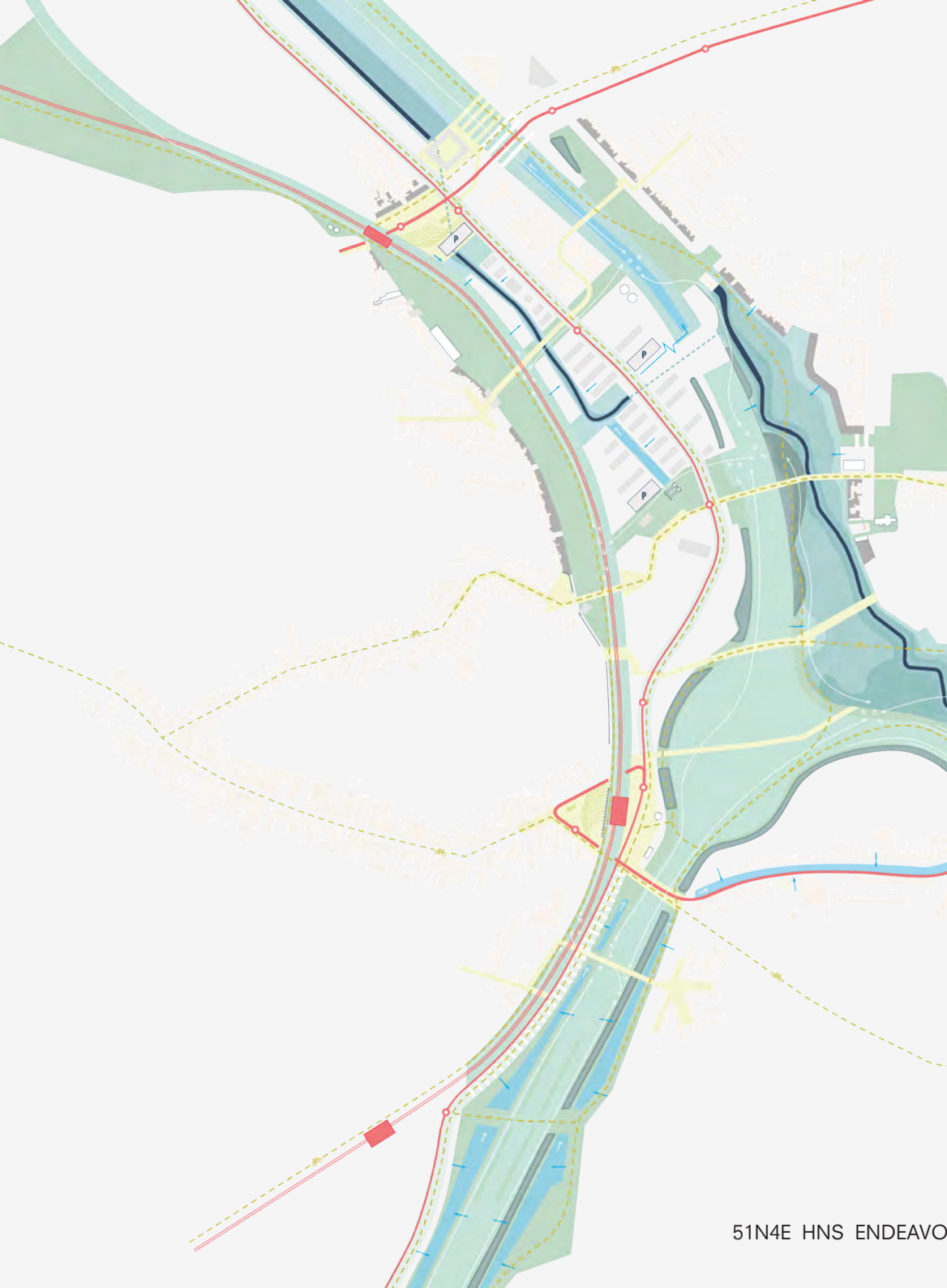


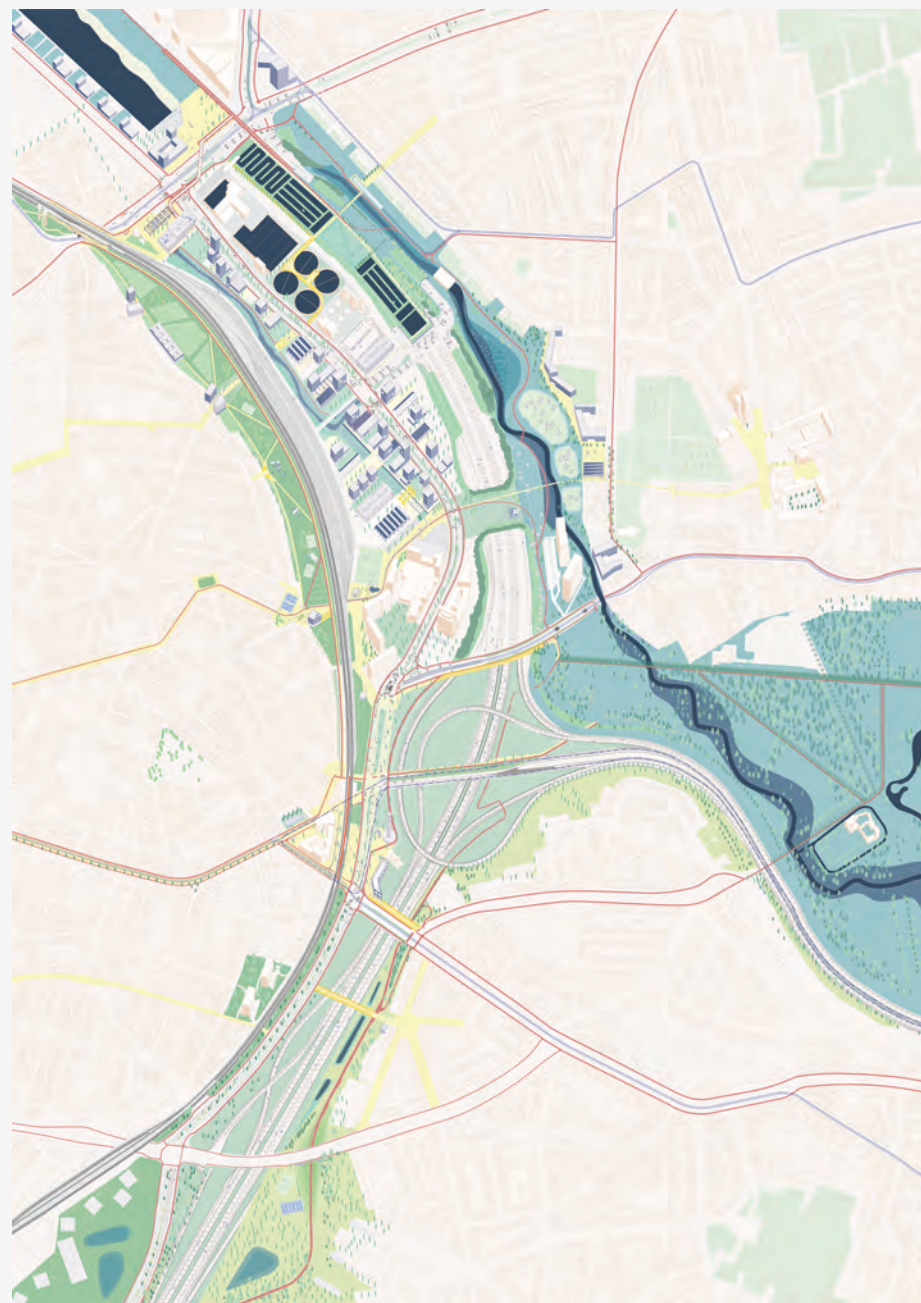
*doorkijk
lange
termijn.*



kansen.









1. WATERPARK

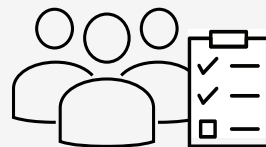
3. SCHIJNVALLEI

2. NIEUW OOST

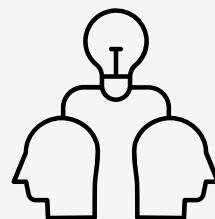
4. DE KNOOP

1. Algemene Visie en opbouw einddossier

Co-creatie: Leertraject met grote betrokkenheid



1.LOKALE STUURGROEP



2.GEDEELDE KENNISOPBOUW



3.LOKALE AANWEZIGHEID



4.LOKAAL REDACTIETEAM



1. Algemene Visie en opbouw einddossier

Co-creatie: Proces



opstart met ringdagen

september



opbouw gedeeld evaluatiekader

september-oktober



cocreatiemomenten

oktober -november



brede publieksmomenten
te gast bij 9 verschillende lokale
organisaties of actoren

december

1. Algemene Visie en opbouw einddossier

Co-creatie: Proces



Afstemmen met keystakeholders: Provincie Antwerpen, mobiliteitsdeskundigen, Aquafin, Rivierenhof, Infabel/nmb

januari-februari-maart-april

Scherpstellen van strategische projecten met cocreatiesessies

februari-maart-april

Naar een vervolgtraject geloofsbriefen met hulp van redactieteam

maart-april- mei

publicatie en brede betrokkenheid bij tentoonstelling

mei

2018





1. Algemene Visie en opbouw einddossier

Co-creatie: stakeholderinzichten

OPLIJSTING ALLE GELOOFSBRIEVEN EN
ENGAGEMENTSVERKLARINGEN.

1.	Het Schijnverbond	17.	buurtregisseurs Deurne
2.	Stuurgroep over de ring Oost	18.	Buurtregisseurs Borgerhout
3.	Mark cannoodt: ontwerp	19.	Free Clinic vzw
4.	Rivierenhof	20.	Het Xaveriuscollege, middelbare school
5.	Aquafin	21.	Mariagaarde, lagere school
6.	Volkstuinen district Deurne vzw	22.	raad van bestuur Kon Rapid AC
7.	Natuurpunt	23.	Buurtbewoners Deurne Noord
8.	Agentschap natuur en bos (ANB)	24.	Buurtbewoners Borgerhout intra muros
9.	De Ideale Woning	25.	Buurtbewoners Deurne Zuid en Borgerhout
10.	Re-vive		
11.	Unizo		Nog door te sturen
12.	Het Trix	26.	Jeugdwerkers Borgerhout
13.	Districtsraad Borgerhout	27.	Districtsraad Deurne
14.	Straatcomité Borsbeekstraat	28.	De Roma
15.	Borgerhout van mensen	29.	Woonhaven
16.	Buurtwerk Dinamo		

Een volledige of een maximale overkapping van de Ring?

‘Zolang BAM de spelregels bepaalt zal de overkapping van de Ring een kaas met gaten blijven.’

‘t Schijnverbond schrijft haar geloofsbrief aan de intendant over de projectvoorstellen in de segmenten Noord Oost en Oost.

Eén jaar geleden, op 15 maart, sloot de overheid met de Antwerpse burgerbewegingen na 20 jaar gebakkelei een Toekomstverbond over de Oosterweelverbinding, een derde Scheldekrusing die de Ring rond moet maken.

Het akkoord werd historisch genoemd en bevatte heel wat fraaie intenties: het *doorgaand vrachtverkeer* zou worden omgeleid *via het Haventracé*, de Ring wordt voorbestemd voor het *stedelijke verkeer*. Voor de *Oosterweelverbinding* zou een *kleinere versie met minder capaciteit (OW Light)* worden onderzocht. Om het dichtslibbende auto- en vrachtverkeer uit het slop te halen wordt een *modal shift van 50%* niet-autoverkeer (fiets en openbaar vervoer) vooropgesteld tegen 2030. De aansluitingspunten en op- en afritten zouden compacter worden. En om de stad weer leefbaar te maken (minder lawaai, betere lucht) wordt de *Ring volledig overkapt*.

Ondertussen gaan de voorbereidende werken van BAM voor de bouw van een Oosterweelverbinding in de omgeving van ‘t Schijnpoort onverminderd verder. Buurtverenigingen uit Borgerhout, Antwerpen Noord, Antwerpen Dam en Deurne Noord verenigden zich in ‘t Schijnverbond en bezorgden de onderhandelars van het Toekomstverbond op 19 mei 2017 een open brief met een lijst van wensen en verwachtingen.

In opdracht van de intendant zijn in september vorig jaar 6 ontwerpteams aan de slag gegaan om een ontwerpvisie voor een overkapping uit te tekenen en projecten voor te stellen voor de 1^{ste} fase van die overkapping. Onder grote publieke belangstelling ging het ontwerpproces van start met de *Ringdagen*. Honderden Ringbouwers hebben ondertussen tal van ontwerp oefeningen, droomsessies, wijkwandelingen en overlegmomenten bijgewoond.

Al snel blijkt dat de ontwerpteams met handen en voeten gebonden zijn aan het keurslijf van de BAM. Ontwerpteams moesten aan de slag gaan met de oorspronkelijke plannen van de Oosterweelverbinding, de Oosterweel Heavy, met een maximale capaciteit waardoor de complexe aansluiting en het kluwen van op- en afritten aan het Sportpaleis een probleem blijft. Knelpunten waarvoor de Ringland Academie oplossingen heeft uitgewerkt, maar die door de Vlaamse administratie en BAM terzijde worden geschoven.

Ook wordt vooropgesteld dat een overkapte Ring deel blijft uitmaken van het Trans Europees Netwerk met explosief en gevaarlijk transport dat op de R1 zal blijven rijden. Omwille van de tunnelveiligheid moet er dus om de 2 km een opening in de overkapping blijven van minstens 150 meter, plus vluchtuitgangen en ventilatiekokers.

Eind april 2018 moeten de teams hun rapport inleveren. Op dit moment verzamelen ze bij allerlei organisaties, instanties en sleutelfiguren ‘geloofsbriefjes’ die hun projectvoorstellen moeten ondersteunen. In juni zal de intendant zijn eindrapport met voorstellen voor een 1^{ste} fase van de overkapping overhandigen aan de Vlaamse regering.

Buurtbewoners en buurtverenigingen van ‘t Schijnverbond maken de balans op van het ontwerpproces. Onze evaluatie bundelen we hieronder in een totaaloverzicht. We overlopen de voorstellen voor de segmenten Noord Oost en Oost (opgesplitst in een aantal deelsegmenten om het overzicht te bewaren) en staan stil bij de sterktes en de bedreigingen die we in de huidige ontwerpen vaststellen. We sluiten af met de oorspronkelijke wenskaart van ‘t Schijnverbond, waarin we de huidige voorstellen naast onze prioritaire bekommernissen presenteren.

Eén besluit staat al vast. Met het eindrapport van de intendant is het werk niet af. Er zijn nog heel wat knelpunten op te lossen alvorens een overkapping van de Ring kan starten.

1. Algemene Visie en opbouw einddossier

Co-creatie: stakeholderinzichten



2018

endeavour

Overkapping Ring Oost

Team Oost:

Xerchitis eumendandes repem verchic atatum aut accate sit, tet endunt eaquasitias aliquid unibum iducium quatum quantus et aut molest ipitatur Occus, sequodi odio dis, Vix que est, occae cumquodione libusanis quia in cum re nativne reiectis dolora ea que nonsecaborio blaclist qui quatem facimus iplendiscia sapie nit eictemporis quam rem re perem aped exceritas mo voluptatur, illabore, sinctis mo



Inleiding pg 2 **De ring: geschiedenis** pg 8 **Team Oost** pg 10

Aximint dolore voluptate sequi desmpel moditat aquaecca turite none vellicam,

Igendigent antio que venisquila as pero quidebit tatiae voluptam etus doloria quodis ulparchit off

Percidebit fuglam, li-tonsed et vendam aliquis autem ipsus

1.

Algemene visie en opbouw einddossier

2.

Wat hebben we geleerd over de oostelijke ringruimte en Antwerpen

3.

“De knoop” als vertaling van een anticiperende en actiegerichte aanpak

4.

Het project voor de Oostelijke ringruimte

-

2. Wat hebben we geleerd over de oostelijke ringruimte en Antwerpen

Sociaal ruimtelijke impact

Borgerhout en Deurne-Noord zijn zeer jonge wijken. Er is nu een reeds een lange wachtlijst voor scholen. Nieuw Oost kan dit tekort opvangen.

(Wijk regisseur Deurne Noord)

"Er moet iets veranderen aan de 'achterkantsituatie' van de Ten Eekhovellei en Lakborslei. Het is goed dat onderzocht wordt hoe er een geleidelijke transformatie kan gebeuren om een nieuwe relatie met de Schijnvallei en het Waterpark te doen ontstaan."

Aan de Bretel vormt zich een belangrijk knooppunt voor duurzame mobiliteit. Dit geeft mogelijkheden deze plek te herdenken tot een levendige plek waarin ook de centers een belangrijke rol kunnen spelen.

(De Roma)

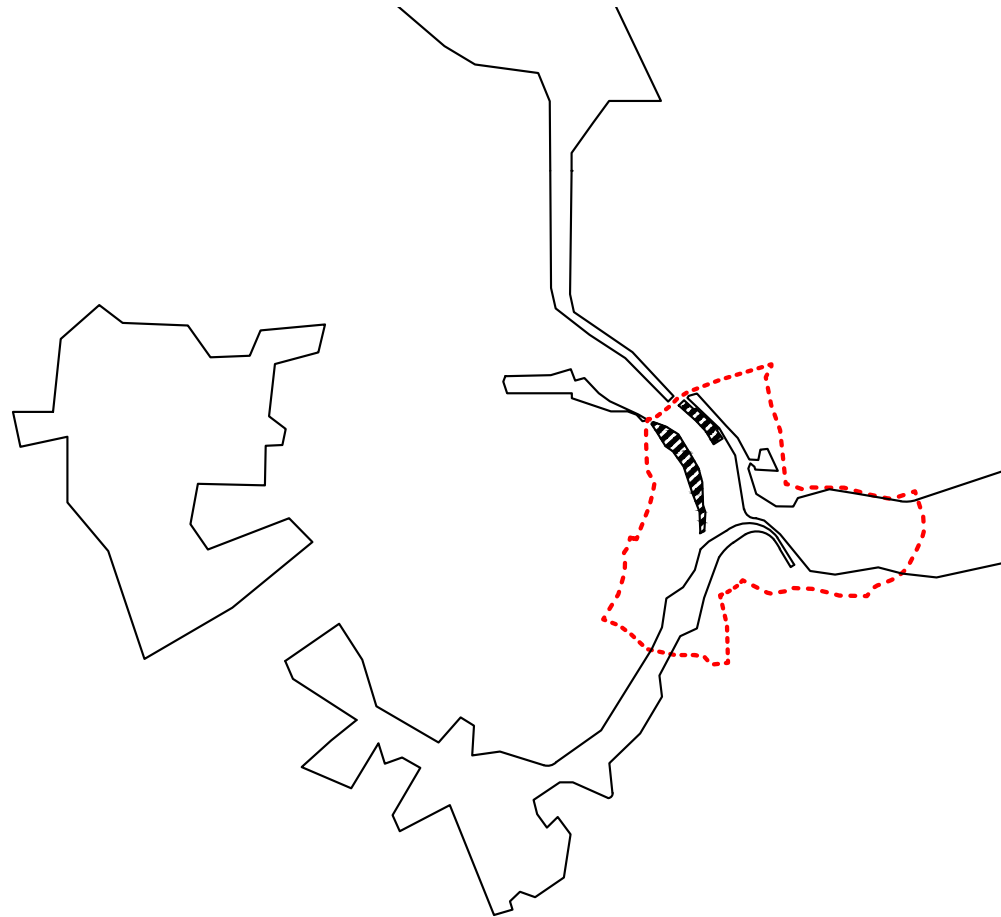
bewoner

2. Wat hebben we geleerd over de oostelijke ringruimte en Antwerpen

Verbonden systemen

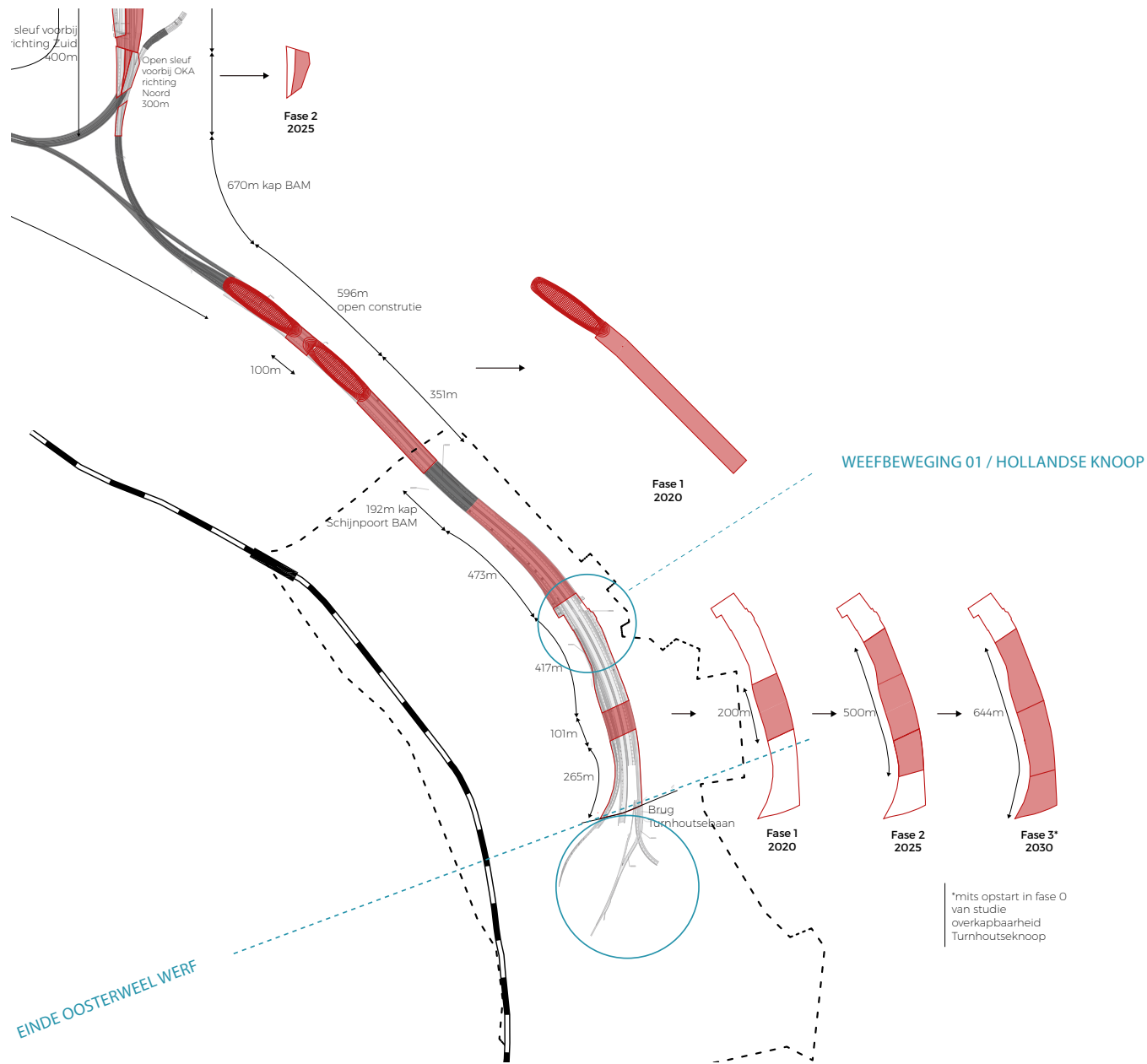


“Van segmenten naar een territoriale lezing”



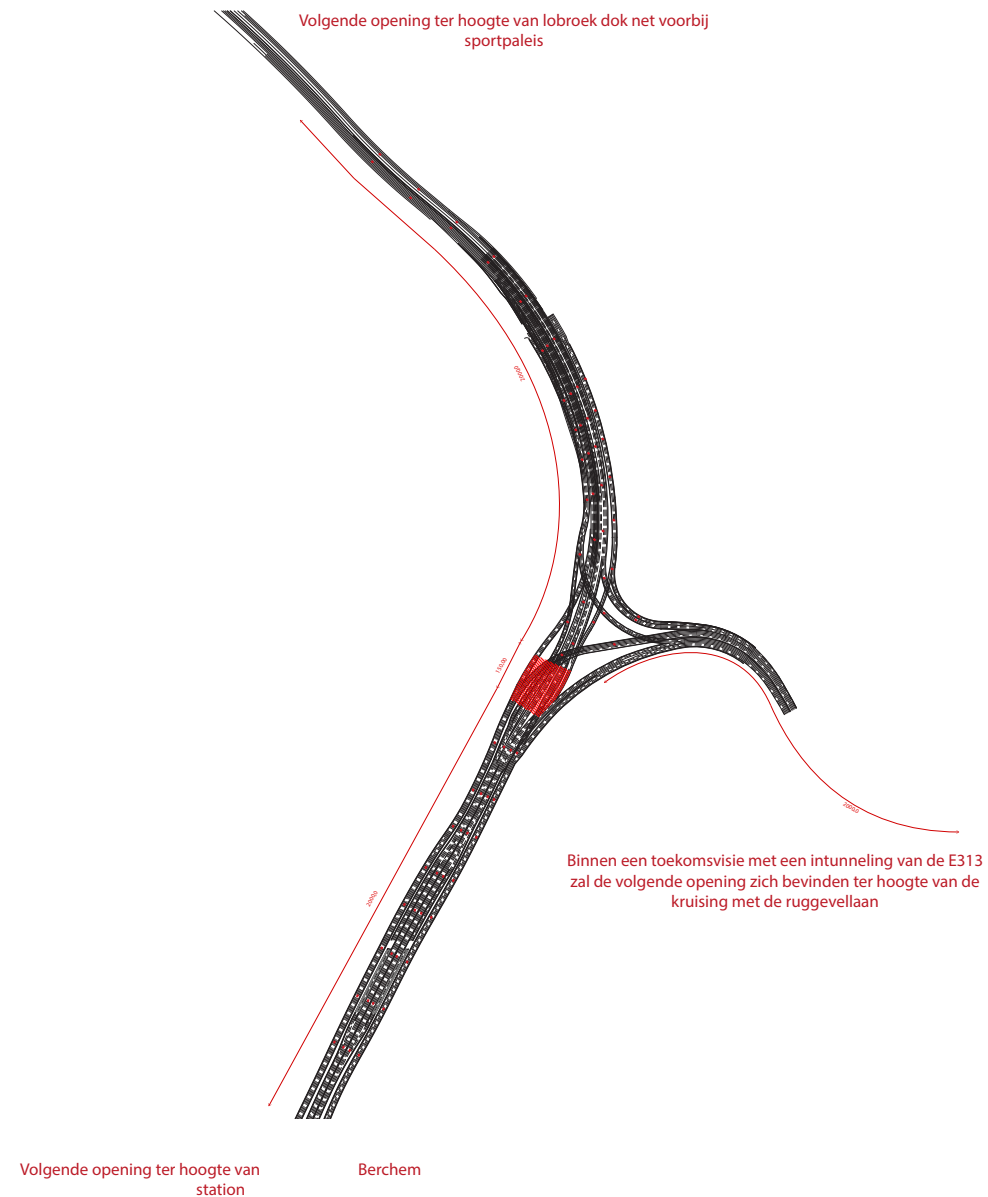
2. Wat hebben we geleerd uit over de oostelijke ringruimte en Antwerpen

Onzekerheden & regelgeving



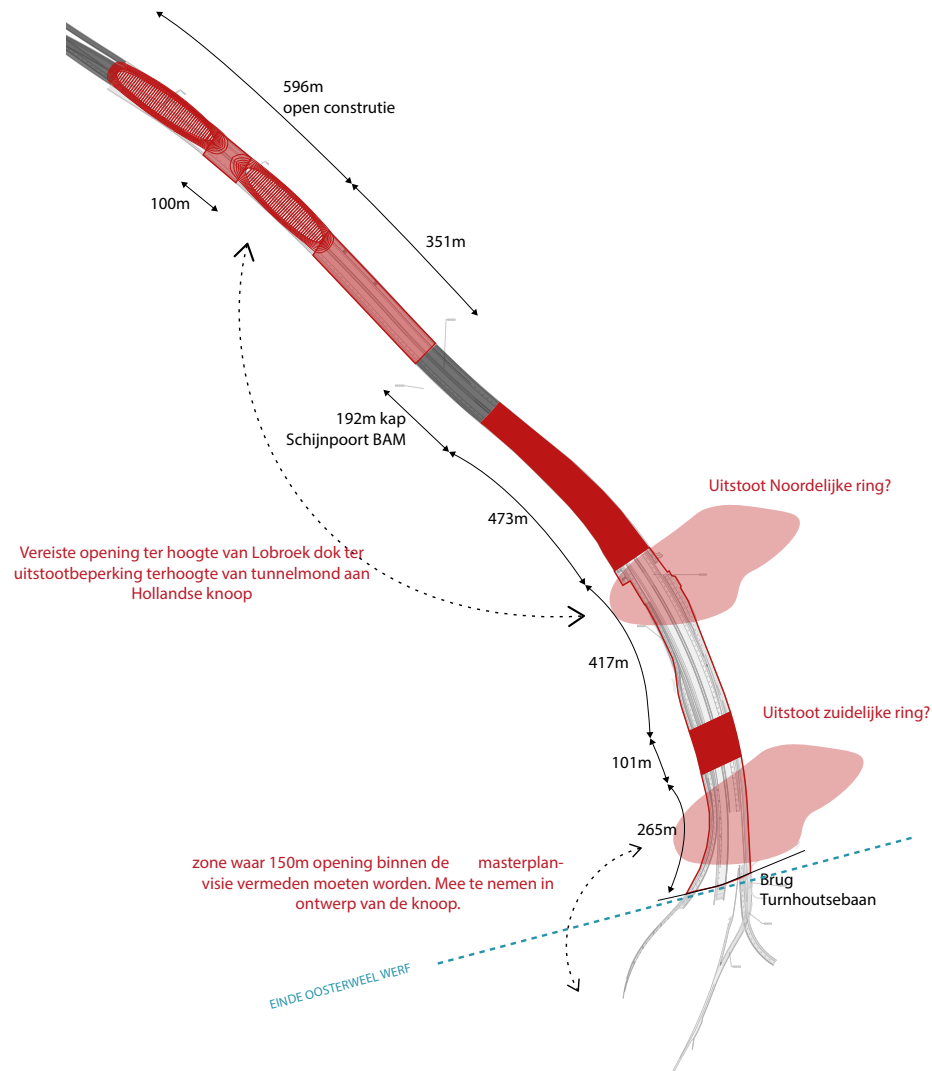
*mits opstart in fase 0 van studie overkapbaarheid Turnhoutsekaan

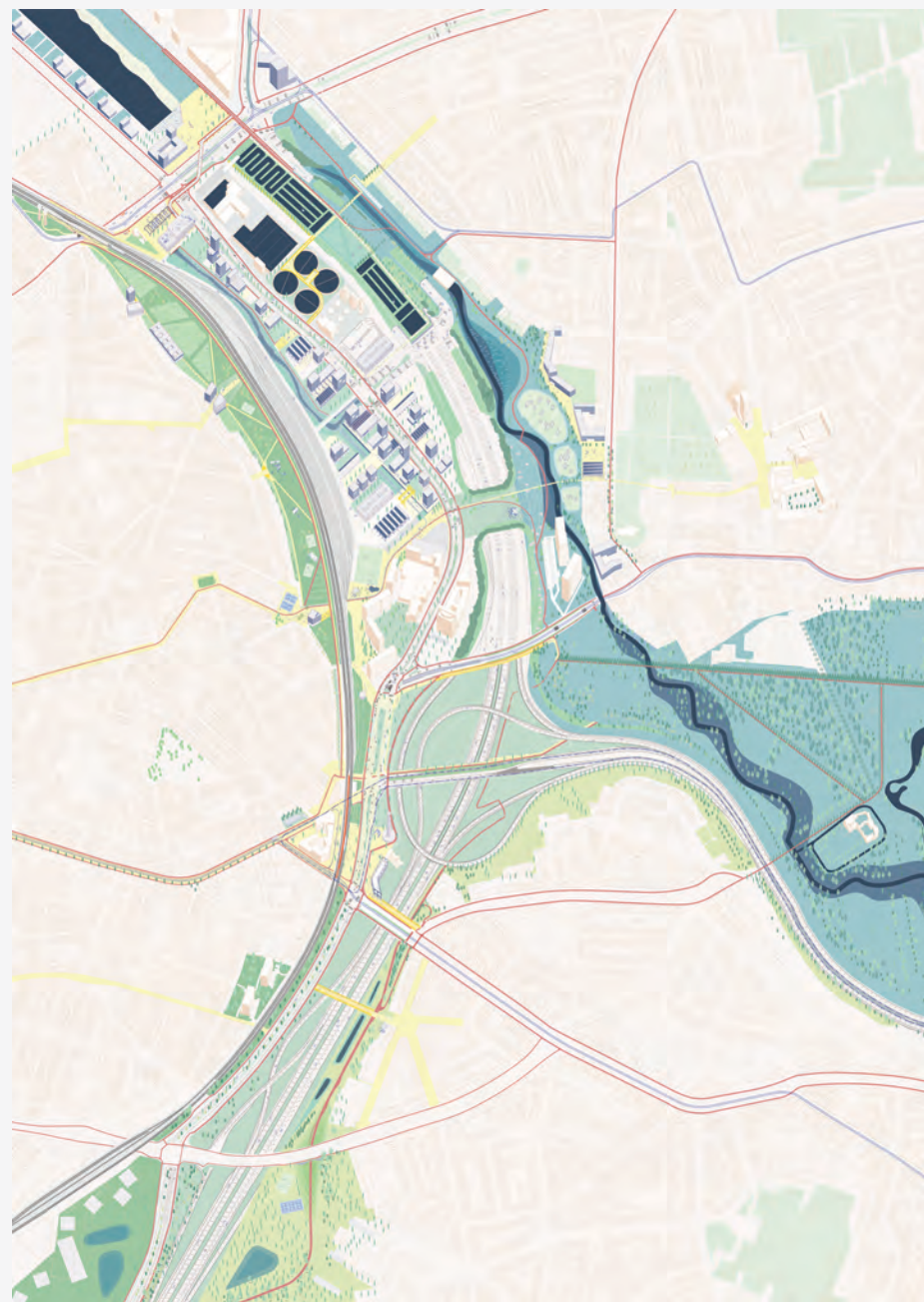
2. Wat hebben we geleerd uit over de oostelijke ringruimte en Antwerpen Techniek



2. Wat hebben we geleerd uit over de oostelijke ringruimte en Antwerpen

Luchtkwaliteit en toekomstperspectief





1.

Algemene visie en opbouw einddossier

2.

Wat hebben we geleerd over de oostelijke ringruimte en Antwerpen

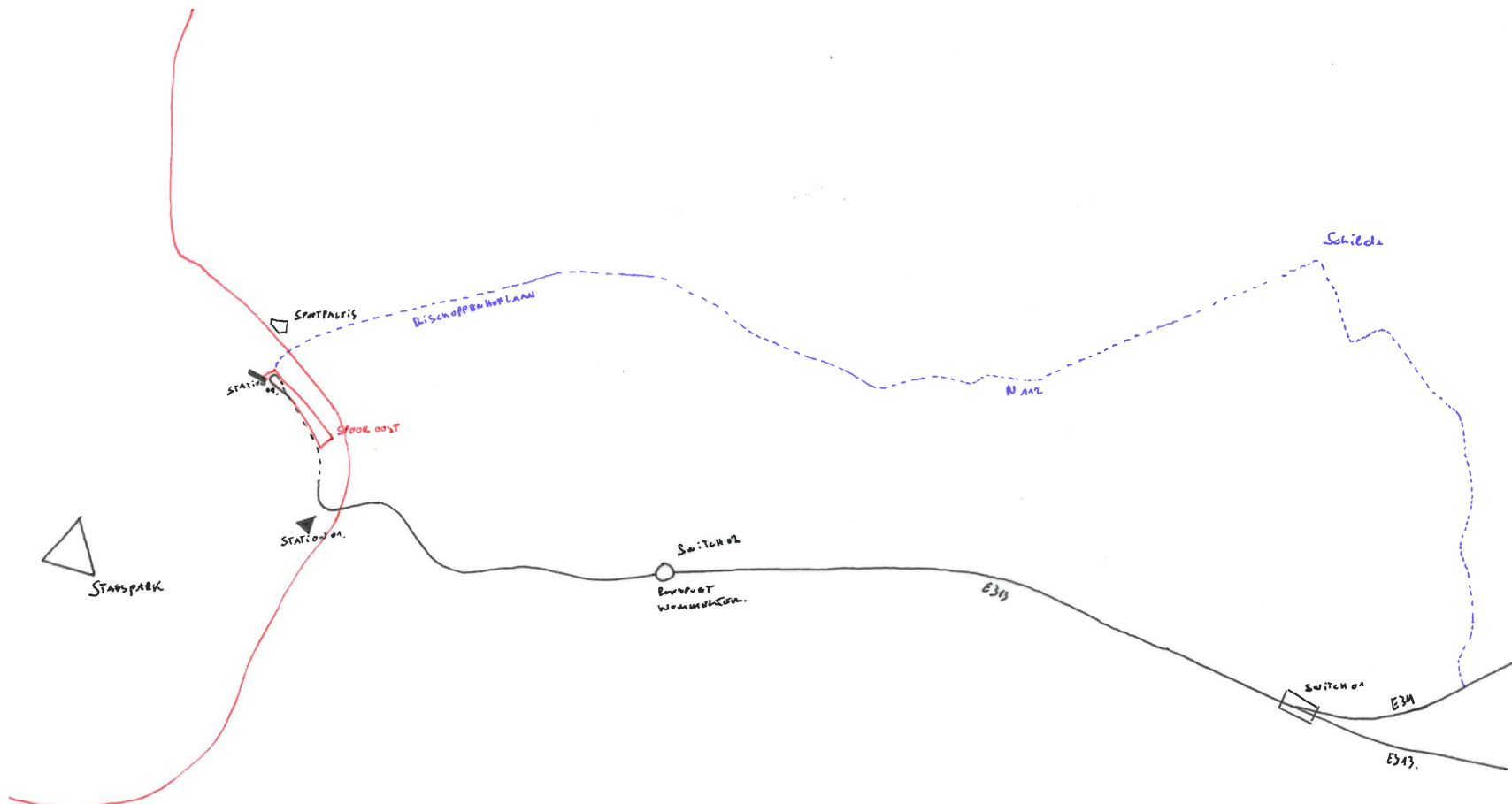
3.

“De knoop” als vertaling van een anticiperende en actiegerichte aanpak

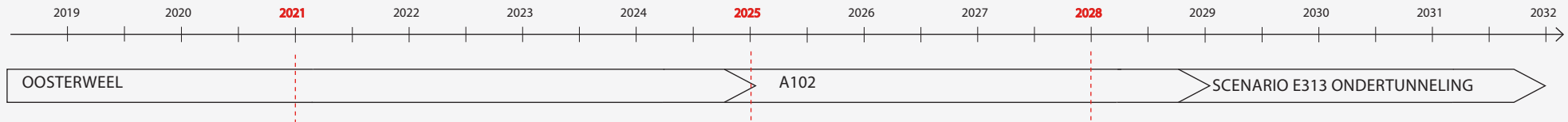
4.

Het project voor de Oostelijke ringruimte

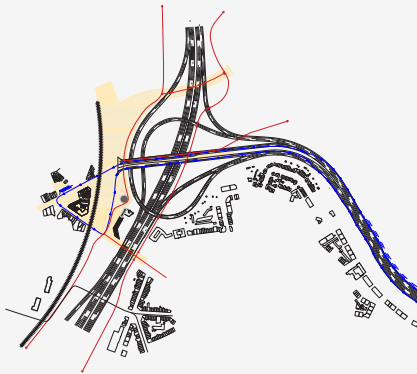
-



3. “De knoop” als vertaling van een anticiperende en actiegerichte aanpak Groeimodel



STAP 01



Acties Stap 01:

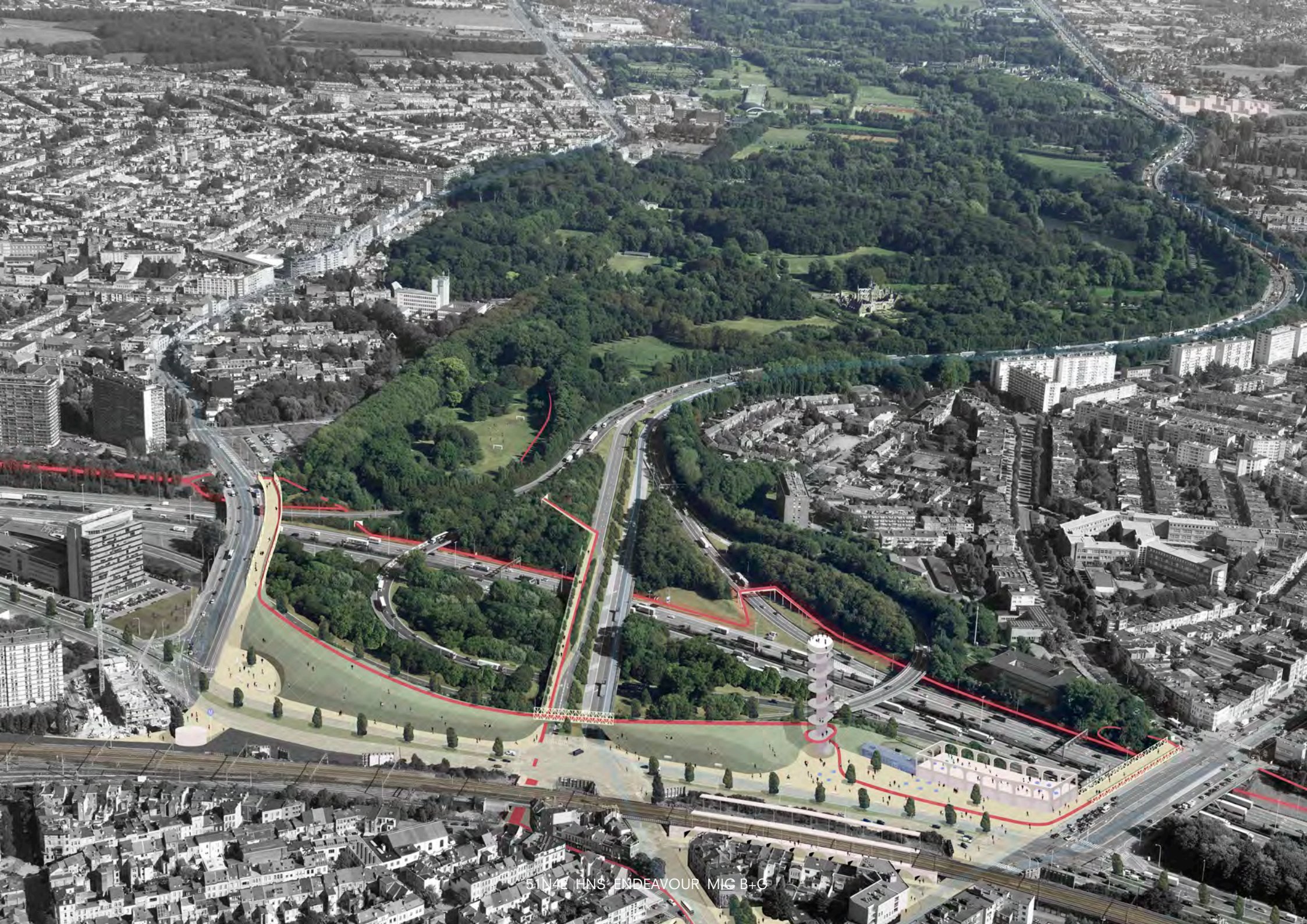
Aanleg van een busbuffer aan de Turnhoutse poort samen met een uitbreiding van het premetro station Zegel. Daarnaast zorgt de gedeeltelijke reconversie van de Luikse Brug(E313) voor een groene ruimte op de brug met doorsteek naar Rivierenhof. De aanleg van een hoge bermstructuur langs de kant van de Turnhoutse poort met fietsverbindingen op tallu zorgt voor een optimale verbinding en beleving. Bermstructuur loopt door in nieuwe geluidsschermen langs de Tuinwijk. De huidige busstroken op de E313 voor de komende

knooppunt en bus buffer aan de Turnhoutse baan. Gelijktijdig start de planning en aanleg van een autonoom BRT of Tram traject langs de de E313 samen met een fietssnelweg aan de binnenzijde van het Rivierenhof. Ook de E313 Bruggen worden gerenoveerd.

- Afhankelijkheden:

- Akkoord AWV voor het behoud van de busstroken gedurende 4,5 jaar.

- Akkoord AGVespa om op braakliggend perceel

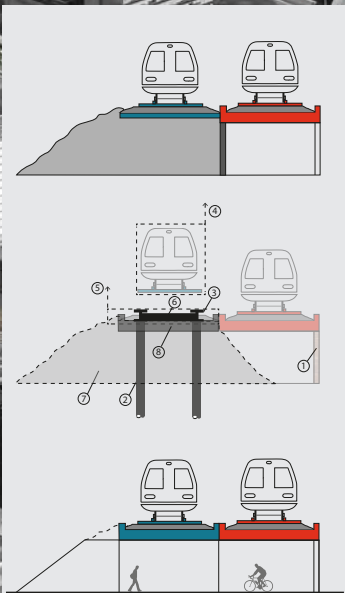
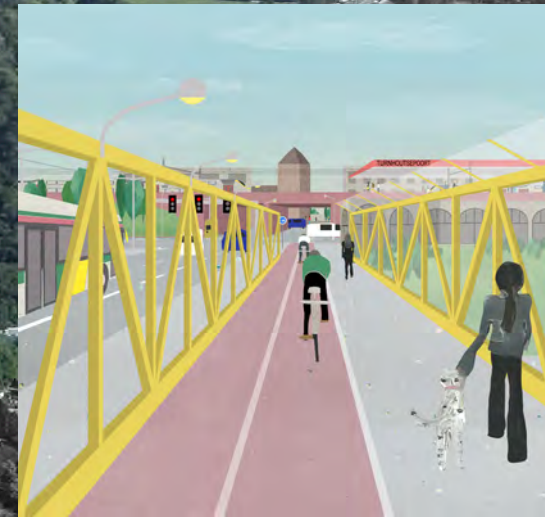
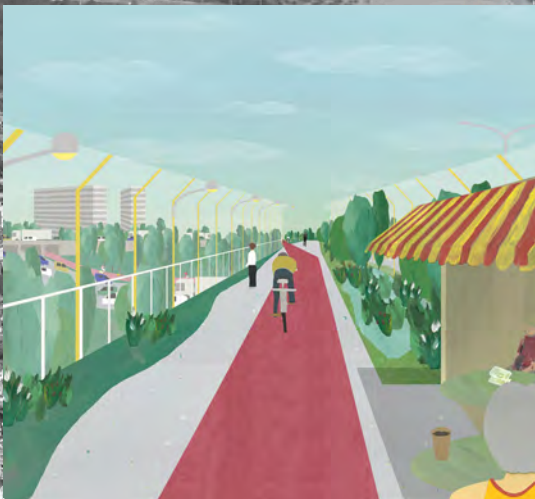
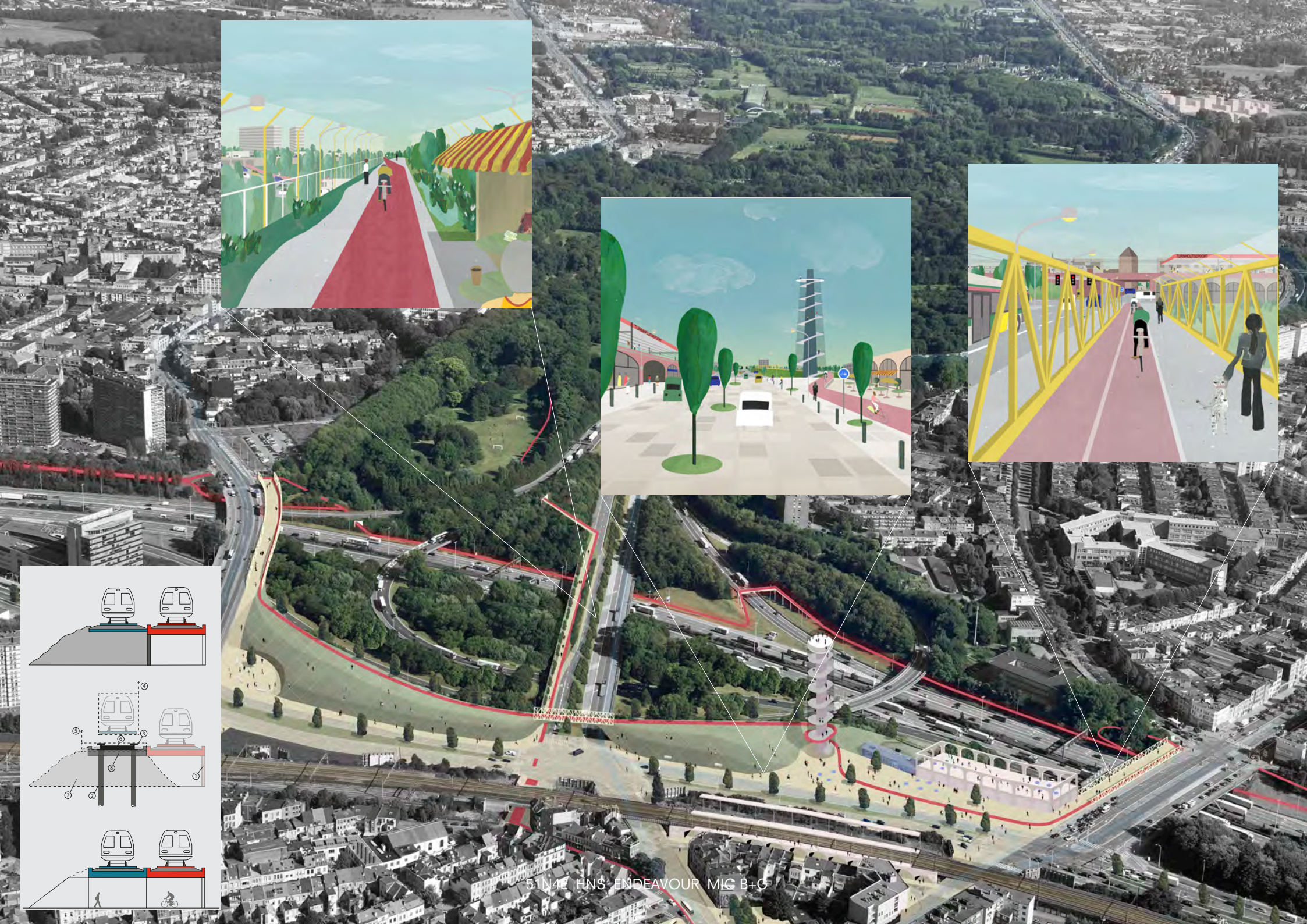


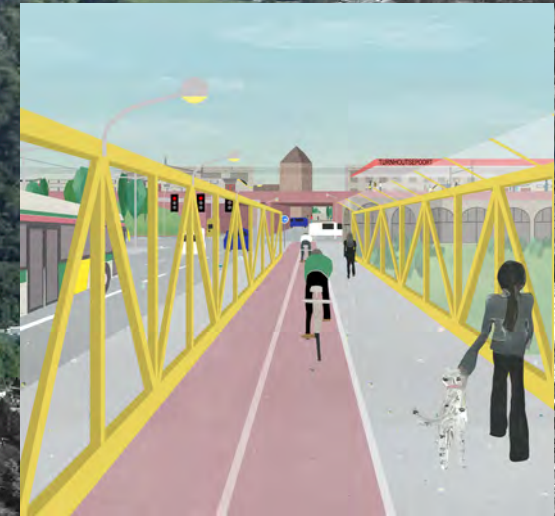
3. "De knoop" als vertaling van een anticiperende en actiegerichte aanpak

Fase 01



51N4E HNS ENDEAVOUR MIC B+



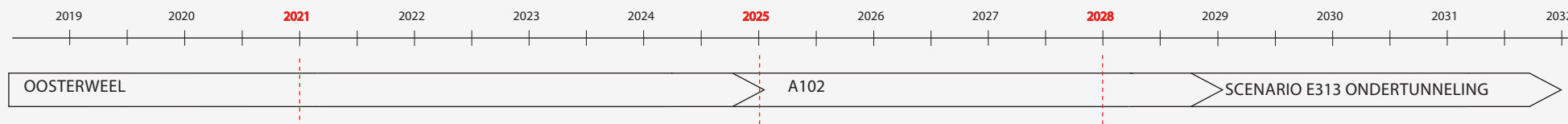


D. DE KNOOP & E313

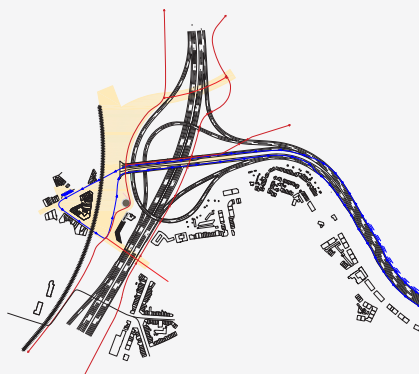
Kosten	m²	m	aantal	eenheidsprijs	€	financiering
1. OV HUB Turnhouse poort						
1.1 Uitbreiding metrostation Zegel				€ 250 000,00	stuk € 250 000,00	overkappingbudget
1.1.1 Verplaatsen tractiestation				€ 1 200,00	m² € 3 000 000,00	overkappingbudget
1.1.2 Uitbreiding richting Stenen Brug	2 500,00			€ 40 000,00	stuk € 40 000,00	De Lijn
1.1.3 Nieuwe toegang				€ 350,00	m² € 738 850,00	De Lijn
1.2 Aanleg busbuffer in bermzone knoop en bushalte Singelbus	2 111,00			€ 500,00	m² € 2 313 000,00	overkappingbudget
1.3 Openmaken van gewelven onder treinsporen Engelselei	4 626,00			€ 420,00	m² € 336 000,00	De Lijn
1.4 Afwerking en activatie station Voorplein	800,00					
2. Aanleg publiek domein						
3.1 Verharde ruimte	19 388,09			€ 300,00	m² € 5 816 427,00	overkappingbudget
3.2 Fietspaden		1 300,00		€ 320,00	m² € 416 000,00	MOW
3.3 Autonome passerelle & geluidsscherm Stenen Brug		130,00		€ 1 500,00	m € 195 000,00	overkappingbudget
3.3 Autonome passerelle & geluidsscherm Brug Turnhouse poort		200,00		€ 1 500,00	m € 300 000,00	overkappingbudget
3.3 Fiets fly-over Turnhouse poort		75,00		€ 1 500,00	m € 112 500,00	overkappingbudget
3. Bermenstructuur	21 800,00			€ 15,00	m² € 250 000,00	overkappingbudget
4. Adaptatie structuur Luikse brug / vergroening (incl. onderdoorgang riv.hof)	4 000,00			€ 305,00	m² € 1 220 000,00	UIA (Eu. Subsidie)
5. Studiekost knoop Hardware				€ 150 000,00	stuk € 150 000,00	overkappingbudget
6. Studiekost E313 Visie mobiliteit				€ 75 000,00	stuk € 75 000,00	overkappingbudget
7. studiekosten architectuur, stabiliteit en andere					€ 1 388 027,70	overkappingbudget
Totaal kost					€ 16 600 804,70	

€16.600.804,70

3. “De knoop” als vertaling van een anticiperende en actiegerichte aanpak Groeimodel



STAP 01



Acties Stap 01:

Aanleg van een busbuffer aan de Turnhoutse poort samen met een uitbreiding van het premetro station Zegel. Daarnaast zorgt de gedeeltelijke reconversie van de Luikse Brug(E313) voor een groene ruimte op de brug met doorsteek naar Rivierenhof. De aanleg van een hoge bermstructuur langs de kant van de Turnhoutse poort met fietsverbindingen op talu zorgt voor een optimale verbinding en beleving. Bermstructuur loopt door in nieuwe geluidsschermen langs de Tuinwijk. De huidige busstroken op de E313 voor de komende

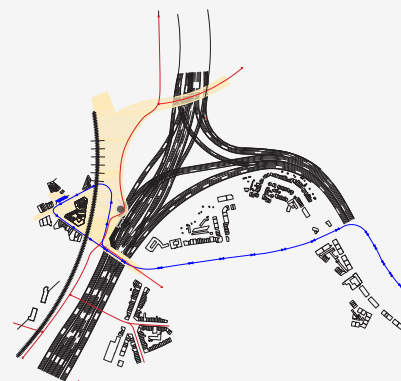
knooppunt en bus buffer aan de Turnhoutse baan. Gelijktijdig start de planning en aanleg van een autonoom BRT of Tram traject langs de de E313 samen met een fietssnelweg aan de binnenzijde van het Rivierenhof. Ook de E313 Bruggen worden gerenoveerd.

- Afhankelijkheden:

- Akkoord AWV voor het behoud van de busstroken gedurende 4,5 jaar.

- Akkoord AGVespa om op braakliggend perceel

STAP 02

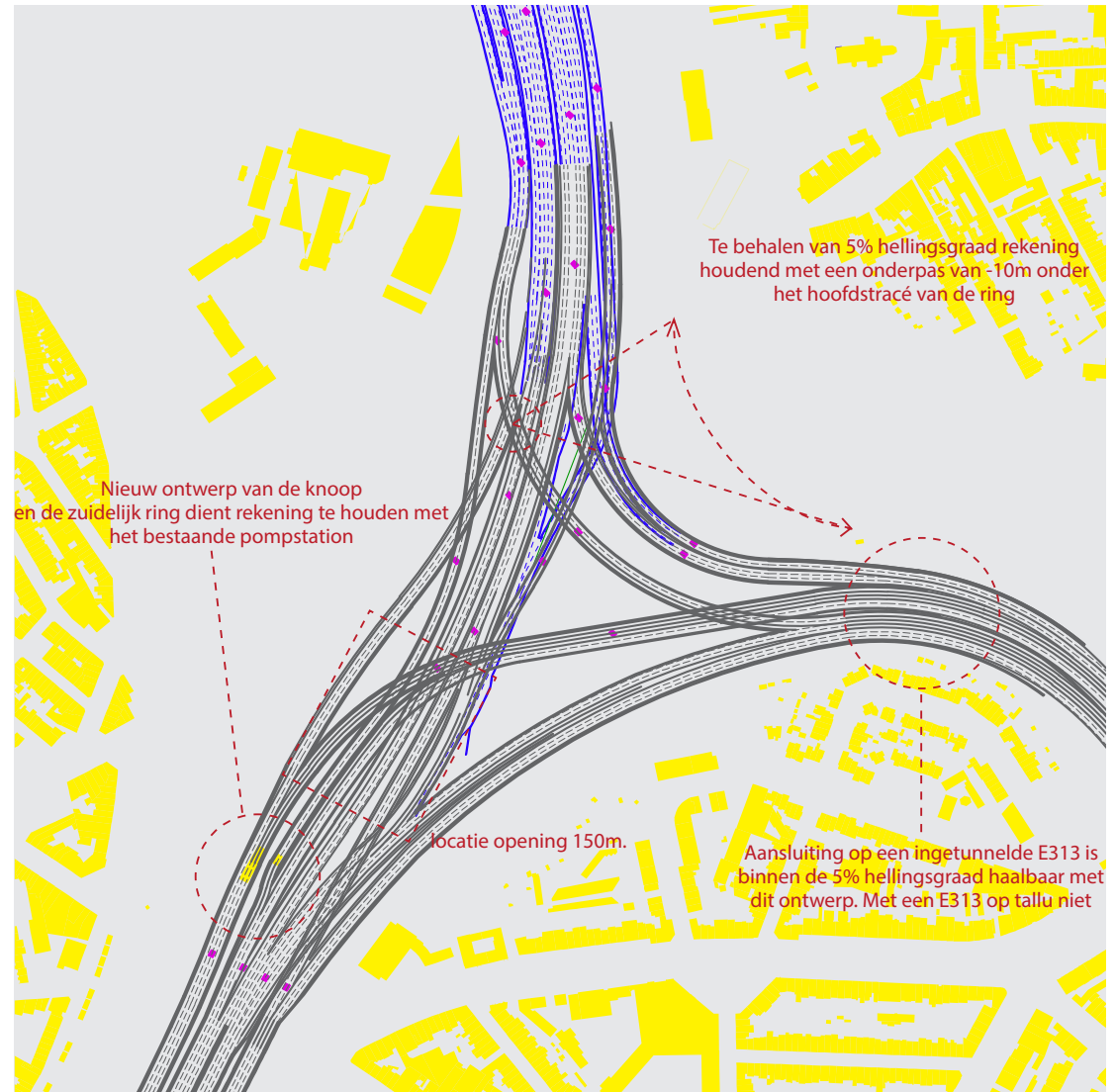
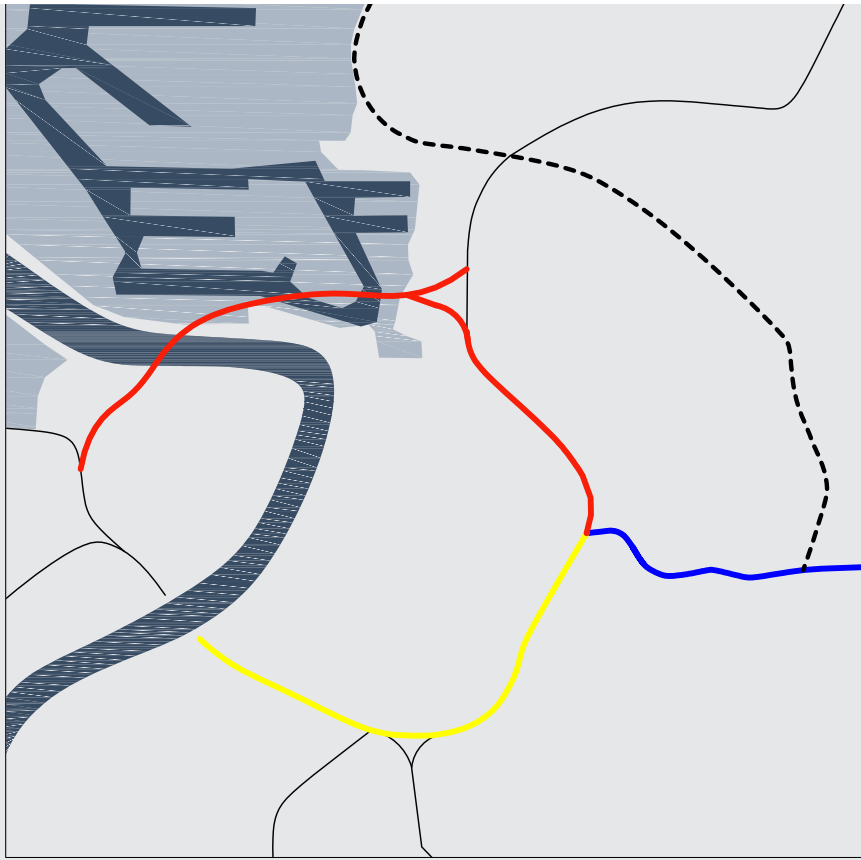


Acties stap 02:

Op dit moment is de studie omtrent het toekomstperspectief en capaciteit van de E313 afgerond en liggen er ontwerpvarianten van de knoop klaar rekening houdend met de mogelijke ondertunneling van de E313. Het publiek domein, fiets- en bermstructuur rondom de knoop blijft behouden en een werfplanning voor de knoop wordt samen met de zuidelijke ring opgemaakt. Daarnaast treedt het BRT- of tramtraject naast de E313 in werking vanaf 2023. De autonome OV lijn langs de E313 Samen met de nieuwe fietsverbinding zorgen ervoor dat de werken aan

3. “De knoop” als vertaling van een anticiperende en actiegerichte aanpak

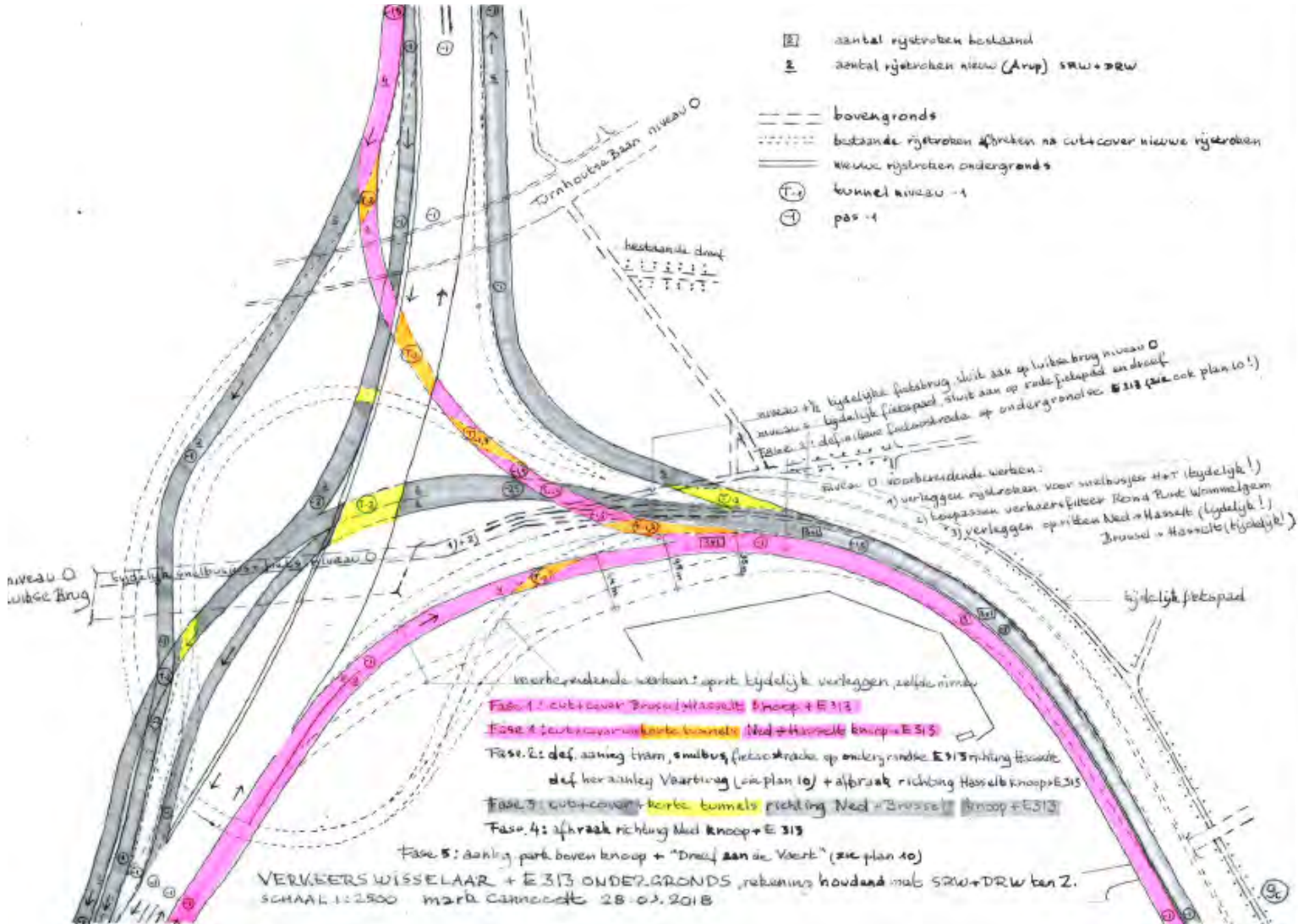
Fase 02



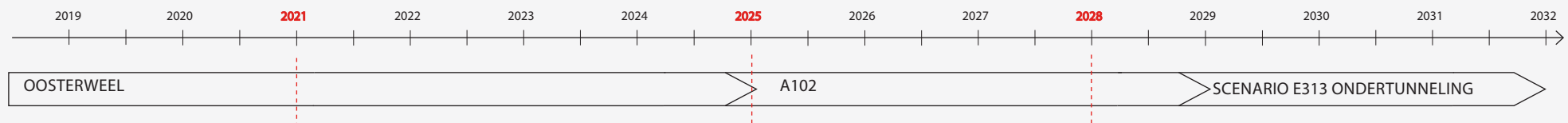
Fase 02



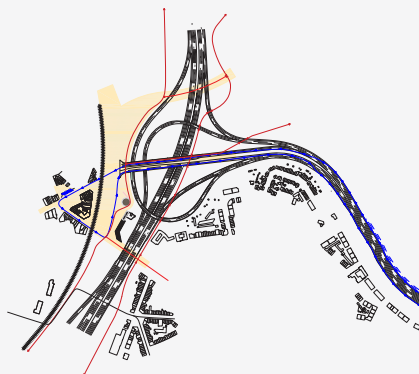
Fase 02



3. “De knoop” als vertaling van een anticiperende en actiegerichte aanpak Groeimodel



STAP 01



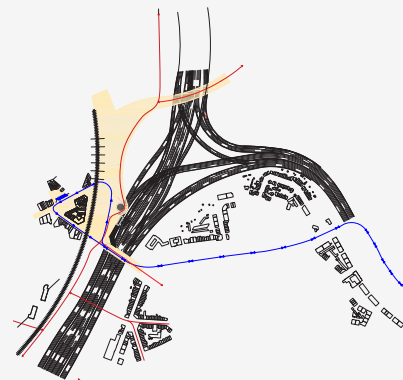
Acties Stap 01:

Aanleg van een busbuffer aan de Turnhoutse poort samen met een uitbreiding van het premetro station Zegel. Daarnaast zorgt de gedeeltelijke reconversie van de Luikse Brug(E313) voor een groene ruimte op de brug met doorsteek naar Rivierenhof. De aanleg van een hoge bermstructuur langs de kant van de Turnhoutse poort met fietsverbindingen op talu zorgt voor een optimale verbinding en beleving. Bermstructuur loopt door in nieuwe geluidsschermen langs de Tuinwijk. De huidige busstroken op de E313 voor de komende

knooppunt en bus buffer aan de Turnhoutse baan. Gelijktijdig start de planning en aanleg van een autonoom BRT of Tram traject langs de de E313 samen met een fietssnelweg aan de binnenzijde van het Rivierenhof. Ook de E313 Bruggen worden gerenoveerd.

- Afhankelijkheden:
- Akkoord AWV voor het behoud van de busstroken gedurende 4,5 jaar.
- Akkoord AGVespa om op braakliggend perceel

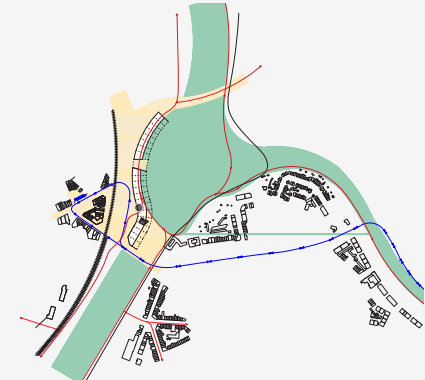
STAP 02



Acties stap 02:

Op dit moment is de studie omtrent het toekomstperspectief en capaciteit van de E313 afgerond en liggen er ontwerpvarianten van de knoop klaar rekening houdend met de mogelijke ondertunneling van de E313. Het publiek domein, fiets- en bermstructuur rondom de knoop blijft behouden en een werfplanning voor de knoop wordt samen met de zuidelijke ring opgemaakt. Daarnaast treedt het BRT- of tramtraject naast de E313 in werking vanaf 2023. De autonome OV lijn langs de E313 Samen met de nieuwe fietsverbinding zorgen ervoor dat de werken aan

STAP 03



Acties stap 03:

Na de aanleg van de A102 kunnen de werken voor de ondertunneling van de E313 met de juiste capaciteit en het overkappen van de knoop van start gaan. De publieke ruimte en bermstructuur biedt op dit moment een bufferzone langs de werf en bij realisatie een aansluiting en Balkon langs het Rivierenhof.

3. "De knoop" als vertaling van een anticiperende en actiegerichte aanpak

Fase 01







1.

Algemene visie en opbouw einddossier

2.

Wat hebben we geleerd over de oostelijke ringruimte en Antwerpen

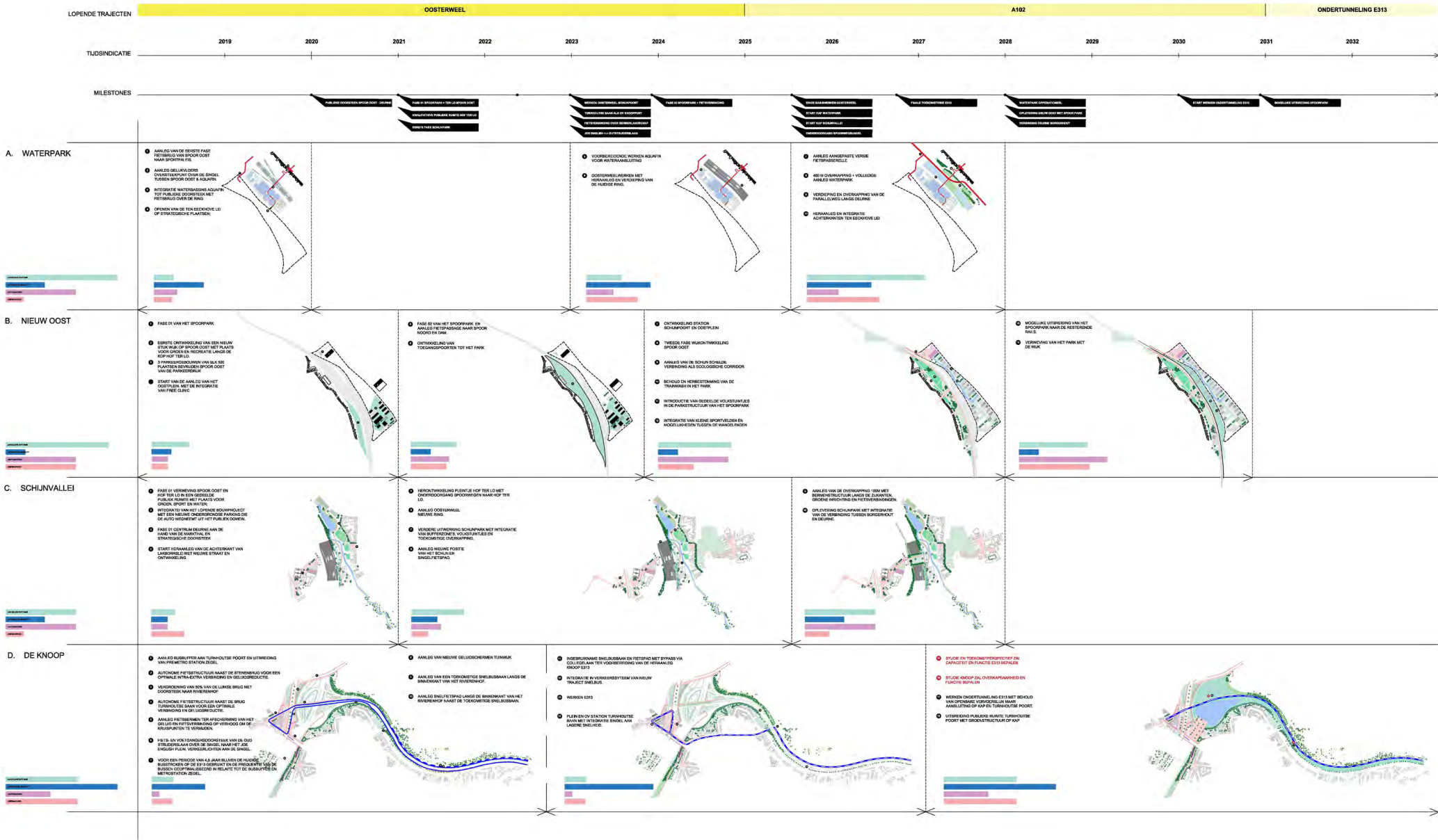
3.

“De knoop” als vertaling van een anticiperende en actiegerichte aanpak

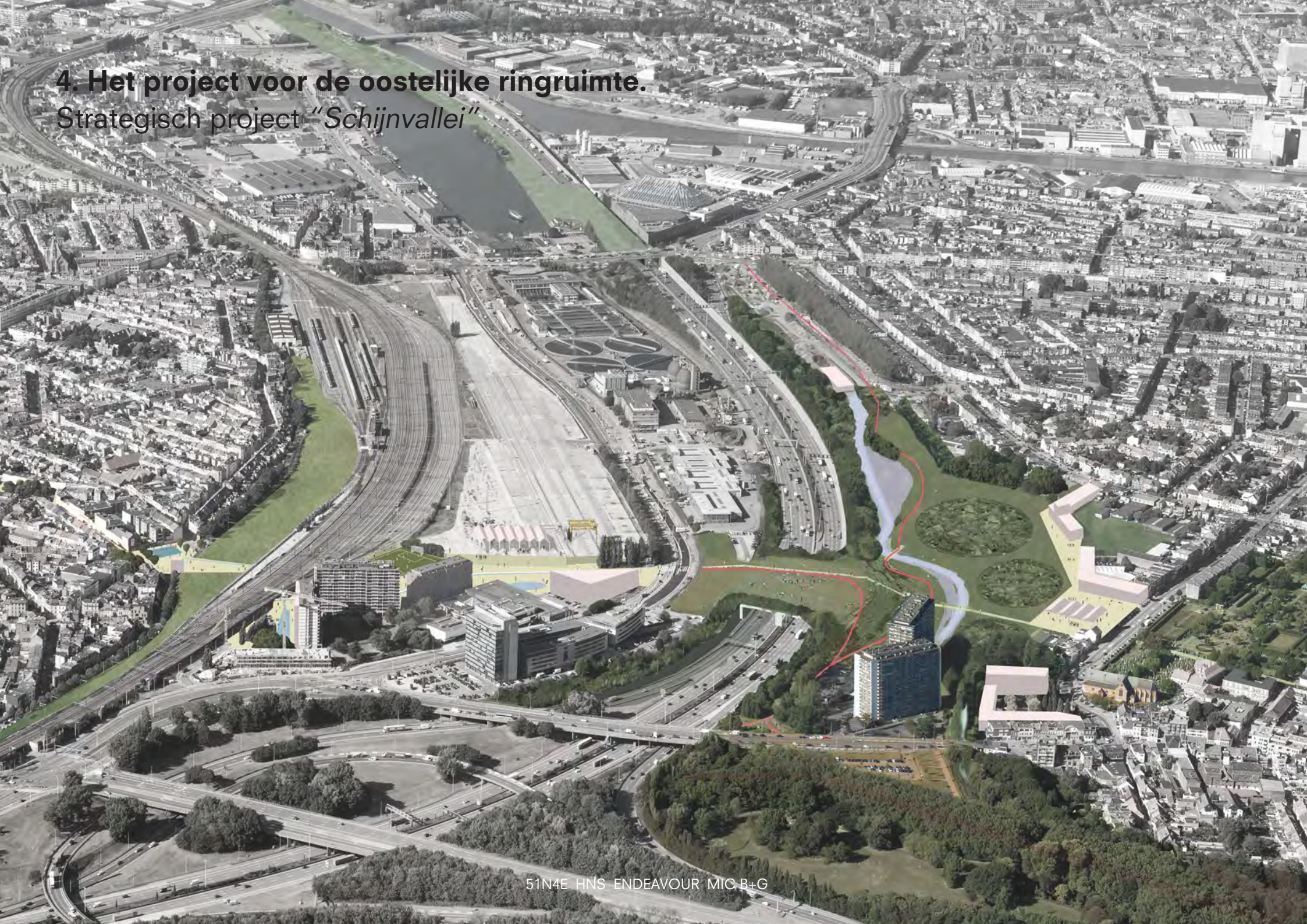
4.

Het project voor de Oostelijke ringruimte

Groeimodel



4. Het project voor de oostelijke ringruimte. Strategisch project "Schijnvallei"



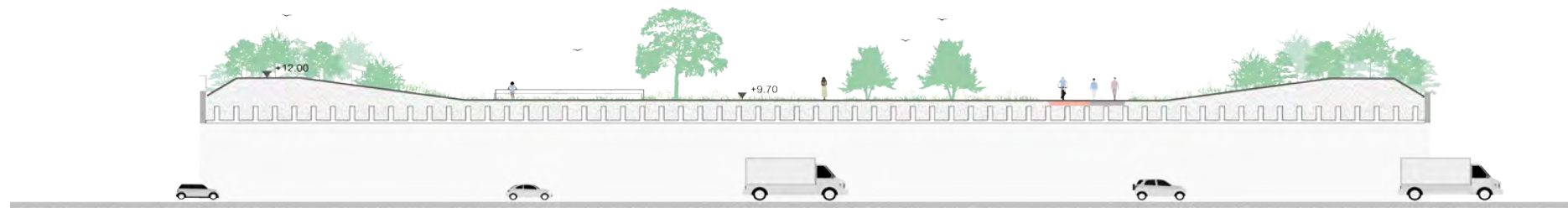
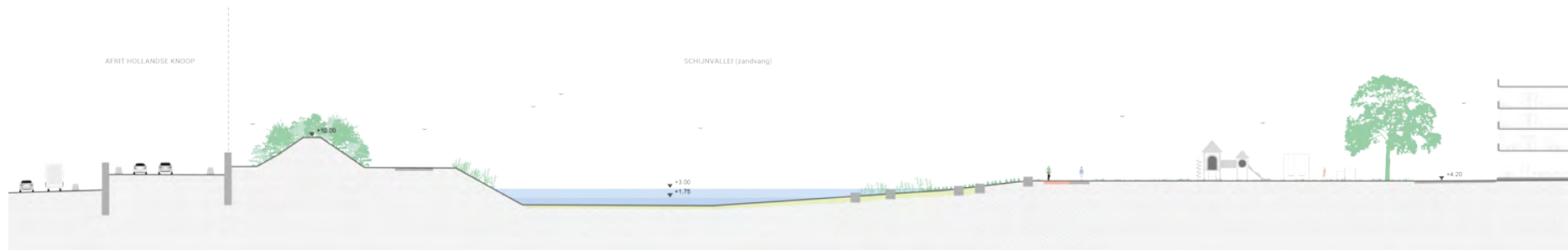
4. Het project voor de oostelijke ringruimte.

Strategisch project “Schijnvallei”



4. Het project voor de oostelijke ringruimte.

Strategisch project “Schijnvallei”

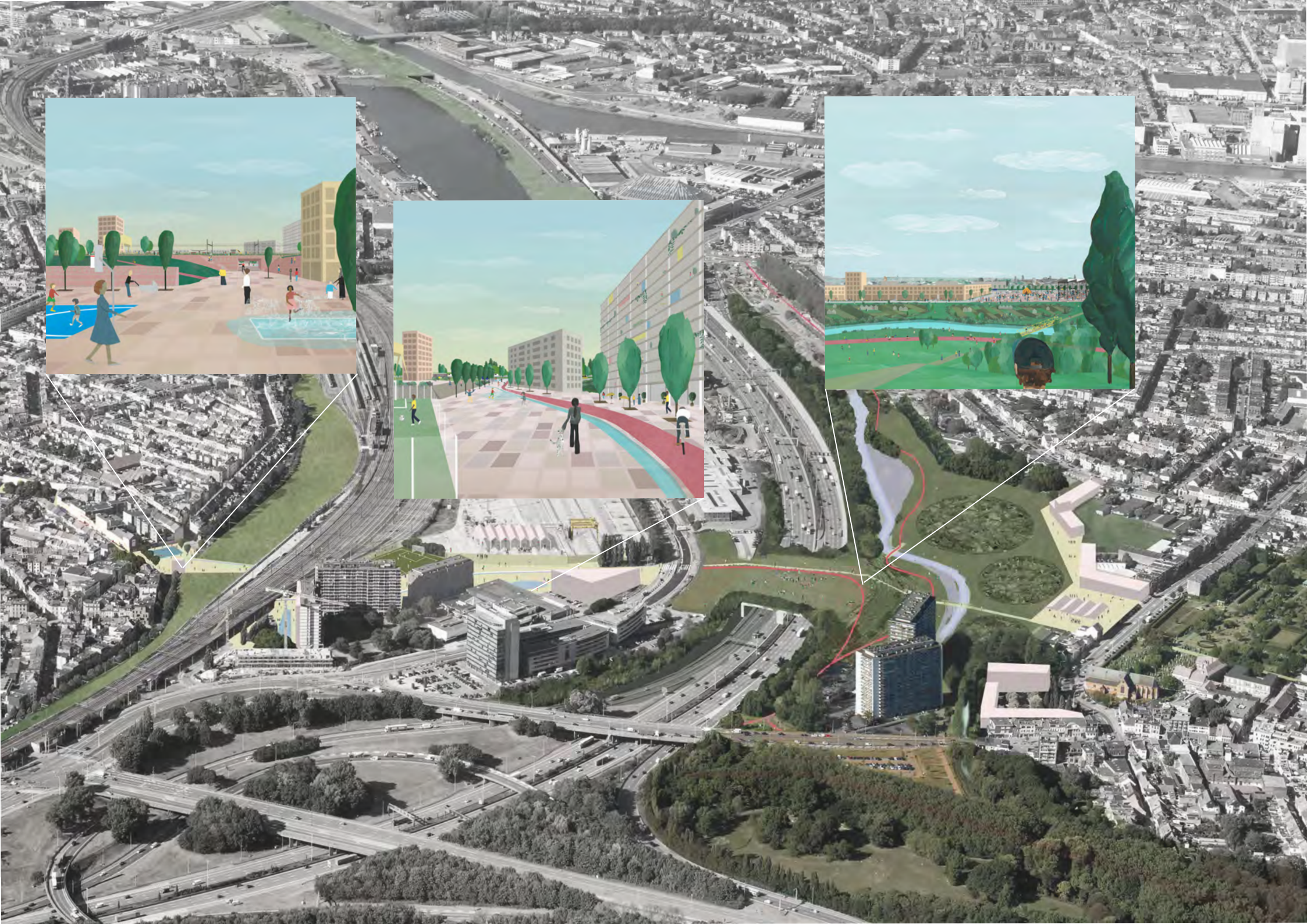


4. Het project voor de oostelijke ringruimte. Strategisch project "Schijnvallei"



- | | |
|---------------------|------------------|
| fietspad | waterlopen |
| bustraject | bufferzone |
| spoorwegen | schijnlandschap |
| tramtraject | spoorlandschap |
| publieke ruimte | kaplandschap |
| nieuwe ontwikkeling | tallu |
| bestaande bebouwing | dichte begroeing |

51N4E HNS ENDEAVOUR MIC B+G





BECUFERING STRATEGISCHE PROJECTEN SEGMENT OOST

A. SCHIJNVALEI

	Oppervlakte	lengte	aantal	eenheidsprijs	unit	€	financiering
1. Overkapping doorsteek B. naar D.							
1.1 Infrastructuur overkapping	12 514,00	100,00		€ 400 000,00	m	€ 40 000 000,00	overkappingbudget
1.2 Inrichting overkapping							
1.2.1 groeninrichting	10 350,00		210,00	€ 50,00	m²	€ 517 500,00	overkappingbudget
1.2.2 Verharding wandel- en fietspaden				€ 320,00	€	67 200,00	MOW
1.2.3 irrigatie en technieken	12 514,00			€ 100,00	m²	€ 1 251 400,00	overkappingbudget
1.2.4 bermen	2 500,00			€ 15,00	m²	€ 37 500,00	overkappingbudget
2. Aanleg schijnpark							
2.1.1 Heraanleg rivier Klein Schijn	6 830,00			€ 50,00	m²	€ 341 500,00	Stad Antwerpen
2.1.3 Heraanleg en integratie volkstuintjes in parkstructuur	20 530,00			€ 50,00	m²	€ 1 026 500,00	Stad Antwerpen
2.1.4 Aanleg verharding publiek domein achterkant Lakkorslei	3 391,00			€ 350,00	m²	€ 1 186 850,00	Vastgoedoperatie
2.1.5 Aanleg fietspaden		858,50		€ 320,00	€	274 720,00	MOW
2.1.6 Aanplanting bomen			403,00	€ 750,00	stuk	€ 302 250,00	Stad Antwerpen
2.1.7 Bermen	10 122,00			€ 15,00	m²	€ 151 830,00	overkappingbudget
3. Te ontwikkelen parkrand ter hoogte van de volkstuintjes							
3.1 Aankoop gronden en panden	19 411,00			€ 1 500,00	m²	€ 29 116 500,00	AG Vespa
3.2 Realisatie nieuwe gebouwen							
3.2.1 Studio	1 125,00			€ 1 200,00	m²	€ 1 350 000,00	AG Vespa
3.2.2 Two Br flat	4 050,00			€ 1 200,00	m²	€ 4 860 000,00	AG Vespa
3.2.3 Four Bedroom family flat	7 800,00			€ 1 200,00	m²	€ 9 360 000,00	AG Vespa
3.2.4 Co-housing	15 000,00			€ 1 200,00	m²	€ 18 000 000,00	AG Vespa
3.2.5 land-bound house	4 400,00			€ 1 200,00	m²	€ 5 280 000,00	AG Vespa
3.3 Realisatie marktplein	2 443,00			€ 350,00	m²	€ 855 050,00	AG Vespa
3.4 Realisatie markthall	1 350,00			€ 1 200,00	m²	€ 1 620 000,00	AG Vespa
4. Realisatie Ter Lo							
4.1 verharding	23 500,00			€ 350,00	m²	€ 8 225 000,00	overkappingbudget
4.3 Groenaanleg	10 492,00			€ 50,00	m²	€ 524 600,00	overkappingbudget
4.4 Sportvelden	4 853,00			€ 90,00	m²	€ 436 770,00	Rivierenhof
4.5 Onderdoorgang spoorwegbundel		42,00		€ 150 000,00	€	6 300 000,00	overkappingbudget
4.6 Ondergronds parkeergebouw	10 108,00			€ 750,00	m²	€ 7 581 000,00	vastgoedoperatie
5. studiekosten architectuur, stabiliteit en andere (8%)						€ 1 312 882,00	Mix

Totaal € 139 979 052,00

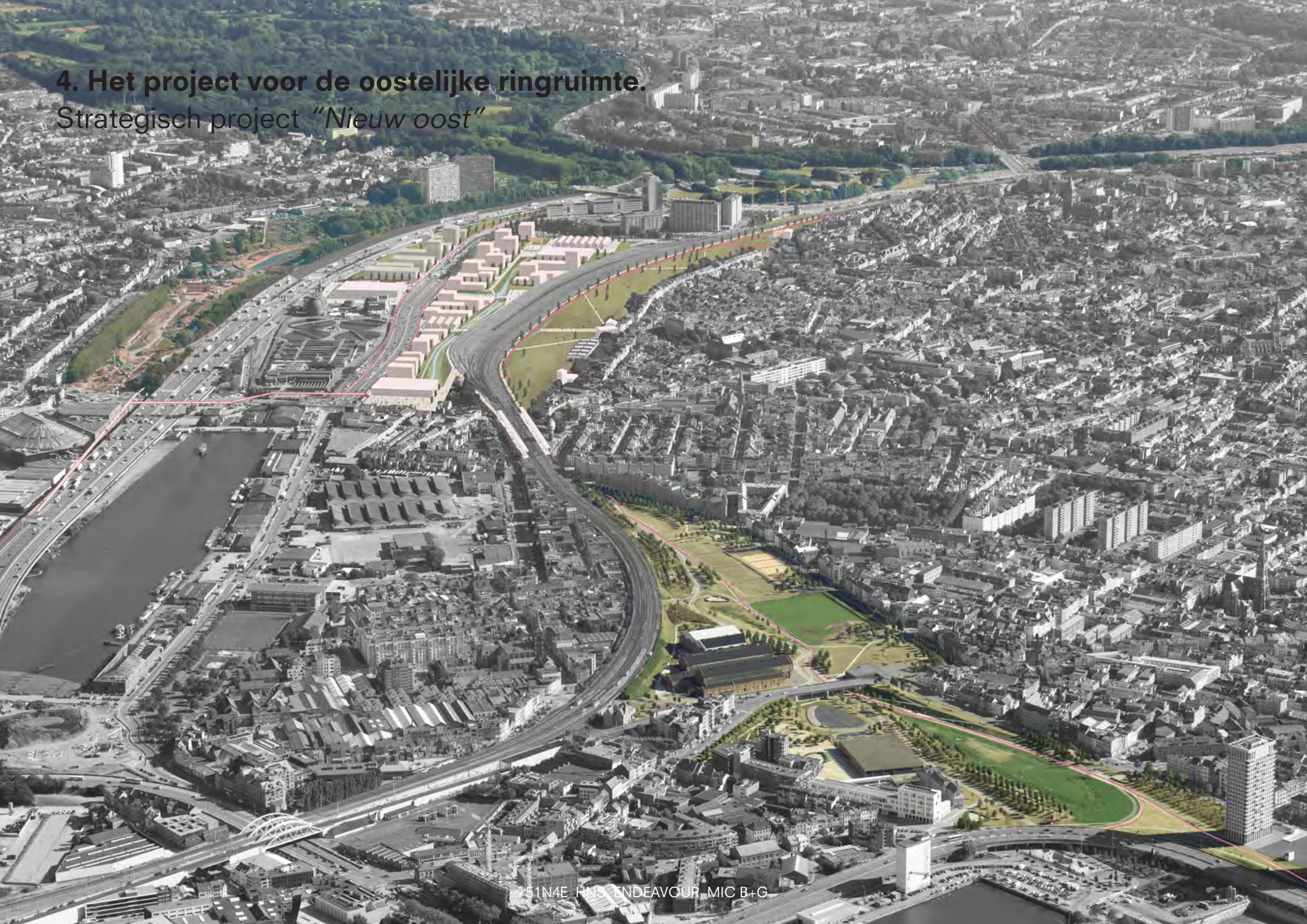
€77.862.552,00

Groeimodel



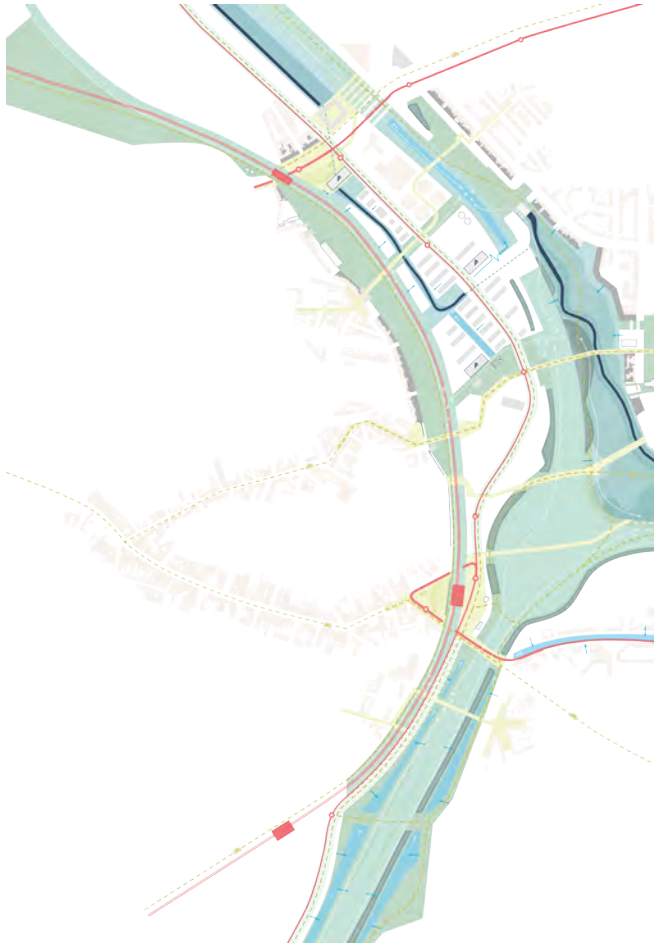
4. Het project voor de oostelijke ringruimte.

Strategisch project *"Nieuw oost"*

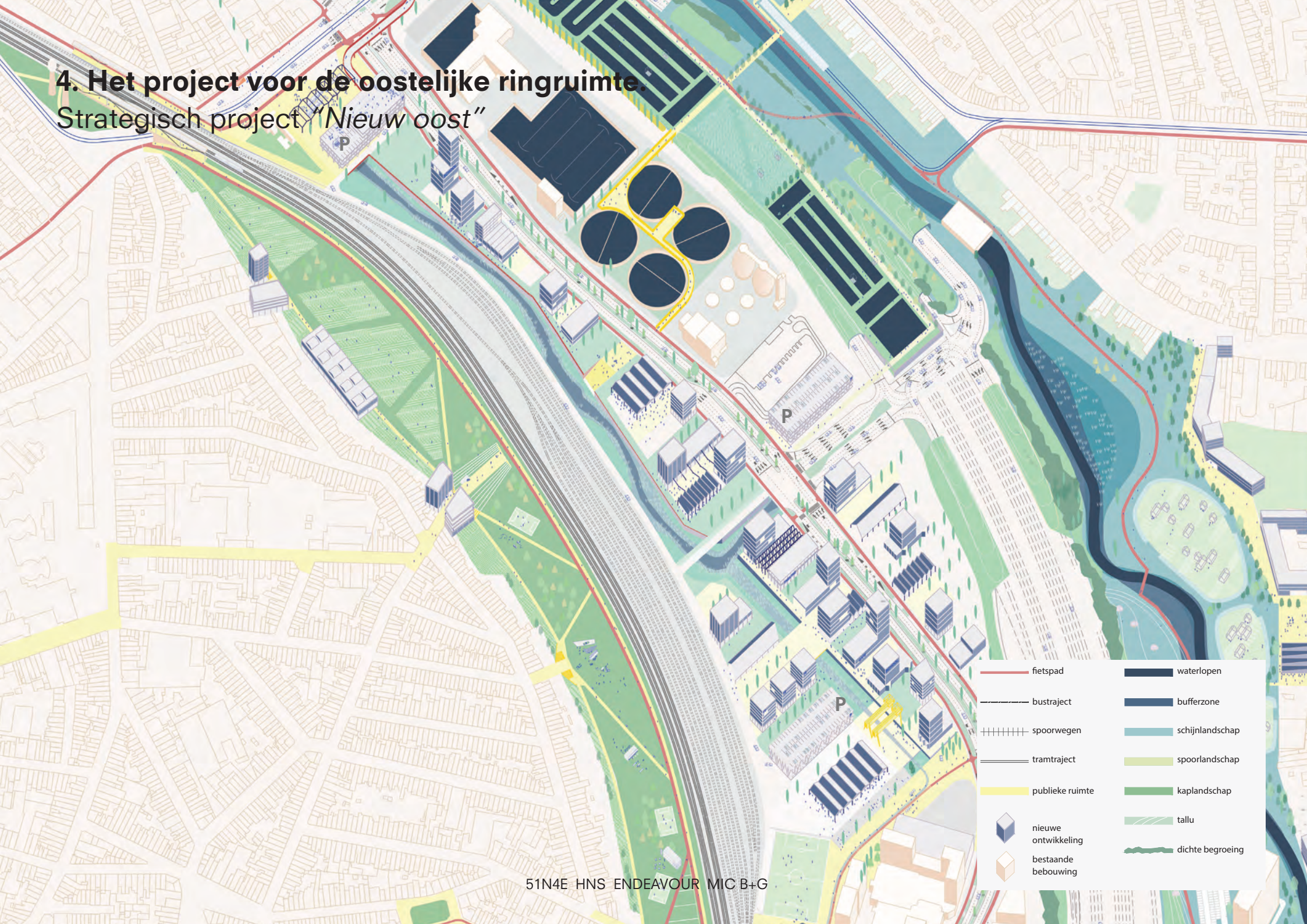


4. Het project voor de oostelijke ringruimte.

Strategisch project “Nieuw oost”



4. Het project voor de oostelijke ringruimte. Strategisch project "Nieuw oost"



- | | | | |
|---|---------------------|---|-------------------|
|  | fietspad |  | waterlopen |
|  | bustraject |  | bufferzone |
|  | spoorwegen |  | schijnlandschap |
|  | tramtraject |  | spoorlandschap |
|  | publieke ruimte |  | kaplandschap |
|  | nieuwe ontwikkeling |  | tallu |
|  | bestaande bebouwing |  | dichte begroeiing |

51N4E HNS ENDEAVOUR MIC B+G

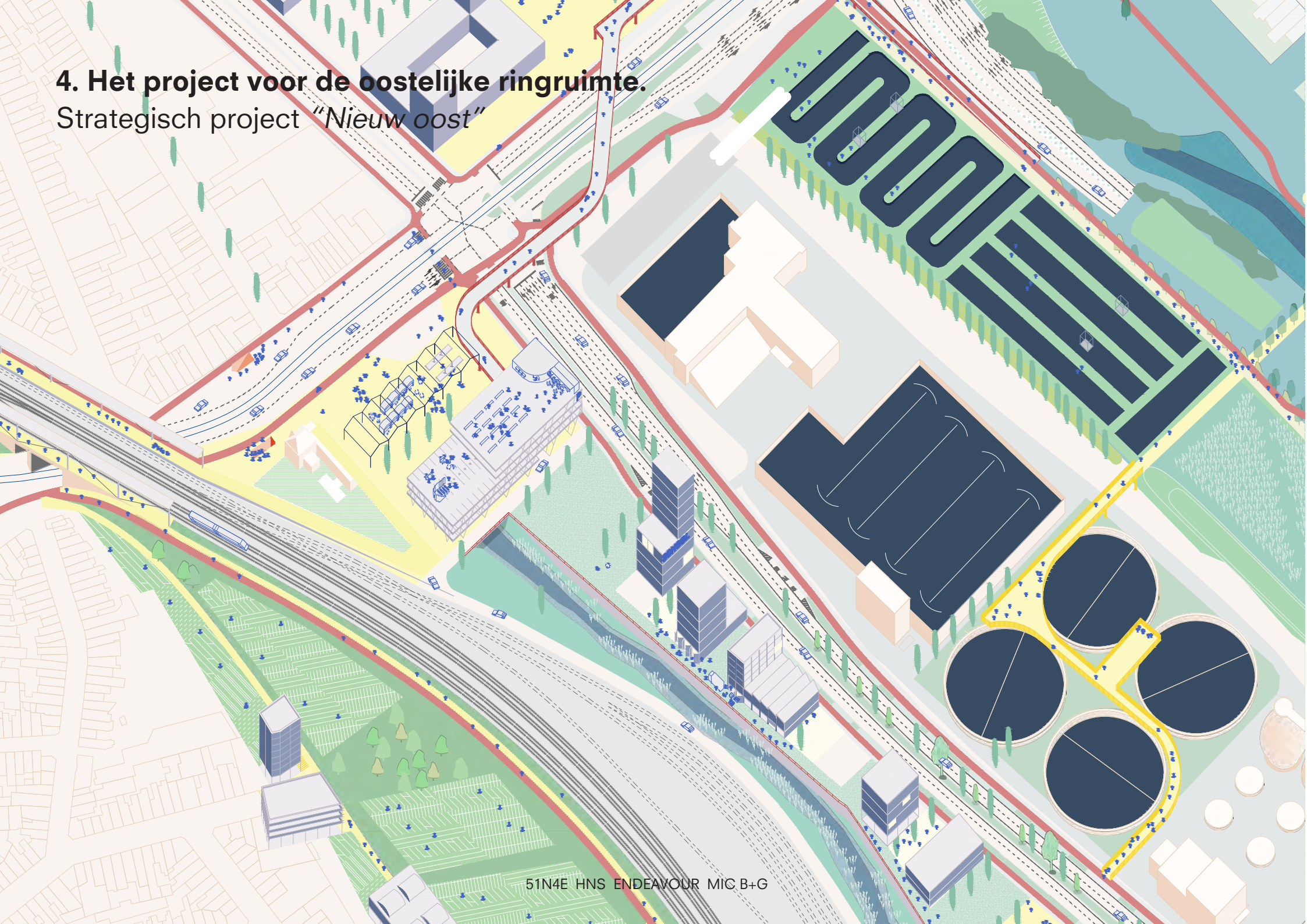
4. Het project voor de oostelijke ringruimte.

Strategisch project “Nieuw oost”



4. Het project voor de oostelijke ringruimte.

Strategisch project "*Nieuw oost*"

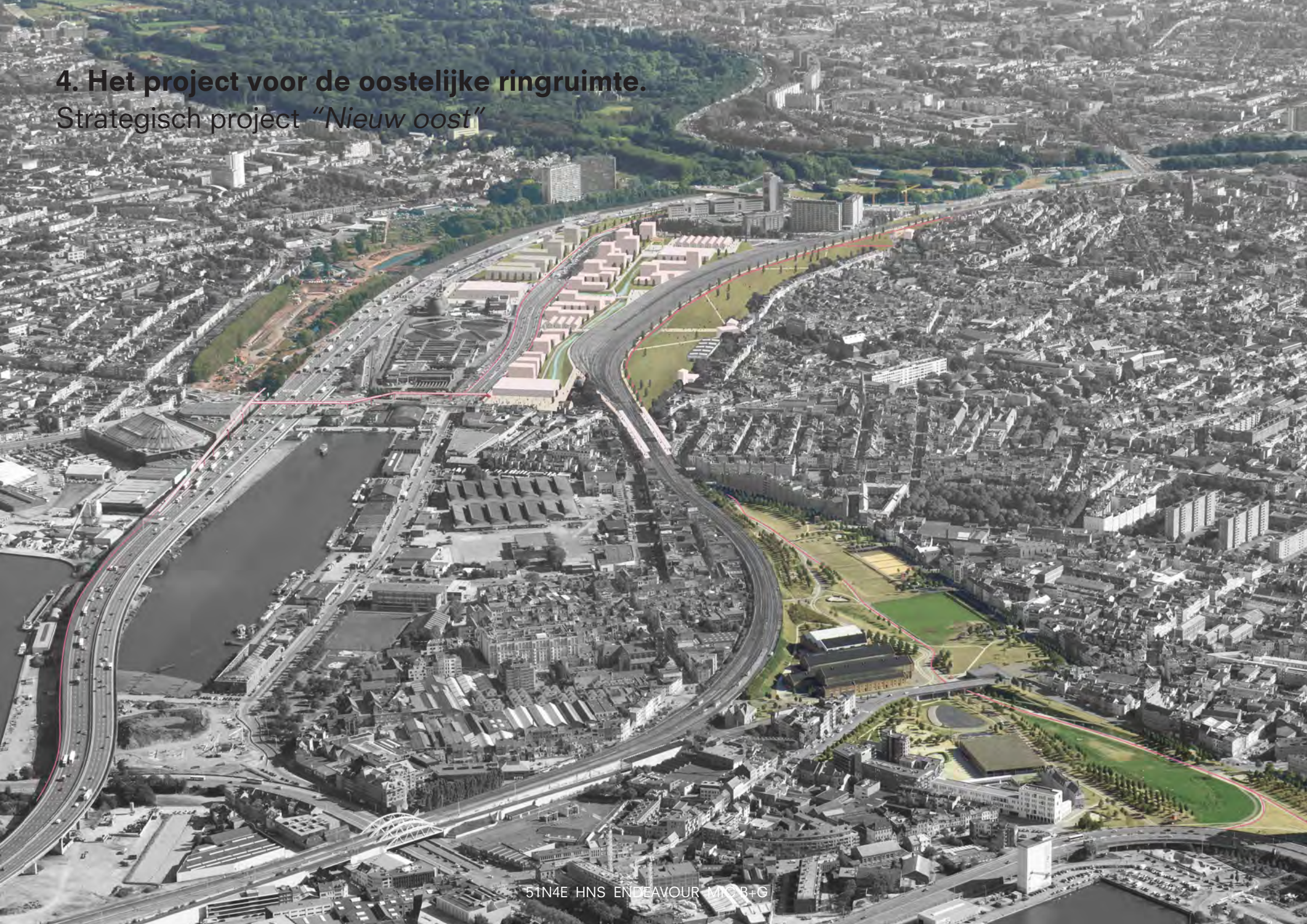


4. Het project voor de oostelijke ringruimte. Strategisch project "Nieuw oost"



4. Het project voor de oostelijke ringruimte.

Strategisch project “Nieuw oost”



4. Het project voor de oostelijke ringruimte.

Strategisch project “Nieuw oost”

B. NIEUW OOST						
	m²	m	aantal	eenheidsprijs	€	financiering
1. Station Schijnpoot				€ 26 000 000,00	stuk € 26 000 000,00	publieke partner
2. Bouwklaar maken Spoor Oost						
1.1 Gedeeltelijk opbreken	82 000,00		€ 30,00	m² € 2 460 000,00		AG Vespa
1.2 Aanleg van nutsleidingen		824,00	€ 80,00	m € 65 920,00		AG Vespa
1.3 Aanleg hoofdas		824,00	€ 250,00	m € 206 000,00		AG Vespa
3. Realisatie woonontwikkeling Spoor Oost						
2.1 Studio	3 420,00		€ 1 200,00	m² € 4 104 000,00		Private partner
2.2 Two Br flat	10 440,00		€ 1 200,00	m² € 12 528 000,00		Private partner
2.3 Four Br family flat	27 720,00		€ 1 200,00	m² € 33 264 000,00		Private partner
2.4 Co-housing	36 000,00		€ 1 200,00	m² € 43 200 000,00		Private partner
2.5 land-bound house	6 000,00		€ 1 200,00	m² € 7 200 000,00		Private partner
4. Realisatie reguliere voorzieningen						
3.1 School	10 662,00		€ 1 500,00	m² € 15 993 000,00		Private partner
3.2 Horeca en supermarkten	10 652,00		€ 1 100,00	m² € 11 717 200,00		Private partner
3.3 Culturele infrastructuur	2 240,00		€ 2 000,00	m² € 4 480 000,00		Private partner
3.4 Sportinfrastructuur	1 740,00		€ 1 500,00	m² € 2 610 000,00		Private partner
3.5 Parkeergebouwen	24 651,00		€ 750,00	m² € 18 488 250,00		Private partner
4. Realisatie werkruimte						
4.1 Atelier	8 551,00		€ 900,00	m² € 7 695 900,00		Private partner
4.2 Kmo	10 163,00		€ 900,00	m² € 9 146 700,00		Private partner
4.3 Shared office space	12 508,00		€ 900,00	m² € 11 257 200,00		Private partner
5. Aanleg publiek domein Spoor Oost						
5.1 Verharde ruimte	70 619,90		€ 250,00	m² € 17 654 975,00		AG Vespa
5.2 Groenruimte	32 107,77		€ 50,00	m² € 1 605 388,50		AG Vespa
6. Schijn-Schelde verbinding		824,00	€ 7 500,00	m € 6 180 000,00		Natuurpunt?
7. Terrein klaar maken spoorbundel						
5.1 Saneren van terrein	149 526,00		€ 30,00	m² € 4 485 780,00		AG Vespa
5.2 Saneren van trainwash	3 000,00		€ 150,00	m² € 450 000,00		AG Vespa
8. Realisatie Spoor park						
6.1 Groenaanleg	63 815,40		€ 50,00	m² € 3 190 770,00		AG Vespa
6.2 Mini sportvelden	2 000,00		€ 350,00	m² € 700 000,00		AG Vespa
6.3 Wandel- en fietspaden		1 230,00	€ 320,00	m € 393 600,00		AG Vespa
6.4 Toegangspoorten			€ 150 000,00	stuk € 150 000,00		AG Vespa
9. Realisatie wonen spoor park						
9.1 Aankopen gronden en panden	1 200,00		€ 1 500,00	m² € 1 800 000,00		AG Vespa
9.2 Afbraak	3 609,00		€ 150,00	m² € 541 350,00		AG Vespa
9.3 Realisatie Nieuwbouw	6 000,00		€ 1 200,00	m² € 7 200 000,00		AG Vespa
10. studiekosten architectuur, stabiliteit en andere					1 424 764,00	
Totaal kost					€ 256 192 797,50	

NIEUW OOST														
0. Terrain														
Spoor oost				Free clinic + tankstations				Spoorwegbundel/spoorpark						
Footprint		description		Footprint		description		Footprint		description				
		128 035,00				3803,6				152526,5				
1. Build space														
Living Code	Footprint	houwlagen	total	description	Working Code	Footprint	houwlagen	total	description	Provisions Code	Footprint	houwlagen	total	description
1.NO L	602,00	16	9 632,00	/	1.NO W	398,00	1	398,00	atelier	1.NO P	870,00	2	1 740,00	school
2.NO L	564,00	5	2 820,00	/	2.NO W	321,00	3	963,00	atelier	2.NO P	817,00	1	817,00	cultural I
3.NO L	275,00	13	3 348,00	/	3.NO W	464,00	3	1 392,00	office	3.NO P	690,00	1	690,00	cultural I
4.NO L	649,00	12	7 788,00	/	4.NO W	1 002,00	4	4 008,00	atelier	4.NO P	733,00	1	733,00	cultural I
5.NO L	670,00	7	4 690,00	/	5.NO W	934,00	4	3 736,00	office	5.NO P	1 402,00	3	4 206,00	school
6.NO L	430,00	16	6 880,00	/	6.NO W	754,00	3	2 292,00	office	6.NO P	870,00	2	1 740,00	sportschool
7.NO L	432,00	16	6 912,00	/	7.NO W	866,00	2	1 732,00	lmo	7.NO P	826,00	2	1 652,00	hospitality
8.NO L	426,00	16	6 816,00	/	8.NO W	980,00	3	2 940,00	lmo	8.NO P	720,00	12	8 640,00	hospitality
9.NO L	645,00	20	12 900,00	/	9.NO W	432,00	4	1 728,00	lmo	9.NO P	1 070,00	2	2 140,00	school
10.NO L	439,00	5	2 195,00	/	10.NO W	499,00	4	1 996,00	lmo	10.NO P	862,00	3	2 586,00	school
11.NO L	956,00	5	4 780,00	/	11.NO W	452,00	2	904,00	atelier	11.NO P	8 232,00	2	24 651,00	parking
12.NO L	584,00	20	11 680,00	/	12.NO W	584,00	2	1 168,00	office	11.NO P	360	1	360	hospitality
13.NO L	403,00	4	1 612,00	/	13.NO W	589,00	3	1 767,00	lmo					
14.NO L	482,00	5	2 410,00	/	14.NO W	664,00	8	5 312,00	office					10 652,0
14.NO L	432,00	16	6 912,00	/	15.NO W	1 124,00	2	2 248,00	atelier					
		7 994,00				10 088,00		32614				17 437,00		49955
2. Open space														
Green				Sportsinfrastructure										
Footprint		unit		Footprint		unit		Footprint		unit				
		description				description				description				
70 619,90		m² public domain spoor o.		32 107,77		m² Added green spoor oost		5 000,00		m² 1 football fields spoor oost				
1230		m² flatpoad spoorpark		18 227,33		m² Added green schijn Scheide V.		2 000,00		m² 2 multisport fields spoor oost				
				63 815,40		m² Added green spoorpark		2 000,00		m² 4 mini footballfields				
71 849,90				114 150,50				9 000,00						
3. Identity														
Units														
Project	Location	unit	m²	amount	total m²	people	inhabitants							
Nieuw Oost	Borghout	Studio	40	76	3420	2	76							
		2 br flat	95	2	10440	2	232							
		4 br family flat	120	231	27720	5	1155							
		Co-housing	500	72	36000	10	720							
		land-bound house	200	30	6000	6	180							
				525	83080	2363								

Groeimodel



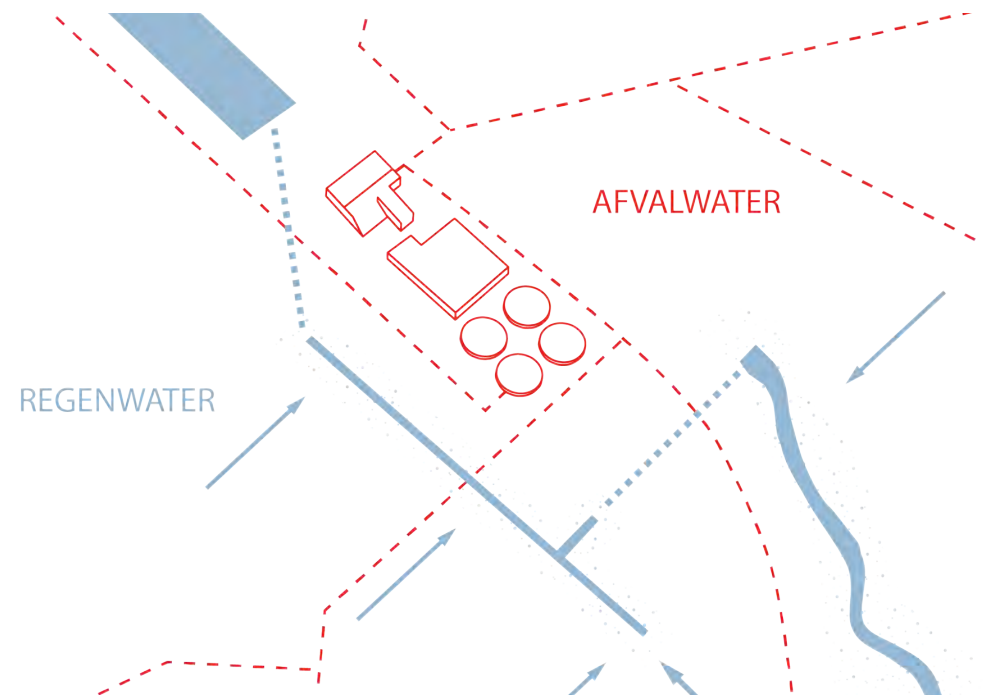
4. Het project voor de oostelijke ringruimte.

Strategisch project "Waterpark"



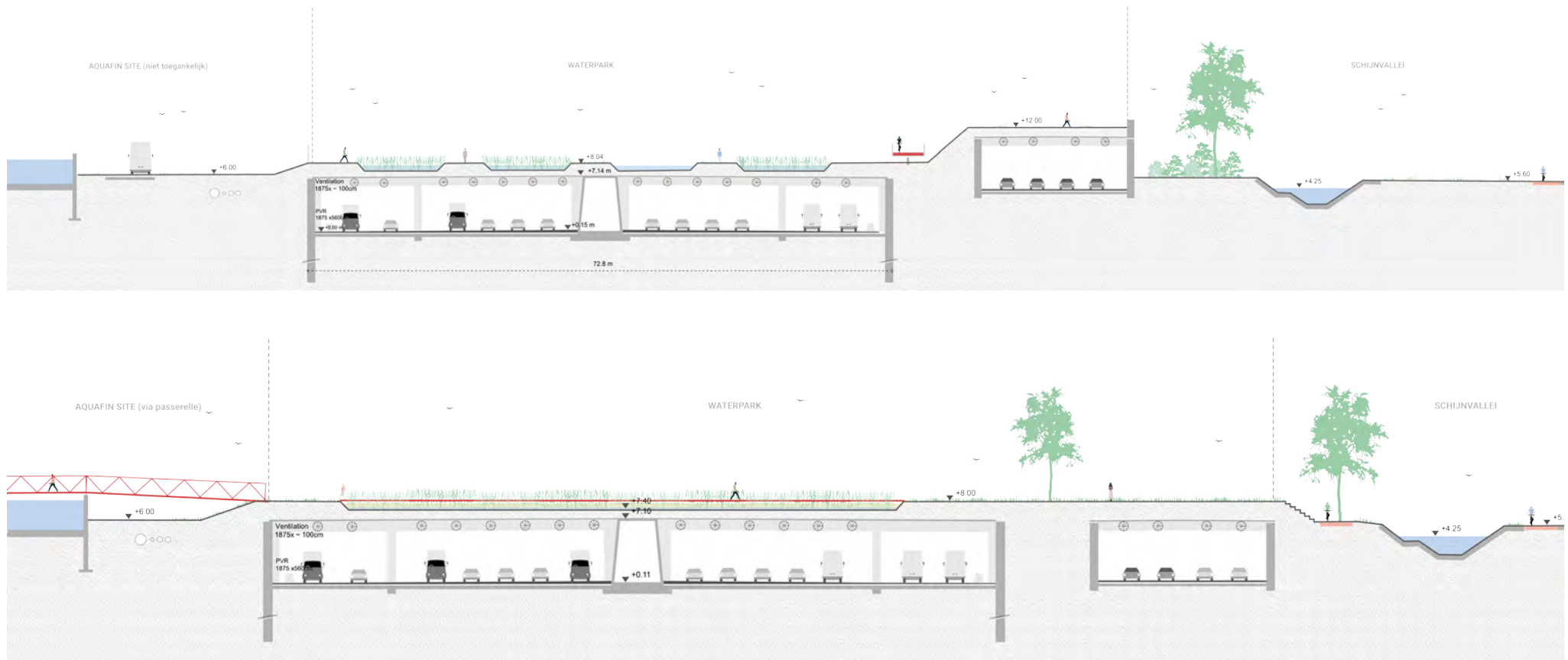
4. Het project voor de oostelijke ringruimte.

Strategisch project "Waterpark"



4. Het project voor de oostelijke ringruimte.

Strategisch project “Waterpark”



Strategisch project "Waterpark"



51N4E HNS ENDEAVOUR MIC B+G

4. Het project voor de oostelijke ringruimte.

Strategisch project "Waterpark"



4. Het project voor de oostelijke ringruimte.

Strategisch project "Waterpark"



C. WATERPARK

	m²	m	aantal	eenheidsprijs	€	financiering
1. Overkapping centrale as met T profielen						
1.1 Infrastructuur overkapping			600,00	€ 400 000,00	m € 240 000 000,00	overkappingbudget
1.2 Inrichting overkapping						
1.2.1 groeninrichting	40 321,00			€ 50,00	m² € 2 016 050,00	overkappingbudget
1.2.2 Wandel- en fietspaden		734,00		€ 320,00	m² € 234 880,00	MOW
1.2.3 Waterinfrastructuur + irrigatie en technieken	18 678,00			€ 380,00	m² € 7 097 640,00	Aquafin
2. Overkapping invalsweg met standaard type dakplaat						
2.1 Infrastructuur overkapping	9 800,00	350,00		€ 1 200,00	m² € 11 760 000,00	overkappingbudget
2.2 Groeninrichting overkapping	9 800,00			€ 50,00	m² € 490 000,00	overkappingbudget
2.3 Irrigatie en technieken	9 800,00			€ 100,00	m² € 980 000,00	overkappingbudget
3. Inrichting publiek domein tussen Parallelweg en Ten Eeckhovewei						
3.2 Groenruimte	30 969,00			€ 50,00	m² € 1 548 450,00	overkappingbudget
3.3 Wandel- en fietspaden		700,00		€ 320,00	m² € 224 000,00	MOW
4. Herinrichting Aquafin doorgang open bassins						
4.1 Tijdelijke brug Aquafin <-> Deurne		250,00		€ 1 500,00	m € 375 000,00	overkappingbudget
4.2 Werken toegankelijkheid Aquafin	1 343,00			€ 150,00	m² € 201 450,00	overkappingbudget
4.3 Publiek doorsteek Aquafin		240,00		€ 450,00	m € 108 000,00	overkappingbudget
5. studiekosten architectuur, stabiliteit en andere					% € 894 264,00	overkappingbudget
Totaal kost					€ 265 929 734,00	

1.

Algemene visie en opbouw einddossier

2.

Wat hebben we geleerd over de oostelijke ringruimte en Antwerpen

3.

“De knoop” als vertaling van een anticiperende en actiegerichte aanpak

4.

Het project voor de Oostelijke ringruimte



WATERPARK

SCHIJNVALLEI

NIEUW OOST

DE KNOOP

1.

Project "De knoop"

€16.600.804,70

2.

Project "schijnvallei" met een nieuwe verbinding tussen Borgerhout en Deurne

€77.862.552,00

3.

Invalsweg van de Hollandse knoop aan schijnpoort

€13.230.000,00

€107.693.356,70

11,6%

TEAM OOST:

51N4E

HNS

ENDEAVOUR

MIC

B+G

BEDANKT!

Team intendant, ontwerpgemeenschap, burgers, Antwerpen en al de rest

