BOEKENBERG - UNITAS

Structuur

De wijk Boekenberg - Unitas is ontwikkeld in het begin van de 20ste eeuw en werd georganiseerd rond het Boekenbergpark.

Het park vormt het hart van de wijk. Langs de oostzijde ligt het deel Unitas, dat als een echte tuinwijk werd ontworpen. In dit deel zijn nog 2 kleine groene plekjes aanwezig. De meeste woningen hebben tuinen die nog een sterk groen karakter hebben. Vooral in Unitas zijn er voortuinstroken voorzien. Deze zijn nog overwegend groen, maar hier en daar begint de verhardingstendens zichtbaar te worden.

Erfgoed

Het Boekenbergpark is een oud kasteeldomein. De huidige parkstructuur dateert uit de 19de eeuw. Het domein was toen nog groter dan nu. De oorsprong van het domein ligt zelf nog vroeger. In de 18e eeuw was er ook al een kasteel met park.

Groenaandeel

Boekenberg-Unitas telt vandaag 3061 inwoners. De wijk heeft een hoge bevolkingsdichtheid. Ondanks de aanwezigheid van veel groen, zoals het Boekenbergpark, beschikt een bewoner er gemiddeld toch maar over 2,8 m² groen. Dat cijfer ligt onder het Antwerpse gemiddelde (119,4 m²/inw) en onder het Vlaamse richtcijfer (30m ²/inw).

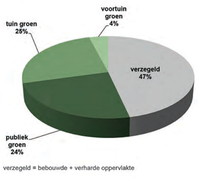
In de hele wijk is er, dankzij de aanwezigheid van het Boekenbergpark, geen wijkgroen (>10 ha) tekort. Er zijn evenmin tekortzones voor buurtgroen (>1 ha) en woongroen (<0,5 ha). Alle inwoners van de wijk wonen binnen het bereik van groen op de verschillende schaalniveaus.

Rustplekken

De geluidsnorm (55 dB) wordt rond de Drakenhoflaan en de Boekenberglei overschreden. Zowel in de publieke plekjes als in de meeste tuinen en binnengebieden is het wel voldoende rustig. Dankzij de hoge bermen is het Boekenbergpark bijna volledig een rustgebied.

Verkoeling

53 % of meer dan de helft van het grondoppervlak in de wijk is groen ingericht. Tuinen en openbaar groen zijn er bijna evenwaardig aanwezig met respectievelijk 25 % en 24 %. Ze zorgen allebei voor de verkoeling van de wijk. Opvallend is het aandeel groene voortuinen (4 %). Zij dragen ook bij aan het verkoelend effect van groen.



verzegeld = bebouwde + verharde oppervlakte

V.U.: Patricia De Somer - Grote Markt 1 - 2000 Antwerpen

Deurne

Groenplan Deurne:

werk mee!