



Heraanleg woonwagenterrein Deurne

Bewonersvergadering

Datum: 23 juni 2015

Plaats: districtshuis Deurne

1. Aanwezigen

- Peter Wouters (districtsvoorzitter Deurne)
- Tjerk Sekeris (districtsschepen voor ruimtelijke ordening, mobiliteit en financiën)
- Huub Vaneerdewegh (consulent woonwagenterreinen)
- Lien Van Schel (coördinator woonbegeleiding en woonwagenterreinen)
- Jan Caljon (deskundige communicatie en inspraak stedelijk wijkoverleg Deurne)
- Nele Muys (deskundige communicatie en inspraak stedelijk wijkoverleg Deurne – verslag)
- 31 bewoners

2. Agenda

Stand van zaken dossiers en deeldossiers van de heraanleg van het woonwagenterrein in Deurne:

- Bodemonderzoek en bodemsanering
- Geluidsonderzoek
- Opmeting en grootte van de kavels
- Verdere planning
- Bedrijvenloket

3. Inleiding

Jan Caljon verwelkomt de bewoners en licht het verloop van de avond toe. Huub Vaneerdewegh verontschuldigt zich omdat de bewoners lang hebben moeten wachten op een nieuwe stand van zaken.

4. Bodemonderzoek en bodemsanering

In 2013 gebeurde er een oriënterend bodemonderzoek waaruit bleek dat er een zeer heterogene samenstelling is van de bodemlagen. In 2014 volgde er een beschrijvend bodemonderzoek. Een deel van de grond is sterker vervuild dan de rest van het terrein. Maar **bodemsanering is niet noodzakelijk**. Dit werd ook door Ovam conform verklaard op 4 maart 2015. Het is echter sterk af te raden om te tuinieren ter hoogte van de onderzoekslocatie (enkel bloemen en struiken). Bewoners die dat wel wensen te doen, kunnen groenten en fruit telen in plantbakken. Dit heeft als bijkomend voordeel dat het een fleurig uitzicht geeft op het terrein.

Vragen? De bewoners hadden geen vragen omtrent het bodemonderzoek.



5. Geluidsonderzoek

Van 6 februari tot 9 februari 2015 is er een geluidsonderzoek gebeurd in optimale weersomstandigheden. Er werd een gemiddelde van 62 decibel gemeten, wat vrij hoog is. Het geluidsklimaat wordt volledig bepaald door verkeerslawaaï. Volgens de richtlijnen van het geluidsactieplan van de stad Antwerpen, zal de stad het advies meegeven aan de ontwerpers om maatregelen te voorzien om de geluidsoverlast maximaal te beperken in het nieuwe ontwerp.

Vragen? De bewoners hadden geen vragen omtrent het geluidsonderzoek.

6. Grootte kavels

Bij de opmeting van het RUP werd de helft van de Krijgsbaan meegeteld voor de berekening van de oppervlakte van het woonwagenterrein. Ook het aandeel van de buffers en de nutsvoorzieningen op het terrein werden onderschat.

48 grote kavels kunnen niet op het terrein. De stad wil wel iedereen een plaats geven en verkiest 48 kavels. Meer dan 48 kavels kunnen ook niet gezien het RUP. Dit kan enkel door de ontwerpers de opdracht te geven om voldoende grote kavels (voor de grotere units) op te nemen in het ontwerp en genoeg kleinere kavels. Bewoners van de kleinere kavels zouden dan beduidend minder huurgeld moeten betalen.

Vragen/opmerkingen?

- Er is geen eensgezindheid tussen de bewoners over de grootte van de kavels.
 - ➔ Als alle kavels even groot moeten zijn, zullen de grotere chalets op een klein perceel staan, terwijl kleinere chalets geen grote kavel nodig hebben.
 - ➔ Bewoners op de kleinere kavels krijgen dan het gevoel dat ze verplicht zijn om klein te blijven wonen.
 - ➔ Sommige bewoners pleitten voor enkel kavels die even groot zijn. Anderen zien wel mogelijkheden in verschillende groottes.
- Mogen er chalets met een verdieping op de kavels?
 - ➔ Dit wordt nagekeken. Er komt hoe dan ook een reglementering over wat mag en wat niet mag op het woonwagenterrein.
- Hoeveel bedraagt de huurprijs?
 - ➔ Dit is nog niet bepaald. Bewoners zullen dit tijdig vernemen.
- Kunnen er meer dan 48 woonwagens op het terrein als de percelen allemaal kleiner zijn?
 - ➔ Neen, het RUP bepaalt dat er max. 48 kavels mogen zijn op het woonwagenterrein. Daar kan de stad niet omheen.
- Wat is de grootte van de kavels als ze allemaal dezelfde grootte hebben?
 - ➔ Dit zoeken we uit.

7. Bedrijvenloket

- Algemeen: 03 338 66 88 <http://www.ondernemeninantwerpen.be/>
- Zoeken naar bedrijfsterreinen: 03 338 65 20 investdesk@stad.antwerpen.be

Meer informatie

Stedelijk wijkoverleg

03 338 45 88

wijkoverleg.deurne@stad.antwerpen.be

Dienst woonwagenterreinen

03 338 31 10

woonwagenterreinen@stad.antwerpen.be