

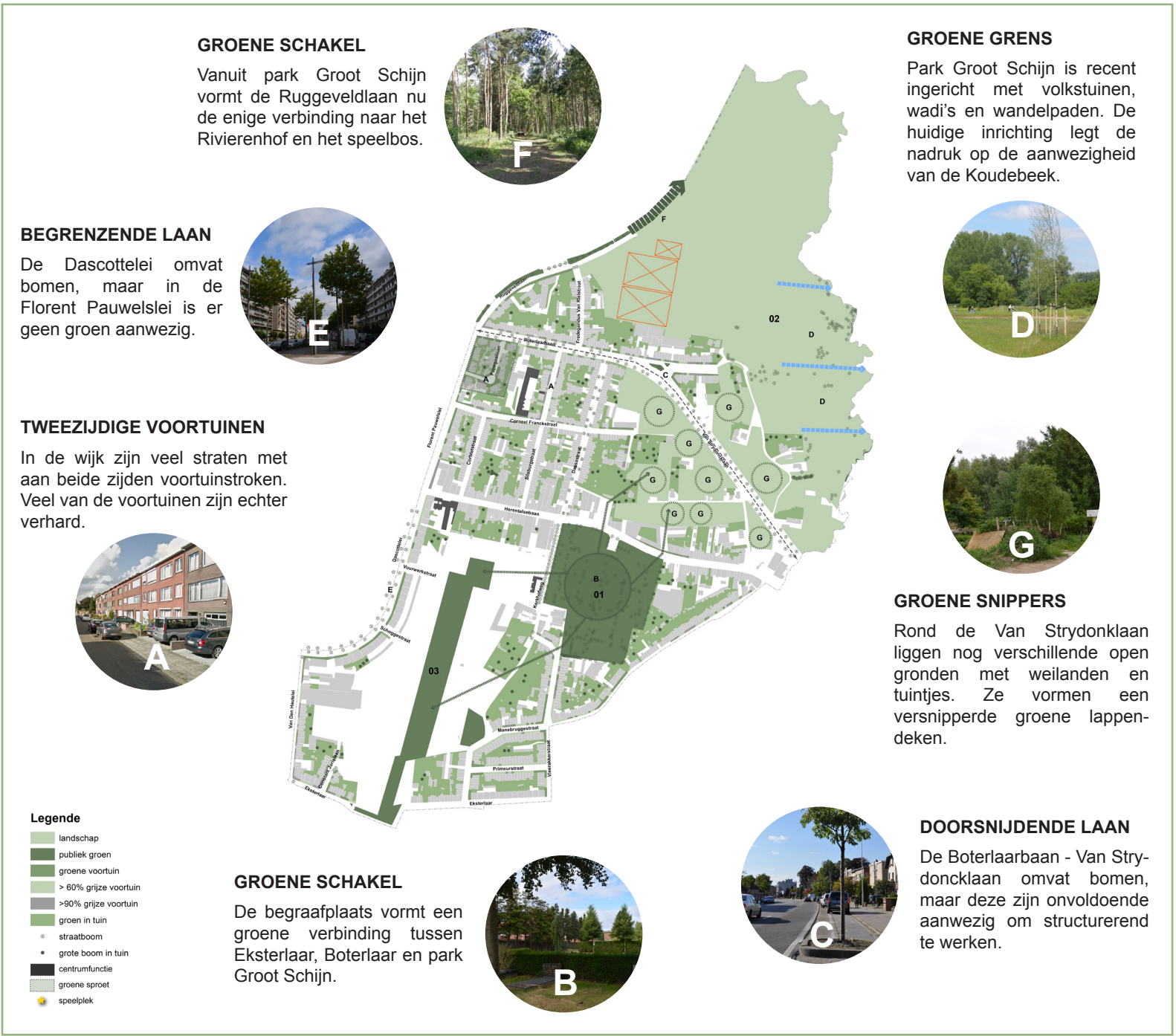


EKSTERLAAR -
BOTERLAAR - SILSBURG

Eksterlaar - Boterlaar - Silsburg

Eksterlaar - Boterlaar - Silsburg is in het oosten van Deurne-Zuid gesitueerd. De wijk wordt begrensd door de E34, Ruggeveldlaan, Florent Pauwelslei, Dascottelei, Van Den Hautelei, Vleerakkerstraat en Manebruggestraat. Een deel van de oostelijke grens wordt gevormd door de Koudebeek. De wijk is midden 20e eeuw ontwikkeld op gronden van vroegere kasteeldomeinen. Eksterlaar - Boterlaar - Silsburg staat nu voor ingrijpende veranderingen. Lange tijd waren grote open ruimten kenmerkend voor het gebied. Deze zijn echter gereserveerd voor woonuitbreiding en zullen op korte termijn grotendeels verdwijnen.

In de wijk zijn er één publieke groene plekken: begraafplaats Silsburg. Daarnaast is er het landschap van park Groot Schijn en in de toekomst komt er nog een groenstrook in Eksterlaar bij.



Tekorten



GROENAANDEEL

Eksterlaar - Boterlaar - Silsburg telt vandaag 4878 inwoners en is de dunst bevolkte wijk in Deurne. Een bewoner beschikt er gemiddeld over 93,6 m² groen. Dit cijfer ligt ruim boven het Vlaamse richtcijfer (30 m²/inw). Geplande ontwikkelingen in Eksterlaar en Silsburg zullen dit echter beïnvloeden door een toename van het aantal inwoners.

OPPERVLAKTE	110,7 ha
AANTAL INWONERS	4878 inw
WOONDICHTHEID	44 inw/ha
GROENAANDEEL	93,6 m²/inw



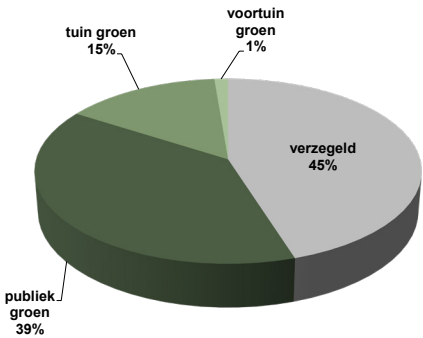
TEKORTZONES

Dankzij het hoge groenaandeel wordt de wijk niet geconfronteerd met tekortzones voor woon-, buurt- en wijkgroen. Door de evenwichtige spreiding van het publieke groen wonen in alle delen van de wijk de bewoners vandaag binnen het bereik van groen.



VERZEGELING

55% of meer dan de helft van het grondoppervlak in de wijk is groen ingericht. Publiek groen neemt hiervan het grootste aandeel in met 39%. Tuinen zijn slechts goed voor 15% van het grondoppervlak.



GEEN TEKORT WIJK-, BUURT- EN WOONGROEN

In de hele wijk is er, dankzij de aanwezigheid van park Groot Schijn, geen tekort aan wijkgroen (>10 ha). Door de herinrichting van het gebied is een tekortzone voor buurtgroen (>1 ha) en woongroen (<0,5 ha) opgelost. De kleinere groengebieden (Silzburg en Eksterlaar) vullen ruimtelijk het aanbod groen aan. Daardoor zijn er nu geen tekortzones voor buurtgroen (>1 ha) en woongroen (<0,5 ha).



Legende

- landschap
- publiek groen
- groen in tuin
- groene voortuin
- grote boom in tuin
- straatboom
- tekortzone wijkgroen
- tekortzone buurtgroen
- tekortzone woongroen

Klimaat



WATER: HUIDIGE SITUATIE

De wijk ligt in de vallei van het Groot Schijn, die door het Rivierenhof stroomt, en nabij de Koudebeek, die de oostelijke grens vormt. Als het Groot Schijn uit de oevers treedt, vangt het park dit op. Bij de Koudebeek loopt wel een deel onder water aan de Van Strydoncklaan. In de bebouwde delen van de wijk zijn er geen recent overstroomde zones.

Er zijn veel straten waarin toch wateroverlast optreedt. Die ontstaat in het riolerings-systeem. In deze straten komen rioolpunten voor waar het water soms tot 0,9 m uit opstijgt.



WATER: 2050 HOOG KLIMAATSCENARIO

Volgens de klimaatscenario's is er in de wijk geen risico op overstrooming te verwachten. In park Groot Schijn neemt het water wel grotere delen in. De wateroverlast vanuit het riolerings-systeem breidt uit in de straten die nu al getroffen worden. Het waterpeil zal toenemen tot 1,1 m.



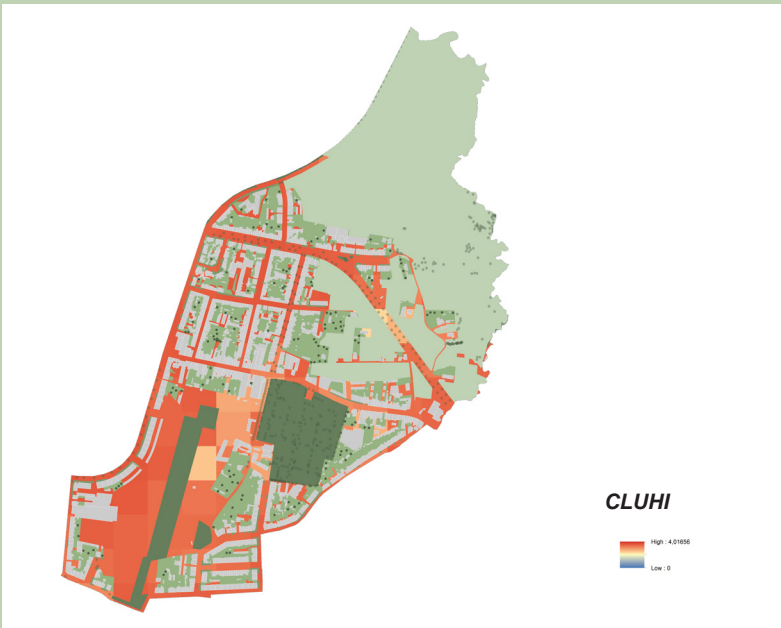
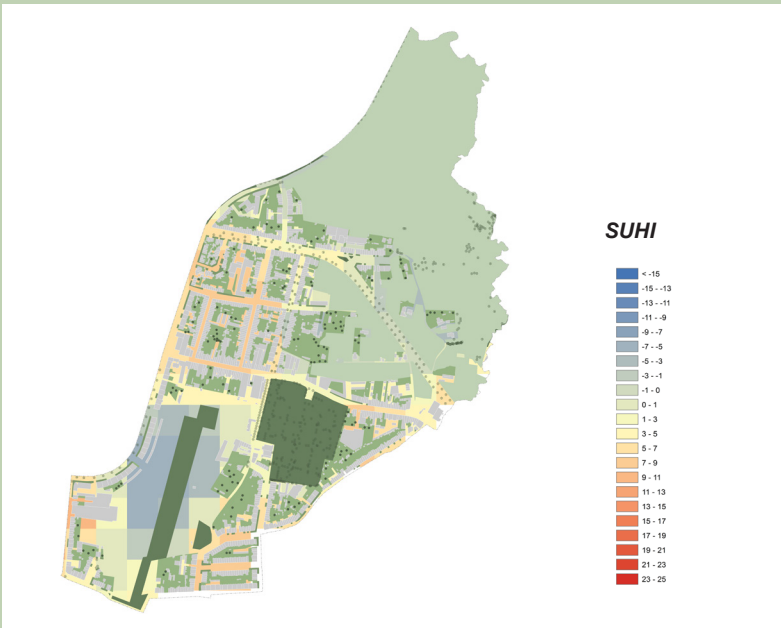
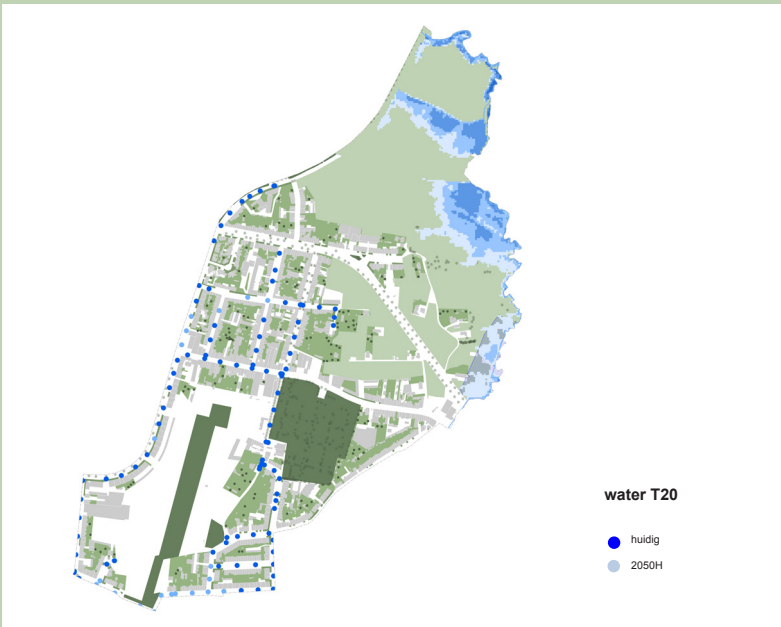
HITTE EILAND - EFFECT: SUHI

Het lagere aandeel verzegeling heeft een beperkte impact op de leefomgeving en gezondheidsrisico's van de wijkbewoners. Uit de SUHI-kaart blijkt dat de wijk 6°C minder tot 7°C meer opwarmt dan het Antwerps gemiddelde. De laagste waarde ligt in park Groot Schijn. In het woonweefsel zelf is de opwarming circa 4°C.



HITTE EILAND - EFFECT: CLUHI

Daarnaast geeft de CLUHI-kaart aan dat er 's nachts 2,5 tot 3,5°C minder afkoeling optreedt dan gemiddeld in de stad. Nabij het park Groot Schijn is de afkoeling het grootst.



Gezondheid



GELUID

De wijk wordt doorsneden door drukke verkeersassen zoals de Boterlaarbaan, Herentalsebaan, Dascottelei en Florent Pauwelslei. De geluidsnorm (55 dB) wordt vooral rond deze straten overschreden. Zowel in het publieke groen als in de meeste binnengebieden en tuinen is het geluidsniveau wel voldoende laag om er van rust te kunnen genieten.



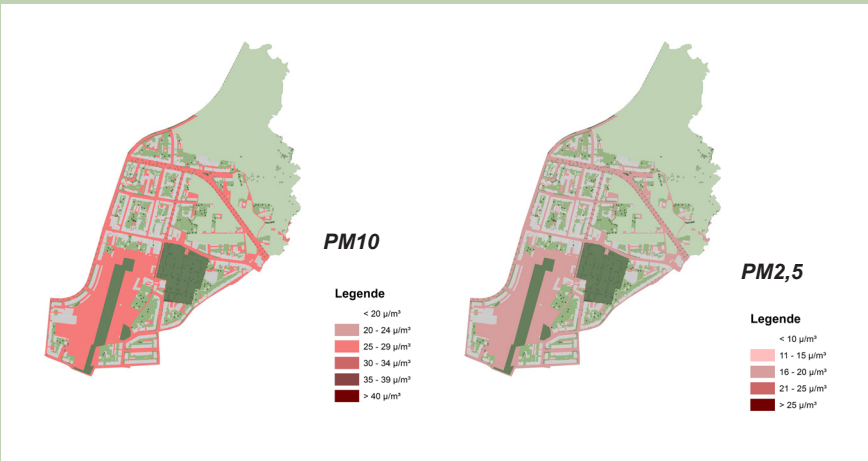
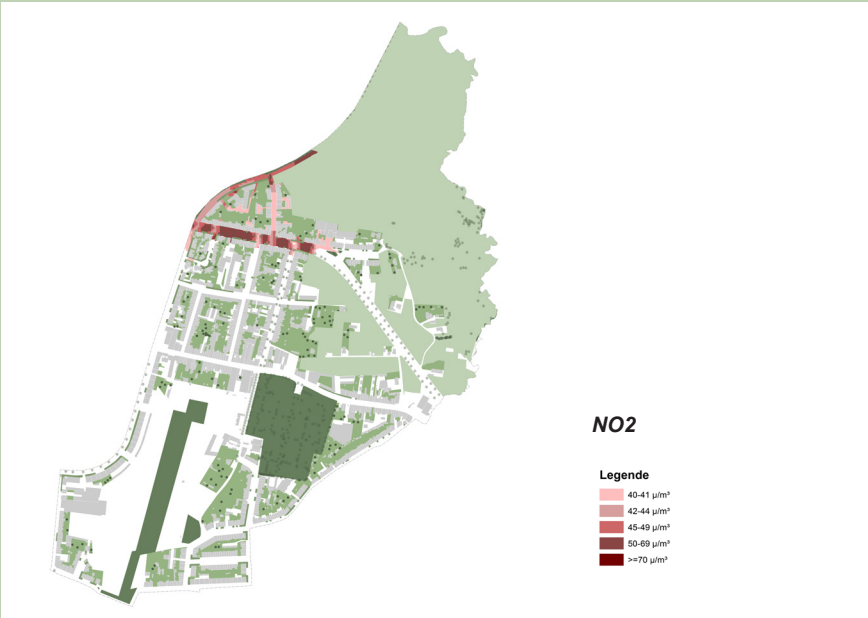
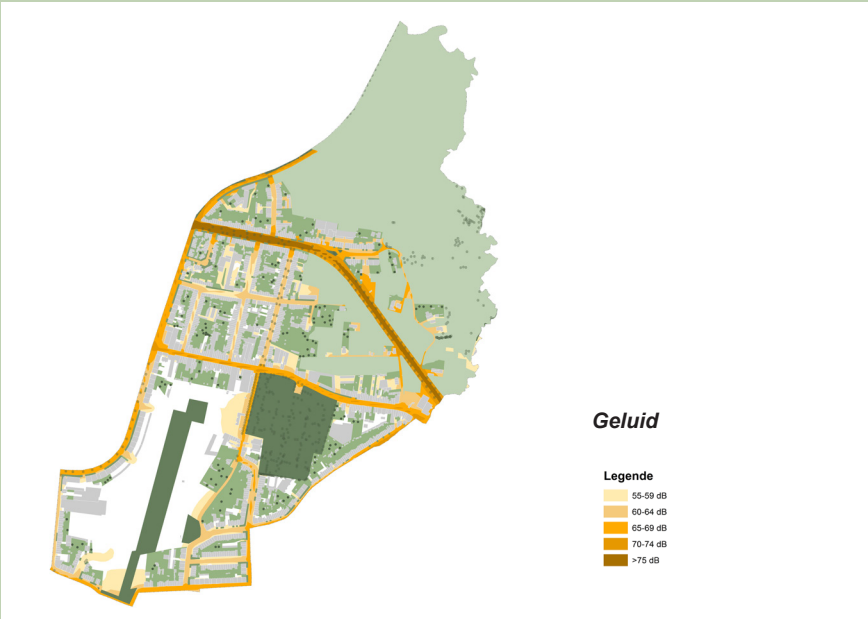
LUCHTKWALITEIT STIKSTOF

De luchtkwaliteit in Eksterlaar - Boterlaar - Silsburg is redelijk goed, voor NO2 wordt de norm (<40 µ/m³) bijna nergens overschreden. Alleen rond de Ruggeveldlaan en Boterlaarbaan komen wel hogere waarden voor.



LUCHTKWALITEIT FIJNSTOF

Het patroon voor de concentraties fijnstof (PM10) en ultra-fijnstof (PM2,5) is gelijk. In beide gevallen wordt de norm volgens de wereldgezondsheidsorganisatie (respectievelijk 20 µ/m³ en 10 µ/m³) in de hele wijk wel overschreden. Maar de Europese norm is minder streng (respectievelijk 40 µ/m³ en 25 µ/m³) en wordt nergens in de wijk bereikt of overschreden. De bomenmassa van het Rivierenhof en de groene berm ten zuiden van de E313 blijkt voor fijnstof wel een gunstige invloed te hebben: er is geen hogere concentratie nabij de E313.



Waardering

GROENERE STRATEN

In heel wat straten zijn plekken voor meer groen. Bewoners van de Botelaarbaan, Corbletstraat, Florent Pauwelslei, Silsburgstraat, Corneel Franckstraat, Peter Benoîtlaan, Van Den Hautelei en Manebruggestraat gaven aan zelf aan meer groen te willen meewerken.



Via een participatie-moment konden de wijkbewoners aangeven welke sterkten en zwakten zijn m.b.t. het groen in hun wijk en welke aspecten zouden kunnen verbeteren.

GROENE PRIKKELS

Er zijn nu al enkele groene elementen die de omgeving verlevendigen; deze moeten behouden worden. Het gaat o.a. over grote bomen in Eksterlaar en langs de Kerkhofweg.



GRIJZE VOORTUINEN

Er zijn steeds meer verharde voortuinen, waardoor straten een grijs en lelijk straatbeeld krijgen. Treedt hier tegen op.



40%	>40% groen
39%	>60% grijs
21%	>90% grijs



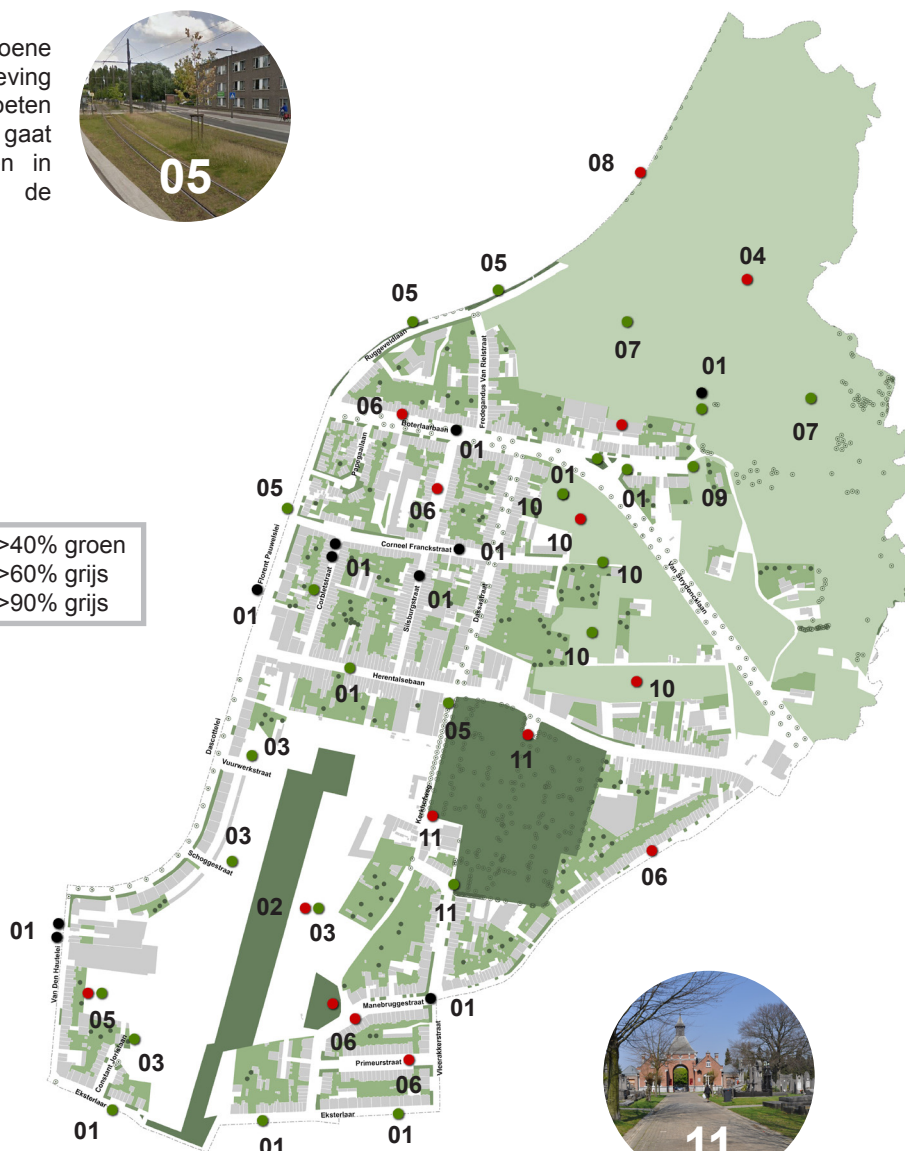
GROEN BEHOUDEN

Behou zoveel mogelijk groen in het gebied Eksterlaar; In het huidige plan blijft er te weinig over.



GROENE DOORSTEKEN

Maak vanuit de bestaande wijken groene verbindingen door de nieuwe ontwikkeling in Eksterlaar.



DRUKKE LAAN

Door het terugbrengen van het aantal rijvakken staan er nu steeds files in de Ruggeveldlaan. Er is wel meer groen, maar ook meer uitlaatgassen die ook niet goed zijn voor de natuur.



GROENE VERBINDING

Maak een recreatieve groene verbinding tussen de volkstuinen en de sportvelden van park Groot Schijn.



LEVENDIG LANDSCHAP

Park Groot Schijn is een heel mooi gebied waar het zeer aangenaam wandelen is. Hou dit gebied zo in stand.



ATTRACTIEVE TOEGANG

Voorzie aan de toegang van park Groot Schijn ter hoogte van de Botelaarbaan een horecagelegenheid (terras) en een speeltuin.



DOORSTEELBAARHEID

De toegang van de begraafplaats van Silsburg aan de Vleerakkerstraat is een meerwaarde. Hij maakt het gebied doorsteekbaar en legt zo een verbinding naar park Groot Schijn. Een extra toegang aan de Kerkhofweg zou ook zo'n rol kunnen vervullen. De hoofdtoegang is minder aantrekkelijk.



SAMENTUIN

Behoud zoveel mogelijk groen in Botelaar. Zeker de samentuin is een meerwaarde voor de buurt en ligt op een plek met kwalitatieve grond. Ook het pad in het verlengde van de straat wordt veel gebruikt.