



© ARK Natuurontwikkeling

Gedegradeerd bos



Mantelzoomvegetatie



© Plant en Houtgoed

Losse heesterformaties in open landschap



© ARK Natuurontwikkeling

Open graslanden

Een beheer afhankelijk van de programmatie

Binnen het continue oeverlandschap onderscheiden we twee hoogdynamische zones. Deze zones zijn dens geprogrammeerd en vragen een ander beheer. Deze zones bevinden zich rond het Frederik Van Eedenplein en Sint-Anneke Plage. Daartussen vinden zich eerder zones van luwe passages met zachte recreatie die toelaten ontoegankelijke zones te creëren waar ook dieren hun plek vinden.

Door een onderscheid te maken tussen toegankelijke en ontoegankelijke zones in functie van gebruik, kan een gericht beheer toegepast worden en in efficiëntie gewonnen worden. De luwe zones, gericht op natuurontwikkeling, verzekeren de groene continuïteit van de groengebieden.

Invasieve soorten langs de Schelde

De Scheldeoevers worden overwoekerd door Japanse Duizendknoop die vaak zo hoog groeit dat het zicht op de rechteroever volledig wordt geblokkeerd. De zones met deze invasieve soort werden door de stadsdiensten in kaart gebracht. In het kader van het beheerplan zullen nu mogelijke

oplossingen voor de bestrijding ervan onderzocht worden. Vandaag zijn al een reeks aan oplossingen voor handen, maar deze blijken niet altijd even effectief. Een consistente aanpak zal nodig zijn.

Kleine ingrepen ten behoeve van de lokale fauna

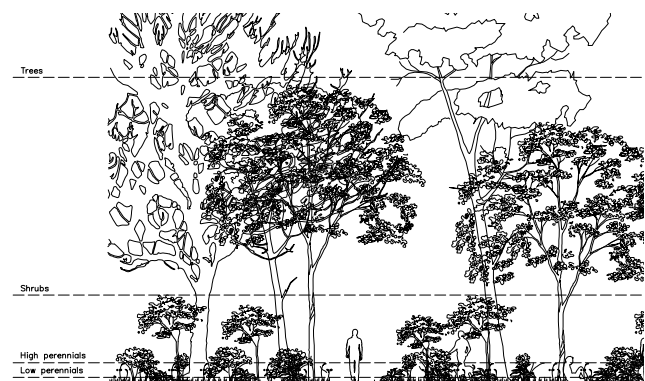
Het afwisselend open en gesloten landschap zal ontoegankelijke zones creëren voor mensen, waar dieren ongestoord kunnen verblijven en nesten. In die denser beplante zones verwachten we een hoge biodiversiteitswaarde. Daarnaast kunnen langs de Scheldeboorden kleinschalige ingrepen zoals insecten- en bijenhoeven en nestkastjes interessante habitats creëren voor een brede waaier aan fauna. Deze elementen hebben ook een belangrijke educatieve functie en maken de natuurlijke kant van het park bespreekbaar.



Graasbeheer in de stad



Maaibeheer met zijts



Schema verticale stratificatie bij het Skanderbeg plein, Plant & Houtgoed

Buitendijks landschap: slikken en schorren

De uitvoering van de Sigmadijk kan in bepaalde zones waardevol en beschermd slikken- en schorrengebied in beslag nemen. Samen met De Vlaamse Waterweg gaan de ontwerpers op zoek naar ruimte voor slikken en schorren.

De Schelde neemt een waardevolle getijdennatuur met zich mee die vandaag langs het projectgebied weinig divers is. Ze bestaat vooral uit hoge schorre. Dit is te wijten aan een steile profilering van de rivier voor scheepvaart waardoor weinig sedimentatie kan plaatsvinden. Er ontstaat vooral erosie van de oever door de hoge stromingssnelheden. Hierdoor is het systeem, waarvan afwisselingen van sedimentatie en erosie de basis vormen, uit balans.

Om dit waardevolle natuurgebied in de toekomst verder te kunnen beschermen zijn er verschillende mogelijkheden die in acht kunnen genomen worden bij de aanleg van de dijk.

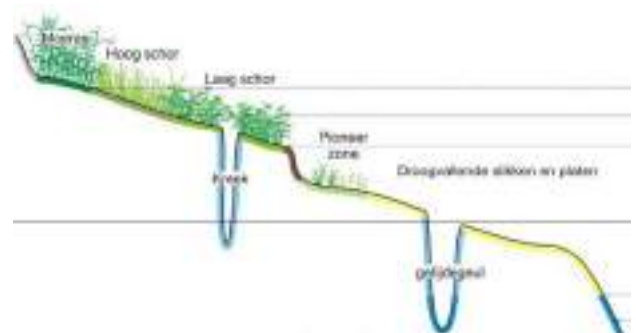


Hoge schorren aan de Schelde

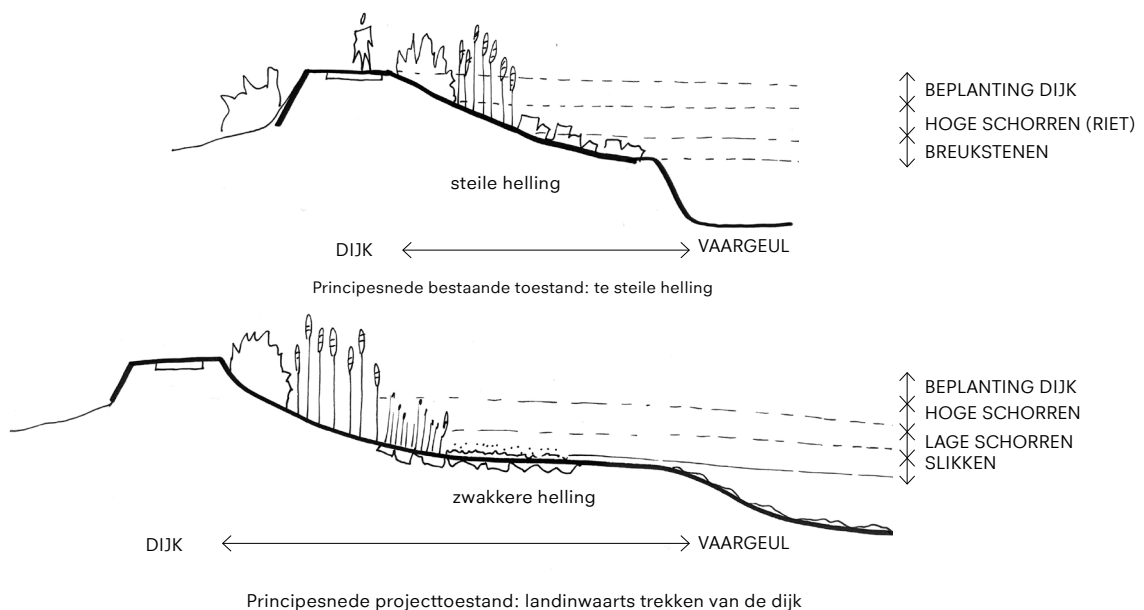
Ten eerste kan door de dijk meer landinwaarts te trekken, ruimte ontstaan om de steile oever van de dijk te verzachten. Zoekzones worden aangeduid waar de dijk landinwaarts getrokken kan worden. Dit zijn zones met een zekere overbreedte die een landinwaartse beweging aankunnen zoals het Esmoreitpark en het Frederik Van Eedenplein.

Ten tweede bestaan meer plaatselijke oplossingen die sedimentatie in de hand kunnen werken, zoals het voorzien van breukstenen, kribben of het creëren van terrassen langs de rivier die zekere luwtes creëren. Deze ingrepen kunnen ook instaan voor de **verduurzaming** van de **Plage**. Deze versterkingen van de zachte Scheldeoever dienen verder onderzocht te worden om exacte ingrepen vast te leggen.

Wanneer een becijfering van de te compenseren zones meer precies wordt, zullen de ontwerpers en het technisch team samenzitten om de verschillende pistes te onderzoeken.



Gelaagdheid in beplantingen van het getijdenlandschap





Schema zoek- en compensatiezones slikken en schorren

Een klimaatrobuust park

ANALYSE VAN DE WATERHUISHOUDING

Uit de analyse van AGT (zie bijlage A) blijkt dat de ondergrond kan ingedeeld worden in **twee aquifers**, gescheiden door de polderklei (zie schema hiernaast). De bovenliggende aquifer is uitermate geschikt om **hemelwater te infiltreren**, door de **hoge infiltratiecapaciteit en de diepe grondwatertafel**. Dezelfde eigenschappen zijn wel minder gunstig voor het **bodemvochtgehalte**. In droge perioden kan de bodem snel uitdrogen en is de vochtnalevering vanuit het grondwater (2-3m onder maaiveld) beperkt.

Ontharden, meervoudige ruimtefuncties, collectieve hemelwateropvang, groene infiltratiezones, verkoelend groen, doorlatende bestrating zijn enkele doelstellingen die ons essentieel lijken binnen deze opdracht.

Opportunities voor energieopwekking

De diepe aquifer is geschikt om bronnen te installeren voor een **koude- en warmteopslagsysteem**. KWO biedt voor zowel **koeling** als **verwarming** een oplossing. Door de toegenomen isolatie in combinatie met meer glasoppervlakte en meer interne warmteproductie in gebouwen zal koelen in de zomer steeds belangrijker worden.

In de analyse van AGT wordt reeds een eerste schattig gemaakt van de omvang van de nodige infrastructuur. Er wordt voldoende **ruimte naast wegen** of paden gereserveerd om in de toekomst leidingen te kunnen leggen. Ook kunnen de **open plekken**, die zo typerend zijn voor het dynamische mozaïeklandschap, ingezet worden voor de installatie van de bronnenparen.

Het creëren van een warmtenet gekoppeld aan koude -en warmteopslag kan zeer grote **klimaatwinsten** maken, omwille van de reductie in CO₂ voor verwarming en koeling. Door middel van een pilootproef in een pompput (duurtest en stappentest) wordt de doorlatendheid van de aquifer onderzocht en wordt de technische haalbaarheid van een KWO meer exact bepaald.

Naar een klimaatneutraal Linkeroever tegen 2030

De stad Antwerpen werd door de Europese Commissie aangeduid als één van de 100 klimaatneutrale en slimme steden om de klimaat- en energietransitie tegen 2030 te versnellen.

De Stad heeft als ambitie een 85%-100% uitstootreductie op Linkeroever waar te maken. De stad wil dit waarmaken met een focus op de energieconsumptie van gebouwen, hernieuwbare energieproductie en mobiliteit/transport.

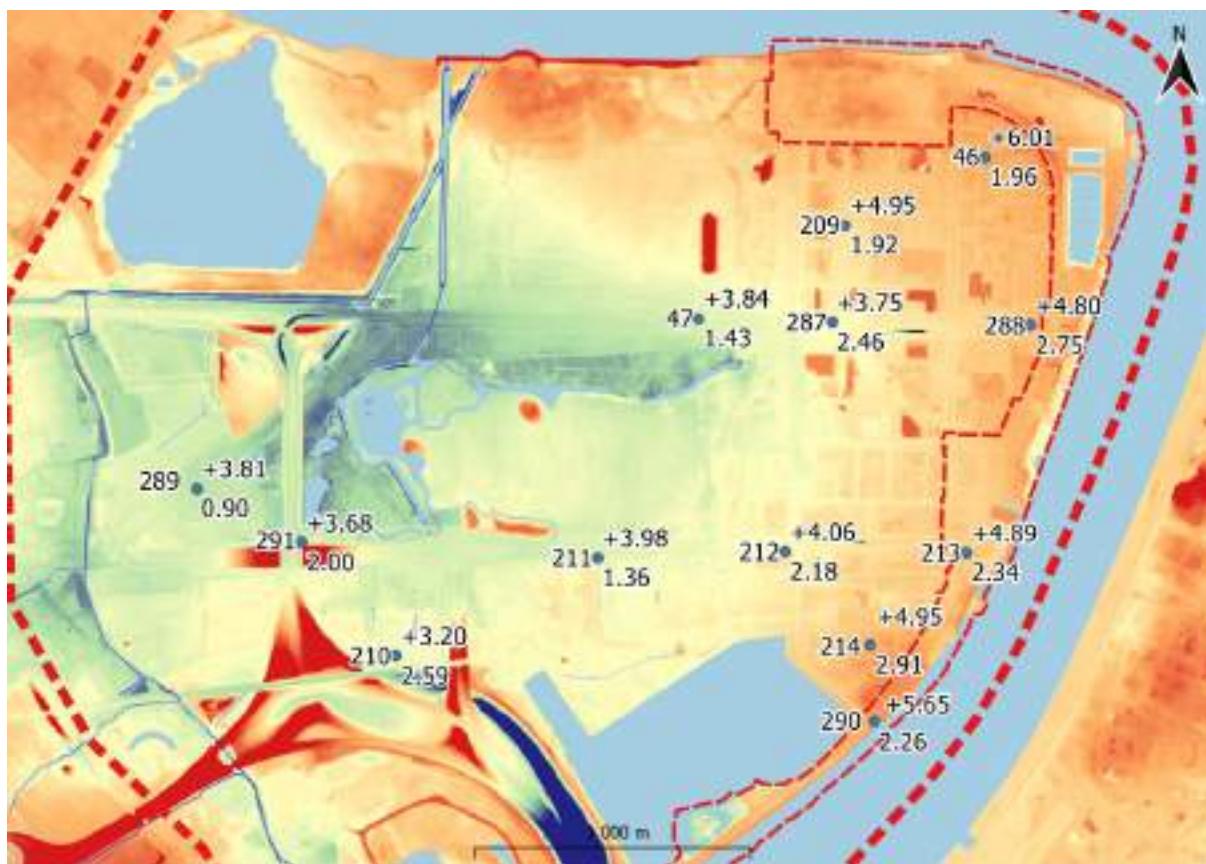
Momenteel is in het kader hiervan onderzoek naar **twee concepten**:

1. **Warmtenet Antwerpen**: Binnen de Stad loopt een onderzoek naar de introductie van een warmtenet. De backbone voor het warmtenet zou zich ter hoogte van de Charles De Costerlaan bevinden.

Met betrekking tot de site Scheldeboorden Linkeroever stelt studie bureau AGT volgende voor:

We verbinden ons met het warmtenet (backbone) die voorzien is, en zetten de KWO-installatie in als buffer in plaats van de meer ingrijpende buffertanks, en trachten enkele afnemers op de backbone te zetten. Naast de backbone kunnen we ook een lokaal, kleiner warmtenet opzetten (al dan niet los van de backbone), dat een aantal gebruikers met elkaar verbindt. Zo kunnen de investeringskosten gedeeld worden, kan de openbare ruimte efficiënt benut worden voor meerdere gebruikers en kan warmte- en koudevraag tussen verschillende gebruikers gedeeld worden.

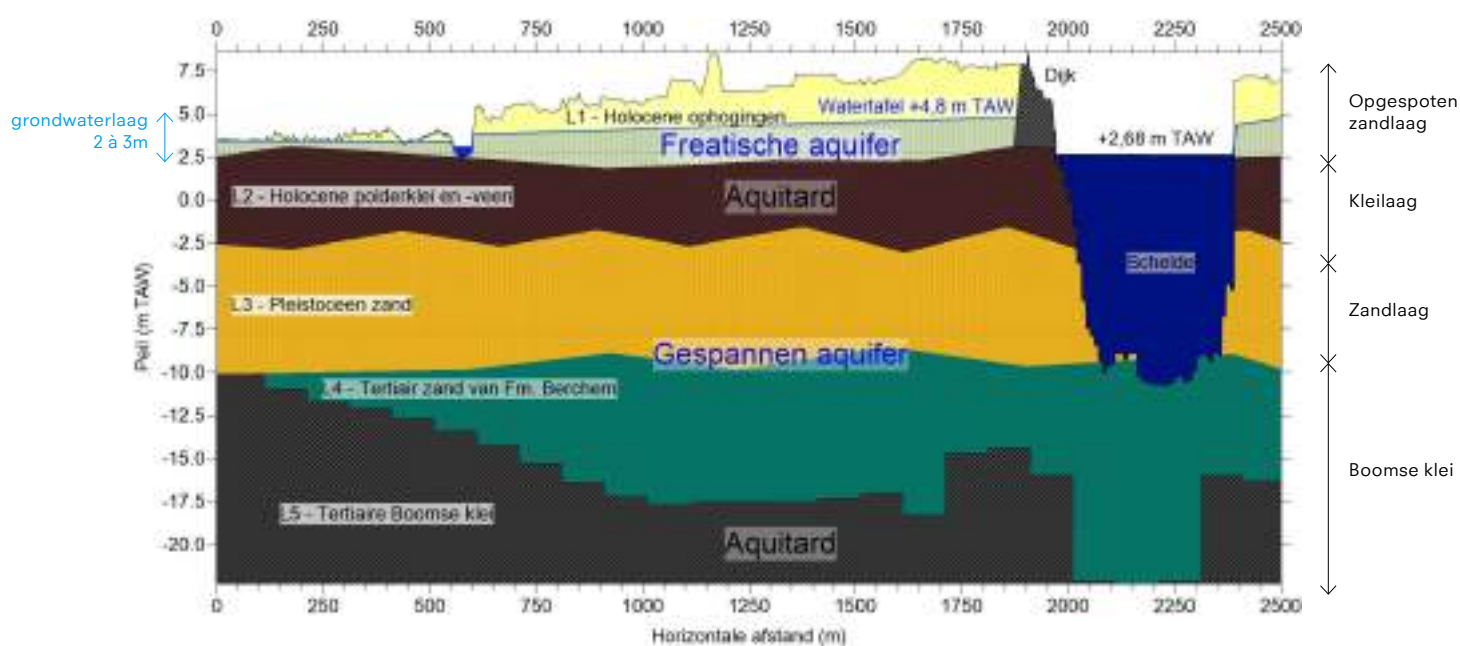
2. **Varende warmte**: Samen met Stad Antwerpen en MDK wordt bekeken of de huidige steiger van het veer als aanmeerplaats kan dienen voor warmteproductie.



Freatische peilbuizen geprojecteerd op de terreinhoogte.

Labels: links: peilbuisnaam; rechtsboven: peil in m TAW op 5 jan 2016; rechtsonder: peil in m-maaiveld op 5 jan 2016.

De pijl duidt de globale grondwaterstromingsrichting aan in de freatische aquifer.



Samenvattende dwarsdoorsnede van het watersysteem door AGT

EEN INTELLIGENT REGENWATERBEHEER

De analyse van de waterhuishouding leert ons dat we maximaal dienen in te zetten op intelligente technieken om alle regenwater op de site te houden en zo traag mogelijk te laten infiltreren. Op die manier wordt de grondwatertafel voortdurend aangevuld en verkleinen we de impact bij lange periodes van droogte.

Voor een optimaal **regenwaterbeheer** zetten we bijgevolg maximaal in op infiltratie van regenwater, om zo telkens de grondwatervoorraad aan te vullen. Door een slimme aanpassing van het reliëf met **flauwe depressies** en de **juiste plantenkeuzes** kunnen verschillende ecotopen worden gecreëerd met droogtebestendige vegetatie.

De bestaande boomkruinen vormen de grenzen voor de te nivelleren open zones. Hierdoor ontstaat een glooiend landschap waarbij een goede afvloeiing van water bevordert en stilstaand water vermeden wordt. Ook ontstaan plekken met hogere en lagere vochtigheidsgraden. Daardoor kunnen gradiënten aan beplantingen geïntroduceerd worden die goed gedijen in zandige ondergronden. Het water van verhardingen in het park wateren steeds rechtstreeks af in het groen. Een heel vlak en uniform landschap transformeert zo naar een dynamisch mozaïeklandschap.

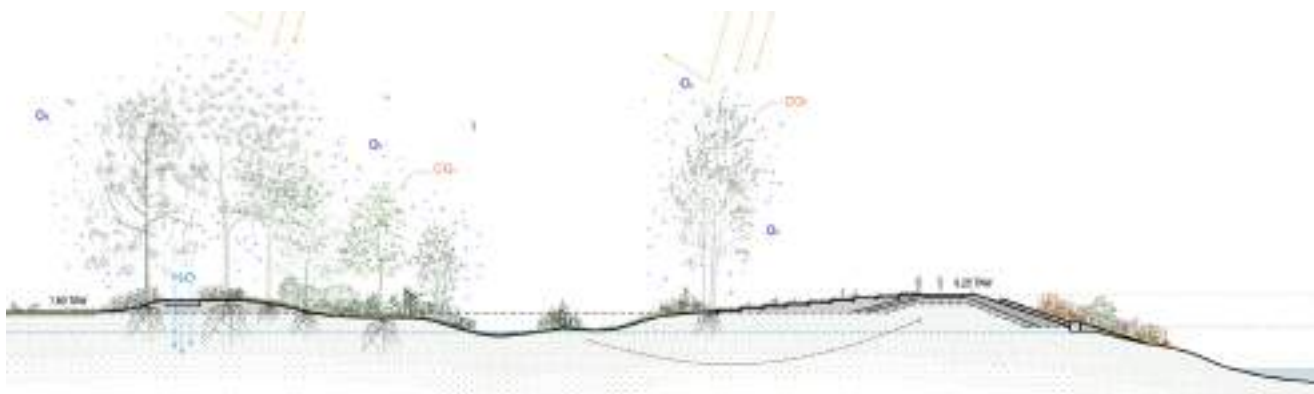
Daarnaast kunnen de depressies ingezet worden voor **oppervlakkige buffering en infiltratie** van hemelwater. Deze voorzieningen zijn efficiënter, onderhoudsvriendelijker en in vele gevallen goedkoper. Door middel van een Siriomodel zal de grootte van de infiltratievoorziening berekend worden. Daarnaast wordt maximaal op **ontharding** van de site ingezet waarbij al het regenwater rechtstreeks in de parkruimte afwatert.

Het inzetten op een intelligent regenwatersysteem gaat hand in hand met een doordacht beplantingsconcept. Door in te zetten op een meer gevarieerd beplantingspallet ontstaat meer beschaduwde ruimte, maar ook meer groenvolume dat door middel van evapotranspiratie het park gevoelig verkoelt. Daardoor kunnen de Scheldeboorden hun rol als groene corridor maximaal inzetten.

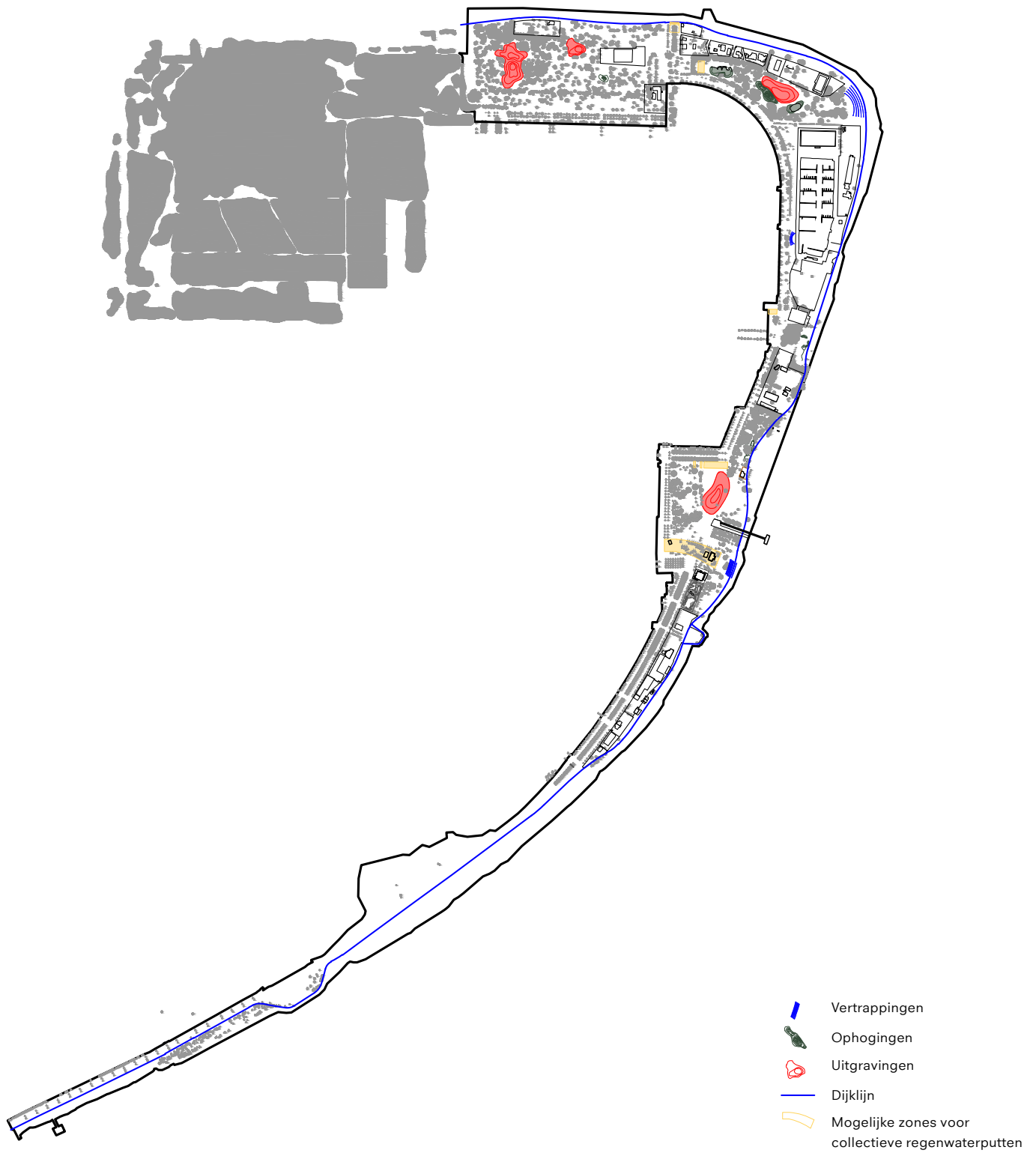
In de **lanen** zijn de bestaande bomen een belangrijke randvoorwaarde die de inrichting sterk bepalen. Het regenwater wordt zoveel mogelijk op de verhardingen direct afgewaterd in de (nieuwe, verdiepte) plantvakken. Waar dit niet mogelijk is, zal het water via de parkeerstroken in waterdoorlatende kassei naar waterbufferende funderingen geleid worden. Vandaar kan het water vertraagd infiltreren in de zandige ondergrond. Verdere berekeningen zullen uitmaken of het systeem op een overstort geconnecteerd dient te worden.

Woningen worden losgekoppeld van het rioleringsnet en dienen op eigen terrein lokaal te infiltreren. Samen met de ontwerpers en stadsdiensten wordt de mogelijkheid onderzocht een eerste overstort in **wadi's in de parkruimte** te voorzien, vooraleer in de gescheiden riolering te storten. Samen met Aquafin en Stad Antwerpen starten de ontwerpers een rioleringsopdracht voor het gehele gebied om het toekomstige rioleringsnet te ontwerpen.

Tenslotte kan water ook gecapteerd worden in **collectieve regenwaterputten** die kunnen dienen voor het onderhoud van de site. Zo zou onder het grote verharde oppervlak van het Frederik Van Eedenplein een collectieve voorziening kunnen liggen voor irrigatie van planten.

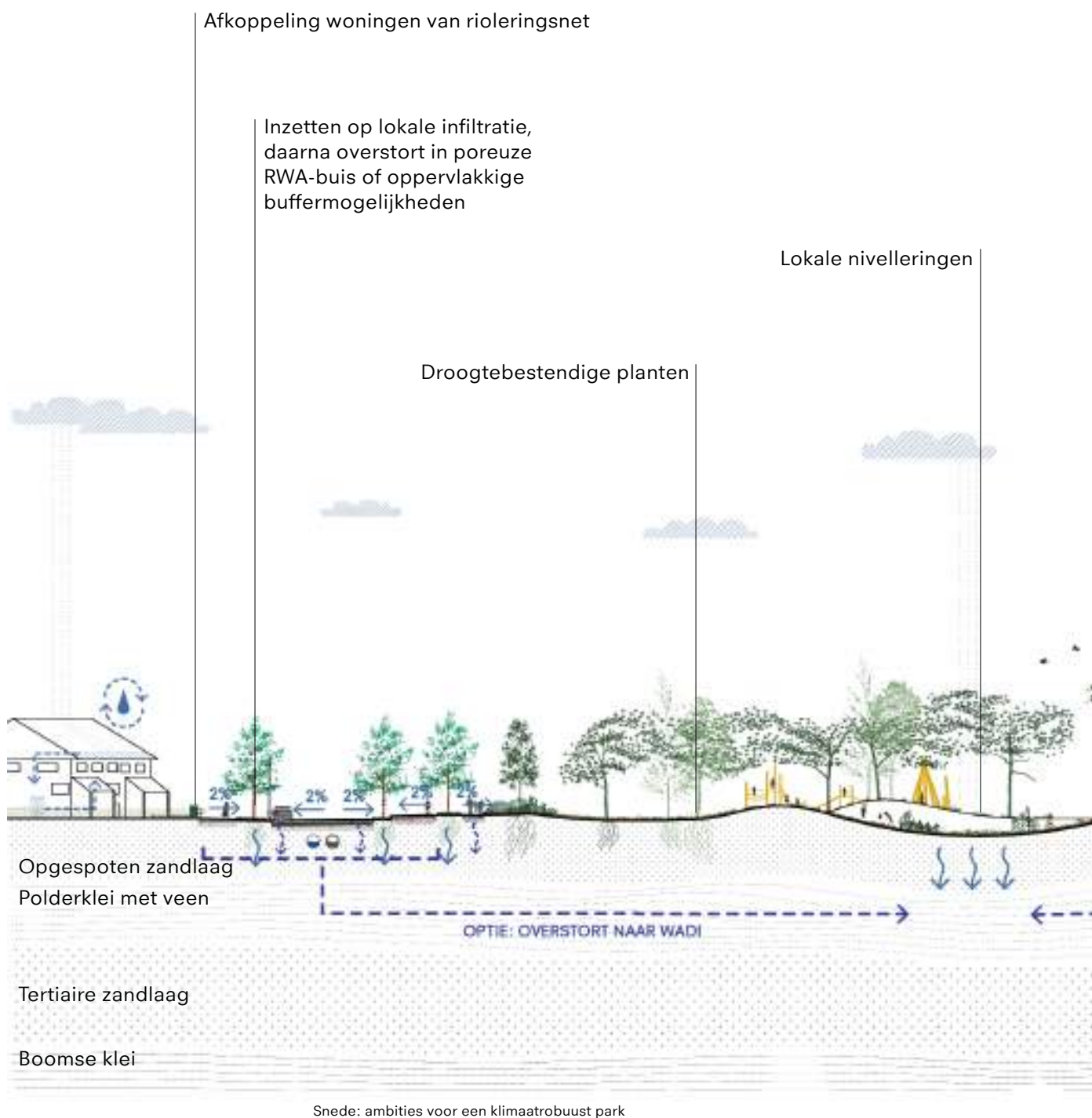


Schema klimaatrobuust park



Schema nivellerings & Waterhuishouding

De klimaatsnede hieronder bundelt de ambities die de transformatie waar te maken tot een hemelwaterneutraal en klimaatrobuust park.



Regenwaterbuffer onder plein met bv. aftappunt water voor groendienst

Intern hergebruik van regenwater

KWO opslag tussen de zand- en kleilaag

Verharding afwaterend in het groen

The diagram illustrates a rainwater management system under a lawn. It shows a cross-section of the ground with a sand layer and a clay layer. A rainwater buffer is located between these layers, with a tap for green service. The system includes a blue line for internal reuse of rainwater and a red line for KWO (Kwaliteitswater Opslag) storage. The diagram also shows a green area with a tree and a blue line for water flow.

DE SCHELDEBOORDEN ALS VERKOELENDE KLIMAATCORRIDOR

Tijdens de warmste periodes van het jaar zullen de Scheldeboorden van Linkeroever een belangrijke impact hebben op de stad en haar inwoners. Enerzijds werkt deze **grote groenfiguur** samen met de **Schelde** als een **verkoelende as voor de stad**. Anderzijds zal het park een belangrijk toevluchtsoord zijn voor bewoners en bezoekers tijdens die warme en droge dagen. Op wijkniveau zullen de volgende ontwerpbeslissingen het belevingscomfort van de parkbezoeker verbeteren:

Een padensysteem in de schaduw

De **laanaanplantingen** voorzien **schaduw** in de rand van het park. Waar mogelijk worden bijkomende lijnaanplantingen voorzien om het comfort te verhogen.

Het meanderend padensysteem kronkelt omheen de functies en boomkruinen en is hoofdzakelijk beschaduwd.

De Scheldewandeling is een meer open wandeling, maar vindt zijn **verkoeling** door het **water** van de Schelde. Wanneer het te warm wordt op één wandeling, bv. langs de Schelde, worden voldoende doorsteken voorzien om een ander, meer **beschaduwd parcours** te volgen.

Functies gekoppeld aan koelteplekken

Het meanderend padensysteem brengt de bezoeker van functie naar functie. **Schaduwrijke routes** langsheen de recreatieve functies, zijn daarbij essentieel voor hittegevoelige groepen die gebruik maken van de recreatieve functies: kinderen, ouderen, sporters....

Het programma nestelt zich steeds in een open plek, omgeven door bomen en zijn bijgevolg steeds (gedeeltelijk) beschaduwd. Aan dit programma zijn **rustpunten in de schaduw** gekoppeld. Daarnaast worden op regelmatige basis, om de **150m** individuele banken in de schaduw voorzien. Op die manier rijgen de slingerende paden de verschillende koelteplekken aan elkaar en ontstaat een **doorlopende, aangename en verkoelende wandeling**.

Inzetten op groenvolume

Zoals beschreven op pagina 48 zal het groenvolume in het projectgebied aanzienlijk vergroten door in te zetten op **ontharding**, het **bijplanten van bomen** en het creëren van meer **gelaagdheid in beplantingen**. Daarnaast zullen de plaatselijke harnivelleringen andere, meer **vochtminnende planten** aantrekken. Deze principes versterken het blauwgroen netwerk en brengen voelbare verkoeling door de schaduwwerking en het principe van evapotranspiratie.

Verkoelende recreatie

In de zomer zal het watergebonden programma, dat zo typerend is voor de Scheldeboorden, **verkoelende recreatie** mogelijk maken. Zo kan gezeild, gewakeboarded en gevist worden aan het Galgenweel. De zeescouts en de watersportclubs langs de Schelde maken het mogelijk te varen op de Schelde. In het openluchtwembad kan je buiten zwemmen.

Daarnaast zal het **waterelement** op het Frederik Van Eedenplein op een speelse manier verkoeling brengen aan kinderen, worden voldoende **drinkfonteinen** voorzien en kunnen de bezoekers van de Plage zich verfrissen onder een **publieke douche**.



B.4

EEN LEVENDIG PARK

Recreatieve stempels in het continue landschap

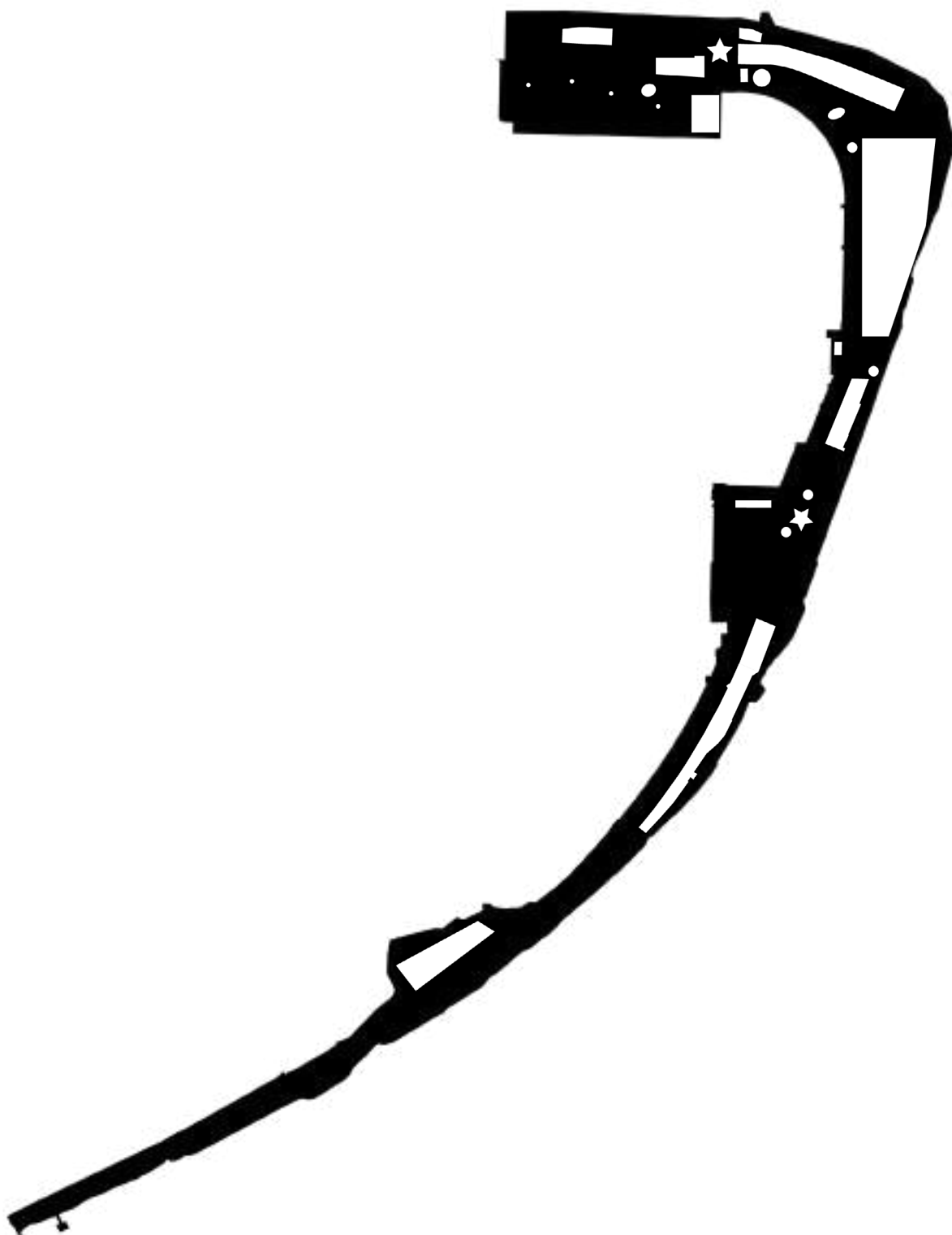
We zien de Scheldeboorden als een continu landschap waarin het recreatieve programma is ingepast. Om het park op te laden worden op strategische plekken happen uit de onderlegger genomen. De recreatie wordt als stempels opgenomen in het doorlopende parklandschap.

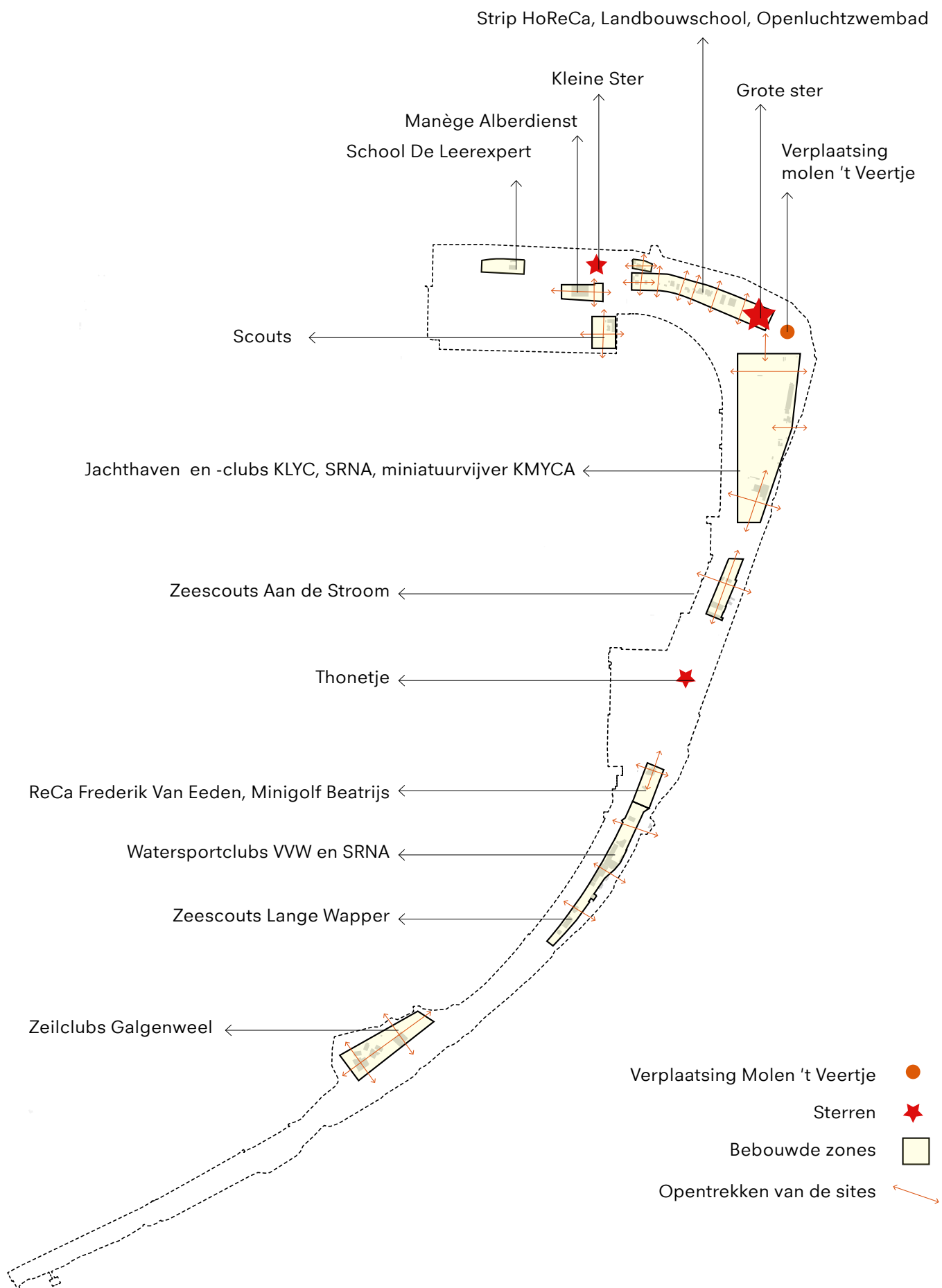
Puntsgewijs verspreiden zich kleinere recreatieve publieke elementen, zoals sport- en speelelementen, over de site. Waar nodig worden tekorten opgevangen. Het programma wordt ingeplant waar ze het best tot zijn uiting komt, rekening houdend met gebruikspatronen en looplijnen.

Vandaag zijn er reeds grote (private) bebouwde stroken die de relatie tussen de Schelde en het park onderbreken. Ze zetten zich sterk af van de parkruimte waardoor er geen interactie is tussen beide. Een heropwaardering van het programma is bijgevolg nodig.

Samen met de stakeholders gaan we op zoek naar manieren om de eilanden open te trekken en meer porositeit te introduceren. Het park wordt hierdoor geactiveerd en het programma krijgt meer zichtbaarheid. Deze private zones kunnen in de toekomst verder ontwikkeld worden. Daarvoor wordt binnen dit masterplan een kader met uitgangspunten en randvoorwaarden vastgelegd.

Het integreren van publiek en privaat programma blijkt een delicate oefening waar steeds een balans moet gevonden worden tussen groen en recreatie. De groene identiteit van de Scheldeboorden, die vandaag al een grote kwaliteit is, blijft het dominante uitgangspunt.





Schema bebouwbare zones en sterren

Gebouwen als paviljoenen in het parklandschap

Afgelopen eeuw werd een hele reeks aan programma langsheen de oevers van de Schelde gebouwd. Het programma was vaak watergebonden, waardoor de gebouwen zo dicht mogelijk bij de rivier werden gebouwd.

De zones rondom deze functies werden als restgroen ingevuld zonder duidelijke ontwerpvisie. Deze ruimtelijke planning leidt tot een grote disconnectie tussen de wijken en de rivier. Deze fysieke en visuele barrières vormen, samen met de generische groeninvulling, een grote afstand tot de dynamische rivier en een weinig levendig park.

De ambitie om een continu park te creëren kan bijgevolg enkel verwezenlijkt worden door een duidelijke visie te formuleren op de evolutie van deze bebouwde percelen en de verdere toekomstige ontwikkelingen.

Het masterplan gaat ervan uit dat het **bestaand programma** zijn activiteiten kan verderzetten. Door stakeholdergesprekken werden de noden en belangen van de verschillende partijen in kaart gebracht. Daarnaast werden per organisatie aanbevelingen uitgeschreven die een leidraad vormen bij de opstart van verdere ontwikkelingen zodat ze geleidelijk aan kunnen transitioneren naar het beoogde eindbeeld.

Het masterplan doet geen uitspraak over de specifieke programmatie bij nieuwe ontwikkelingen. Hier worden de **krijtlijnen** uitgezet waarbinnen veranderingen kunnen gebeuren.

Naast de richtlijnen van dit masterplan, vormen goedgekeurde plannen een kader voor toekomstige ontwikkelingen. Dit geldt voor het **RUP Sint-Anneke Plage**, het **Masterplan Sint-Anneke Plage**, het gewestplan, enzovoort.

Het schema hiernaast toont de bebouwbare

oppervlaktes waar eventuele verdere ontwikkelingen mogelijk zijn. Belangrijk is om deze zones niet als sterke afgebakende figuren te zien, maar als stempels die transparant en waar mogelijk doorwaadbaar zijn. De bouwvolumes planten zich als paviljoenen in het parklandschap.

Daarnaast zijn er **drie sterren** waar uitbreidingen, herbestemmingen en/of ontwikkelingen mogelijk zijn. Het gaat om de volgende sterren:

1. het Thonetje

Er kan onderzocht worden om de gemeenschapsfunctie te combineren met een jeugdhuis met toogfunctie.

2. de Kleine Ster

3. de Grote Ster

Het buitenzwembad kan uitgebreid of gerenoveerd worden om zo te voldoen aan de huidige noden.

Naast de drie groene sterren is het niet de ambitie van het Masterplan om verder te ontwikkelen. Het masterplan beoogt een balans te vinden tussen groen en recreatie, waarbij groen steeds primeert. Vandaag zijn er reeds heel wat publiek en privaat programma aanwezig.

De analyse van de site, scherpstelling van de visie en stakeholdergesprekken resulteren in deze fase tot het opstellen van een programma van eisen. Per deelzone maken we een fiche op.

Zeven pijlers voor een kwalitatieve architectuur in de Scheldeboorden

Het bestaand en toekomstig bebouwd programma zal bijdragen aan de activatie van de Scheldeboorden. Waar vandaag een strakke grens is tussen publieke ruimte en private percelen, kunnen deze grenzen in de toekomst vervagen en kan een interactie ontstaan tussen park en private percelen. Waar de groenruimte nu vooral een restruimte tussen het programma is, kunnen park en programma elkaars beleving versterken. Niet alleen het park zal hierbij baat hebben, het uitlichten van de activiteiten op site kan een nieuw publiek aantrekken.

Door een vandaag al sterke programmering van de boord, ontstaan punten waar het creëren van continuïteit in het park bemoeilijkt wordt. Om een landschappelijke continuïteit te bekomen zullen de ambities van het masterplan over de private grenzen heen getrokken moeten worden.

Een duidelijke en eenduidige visie op architectuur naar beeldkwaliteit toe, zal essentieel zijn om het masterplan te doen slagen. We vatten de visie samen in **7 pijlers**.



De Scheldeboorden en Kaaien als vlakke uitlopers van de rivier

1. Horizontale architectuur

Lage, horizontale volumes accentueren de vlakheid van de Scheldeboorden en zoeken een relatie tot de rechteroever waar een gelijkaardig profiel van lage loodsen de achterliggende skyline vrijwaren. De lage volumes bevinden zich tussen de kruinen van de bomen, de bomen en het park domineren zo steeds het beeld.

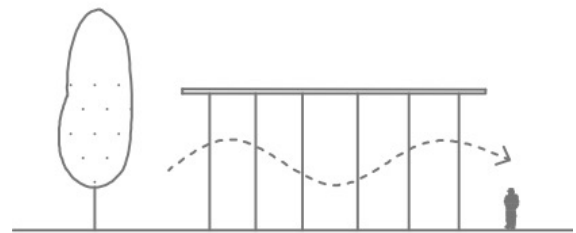


2. Lichte en minimale structuren

De nadruk ligt op ruimte in plaats van massa. De lichtheid van de structuren zorgt ervoor dat het landschap in het gebouw kan binnentreden en opgaat in het park. Constructies gaan op die manier niet de concurrentie aan met de parkruimte, maar passen zich subtiel in.

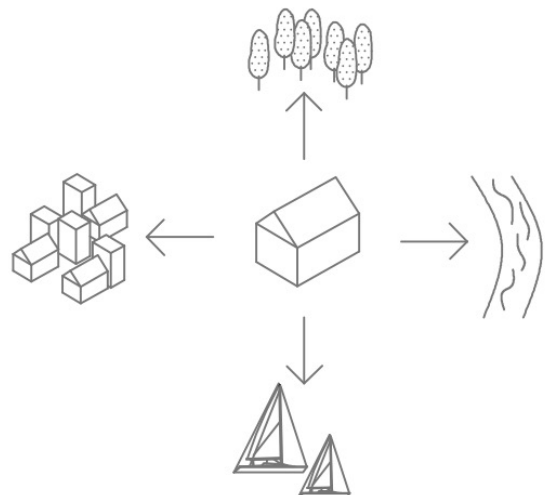
Bij bestaande gebouwen, die vaak een zeker volume hebben, kan onderzocht worden hoe de plint opengetrokken kan worden. Massieve volumes worden zoveel mogelijk geweerd. Er wordt gezocht naar open en transparante oplossingen.

De lage, horizontale architectuur heeft neutrale kleuren en materialen die complementair zijn aan parkkleuren. Ze staan bijgevolg niet in contrast met de publieke ruimte, maar vullen ze aan.



3. Oost-west-noord-zuid

De gevels werken in dialoog met de bestaande context van het park, de achterliggende Parkstad, de Schelde en de rechteroever. De structuren hebben actieve plinten, met een publieke functie die de parkfunctie ondersteunt. Aanvullend programma zoals bijvoorbeeld terrassen, fietsenstallingen, enz. creëren zachte overgangen tussen park en privaat perceel.





Inessa Hansch architects, kajakhanger, Caen (FR)



Dyvik-kahlen architects, Jachthaven 't RaboesIndex (NL)



Zwembijver Boekenberg, Deurne

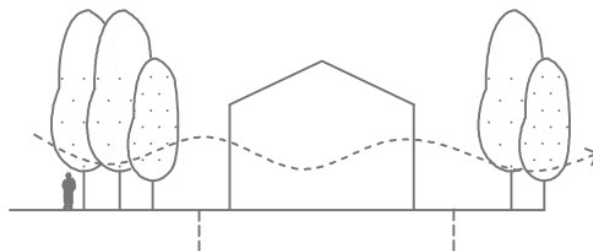


Barra de Guaratiba, Rio De Janeiro

Referentiebeelden die de 7 pijlers voor een kwalitatieve architectuur illustreren

4. Transparante grenzen

We gaan op zoek naar manieren om de sterke fysieke en visuele barrières tussen publiek en privaat terrein te vervagen. Dit kan door het gebouw zelf te interpreteren als het begrensde volume waardoor geen barrières nodig zijn, of door de barrières minder opvallend te maken en landschappelijk te integreren.



5. Compacte figuren in het park

Bestaande en nieuwe gebouwen zijn compacte volumes die zich als paviljoenen inplanten in het doorlopende parklandschap. Dit is essentieel om de continuïteit van het park te verzekeren. De gebouwen staan als 'stempels' in het landschap. Dat betekent dat het park langs alle zijden van de gebouwen moet doorlopen.



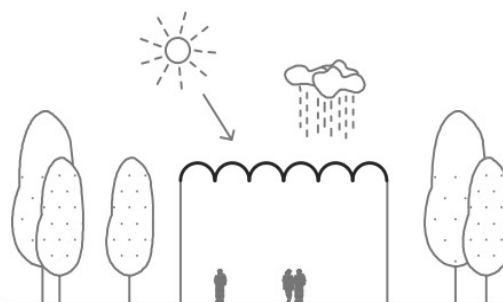
6. Niet seizoensgebonden programma

Vandaag is de levendigheid van de Scheldeboorden sterk weersafhankelijk. Bij mooi weer maakt heel wat volk de oversteek om uit te waaien. De rest van het jaar is de site eerder verlaten. Bij het ontwerpen van nieuwe ontwikkelingen of het herbestemmen van gebouwen moet nagedacht worden over functies die gebruikers doorheen alle seizoenen aantrekt. Op die manier zal het park het hele jaar in beweging zijn.



7. Goed getemperde omgevingen

Ook in de publieke ruimte wordt nagedacht over voldoende beschutting voor het comfort van de gebruiker. Dit kan enerzijds door voldoende kruinoppervlakte te voorzien die verkoeling en schaduw geeft in de zomer, maar ook door structuren te voorzien op strategische plaatsen die beschutting geven op regenachtige dagen.

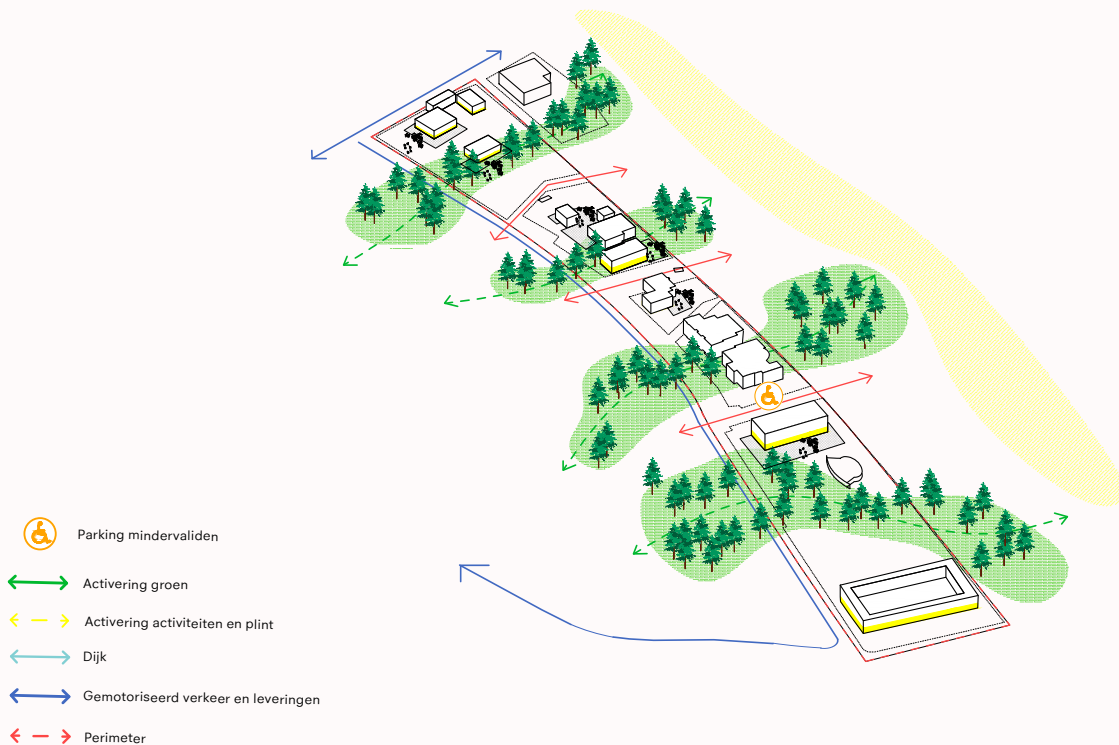


Specifieke aanbevelingen voor het bebouwd programma

STRIP SINT-ANNEKE PLAGE

AANBEVELINGEN

- De toegankelijkheid van de strip blijft verzekerd voor leveranciers en mensen met een beperking via de heringerichte Kastanjedreef.
- Centraal in de horecastrip worden parkeerplaatsen voor mensen met een beperking voorzien die de bereikbaarheid tot de horeca en het strand te verzekeren.
- De zaken zullen evolueren naar tweezijdige gebouwen met een actieve plint. De voorwaarden worden bepaald in het RUP Sint-Anneke Plage. De eigenaars zoeken manieren om geen voor- en achterkant te hebben, maar een tweezijdig gebouw te krijgen. Dit kan bijvoorbeeld door buitenterrassen te creëren, die zowel naar de Plage als de Robinsontuin zijn georiënteerd. De terrassen aan deze Robinsontuin, de zonzijde, kunnen interessant zijn in de herfst en lente.
- In functie van de sociale veiligheid in het gebied wordt voldoende verlichting voorzien langs de hoofdassen, namelijk de Wandeldijk en Kastanjedreef. Waar nodig wordt camerabeveiliging voorzien.
- De gebouwen vormen begrensde volumes op zich. Op die manier kunnen de dense fysieke en visuele barrières vervagen. Indien barrières nodig zijn, wordt gezocht naar een eenduidige taal voor alle zaken zodat er coherentie ontstaat over de hele site. Hoge hekwerken en struiken worden geweerd.
- De zaken zetten in op ontharding en het verderzetten van de beoogde landschapstypologie. Beplanten gebeurt volgens de vooropgestelde vegetatiepaletten en in samenspraak met de stad.



MANEGE ALBERDIENST

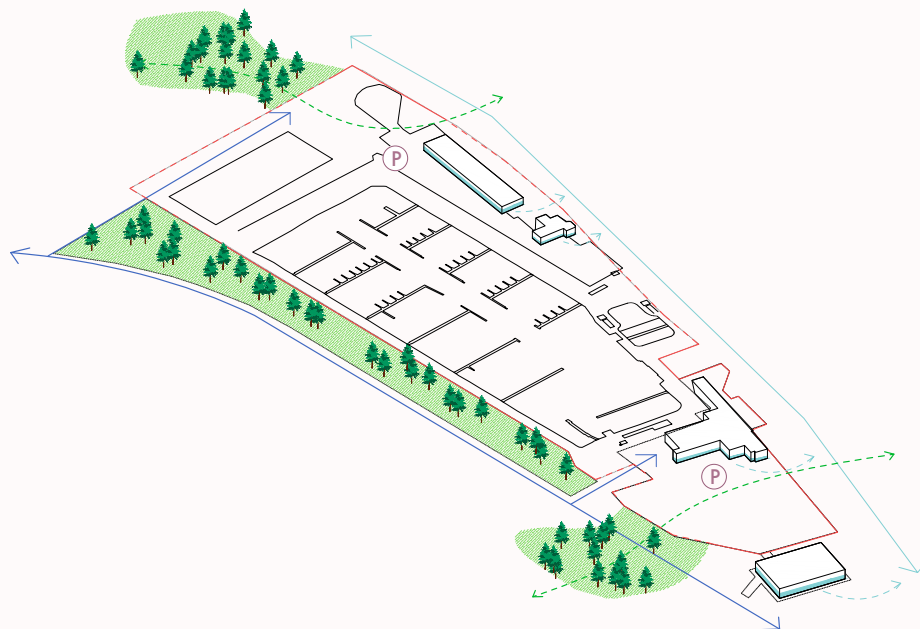
AANBEVELINGEN

- De manege moet bereikbaar zijn voor zwaarder verkeer en hulpdiensten.
- De manege stelt zich open naar het park en zijn bezoekers.

ZONE JACHTHAVEN

AANBEVELINGEN

- Zowel de KLYC, RYCB als de Jachthaven blijven bereikbaar vanaf de Thonetlaan. De laan en toegangsweg zijn ontworpen voor zwaarder verkeer in functie van leveringen, vervoer van boten, enz.
- Parkeren wordt georganiseerd binnen de zone van de jachthaven.
- De botenberging wordt gecentraliseerd. Ze verplaatsen naar eigen terrein of op de kop van de Jachthaven. Er ontstaat een meer vloeiende overgang tussen jachthaven en het lineair park. De botenberging wordt afgesloten.
- Fysieke en visuele barrières worden zoveel mogelijk geweerd. De gebouwen zijn zo ontworpen dat ze compacte (en beveiligde) volumes vormen die, indien nodig, landschappelijk geïntegreerd worden.
- De Jachthaven wordt beveiligd door lage afsluitingen te voorzien ter hoogte van de steigers. De rest van de site wordt zo doorwaadbaar, zonder dat de veiligheid in het gedrang komt.
- Bij herontwikkelingen worden de 7 pijlers als basis gebruikt. Nieuwe gebouwen zijn paviljoenen die zich in de continue groene onderlegger planten.
- De sites zetten in op ontharding en het verderzetten van de beoogde landschapstypologie. Beplanten gebeurt volgens de vooropgestelde vegetatiepaletten en in samenspraak met de stad.
- Samen met De Vlaamse Waterweg wordt de positie van de Sigmadijk bepaalt. De continue wandeling zet zich voort over de nieuwe sluis.
- De clubs zoeken naar mogelijkheden om actieve plinten te creëren naar de Scheldedijk en het park toe en zo mee te werken aan de diversifiëring van de Scheldewandeling.

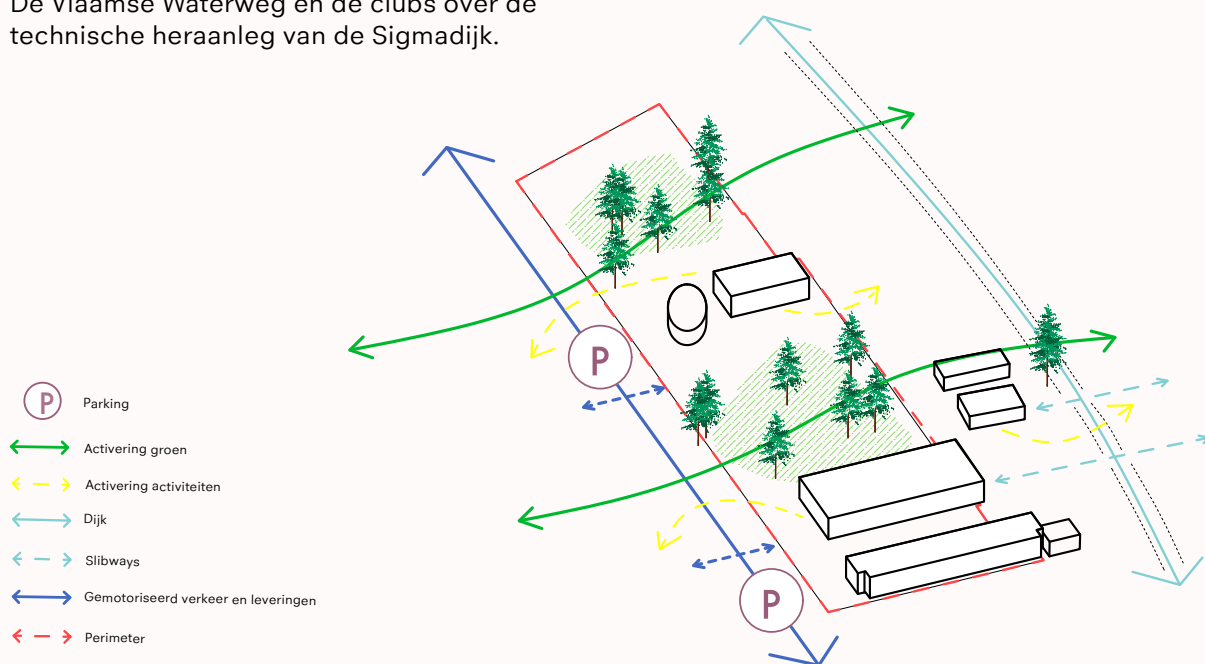


-  Parking
-  Activering groen
-  Activeren activiteiten en dijk
-  Dijk
-  Gemotoriseerd verkeer en leveringen
-  Perimeter

ZEESCOUTSEN AAN DE STROOM

AANBEVELINGEN

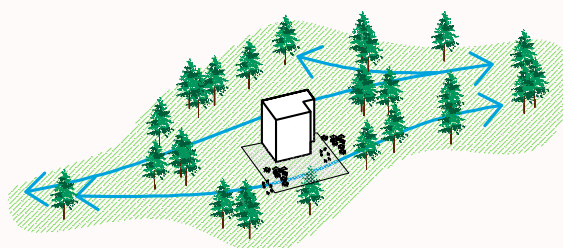
- De zeescouts blijft bereikbaar vanaf de Thonetlaan. De laan wordt kindvriendelijk ingericht met veilige oversteken.
- Nagenoeg elk weekend is de infrastructuur geboekt voor evenementen. Leveringen, vervoer met baantrailers en vrachtwagens moet mogelijk blijven in de toekomst.
- Het behoud van voldoende parkeerplaatsen is belangrijk. Niet alleen worden de meeste leden per auto afgezet, er zijn ook regelmatig evenementen.
- De bereikbaarheid tot de Schelde blijft verzekerd. Er is transparante communicatie nodig tussen De Vlaamse Waterweg en de clubs over de technische heraanleg van de Sigmadijk.
- De dense fysieke en visuele barrières zullen vervagen. Indien barrières nodig zijn, zullen deze in een eenduidige taal vormgegeven worden. Hierbij moeten manieren gevonden worden om de sociale veiligheid in de omgeving te verzekeren.
- De sites zetten in op ontharding en het verderzetten van de beoogde landschapstypologie. Beplanten gebeurt volgens de vooropgestelde vegetatiepaletten en in samenspraak met de stad.
- De slipways behouden hun huidige positie.



HET THONETJE

AANBEVELINGEN

- Leveringen blijven mogelijk met kleinere voertuigen.
- De huidige functie van gemeenschapscentrum kan aangevuld worden met een jeugdhuis. Beide functies moeten los van elkaar kunnen functioneren met elk hun eigen ruimtes.
- Een uitbreiding van het gebouw is mogelijk. Het gebouw volgt het principe van de zeven pijlers.
- Het gebouw zoekt verbinding tot de Sigmadijk.
- Om vandalisme te vermijden dient voldoende aandacht worden gegeven aan blinde hoeken en inbraakgevoeligheid rondom het gebouw.



HORECA EN HANDEL FREDERIK VAN EEDENPLEIN

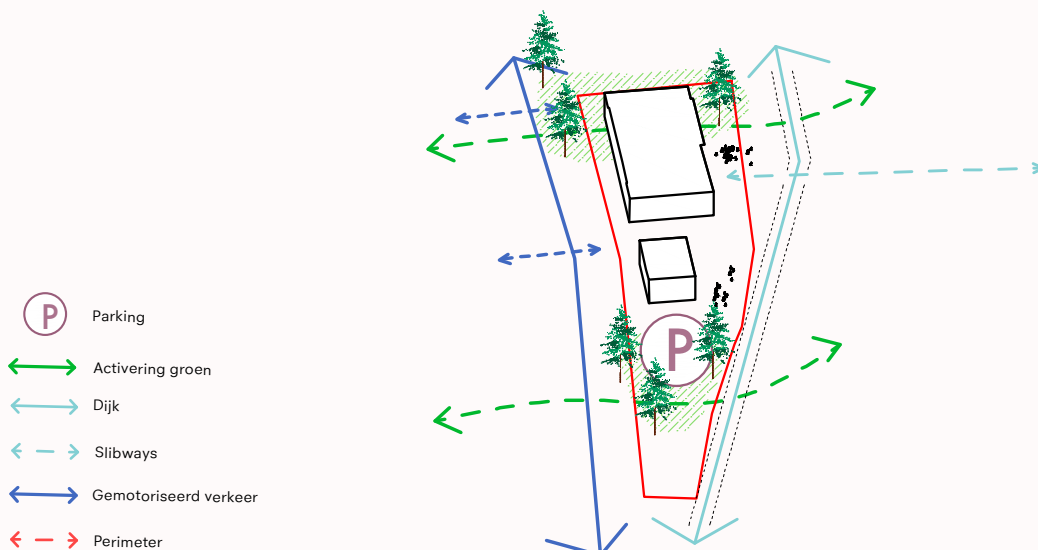
AANBEVELINGEN

- De gevels openen zich naar hun omgeving.
- Parkeren voor klanten, laden en lossen voor leveranciers en andere manoeuvres worden voorzien in de compacte laanfiguur.
- De laan is royaal en creëert voldoende ruimte voor parkeren, gemotoriseerd verkeer, voetgangers en fietsers. Het royale brede voetbad kan toegeëigend worden door handelaars of eetgelegenheden om er bijvoorbeeld terrassen of uitstalgelegenheden te creëren.
- De bereikbaarheid via de rand van het Frederik Van Eedenplein blijft behouden.
- Bij verbouwingen worden sterke barrières of zware volumes vermeden. Er wordt ingezet op lichtheid en transparantie.
- In een volgende fase worden stakeholdersgesprekken opgestart om hun noden en belangen in kaart te brengen.

ZEESCOOTS LANGE WAPPER

AANBEVELINGEN

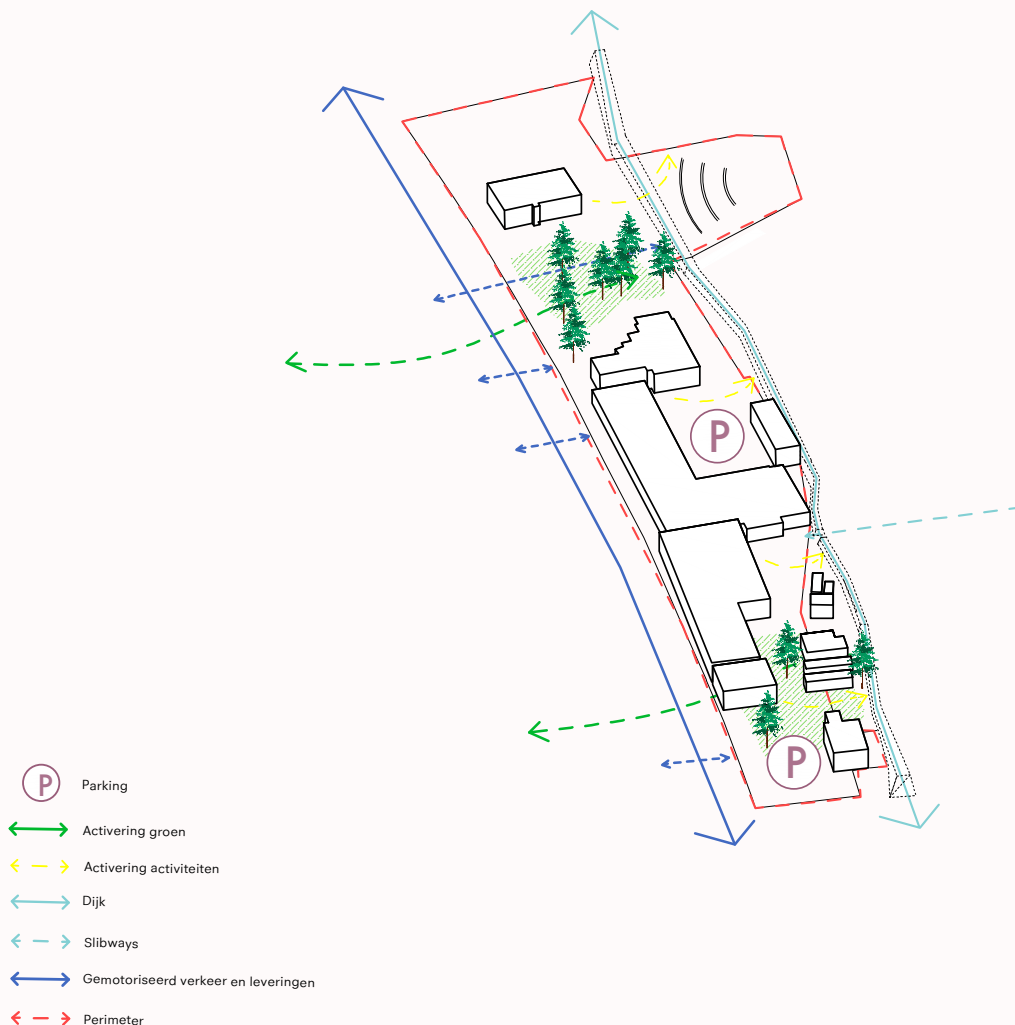
- De toegankelijkheid vanuit de Beatrijslaan blijft mogelijk en dit op een veilige manier. Vandaag creëren visuele en fysieke barrières (struiken) gevaarlijke situaties tussen voetgangers, fietsers en gemotoriseerd verkeer.
- De laan wordt kindvriendelijk ingericht met veilige oversteken. Kinderen moeten op een veilige manier afgezet kunnen worden.
- Vrachtwagens en baantrailers kunnen de site bereiken.
- De positie van de slipway blijft behouden.
- De huidige parkeerplaatsen op de Beatrijslaan blijven zoveel mogelijk behouden om de tijdelijke hogere parkeervraag op te vangen.
- Verzekeren van sociale veiligheid bij het uitvoeren van de continue wandeling. Hoge fysieke en visuele barrières worden beperkt om de zichtbaarheid te verzekeren. Ook worden voldoende doorsteken tussen Schelde en Beatrijslaan voorzien.
- We creëren een landschap dat spelende kinderen stimuleert.
- Er is voldoende communicatie nodig met De Vlaamse Waterweg over de positie van de toekomstige slipway en mobiele keermuur.
- De beoogde landschapsschapstypologie loopt verder over de perceelsgrenzen heen. Beplanten gebeurt volgens de vooropgestelde vegetatiepaletten en in samenspraak met de stad.



WATERSPORTCLUBS VVW EN SRNA

AANBEVELINGEN

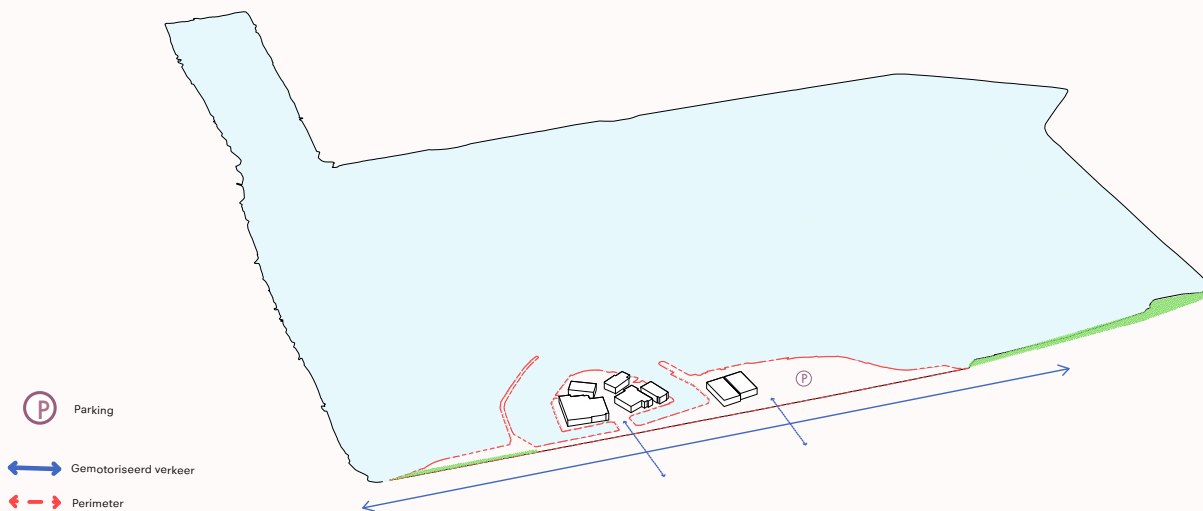
- De bereikbaarheid van de site vanaf de Schelde blijft verzekerd.
- Op de grens van de twee percelen wordt een gedeelde slipway voorzien met gedeeld beheer.
- Wegens de smalle beschikbare ruimte tussen Schelde en perceel is een klassieke grondrijk niet mogelijk. De waterkering zal in de vorm van een keermuur uitgevoerd worden. De Vlaamse Waterweg zette het tracé reeds uit. Ter hoogte van de slipways zal een mobiele waterkering nodig zijn. Samen met De Vlaamse Waterweg wordt de technische uitwerking en de haalbaarheid afgetoetst.
- De toegankelijkheid vanuit de Beatrijslaan blijft mogelijk en dit op een veilige manier. Vandaag creëren visuele en fysieke barrières (struiken) gevaarlijke situaties tussen voetgangers, fietsers en gemotoriseerd verkeer.
- Er kan programma voorzien worden langs de Scheldewandeling die recreanten kan aantrekken en ze zo kennis te laten maken met de activiteiten (bv. zoals Café Kamyon vandaag).
- Parkeren gebeurt op eigen terrein. Bij evenementen en een grotere parkeervraag kan op de Beatrijslaan geparkeerd worden.
- Het verderzetten van de beoogde landschapstypologie. Beplanten gebeurt volgens de vooropgestelde vegetatiepaletten en in samenspraak met de stad.



ZEILCLUBS GALGENWEEL

AANBEVELINGEN

- De toegankelijkheid vanuit de Beatrijslaan blijft mogelijk en dit op een veilige manier. De laan wordt kindvriendelijk ingericht met veilige oversteken. Ze moeten op een veilige manier afgezet kunnen worden.
 - De huidige parkeerplaatsen op de Beatrijslaan blijven zoveel mogelijk behouden om de tijdelijke hogere parkeervraag op te vangen.
 - Zwaarder verkeer moet nog tot aan het water kunnen rijden, op een zichtbare en veilige manier zodat conflicten met zachte weggebruikers vermeden worden.
 - Gezien de smalle zone in het Zuidelijke
- deelgebied kan hier ingezet worden op het activeren van de Scheldewandeling. De tuimeldijk wordt verbreed zodat de wandeling verdergezet kan worden.
- Hoge beplantingen langs het Galgenweel worden vermeden. Dit om geen negatieve impact te hebben op de wind.



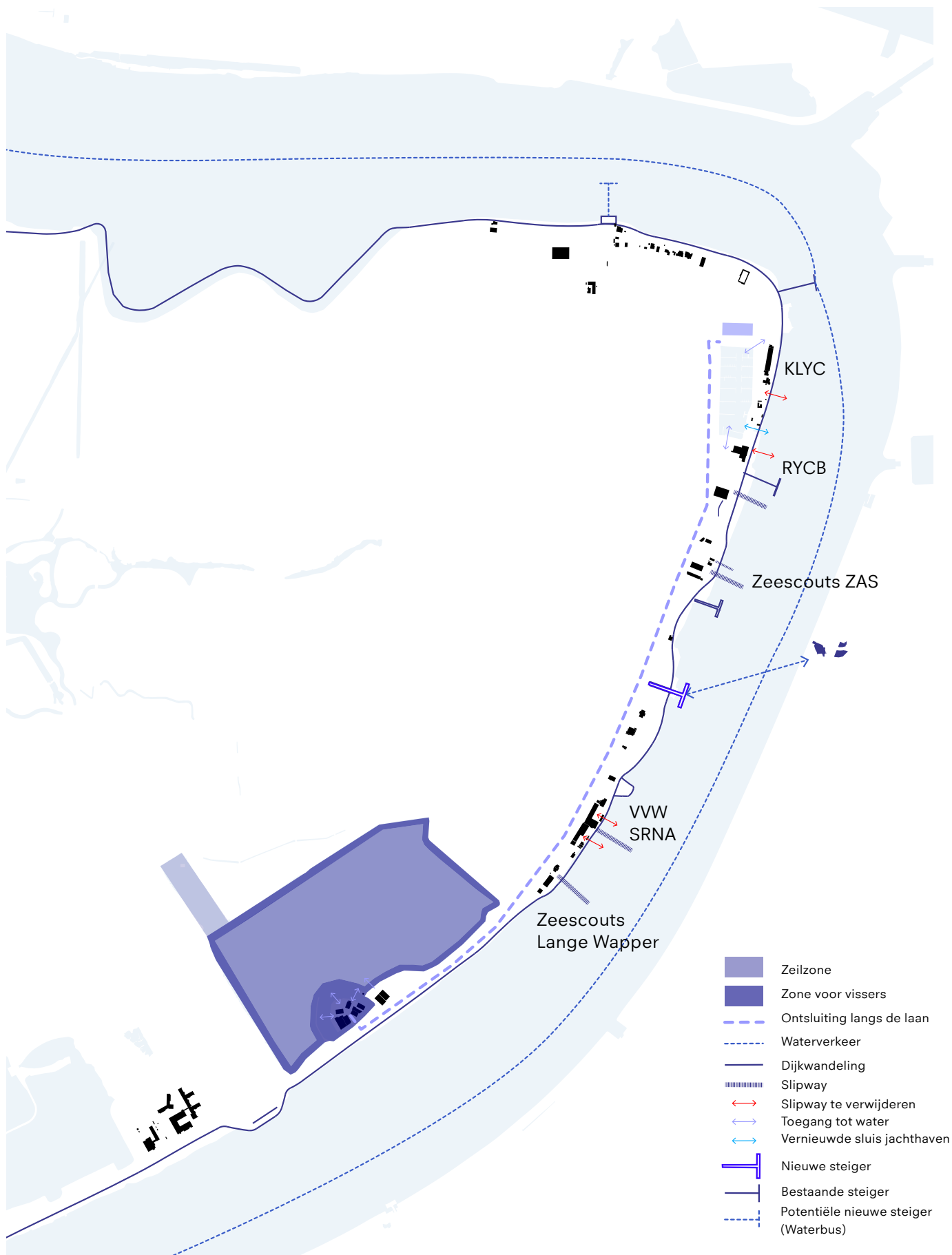
Een verzekerde toekomst voor de watersport in de boord

De watersportclubs, jachthaven en scoutsen bepalen met hun **watergerichte activiteiten** mee de identiteit van Linkeroever. Ze liggen verspreid over het projectgebied. Het masterplan zoekt naar manieren om hun toekomst te bestendigen.

De clubs moeten **toegang** behouden tot het **water**, al dan niet gedeeld. Het ontwerpteam gaat, in samenspraak met De Vlaamse Waterweg, na hoe de vaartuigen na de dijkophoging nog steeds in de rivier gelaten kunnen worden.

In 2024 zal de **sluis** van de Jachthaven vernieuwd worden. De sluis zal voldoen aan de huidige veiligheidseisen, zal minder baggeren tot gevolg hebben en geeft een goede start aan de hele modernisering van het gebied rond de jachthaven en -clubs.

Naast het verzekeren van het functioneren van de activiteiten, is een vloeiende aansluiting tot het park belangrijk. Er kan ingezet worden op het verbeteren van de zichtbaarheid van de clubs. Ze kunnen een meer publiek karakter of programma krijgen zodat bezoekers in contact komen met de watergerelateerde recreatie.



- Zeilzone
- Zone voor vissers
- Ontsluiting langs de laan
- Waterverkeer
- Dijkwandeling
- Slipway
- Slipway te verwijderen
- Toegang tot water
- Vernieuwde sluis jachthaven
- Nieuwe steiger
- Bestaande steiger
- Potentiële nieuwe steiger (Waterbus)

Watersport langs de Scheldeboorden

Thematische wandelingen rijgen het publiek programma aaneen

Het meanderende padensysteem rijgt het publieke programma aaneen. Door programma te connecteren aan de paden ontstaan **thematische wandelingen**.

Zo ontstaat een **kunstwandeling** (paarse lijn) langs de Schelde, van het Frederik Van Eedenplein tot de Plage. Op strategisch interessante plekken, bijvoorbeeld gecombineerd met rustplekken of zichtpunten, worden de kunstwerken gelijkmatig verdeeld over de wandeling. De bestaande kunstwerken vertellen reeds een verhaal dat (on)rechtstreeks verbonden is met de historie van Linkeroever. Belangrijk is ze een plek te geven die complementair is aan het verhaal. Daarnaast kan de herbestemming van bestaande collectiestukken van Kunst in de Stad en Middelheimmuseum een belangrijke rol spelen in de activatie van de wandeling. Daarnaast kan de oude grensmaal zijn oorspronkelijke plek terugkrijgen.

Recreatie met harde infrastructuur wordt aan een meer stedelijke logica opgehangen. Ze situeren zich langs lanen of langs belangrijke dwarspaden. Ze bevinden zich in hoogdynamische zones: het Frederik Van Eedenplein en de Plage. De rode lijn vormt op die manier een **sportwandeling**, langs de laanfiguur en aantakkend op de belangrijke diagonale as komende van Europark.

Zachte recreatie wordt gelijkmatig verdeeld over de Scheldeboorden en maakt zo een speelwandeling (gele lijn). Despeelterreinen, petanque, ... nestelen zich langs het padensysteem. De types speeltoestellen passen bij het natuurlijke parkverhaal. Ze worden in neutrale kleuren en natuurlijke materialen uitgevoerd, zoals boomstammen en zetten kinderen aan om het park te verkennen. De speelterreinen worden aan elkaar geregen door middel van speelaanleidingen langsheen de wandeling.

Het groen wordt ook op verschillende manieren **functioneel** ingezet. Er zijn grote ligweides, een speelheuvel en groene vertrappingen. Daarnaast zijn zones open gehouden voor evenementen en zones aangeduid voor buurtinitiatieven zoals samentuinen of een voedselbos.

Langsheen de thematische wandelingen worden voldoende **rustplekken** ingericht in de schaduw van bomen. Het park is maximaal **toegankelijk** met paden in halfverharding of beton en waarbij steile hellingen worden geweerd. Uit het participatieve traject blijkt ook een sterke vraag te zijn naar **publiek sanitair**. Binnen het projectgebied bevindt zich vandaag publiek sanitair aan het openbaar zwembad De Molen. Deze is echter weinig zichtbaar en kan verbeterd worden in kader van de vernieuwing van het zwembad. Ook zien we opportuniteiten onder de luifel van het Frederik Van Eedenplein en het Thonetje. Op stadsbreed niveau is een onderzoek gestart rond dit thema, waar we de conclusies van zullen afwachten. Op die manier ontstaan wandelingen die een **aangename ervaring** zijn voor alle doelgroepen van het park.



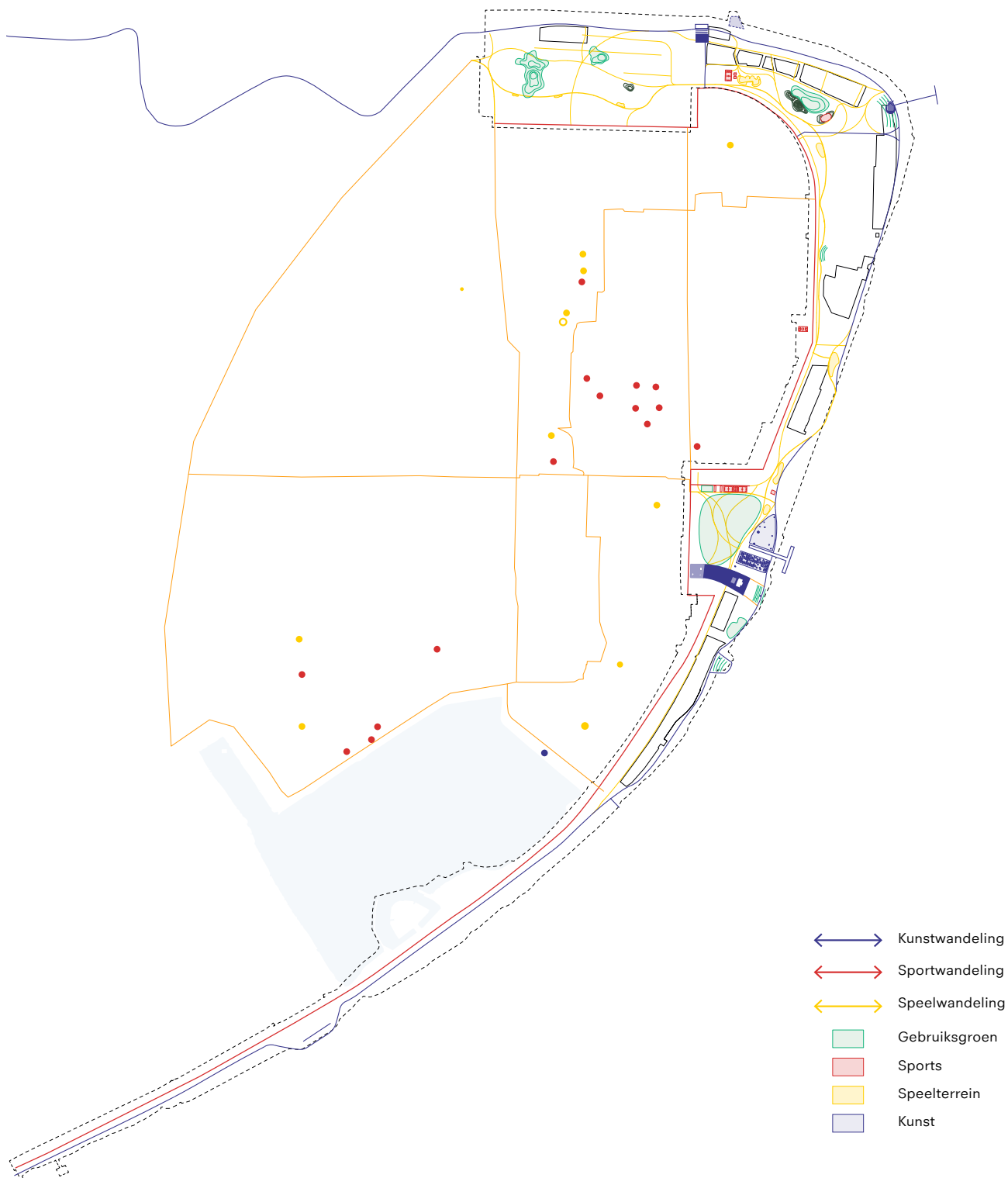
Wilfried Pas, Koning Boudewijn, 1999, brons, Collectie Kunst in de Stad (KIS.0155)



Speelbos, Boom



Parc du Luxembourg, Parijs



Schema thematische wandelingen

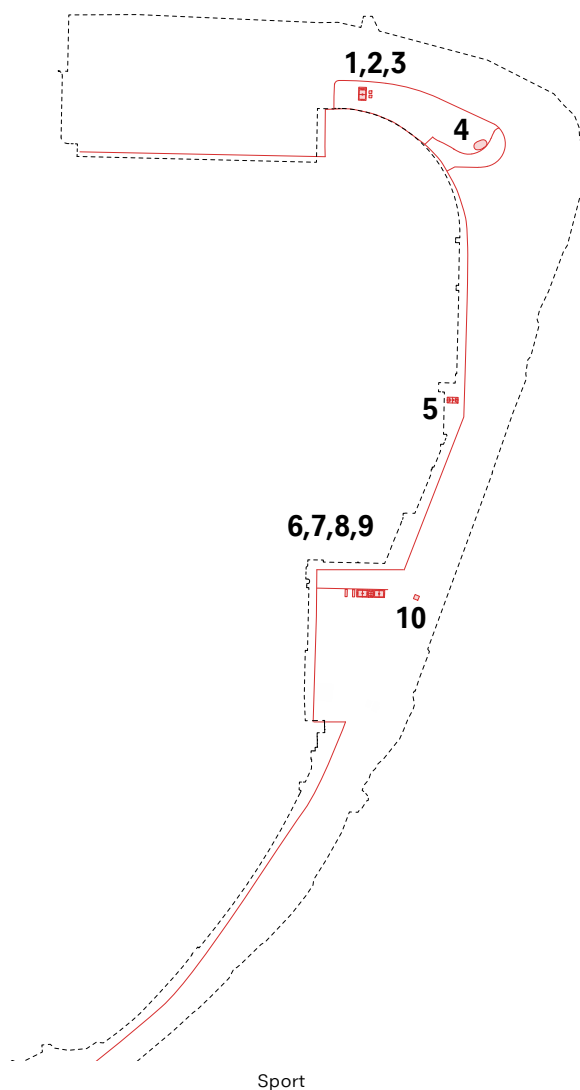
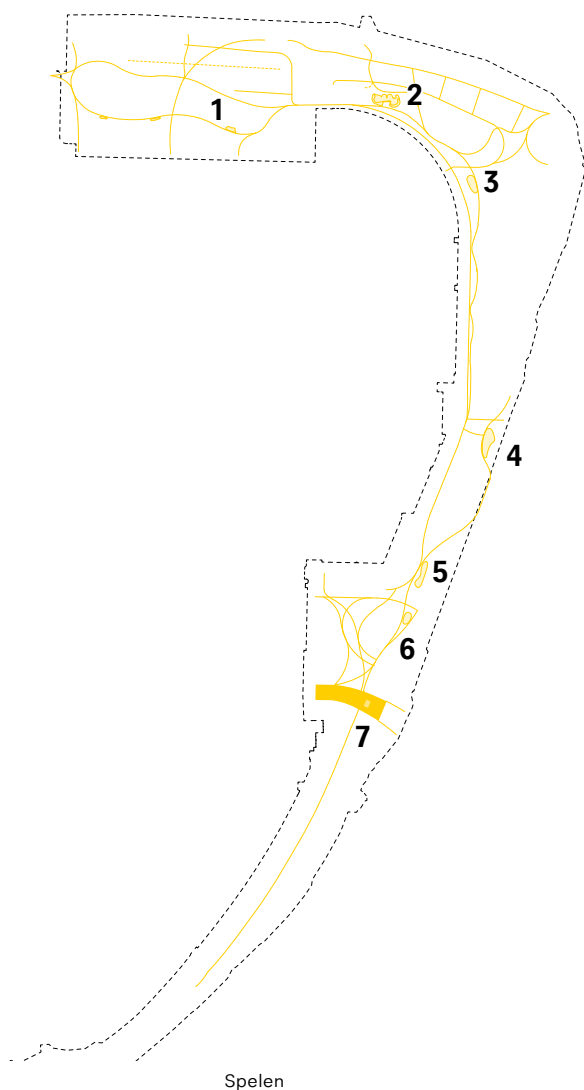
Een overzicht van het publiek programma aan de Scheldeboorden

Spelen

1. Speelaanleidingen Esmoreitpark
2. Speeltuin Robinsonpark (bestaand)
3. Speeltuin Jachthavenweg: nieuw aan te leggen i.k.v. Masterplan
4. Speeltuin Charles de Costerlaan: heraanlegd in 2022
5. Speeltuin Thonetje: bestaand
6. Speeltuin Boeienweide: nieuw aan te leggen
7. Waterspel op het Frederik Van Eedenplein

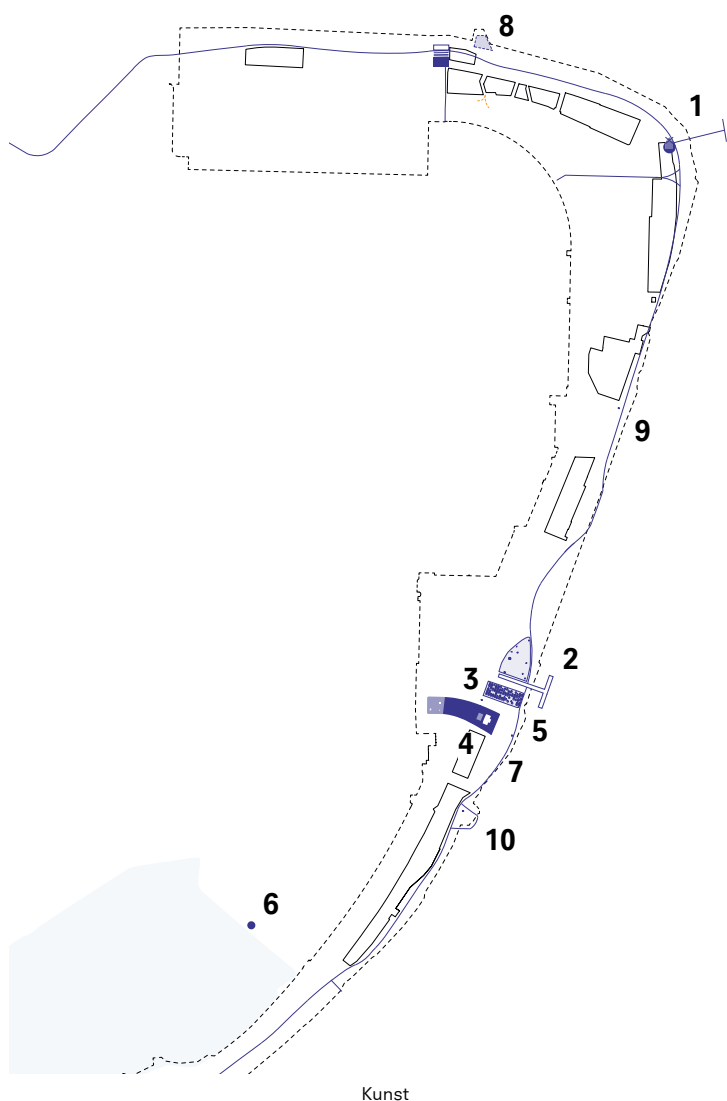
Sporten

1. Multicourt Robinsontuin
2. Pingpongtafels Robinsontuin
3. Beachvolleyvelden Robinsontuin
4. Skatepark Robinsontuin: bestaand
5. Basketplein Charles de Costerlaan
6. Twee voetbalvelden Frederik Van Eedenplein
7. Basketbalplein Frederik Van Eedenplein
8. Straatfitness Frederik Van Eedenplein
9. Pingpongtafels
10. Petanque aan het Thonetje



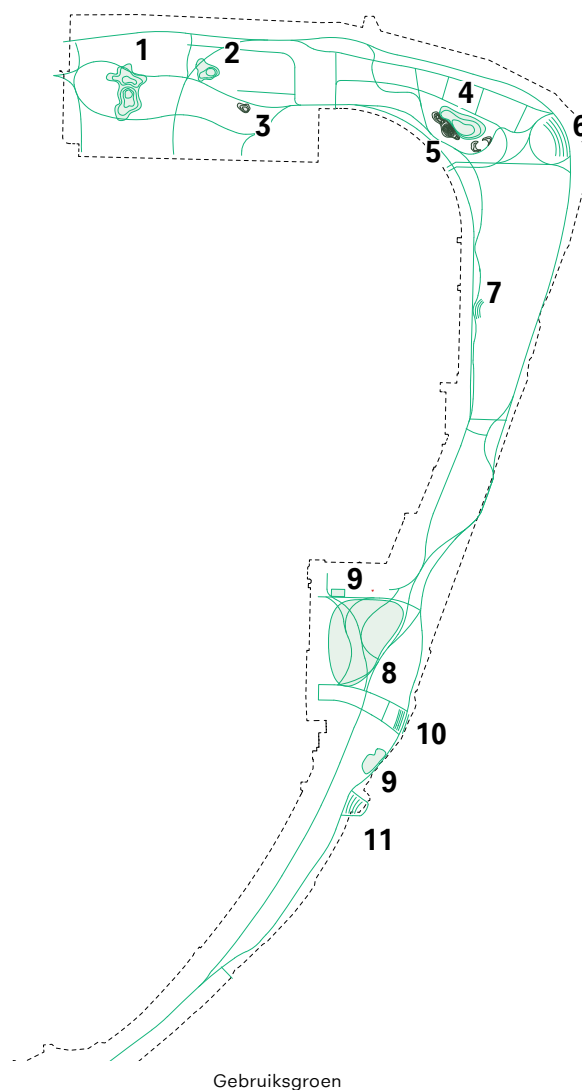
Kunst / monumenten

1. Molen 't Veertje in de Scheldebocht
2. Boeienweide Frederik Van Eedenplein (collectie MAS)
3. Gedenksteen Jacques Gorus (Collectie Kunst in de Stad)
4. Standbeeld
'Perennis Perdurat Poeta' (Collectie Kunst in de Stad)
5. Standbeeld Koning Boudwijn (Collectie Kunst in de Stad)
6. Standbeeld 'Visser van Tiszaszederkény'
(Collectie Middelheimmuseum)
7. Grenspaal aan Frederik Van Eedenplein
8. Mogelijk kunstwerk aan Plage
9. Mogelijk kunstwerk aan Charles de Costerlaan
10. Mogelijk kunstwerk aan Vlaams Hoofd



Gebruiksgroen

1. Grote ligweide Esmoreitpark
2. Kleine ligweide Esmoreitpark
3. Speelheuvel Esmoreitpark
4. Grote ligweide Robinsontuin
5. Sven Nyshelling
6. Vertrappingen aan Scheldebocht
7. Amfitheater aan Jachthaven
8. Open evenementenruimte Frederik Van Eedenplein
9. Zones voor samentuinen of voedselbos
10. Groene vertrappingen Frederik Van Eedenplein
11. Groene vertrappingen Vlaams Hoofd



Ruimte voor evenementen

Groot- en kleinschalige evenementen bepalen de levendigheid van de Scheldeboorden mee. Deze evenementen vinden niet alleen plaats op de **publieke** ruimte, maar evenzeer op **private** percelen. De weidsheid van Linkeroever, met grote grasvlakten en brede lanen lenen zich perfect uit voor het organiseren van evenementen. Door het grote aanbod aan **openbaar vervoer** en parkeren kunnen bezoekers zonder probleem de evenementen bereiken. De visie op het evenementenparkeren wordt op pagina 28 uiteengezet.

We onderscheiden **twee hoogdynamische zones** binnen het projectgebied waar evenementen plaatsvinden: de zone Frederik Van Eedenplein en Boeienweide en de zone rond de Plage. Het Frederik van Eedenplein is hierbij een cruciale **poort** tot het Middengebied en de Inkomzone Gloriantlaan voor het noordelijk deelgebied. Deze poorten ageren als mobihubs waarbij verschillende verkeersmodi zich op een logische manier verenigen. Evenementen kunnen georiënteerd worden rond deze hubs en op die manier een directe toegang tot hun terrein creëren.

Ook moeten verschillende **aandachtspunten** meegenomen worden bij de opmaak van het uitvoeringsdossier om de toekomst van evenementen te verzekeren. Specifiek voor de hoogdynamische zones werden samen met de dienst evenementen de krijtlijnen vastgelegd. De aandachtspunten voor het Frederik Van Eedenplein worden beschreven in het landschapsontwerp, voor de noordelijke zone in de beschrijvende nota.

Dit zijn de belangrijkste **uitgangspunten** bij het organiseren van evenementen:

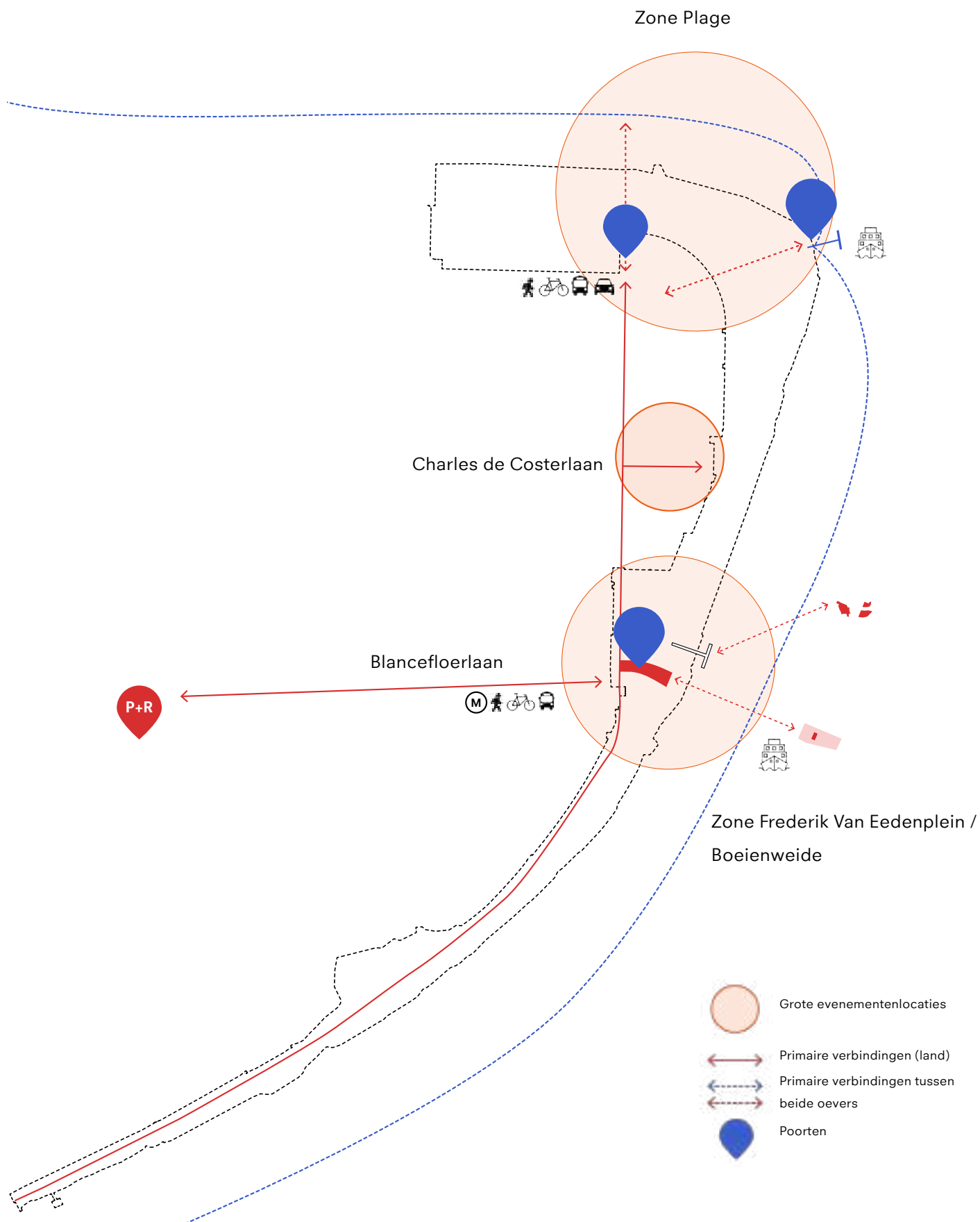
- De bereikbaarheid tot het bebouwd programma blijft behouden.
- Bij het tijdelijk innemen van publieke ruimte blijven de doorgaande verkeersstromen steeds mogelijk door middel van veilige en logische omleidingen.
- Samen met de diensten leggen de ontwerpers de technische randvoorwaarden vast over de nodige draagkracht, aftappunten voor elektriciteit en water, zichtlijnen, bereikbaarheid...
- Binnen het parkgebied moeten voldoende draagkrachtige paden ontworpen worden. Dit voor zowel hulpdiensten als voor vrachtwagens.
- Bepaalde gebouwen spelen ook een belangrijke rol bij de organisatie van evenementen. Zo dient het Thonetje als 'productiedorp' bij grotere evenementen.
- Bij grotere evenementen wordt het openbaar vervoer en de P+R maximaal gepromoot. Uitzonderlijk kan evenementenparkeren toegelaten worden. Samen met de stadsdiensten wordt hiervoor een duidelijk kader opgezet, zie pagina 28.
- Zowel voor publieke als private evenementen dienen de evenementensites bereikbaar te zijn vanaf de laan.
- Ontwerpers, opdrachtgever en organisatoren zitten samen om de specifieke uitvoeringsplannen te toetsen naar haalbaarheid voor de organisatie van evenementen.
- Ook kleinere evenementen (wekelijkse markten, kermis, ambulante handel, enz.) krijgen een plek in het projectgebied, respectievelijk aan de twee poorten van het projectgebied.



Opstelling 10 miles aan Frederik Van Eedenplein



De Donderdagmarkt op Linkeroever, Frederik van Eedenplein



Schema evenementen



Zachte recreatie genesteld in de binnenbochten van de meanderende paden







Actieplan

Te ondernemen acties

Het masterplan biedt de kans een overkoepelende visie te projecteren op drie deelgebieden die apart gerealiseerd zullen worden. Het masterplan bewaakt de grote concepten die samen met stadsdiensten, bewoners, ... tot stand zijn gekomen. Het is een flexibel kader dat zich kan aanpassen aan de veranderende situaties in de toekomst. Dat is belangrijk aangezien het stelselmatig zal worden gerealiseerd en het gebied de komende jaren dus constant in beweging zal zijn. Een goede opvolging van het masterplan is bijgevolg cruciaal. Tegelijkertijd zullen er na de opmaak van het masterplan openstaande of nu nog onbekende punten zijn die onderzocht dienen te worden om de ambities van het masterplan waar te maken.

Onderstaande acties worden, tenzij anders vermeld, door de Stad Antwerpen in samenwerking met De Vlaamse Waterweg en de stakeholders opgenomen.

Actie 1: Realisatie van het landschapsontwerp

In navolging van dit masterplan worden de uitvoeringsplannen opgestart voor de realisatie van het landschapsontwerp. Het ontwerptraject voor de deelgebieden Scheldeboorden-zuid en Scheldeboorden-midden zullen van start gaan. Eerst wordt deelgebied zuid aangepakt en vervolgens deelgebied midden. Voor deelgebied noord wordt het vergunningstraject opgestart. Om de dossiers vlot te laten verlopen, is het belangrijk enkele bijkomende onderzoeken op te starten, zodat bij de start van het voorontwerp deze informatie meegenomen kan worden. Ook zal het participatief traject verder lopen voor de afzonderlijke dossiers.

1.1 Bomentoets & wortelonderzoek

De Scheldeboorden Linkeroever heeft een groot aantal waardevolle volwassen bomen die maximaal behouden dienen te blijven. Hiervoor is het belangrijk een goed overzicht te hebben van de staat van de bomen. In het noordelijk deelgebied was de bomentoets al zeer richtinggevend voor het ontwerp. Daarnaast is het essentieel een goed inzicht te krijgen in het wortelgestel van de bomen. Deze informatie is leidend voor ontwerpbeslissingen en kan op die manier voor de start van de werken een goed inzicht geven op welke beschermingsmaatregelen genomen dienen te worden.

1.2 Grondonderzoek

Het onderzoek van AGT concludeert dat op tijd grondonderzoeken dienen uitgevoerd te worden om kennis te krijgen van de ondergrond en het grondwater. Deze kennis is belangrijk bij de berekeningen in functie van het regenwaterbeheer, eventuele vervuiling van de gronden en andere zaken.

1.3 Rioleringsonderzoek

De Stad zal in samenwerking met Aquafin de opdracht uitschrijven voor het ontwerp en de vernieuwing van het rioleringsgestel. Gezien het hele gebied van een grondige heraanleg zal genieten, is dit het ideale moment om de riolering aan te pakken. Het onderzoek omvat de volgende kernpunten

- Vooronderzoek: in kaart brengen van de huidige staat van de riolering en het in kaart brengen van de huisaansluitingen.
- Actualisatie van het regenwaterconcept waarbij we streven naar een hemelwaterneutrale site en bijgevolg een minimum aanleg van regenwaterafvoer.
- Het rioleringsontwerp voor vuil water.

1.4 Beheerplan

Voor de uitvoeringsdossiers wordt het algemene groenbeheerplan verder verfijnd tot gedetailleerde groen beheerplannen per deelgebied.

1.5 Opstart en verderzetting participatietraject

Voor deelgebied midden en zuid wordt een participatietraject opgestart. Stakeholders, bewoners en andere belanghebbenden zullen door middel van werkateliers, bilaterale gesprekken, ... actief kunnen meewerken aan het project.

Actie 2: Bebouwd programma

2.1 Ontwikkelingen op privaat terrein

In het kader van het RUP Sint-Anneke Plage en het Masterplan Scheldeboorden Linkeroever zien stakeholders kansen om te vernieuwen. Deze ingrepen kunnen gebeuren binnen de richtlijnen van het RUP en volgens de

ontwerpambities van het Masterplan Scheldeboorden Linkeroever. Hier zijn de private stakeholders of stad Antwerpen trekkers van de projecten.

- Jachthaven
- Watersportclubs aan de Beatrijsslaan
- Thonetje ...

2.2 Locatiewijzigingen van programma

Om de ambities van het masterplan Scheldeboorden Linkeroever te realiseren dienen enkele functies een andere plek te krijgen. Er worden gesprekken gevoerd met de betrokken partijen om een verplaatsing naar een meer geschikte plek te bekomen.

- Strantwerpen/ Club Cabane
- Miniatuurclub Koninklijke Model Yacht Club V.Z.W.
- Molen 't Veertje

2.3 Zwembad De Molen

Voor openluchtzwembad De Molen dient in een volgende fase een opdracht opgestart te worden voor de vernieuwing van het zwembad. Op Linkeroever is een sterke vraag naar een binnenzwembad. Het openluchtzwembad kan getransformeerd worden naar een plek waar binnen- en buitenzwemmen gecombineerd worden. Het RUP Sint-Anneke Plage en het Masterplan Scheldeboorden Linkeroever vormen het kader voor de ontwerpambities.

Actie 3: Opvolgen mobiliteitssituatie voor het projectgebied

Het masterplan heeft ambitieuze ideeën om een maximaal park te maken. Er wordt een vernieuwende parkeervisie geïntroduceerd die een antwoord biedt op de veranderlijke parkeersituaties in de buurt. Een compacte randfiguur bundelt alle gemotoriseerd verkeer en functionele verbindingen om zo de parkruimte aangenaam en rustig te houden. Deze concepten werden tijdens het proces getoetst aan bestaande en toekomstige verkeers- en parkeermodellen en de parkeerbalans werd altijd in het oog gehouden en gecommuniceerd.

Deze opvolging houdt minimaal volgende onderzoeksstappen in:

- monitoring van de impact van de ingrepen op het projectgebied en de nabije omgeving;
- monitoring parkeerbezetting bij evenementen (met bijsturing indien nodig);
- opvolging en evaluatie van de werking van de slimme schakel;

Actie 4: Watermobiliteit, verplaatsing van het veer en de waterbus

4.1 Verplaatsing van het veer

De ambitie om het veer van locatie te verplaatsen is sterk afhankelijk van twee factoren. Enerzijds moet de studie rond de zwaaibewegingen van de cruiseschepen afgerond worden. Anderzijds is de verplaatsing van het veer een technisch delicate kwestie die samen met De Vlaamse Waterweg onderzocht moet worden. Deze dienen voldoende met de beheerders van de Schelde afgetoetst te worden.

4.2 Verplaatsing van de waterbus

De impact die de verplaatsing van de waterbushalte Sint Anneke van de Scheldebocht naar de Gloriantlaan heeft, dient in kaart gebracht te worden. Daarnaast zal bijkomend technisch en nautisch onderzoek nodig zijn om de haalbaarheid te verzekeren.

Actie 5: Subsidies

Hoe kunnen subsidies bijdragen tot de realisatie van het gebied Scheldeboorden Linkeroever? De mogelijke subsidies dienen onderzocht en de samenwerking met eventuele partners opgezet te worden.

SCHELDEBOORDEN LINKEROEVER

OPDRACHT

opmaak van het Definitief Ontwerp voor het Masterplan van de Scheldeboorden Linkeroever

DATUM

26 april 2023

COPYRIGHT BUREAU BAS SMETS

Alle afbeeldingen en documenten (buiten diegene die anders vermeld zijn) zijn eigendom van Bureau Bas Smets. Zij mogen noch gereproduceerd worden, noch verder verdeeld worden zonder voorafgaandelijke, schriftelijke toestemming. Alle ongewettigd gebruik zal worden vervolgd.

CONTACTGEGEVENS

Bureau Bas Smets
Madouplein 8
B-1210 Brussel

+32 (0)2 219 75 21
bureau@bassmets.be

