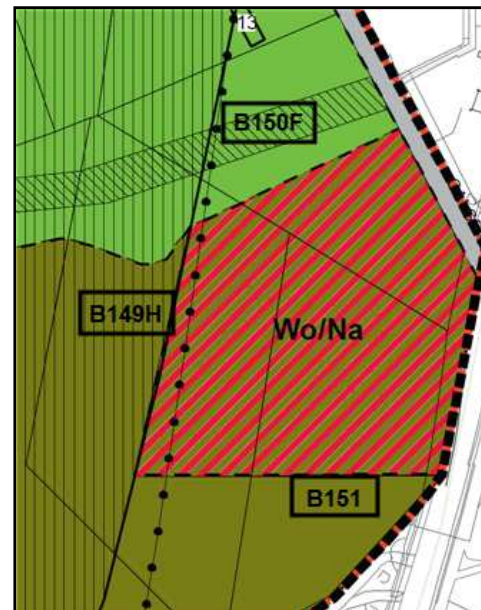


Heraanleg Woonwagenterrein Deurne

Bewonersvergadering 2017.09.19

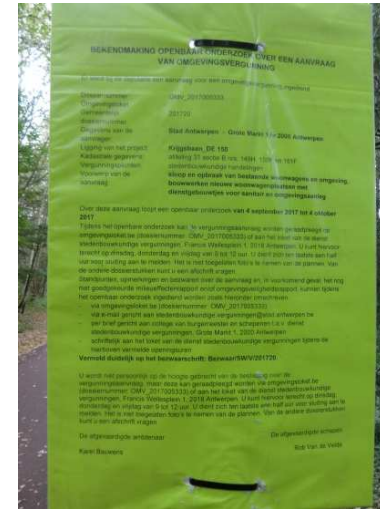


Agenda

Welkom

- Definitieve plannen ontwerp, sanitaire gebouwen, nutsvoorzieningen
- Financiering besparingen & subsidies
- Timing
- Wie mee? 2^o toezeggingsronde - toelichting - consequenties
- Verhuisbewegingen toelichting & begeleidende maatregel
- Na verhuis 'bouwvoorschriften', prijs standplaats
- Varia

Afsluiting 21u00 à 22u00



Plannen: definitief ontwerp



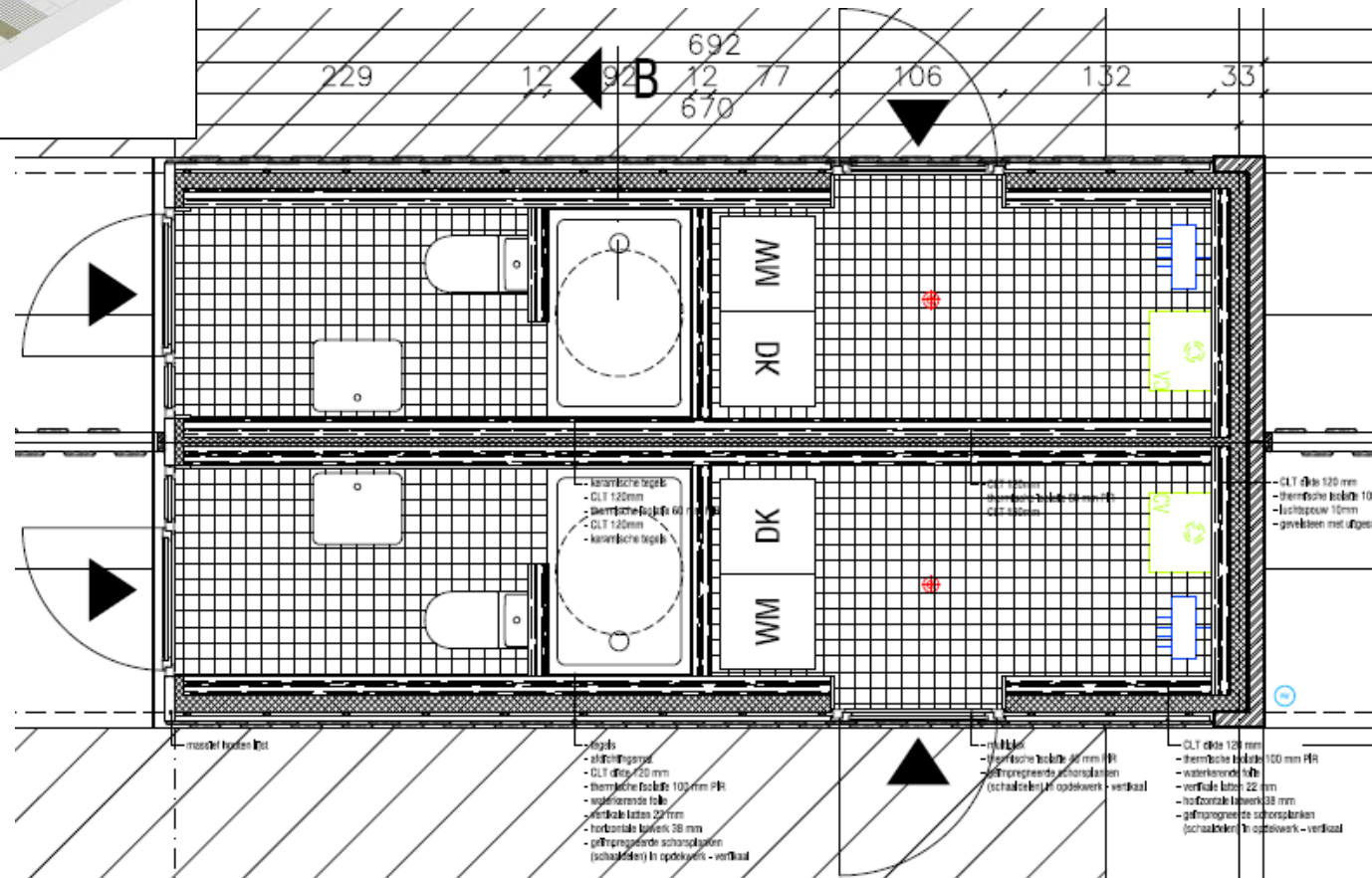
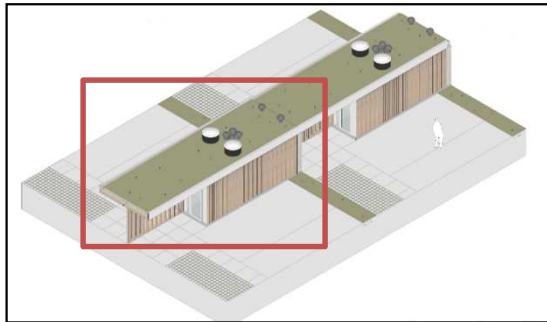
Plannen: definitief ontwerp



- 48 standplaatsen (ipv 24!)
- Even groot (= 193,6 m²)
- Verplichte buffer (10 m)
- Optimaal gebruik ruimte voor wonen
- Toch ook nog aandacht voor openbare ruimte



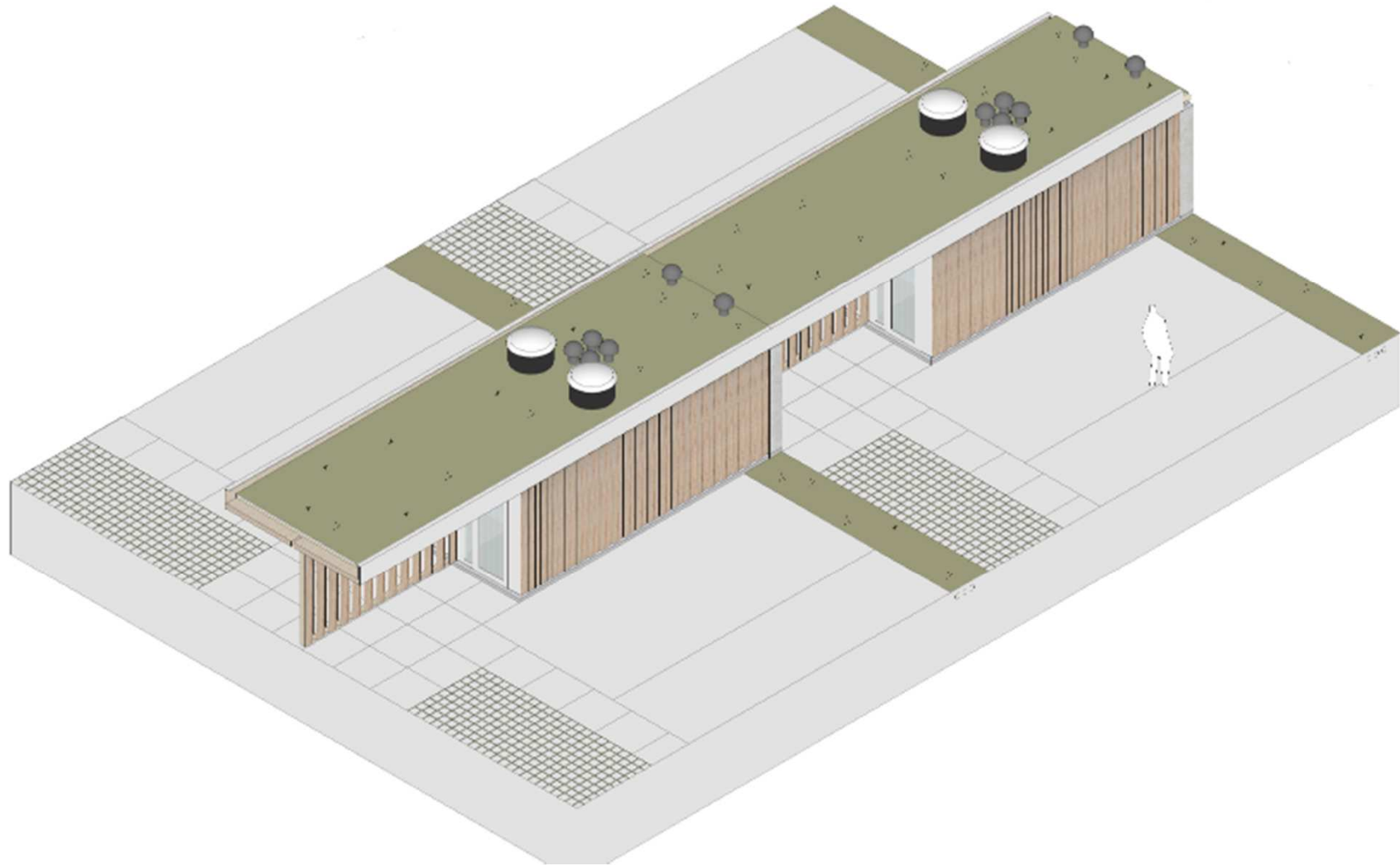
Plannen: sanitaire gebouwen



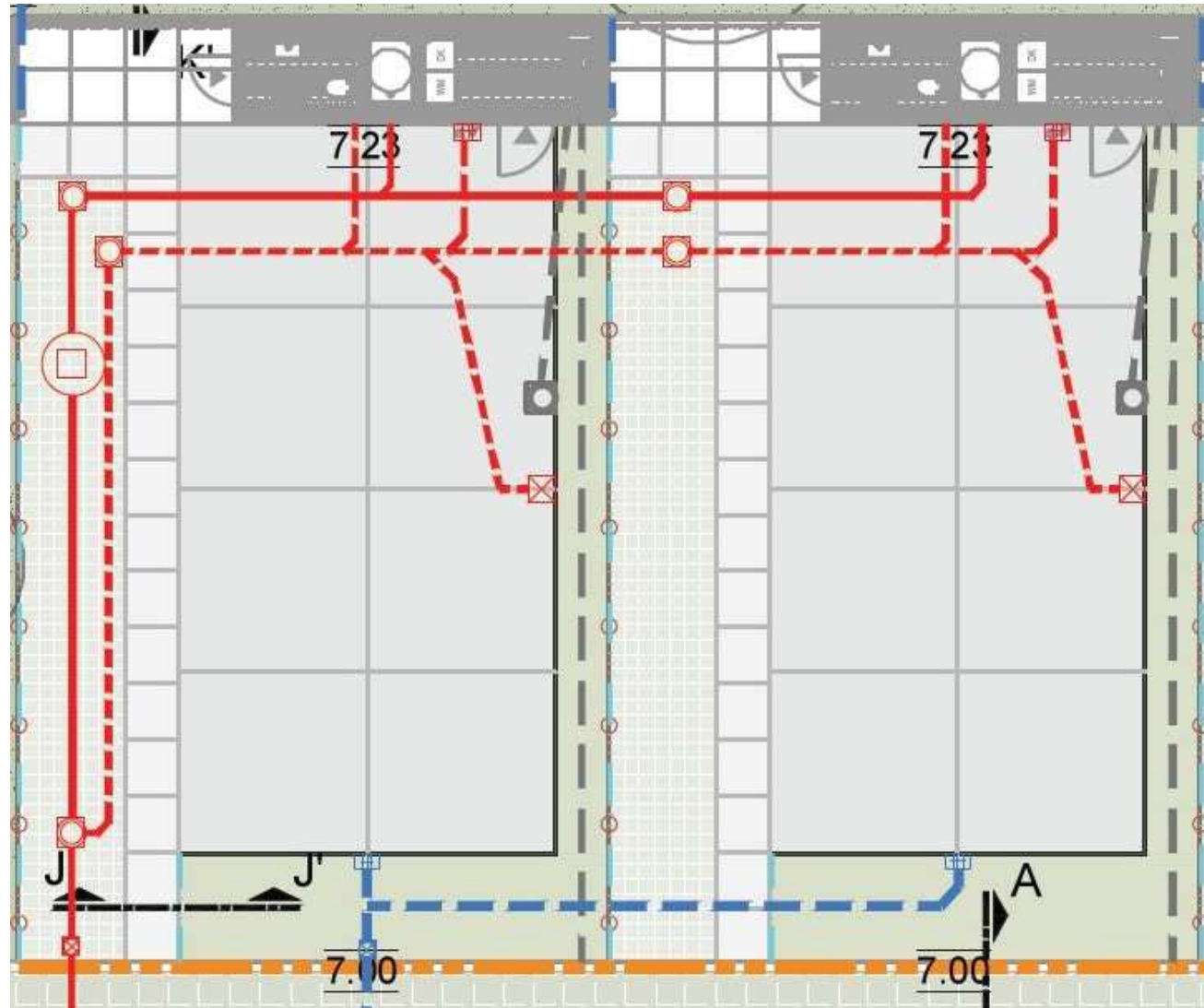
Plannen: sanitaire gebouwen



Plannen: sanitaire gebouwen



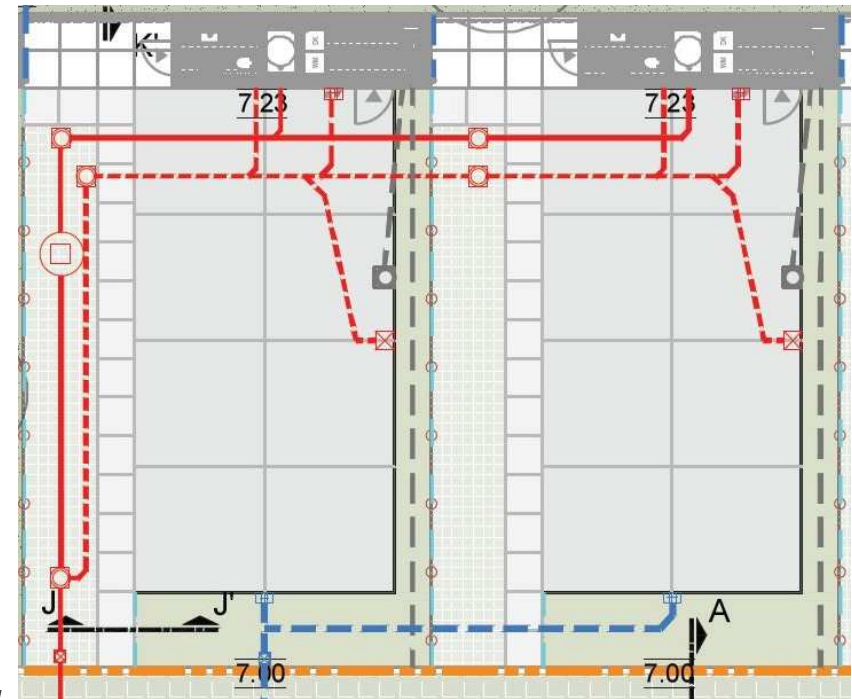
Plannen: nutsvoorzieningen kavels



A

Plannen: nutsvoorzieningen kavels

- *Regenwater*
(blauw, vooraan het perceel)
- *Vuil water (riolering & sanitair)*
(rood, midden aan de rechterkant)
- *Binnenkomende leidingen*
(zwart, vanuit berging)
- *Water: warm & koud water*
- *Verwarming: aan- en afvoerleiding voor water centrale verwarming*



Plannen: nutsvoorzieningen kavels

- **Elektriciteit:** campingstekker 16A naar de woonwagen.
Voldoende voor huishoudelijk gebruik, NIET voor droogkast/wasmachine, elektrische oven en dergelijke.
Extra vermogen beschikbaar in berging (wasmachine/droogkast) en campingstekkers aan sanitaire unit.
- **Gas** ('stadsgas') → keuring van de aansluiting uitgevoerd en betaald door de stad.
- Wachtbuis vanuit berging voor **telefonie/internet/kabel**/...



Agenda



Financiering heraanleg

- *97 % betaald door Vlaanderen*
- *Aanvraag voor maximale subsidies:
71.000 € per standplaats*
- *Stad betaalt de resterende meerprijs*

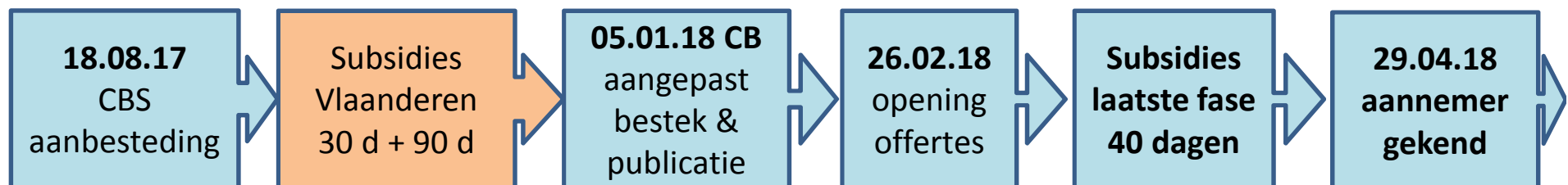
- *Aantal besparingen om binnen budget te blijven:*
 - *extra's gebouwen (bv. lichtkoepel berging)*
 - *extra's openbaar domein
(bv. fietsverbindingen rand WWT)*

Agenda



Timing

- 18 augustus 2017: CBS - goedkeuring aanbestedingsdossier
- **25 augustus 2017: subsidiedossier verstuurd naar Vlaanderen**
- 30 dagen: 'dossier is ontvangen en volledig'
- 90 dagen: goedkeuring minister
- 5 januari 2018: CBS - aangepast bestek
- 8 januari 2018: opstart gunningsprocedure, publicatie,... – 45 dagen
- 26 februari 2018: opening enveloppes
- 45 dagen - laatste vraag aan Vlaanderen subsidies o.b.v. reële prijs
- 29 april 2018: definitieve toezegging aannemer



Timing

TO DO vanaf 29 april 2018:

- Aannemer gekend en definitief toegewezen (ten vroegste 29 april 2018)
- Mei – juni 2018: aannemer contacteren & afspraken maken organisatie werken
- Juni 2018: infovergadering bewoners
- Start van de werken:
augustus 2018 (ten vroegste!)

Agenda



Wie mee? 2^{de} toezeggingsronde

1^{ste} ronde in 2016:

40-tal personen 'gunstig gevolg' voor 48 standplaatsen

2^{de} ronde in 2017:

15-tal kandidaturen voor resterende standplaatsen

- beoordelingscommissie komt samen in sept./okt. 2017
- nodigt (een deel van) de kandidaten uit op een gesprek waarbij elke kandidaat de kans krijgt om zijn aanvraag te motiveren
- commissie geeft advies aan CBS in nov. 2017
- beslissing CBS eind 2017



Wie mee? 2^{de} toezeggingsronde

- Beoordelingscommissie:
 - *Districtsschepen Deurne*
 - *Staflid stad Antwerpen – Samen Leven*
 - *Medewerker Dienst Wonen – Provincie Antwerpen*
 - *Medewerker Opbouwwerk Antwerpen*
- Géén medewerkers dienst woonwagenterreinen



Wie mee? 2^{de} toezeggingsronde

Infobrief aan alle bewoners 1^{ste} ronde met
'positief gevolg'

- ***'Hebt u nog vragen?'***

*Contacteer de dienst Woonwagenterreinen. U vindt de gegevens
bovenaan in deze brief. U kan uw vraag ook stellen aan de
terreinbeheerders.'*

Wie is uitgenodigd om zich kandidaat te stellen?

- Kandidaten afgewezen in 2016 (1^{ste} ronde)
- Kandidaten sinds 2016
- Kinderen van bewoners die 18 jaar zijn op
uiterlijk 01.01.2018 en op het terrein wonen



Wie mee? 2^{de} toezeggingsronde

Doel 2^{de} ronde = **DUIDELIJKHEID**

- Zekerheid voor de kandidaten met positief gevolg
- Anderen kunnen zoeken naar alternatieven

*Kandidaten met **POSITIEF** gevolg:*

≠ toewijzing

= toezegging, onder voorwaarden (o.a. opvolgen reglementen)

Aanleg tijdelijke wachtlijst in volgorde,
van kracht tot beperkte periode ná renovatie



Wie mee? 2^{de} toezeggingsronde

- Toezegging is voorwaardelijk
- Intussen retributie- en huishoudelijk reglement van 01.02.2017 van kracht – moeten nageleefd
- Concrete toewijzing ('plaats X voor bewoner Y') pas mogelijk in fases van uitvoering (afhankelijk van aannemer)
- Inneming met tijdelijke contracten

Agenda



Verhuisbewegingen



- Principe: elke bewoner is zelf verantwoordelijk voor verhuis van de eigen woonwagen
- Begeleidende maatregel: stad geeft toelage van 1800 €
 - *aanbod voor wie vandaag al een toezegging kreeg, niet voor toekomstige bewoners (of 2^{de} ronde)*
 - *voorwaarde: tijdig verhuisd zijn (in overleg met de stad)*



Verhuisbewegingen



- 't Stad voert de regie, beslist (wie, waar, tegen wanneer)
- Te brede/grote wagens gaan per **uitzondering** mee
 - => op de hoeken
 - => uitdoofscenario
 - => op dichtstbijzijnde geschikte perceel



Verhuisbewegingen

- Mogelijkheid om standplaats te ruilen na afloop van de werken mits onderling akkoord en akkoord stad
- Voorwaarde: geen extra kosten & zorgen voor de stad
- Definitieve toewijzingen met definitieve contracten op einde van de operatie, in **één beweging**
- ...

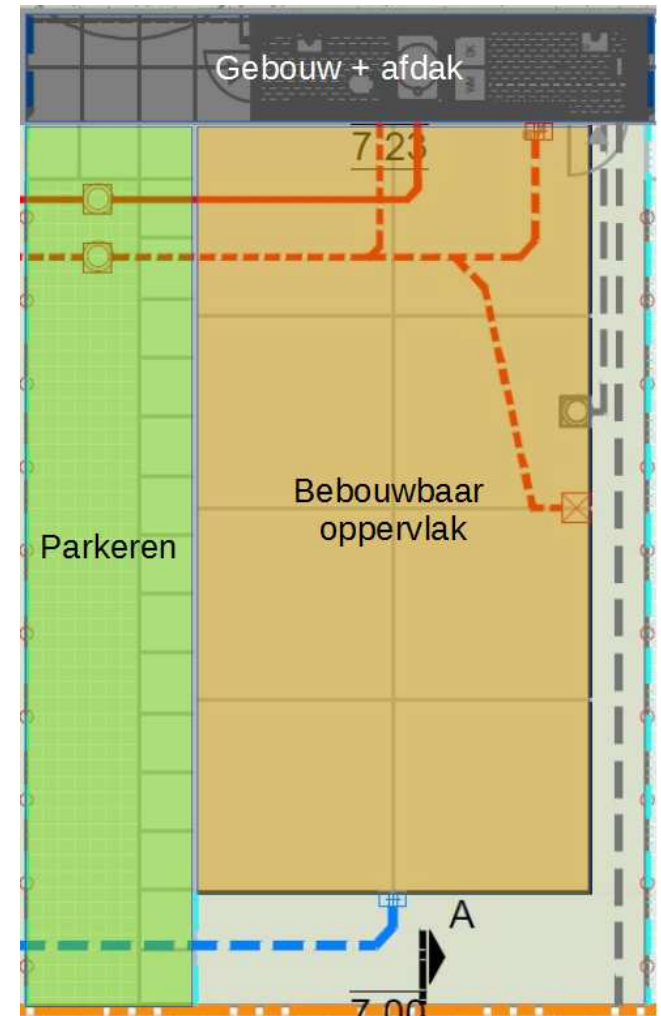
Agenda



Bij en na verhuis: 'bouwvoorschriften'

Plaatsing van de wagen: principes

- 1 woonwagen per perceel
- Enkel op voorziene verharding 7 m X 13 m (huurcontract)
- Regelgeving stad:
 - *RUP*
 - 'Woonwijk'
 - *Omgevingsvergunning*
 - *Verkavelingsvergunning*
 - *Brandweer*
- Uitzonderingen nu nog toegelaten => **uitdoofscenario!**



Na verhuis: 'bouwvoorschriften'

Welke woningen zijn toegelaten?

- Regelgeving Vlaanderen:
max. 200 m³
- Max. toegelaten oppervlakte:
7 m breed x 13 m lang (huurcontract)
- Regelgeving brandweer: 4 m afstand tussen constructies



Na verhuis: 'bouwvoorschriften'

Welke woningen zijn toegelaten?



- Voorkeuoppervlakte: max. 5 m breed x 13 m lang
- Voorkeur voor chalet, geen rij- of stacaravan meer (Vlaanderen: 'werken aan woonkwaliteit')
- Zolderverdieping mogelijk (ZONDER dakkapellen, dakvensters kunnen wel)
- Aanbouw mogelijk (moet binnen het bebouwbare oppervlak passen!)



Na verhuis: kostprijs standplaats

- Standaardprijs = 150 € per maand/standplaats
- Kortingen mogelijk:
 - *Op basis van ingenomen opp. – korting 25 €
(zoals vroeger → 1000 of 2000 frank)*
 - *Op basis van sociale redenen – korting 25 €*
- Meerprijs mogelijk
 - *Op basis van ingenomen opp. en volume woning –
meerprijs 50 €*
- Reële kostprijs: 100 € - 200 €

Agenda



Varia

Mogelijk tijdelijke ontsluiting via Krijgsbaan
tijdens de werken

....

Vragen?



Meer info

Dienst woonwagenterreinen

- woonwagenterreinen@stad.antwerpen.be
- telefoon: 03 338 31 10
- de beheerders kunnen op elk moment aangesproken worden op het terrein
- www.parkgrootschijn.be
(op tijdslijn of onder rubriek 'nieuws')

