

Veelgestelde vragen Groenplaats en omliggende straten

Ontwerp Groenplaats en omliggende straten

Ontwerp Groenplaats en omliggende straten	1
Wat bedraagt de kostprijs van de heraanleg Groenplaats, de premetro en de omliggende straten .	2
Waarom is het plan uit 2015 verlaten?.....	2
Wanneer starten de werken en hoe lang zullen ze duren?	3
Blijft de tram behouden?	3
Hoeveel tramsporen zullen er bovengronds na de aanleg nog zijn?	3
Hoe kan ik de parking Groenplaats bereiken na de heraanleg?	3
Blijft de parking Eiermarkt?.....	3
Waarom wordt de Groenplaats niet autovrij? Met enkel toegang voor bewoners en leveringen? ...	4
Zijn er openbare toiletten?	4
Waarom is het plein nog zo verhard?	4
Blijven de bestaande bomen behouden?	4
Is er nog bijkomend groen naast de nieuwe bomen?.....	4
Wat gebeurt er met de oude bomen?	5
Blijft de premetrotoegang aan de KdG?	5
Hoeveel moet ik betalen voor de fietsenstalling?	5
Kan je nog fietsen op het plein stallen als er een ondergrondse parking komt?	5
Waarom is de fietsenstalling toegankelijk met een trap en niet een helling?	5
Welke daken komen in aanmerking voor waterrecuperatie? Waarom enkel de kathedraal?	5
Blijft er ambulante handel?.....	6
Wat met de tramsporen op het plein?	6
Blijven de taxi's?	6
Waarom gaat de kiosk weg?	6
Waarom schuift Rubens op?	6
Wat wordt juist bedoeld met een waterelement? Wat moet ik me daarbij voorstellen?	6
Komen er drinkwaterpunten?.....	6
Waar met steps en andere deelmobiliteitssystemen?	6
Welke soort steen zal er voor de nieuwe Groenplaats gebruikt worden?	6
Wat zullen jullie doen tegen de overlast die op het plein wordt veroorzaakt?	7
Blijven de glascontainers op het plein?	7
Kunnen er na de heraanleg van de Eiermarkt nog vrachtwagens voor leveringen passeren? Door de ingetekende vergroening lijkt de doorgang erg smal.	7
Welke andere projecten zijn er nog in de omgeving?	7

Veelgestelde vragen Groenplaats en omliggende straten

Wat gebeurt er met de Boerentoren en welke werken zijn er nu bezig?	7
Vragen over de omliggende straten.....	7
Waarom worden de Geefsstraat, Sudermanstraat en de Begaardenstraat niet mee aangelegd?	7
Waarom wordt de Reyndersstraat niet mee heraangelegd?	7
Hoe wordt de Meirbrug ingericht?	8
Hoe verloopt de verkeersstroom Nationalestraat --> Lombardenvest?	8
Waarom staat er een verdwijnpaal aan de Sint-Katelijnevest?.....	8
Waarom staat er in de Israëlietenstraat een verdwijnpaal op de plannen?	8
Vragen ivm de uitvoering van de werken	8
Hoe worden de werken uitgevoerd (fasering, toegankelijkheid,...)	8
Blijven de parking en het premetrostation open tijdens de werken?	8
Kunnen de Park-and-Rides goedkoper gemaakt worden? Om zo verkeer uit de binnenstad te weren?.....	8
Kunnen de terrassen blijven tijdens de werken?.....	9
Kan de afvalophaling op het plein gebeuren?	9
Hoe gebeurt het laden en lossen tijdens de werken?	9
Als de knip aan de Meirbrug een feit is, hoe geraak je dan nog vanuit het noorden van de stad naar het zuiden?	9
Waar kan ik nog informatie vinden over de werken om dit te blijven opvolgen?	9
Is het mogelijk om voor horeca & handelaars een vast aanspreekpunt te krijgen voor en tijdens de werken?	9

Wat bedraagt de kostprijs van de heraanleg Groenplaats, de premetro en de omliggende straten

- Totaal project: +/- € 56 500 000 exclusief btw (investeringen door De Lijn, water-link, Indigo en stad)
- Totaal van de ondergrondse projectonderdelen (premetro, parking, fietsenstalling en riolering en hemelwaterbuffer): +/- € 30 000 000 exclusief btw
- Heraanleg Groenplaats: +/- € 9 500 000
- Heraanleg omliggende straten: +/- € 16 500 000
- Investeringen De Lijn +/- € 13 000 000, Indigo +/- € 3 250 000, Water-link +/- € 7 500 000 en stad en district Antwerpen +/- € 25 000 000

Waarom is het plan uit 2015 verlaten?

- Er zijn nieuwe inzichten die hebben geleid tot een aanpassing van het plan uit 2015:

Veelgestelde vragen Groenplaats en omliggende straten

- Er werd een ontwikkelingsvisie opgemaakt voor de Via Sinjoor, van centraal station tot aan de Scheldekaaien. Die visie linkt de Groenplaats aan de andere straten en pleinen in de binnenstad.
- De toegangen naar de ondergrond zullen anders worden georganiseerd dan in het aanvankelijke plan. (toegang premetro, nieuwe toegang naar de fietsenstalling). Om die aangepaste toegangen op te nemen in het plan, drong een actualisatie van de inplanting van de bomen zich op.
- De conceptnota Groenplaats onderbouw uit 2020 heeft aangetoond dat met de nieuwste technieken het technisch haalbaar is om grote bomen aan te planten op het dak van de parking. Terwijl het in 2015 nog een voorwaarde was om geen bomen op het dak van de parking in te planten, is die mogelijkheid er nu wel.

Wanneer starten de werken en hoe lang zullen ze duren?

- De werken starten in de loop van 2025
- Hoe lang de werken zullen duren kan pas exact worden ingeschat wanneer er een aannemer is geselecteerd. De aanbesteding (selectie van een aannemer) is voorzien in 2024. Er wordt wel verwacht dat de werken van de Groenplaats en de omliggende straten in totaal meerdere jaren zullen duren.
- Er zal gefaseerd worden gewerkt. Wanneer de fasering gekend is, zal deze meteen gecommuniceerd worden aan alle betrokkenen.
- De werken aan de Groenplaats worden afgestemd op andere werken die in de omgeving lopen. Zo zijn de werken aan de stadslus nog tot november 2025 bezig.

Blijft de tram behouden?

- De tramlijnen blijven behouden. Enkel de keerlus op de Groenplaats verdwijnt. Door de heraanleg zal de tram ook de afslag Schoenmarkt > Meirbrug > Sint-Katelijnevest kunnen maken om de keerlus aan de Sint-Pietersvliet te gebruiken.

Hoeveel tramsporen zullen er bovengronds na de aanleg nog zijn?

- Twee, één in elke richting. Richting Nationalestraat loopt het spoor over de rijbaan, samen met auto's en fietsers. In de richting van de Meirbrug heeft de tram een vrije baan, samen met fietsers.

Hoe kan ik de parking Groenplaats bereiken na de heraanleg?

- Vanaf de start van de werken zal de parking toegankelijk zijn via de inrit aan de Groenplaats (tegenover het gebouw van KdG). De inrit Eiermarkt verdwijnt.
- De parking zal dus enkel nog bereikt kunnen worden via de zuidelijke parkeerlus, concreet via de schoenmarkt. Er is geen toegang meer via de Groenkerkhofstraat en de Nationalestraat.

Blijft de parking Eiermarkt?

- Er is nog een langlopende concessie op deze publieke parking. De beslissing of de parking blijft ligt bij de eigenaar en de concessiehouder. De Eiermarkt wordt in het nieuwe ontwerp alvast zo ingericht dat de parking bereikbaar blijft.

Veelgestelde vragen Groenplaats en omliggende straten

Waarom wordt de Groenplaats niet autovrij? Met enkel toegang voor bewoners en leveringen?

- De parkeergarage onder de Groenplaats moet bereikbaar blijven. Hiervoor voeren we de zuidelijke parkeerlus in. Het is een van de basiselementen van het hele ontwerp.

Zijn er openbare toiletten?

- Het bestaande publieke sanitair (voor mannen) aan de kathedraal blijft behouden.
- Op niveau -1, onder de trap en centraal tussen de parking, fietsenstalling en premetro, worden nieuwe toiletten gebouwd.
- In het shoppingcenter op niveau -1, vlak naast de nieuwe fietsenstalling en het metrostation, is (betalend) publiek sanitair aanwezig.

Waarom is het plein nog zo verhard?

- De Groenplaats vervult verschillende functies. Er is veel horeca aanwezig, er gaan tal van evenementen door en het is een belangrijke historische plek. Omwille van al deze functies is er ook veel passage op het plein. Daarom is er gekozen voor groen in de vorm van bomen waarbij het plein vrij blijft om al deze functies een plaats te kunnen geven.

Blijven de bestaande bomen behouden?

- De bestaande bomen worden niet behouden.
- Op de Groenplaats zelf is dat van 106 naar 54 bomen in de carré en 6 toekomstbomen.
- Het aantal is echter niet bepalend, wel de groeikansen. De bomen groeien zo slecht dat ze amper zichtbaar zijn.
- We voorzien in totaal dus minder bomen, maar deze kunnen wel uitgroeien tot large bomen waardoor ze veel zichtbaarder groen gaan geven.
- Investerings in de ondergrond (hemelwaterbuffer, premetro en fietsenstalling) zorgen voor werken over het hele plein. Om deze werken te kunnen uitvoeren, moeten een aantal grote bouwputten gegraven worden, ook op plaatsen waar vandaag de bomen staan.
- Ook op de Eiermarkt kunnen we de bestaande bomen niet behouden. Er komen nieuwe, op termijn, grotere bomen die maximale ondergrondse groeikansen krijgen. De bestaande bomen hebben die mogelijkheid niet.
- In de Nationalestraat, Schoenmarkt, Meirbrug, Sint-Katelijnevest en Huidvetterstraat komen 26 bomen extra.

Is er nog bijkomend groen naast de nieuwe bomen?

- De Groenplaats is een plein waar bijna elke vierkante meter wordt ingenomen door terrassen of evenementen. De combinatie van terrassen, evenementen en ontharding zou leiden tot slordige plantvakken of grasvelden.
- Omdat een groen plein en klimaatmaatregelen belangrijke ambities zijn wordt ingezet op 2 sporen:
 - Grote bomen die zo snel mogelijk zo groot mogelijk worden. Hiervoor worden boombunkers en groeipockets gebouwd in de ondergrond.

Veelgestelde vragen Groenplaats en omliggende straten

- De ondergrond van de Groenplaats zit vol met constructies (parking, premetrostation, hemelwaterbuffer, rioleringen). Dit zorgt voor een uitdaging die technische oplossingen vraagt. Hiervoor investeren de opdrachtgevers (stad Antwerpen en water-link) in een innovatief en ambitieus watersysteem. Daarbij wordt elke druppel water die op het plein valt gerecupereerd in ondergrondse buffers. Van daaruit wordt het water gebruikt om de bomen water te geven. Het overtollige water krijgt de mogelijkheid om te infiltreren in de ondergrond van het plein. Enkel als alle ondergrondse buffervolumes vol zitten (in de winterperiode) zal het water geloosd worden in de ruien.

Wat gebeurt er met de oude bomen?

- De bestaande bomen zijn niet in goede staat en zullen gekapt worden.

Blijft de premetrotoegang aan de KdG?

- Er blijft een toegang behouden aan de KdG naar het premetrostation.

Hoeveel moet ik betalen voor de fietsenstalling?

- De stalling zal worden uitgebaat door de exploitant van de parking (Indigo). Over de kostprijs van de parking moeten nog afspraken worden gemaakt. Vandaag baat Indigo al een fietsenstalling uit onder de Teniersplaats waar je de eerste 24u gratis kan parkeren.

Kan je nog fietsen op het plein stallen als er een ondergrondse parking komt?

- Het gebruik van de nieuwe ondergrondse stalling zal maximaal worden gestimuleerd. Op het plein zelf zijn geen fietsenbeugels voorzien. In de omliggende straten zoals de Schoenmarkt en Eiermarkt komen wel nog enkele fietsenbeugels.

Waarom is de fietsenstalling toegankelijk met een trap en niet een helling?

- Een helling waar mensen naar beneden rijden leidt tot onveilige situaties. Mensen komen dan met hoge snelheid aan de toegangspoortjes aan. Daar is geen ruimte om uit te wijken. Een trap vermindert de snelheid.
- Een helling zou veel langer zijn dan een trap en neemt veel meer plaats in. Daardoor is er veel impact in de bovengrond (langere sleuf op het plein) en in de ondergrond (minder sociale veiligheid, minder stallingen).

Welke daken komen in aanmerking voor waterrecuperatie? Waarom enkel de kathedraal?

- Om in aanmerking te komen voor recuperatie moet een dak aan een aantal voorwaarden voldoen:
 - eenvoudig af te koppelen: de regenpijp moet tegen de voorgevel naar beneden lopen.
 - bij voorkeur een schuin dak: van platte daken wordt verwacht dat er vele daken in de toekomst worden omgebouwd tot groendaken waardoor ze niet meer in aanmerking komen.
 - het water mag niet vervuild zijn door de aanwezigheid van bepaalde metalen in het materiaal van het dak.

Veelgestelde vragen Groenplaats en omliggende straten

Blijft er ambulante handel?

- Ambulante handel (losse marktkramen) behouden ook na heraanleg een plaats op het plein. Wel verschuiven ze van de noordzijde naar de zuidzijde.
- Losse kramen zijn mobiele kramen die slecht voor een beperkte periode op het plein staan. Denk aan een notenkraam, bloemenkraam, ijsjeskraam.

Wat met de tramsporen op het plein?

- De keerlus op het plein verdwijnt. De sporen aan de zuidzijde van het plein, die de Nationalestraat verbinden met de Schoenmarkt, blijven behouden. Bij calamiteiten wordt de keerlus aan Sint-Pietersvliet gebruikt.

Blijven de taxi's?

- Er blijven taxistandplaatsen in de directe omgeving van het plein, maar niet meer op de huidige locatie omdat ze daar de voetgangers hinderen. De nieuwe plaatsen komen op de Schoenmarkt, ter hoogte van de Geefstraat.
- Taxi's mogen uiteraard op andere plaatsen halt houden en mensen oppikken of afzetten.

Waarom gaat de kiosk weg?

- De kiosk verdwijnt omdat ze afgeleefd is, niet meer wordt gebruikt, heel wat ruimte inneemt die op een kwalitatievere manier kan worden ingevuld en omdat er problemen zijn met sociale veiligheid.

Waarom schuift Rubens op?

- Rubens staat in het midden van de korte kant van de carré met de kathedraal op de achtergrond. Hij schuift echter wat verder noordwaarts ivf de organisatie van evenementen.

Wat wordt juist bedoeld met een waterelement? Wat moet ik me daarbij voorstellen?

- Rond het Rubens standbeeld worden 'spuiters' of fonteinen voorzien die water omhoog spuiten.
- De waterkwaliteit wordt op regelmatige basis gecontroleerd maar het is geen drinkwater.

Komen er drinkwaterpunten?

- Ja, op elke hoek van de Groenplaats is een drinkwaterfonteinje voorzien.

Waar met steps en andere deelmobiliteitssystemen?

- In het ontwerp zijn verschillende dropzones voorzien. Het aantal deelsteps is in Antwerpen gelimiteerd tot 3000 stuks. Er worden strengere eisen opgelegd. Zo zijn er no-go zones, snelheidslimieten in bepaalde straten, en een parkeerbeleid met dropzones.

Welke soort steen zal er voor de nieuwe Groenplaats gebruikt worden?

- Aan de randen van het plein, op de Eiermarkt en de Beddenstraat komen mozaiekkieken in een waaierverband, dat is in halve cirkels. Dat is hetzelfde materiaal als bijvoorbeeld in de Suikerrui, de Steenhouwersvest of de Wilde Zee. Op het centrale deel van de Groenplaats, tussen de bomen, komt hetzelfde materiaal maar dan in een halfsteens verband.
- Het ontwerpteam koos het materiaal dat ook in de omliggende omgeving (oa Oude Koornmarkt, Suikerrui, Hoogstraat, Wilde Zee) gebruikt wordt. De stad krijgt over dit materiaal geen klachten en heeft dit steeds op voorraad zodat eventuele herstellingen snel kunnen gebeuren.

Veelgestelde vragen Groenplaats en omliggende straten

Wat zullen jullie doen tegen de overlast die op het plein wordt veroorzaakt?

- Het plein wordt zo ingericht dat er sociale controle mogelijk is. De kruin van de bomen begint pas op 4m zodat ook de camera's het volledige plein kunnen observeren.
- Er wordt onderzocht of een alcoholverbod op het plein wenselijk is.

Blijven de glascontainers op het plein?

- Nee, deze worden vervangen door ondergrondse containers.

Kunnen er na de heraanleg van de Eiermarkt nog vrachtwagens voor leveringen passeren? Door de ingetekende vergroening lijkt de doorgang erg smal.

- De route zal voor leveringen bruikbaar blijven. De breedte van de strook voor leveringen wordt nog in detail verder bekeken zodat ze zeker voldoende ruim is.
- Leveringen voor de Groenplaats gebeuren via de Schoenmarkt, net zoals de (externe) huisvuilophaling. Zij volgen de route tussen de gevel- en eilandterrassen, eigenlijk waar nu de huidige tramsporen lopen.

Welke andere projecten zijn er nog in de omgeving?

- Het ontwerpproces voor de Wapper loopt. District Antwerpen zal in 2024 de Schuttershofstraat vernieuwen. Het project Stadslus loopt nog tot eind 2025. Er is ook een heraanleg bezig van de Bergstraat, Gierstraat en Leeuwenstraat.

Wat gebeurt er met de Boerentoren en welke werken zijn er nu bezig?

- De vernieuwing van de toren zit in nog een voorbereidende fase. Momenteel is de eigenaar bezig de voorbereidende werken, voornamelijk asbestsanering van het gebouw.
- Er is nog geen duidelijkheid over de nieuwe plannen

Vragen over de omliggende straten

Waarom worden de Geefsstraat, Sudermanstraat en de Begaardenstraat niet mee aangelegd?

- Deze straten zitten inderdaad niet in het project.
- Logischerwijze volgen deze straten wel na deze werken.
- Een deel van de Sudermanstraat is opgenomen in het project Stadslus en zal in 2024 heraangelegd worden.

Waarom wordt de Reyndersstraat niet mee heraangelegd?

- De Reyndersstraat voldoet niet meer aan de hedendaagse verwachtingen voor een straat. Ze kan echter pas vernieuwd worden na de heraanleg van de Groenplaats en omliggende straten. Het blijft een uitweg die in geval van afsluiten of noodsituaties gebruikt wordt. Het is een alternatieve route voor de hulpdiensten. Het districtsbestuur kent de vraag naar een vernieuwing van de straat, maar kan deze niet meer realiseren tijdens de huidige legislatuur. Bij de opmaak van de plannen zullen de buurtbewoners betrokken worden. Zodat ook de wens naar vergroening van de Reyndersstraat kan opgenomen worden in het ontwerp. In tussentijd kunnen kleine vergroeningsprojecten via www.buurtinbloei.be. Er komt nog een boom ter hoogte van het kruispunt met de Hoogstraat in het komende plantseizoen (vanaf oktober). We bekijken of de snelheidssignalisatie werd geplaatst na de heraanleg van de Hoogstraat.

Veelgestelde vragen Groenplaats en omliggende straten

Hoe wordt de Meirbrug ingericht?

- Het ontwerp gaat uit van een zuidelijke parkeerlus en een noordelijke parkeerlus in de binnenstad. De Meirbrug is de scheiding tussen beide lussen. In de toekomst zal autoverkeer de doorsteek van zuid naar noord en viceversa via de Kaaien of Leien maken, maar niet langer via Meirbrug. Door deze ingreep komt er meer plaats voor de Via Sinjoor, de kwalitatieve winkelas die de stad realiseert tussen het Centraal Station en de Scheldekaaien.

Hoe verloopt de verkeersstroom Nationalestraat --> Lombardenvest?

- De Geefsstraat is niet toegankelijk voor autoverkeer, enkel voor bussen en taxi's. Ander verkeer volgt de Lombardenvest en een nieuwe, nog te realiseren, doorsteek langsheen het voormalige politiekantoor Oudaan.

Waarom staat er een verdwijnpaal aan de Sint-Katelijnevest?

- Het noord-zuid verkeer via de Sint-Katelijnevest wordt geknipt in het kader van de realisatie van de Via Sinjoor. Het zuidelijk deel van de Sint-Katelijnevest maakt deel uit van het voetgangersgebied.

Waarom staat er in de Israëlietenstraat een verdwijnpaal op de plannen?

- De Israëlietenstraat is enkel toegankelijk voor laden en lossen

Vragen ivm de uitvoering van de werken

Hoe worden de werken uitgevoerd (fasering, toegankelijkheid,...)

- De werken zullen gefaseerd worden uitgevoerd. Daarbij wordt steeds rekening gehouden met het toegankelijk houden van parkings, horeca en alle panden. De juiste fasering wordt bepaald in samenspraak met de aannemer die de werken zal uitvoeren.

Blijven de parking en het premetrostation open tijdens de werken?

- De parking zal maximaal open blijven tijdens de werken. Om de renovatie van de parking te kunnen doen, zal er gefaseerd gewerkt worden. Zo zullen bepaalde delen van de parking afwisselend worden afgesloten zonder dat de parking volledig sluit.
- Het premetrostation zal tijdens de werken sluiten. Er zullen geen trams stoppen in het station Groenplaats. Trams zullen wel door het station blijven rijden om de verbinding tussen linkeroever en rechteroever te blijven garanderen.

Kunnen de Park-and-Rides goedkoper gemaakt worden? Om zo verkeer uit de binnenstad te weren?

- Op 28 september 2023 lanceerde De Lijn een combiticket voor de combinatie P&R en tram. Vanaf maandag 2 oktober is het Antwerpse combiticket beschikbaar via de De Lijn-app voor € 5. Geldig indien vertrek vanuit de P&R's Antwerpen - Luchtbal, Merksem en Linkeroever.

Veelgestelde vragen Groenplaats en omliggende straten

Kunnen de terrassen blijven tijdens de werken?

- Terrassen zullen zo lang als het kan blijven staan. Op het ogenblik dat de verharding onder de terrassen wordt opgebroken, moeten de terrassen verdwijnen. Wanneer deze periode valt en hoe lang die zal duren, zal duidelijk worden op het ogenblik dat een fasering wordt opgemaakt in 2024.
- In de periode dat de terrassen niet kunnen worden uitgesteld, moeten de uitbaters geen terrastaks betalen. U kan eveneens een (gedeeltelijke) vrijstelling voor horecabelasting aanvragen. Bij hinder door werken kan u ook een hinderattest aanvragen. Met dit attest kunt u onder bepaalde voorwaarden beroep doen op steunmaatregelen. Alle info op ondernemeninantwerpen.be/wegenwerken

Kan de afvalophaling op het plein gebeuren?

- Voor de afvalophaling op het plein tijdens de werken zal de stad Antwerpen afspraken maken met de aannemer. Bijvoorbeeld om het afval te verzamelen op bepaalde punten aan de randen van de werfzone.

Hoe gebeurt het laden en lossen tijdens de werken?

- Er zullen steeds routes voor laden & lossen beschikbaar zijn. Momenteel is echter nog niet geweten hoe dit juist zal verlopen.

Als de knip aan de Meirbrug een feit is, hoe geraak je dan nog vanuit het noorden van de stad naar het zuiden?

- De definitieve knip aan de Meirbrug zal er niet komen vooraleer de werken aan de stadslus klaar zijn. Eens die werken klaar zijn, kan je via de Lange Nieuwstraat (die van rijrichting verandert) terug naar de Leien of de parallelle as Van Ertbornstraat rijden.

Waar kan ik nog informatie vinden over de werken om dit te blijven opvolgen?

- <https://www.antwerpenmorgen.be/groenplaats>
- Communicatie op maat wordt opgestart naargelang de start van de werken dichterbij komt

Is het mogelijk om voor horeca & handelaars een vast aanspreekpunt te krijgen voor en tijdens de werken?

- De stad zal een aanspreekpunt aanstellen zodat vragen en bemerkingen snel kunnen behandeld worden.