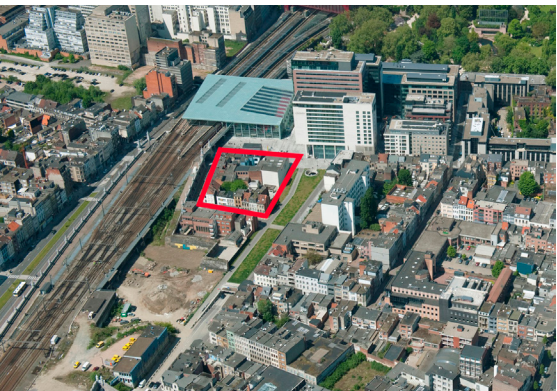


Bouwblok Kievit

Dossier nr	201620
Bouwheer	AG VESPA
Locatie	Kievit
Procedure	2018 Antwerpen
Publicatiedatum	verkoop onder voorwaarden
Selectiedatum	14 juli 2016
Jurydatum	nvt
Gunningsdatum	9 november 2016
	29 november 2016

AG VESPA heeft het bouwblok I aan het Kievitplein verkocht onder de vorm van een verkoop onder voorwaarden aan een vaste prijs van € 5.350.000. De verkoop kadert binnen de ambities van het stadsproject Kievit II. Het stadsproject Kievit II strekt zich uit vanaf het station Antwerpen-Centraal, tussen de spoorwegbedding en de Van Immerseelstraat tot aan de Van de Nestlei. De stadsvernieuwing in de wijk bestaat onder andere uit woningen, kantoren en publieke functies. Daarnaast wil het in de dichtbebouwde negentiende-eeuwse stadsgordel een nieuwe groene plek van formaat creëren, op maat van de buurt en voor alle gebruikers van het gebied. Het projectgebied ligt tegenover de nieuwe stationtoegang van Antwerpen Centraal. Het perceel is bedoeld voor het oprichten van een gemengde stedelijke ontwikkeling van maximaal 16 500m² en zal de schakel vormen tussen het station, de eerste hoogbouwontwikkelingen en de bestaande woonwijken rondom.



Kievit House // abt // Conix RDBM architects // Gehl



De Persgroep publishing // Crepain Binst Architecture // ELD Partnership // Lodewijk Baljon Landschapsarchitecten // Ingenium // Steto // Actiflow

Crepain Binst Architecture staat in voor het ontwerp van het gebouw, met een vorm die als magneet en oriëntatiepunt zal functioneren in de stationsomgeving. Het gebouw vormt de schakel tussen station en de omliggende buurten. Het wedstrijdontwerp heeft een grote transparante sokkel die qua vorm inspeelt op de historische spoorwegbedding. Boven het straatniveau is de sokkel voorzien van projectieschermen. De verschijningsvorm van de bovenbouw is opvallend doordat die terugspringt ten opzichte van de sokkel. Het gebouw heeft 4 daktuinen, elk met een eigen rol in de architectuur. Het ontwerp integreert het reeds bestaande schetsontwerp voor het openbaar domein,



laureaat

voorzien van verhoogde groenkussens. De Persgroep zal in het bouwblok haar hoofdkantoor met circa 1600 werknemers onderbrengen. Het bedrijf formuleert een duidelijke visie op het economisch programma. Op het gelijkvloers komt een laagdrempelig restaurant/brasserie dat zich niet exclusief richt op de gebruikers van het kantoorgebouw maar ook op reizigers en op het divers publiek van de ruime omgeving. Enkele commerciële functies verlevendigen het gebruik van de site. Samen garanderen zij een gelijkvloerse invulling die door zijn dynamisch, uitnodigend karakter en bruisende levendigheid het Kievitplein een gezonde infaas geven.