



Heraanleg woonwagenterrein

Titel verslag: Heraanleg woonwagenterrein
Datum en uur vergadering: 19 september 2017, 19u00
Plaats vergadering: Polyvalente ruimte Districtshuis
Volgnummer:
Datum volgende vergadering:

Verslag vorige vergadering:



goedgekeurd



niet goedgekeurd

Commentaar:

Naam	Sigel	Naam	Sigel
Aanwezig			
Jan Caljon		Huub Vaneerdewegh	
Erik Verheyden		Dorien Loots	
Bewoners woonwagenterrein			

Op te volgen actiepunten

AFSPRAAK / TE DOEN	WIE	TIMING
Hoeveel kost een sticker 'ik sorteer niet'	Dorien	

- 1 De **definitieve plannen**, het lastenboek en de raming zijn goedgekeurd door het schepencollege. Het nieuwe terrein ligt meer noordelijk. Er zijn 48 plaatsen voorzien ipv 24 (alle even groot: 193,6 m²).
 - Technische kant staanplaatsen1 sanitair gebouw, 2 aparte ruimtes:
 - badkamer met douche, toilet, wastafel, spiegel.
 - wasmachine en droogkast; in de woonwagen zijn de aansluitingen beperkt; men voorziet hier een CV-ketel die zwaar genoeg is om de woonwagen te verwarmen.Afwerking langs buiten is hetzelfde als de rest van het park.

Er is een aansluiting voor de dakgoot voorzien, een afvoer voor vuil water (keuken, toilet, douche). De woonwagen dient op de rechtste hoek geplaatst worden zodat de aansluitingen afgedekt zijn.

 - Elektriciteit
 - Een campingstekker 16A naar de woonwagen voor huishoudelijk gebruik
 - Vanuit berging voor telefonie, internet en kabel-tv
 - Het is niet verboden om een gekeurde verzwarende van de elektriciteitsinstallatie aan te laten leggen (voor eigen rekening).

2 Financiering

Subsidies van € 71.000 per staanplaats. De stad past de rest bij.

Enkele besparingen om binnen het budget te blijven:

- 1 lichtkoepel in het bijgebouw ipv 2
- Extra's openbaar domein zoals fietsverbindingen aan de rand van het WWT



3 Timing

Start werken: augustus 2018 (ten vroegste!). Voor de werken wordt er nog een bewonersvergadering gepland.

Vraag: Op hoeveel tijd zal het hele project gerealiseerd zijn? Dit kunnen we nu nog niet zeggen, afhankelijk van wat in de opdracht staat voor de aannemer en hoe die de werken zal plannen.

4 Wie mee?

Een 1^{ste} ronde toezeggingen vond plaats in 2016: 40-tal toezeggingen.

Nu loopt een 2^{de} ronde voor de resterende staanplaatsen (15-tal kandidaturen). Normaal gezien eind dit jaar duidelijkheid voor iedereen.

OPM: mensen moeten op gesprek kunnen komen. Alle kandidaten zouden moeten uitgenodigd worden en niet enkel via formulier beoordeeld worden. Deze opmerking wordt doorgegeven aan de commissie.

Kandidaten met positief gevolg: toezegging, onder voorwaarden (reglement opvolgen – is van kracht sinds 1/02/2017). Hier eventueel een wachtlijst aan koppelen.

Er zal gewerkt worden met tijdelijke contracten: zo kan je nog wisselen na de toewijzing van een plaats (mits onderling akkoord, en akkoord van de stad; en géén extra kosten voor de stad). Als iedereen gesetteld is, dan worden de definitieve huurcontracten afgesloten, allemaal op dezelfde datum.

5 Verhuisbeweging

Stad geeft toelage van 1800 euro als je op tijd verhuist

- Dat dekt niet alle kosten van de verhuis.
- Stimulans om de verhuis te bekostigen.
- Enkel voor wie vandaag al een toezegging kreeg, niet voor toekomstige bewoners of 2^e ronde

Stad zal verhuisbeweging aansturen (wie, welke plaats, tegen wanneer?).

Te brede/grote wagens gaan **per uitzondering** mee.

- Ze worden op hoeken geplaatst.
- Ze worden geplaatst op een plaats zo dicht mogelijk bij het huidige perceel.
- Ze mogen staan op het nieuwe terrein in een uitdooftscenario: bij structurele verbouwing, of bij de aanschaf van een nieuwe woonwagen, moeten de nieuwe regels wél gevolgd worden.

Wisselen is zeker niet verplicht! Onderling wisselen mag, maar liever niet te veel; dit moet steeds onderling besproken worden.

6 Na verhuis

Enkel op het bebouwbaar oppervlak één wagen te plaatsen (huurcontract).

- Mag kleiner zijn, maar niet groter → daar betaal je voor.
- Met 5-10 jaar uitdooftermijn (uitzonderlijk!!)

Parkeervak voor auto.

Bouwvoorschriften

- max 200 m³
- 7 m breed x 13 m lang

Welke woningen zijn toegelaten?

- Voorkeur: 5 m breed x 13 m lang (smaller met een zolderverdiep. Geeft meer ruimte aan het terrein om buiten te leven).
- Voorkeur voor een chalet en geen rij- of stacaravan.
- Aanbouw 25 m² en moet op het bebouwbaar vak passen.



- In het dak: geen dakkapel, wel een dakvenster (bv. velux)

Kostprijs standplaats

- 150 euro / maand / standplaats (wordt geïndexeerd).
- Korting op basis van ingenomen opp – 25 euro voor kleinere bebouwingen.
- Op basis van sociale redenen – 25 euro voor mensen die recht hebben op recht op verhoogde verzekeringstegemoetkoming

Kortingen zijn cumuleerbaar

- Meerprijs mogelijk op basis van ingenomen opp. En volume woning + 50 euro

OPM: staanplaats is duur! In Mechelen betaal je 75 euro

Feitelijk kostprijs: 100 € => 200 € p/m;

7 Varia

Vanaf 1 oktober/ sticker kopen voor de container, witte zakken gebruiken in de container, sorteren in aparte containers;

AP: Hoeveel kost een sticker 'ik sorteer niet'? € 150 euro per jaar voor een container, € 75 euro per half jaar. PMD is goedkoper.

<https://www.antwerpen.be/nl/info/52d5051f39d8a6ec798b47fe/afvalstickers>

Mogelijk tijdelijke ontsluiting via Krijgsbaan tijdens de werken;