



Verslag

Titel verslag: algemene vergadering Park Groot Schijn
Datum en uur vergadering: 1 december 2016
Plaats vergadering: Districtshuis Deurne

Panel: Ludo Van Campenhout (schepen voor publiek domein en sport), Kim Verstrepen (Projectregie, Stadsontwikkeling), Johan Peeters (Ontwerpbureau Buur-Hosper-Bulk), Jan Caljon (wijkoverleg Deurne),

Elke dag brengen tientallen verenigingen in Park Groot Schijn mensen samen om te sporten, te ontspannen of om de mooie natuur te ontdekken die verscholen ligt achter de stadsdrukke. Masterplan Park Groot Schijn tracht om de vele mogelijkheden van een gebied met sport, natuur en verschillende verenigingen volledig te benutten. Sindsdien wordt er gewerkt aan het herinrichten tot een open sport- en recreatiepark met een eigen identiteit. De algemene vergadering is het inspraakmoment voor iedereen die betrokken is bij of geïnteresseerd is in Park Groot Schijn.

Agenda

Jan Caljon, moderator, overloopt de agenda van de avond:

- Verwelkoming en verloop van de avond
- Stand van zaken deelprojecten
- Toelichting door schepen Ludo Van Campenhout
- Voorstelling jeugdkamer: ontwerp in finale versie
- Voorstelling woonwagenterrein: definitief ontwerp
- Voorstelling Park Fase 2: voorontwerp
 - Werkgroepen
- Terugkoppeling werkgroepen

Stand van zaken deelprojecten

Kim Verstrepen, projectleidster Park Groot Schijn overloopt de stand van zaken van alle projecten. (zie presentatie)

Speelbos

Uitgevoerd. Er komt nog een bosreglement bij.

Sportgebouw

- De werken zijn aangevat en lopen. Ondertussen is VZW Springs opgericht, een samenwerking tussen vier clubs, die het beheer van de sportkamer op zich zullen nemen.
- De kunstgrasvelden zullen klaar zijn tegen 1/9/17, het sportgebouw nog niet volledig. Samen met de sportdienst en daarna met de clubs wordt bekeken hoe hiermee om te gaan of bv. al enkele douches in het nieuwe gebouw gebruikt kunnen worden.
- Het probleem met de waterleiding zal niet meer voorkomen: er is een oplossing voor gezocht, de werken daaraan starten binnenkort.

Park Fase 1

De start van de aanbestedingsprocedure start binnenkort.

Jeugdkamer

Het ontwerp is in opmaak. (zie verder)

Tijdelijke parking

- In het voorjaar zullen ook alternatieve parkings beschikbaar zijn. Hoe hier invulling aan wordt gegeven, hangt ook samen met de projectontwikkeling op de site van de skipiste en schaatsbaan.





Hondenscholen-kamer

Onderzoek naar meervoudig ruimtegebruik. Agendering college stad Antwerpen in voorbereiding.

Toelichting door schepen Ludo Van Campenhout

Voor de ontwikkeling van de site van de huidige skipiste en schaatsbaan gebeurt er een verkoopprocedure. Via een marktbevraging zal de stad op zoek gaan naar een geschikte private partner voor de bouw van een nieuw bovenlokaal recreatief zwemcomplex met naast het recreatieve gedeelte ook een 25-meter bad ter vervanging van zwembad Arena. De opbrengst van de verkoop zal gebruikt worden voor de bouw van een nieuwe ijsbaan. Hiervoor zal een aparte marktbevraging gebeuren. De grond voor de ijsbaan wordt niet verkocht.

Er komt in de "sportfabriek" dus geen nieuwe skipiste. Samen met de club bekijkt de stad onder welke voorwaarden de club terecht kan in Wilrijk.

Mobiliteit: het RUP voorziet 800 parkeerplaatsen, daar gaat de stad niet boven. Bij de marktbevraging zal ook de vraag naar een mobiliteitsplan worden gesteld.

Vragen?

- Wordt het een betalende parking? De schepen antwoordt dat dit een mogelijkheid is, en dat het aan redelijke tarieven zal zijn.

Toelichting jeugdkamer en woonwagenterrein: Johan Peeters, ontwerper

Zie presentatie.

Toelichting voorontwerp fase 2 parkaanleg: Kim Verstrepen, projectleider

Zie presentatie.

In 3 werkgroepen wordt er gepraat over volgende vragen:

- *Waarvoor ga je naar een park?*
- *Vind je deze zaken terug in het voorontwerp?*
- *Wat zijn de sterke punten?*
- *Wat zijn de zwakke punten?*

Aansluitend werden alle vragen van de werkgroepen besproken in grote groep. Onderstaand een overzicht van de vragen, samen met hun antwoorden.

Verslag van de 3 werkgroepen

Waarvoor ga je naar een park?

- Mensen komen naar een park voor het groen, de rust, om er te wandelen, iets te gaan drinken...
- Naar een park kom je om te sporten, wandelen, fietsen, genieten van de natuur, stilte, openluchtevenementen, spelen...
- Mensen gaan naar het park voor ontspanning, om de stad te ontlopen

Wat zijn de sterke punten van het voorontwerp?

- Brug over 't Schijn
- Looppad
- Structuur masterplan
- Sterke punten zijn het groen, de variatie, de goede centrale ligging
- Aandacht voor beplanting en traag groeiende bomen.



Vragen en antwoorden uit de werkgroepen

Schepen Van Campenhout antwoordt op een aantal vragen die uit de werkgroepen komen:

Samenstelling materiaal sportpleinen: zijn kunstgrasvelden niet kankerverwekkend?

- Of kunstgrasvelden schadelijk zijn of niet, is vooralsnog niet bewezen. Voetballers en korfballers hebben er eigenlijk weinig fysiek contact mee. Begin 2017 verwachten we de resultaten van een Europese studie. Mochten deze aantonen dat het materiaal effectief schadelijk is voor de volksgezondheid, dan bekijkt de stad hoe we er op Park Groot Schijn rekening mee kunnen houden.

Parking:

Zal de parking betalend zijn?

Er zou ook niet-betalende parking moeten zijn.

Een waterpretpark gaat nooit voldoende hebben aan 800 parkeerplaatsen. Kunnen zij niet zelf voorzien in ondergrondse parking?

Vrees dat als mensen hier moeten betalen, dat er in heel Deurne betalend parkeren zal worden ingevoerd.

Kan de stad praten met de Makro en het Shoppingcentrum over parkeermogelijkheden?

Kan er niet geparkeerd worden aan de "Wommelgemsesteenweg"? Of is deze oude heirbaan te mooi om er parking van te maken?

Betalend parkeren is niet evident voor de clubs die er vaak een hele dag moeten zijn.

- De schepen begrijpt de bekommernissen over mobiliteit en parkeren en neemt deze mee. Aan kandidaten voor de ontwikkeling van de site (zwembaden en schaatsbaan) zal gevraagd worden een mobiliteitsplan toe te voegen, ook openbaar vervoer wordt daarin meegenomen. Het gebruik van het bovenlokaal zwembad zal bovendien verspreid verlopen. Zodra er een bestek is voor de ontwikkeling van de site, plant de stad opnieuw een hoorzitting. Volgende keer kan de Algemene Vergadering ook doorgaan bij een club op het terrein.
- Vraag: Wat met de tram?
Distritsvoorzitter Tjerk Sekeris antwoordt dat De Lijn op nieuwe tramstellen wacht: hier zit vertraging op, dus de lijn zal pas vanaf 2018 in gebruik genomen worden.

Kim Verstrepen, projectleider, beantwoordt de overige vragen en opmerkingen:

Is er nagedacht over de beveiliging van de gebouwen?

Ook de veiligheid algemeen in het park is een vraag.

Hoe zit het met de beveiliging van de kantines en de gebouwen? Omheiningen?

- Veiligheid: de parkaanleg zal voor verschil zorgen door zijn openheid en betere leesbaarheid, het gebied zal geen niemandsland meer zijn. Ook degelijke verlichting en nieuwe gebouwen geven minder aanleiding tot vandalisme. De clubs moeten ook als een goede huisvader optreden, in samenwerking met een sitemanager die het verschil kan maken (bv. sneller kapotte lampen vervangen). De camera aan de toegangscontrole zal ook nummerplaatherkenning kunnen doen. Voorstel: clubs die hierover op korte termijn al willen samenkomen, geven hun naam door aan Jan Caljon. Hij belegt een aparte vergadering met de toezichtsdiensten en politie erbij.



Bezoekers moeten naar het toilet kunnen gaan.

Ligt het plein niet ver van de andere gebouwen met sanitair?

Altijd toegankelijk sanitair

- Sanitair : een gratis openbaar toilet dat 24/24 beschikbaar is, is niet haalbaar, en werkt in de praktijk niet goed. Het aanwezige inpandige sanitair zal maximaal gebruikt moeten kunnen worden door parkbezoekers. Er gaan veel nieuwe gebouwen zijn, die hopelijk ook veel open zullen zijn, vooral in de jeugdkamer. Daar bekijkt de stad of er toch een permanent toegankelijk openbaar toilet (bv. met jetons en zelfreinigend) mogelijk is.

-

Plekken om te picknicken voorzien

Barbecue plaatsen

Is er ruimte voor een publiek barbecue?

- Ook een publieksbarbecue moet degelijk onderhouden worden, want kan zorgen voor veel vervuiling. De stad bekijkt of dit eventueel in de omgeving van het centrale plein kan worden voorzien.

Voldoende fietsstalling

- Fietsenstallingen worden voorzien aan de entree van elke kamer (sport, jeugd, honden...), plus 250 fietsenstallingen aan de parking zelf. De stad zal bekijken of er nog fietsenstallingen voorzien kunnen worden aan het centrale parkplein

Dat het skatepark ook bespeelbaar is, en dat het plein duidelijk afgebakend is, zijn pluspunten.

De veiligheid op het plein bewaren

Leeftijden opsplitsen bij het skaten

- Skate-infrastructuur: Focus van infrastructuur ligt op soort skate-stijl. In dit geval Street-skate. Leeftijd is daarbij niet belangrijk, maar wel het niveau dat aangesproken wordt, van beginners tot gevorderden. Met genoeg laagdrempelige voorzieningen. Er wordt gekeken naar op welke manier het skaten veilig kan geïntegreerd worden in het parkplein.

Kunnen honden verboden worden in specifieke zones, bv. in het speelbos of op het plein

- Honden aan de leiband en hondenpoep opruimen is verplicht in elk park. Dit vraagt voldoende controle. Er zal terug een vrije loopzone komen aan de hondenkamer.

Kunnen er pop-ups komen? Zijn er nutsvoorzieningen voor evenementen?

Het plein zou gebruikt kunnen worden voor evenementen als Deurne Wintert. Er moet ook gespeeld kunnen worden.

- Op het centrale parkplein worden voedingen voor evenementen voorzien.

Komt er horeca?

Is er mogelijkheid om iets te eten?

- Private horeca-uitbating is niet voorzien. Mogelijks zullen clubs hun kantine en terras méér openhouden op bepaalde momenten, ook dus voor de andere parkbezoekers.

Is er basketmogelijkheid voorzien voor de kinderen?

- Basketten vraagt infrastructuur zoals ballenvangers... Het is niet zeker of dit kan gecombineerd worden met het skaten en fietsen. De vraag wordt gesteld aan het studiebureau.

Komt er een speeltuintje?

- Het studiebureau is al gevraagd om meer speelelementen en speelaanleidingen te voorzien.



Komen er ook bloemen? Was er vroeger geen sprake van een wilde bloemenweide?

- Wilde bloemenweide: wordt ook gevraagd aan het studiebureau.

Er zal veel georganiseerd sporten zijn, kan er ook niet georganiseerd gesport worden?

- Er zullen zeker een aantal open speelplekken zijn, waar ook vrij gesport zal kunnen worden.

Kan er geschaatst worden op het plein?

Het is belangrijk om een droog plein te hebben: als het verzonken ligt, wordt het misschien vaak drassig.

- Het opzet van het verzonken plein gaat er van uit dat er geschaatst kan worden.
Waterhuishouding op het terrein: het studiebureau moet uiteraard de nodige drainage voorzien.

Looppad: welk materiaal? Onderhoud?

- De suggestie om het looptraject meer te koppelen aan het speelbos wordt zeker verder onderzocht. De looppaden zijn overwegend gewone bosondergrond, en in noordelijk deel zal het een materiaal zijn dat waterdoorlatend is en de nodige demping biedt aan lopers (beter dan dolomiet).

Waar zijn de struiken? Hazelaar? Sleedoorn? Meidoorn? Wat met het onderhoud?

- In de jeugdkamer worden de bestaande hagen behouden en wordt er verder op de haagstructuur gewerkt. In de rest van het park, in de voegen staat de openheid voorop en komen er dus geen struiken.

Bomen best niet te dicht tegen de sportvelden aan planten.

- De bomen zullen op 3 meter geplant worden van de rand van de sportkamer.

Is de slalomweg met de inkepingen wel veilig? Zijn deze voldoende zichtbaar? Kunnen deze in een andere kleur?

- De uitsparingen in het betonpad bedragen max. 2 meter op een pad van 7 meter breed. Ze zijn ook maximaal aan de banken en bomen gekoppeld, en zouden dus voldoende zichtbaar moeten zijn, zodat ongelukken vermeden kunnen worden.

Kunnen de bussen van bezoekende teams in het park? En waar kunnen ze parkeren?

- Bussen en zwaarder vervoer voor laden en lossen kunnen wel in het park, maar mogen er niet lang stationeren. De stad bekijkt ook nog hoe bussen een plek kunnen krijgen op de parking.

Kan de duikclub op de site blijven?

Ja

Waar krijgt de Katapultclub een plek?

Voorlopig op hun huidige plaats. Volgende legislatuur wordt er gekeken naar de andere projecten van het masterplan, waaronder de "volksport-kamer".

Meer informatie:

Wijkoverleg Deurne

t.a.v. Jan Caljon

Maurice Dequeeckerplein 1

Tel. 03 338 45 88

wijkoverleg.deurne@stad.antwerpen.be

