



# Verslag infomoment RUP Brouwersvliet

SD Worx, Brouwersvliet 2, 2000 Antwerpen

13 november 2019, 17u - 19u

## Motivering organisatie infomoment

Overeenkomstig de decretale richtlijnen, stelt de stad bij de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan een startnota op, die algemeen de doelstellingen van het RUP weergeeft en ook nagaat welke verschillende ideeën en visies er momenteel op het gebied zijn. Deze nota ligt gedurende 60 dagen ter inzage, zowel op papier als digitaal, en heeft als doel iedereen op de hoogte te brengen van de plannen en om feedback hierop te vergaren.

Om zowel tekst en uitleg bij de algemene contouren van het planproces en bijhorende timing te geven aan bewoners/burgers als bijkomende ideeën en suggesties omtrent dit plangebied te verzamelen, heeft de stad ervoor geopteerd een infomoment te organiseren.

Er werd ingezet op een brede communicatie. Zo werd de uitnodiging met de nodige informatie op zowel verspreid via een informatiebrochure in de omgeving van SD Worx als via de digitale kanalen van de stad Antwerpen. Deze communicatieproducten gaven achtergrondinformatie over het planproces, de details van de infomarkt en de verschillende wegen via dewelke men de startnota kan inkijken.



## Infomoment

Dit infomoment vond plaats op 13 november 2019 tussen 17u en 19u in een gebouw van SD Worx op de Brouwersvliet 2, aan de overzijde van het bouwblok dat het onderwerp vormt van het RUP. In het gebouw konden geïnteresseerden informatiepanelen bekijken die onder andere informatie gaven over het plangebied, het proces en de mogelijke ontwikkelingsscenario's. Er werd ruimte geboden om aan de betrokken projectleiders vragen te stellen en opmerkingen te formuleren. Een reflectie van deze vragen en opmerkingen vindt u terug in dit verslag.

Er waren vertegenwoordigers aanwezig van het kabinet Haven, Stadsontwikkeling en Ruimtelijke Ordening, de stedelijke dienst Ruimtelijke Planning (met bijstand van Sweco) en de dienst Communicatie en Participatie om bezoekende burgers en bewoners te ontvangen en van uitleg te voorzien over de plannen binnen het RUP.

In totaal zijn er 11 aanwezigen genoteerd, waarvan 5 burgers/bewoners waren.

## Inhoudelijke weergave feedback

### *Ontwerp gebouw SD Worx*

- Tijdens het infomoment zijn een aantal mogelijke ontwikkelingsscenario's voorgesteld die uitgewerkt zijn door het team ontwerp onderzoek van de stad Antwerpen om te kijken welke volumes ruimtelijk haalbaar zijn. De vraag werd gesteld in hoeverre deze scenario's reeds vast liggen. Hierop is geantwoord dat het volumestudies zijn maar dat het concrete ontwerp nog niet vastligt.
- Een buurtbewoner bekijkt de scenario's en geeft aan dat een open ruimte aan de straatzijde van de Brouwersvliet zal zorgen voor meer lege ruimte buiten de werkuren en een groter onveiligheidsgevoel. Er wordt geopperd om de open ruimte centraal in het gebouw te voorzien.
- Een werknemer is zeer positief over de nieuwe gebouwen van SD Worx.



- Er werd gevraagd naar het architectenbureau dat het ontwerp op zich zal nemen. Dit zal met behulp van een wedstrijd worden bepaald; momenteel is er nog geen architectenbureau aangesteld.
- Er werd naar de hoogte van het gebouw gevraagd en de relatie tot de harmonieregel. In het RUP zal de harmonieregel worden gevolgd, het gebouw kan dus enkele meters hoger zijn, maar het zal niet gaan over een aanzienlijk verschil.

#### *Veiligheid en sociale controle*

- Het RUP verruimt het RUP Eilandje inzake bestemming waardoor het gebouw de volledige kantoorfunctie op zich kan nemen en dat deze functie aldus niet beperkt blijft tot 1.500m<sup>2</sup> BVO. Een buurtbewoner haalt de bezorgdheid naar veiligheid en sociale controle aan in relatie tot de kantoorfunctie die het gebouw zal invullen. De buurtbewoner vreest voor een monofunctionele kantoorstraat die buiten de werkuren verlaten is, met weinig sociale controle. Dit in combinatie met de geparkeerde wagens zorgt voor een onveiligheidsgevoel in de buurt.
- Het RUP Brouwersvliet laat ook andere functies (zoals wonen, recreatie, ...) toe. De mogelijkheid om een appartementsgebouw op te richten, bestaat dus nog steeds. Daarom wordt ook gevraagd in het RUP om het kantoorgebouw flexibel op te bouwen zodat ook andere functies hier achteraf kunnen in worden georganiseerd.
- Daarnaast wordt in het RUP de levendige plint vastgelegd die mee een oplossing kan vormen om de levendigheid in de wijk te kunnen garanderen.

#### *Levendige plint*

- Er werd gevraagd naar de invulling van het gelijkvloers en de levendige plint. Er wordt geantwoord dat dit nog niet concreet bepaald is.

#### *Parkeren*



- Er werd aangehaald dat de Brouwersvliet reeds redelijk verzadigd is, wat betreft parkeerplaatsen. In het RUP wordt de inrichting van een ondergrondse parkeergarage beschreven. Buurtbewoners benadrukken de nood aan parkeerplaatsen. Er wordt daarom nagedacht over het delen van de toekomstige ondergrondse parkeergarage met de buurt.
- Er werd gevraagd naar de link met het RUP Loodswezen (en bijhorende parkeergarage) dat momenteel stilligt.
- Er werd het idee van een park & ride op de Brouwersvliet aangehaald.

#### *Bereikbaarheid*

- Tijdens het infomoment werd aangehaald dat er rekening moet worden gehouden met de bereikbaarheid van de Brouwersvliet tijdens de werken van het nieuwe kantoorgebouw.
- Er werd een vraag gesteld naar de frequentie van de tram nu en in de toekomst.
- Een aantal buurtbewoners willen de Brouwersvliet verkeersvrij. Veel buurtbewoners verplaatsen zich te voet in de buurt.

#### *Klimaat*

- Het belang van het beschermen van de bomen op de Brouwersvliet wordt benadrukt, ook tijdens de werken van het nieuwe kantoorgebouw.
- Het belang van klimaat op zich wordt tevens onderstreept.