



KERKEVELD - BREMWEIDE

Kerkeveld - Bremweide

Kerkeveld - Bremweide is gesitueerd in Deurne-Noord. De wijk ligt tussen de Bisschoppenhoflaan en de Terheydelaan. De bewoonde strook ten noorden van de Bisschoppenhoflaan (Kruiningen) wordt voor het groenplan ook tot deze wijk gerekend. De wijk Kerkeveld - Bremweide dateert uit het midden van de 20e eeuw. Eén van de eerste grote gebouwen was het Bosuilstadion. De wijk is opgebouwd rond de aanwezige groene ruimten. De bouwblokken en -groepen in het grootste deel van Kerkeveld zijn gericht op het groen, enkel in het zuidoostelijke stuk is de inplanting van het bouwweefsel eerder amorf. De woningen in het deel Bremweide zijn allemaal langs het landschap geschikt.



Er is veel ruimte voor groen in de wijk aanwezig. Er werden 2 publieke groene plekken aangetroffen: het Bisschoppenhofpark en Bosuil. Ook de Bremweide, die deel uitmaakt van het stedelijke landschap 'Glacis van Ertbrugge', behoort tot de wijk.

MICROCENTRALITEIT

De westelijke kop van het Bisschoppenhof sluit aan bij wat sociale voorzieningen ter hoogte van de kerk O.L.V. Bijstand. Deze plek ligt geografisch excentrisch maar vormt wel een microcentraliteit in de wijk.



GROENE GETUIGE

Het Bisschoppenhof is één van de oudste groene gebieden in Deurne. De delen van het park rond het kasteel bestonden al in de 18e eeuw en zijn vrij goed bewaard gebleven. De huidige vorm van het park dateert van het begin van de 20e eeuw.



BEGRENZENDE LAAN

Ter hoogte van de Bremweide is de Bisschoppenhoflaan een heel drukke verkeersweg. De as begrenst het groengebied en vormt een barrière voor de woningen ten noorden ervan.



Legende

- landscap
- publiek groen
- groene voortuin
- > 60% grijze voortuin
- > 90% grijze voortuin
- groen in tuin
- straatboom
- grote boom in tuin
- centrumfunctie
- groene sproet
- speelplek



OVERAL VOORTUINEN

Bijna alle gebouwen in de wijk hebben voortuinen. Ter hoogte van Bosuil zijn dit zelfs redelijk diepe stroken, die echter ook steeds meer verhard worden.



GRIJZE ZORGCAMPUS

Tussen het stadion en de woonblokken van Bosuil werd een campus met zorggebouwen ingeplant. De aanvankelijk groene campus wordt steeds meer verdicht waardoor het intussen eerder een barrière dan permeabele verbinding tussen de groengebieden is geworden.

BISSCHOPPHOF



01

BREMWEIDE



02

BOSUIL



03

Tekorten



GROENAANDEEL

Kerkeveld - Bremweide telt vandaag 7220 inwoners en is, omdat de Bremweide volledig tot de wijk behoort, één van de minst dichtbevolkte wijken van Deurne. In Kerkeveld beschikt een bewoner gemiddeld over zo'n 23,8 m² groen, in Bremweide is dat maar liefst 420,2 m² groen en ten noorden van de Bisschoppenhoflaan 36,1 m² groen. In dit laatste deel gaat het echter over groen in het bedrijventerrein. Dit is eigenlijk niet bruikbaar voor de bewoners, waardoor het cijfer hier eerder gelijk is aan 0m². Het cijfer van Kerkeveld ligt onder het Vlaamse richtcijfer (30 m²/inw), dat van Bremweide ruim erboven.

| | |
|-----------------|---------------------------|
| OPPERVLAKTE | 125,8 ha |
| AANTAL INWONERS | 7220 inw |
| WOONDICHTHEID | 57 inw/ha |
| GROENAANDEEL | 148,0 m ² /inw |



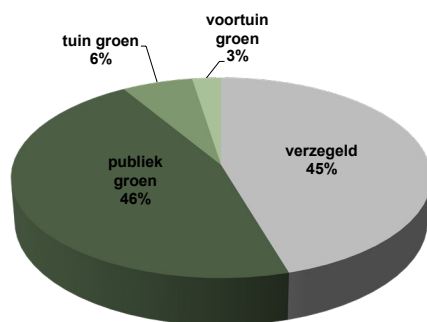
TEKORTZONES

Ondanks het hoge groenaandeel wordt de wijk toch geconfronteerd met tekortzones voor woon-, buurt- en wijkgroen in het deel ten noorden van de Bisschoppenhoflaan en een kleine tekortzone voor wijkgroen in het deel Kerkeveld.



VERZEGELING

Kerkeveld - Bremweide is een wijk waarin nog veel groen aanwezig is. 55% of meer dan de helft van het grondoppervlak in de wijk is groen ingericht. De publieke parken nemen hiervan een groot aandeel in (46%).



TEKORTEN WOON-, BUURT- EN WIJKGROEN

De woningen ten noorden van de Bisschoppenhoflaan vallen in een tekortzone voor zowel wijk-, buurt- als woongroen. De Bisschoppenhoflaan vormt hier een barrière en heeft een impact op het bereik van de Bremweide.



Legende

- landschap
- publiek groen
- groen in tuin
- groene voortuin
- grote boom in tuin
- o straatboom
- tekortzone wijkgroen
- tekortzone buurtgroen
- tekortzone woongroen



TEKORT WIJKGROEN

Het merendeel van de wijk valt binnen het bereik van wijk- (>10 ha), buurt- (>1 ha) en woongroen (<0,5 ha). In Kerkeveld is er enkel in de omgeving van het Raasplein een tekortzone voor wijkgroen. De afsluitingen aan de hondenloopzone creëren een missing link naar het Bisschoppenhof waardoor dit niet als wijkgroen werkt.

Klimaat



WATER: HUIDIGE SITUATIE

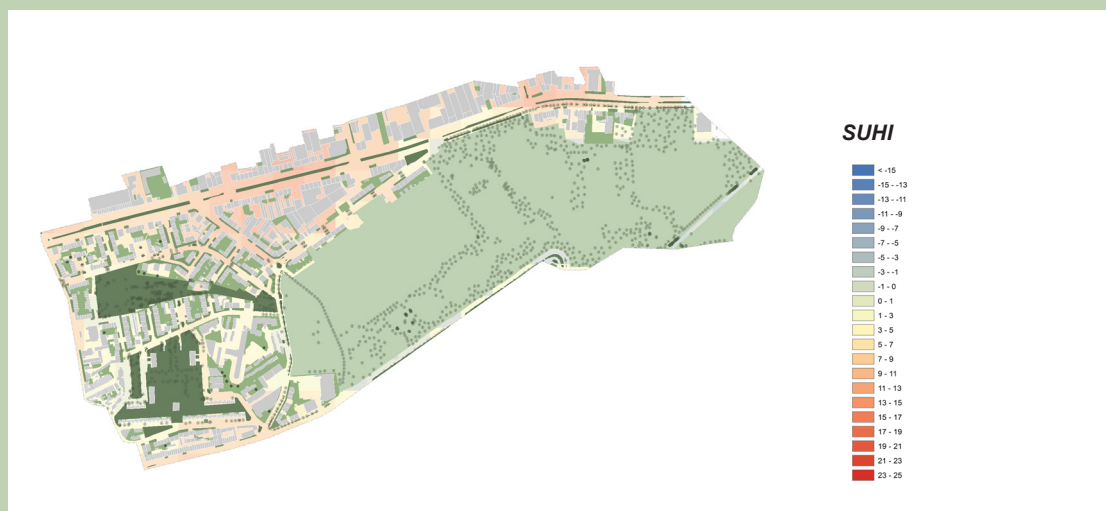
Kerkeveld - Bremweide ligt niet in of nabij een waterloop. Vandaag is de dichtstbijzijnde beek het ingekokerde Klein Schijn ter hoogte van het bedrijventerrein. Vroeger was er wel een kleine waterloop, de Walenbeek, die ter hoogte van de huidige hondenloopzone naar het Klein Schijn vloeide. In de wijk zijn er geen recent overstromde zones.

Toch doet zich in sommige straten soms wateroverlast voor. Die ontstaat dan in de riolering. Bij sommige rioolpunten in de Jan Welterslaan en de Bisschoppenhoflaan staat het water soms 0,4 m hoog.



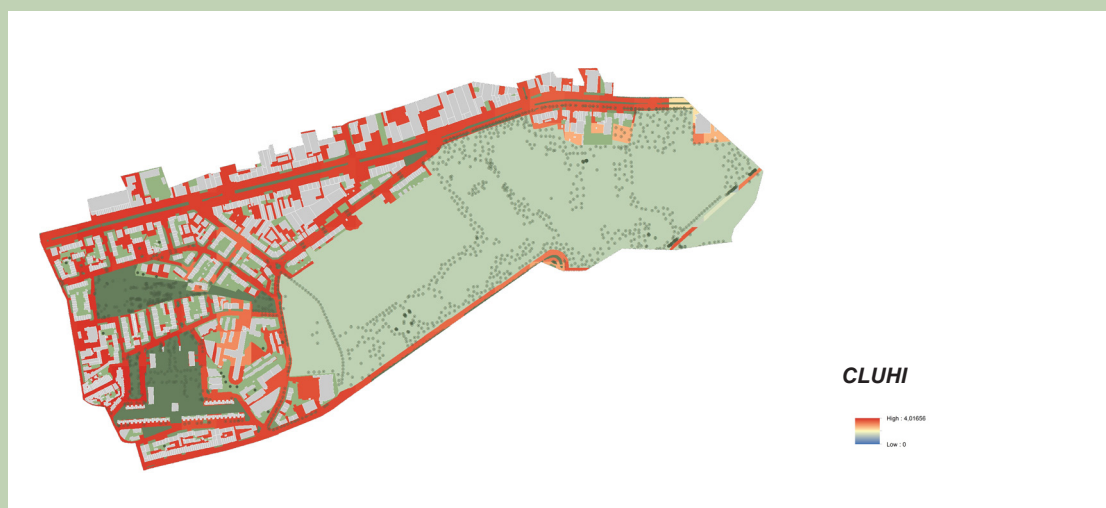
WATER: 2050 HOOG KLIMAATSCENARIO

Volgens de klimaatscenario's is er in de wijk geen overstromingsrisico te verwachten. Wel blijkt het rioleringsprobleem zich over bijna de hele wijk uit te breiden. Niet alleen zal er in nagenoeg alle straten water staan, ook het peil zal toenemen tot 0,6 m. Een aandachtspunt is een mogelijke pompuitval aan het Albertkanaal. Bij een extreme bui kan vanuit het Klein Schijn overstroming van een stuk van de wijk en het Bisschoppenhof optreden.



HITTE EILAND - EFFECT: SUHI

Het lage aandeel verzegeling heeft beperkte impact op de leefomgeving en gezondheidsrisico's van de wijkbewoners. Uit de SUHI-kaart blijkt dat de wijk 5 tot 17 °C meer opwarmt dan het Antwerps gemiddelde. De hoogste waarde ligt ten noorden van de Bisschoppenhoflaan, de laagste in de Bremweide. Het woonweefsel warmt gemiddeld 10°C op. De positieve verkoelende invloed van de groengebieden valt op.



HITTE EILAND - EFFECT: CLUHI

Daarnaast geeft de CLUHI-kaart aan dat er 's nachts 2,3 to 4°C minder afkoeling optreedt dan gemiddeld in de stad. In het woonweefsel is dat rond de 3,6 °C. Vooral in de Bremweide treedt de afkoeling intenser op.

Gezondheid



GELUID

Kerkeveld - Bremweide ligt langs de Bisschoppenhoflaan, een heel drukke verkeersas. De geluidsnorm (55 dB) wordt vooral rond deze straat overschreden. In het Bisschoppenhof en de Bremweide is er teveel verkeerslawaaï om er van rust te kunnen genieten. In de meeste binnen-gebieden, tuinen en het publieke groen aan Bosuil is het geluidsniveau wel voldoende laag.



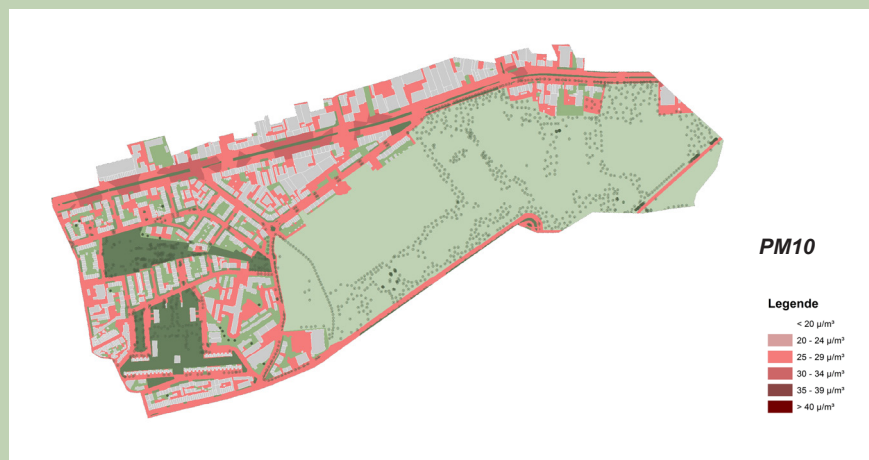
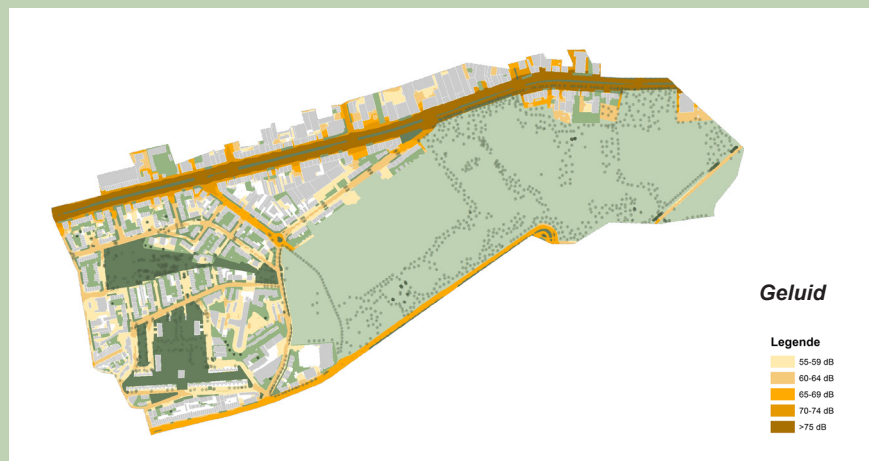
LUCHTKWALITEIT STIKSTOF

De Bisschoppenhoflaan heeft ook invloed op de luchtkwaliteit in de wijk. Alleen in het noordelijke deel van de wijk, rond deze as, wordt voor NO2 de norm (<math><40 \mu/m^3</math>) overschreden.



LUCHTKWALITEIT FIJNSTOF

Het patroon voor de concentraties fijnstof (PM10) en ultra-fijnstof (PM2,5) is gelijk. In beide gevallen wordt de norm volgens de wereldgezondheidsorganisatie (respectievelijk $20 \mu/m^3$ en $10 \mu/m^3$) in de hele wijk overschreden. De Europese norm is minder streng (respectievelijk $40 \mu/m^3$ en $25 \mu/m^3$) en wordt nergens in de wijk bereikt of overschreden. De hoogste concentraties zijn eveneens ter hoogte van de Bisschoppenhoflaan aangetroffen.



Waardering

Via een participatiemoment konden de wijkbewoners aangeven welke sterkten en zwakten zijn m.b.t. het groen in hun wijk en welke aspecten zouden kunnen verbeteren.

GRIJZE VOORTUINEN

Er zijn steeds meer verharde voortuinen, waardoor straten een grijs en lelijk straatbeeld krijgen. Treedt hier tegen op.



| | |
|-----|------------|
| 43% | >40% groen |
| 28% | >60% grijs |
| 29% | >90% grijs |

GROENERE STRATEN

Bewoners van Oude Bosuilbaan, Bisschoppenhoflaan, G. Van Deurnelaan en Bosuil willen groenere straten en zelf hieraan meewerken.



MEER BOMEN

Plant extra boomgroepen op de Bremweide.



SELECTIEVE INFRASTRUCTUUR

Geen verhard fietspad door de Bremweide. Voorzie wel verlichting voor wandelaars en vuilbakken bij banken aan de hondenweide. Meer toezicht om sluikestort te vermijden.



GROENE GEVELS

Vergroen de gevels van de appartementsblokken. Zo worden ze mooier.



GROENE PRIKKELS

Behoud maximaal bestaand groen en voorzie nieuwe groene elementen.



ONDERHOUD

Minder intensief onderhoud van de hondenloopzone en sportvelden en beter snoeien van de populieren.