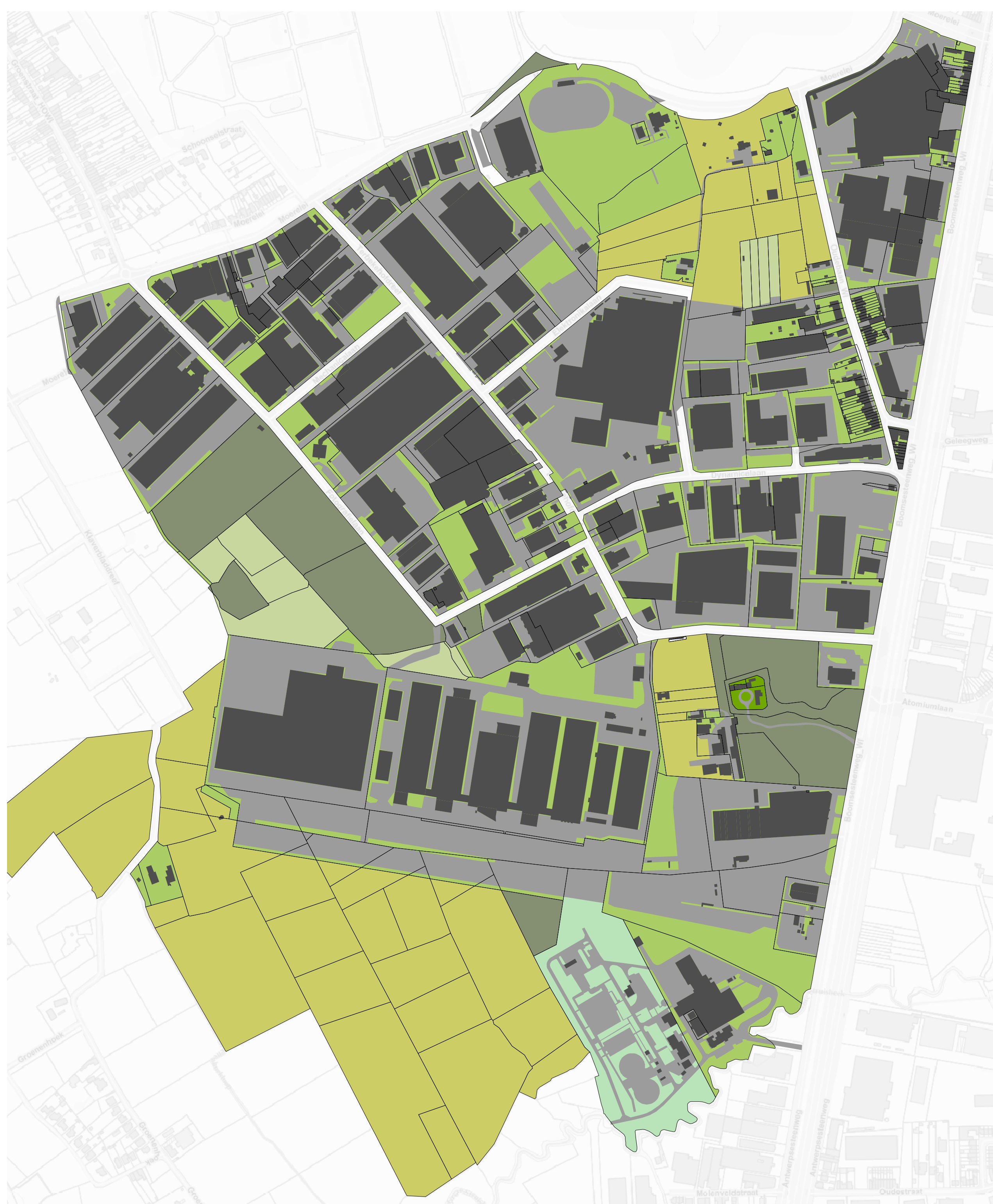


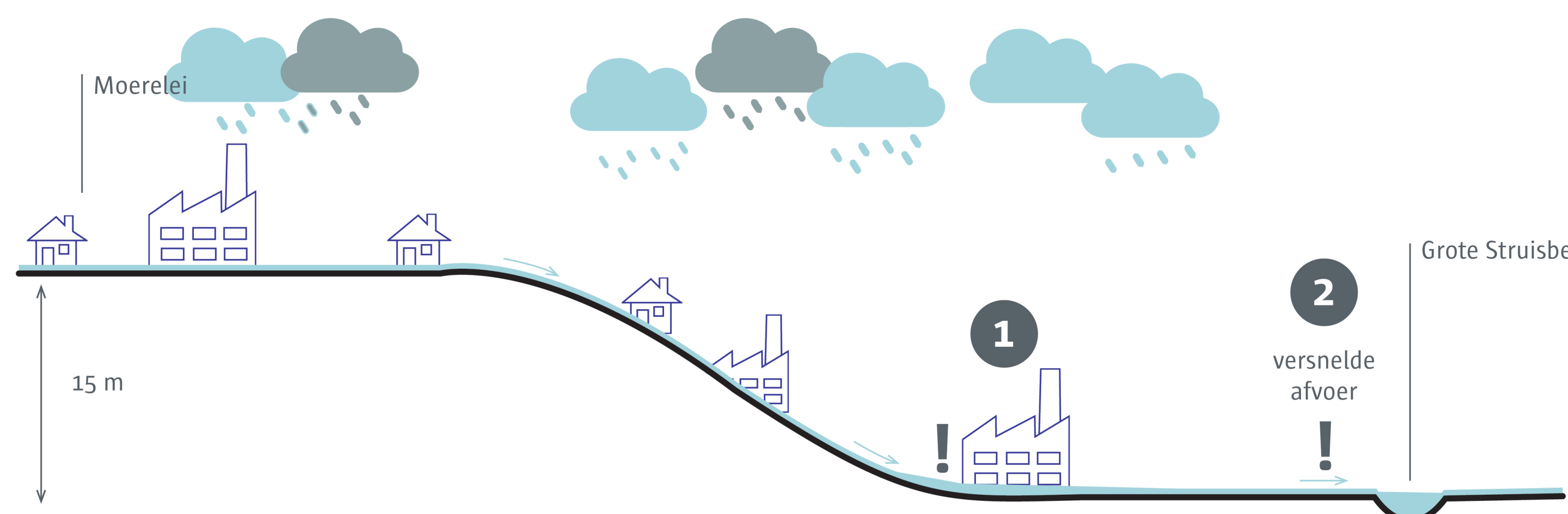
Waterstudie Terbekehof

Wat is de huidige situatie?

79 % van het bedrijventerrein is verhard



Bij een hevige regenbui stroomt regenwater extra snel naar beneden waardoor er wateroverlast ontstaat zowel op het bedrijventerrein **1** als stroomafwaarts **2**

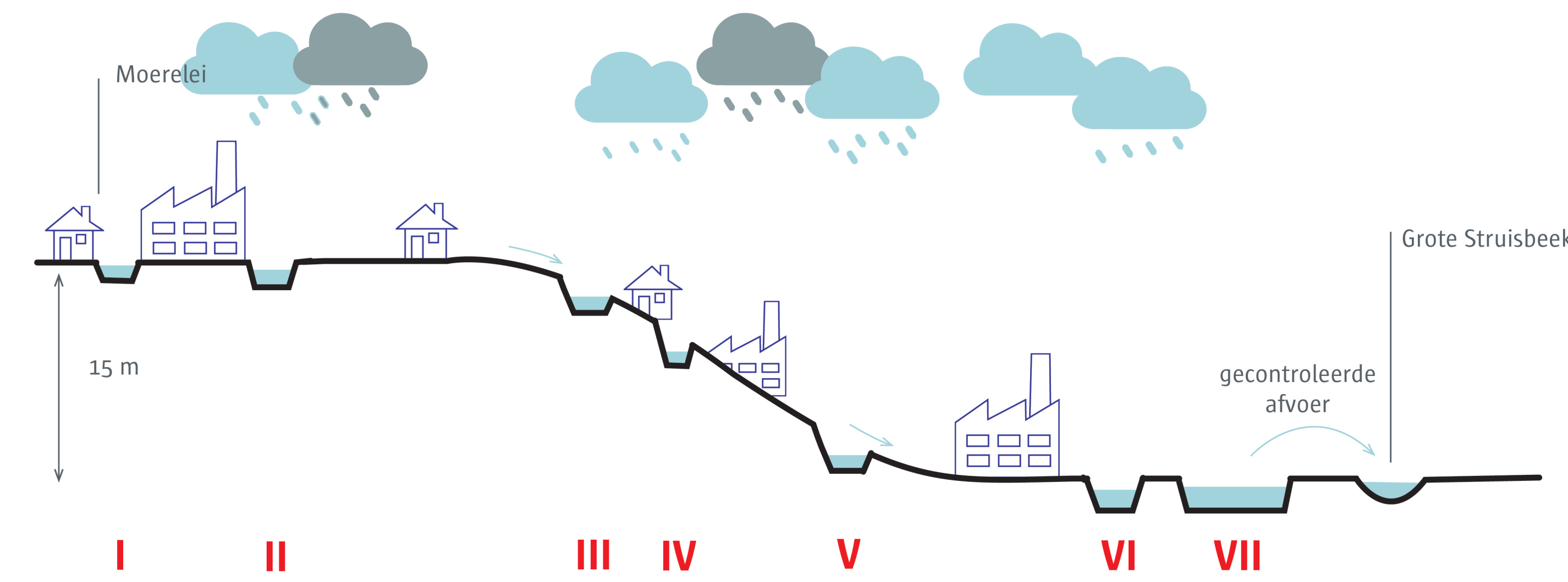
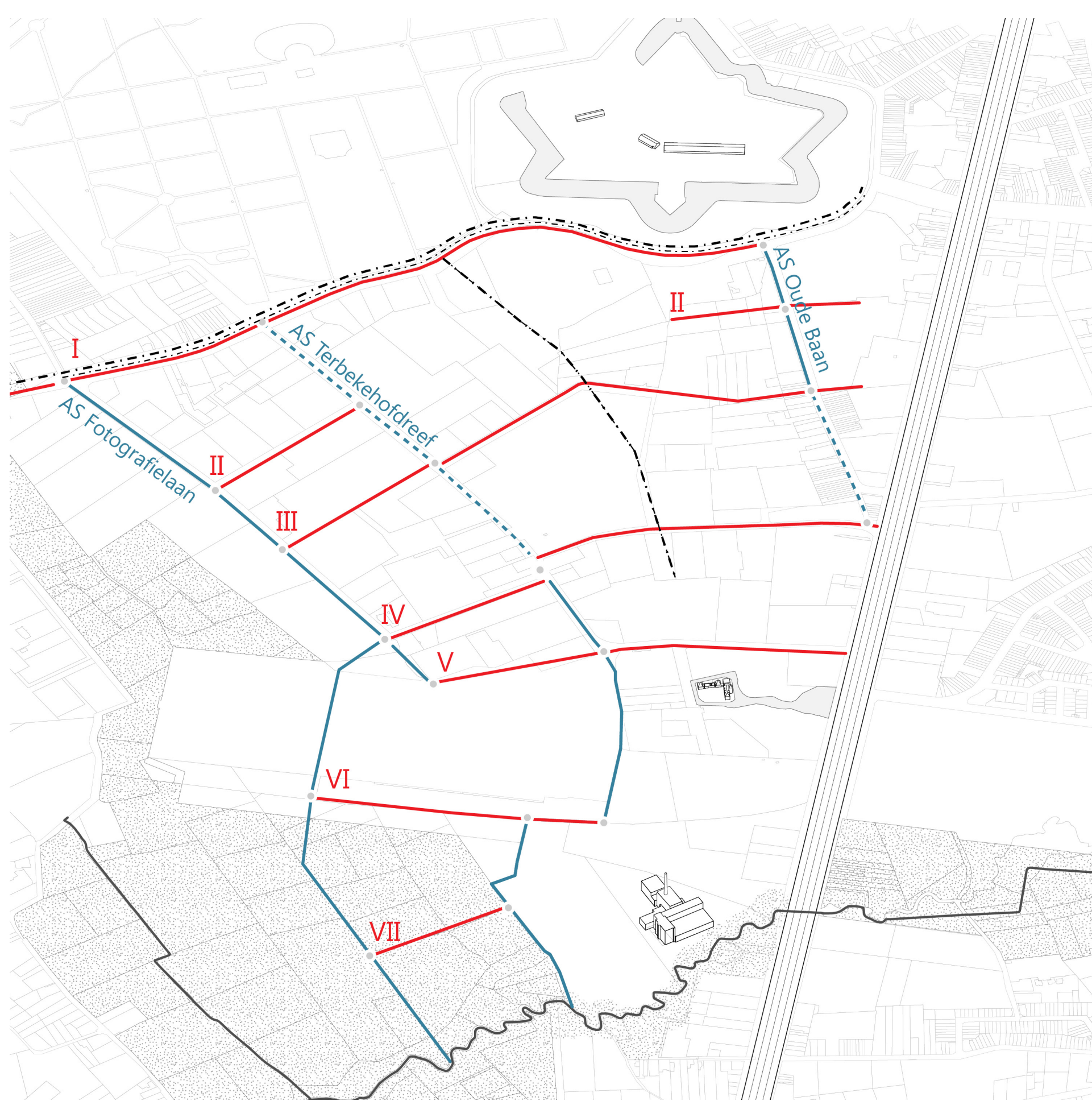


Bestaande regelgeving

Bij verbouwing en/of nieuwbouw zijn zowel de gewestelijke stedenbouwkundige hemelwaterverordening als de bouwcode (artikel 37 - 48) van toepassing:

- hemelwaterput verplicht in functie van hergebruik
- scheiden van hemelwater (RWA) en afvalwater (DWA)
- voorzien van infiltratievoorzieningen op perceelsniveau (bv. wadi's,...)

Hoe omgaan met de uitdagingen voor de toekomst?

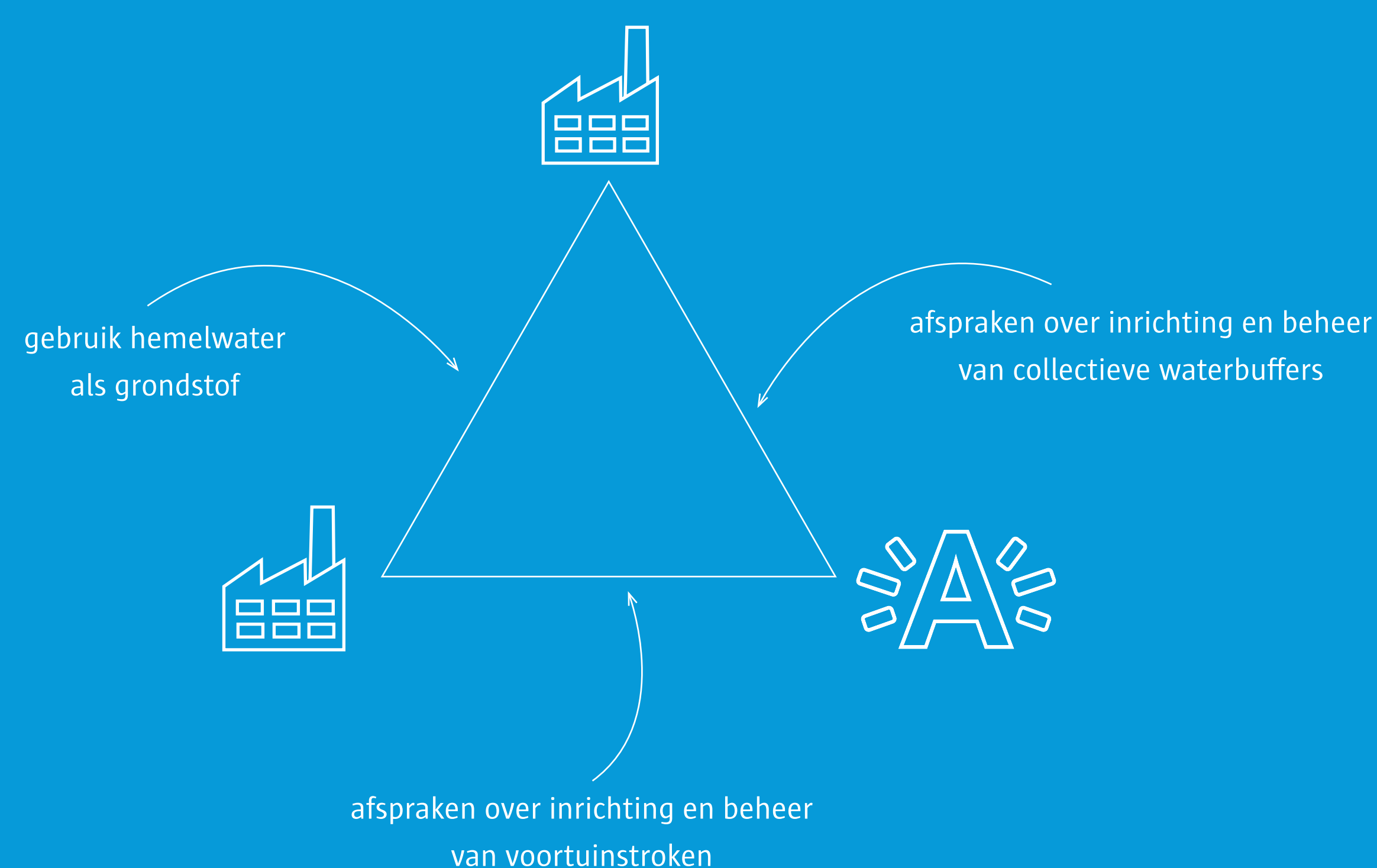


Uitdaging: steeds meer extreme buien

Elk bedrijf apart op zoek naar een oplossing?

Of een collectieve aanpak van de waterproblematiek?

Nood aan samenwerking!



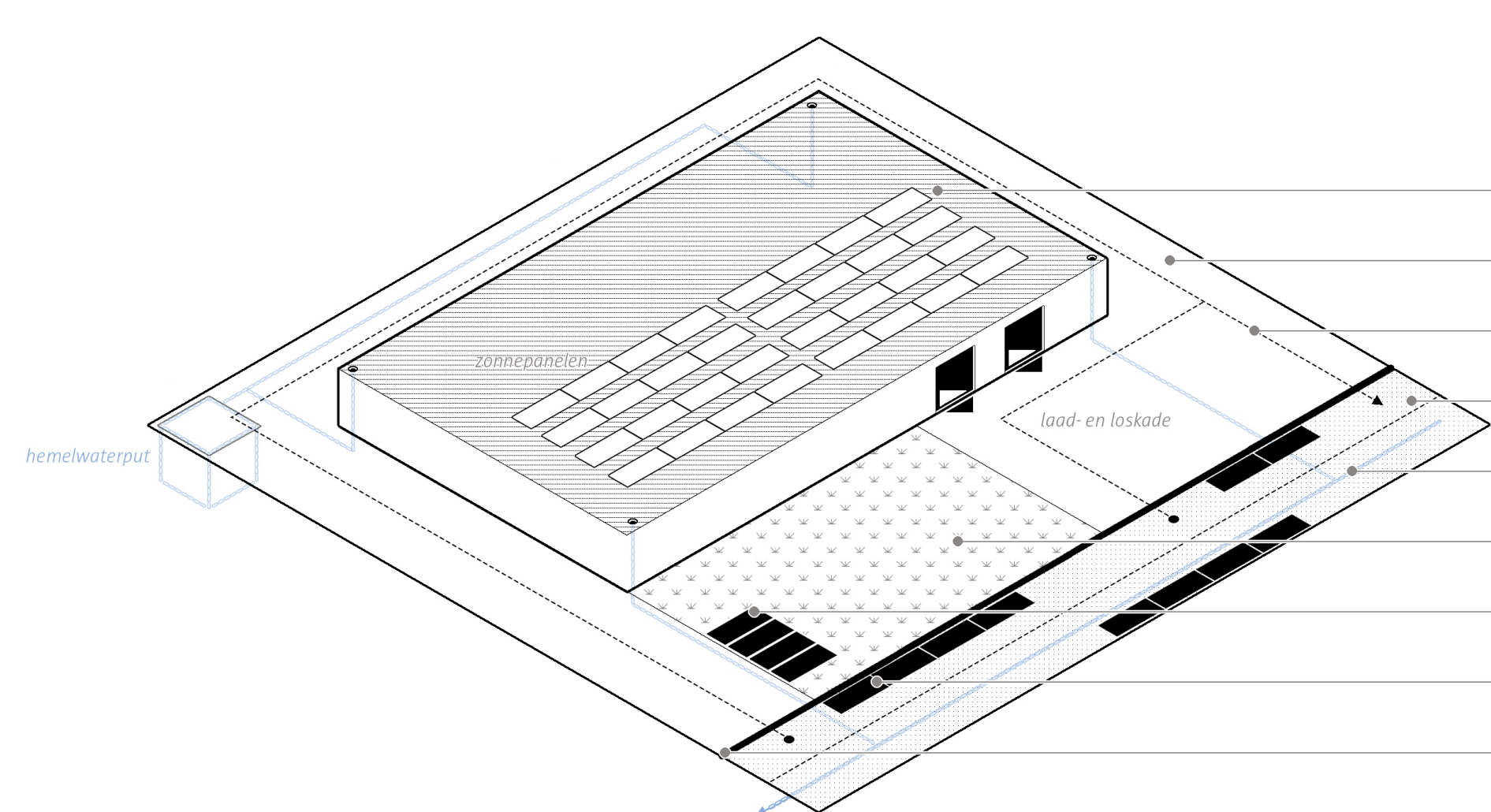
Voordelen collectieve aanpak

- **Minder ondergrondse constructies en leidingen** maakt het goedkoper voor zowel bedrijven als de overheid
- **Op het bedrijfsp perceel** ontstaat er ruimte voor **dynamiek** van bedrijven
- **Robuust en duurzaam** systeem dat bijdraagt aan de uitstraling en kwaliteit van het bedrijventerrein

Wat wordt er onderzocht in de waterstudie?

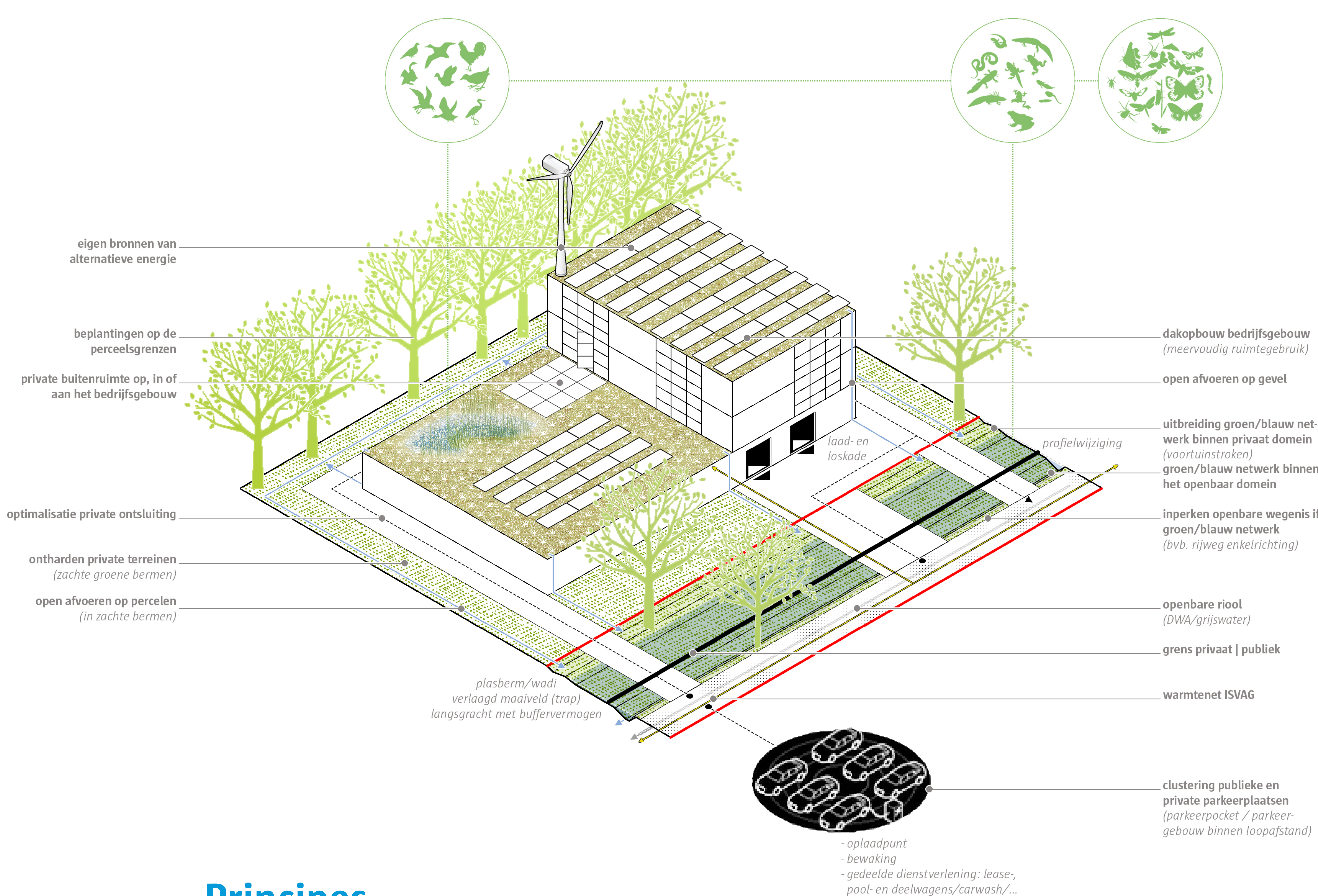
Is het haalbaar om hier, in Ter Beke, een meer natuurlijk systeem met open waterstructuren uit te bouwen?

- Waar stroomt het water naar toe, rekening houdend met de aanwezige niveauverschillen en (micro)relief?
- Wat is er mogelijk binnen het openbaar domein?
- Hoe kunnen de bedrijven meehelpen aan een oplossing?
- Wat zijn de voordelen voor de bedrijven?
En voor de omwonenden?
- Zijn er ook ecologische meerwaarden? Hoe past dit binnen het Bovenlokaal Groenplan?
- Hoe kan dit worden gefinancierd? En in welke organisatievorm gebeurt dit best?



bestaande toestand

Wensbeeld



Principes

- **Water vasthouden** dicht bij de plek waar het valt
- **Zuivering en hergebruik** indien mogelijk
- **Groen** waar het kan, verhard waar het moet
- **Water boven de grond** houden zodat het vertraagd kan worden afgevoerd en kan infiltreren in grachten en wadi's
- **Bomen als natuurlijke sponzen** die ook verdroging en hittestress tegengaan