



Bewonersvergadering
Districtshuis Deurne 2014.04.28

Renovatie & bodemsanering woonwagenterrein Deurne



Agenda

- Inleiding:
waarom renovatie en bodemsanering?
- Stand van zaken dossier bodemonderzoek en -sanering
- Stand van zaken dossier renovatie
 - Kosten en financiering
 - WWT in Masterplan en RUP
 - Opmeting
 - Verdere planning
 - Huisnummering, handhaving
- Vragen?
- Afsluiting: ca. 22u00



Waarom renovatie?

- Ooit aangelegd op een afgedekt stort
- Voldoet absoluut niet meer aan de woonnormen van vandaag
- Installaties ontoereikend (bv. elektriciteit) of tot op de draad versleten (bv. riolering)
- Sleutelkwestie sinds 2008
- Deel terrein zonevreemd – RUP 2009



Waarom bodemsanering?

- Ooit aangelegd op afgedekt stort
- Stavaza: bodemonderzoeken lopende
- Resultaten op bewonersvergadering in juni



Kosten en financiering

Kostenraming:

03/06/2013 - Raming PO: € 3 969 685
(excl. 'herstel natuur')

Financiering:

- Ingeschreven in begroting Stad Antwerpen
(GR 2013.11.19 – meerjarenplanning)

Jaar	Bedrag
2016	1.000.000 €
2017	1.000.000 €
2018	1.000.000 €
2019	440.000 €

- Subsidies Vlaams Gewest à 90 %



Situering

WWT in Masterplan/RUP Park Groot Schijn



Bestaande situatie

- reserveringszone
- bovengrondse hoogspanningsleiding
- ondergrondse infrastructuur
+ de wettelijk te respecteren veiligheidszone



Situering

WWT in Masterplan/RUP Park Groot Schijn



totaal oppervlak is
verlies aan groen buffer
verlies aan ondergrondse infrastructuur:
Efficiënt beschikbaar:

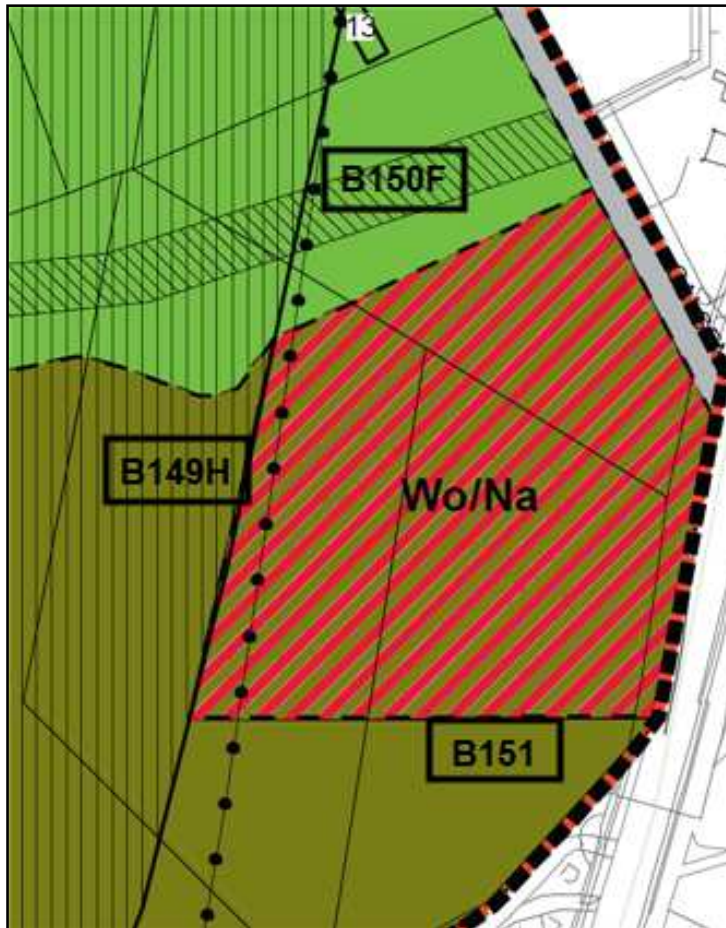
21788m²
2738m²
1520m²
17609m²



Bestemming

RUP:

Kadastrale kavels en bestemming

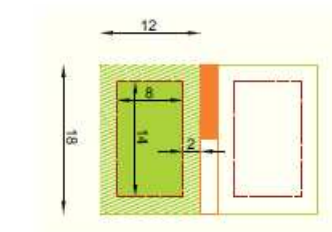
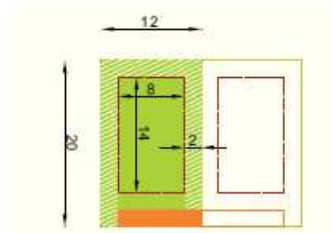


WONEN –
residentieel woonwagenterrein,
nabestemming natuur



WWT in Masterplan/RUP

Park Groot Schijn



- rand vrij te houden van wagen
- ruimte beschikbaar voor wagen
- ruimte beschikbaar dienstoptrek

- Max. 48 plaatsen
- Min. 150 m², max. 240 m² per standplaats
- Max. opp. woonwagen 8 m x 14 m
- Elk perceel: dienstgebouwtje ca. 20 m², sanitaire voorzieningen, nutsleidingen en bergruimte
- Per woonwagen: één aanbouw max. 25 m²
- Min. afstand woonwagen & aanbouw tot perceelgrens: 2 m
- 10 m buffer met natuurgebied (Schijnvallei)
- **Parkeren op woonterreinen (max. 2 auto's), of gebundeld op één of meerdere plaatsen (max. 70 auto's)**
- Ontsluiting via Wommelgemsesteenweg OF via voeg met de dreef (voordeel: terrein is méér 'onderdeel van park')
- 2 trajecten met ondergrondse pijpleidingen blijven onbebouwd

WONEN - residentieel woonwagenterrein, nabestemming natuur



Masterplan: aanzet tot 5 voorontwerpen (+ 1a)



Optie 5

Optie 4

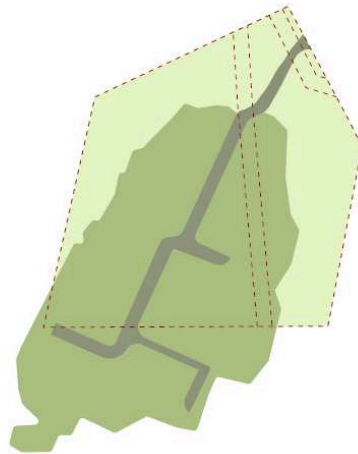
legenda

- privaat kavel
- collectief
- facilitair bijgebouw
- parkeren

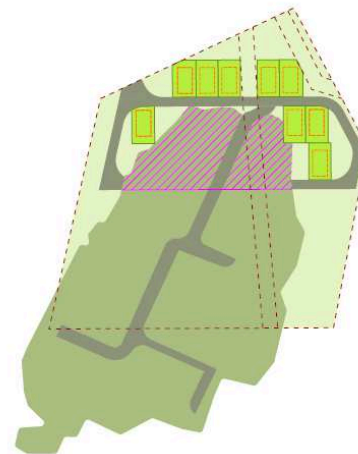


Fasering

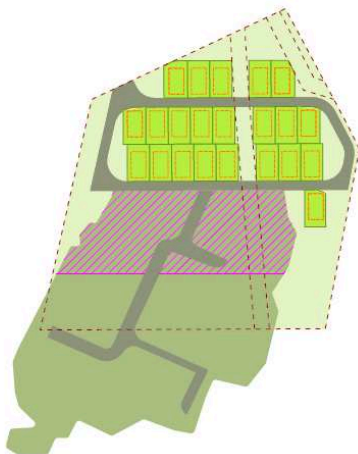
RUP: voorstel tot 'gefaseerde heraanleg'



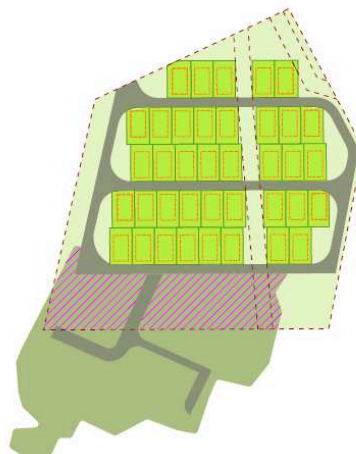
Projectie van de RUP grenzen en de contouren van de ondergrondse kabelgoot op het huidige woonwage terrein



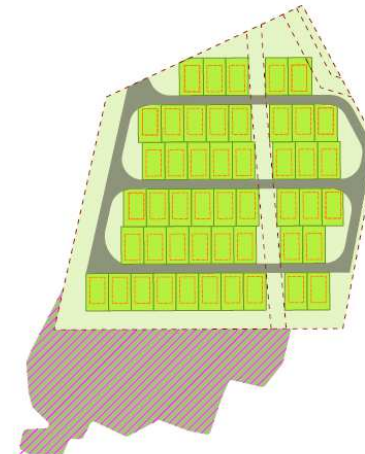
Fase 1



Fase 2



Fase 3



Fase 4



Deeldossiers renovatie

Opmeting: landmeter start één van volgende weken,
plan klaar vóór de zomer

Hoogspanningscabine

(bij overgang en aansluiting eerste standplaatsen –
verdeling 500 A onder andere bewoners)

Sorteerstraat



Stavaza dossier renovatie

Verdere planning:

Ontwerpfase

Communicatie- en participatieplan

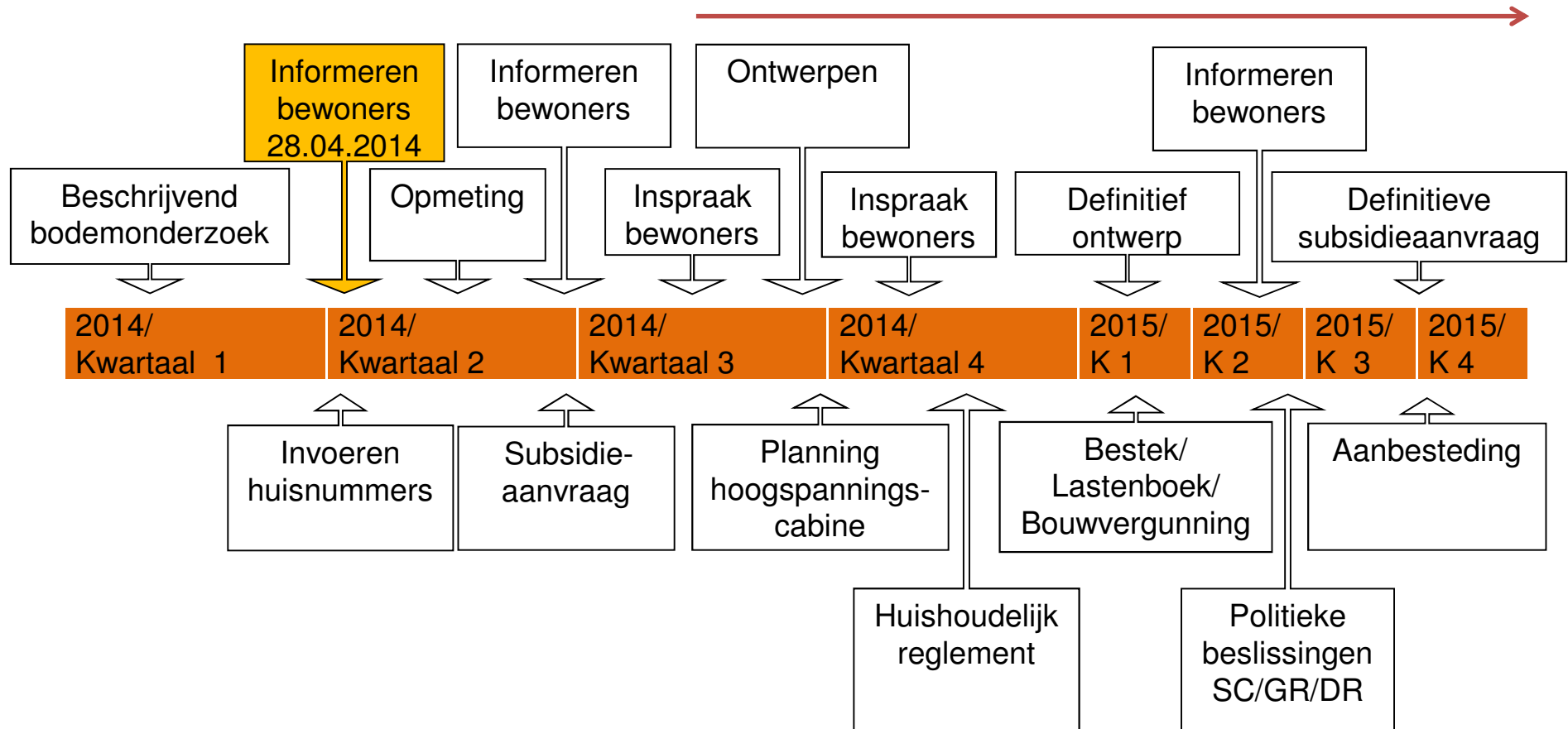
Bedrijvenloket

Tijdslijn (voorwaardelijk!!! – optimistisch scenario!!!)



Prognose van tijdslijn

Startdatum van ontwerp & doorlooptijd te bepalen in overleg
studiebureau



Stavaza dossier renovatie

Huisnummering:

goedgekeurd stadscollege maart 2014:

‘Krijgsbaan 150/123’

Brief aan bewoners door dienst Bevolking en BS

Huisnummers op de brievenbussen

De Post wordt verwittigd



Stavaza dossier renovatie

Krijgsbaan 150/...

Identiteitskaart laten aanpassen aan loket districtshuis:

Data: dinsdag 20 mei, 10u00 – 11u00

donderdag 22 mei, 14u00 – 15u00

Of op afspraak tel. 03 22 11 333,

www.antwerpen.be/afspraken

Mee te nemen: identiteitskaart, pincode,
inschrijvingsbewijs auto

Ev. één meerderjarige per gezin met alle IK's en
papieren

Vragen naar bewijs van woonst voor werkgever

Lijst van te verwittigen diensten



Stavaza dossier renovatie

Latere overdracht OD, straatnamen en huisnummering

Handhaving (o.a. huishoudelijk reglement –
streefdatum 01.01.2015)

(Kosten verhuis?)



Stavaza dossier renovatie

Evolutie verleden:



Evolutie toekomst

Geen handel meer

Geen ongeorganiseerde uitbreiding meer

Mooi terrein, **woon**gebied, straten en huisnummers

Nieuwe aansluitingen, wegen, straatlampen,...

Moderne faciliteiten (elektriciteit, sorteerstraatje,...)

Ieder gezin een eigen plaats



Vragen?

Méér info:

Dienst woonwagenterreinen

huub.vaneerdewegh@stad.antwerpen.be

03 338 31 10

