

Bewonersvergadering

Districtshuis Deurne 2015.06.23



Heraanleg
woonwagenterrein
Deurne



Agenda

- Stand van zaken dossier & deeldossiers heraanleg WWT Deurne
 - bodemonderzoek en -sanering
 - geluidsonderzoek
 - opmeting & grootte kavels
 - verdere planning
 - bedrijvenloket
 - ...
- Vragen?
- Afsluiting: ca. 21u00



Uitslagen onderzoeken: bodem

Oriënterend bodemonderzoek 2013 - evaluatie van de boorstalen:

een zeer **heterogene** samenstelling van de bodemlagen

- op sommige locaties deklaag van al of niet puinhoudend zand
- aanvulling van puinhoudende grond (bouwpuin)
- huisvuilhoudende grond (stort) op sommige plaatsen op minder dan 1 meter onder maaiveld

Beschrijvend bodemonderzoek 2014:

‘Bodemsanering is **niet noodzakelijk.**’

Conformverklaring OVAM 2015.03.04



Uitslagen onderzoeken: bodem (vervolg)

Wel gebruiksadviezen:

- ‘Het is sterk af te raden groenten of fruit te telen ter hoogte van de onderzoekslocatie’
- ‘Het is aangewezen om bij de herlocalisatie ervoor te zorgen dat er géén opwaaiing van bodemdeeltjes kan voorkomen door het aanleggen van een verharding van de ondergrond (grint, asfalt,...) of door begroeiing.’
- ‘Het is aangewezen géén ontgravingen te doen zonder voorafgaandelijk bodemonderzoek.’

(= monitoring tijdens werken –
aanstelling milieudeskundige)



Uitslagen onderzoeken: bodem (vervolg)

Overweging:

- Vernieuwen toplaag

OF

- Groenten en fruit telen in bakken (zoals bijna overal in de stad)
- Keuze ingegeven door huidige situatie ($\pm$ geen groentetuinen) & kostprijs



Groenten en fruit in bakken



Uitslagen onderzoeken: geluid

Geluidsmeting 6-9/2/2015

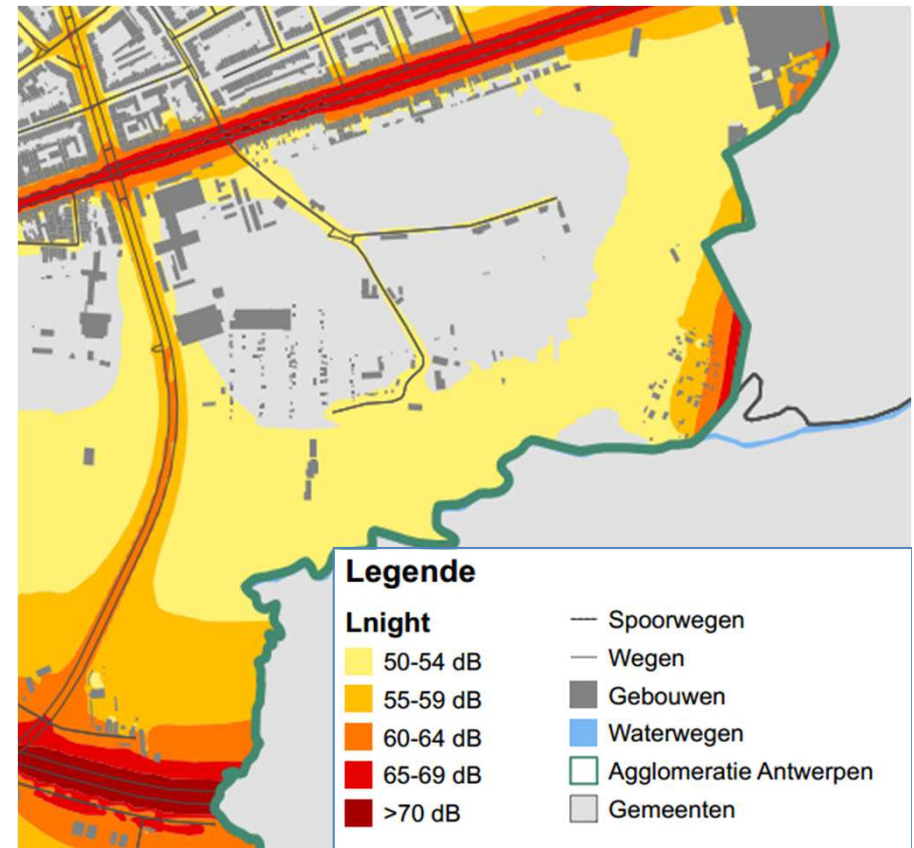
De meetpost werd geplaatst op standplaats 12

Tijdstip:

6 februari 2015 om ca.16u
tot 9 februari 2015 om ca.18u
(weekend)

Het geluidsklimaat in de omgeving wordt **volledig** bepaald door **verkeerslawaai**

Meteo over deze periode was wind 0-2 beaufort uit noordnoordwestelijke tot westelijke richting, bewolkt, overwegend droog met occasionele, kortstondige neerslag, temperatuur 0-4°C.



Uitslagen onderzoeken: geluid (vervolg)

De meetpost bevond zich in vogelvlucht op 45 meter van de R11, ter hoogte van twee woongelegenheden (chalets).

Meetresultaten

Lday

(LAeq over de perioden van 7-19u):

59.1 dB

Levening

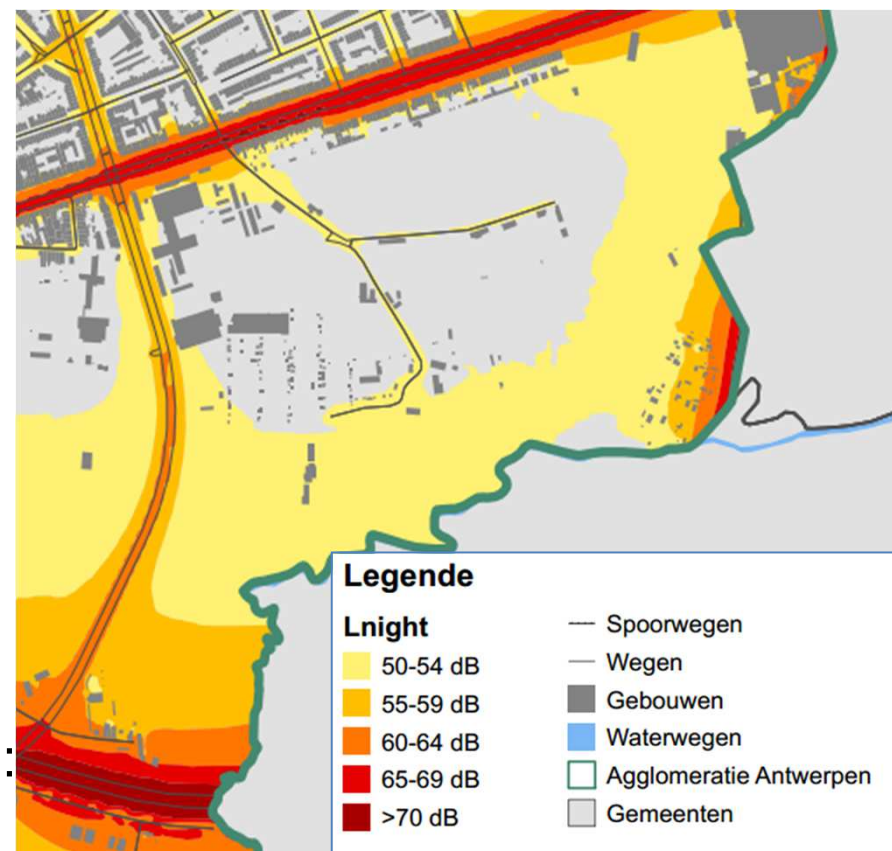
(LAeq over de perioden van 19-23u):

58.3 dB

Lnight

(LAeq over de perioden van 23-7u): 53.9 dB

LDEN(*): 62 dB



Uitslagen onderzoeken: geluid (vervolg)

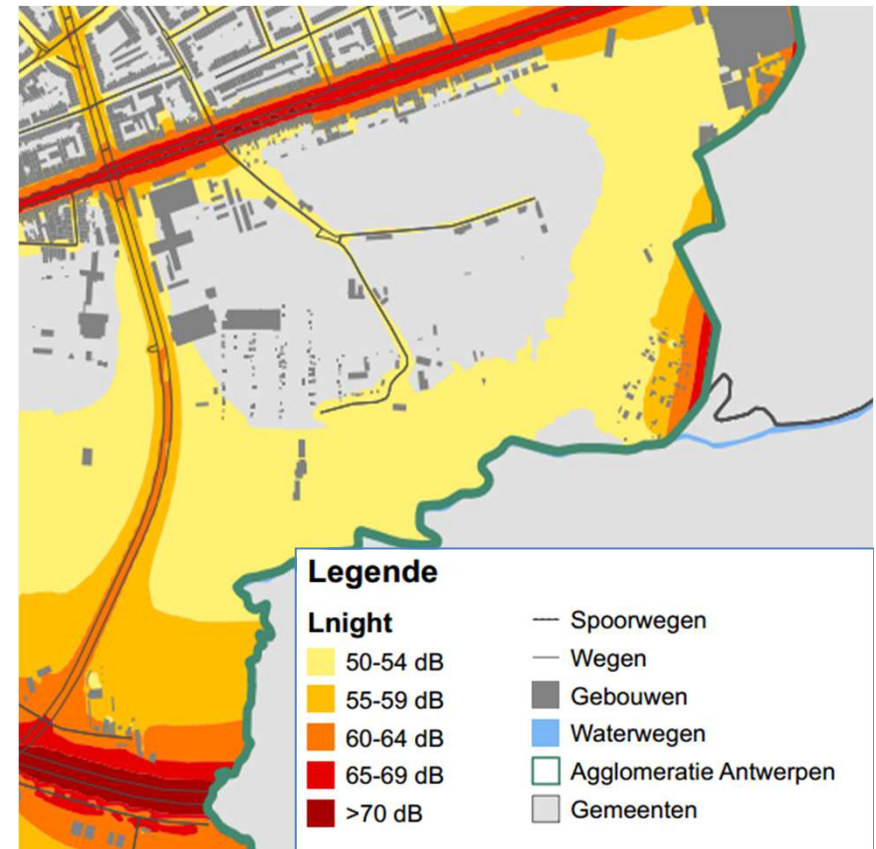
Toetsing aan de 'Geluidsbelastingskaart':

De gemeten waarden leiden tot een berekende LDEN-waarde die overeenstemt met wat op deze plaats voorspeld wordt op de Geluidsbelastingskaart (60-65 dB(A))

Algemeen

Bij een LDEN van 62 decibel: circa 15 procent van de bewoners van deze locatie ondervindt ernstige hinder;

ongeveer de helft van de bewoners verkiest omwille van het omgevingslawaaï ramen en deuren gesloten te houden.



Uitslagen onderzoeken: geluid

Conclusie:

volgens de richtlijnen van het geluidsactieplan van de stad Antwerpen, zal het nodige ondernomen worden om de geluidsoverlast maximaal te beperken.

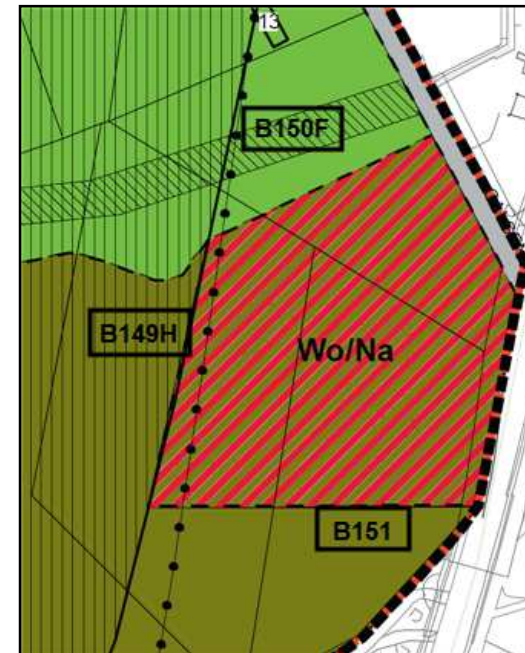
(opdracht aan de ontwerpers: geluidswerende maatregelen bv. geluidsschermen, talud,...)



Opmeting & gevolgen grootte kavels

Vaststelling:

- RUP: helpt Krijgsbaan meegeteld voor berekening oppervlakte woonwagenterrein
- Rondon: buffers te voorzien
- Onderschatting aandeel wegenis en andere nutsvoorzieningen



Opmeting & gevolgen grootte kavels (vervolg)

Gevolg:

- 48 grote kavels kunnen **NIET**
- Stad houdt vast aan 48 standplaatsen ('zoveel mogelijk mensen meenemen!')
- Opdracht aan ontwerpers:
genoeg grote kavels (234 m²)
voor grote units en genoeg 'kleinere', met absolute ondergrens van 150 m² (RUP & Wonen op wielen)



Opmeting & gevolgen grootte kavels (vervolg)

Belangrijke uitgangspunten:

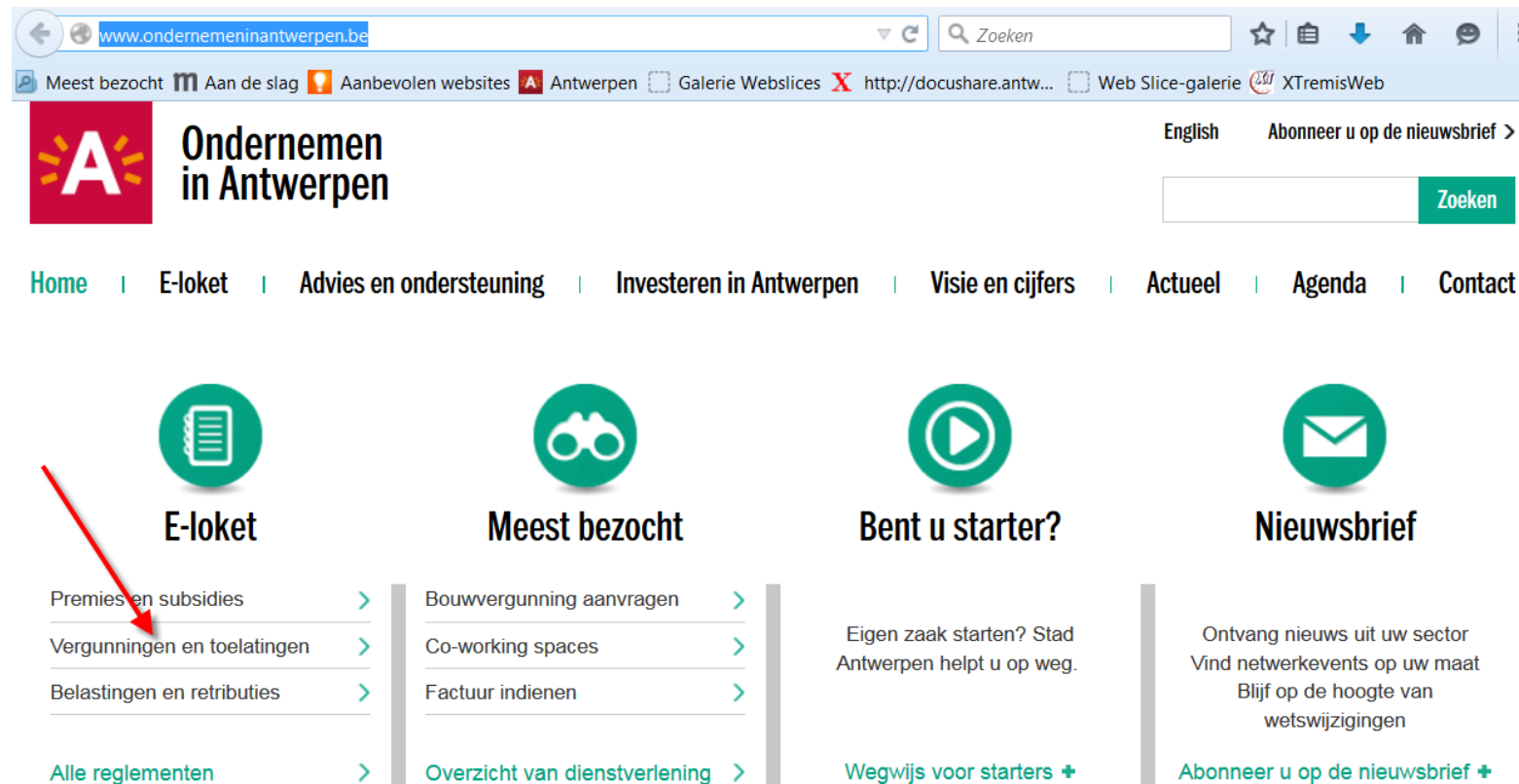
- Behoud principe 48 standplaatsen
- Alle voorzieningen gelijk op alle percelen (sanitaire units, nutsvoorzieningen, parkeerplaatsen,...)
- Kwaliteitsvolle inrichting
- Gevolgen voor latere prijszetting: kleinere kavels zullen uiteraard goedkoper zijn



Bedrijvenloket

<http://www.ondernemeninantwerpen.be/>

03 338 66 88



The screenshot shows the homepage of the 'Ondernemen in Antwerpen' website. The browser's address bar displays the URL. The page features a navigation menu with links to Home, E-loket, Advies en ondersteuning, Investeren in Antwerpen, Visie en cijfers, Actueel, Agenda, and Contact. Below the navigation menu, there are four main sections: 'E-loket' (highlighted with a red arrow), 'Meest bezocht', 'Bent u starter?', and 'Nieuwsbrief'. Each section contains a list of links and a search bar.

Ondernemen in Antwerpen

English Abonneer u op de nieuwsbrief >

Meest bezocht m Aan de slag Aanbevolen websites Antwerpen Galerie Webslices http://docushare.antw... Web Slice-galerie XTremisWeb

Zoeken

Home | E-loket | Advies en ondersteuning | Investeren in Antwerpen | Visie en cijfers | Actueel | Agenda | Contact

E-loket

- Premies en subsidies >
- Vergunningen en toelatingen >
- Belastingen en retributies >
- Alle reglementen >

Meest bezocht

- Bouwvergunning aanvragen >
- Co-working spaces >
- Factuur indienen >
- Overzicht van dienstverlening >

Bent u starter?

- Eigen zaak starten? Stad Antwerpen helpt u op weg.
- Wegwijs voor starters +

Nieuwsbrief

- Ontvang nieuws uit uw sector
- Vind netwerkevents op uw maat
- Blijf op de hoogte van wetswijzigingen
- Abonneer u op de nieuwsbrief +



Bedrijvenloket: zoeken naar bedrijfsterrein

investdesk@stad.antwerpen.be

03 338 65 20



Verdere planning

Volgende bewonersvergadering (met ontwerpers):
eind 2015 – begin 2016

Start werken in 2016 wordt niet gehaald:

- Ontwerpen & bewonersinspraak
- Opmaak bestek & vergunningsdossier
- Opmaak subsidiedossier

Inschrijven nieuwsbrief Park Groot Schijn:

www.parkgrootschijn.be

=> klikken op 'Schrijf u in op de nieuwsbrief'
in de rubriek 'Op de hoogte blijven'



Vragen?

Meer info:

Huub Vaneerdewegh

03 338 31 10

huub.vaneerdewegh@stad.antwerpen.be

