



districtsraad Berchem

Zitting van 19 oktober 2017

Besluit

A-punt

GOEDGEKEURD

District Berchem

Samenstelling

mevrouw Lieselot Keymis, voorzitter districtsraad
mevrouw Anne Bakelants, districtsschepen; de heer Ronny De Bie, districtsraadslid; mevrouw Ria Vermeulen, districtsraadslid; de heer Arnold Peeters, districtsraadslid; mevrouw Ilse Jacques, districtsraadslid; mevrouw Lydia Gorrebeeck, districtsraadslid; de heer Johan Malcorps, districtsraadslid; mevrouw Evi Van der Planken, voorzitter districtscollege; de heer Erkan Ozturk, districtsraadslid; mevrouw Cindy Van Paesschen, districtsschepen; de heer Bruno De Saegher, districtsschepen; de heer Edwin De Cleyn, districtsschepen; de heer Geert Brouwers, districtsraadslid; de heer Jan Poppe, districtsraadslid; de heer Kris Gysels, districtsraadslid; de heer Peter Waeterschoot, districtsraadslid; mevrouw Buket Karaca, districtsraadslid; de heer Johan Jansen, districtsraadslid; de heer Jan Cloots, districtsraadslid; mevrouw Evi Cuypers, districtsraadslid; mevrouw Irène Galliaert, districtsraadslid; mevrouw Lucienne Verbraeken, districtsraadslid; de heer Luc Van de Weyer, districtsraadslid; mevrouw Maria De Wachter, districtsraadslid
mevrouw Ann De Potter, districtssecretaris; mevrouw Sigrïd Borgmans, plaatsvervangend districtssecretaris

Iedereen aanwezig, behalve:

mevrouw Maria De Wachter, districtsraadslid; mevrouw Sigrïd Borgmans, plaatsvervangend districtssecretaris

HD 1	2017_DRBE_00060	Over De Ring - Zone Zuidoost, visie en prioriteiten betreffende de zone rond en op de ring - Goedkeuring
------	-----------------	---

Motivering

Aanleiding en context

Tijdens de districtsraad van 19 oktober 2017 lichtte Antwerpenaanwoord het participatietraject Over de Ring toe. De districtsraad wenst naar aanleiding van deze toelichting een advies te formuleren aangaande de visie en prioriteiten betreffende de zone Zuidoost rond en op de ring.

Argumentatie

Advies districtsraad:

De districtsraad van Berchem is tevreden dat een grondig onderzoek gevoerd wordt naar de wensen van de Berchemnaar in het licht van een overkapping voor de zone rond de singel en Ring in het Segment Zuid-Oost.

De raad neemt nota van het feit dat verschillende luistersessies worden gehouden en dat verschillende acties worden ondernomen om de Berchemnaar te horen. De raad adviseert het oor te luisteren te leggen zowel bij particulieren, als bij verenigingen, maar ook bij de democratisch verkozenen van de districtsraad, vermits deze mandatarissen rechtstreeks gekozen werden door de Berchemnaar en bijgevolg des te meer de wensen van deze Berchemnaar kunnen vertolken.

De raad vraagt dat er zoveel mogelijk Berchemnaars uit de verschillende Berchemse wijken actief worden gehoord en betrokken in het inspraakproces waarbij een gelijkmatige verdeling tussen de wijken wordt nagestreefd.

De districtsraad neemt het initiatief om zelf een eerste gezamenlijk advies en input te formuleren aan de ontwerpers aangaande de visie en prioriteiten van de raad betreffende de zone rond en op de ring.

De districtsraad is vragende partij voor een integrale overkapping voor de ganze zone Zuid-Oost en vraagt dat hierrond een concrete tijdsplanning zou naar voren geschoven worden. Voor de korte termijn, in het kader van de gevraagde pilootprojecten, formuleert de raad 2 projecten die beide prioritair naar voor geschoven kunnen worden.

1. Park Brialmont en zijn ecoduct

Het goedgekeurde Masterplan Park Brialmont voorziet een uitgewerkte visie voor de zone tussen de Posthofbrug en de Grotesteenweg enerzijds en de Singel en de Marcel Auburtinlaan anderzijds, een zone die geografisch gezien in het centrum ligt van heel Berchem.

Het park zou het groene hart van Berchem kunnen worden, waarbij 2 ambities worden voldaan: 1) intramuros en extramuros worden ruimtelijk met elkaar verbonden en 2) er wordt 1 groot groen hart gecreëerd met nadruk op ecologie, natuur en erfgoed en dit in een district dat een tekort heeft aan groene open ruimte, en een hoge bevolkingsdichtheid kent in de wijk Oud-Berchem. De raad wijst er tevens op dat deze zones bij de laatste open groene ruimten in Berchem horen. De raad vraagt dan ook dat structureel op deze zones gewerkt wordt zodat het meeste uit deze zones kan worden gehaald met het oog op de verhoging van de leefbaarheid in Berchem.

Masterplan Park Brialmont omvat verschillende maatregelen om de leefbaarheid van Berchem te vergroten. Onder andere wordt voorzien in geluidsmaatregelen, geluidswallen en een ecoduct.

Het district vraagt de ontwerpers deze leefbaarheidsmaatregelen mee op te nemen in hun voorstellen om binnen een korte termijn uit te voeren. De geluidsmaatregelen zijn noodzakelijk opdat kwalitatief gebruik kan gemaakt worden van het park en de ecoduct zal meer open groene ruimte creëren terwijl tevens een groene parkverbinding wordt gemaakt tussen intramuros en extramuros. Een groot groen hart kan immers niet bestaan zonder verbinding.

De geluidsstudie van de universiteit van Gent toont aan dat het voordeel van wallen of een overkapping voor de achterliggende Marcel Auburtinlaan, maar vooral voor de Polygoonstraat (momenteel de 3^{de} luidste straat van heel Antwerpen – zie het stedelijk geluidsactieplan) een daling tot -10 decibels met zich mee kan brengen, wat als een levensnoodzakelijke ingreep beschouwd wordt.

In het goedgekeurde masterplan is een ecoduct voorzien van om en bij de 90 meter breed. De districtsraad is echter unaniem gewonnen voor een veel breder ecoduct en vraagt dat dit ecoduct in elk geval modulair is zodat het ten allen tijde kan uitgebreid worden in de toekomst.

Wat de invulling van het nieuwe Park Brialmont en het ecoduct betreft, adviseert het district om binnen de visie van Masterplan Park Brialmont te blijven, met name natuur, ecologie, stadslandbouw, open groene ruimten....

Met de uitvoering van Park Brialmont zal een hart voor Berchem gecreëerd worden, waardoor heel Berchem uiteindelijk een centraal groene ademruimte krijgt. De versnipperde wijken worden verbonden door 1 plek en uiteindelijk zal heel Berchem en alle Berchemnaars hier voordeel uit halen, niet alleen de Berchemnaars die langs het park wonen. In dit opzicht dient opnieuw de nadruk gelegd te worden op de 15.000 Oud-Berchemnaars die volgens de beschikbare kaarten veel te weinig open ruimte hebben per vierkante meter en die door dit plan meer ademruimte krijgen.

2. Een overkapping tussen Berchem Station en de Zurenborgbrug

Deze zone kent een groot inwonersaantal. Verschillende appartementsgebouwen staan heel dicht bij de Ring. Het hoeft geen betoog dat deze mensen geholpen zouden worden en hun welzijn vergroot zou worden mocht een volledige overkapping in deze zone gerealiseerd worden tussen de Zurenborgbrug en de Borsbeeksebrug. Een overkapping op deze plaats zal inderdaad enkel de gewenste leefbaarheidseffecten hebben als het een brede overkapping betreft, met name beter nog van de Zurenborgbrug tot de Posthofbrug.

Zeker als deze overkapping wordt doorgetrokken richting N 184/Luitenant Lippenslaan, kan bovendien ook de geplande nieuwe woonwijk Nieuw Zurenborg op de voormalige gassite ook ontwikkeld worden (met huizen, park, recreatiemogelijkheden), wat voorheen niet mogelijk was. De site van 10 ha heeft een enorm potentieel om in te spelen op huidige en toekomstige noden en wensen op wijk- en stadsniveau.

Globaal zal men voor de beoordeling van de eerste projecten langsheen alle ringsegmenten wellicht met een aantal parameters werken. Indien de nabijheid van bewoning als belangrijke parameter wordt meegenomen, zal deze zone wellicht hoog uitkomen in de prioriteitenlijst.

Gelet op het bovenlokaal belang en de toeristische uitstraling van de wijk Zurenborg, zal het toevoegen van een grote groene ruimte naast deze site wellicht als eerste deelproject ook internationaal snel opgepikt worden. Dit zal een bijkomende katalysator van internationale aandacht voor het totale overkappingsproject worden.

De ring wordt op dit segment niet breder gemaakt door een spoorweg, wat de overkappingsspanwijdte beperkt. Om effect te hebben dient deze site anderzijds breed overkapt te worden wat uiteraard een impact heeft op het budget.

De raad beseft dat een totale overkapping een aanzienlijk budget vraagt, en dringt daarom reeds aan op de realisatie van bovenstaande twee projecten.

Financiële gevolgen

Nee

Strategisch kader

Dit besluit past in de realisatie van volgende doelstellingen/projecten:

- 1 - Woonstad
 - 1SBE02 - Berchem is een district waar het aangenaam wonen is
 - 1SBE0205 - Het district bouwt aan een aantrekkelijk Berchem en een duurzame, kwaliteitsvolle omgeving waar mensen graag wonen, werken en zich ontspannen

Besluit

De districtsraad Berchem keurt eenparig het volgende besluit goed.

Artikel 1

De districtsraad keurt het advies aangaande de visie en prioriteiten betreffende de zone Zuidoost rond en op de ring goed.

Artikel 2

De districtsraad neemt, via de toelichting, kennis van het participatietraject Over De Ring.

Artikel 3

Dit besluit heeft in principe geen financiële gevolgen.

Artikel 4

De districtsraad geeft opdracht aan:

Wie	Opdracht
BE/DL/SWO	advies overmaken aan het bureau voor zone Zuid-Oost