

Deelgebied 3: Inkomzone Gloriantlaan

De kop van de Gloriantlaan kan transformeren tot een levendige poort naar de parkzone. Een uitzonderlijke situatie ontstaat hier, aangezien de laan in één rechte beweging verbonden is met de Scheldedijk. Het deelgebied vormt bijgevolg een cruciaal scharnierpunt binnen het noordelijke deelgebied.

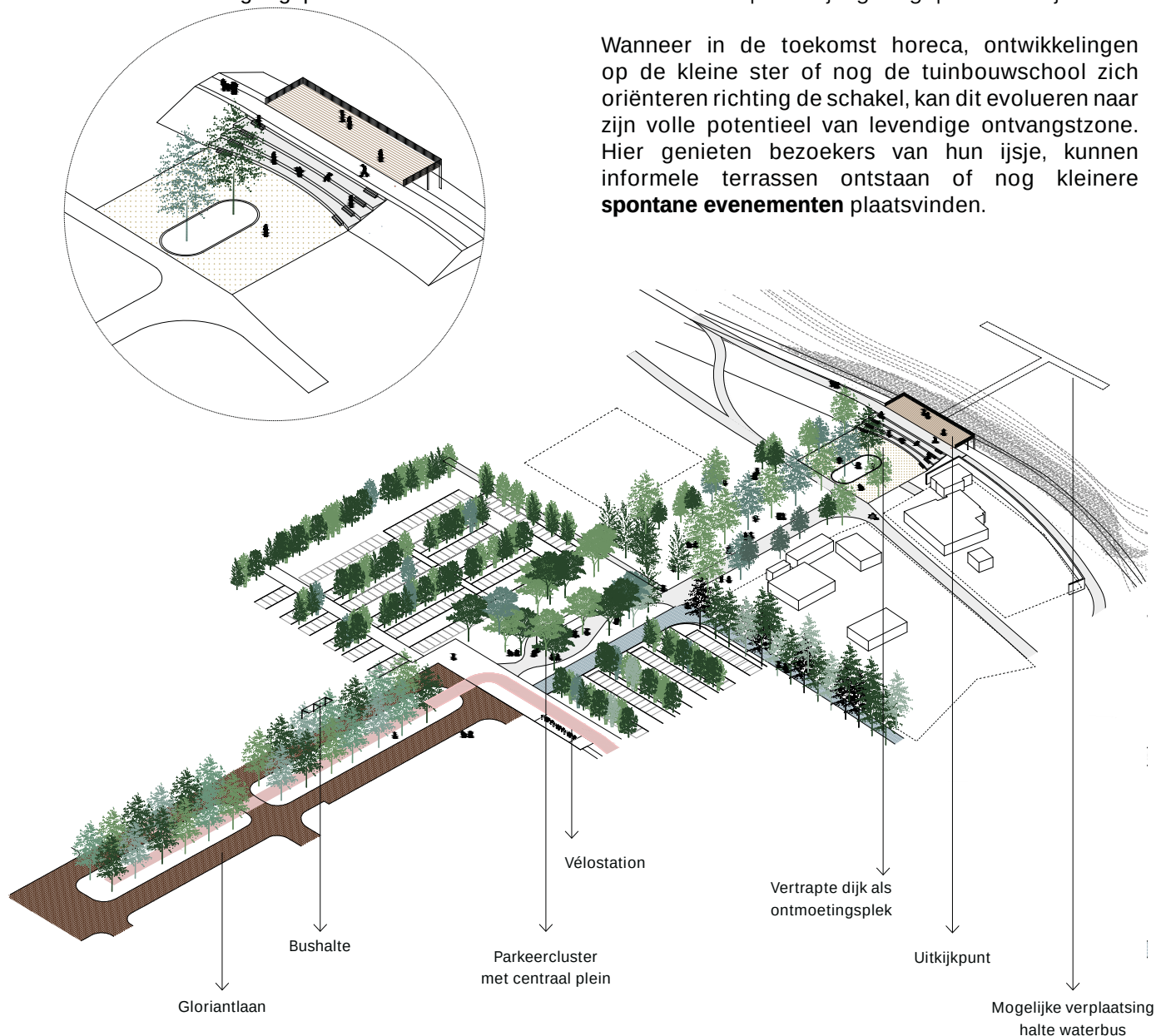
De inkomzone fungeert als een centrale **mobihub** in het projectgebied. De bushalte, de parkeerclusters, fietsenstallingen en een vélopunt worden geclusterd en faciliteren vlotte overgangen voor elke weggebruiker. Een verplaatsing van de halte van de waterbus naar deze as zou de positie van de zone als centrale toegangspoort verder versterken.

De ponton kan dan aansluiten op het voorziene uitkijkpunt.

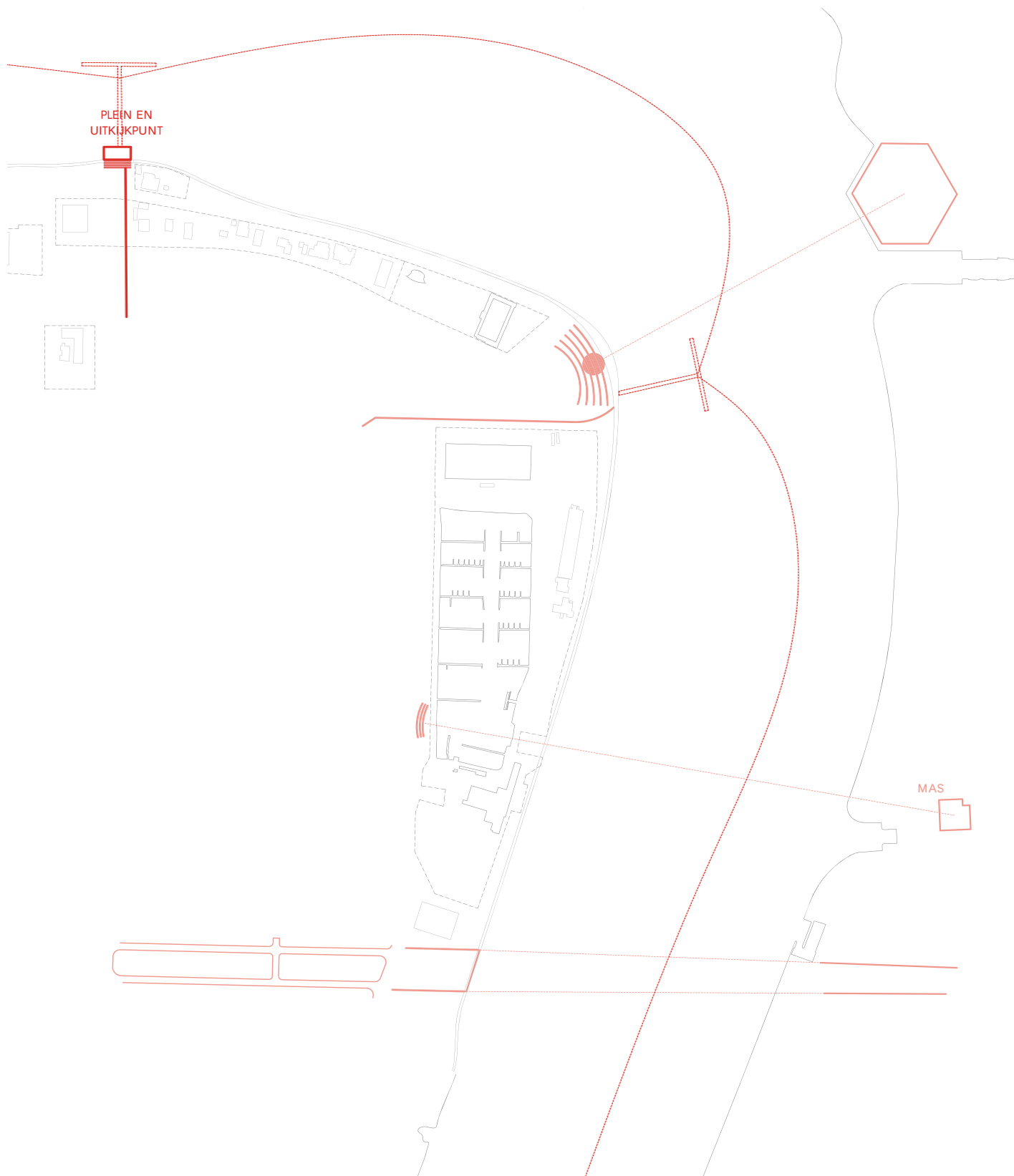
Vanaf de laan verwelkomt het plein met ijssalon de recreanten en brengt ze onmiddellijk in een vakantiesfeer. Centraal kan verbleven worden in een groenzone om dan aan te komen aan het **plein met amfitheater** en het **zichtpunt** verderop.

Het amfitheater wordt opgebouwd uit **prefab betonelementen** die op dezelfde manier zijn afgewerkt als het plein. De structuur van het zichtpunt is een structuur uit **staal en hout**. De elementen lijken als het ware 'op' de dijkfiguur geplaatst te zijn.

Wanneer in de toekomst horeca, ontwikkelingen op de kleine ster of nog de tuinbouwschool zich oriënteren richting de schakel, kan dit evolueren naar zijn volle potentieel van levendige ontvangstzone. Hier genieten bezoekers van hun ijsje, kunnen informele terrassen ontstaan of nog kleinere **spontane evenementen** plaatsvinden.



Axonometrie Inkomzone Gloriantlaan



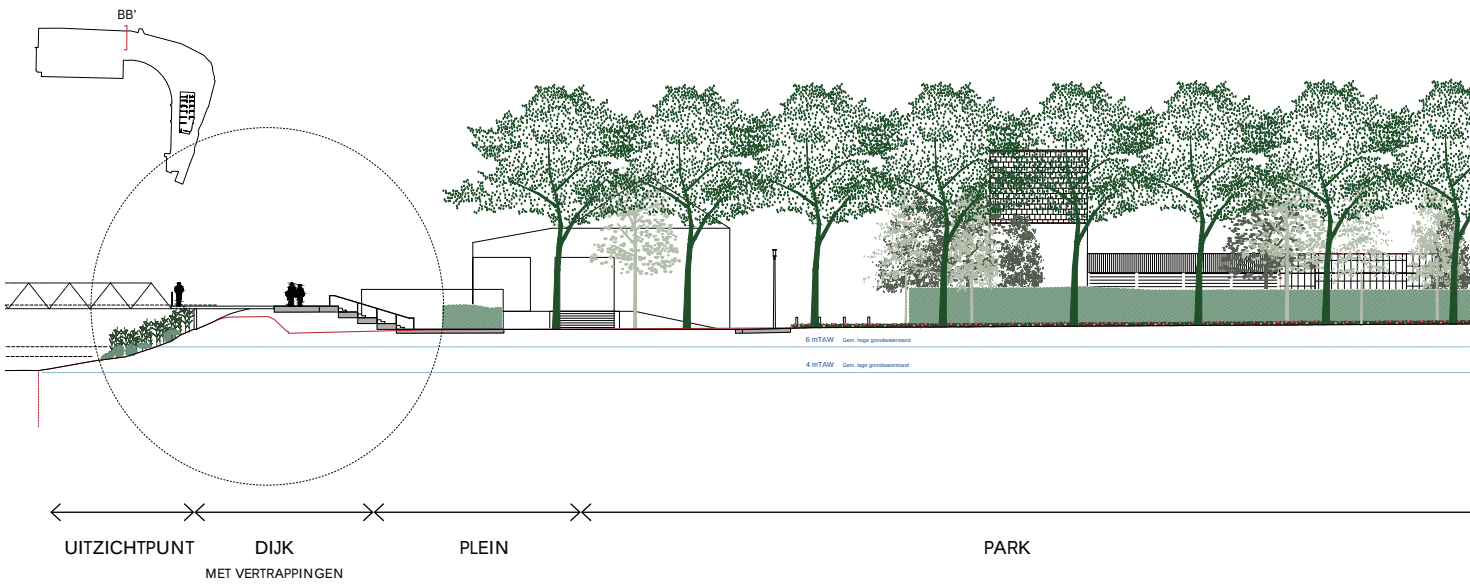
Schema relaties over de Schelde: de Inkomzone Gloriantlaan als centrale poort tot het Noordelijk deelgebied



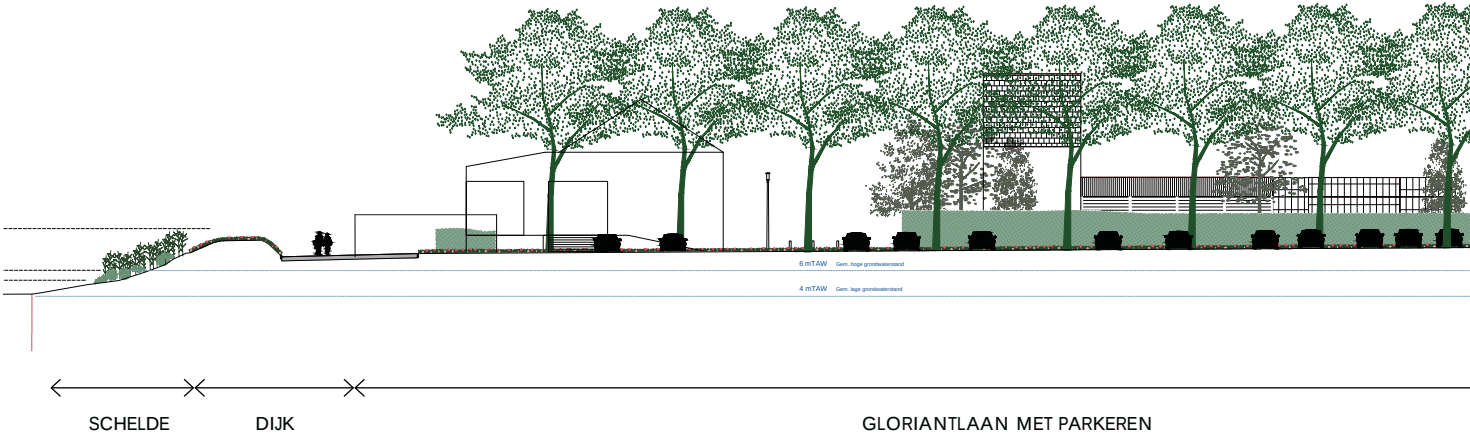
Hunters point, New York City



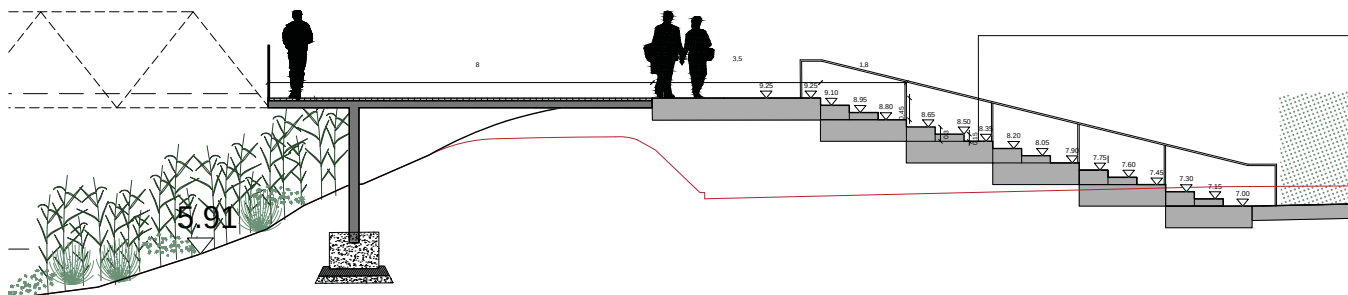
Brazzaligne, Bordeaux, Bureau Bas Smets



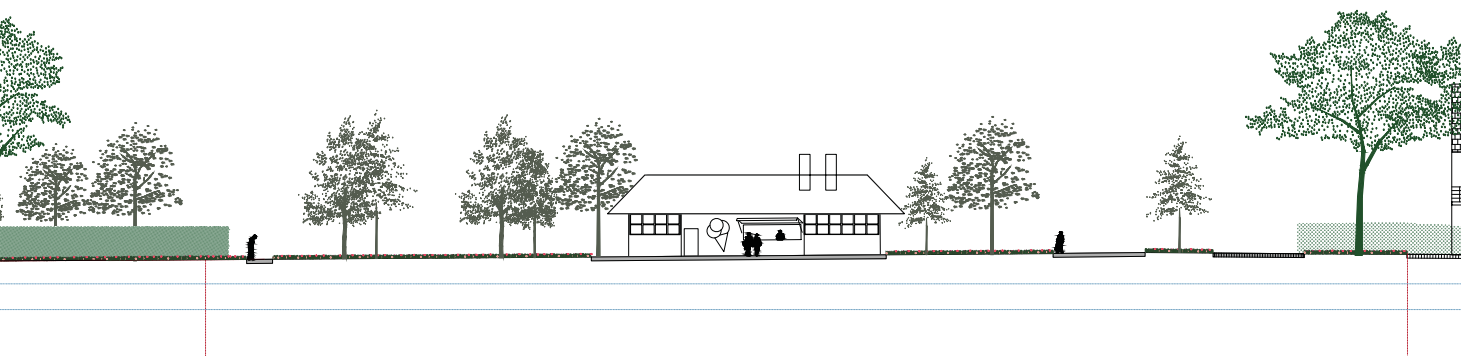
Snede BB' Gloriantlaan: projecttoestand



Snede BB' Gloriantlaan: Bestaande toestand

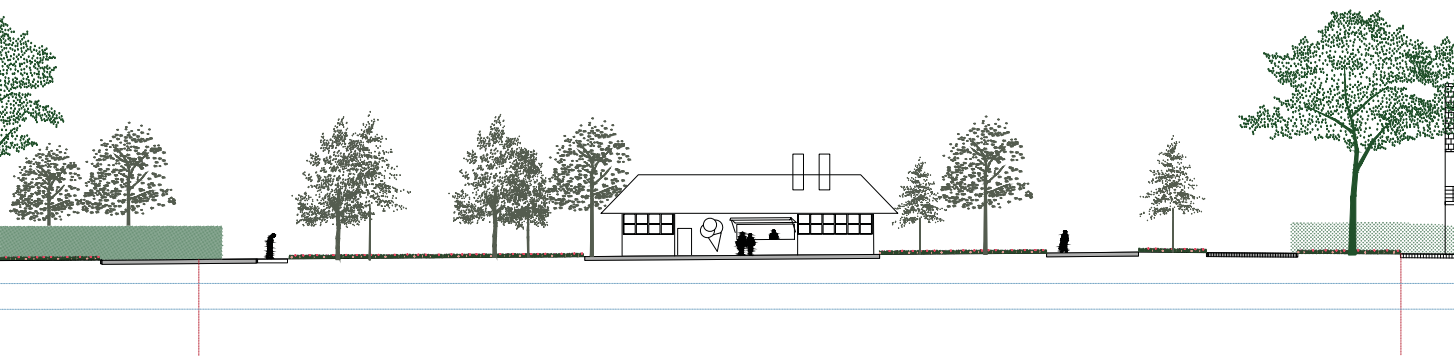


Detailsnede BB': amfitheater en uitkijkpunt



PLEIN
MET IJSKRAAM

THONETLAAN GLORIANTLAAN



PLEIN
MET IJSKRAAM

THONETLAAN GLORIANTLAAN



Beeld 3: Inkomzone Gloriantlaan



Deelgebied 4: Plage - Robinsontuin - Scheldebocht

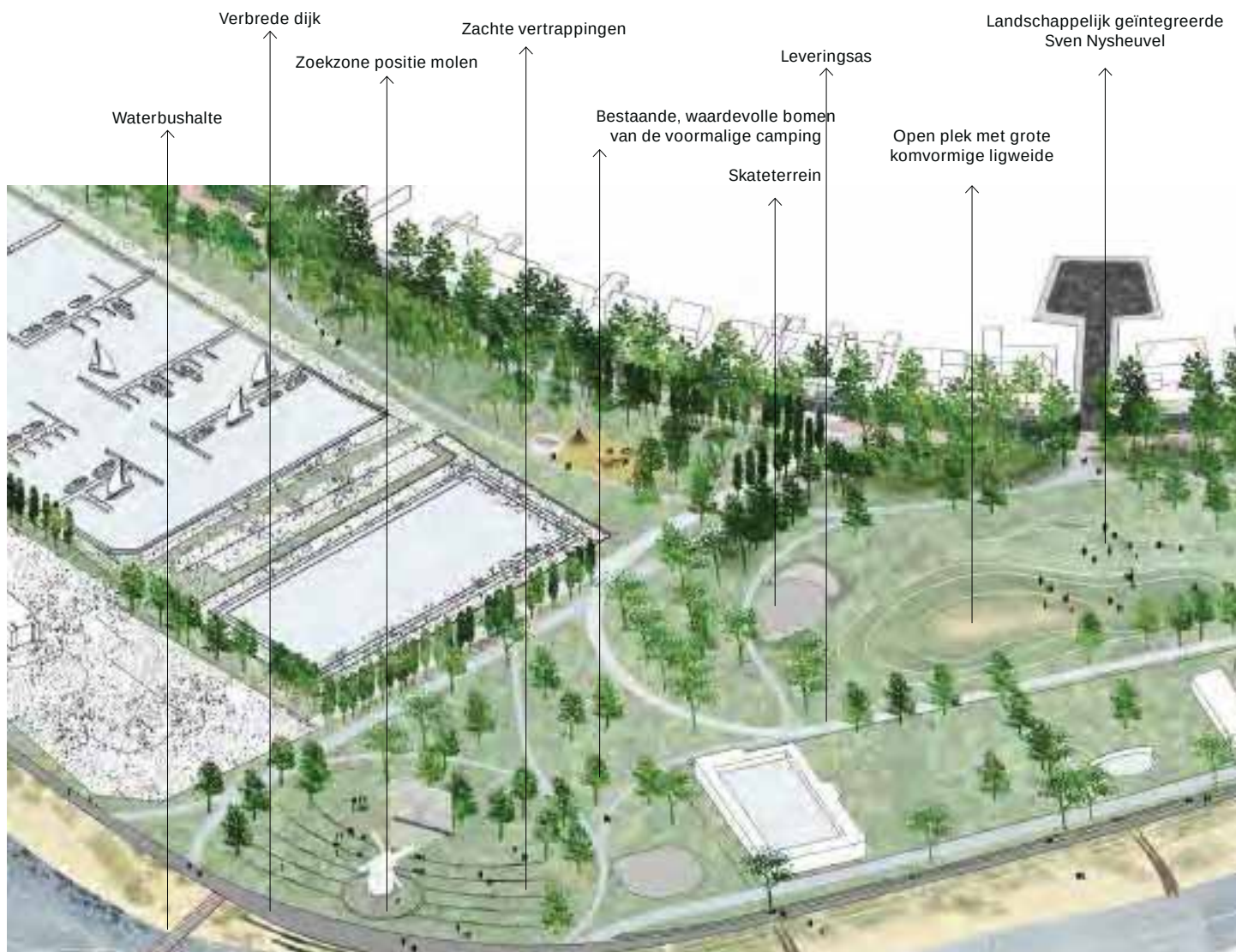
ROBINSONTUIN

Vandaag wordt de zone rond de Plage en Robinsontuin ervaren als een **fragmentarische ruimte**. De functies zijn georganiseerd als afgesloten eilanden, met een **kluwen aan verhardingen** tot gevolg, die de ruimte versnijden. De horecastrip verdeelt de parkruimte in een voor- (Plage) en een achterkant (Robinsontuin) en is weinig doorwaadbaar. De Robinsontuin is als het ware **ingesloten** tussen de bosgordel, het parkeercluster, de horecastrip en de camping. Ondanks haar grote schaal, voelt de ruimte heel bekrompen. De Robinsontuin is een heel **vlak** landschap, waar programma ad random in geplaatst is. Dit heeft als gevolg dat sommig programma heel intensief wordt gebruikt, maar het park zelf terzijde wordt gelaten. Aankomen in de Robinsontuin is onoverzichtelijk en zonder richting doordat er geen **visuele verbindingen** zijn tot de dijk.

De Robinsontuin wordt **opengetrokken**. Het verplaatsen van de camping en Strantwerpen/Club Cabane **verlengt** het park optisch en maakt een doorlopende ruimte tot de Schelde mogelijk. De Robinsontuin wordt een langgerekt park dat start aan het parkeercluster en uitdijnt richting de Schelde. Het landschap sijpelt zachtjes door tot de Schelde door de **Scheldebocht** te openen en **verbindingen** te maken in de horecastrip.

Op die manier opent het park zich richting de Schelde en maakt een zachte overgang naar de Plage.

Alhoewel gemotoriseerd verkeer maximaal uit het park wordt geweerd, zal het gebouwde programma nog steeds bereikbaar moeten zijn voor leveringen, Kiss&Ride en hulpdiensten. Hiervoor zal de **Kastanjedreef** ingezet worden die een leveringslus



vormt met als ingang de Thonetlaan en als uitgang de Gloriantlaan. Centraal worden parkings voor personen met een beperking voorzien.

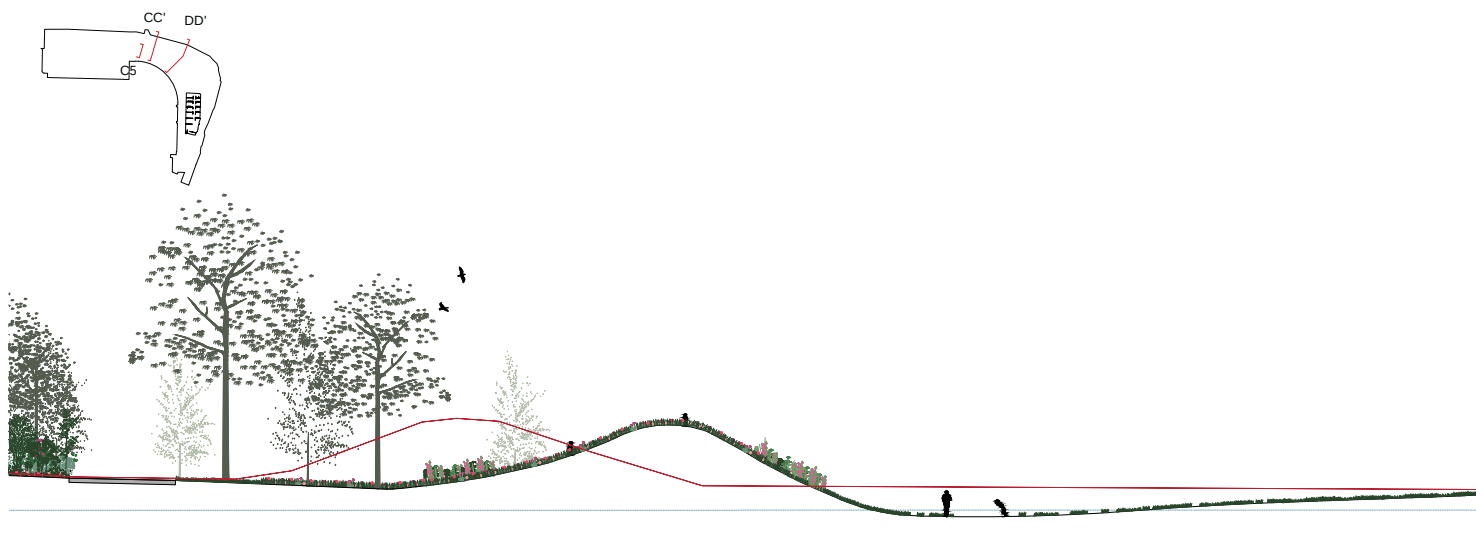
De bestaande **bosgordel** zal een natuurlijke bescherming tegenover de laan geven. Wel worden enkele openingen in de dense beplantingen gemaakt daar waar verbindingen nodig zijn. In het park zijn de beplantingen open om zo de lengte te benadrukken, met af en toe groepen van struiken op strategische plekken.

Vanaf het parkeercluster naar de Scheldebocht wordt het **publiek programma** steeds natuurlijker en zachter. Het programma nestelt zich als open plekken in het dichtere parklandschap.

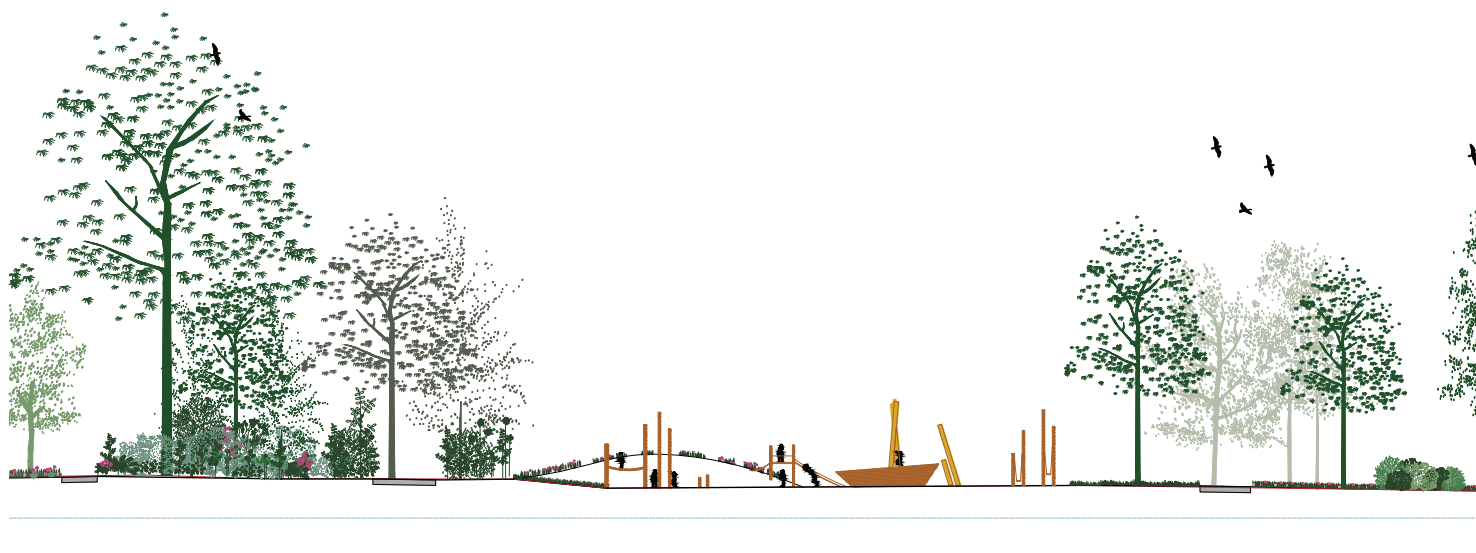
Naast de Inkomzone Gloriantlaan vindt een **sportcluster** in de bosgordel zijn plek met een trapveld, mogelijkheden voor beachvolley en pingpongtafels. Het bestaande **speelterrein in de Robinsontuin** blijft integraal behouden en wordt aangesloten op het meanderend padensysteem.

De **Sven Nyshelling** en de **grote ligweide** worden ontworpen als één glooiing en worden landschappelijk geïntegreerd. Naar de Schelde ontstaat een park met de **waardevolle bestaande bomen** van de camping. Samen met de **groene vertrappingen** naar de Scheldebijk ontstaat een harmonisch geheel. Dit is een verblijfsplek in het groen, waar bijvoorbeeld op warme zomeravonden openluchtfilms een openluchtcinema georganiseerd kan worden.

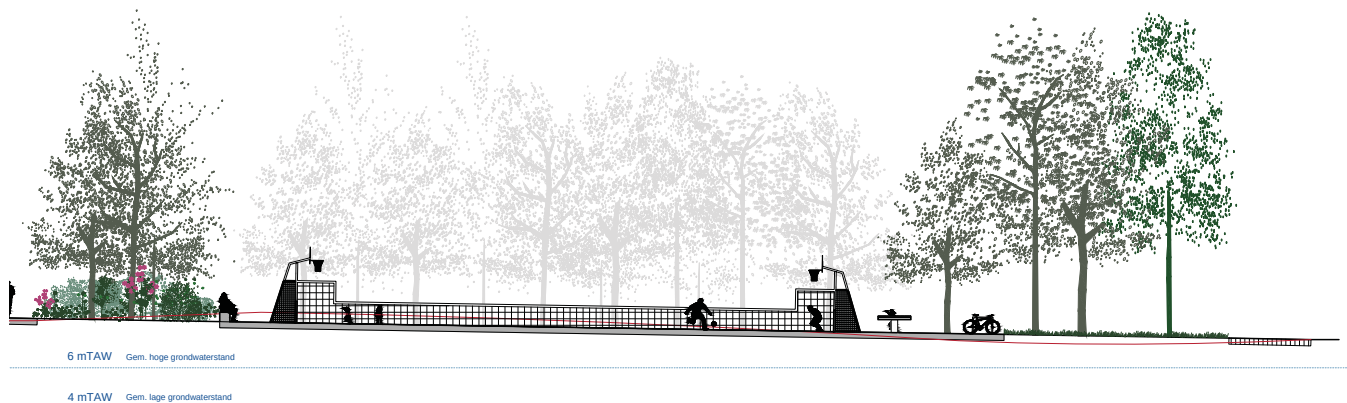




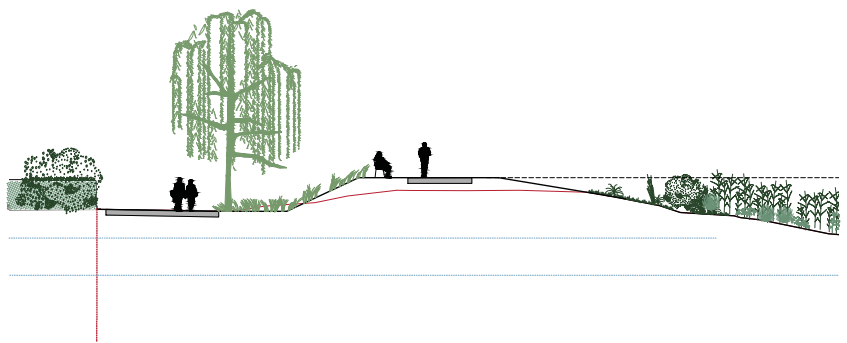
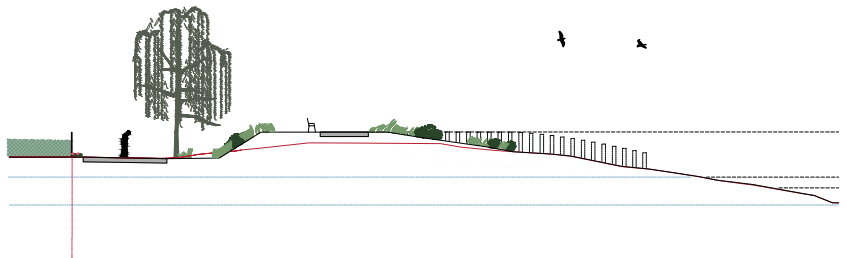
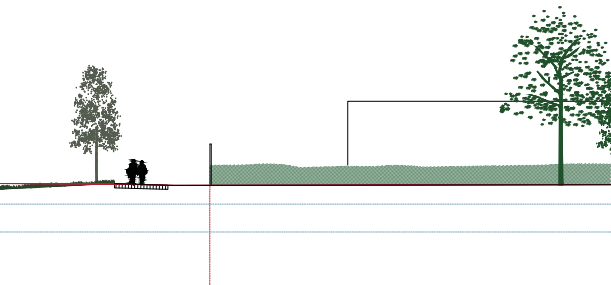
Snede DD' Robinsontuin - Sven Nysheuvel en grote komvormige ligweide: projecttoestand



Snede CC' Robinsontuin - speelterrein: projecttoestand



Snede C5 Robinsontuin - sportterrein: projecttoestand



SCHELDEBOCHT

In de Scheldebocht komt alles samen. Hier heb je vergezichten op de Haven van Antwerpen, op het Eilandje en op de binnenstad. De zichten op de binnenstad van Antwerpen doen denken aan die vanuit Brooklyn op Manhattan. Bij zonsondergang krijg je hier een onwaarschijnlijk en feeëriek schouwspel.

De Scheldebocht is de scharnierplek die water verbindt met land. De Scheldedijk verbreed lokaal en maakt vertrappingen zowel richting Schelde als naar het binnengebied. Tussen de sokkel van de Molen en de Wandeldijk ontstaat een delicaat evenwicht. De positie van de schijf bepaalt de bocht van de wandeling en vice versa. De sokkel snijdt doorheen de groene trappen en is bewust een losstaand element.

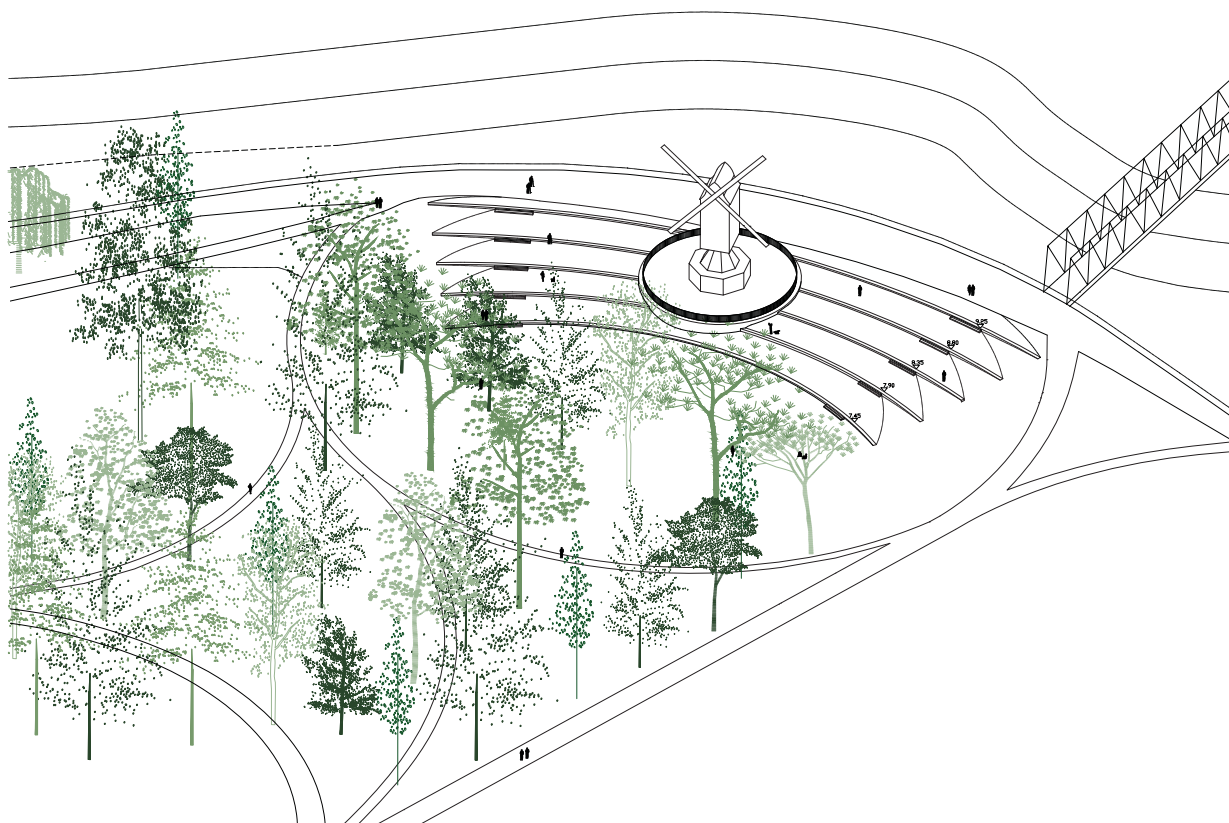
Een nieuwe plek voor de Molen

Uit het haalbaarheidsonderzoek blijkt dat de Molen zijn plek kan behouden in nabijheid van zijn oorspronkelijke positie. De Molen zal op zijn sokkel dienen als een centraal oriëntatiepunt dat van overal zichtbaar zal zijn. Tegelijkertijd ontstaat

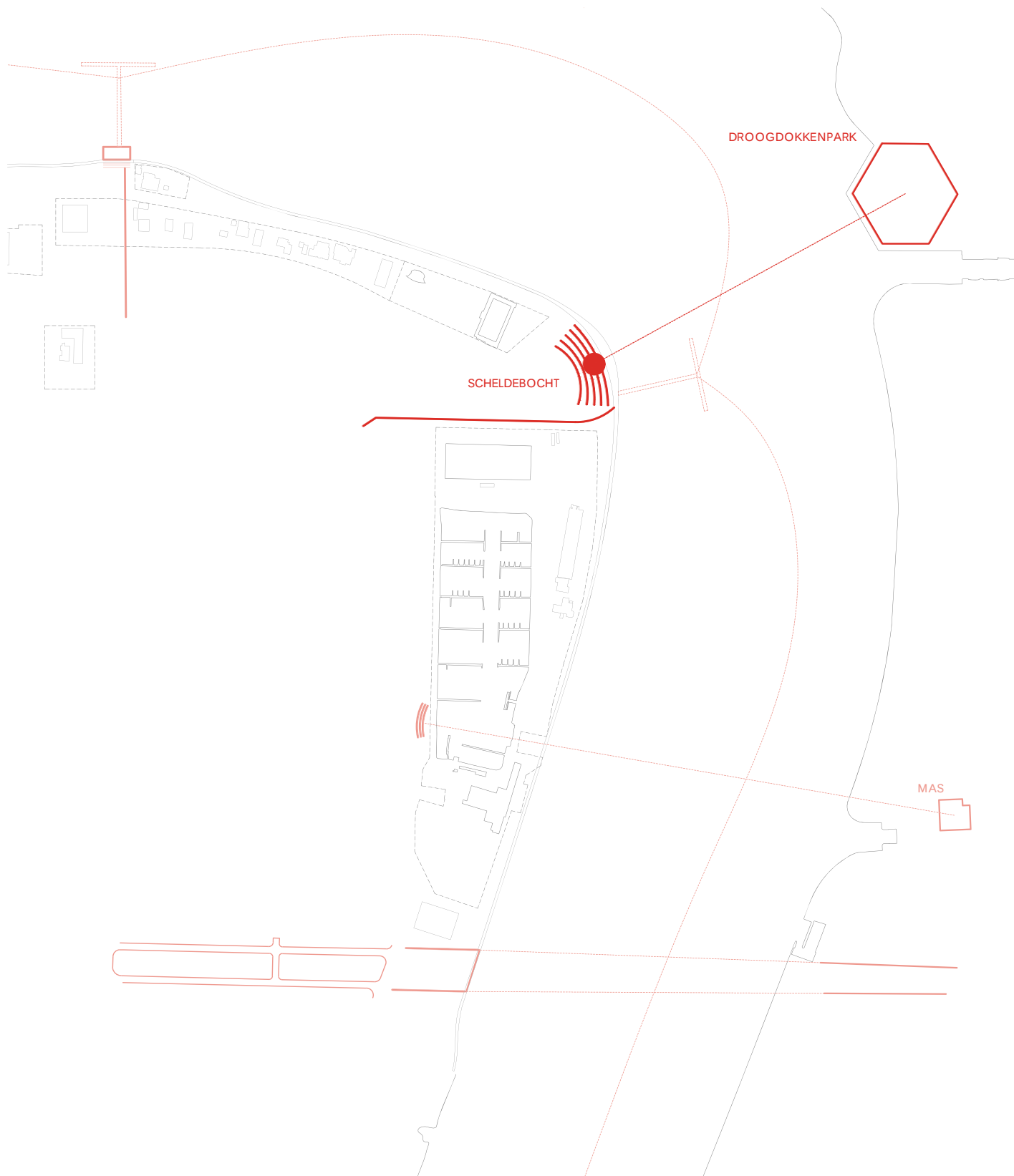
een interessante wisselwerking tussen de schijf en het nieuw aangelegde Droogdokkenpark aan de overkant. Na een definitieve conclusie van het haalbaarheidsonderzoek zal de technische uitwerking voor de verplaatsing van de Molen opgestart worden. Binnen een straal van 100m worden geen nieuwe bomen geplant om een optimale windvang voor de molen te garanderen.

Een vista opent de Scheldebocht

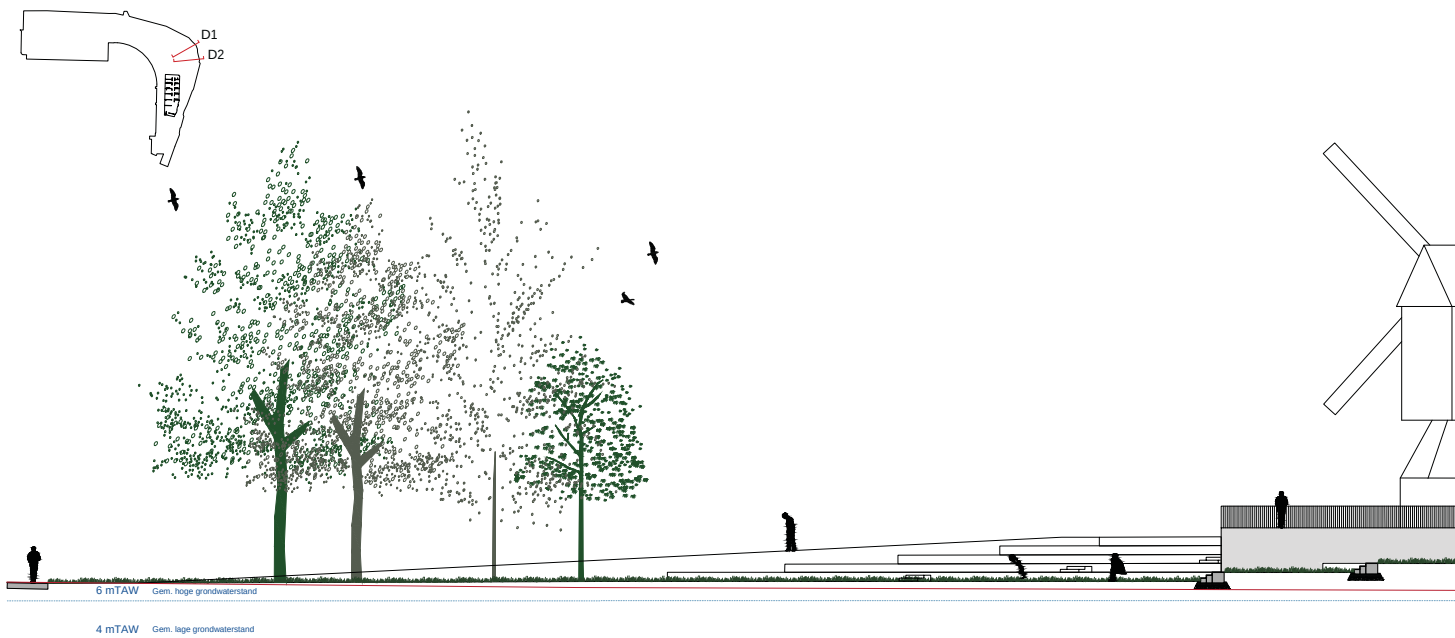
Zoals beschreven in de vorige paragraaf, wordt de Robinsontuin opengetrokken tot aan de Scheldewandeling. Daar ontstaat een zachte verbinding tussen park en de dijk door middel van groene vertrappingen die een amfitheater in het park zijn. Daarnaast ontstaat een directe verbinding voor zachte weggebruikers tussen de dijk en de laan. De bocht opent zich bijgevolg niet alleen visueel, maar er ontstaan logische en leesbare verbindingen. De verbrede dijk zal instaan voor de ontsluiting vanaf het water. Eens aangekomen met de waterbus zijn de mogelijkheden direct helder: een wandeling in de Robinsontuin, een stop aan de horecastrip langs de Wandeldijk of naar de Jachthaven.



Axonometrie van de groene vertrappingen met de Molen 't Veertje



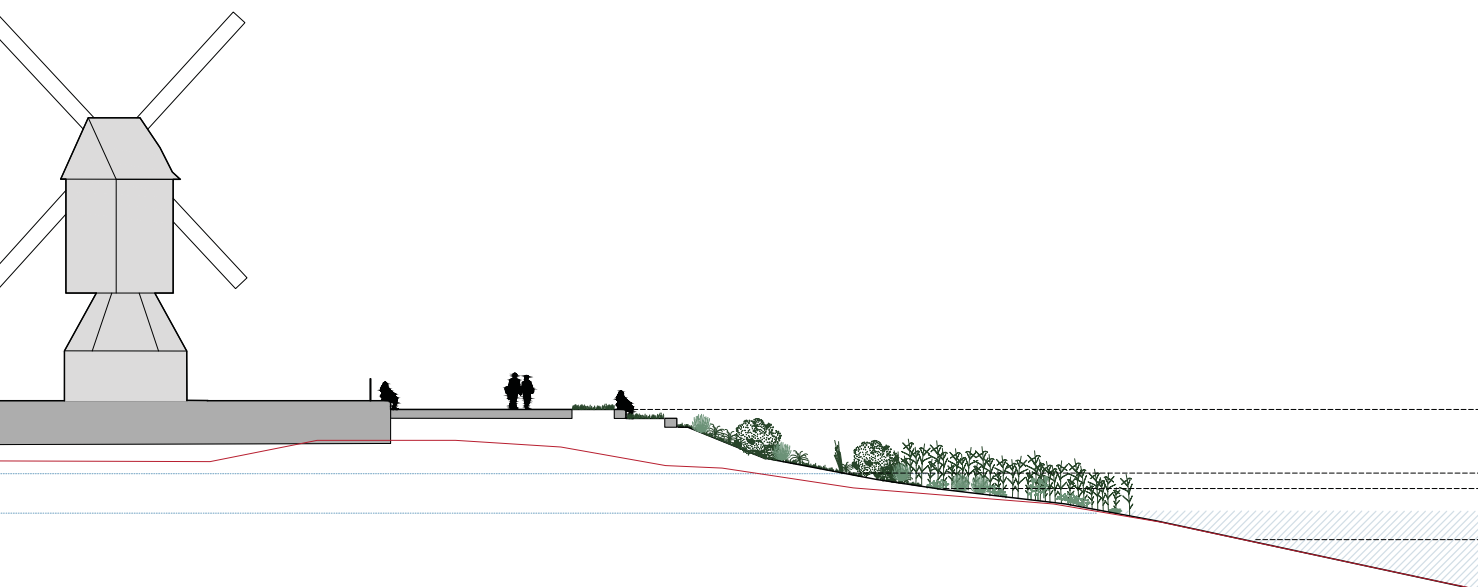
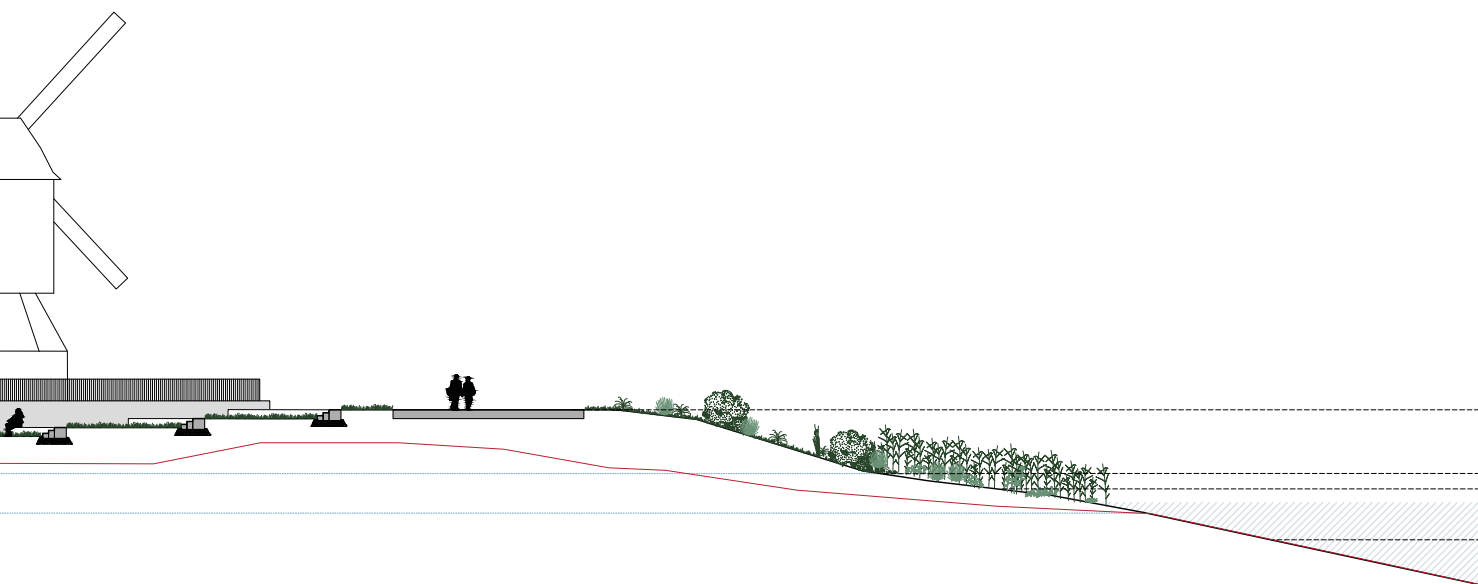
Schema relaties over de Schelde: De Scheldebocht tegenover het Droogdokkenpark



Snede D2 Molen 't Veertje, projecttoestand: Snede door groene vertrappingen



Snede D1 Molen 't Veertje, projecttoestand: Snede door sokkel





Beeld 4: Groene vertrappingen in Scheldebocht



PLAGE

Langs de Plage zet de Scheldewandeling zich verder. Deze wordt maximaal **landinwaarts** getrokken om een zo **breed mogelijk strand** te creëren. Het dijktaalud wordt ingepakt in een duin en versterkt met duingrassen en -struwelen. Zo wordt de duinfiguur maximaal in stand gehouden.

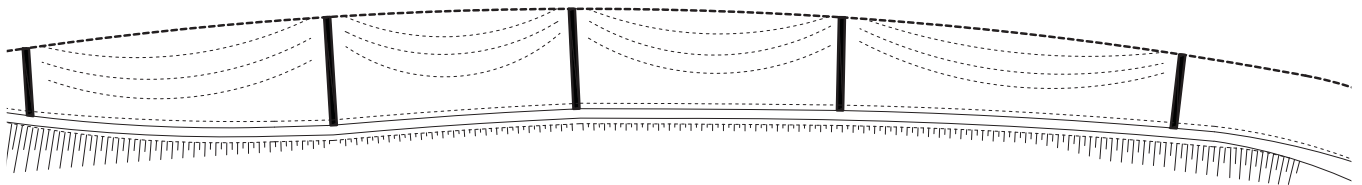
Aan de Scheldekant is grote vraag naar oplossingen om de **strandfiguur** te **verduurzamen**. Vandaag spoelt bij elke storm of springtij een deel van het strand weg, wat later aangevuld moet worden vanaf de Schelde. Samen met De Vlaamse Waterweg en andere experts zal gezocht worden naar oplossingen die het strand op zijn plaats houdt. Zo kan bijvoorbeeld gebruikt gemaakt worden **strandhoofden**. Dit is een configuratie van houten palen die lijnen maken in het strandlandschap. Ze liggen in de verlengdes van de verbindingen tussen Wandeldijk en dijk en maken

intiemere strandkamers. De strandhoofden lopen tot aan de gemiddelde hoogwaterlijn en bakenen zo een veilige verblijfszone af. Ook interfereren ze minimaal met de dynamiek van de rivier, waarvan de impact zeer moeilijk in te schatten is. Doordat ze een opeenvolging zijn van palen, vormen ze geen sterke barrières en is hun transparantie afhankelijk in welke hoek erop gekeken wordt.

Naast de strandhoofden kunnen andere concepten onderzocht worden, zoals het plaatsen van kribben op de lagere waterniveaus of golfbrekers in breukstenen.

In deze fase zijn dit concepten, die naar haalbaarheid toe verder getoetst dienen te worden. Het ingrijpen in de buitendijkse dynamiek is een moeilijke **technische** oefening waarbij verschillende gesprekken met stakeholders en experts noodzakelijk zullen zijn.

GEMIDDELTE HOOGWATERLIJN



SCHELDEWANDELING

Schema: principe van de strandhoofden

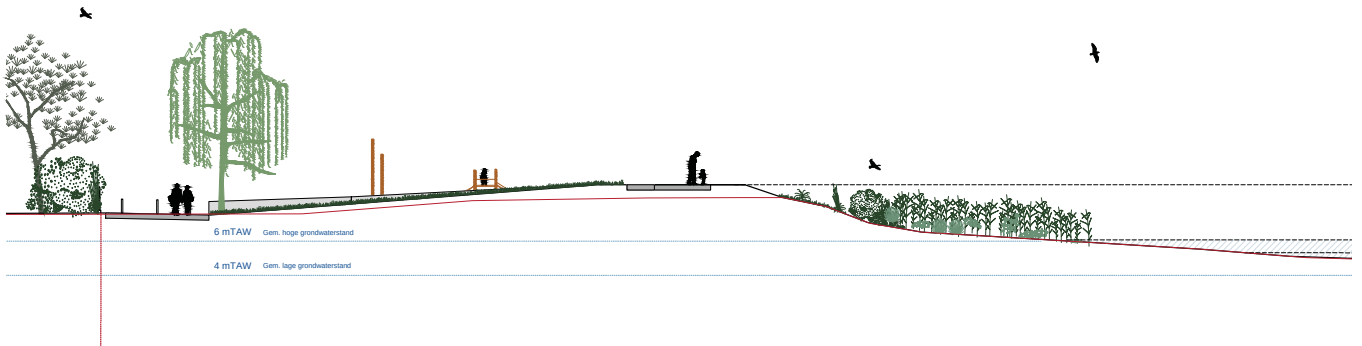
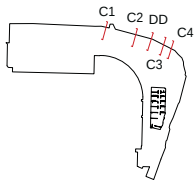


© Cadzand Bad

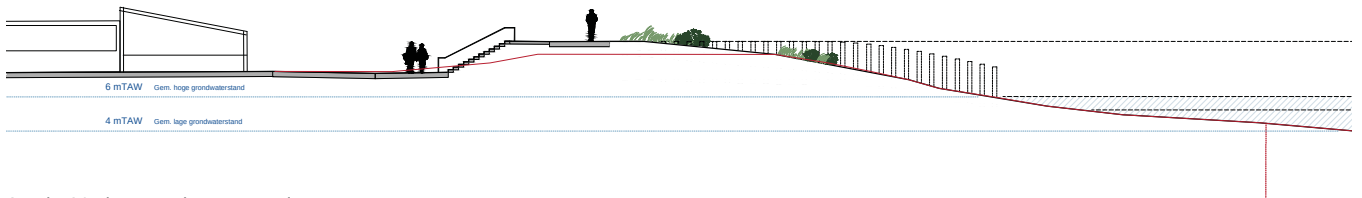
Strandhoofd in Cadzand



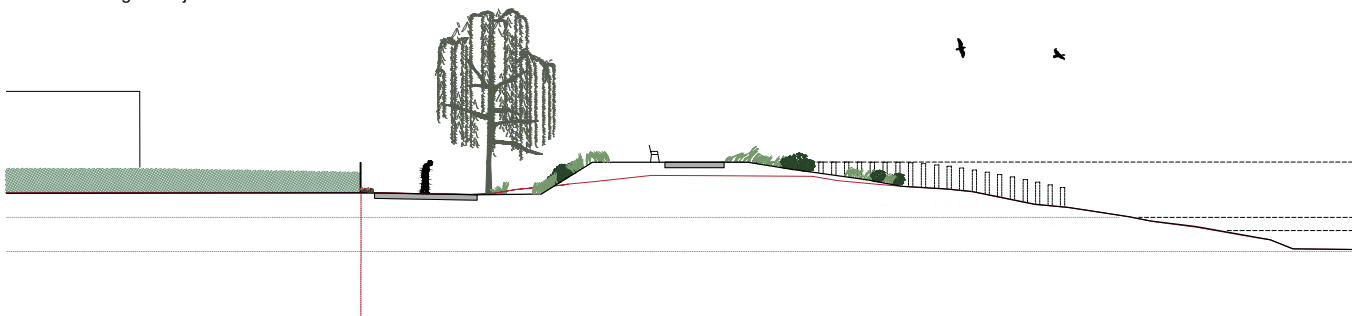
Breukstenenmassief, Linkeroever, Antwerpen



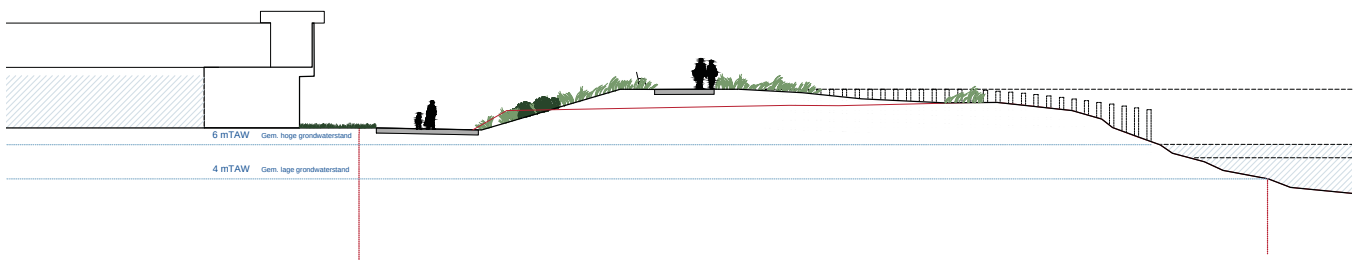
Snede C1 Plage: Projecttoestand



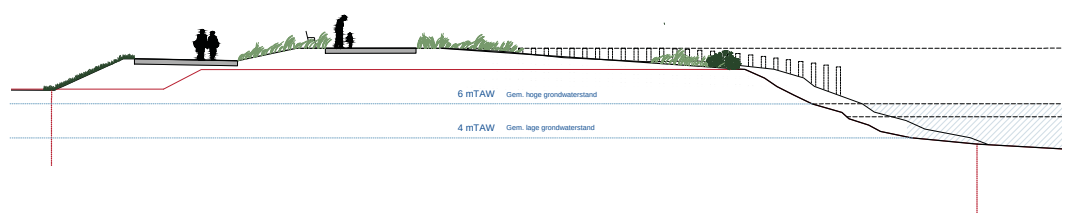
Snede C2 Plage: Projecttoestand



Snede DD' Plage: Projecttoestand



Snede C3 Plage : Projecttoestand



Snede C4 Plage: Projecttoestand



Beeld 5: Zicht naar de verbrede dijk, waterbushalte en zachte vertrappingen



Deelgebied 5: Een lineair park langs de Jachthaven

Bij een toekomstige herontwikkeling van het jachthavencomplex is het doel de **winterberging** van de boten langs de Thonetlaan te verhuizen naar een plek op het jachthaventerrein. Op deze plaats ontstaat dan ruimte voor **een lineair park**. Op die manier ontstaat enerzijds een **continuïteit van de parkstructuur**, net op de plaats waar die heel fragiel is, en anderzijds geeft dit de kans aan de jachthavensite om zich als **een actieve stempel te integreren** in het park. Dit zou resulteren in een heldere omranding van de jachthaven. De jachthaven zelf blijft uiteraard beveiligd door middel van een minimum aan omheiningen. Zo streven we naar meer **toegankelijkheid**, naar een jachthaven die de relatie aangaat met het park.

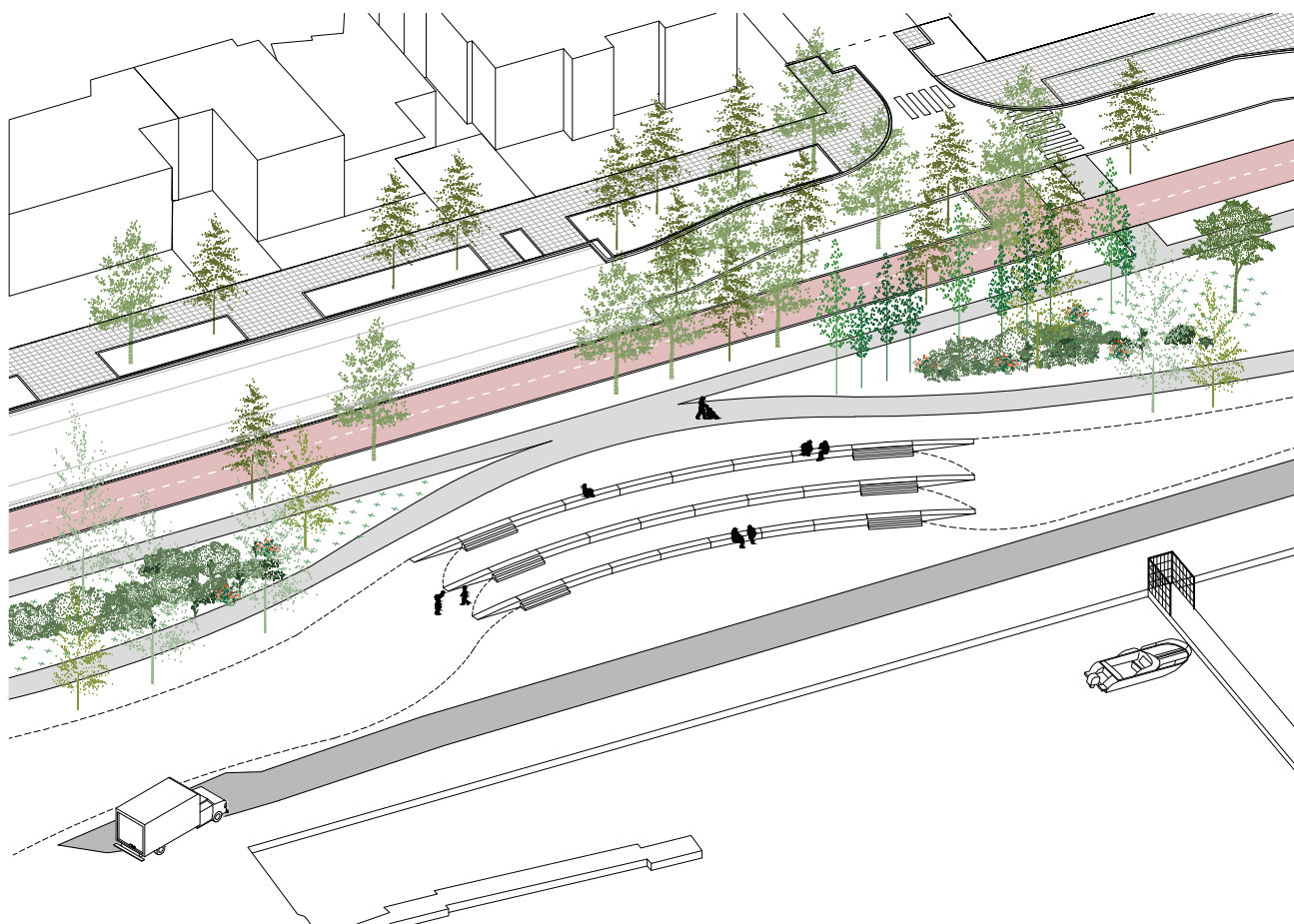
Het lineair park is een plek waar de beplantingen overheersen. Ter hoogte van de voormalige Jachthavenweg plant het **speelterrein** zich midden in de mantelzoomvegetatie. In het lineair park wordt gespeeld met de bestaande hoogteverschillen door een rustpunt in te richten als **amfitheater**, met een directe zichtrelatie tot het MAS.

De jachthaven en -clubs blijven **bereikbaar** vanaf de Thonetlaan. Samen met de clubs werden de nodige toegangen en wegbreedtes langs de Jachthaven vastgelegd. Deze werden reeds geïntegreerd in het plan Definitief Ontwerp.

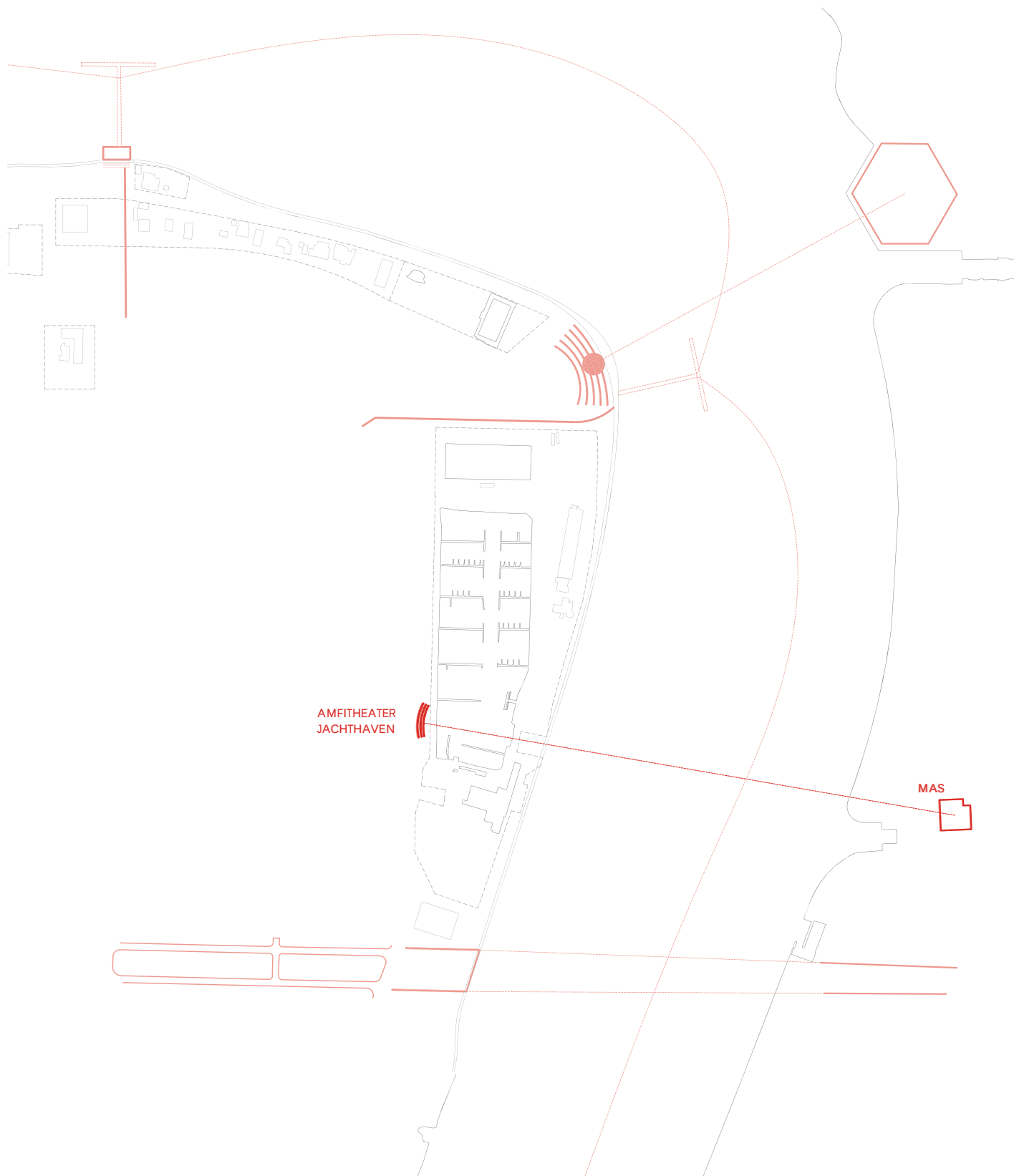
Een continue dijkwandeling langs de jachtclubs

Tussen Schelde en jachtclubs is er slechts een beperkte ruimte. Hier zal de toekomstige **Sigmadijk** zijn positie vinden. Gezien de beschikbare breedtes, zijn er weinig mogelijkheden voor het tracé van de dijk.

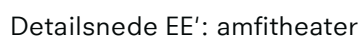
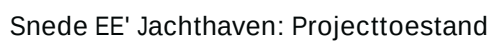
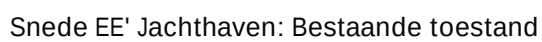
In teken van het masterplan en de aanbevelingen daarin naar beeldkwaliteit toe, zal afstemming tussen ontwerpers nodig zijn om te onderzoeken hoe de functies zich kunnen openen naar de Schelde toe en zo het park opladen.

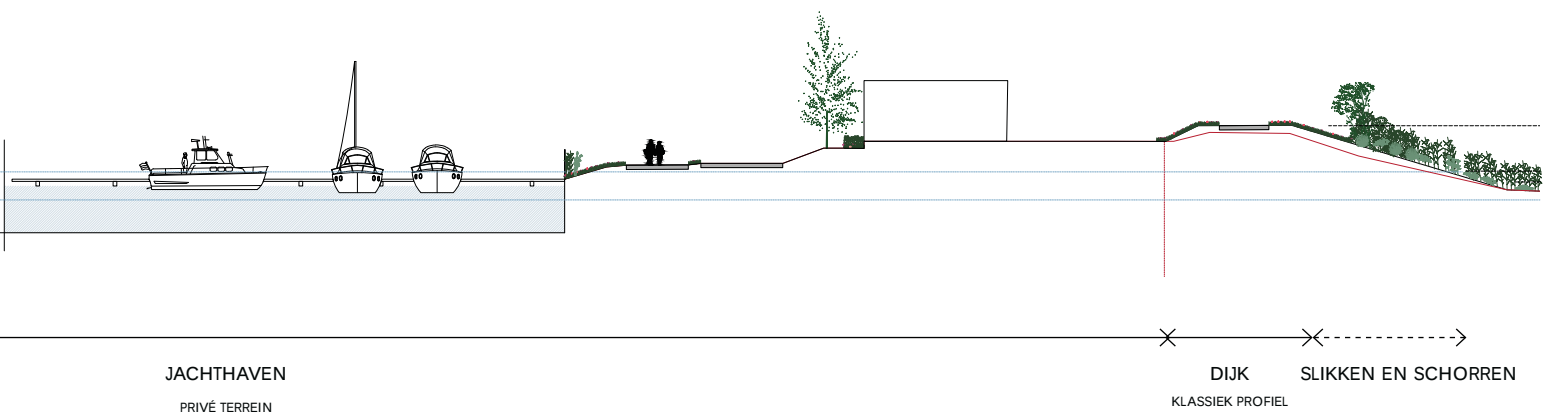
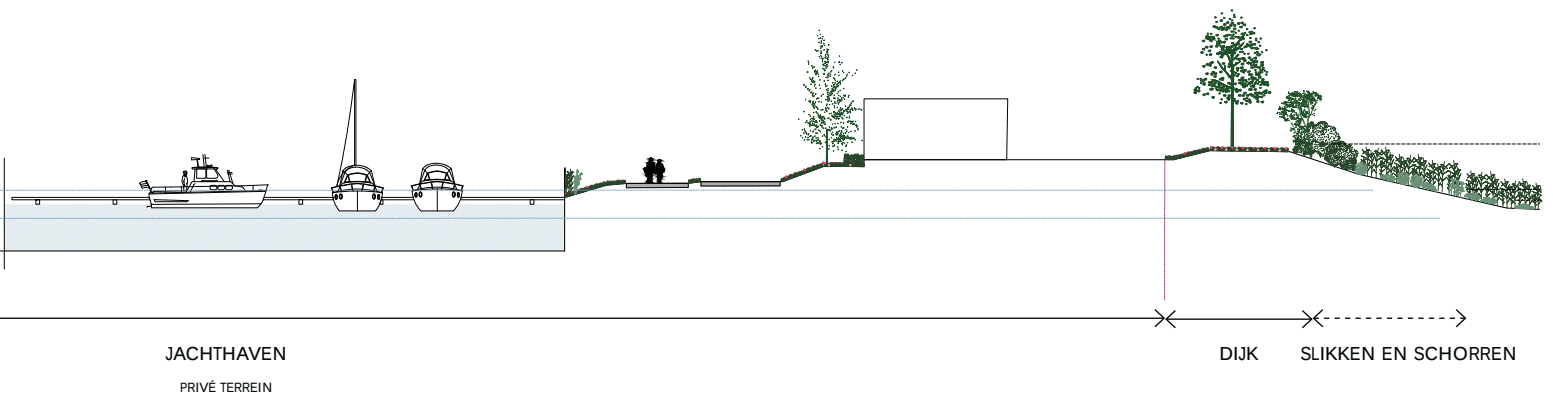


Axonometrie amfitheater jachthaven



Schema relaties over de Schelde: Het amfitheater van de Jachthaven tegenover het MAS





Deelgebied 6: Charles de Costerlaan

Een intieme connectie met de Scheldeoevers

Een laatste belangrijk ontwerpvragestuk is de beëindiging van de Charles de Costerlaan en de overgang naar het park. Hier komen twee systemen samen: de strenge en rechte lijnige laanfiguur en het informele park. Vandaag stopt de laan, doorkruisen we een dichts beplante en biodiverse ruimte om dan onze blik te richten op de Schelde. Deze intimiteit wensen we te behouden.

Wanneer we kijken op schaal van de Stad, zien we de dominante laanfiguur die beide stadsdelen doorkruist en ter hoogte van de Scheldeoevers onder de grond duikt.

We zoeken naar manieren om deze ondergrondse as ook bovengronds zichtbaar te maken, zij het op een subtiele manier. In het verlengde van de Charles de Costerlaan en het Brouwersvliet wordt een directe verbinding tot de dijk gerealiseerd die deze as accentueert. Het zichtpunt wordt ingericht als rustpunt door middel van banken. Daarnaast wordt het meanderende padensysteem verder gezet rond het recent gerealiseerde speelterrein. Dit slingerend pad staat in voor de toegankelijke hellingen tot de dijk. Het speelterrein wordt landschappelijke geïntegreerd in de dijkfiguur.

Een landschappelijk geïntegreerd plein

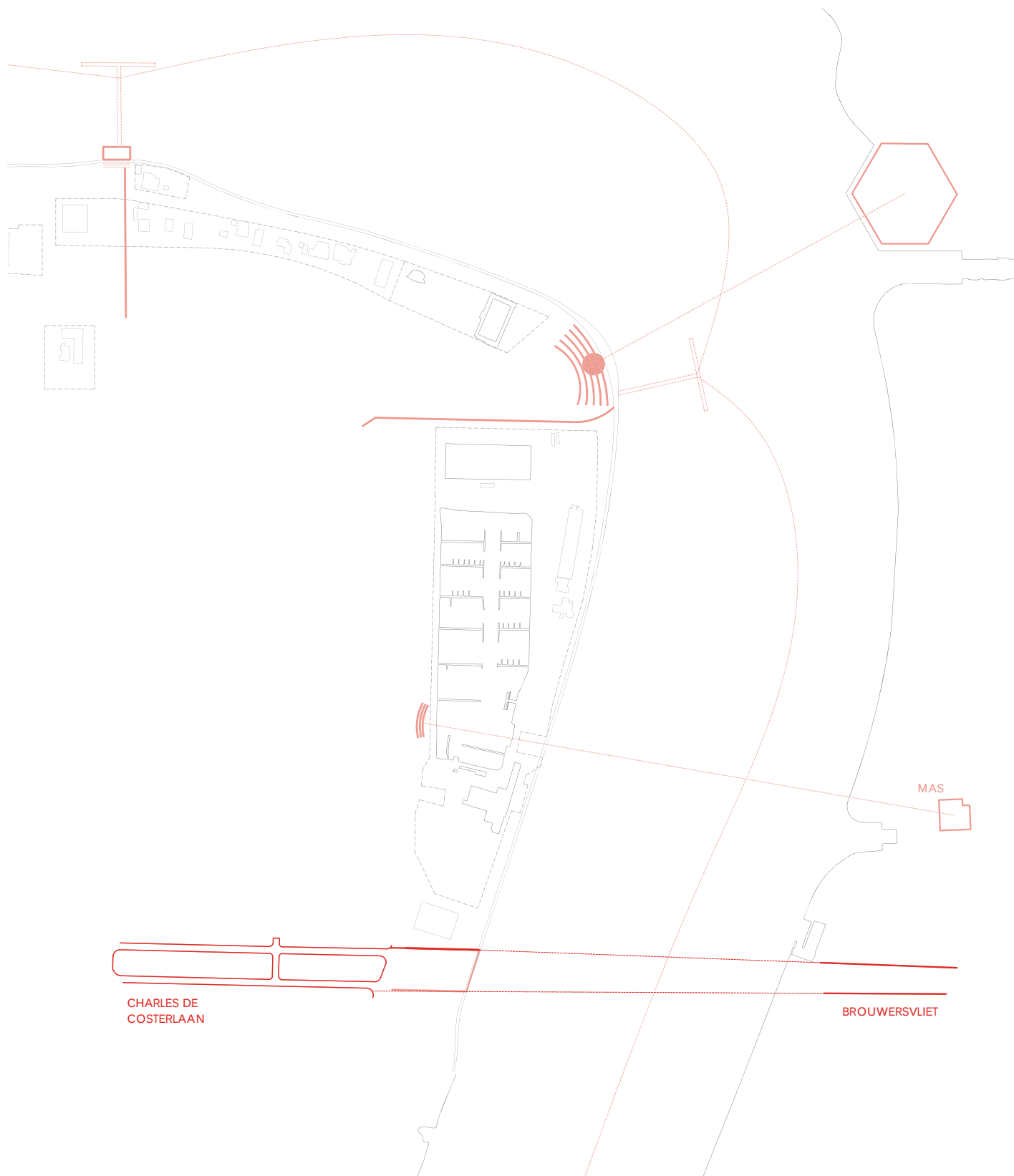
Het basketterrein tussen de Charles de Costerlaan en de woonwijk wordt vandaag eerder negatief ervaren. Door de grote betonnen vlakke en het gebrek aan groen weerkaatsen balgeluiden heel sterk. Deze ruimte wordt sporadisch ook ingezet voor evenementen. Langs de bebouwingen wordt een groene buffer gecreëerd, rekening houdend met de bereikbaarheid voor brandweer. De rest van het verharde plein wordt sterk onthard. Het basketterrein wordt opgenomen in de parkfiguur.



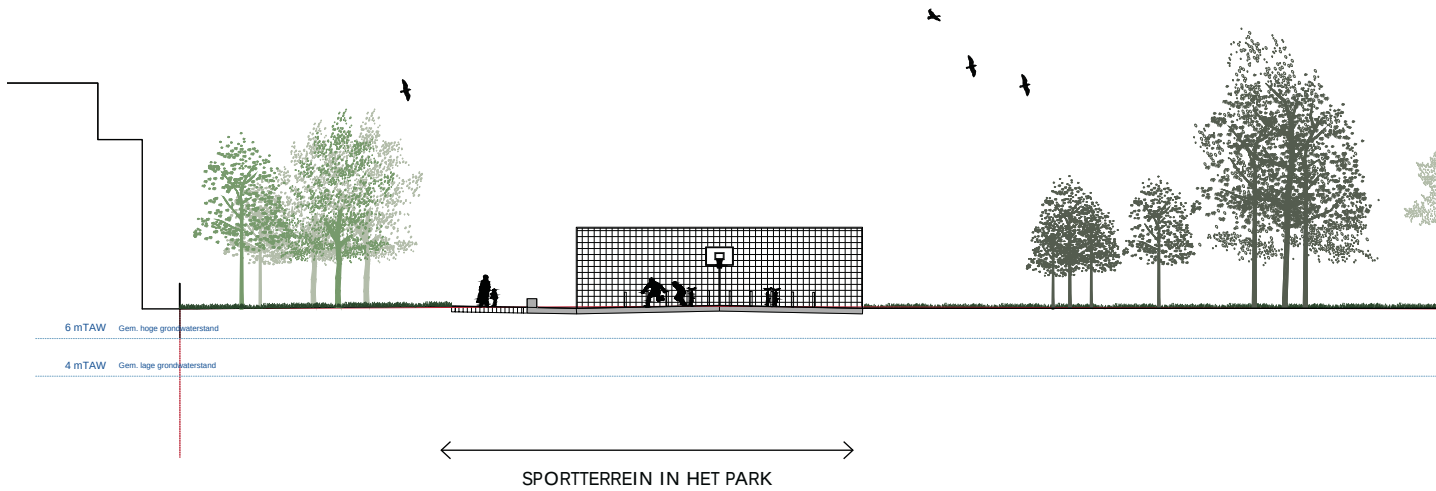
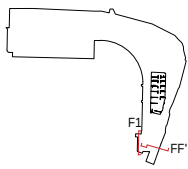
Basketterreintje aan de kruising van de Thonetlaan en Charles de Costerlaan



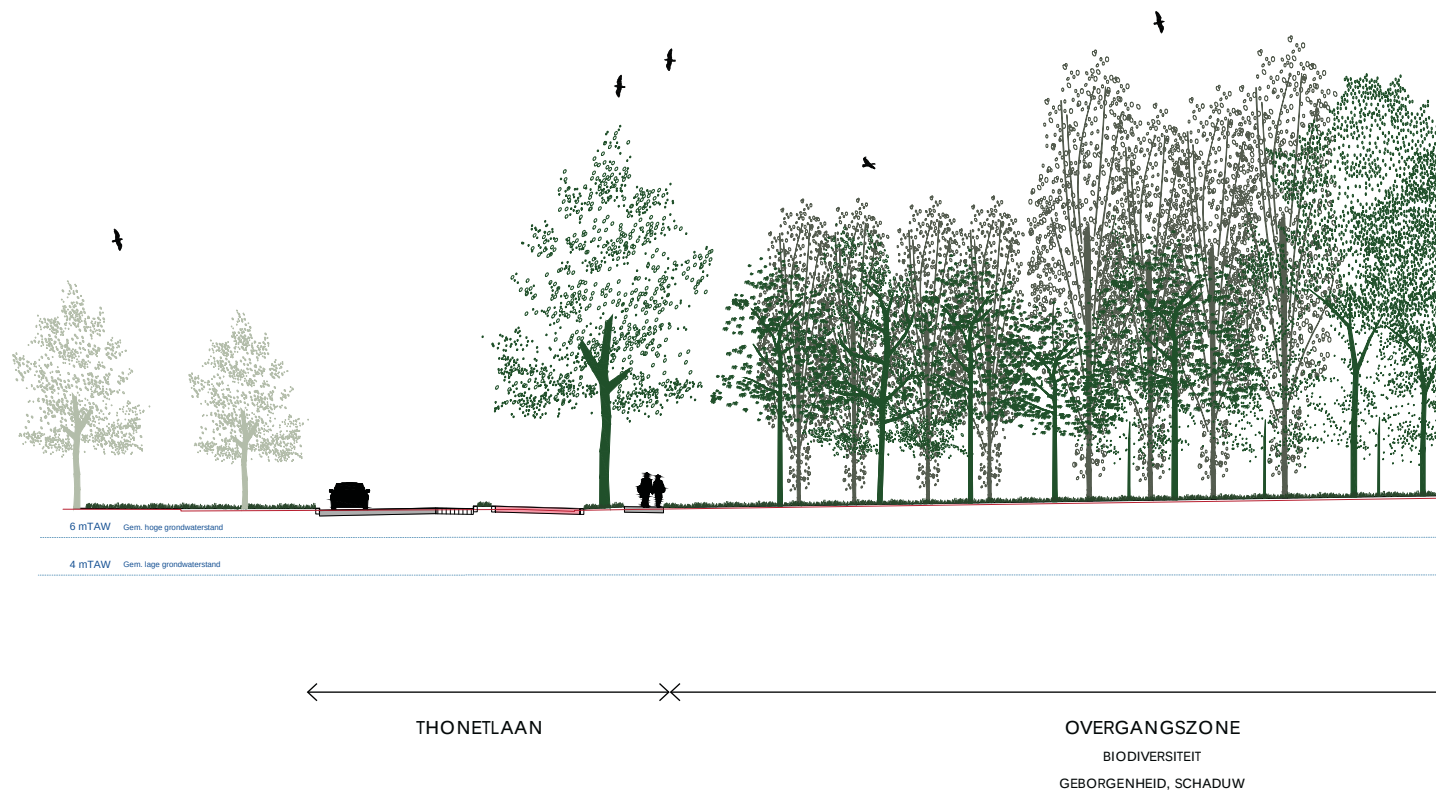
Doorsteek naar de Schelde aan de kop van de Charles de Costerlaan



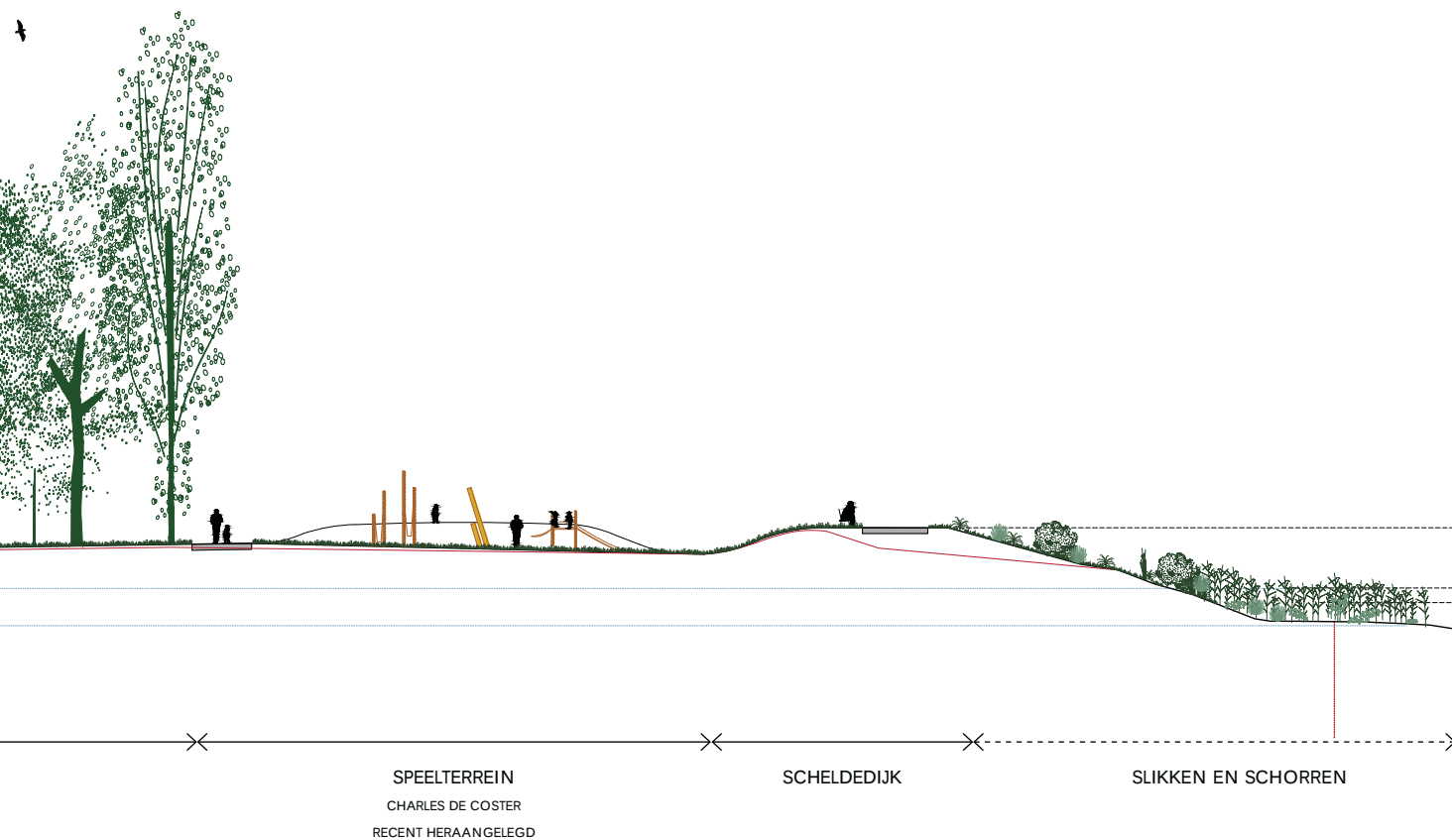
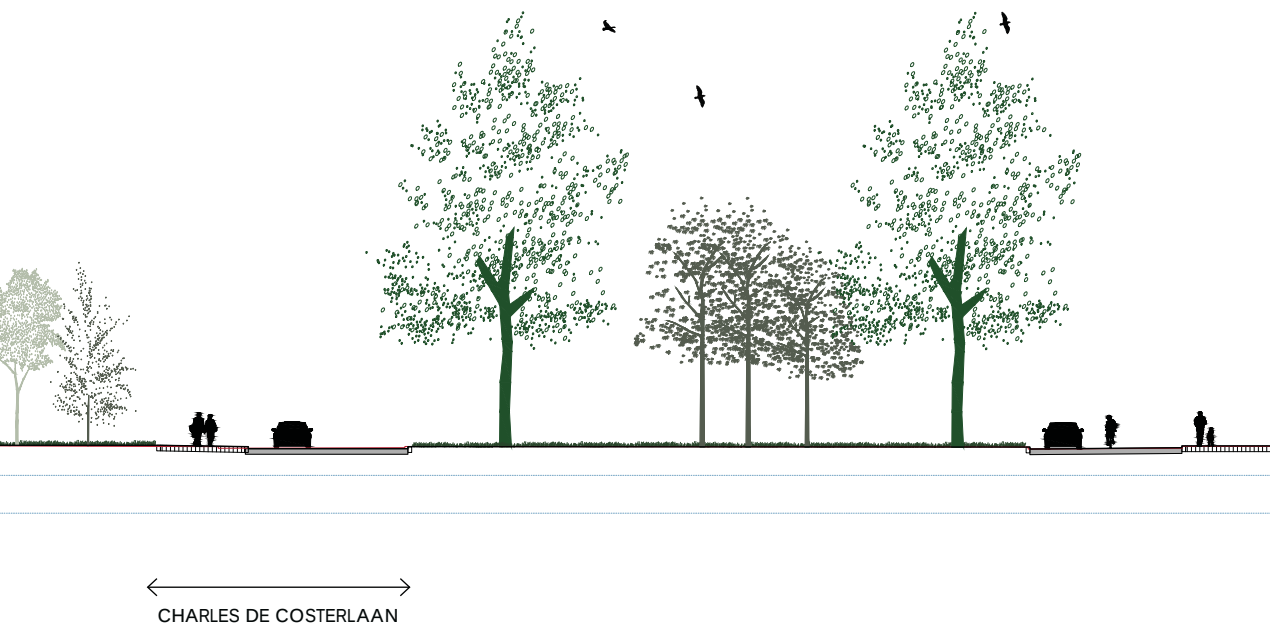
Schema relaties over de Schelde: Charles de Costerlaan tegenover het Brouwersvliet



Snede F1 Charles de Costerlaan: Projecttoestand



Snede F Charles de Costerlaan: Projecttoestand



Speelterrein
Charles de Coster

Basketterrein

Doorsteek naar de Schelde

Dijkwandeling langs de jachtclubs

Vertrapping met zicht op
het MAS



Projectzone jachthaven

Speelterrein Jachthavenweg





