



Infobundel
Project
Ruggeveld-Boterlaar-Silsburg
23 juni 2009



INHOUD

1. Project Ruggenveld – Boterlaar-Silsburg

Situering

Voorgeschiedenis

Bijzonder plan van aanleg

Ruimtelijk uitvoeringsplan

Ambitie voor het park

Masterplan Ruggenveld - Boterlaar-Silsburg

2. Charter

Engagement tot participatie ligt vast in een charter

Eerste acties

1. Project Rugeveld – Boterlaar-Silzburg

Situering

Het projectgebied van het park Rugeveld – Boterlaar-Silzburg is gelegen in Deurne, op de grens met de gemeente Wommelgem. Samen met het nabijgelegen provinciaal domein Rivierenhof, het noordelijk gelegen Ertbrugge, de Fortvlakte en De Bremweide maakt het deel uit van een belangrijke Groene Vinger op grootstedelijk niveau die vanaf Wommelgem het stedelijk gebied van Antwerpen binnendringt.



De grenzen van het gebied zijn:

- De Wommelgemsesteenweg, de Krijgsbaan/Autolei (R11), het Groot Schijn en de Koude Beek (gemeentegrens) in het oosten.
- De Boterlaarbaan en de Van Strijdoncklaan in het zuiden.
- Rugeveldlaan in het westen.
- August Van de Wielelei in het noorden.

Voorgeschiedenis

Het project Rugeveld - Boterlaar-Silzburg kent een lange voorgeschiedenis. Allereerst moest er een nieuw bestemmingsplan opgemaakt worden. Dergelijk plan wijzigt de bestaande bestemmingen uit het gewestplan. Een bestemmingsplan bepaalt waar en hoe er in een gebied in de toekomst gebouwd en verbouwd mag worden en welke functies er toegelaten zijn. Het bepaalt de bestemmingen in het gebied: waar er ruimte is voor recreatie, groen, natuur, wonen, openbaar domein,... en vormt het kader voor de toekenning van stedenbouwkundige vergunningen.

Dit was noodzakelijk omdat:

- Heel wat verenigingen zonevreemd gelegen zijn. Dit betekent dat de juridische bestemming van hun locatie niet overeenstemt met hoe ze het gebied gebruiken. Daardoor hebben heel wat clubs moeilijkheden om vergunningen te krijgen voor bijvoorbeeld verbouwingen of nieuwe lokalen.



- Stad Antwerpen wil de sport en de andere recreatieve verenigingen verankeren in de juiste ruimtelijke bestemming. Daarnaast was er de ambitie om de overdekte sportinfrastructuur te vernieuwen en uit te breiden.
- Het natuurlijk overstromingsgebied van de rivier het Groot Schijn moet opnieuw groter worden. Dit om overstromingen in woongebieden van de stad in de toekomst te vermijden. Door een verhoging van het terrein werd de rivier in het verleden beperkt. Een nieuw bestemmingsplan moest de zone natuur gevoelig uitbreiden.

Bijzonder Plan van Aanleg (BPA)

In 2005 besloot het college van burgemeester en schepenen om een Bijzonder Plan van Aanleg op te maken voor site Rugeveld. Maar door het moeilijke herstructureringsvraagstuk en vooral de (bouw)beperkingen die de reservatiestrook van de A102 oplegt, kon het gebied geen zekerheden bieden voor de werking van alle clubs en verenigingen in het gebied.

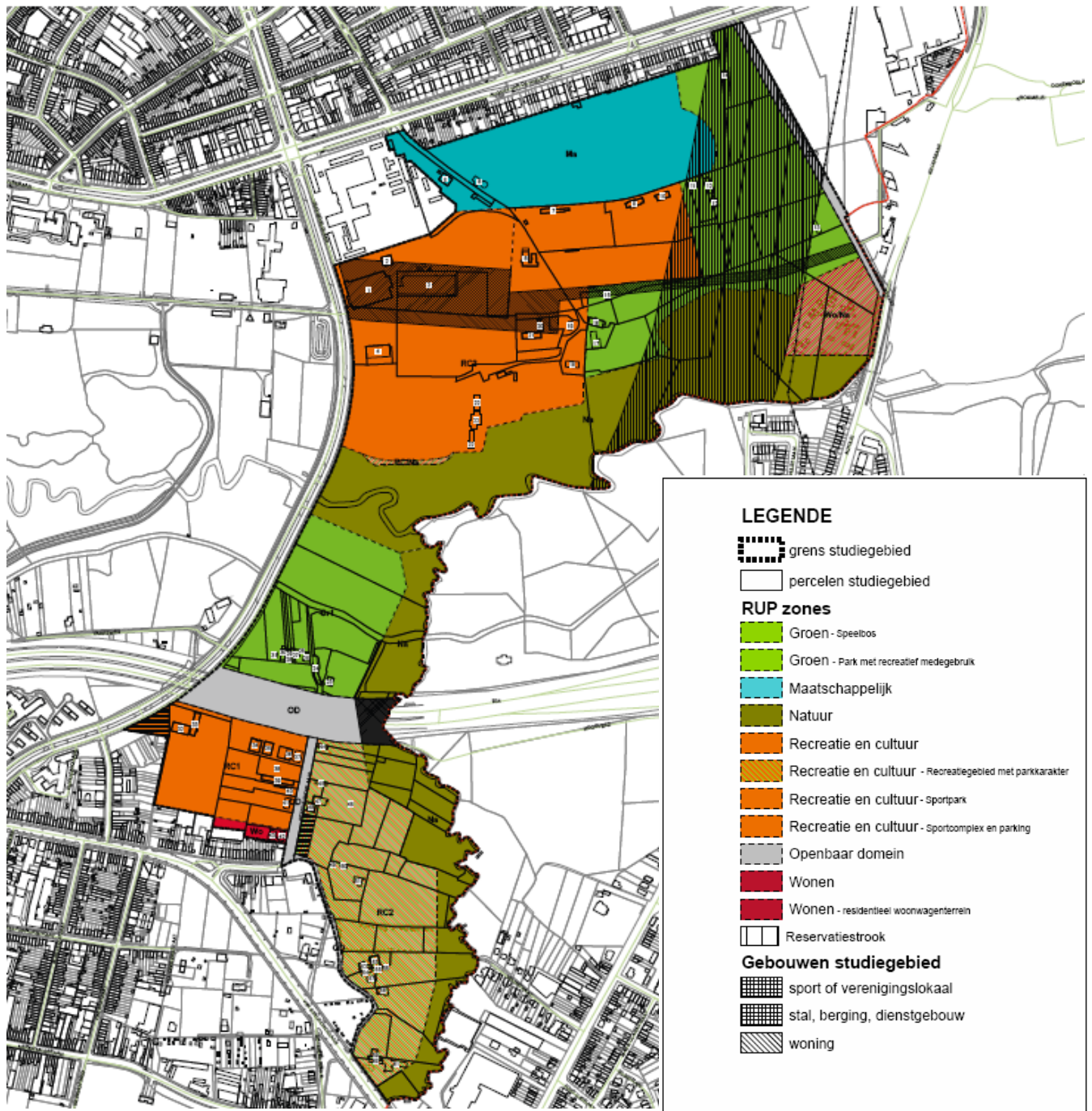
De stad vond het belangrijk dat de vele verenigingen en clubs hun werking ook in de toekomst konden verderzetten en besliste het BPA niet goed te keuren en op zoek te gaan naar een betere oplossing voor alle verenigingen en clubs.

Ruimtelijk Uitvoeringsplan (RUP)

Vanaf 2007 werd het projectgebied uitgebreid met het gebied ten zuiden van de autosnelweg (E313): Boterlaar-Silsburg. De combinatie van Rugeveld met Boterlaar-Silsburg vormde ruimtelijk een logischer geheel en gaf de kans om beide gebieden weer aan elkaar te linken. Bovendien gaf het de beste garantie voor het behoud van alle verenigingen in het gebied.

Er werd een nieuw plan opgesteld: het ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) Rugeveld-Silsburg. Een ruimtelijk uitvoeringsplan is de opvolger van een BPA en legt bestemmingen vast.

RUP Rugeveld-Silsburg werd op 26 maart 2009 definitief goedgekeurd door de provincie Antwerpen. Eerder werd het plan onderworpen aan een openbaar onderzoek waarbij er bezwaarschriften ingediend konden worden. Op basis van deze bezwaarschriften werd het plan verfijnd en aangepast.



RUP Rugeveld-Silzburg

Ambitie voor het park

De ambitie voor het Rugeveld – Boterlaar-Silzburg is de ontwikkeling van een landschappelijk park. Een park dat zijn eigen identiteit weet te vinden in de rand van het stedelijk gebied. Een park dat erin slaagt de belangrijke ecologische functie van de Schijnvallei en de vallei van de Koude Beek te combineren met de recreatieve doelstellingen en noden van Deurne en Antwerpen.

Dit houdt volgende doelstellingen in:

- Ontwikkelen van de natuurlijke en landschappelijke waarden van de Schijnvallei en de vallei van de Koude Beek, verhogen van het waterbergend vermogen van beide valleien.
- Uitbouwen van een hoogwaardige sportcluster voor indoor- en outdoorsporten op Rugeveld. Plaats geven aan het programma voor jeugd en sport.
- Sanering en heraanleg van het residentieel woonwagenterrein.

- Kwalitatief uitbouwen van de recreatieve cluster van Boterlaar-Silburg met een volwaardige plaats voor volkstuinten.
- Creëren van een speelbos voor de lokale jeugd.

Masterplan Rugeveld - Boterlaar-Silburg

Om het park vorm te geven, start stad Antwerpen in het najaar met de opmaak van een masterplan Rugeveld – Boterlaar-Silburg. Het masterplan zal een duidelijk beeld opleveren hoe het park er in de toekomst zal uitzien en dus een verfijning van het RUP. De stad wil hiervoor beroep doen op een extern team van getalenteerde ontwerpers. Aan hen wordt gevraagd verschillende ontwerpen te maken voor het park en hun voorstellen telkens te bespreken met de stadsdiensten en een brede groep van bewoners, parkgebruikers en buurtbewoners. Stad Antwerpen toont hiermee haar hoge ambitie voor het gebied en kiest resoluut voor kwaliteit en een gedragen project.

De ontwerpers worden gekozen door middel van een wedstrijd. Binnenkort krijgen drie ontwerpteams de kans om hun expertise te bewijzen. Ze moeten onder andere aantonen welke kwaliteiten ze in huis hebben om samen met stad Antwerpen, de bewoners, de buurtbewoners en de parkgebruikers tot goede voorstellen voor het gebied te komen. Het team met de beste kwaliteitsgarantie wordt de ontwerper van het masterplan Rugeveld – Boterlaar-Silburg.

De ambitie is om het masterplan ten laatste klaar te hebben tegen september 2010.

2. Participatiecharter

Engagement tot participatie ligt vast in een charter

Sinds de start van de opmaak van het BPA tot de huidige goedkeuring van het RUP zijn er verscheidene comités en verenigingen actief geweest om in dialoog te treden met stad Antwerpen over dit project. Naast Comité Site Rugeveld werd ook de Werkgroep rond Rugeveld-Silburg opgericht op initiatief van Antwerpen aan 't Woord. Deze groepen hebben zich nu verenigd tot Werkgroep rond Rugeveld - Boterlaar-Silburg.

Stad Antwerpen engageert zich met de ondertekening van een participatiecharter om voor de opmaak van het masterplan Rugeveld – Boterlaar-Silburg nauw overleg te plegen met de verenigingen en (buurt)bewoners. Het charter omschrijft de samenwerking tussen de stad en de Werkgroep rond Rugeveld - Boterlaar-Silburg, die optreedt als vertegenwoordiging van de verenigingen en (buurt)bewoners. Dit participatiecharter wordt ondertekend door Stad Antwerpen, het district Deurne, de Werkgroep rond Rugeveld - Boterlaar-Silburg en Antwerpen aan 't Woord.

Omdat de bewoners van het woonwagenterrein, dat ook op de site gelegen is, een doelgroep zijn met aparte noden en bekommernissen, wordt voor hen een apart communicatietraject gevolgd dat ook gebaseerd is op nauw overleg op regelmatige basis, maar niet is vastgelegd in een charter.

Eerste acties

Een eerste stap in de communicatie is om alle betrokkenen te bevragen over de huidige toestand van de site en over wat hun noden en belangen zijn naar de toekomst toe. De resultaten van deze bevraging zullen gebundeld en gepubliceerd worden.

In het najaar van 2009 worden deze wensen van gebruikers en (buurt)bewoners samen met de wensen van de stad officieel overhandigd aan de ontwerpers. Deze officiële overhandiging is meteen het startschot voor de opmaak van het masterplan Rugeveld - Boterlaar-Silburg en zal gevierd worden met een evenement op site Rugeveld.

Meer info?

Stedelijk wijkoverleg
M. Dequeeckerplein 1
2100 Deurne
03 338 45 88