



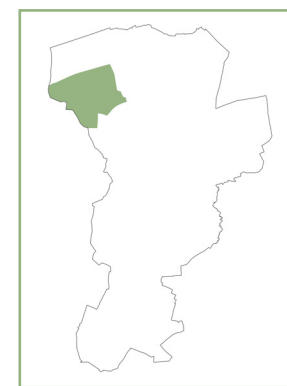
TEN EEKHOVE -  
CONFORTA



# Ten Eekhove - Conforta

Ten Eekhove - Conforta is gesitueerd in Deurne-Noord. De wijk ligt tussen het Schijntje en de Merksemsesteenweg enerzijds en de Bisschoppenhoflaan en Ter Heydelaan anderzijds. De wijk dateert uit het einde van de 19e en begin van de 20e eeuw. Ze bestaat vooral uit kleine rijhuizen. Deze werden i.f.v. de huisvesting van arbeiders gebouwd. De wijk heeft een redelijk amorf opbouw, maar door de repetitie van enkele typen arbeiderswoningen straalt ze toch een zekere eenheid uit. Het noordelijk deel (Schijnpoort) sluit min of meer aan bij Kronenburg en wordt gekenmerkt door rechte, van oost naar west georiënteerde straten. Het zuidelijk deel (Ten Eekhove) is als een soort tuinwijk ontwikkeld. Alle huizen hebben er voortuinen en de straten zijn er meer organisch georganiseerd. Het westelijk deel (Conforta) is qua stratenpatroon min of meer het spiegelbeeld van Schijnpoort, maar dan minder groen.

Er is niet veel publiek groen in Ten Eekhove - Conforta aanwezig. Er werden slechts 6 groene plekjes aangetroffen. Sommige plekken zijn groene pleintjes of hoekjes, eentje is een openbaar groen binnengebied.



## VERGRIJSDE LANEN

De wijk is opgebouwd rond enkele brede straten, die oorspronkelijk statige groene lanen waren. Nu zijn het louter nog verkeerswegen. De groene bermen zijn verdwenen en het statige bomenbestand is geminimaliseerd. De assen slingeren zowel door als rond de wijk en vormen eerder barrières dan centraliteiten.



### Legende

- landschap
- publiek groen
- groene voortuin
- > 60% grijze voortuin
- > 90% grijze voortuin
- groen in tuin
- straatboom
- grote boom in tuin
- centrumfunctie
- groene sproet
- speelplek



## MINIPARKEN

Er werd destijds weinig publiek groen ingericht in de wijk. Er zijn drie miniparkjes die midden in het bouwweefsel ingepast zijn. Bisthoven en J.Nellens vormen centrale punten waarop de omliggende straten werden gericht.



## EENZIJDIGE VOORTUINEN

Bij het ontstaan van de wijk werd selectief aandacht aan groen geschonken. De meeste huizen hebben kleine tuinen. Enkele straten werden langs één of beide zijden van voortuinstroken voorzien die zuid- of oostgericht georiënteerd zijn. Alleen in het tuinwijkachtige deel van Ten Eekhove zijn er langs beide zijden van de straat voortuinen.



## GROENE PRIKKELS

De groene plekjes Blivens en Van Reyens zijn pas de afgelopen decennia ontstaan. Ze werden opengemaakt om het lage groenaandeel in de wijk wat te doen toenemen. Ze missen echter attractiviteit.



## GROENE MICROCENTRALITEIT

Ter hoogte van Drie Torekens is er een groen plekje. Samen met het kasteel is dit het enige restant van het domein Lakkors (18e - 19e eeuw). Het ligt centraal en vormt een markante plek in de wijk. Rond deze locatie liggen ook enkele scholen geclusterd.

VAN DEYNSE



DRIE TOREKENS



BISTHOVE



BLIVENS



VAN REYEN



JOZEF NELLENS



# Tekorten



## GROENAANDEEL

Ten Eekhave - Conforta telt vandaag 9989 inwoners en is één van de dichtstbevolkte wijken van Deurne. Door het weinige groen en het hoge inwoneraantal, beschikt een bewoner in Schijnpoot - Ten Eekhave gemiddeld over 13,8 m² groen en in Conforta over slechts 0,7 m² groen. Dat cijfer ligt ver onder het Vlaamse richtcijfer (30 m²/inw).

|                 |            |
|-----------------|------------|
| OPPERVLAKTE     | 84,5 ha    |
| AANTAL INWONERS | 9989 inw   |
| WOONDICHTHEID   | 118 inw/ha |
| GROENAANDEEL    | 7,2 m²/inw |



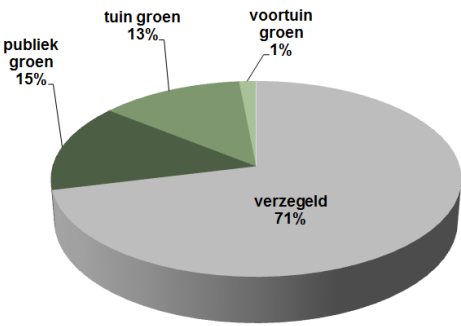
## TEKORTZONES

Naast het lage groenaandeel wordt de wijk ook geconfronteerd met tekortzones voor woon-, buurt- en wijkgroen.



## VERZEGELING

De tekortzones zijn veroorzaakt door de lage groenoppervlakte. 71% van de oppervlakte van de wijk is verzegeld. 29% van het oppervlak is groen ingericht. Hiervan neemt het Schijntje een groot aandeel in. Binnen het bouwweefsel zelf is er weinig groen.



## TEKORT WOONGROEN

De centrale miniparkjes functioneren als woon-groen (<0,5 ha). Ter hoogte van Schijnpoot volstaan zij echter niet om heel de wijk minimaal van groen te voorzien.



## BEPERKT WIJK- EN BUURTGROENTEKORT

Alleen in de noordelijke rand van beide wijken is er wijkgroen (>10 ha) en buurtgroen (>1 ha) te weinig. Het Schijntje bediend het grootste deel van de wijk.





## Klimaat



### WATER: HUIDIGE SITUATIE

Ten Eekhove - Conforta grenst aan de vallei van het Groot Schijn. In de wijk zelf zijn er geen recent overstroomde zones, maar in de vallei komt het meest zuidelijke deel wel regelmatig onder water te staan.

In sommige straten doet zich toch af en toe wateroverlast voor. Die ontstaat in de riolering. Bij sommige rioolpunten in de Ter Heydelaan, Ten Eekhovalei en Lakborslei staat het water soms 0,7 m hoog.



### WATER: 2050 HOOG KLIMAATSCENARIO

Volgens de klimaatscenario's is er geen toenemende overstromingsdruk vanuit de Schijnvallei. Het rioleringsprobleem breidt zich wel over bijna de hele wijk uit. Niet alleen zal er in bijna alle straten water staan, ook het peil van het water zal toenemen tot 0,9 m. Een aandachtspunt is een mogelijke pomputval ter hoogte van het Groot Schijn. Als dit gebeurt bij een extreme regenbui (T100) kan in twee etmalen de wijk overstromen.



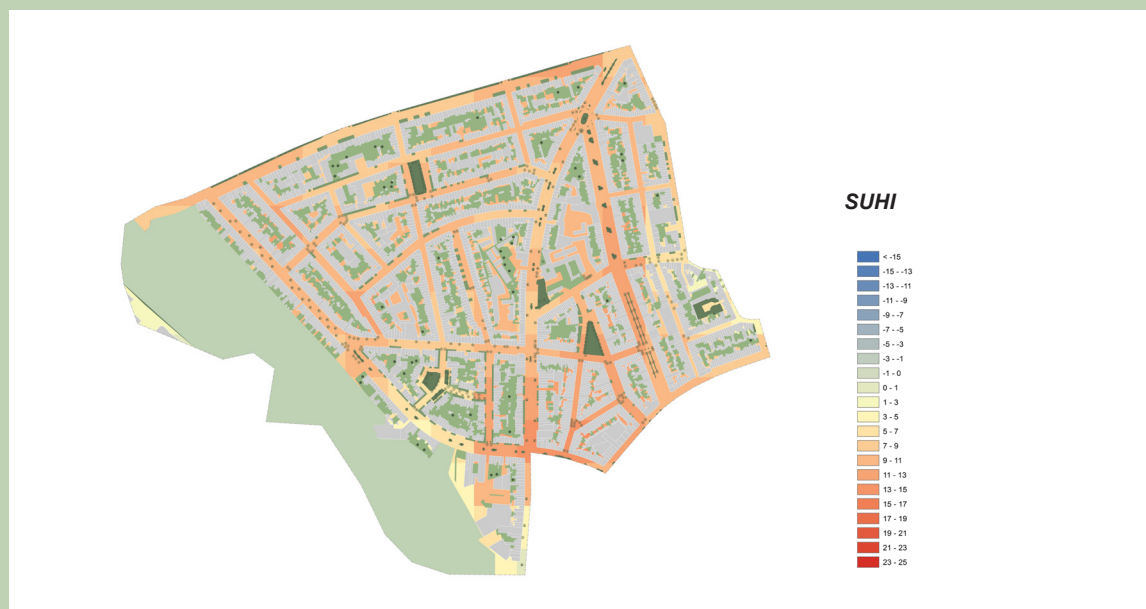
### HITTE EILAND - EFFECT: SUHI

Het hoge aandeel verzegeling heeft impact op de leefomgeving en gezondheidsrisico's van de wijkbewoners. Uit de SUHI-kaart blijkt dat de wijk 10 tot 15 °C meer opwarmt dan het Antwerps gemiddelde. De grootste opwarming treedt op tussen de Lakborslei en Confortalei. Waar de Schijnvallei reikt tot in de Ten Eekhovalei is de gunstige invloed van het robuuste groene landschap merkbaar tot 150 m in de wijk.



### HITTE EILAND - EFFECT: CLUHI

Daarnaast geeft de CLUHI-kaart aan dat er 's nachts 3,5 tot 4°C minder afkoeling optreedt dan gemiddeld in de stad. De sterkste afkoeling treedt op waar de groene Schijnvallei tot in de Ten Eekhovalei komt. Het open Schijn heeft hier nog net een positieve impact.



# Gezondheid



## GELUID

Ten Eekhave - Conforta ligt vlakbij de Ring en de Bisschoppenhoflaan. De geluidsnorm (55 dB) wordt in de hele wijk overschreden. Dit heeft een negatieve impact op het gunstige effect van groen: in de publieke groene plekjes en in de tuinen is er teveel lawaai om er van rust te kunnen genieten.



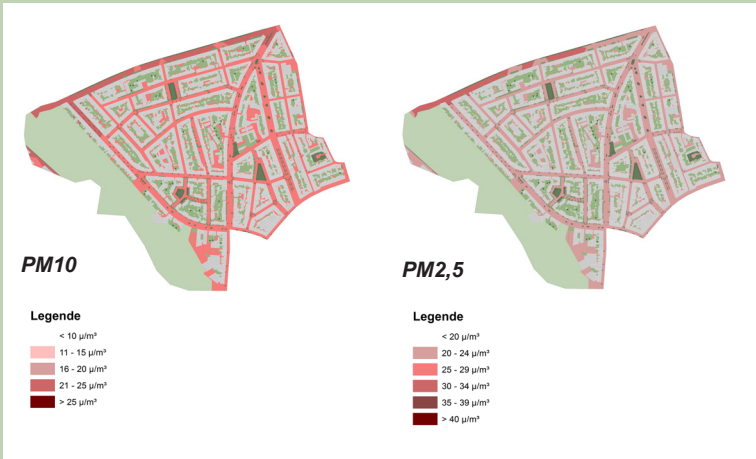
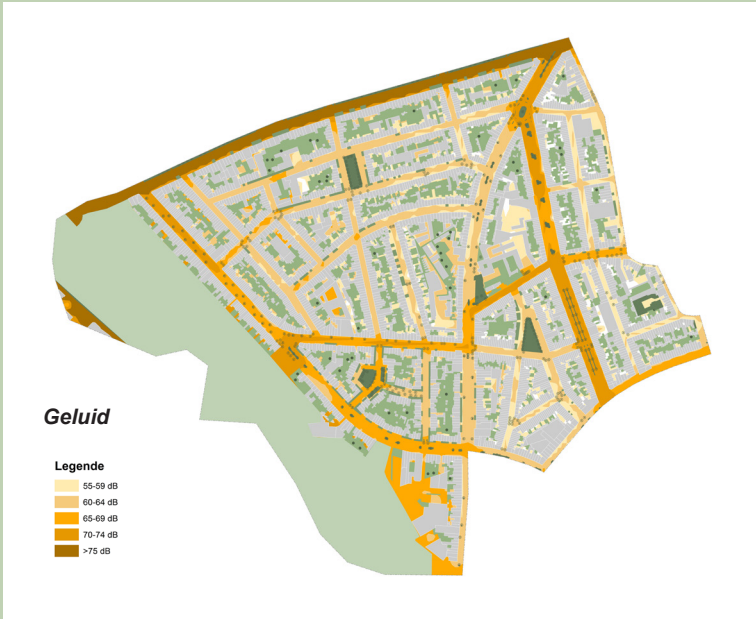
## LUCHTKWALITEIT STIKSTOF

Zowel de Ring als de Bisschoppenhoflaan hebben ook invloed op de luchtkwaliteit in de wijk. Alleen in het oostelijke deel van de wijk wordt voor NO2 de norm (<40 µ/m³) niet overschreden. Nabij het kruispunt van de Schijnpoortweg en Bisschoppenhoflaan zijn de hoogste concentraties vastgesteld.



## LUCHTKWALITEIT FIJNSTOF

Het patroon voor de concentraties fijnstof (PM10) en ultra-fijnstof (PM2,5) is gelijk. In beide gevallen wordt de norm volgens de wereldgezondheidsorganisatie (respectievelijk 20 µ/m³ en 10 µ/m³) in de hele wijk overschreden. De Europese norm is minder streng (respectievelijk 40 µ/m³ en 25 µ/m³) en wordt nergens in de wijk bereikt of overschreden. De hoogste concentraties zijn ter hoogte van het kruispunt Schijnpoortweg - Bisschoppenhoflaan aangetroffen. De impact van het weinige groen is er te beperkt in verhouding tot de bron (aantal wagens) om het niveau van de wijk te kunnen handhaven.





# Waardering

## GROENERE STRATEN

Bewoners willen hun straat groener maken en zelf hieraan meewerken:

- Bisschoppenhoflaan
- De Francqueslei
- Bisthovelei
- Ten Eekhoelei
- Van Reyenastraat
- Van Heetveldelei
- De Gryspeerstraat
- Lakkorslei
- De Manstraat
- Confortalei
- Van Weselestraat
- Ter Heydelaan
- Merksemsesteenweg
- Van Nevelestraat

## BOMEN IN VOORTUINEN

Bomen in grote voortuinen van de Bisschoppenhoflaan zorgen mee voor een groenere straat. Versterk de initiatieven.

Via een participatiemoment konden de wijkbewoners aangeven welke sterkten en zwakten zijn m.b.t. het groen in hun wijk en welke aspecten zouden kunnen verbeteren.

## GRIJZE PLEKKEN

Bedrijfspannen in de Van Weselestraat hebben grijze blinde gevels. Kunnen die muren vergroend worden? Of kunnen de sites op termijn meer opengemaakt worden als publieke groene plekken?

## OPWAARDERING RINGZONE

Maak van de werken aan de Ring gebruik om de lawaai-hinder op te lossen, zoveel mogelijk nieuw groen te creëren en trage wegen vanuit Deurne naar Borgerhout te voorzien.

## HAGEN

De voortuinen in de straten rond de Jozef Nellenslei moeten voldoende onderhouden worden: de hagen hangen er vaak over het voetpad en belemmeren doorgang.

## GRIJZE VOORTUINEN

Er zijn steeds meer verharde voortuinen, waardoor straten een grijs en lelijk straatbeeld krijgen. Treedt hier tegen op.

## VERLANING

Maak een meer continue groene berm in de Lakkorslei en voorzie grote bomen op de ronde punten.

|     |            |
|-----|------------|
| 38% | >40% groen |
| 22% | >60% grijs |
| 40% | >90% grijs |

