



RUP Stadscamping

Verslag Infomoment openbaar onderzoek (20/10/2020)

1. Context

Titel verslag: RUP Stadscamping – verslag infomoment openbaar onderzoek
Datum en uur: 20 oktober 2020 van 19 tot 20 uur
Plaats: online (webinar zoom)

Aanwezig	
Naam	Dienst / zaak
Piet Van Laecke	Communicatie en participatie stadsontwikkeling
Julie Leysen	Ruimtelijke planning stadsontwikkeling
Sarah Stevens	Visit Antwerpen ondernemen en stadsmarketing
Kristien Mariën	Ontwerpbureau SWECO Belgium

2. Motivering organisatie infomoment

Het RUP stadscamping werd voorlopig vastgesteld door de gemeenteraad in zitting van 28 september 2020. Overeenkomstig de bepalingen van de Vlaamse Codex Ruimtelijke ordening (VCRO) organiseert de stad van 15 oktober tot en met 13 december een openbaar onderzoek.

De stad koos een infomoment te organiseren voor buurtbewoners en geïnteresseerden en zo het RUP te verduidelijken. In totaal hebben 54 personen het digitaal infomoment bijgewoond.

De buurtbewoners werden voor het infomoment uitgenodigd via een nieuwsbrief waarvan 1500 exemplaren werden verdeeld. Bovendien vonden geïnteresseerden de info ook terug via de digitale kanalen van de stad Antwerpen, Antwerpen morgen en district Antwerpen. De aankondiging werd eveneens opgenomen in de bekendmaking van het openbaar onderzoek.

Tijdens het infomoment, werd aan de hand van een bondige presentatie, toelichting gegeven over het RUP, het proces en de zoektocht naar een concessionaris voor de realisatie en later ook de uitbating van de camping. De aanwezige stadsmedewerkers waren van de stedelijke diensten stadsontwikkeling communicatie & participatie en ruimtelijke planning, van ondernemen & stadsmarketing – Visit Antwerp. Daarnaast werd ook het studiebureau SWECO dat in opdracht van de stad Antwerpen het RUP opmaakt vertegenwoordigd. De bezoekers kregen de mogelijkheid om vragen te stellen. Deze vragen worden samengevat in onderstaand overzicht.

3. Inhoudelijke weergave van input bewoners

Locatie en bereikbaarheid camping

- Een tweede belangrijk punt is de locatie in een LEZ... Een camper (en caravan) gaat vrij lang mee, wat betekent dat vele eigenaars een oudere camper hebben, die dus in feite niet in de stad binnen mag (zonder extra 'tol').

- Wat is de meerwaarde van deze camping gelegen aan een natuurgebied boven een camping vlak aan de Schelde, strand, dicht bij horeca, zwembad en de waterboot naar Antwerpen centrum?
- Is er een rechtstreekse doorgang camping-Middenvijver-Het Rot?
- Volgens de opmerkingen van de bewoners liggen de opstapplaatsen voor openbaar vervoer ver van de camping (volgens de tekst in het RUP) slechts een 100m. Wat klopt, en zijn er eventueel gesprekken moet De Lijn?
- Graag een voorbeeld van een stadscamping in een Europese stad die vlak naast een woninggebied: appartementsgebouwen, huizen?
- Plan is niet leesbaar voor de bewoners. Zij zien niet hoe dicht de camping bij hen staat. Ter verduidelijking. Ben niet tegen de camping. Ben teleurgesteld in de positionering tov de appartementen aan de Paul Housmanstraat. Dit is een mijns inziens een ontwerpfout. Maar steeds bereid voor verder gesprek. Disclaimer: ik ben ontwerper/service designer.
- Eénrichtingsverkeer Willem Gijsselstraat: wordt die opgeheven of blijft het éénrichting? Bezorgheid over sluipverkeer van Halewijnlaan naar Blancefloerlaan in geval van tweerichtingsverkeer.
- Ik begrijp dat de ingang van de camping ter hoogte van de Willem Gyselstraat komt - achter het gebouw van de Sociale Zekerheid. Dit wil zeggen dat de Willem Gyselstraat geen éénrichtingstraat meer zal zijn tussen de Halewijnlaan en de Louis Frarynlaan. Hoe gaan jullie voorkomen dat de Willem Gyselstraat terug een sluipweg wordt rond de lichten op het kruispunt Halewijnlaan – Blancefloerlaan?
- Misschien is het interessant om de A. Van Cauwelaertlaan te "knippen"?

Toegang tot camping

- Ik heb geen parkeerruimte voor auto's gezien op de camping. Waar zullen auto's parkeren? Normaal staan auto's op hun kampeerplek! Zijn er concrete aantallen voor de parking?
- Komt er een uitgang ook aan de stadszijde?
- Komt er ook een nooduitgang?

Overlast

- Wat met geluidsoverlast en zicht voor de bewoners van de Paul Housmansstraat?
- Er wordt heel veel gepraat over de Willem Gijsselsstraat maar hoe is de situatie voor de bewoners van de Paul Housmansstraat? Bewoners Paul Housmansstraat zijn de enigen met direct inzicht op de toekomstige camping. Waarom onmiddellijk voor de zichten van deze appartementen, terwijl de ruimte voldoende is naar het midden.. Bewoners zijn PERMANENTE stakeholders, niet TIJDELIJK zoals de kampeerders.
- Bomen zijn een auditieve buffer voor de bewoners (verkeer, brandweer) wat is de oplossing qua groen? Wat is de garantie op rust? Wat zijn de regels mbt overlast? Licht, geluid?
- Hoe wordt de overlast beperkt voor buurtbewoners?
- Ik denk dat de perceptie rond kampeerders wel fout is. De meeste mensen zijn rustige personen die geen uitermate lawaai maken. Zeker omdat het meestal volwassenen zullen zijn die een stadsbezoek maken. Tijdens de zomer zal het misschien iets drukker zijn, maar aangezien er geen zwembad is, zullen veel gezinnen met kinderen hier niet voor kiezen.
- Hoe zit het met de lichthinder voor omwonenden en natuur?
- Er was bij vorige vragenronde, ook de bezorgdheid over het lawaai van de brandweer (deze keer in de omgekeerde richting), waarbij de sirenes hinder zullen veroorzaken naar de gasten toe.

Groen en ontbossing

- Groenbuffer is zichtbuffer voor bestaande bewoners.
- Vraag rond behoud bomenbestand. Hoeveel bossen/groen wordt er gekapt?
- Blijft de bomenrij bestaan zoals ze nu is? Lig de grens van de camping buiten de huidige bomen rij?
-

Organisatie van de camping en horeca

- Hou rekening met de kampeerders, zeker de camperaars, die haast allemaal een satelietschotel hebben. De richting van de schotels (zijnde voor Astra 3 of Eutelsat 9B) zijn Oost - Zuid-Oost. Als er bomen in de weg staan, hebben deze mensen geen ontvangst!
- Misschien ook nog de lengte van de campers is belangrijk. Er zijn er van 11m die ook op de camperplaatsen moeten geraken.
- Kan de camping een 'groen keurmerk' krijgen? (zie Nederland 'Green key', duurzaamheid, afvalpreventie, ecologisch groenbeheer, respect faune en flora, ecologische energieopwekking, enz...? Is het duurzaamheidslabel opgenomen in de uitbatingsoproep?
- Het lijkt me interessant om contact op te nemen met mensen met lange ervaring in kamperen. Er bestaan een goeie ontwerpdocument hoe een camping en camperplaatsen te bouwen. Ik verwijs hier graag naar Pasar, waarvan ik al hoorde dat er gesprekken waren in het verleden. Voor meer info verwijs ik graag naar de directeur kamperen.
- Wat zijn de looppaden, wegen op de plannen?

Concessie

- Wat is de duur van de concessie?
- Welke voorwaarden worden opgelegd aan de concessionaris met betrekking tot verblijfsmogelijkheden?
- Zullen de buurtbewoners betrokken worden bij het ontwerp van het beheerscontract voor de camping?

Middenvijver

- Is dit RUP nog gekoppeld aan het RUP van de Middenvijver? Of ligt de bestemmingswijziging hiervan nog ter tafel?
- Wat zullen de ingrepen zijn in het Middenpark in de buurt van de Paul Housmansstraat?

Algemene bezorgdheden

- Ik las in het schrijven van De Vlaamse Waterweg , dat ze een compensatie zullen vragen omdat de waarde van de gronden zal dalen. Zijn hierover al gesprekken geweest?
- De bewoners Paul Housmanstraat zitten onmiddellijk aan de rand van het plan. Een RUP zou ook over de omliggende ruimte moeten gaan!
- Bestaande infrastructuur staat zeer licht op de plannen. Waarom?
- Hoe zit het met PFOS vervuiling bodem en water, de droogteproblematiek en het waterbeleid?
- Zal er een publieke ontwerp-interactie met service designers worden gepland? Permanente stakeholders zijn een belangrijke partij in het ontwerp. Dat is de essentie van service design. Zoals voor Stadspark, Stadhuis, Harmonie... .
- Fasering timing?

- Is er impact voor SIKOPI korfbal? Dus geen parkeeroverlast bv. in de A Van Cauwelaertlaan?