EKSTERLAAR - BOTERLAAR - SILSBURG

Structuur

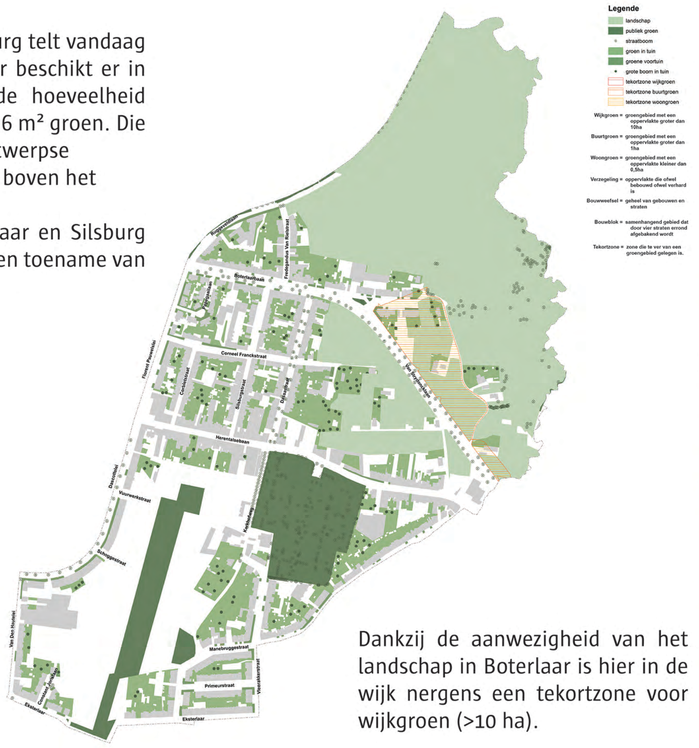
De wijk Eksterlaar - Boterlaar - Silsburg is midden 20ste eeuw ontwikkeld op gronden van vroegere kasteeldomeinen.

In de wijk is, buiten het recent ingerichte deel van park Groot Schijn en de begraafplaats, weinig publiek groen. Met de ontwikkeling van Eksterlaar zal er nog een langgerekt stuk bijkomen. De meeste woningen hebben tuinen, maar van sommige binnengebieden in de bouwblokken zijn delen bebouwd of verhard. Er zijn verschillende straten met voortuinstroken, maar ook deze zijn vaak verhard.

Groenaandeel

De wijk Eksterlaar - Boterlaar - Silsburg telt vandaag samen 4878 inwoners. Een bewoner beschikt er in alle delen gemiddeld over dezelfde hoeveelheid groen, respectievelijk 92,6 m² en 94,6 m² groen. Die cijfers liggen in de buurt van het Antwerpse gemiddelde (119,4 m²/inw) en ruim boven het Vlaamse richtcijfer (30 m ²/inw).
Geplande ontwikkelingen in Eksterlaar en Silsburg zullen dit echter beïnvloeden door een toename van het aantal inwoners.

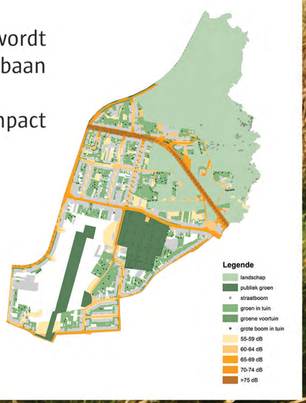
De publieke groengebieden zijn redelijk evenwichtig over de wijk verspreid. Er is slechts één tekortzone voor buurtgroen (>1 ha) en woongroen (<0,5 ha) ter hoogte van de Van Strydoncklaan. Dit komt vooral door het feit dat bepaalde groenzones ontoegankelijk zijn en door de straat die als barrière of obstakel werkt.



Dankzij de aanwezigheid van het landschap in Boterlaar is hier in de wijk nergens een tekortzone voor wijkgroen (>10 ha).

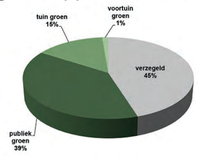
Rustplekken

De geluidsnorm (55 dB) wordt vooral rond de Boterlaarbaan en Van Strydoncklaan overschreden. Ook de impact van de E313 laat zich voelen in het noordelijke deel van de wijk. Zowel in de groengebieden als in de tuinen is het er niet stil genoeg om van rust te kunnen genieten.



Verkoeling

55 % of meer dan de helft van het grondoppervlak in de wijken is groen ingericht. Publiek groen heeft het hoogste aandeel (39 %) en vormt de natuurlijke airco van de wijken.



verzegeld = bebouwde + verharde oppervlakte

V.U.: Patricia De Somer, Grote Markt 1, 2000 Antwerpen

Deurne

Groenplan Deurne: werk mee!