



RUP Sint-Anneke Plage

Wat is een RUP?

Een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) is een plan dat concreet omschrijft **wat er wel en niet kan** in een bepaald gebied. Een RUP bepaalt waar en hoe er **gebouwd en verbouwd** mag worden en welke **activiteiten** er kunnen komen.

Het bepaalt bijvoorbeeld waar er ruimte is voor **groen** of **recreatie**.

Alle toekomstige ontwikkelingen moeten passen binnen de voorwaarden van het RUP. Op basis van dit plan worden in de toekomst **vergunningen** verleend.

Visie voor het gebied

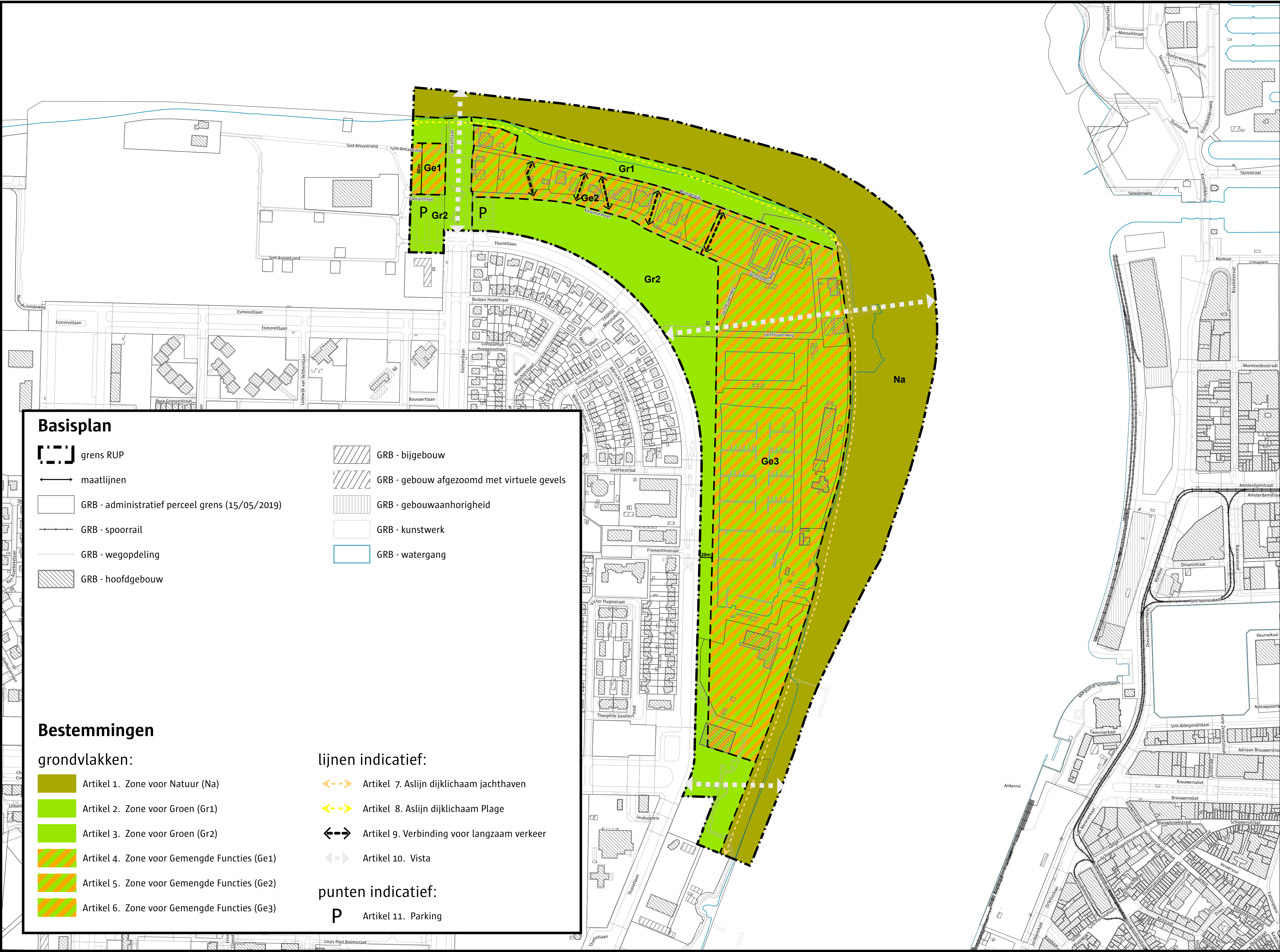
- de **hotspot van weleer**: Sint-Anneke Plage als **recreatieve trekpleister**
- meer **rechtszekerheid** en mogelijkheden voor de horeca
- meer **mogelijkheden** binnen het huidige recreatiegebied
- betere **bescherming** van de bestaande **natuur**
- behoud van bestaande **open ruimte**





RUP Sint-Anneke Plage

Grafisch plan

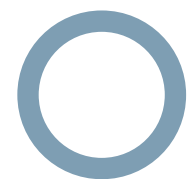


Figuur: Grafisch Plan RUP Sint-Anneke Plage © stad Antwerpen



Tijdlijn

okt '16



goedkeuring proces- en richtnota

De nota legt de doelen van het plan uit en geeft een overzicht van de timing.

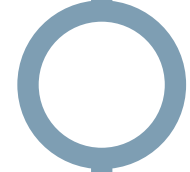
juli '17



goedkeuring voorontwerp RUP

Het 'voorontwerp' bestaat uit een grafisch plan met bijhorende stedenbouwkundige voorschriften en een toelichtingsnota. Er wordt advies gevraagd aan adviesinstanties.

juni '20



voorlopige vaststelling ontwerp-RUP

De adviezen worden verwerkt in een 'ontwerp-RUP'. De gemeenteraad stelt het ontwerp-RUP voorlopig vast.

aug-okt '20



openbaar onderzoek

Tijdens het 'openbaar onderzoek' kan iedereen bezwaren en adviezen indienen. Deze periode duurt 60 dagen. De Gemeentelijke Commissie voor Ruimtelijke Ordening (Gecoro) bundelt alle bezwaren en brengt advies uit bij de gemeenteraad. Dit kan tot aanpassingen van het ontwerp leiden.

zomer '21



tijdelijke onderbreking procedure

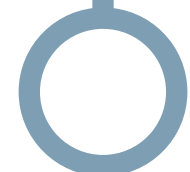
Het ontwerp-RUP is van rechtswege vervallen. De procedure moet gedeeltelijk hernomen worden. Er wordt onderzocht hoe dit best kan verlopen.

maart '23



herneming procedure

sept '23



nieuwe voorlopige vaststelling ontwerp-RUP

16 okt '23



start nieuw openbaar onderzoek

9 nov '23



infomoment

14 dec '23



einde openbaar onderzoek

medio '24



verwachte definitieve vaststelling RUP

De wijzigingen die voortvloeien uit het openbaar onderzoek komen in de definitieve vaststelling van het RUP. 14 dagen na de publicatie van de beslissing van de gemeenteraad in het Belgisch Staatsblad, wordt het RUP officieel van kracht.

Deze timing kan nog wijzigen tijdens het verloop van het proces.



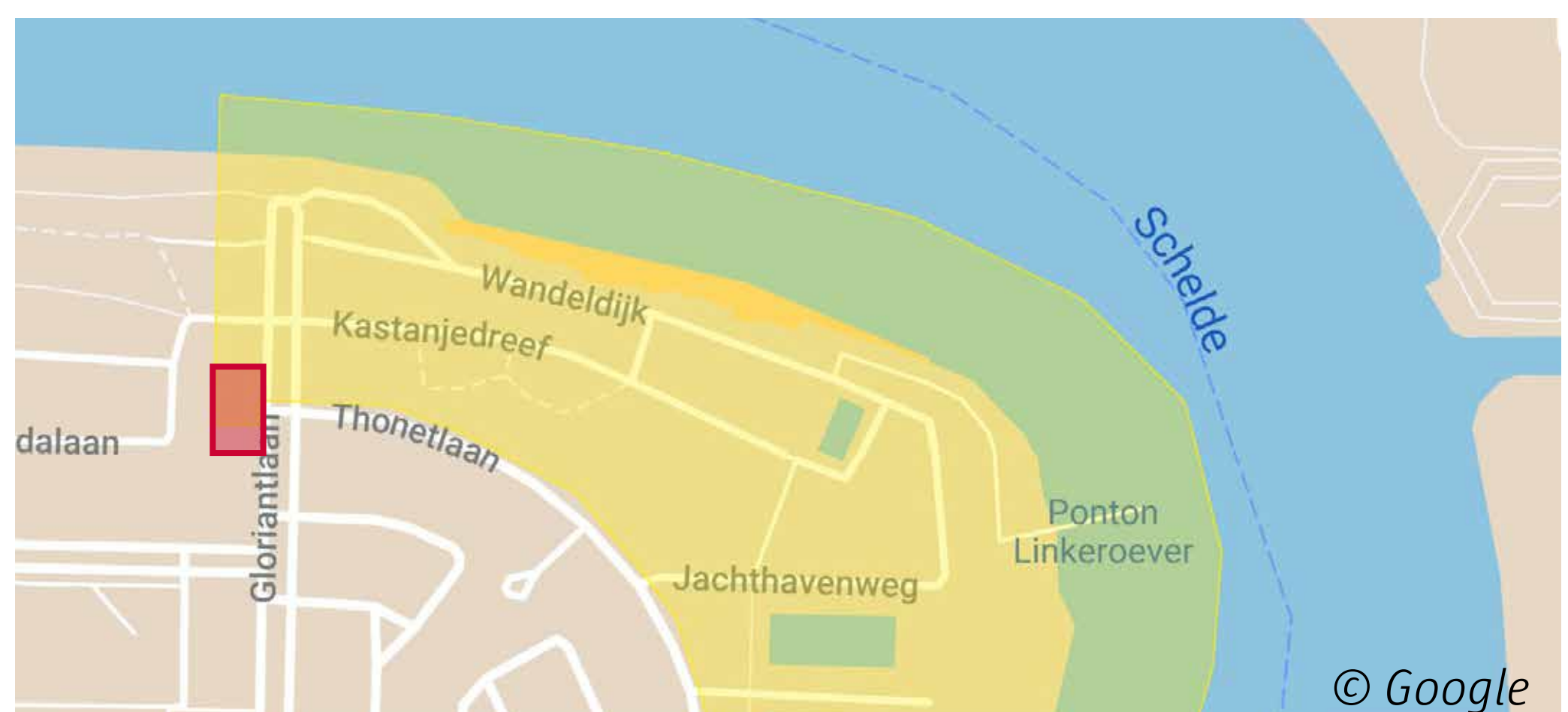
Gemengde functies

Er zijn drie zones voor gemengde functies:

- de kleine ster
- de horecastrip
- het zwembad en de jachthaven

Hier is ruimte voor **groen, recreatie en gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen**. Al deze functies zijn even belangrijk. Zo kan er bijvoorbeeld recreatie komen in het park.

Kleine ster (Ge1)



Toegestane functies: groenaanleg, beplanting, park, sport- en spelvoorzieningen, recreatieve voorzieningen, hotel, café, restaurant, openbare dienstverlening, gemeenschapsvoorzieningen en zorgwonen.

Voor de inrichting gelden specifieke voorschriften.

Zo moet elk nieuw gebouw een **aantrekkelijke uitstraling** hebben. Het mag ook maar maximaal 30% van het terrein innemen.

De open ruimte blijft op die manier **maximaal groen** en **publiek toegankelijk**



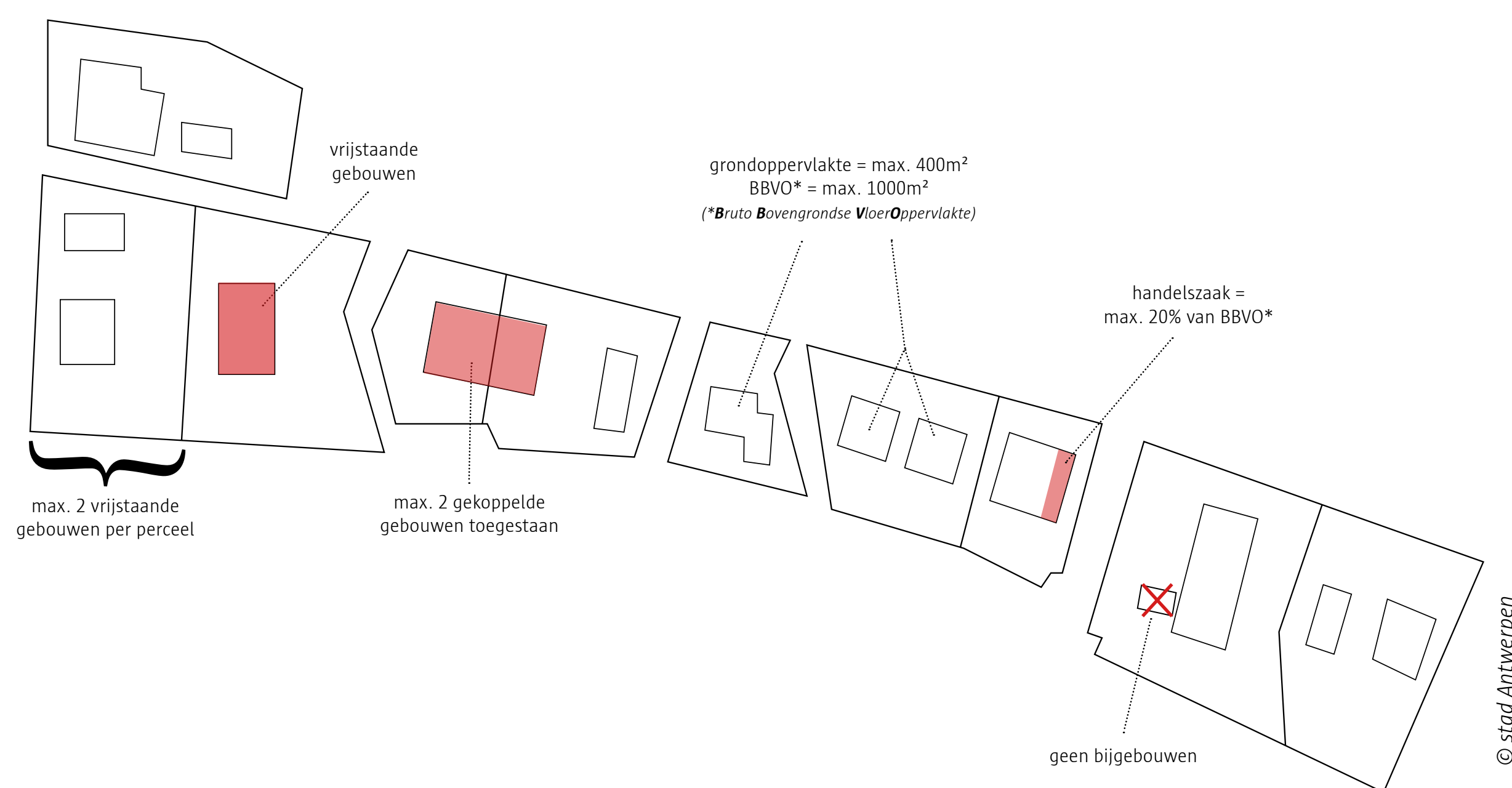
Gemengde functies



Horecastrip (Ge2)

In deze zone wordt de opwaardering van de bestaande horeca mogelijk gemaakt. Zo komt er meer rechtszekerheid en worden de mogelijkheden uitgebreid.

Toegestane functies: groenaanleg, beplanting, park, sport- en spelvoorzieningen, recreatieve voorzieningen, café, restaurant, kleinschalige (inpandige) verblijfsaccommodatie en gemeenschaps- & openbare nutsvoorzieningen.



Voor de **inrichting** gelden ook hier specifieke **voorschriften**. Er mag bijvoorbeeld per perceel maar een bepaald gedeelte bebouwd worden. Een verplichte **open ruimte** tussen de gebouwen zorgt ervoor, dat het gebied toegankelijk is en in de rest van het landschap past.

De gebouwen moeten een **dubbele voorzijde** hebben, zowel naar de Kastanjedreef als naar de Wandeldijk. Aan beide zijden mogen er **terrassen** zijn.

De bestaande gebouwen kunnen blijven. **Bij nieuwbouw of verbouwing** gelden de nieuwe regels.



Gemengde functies

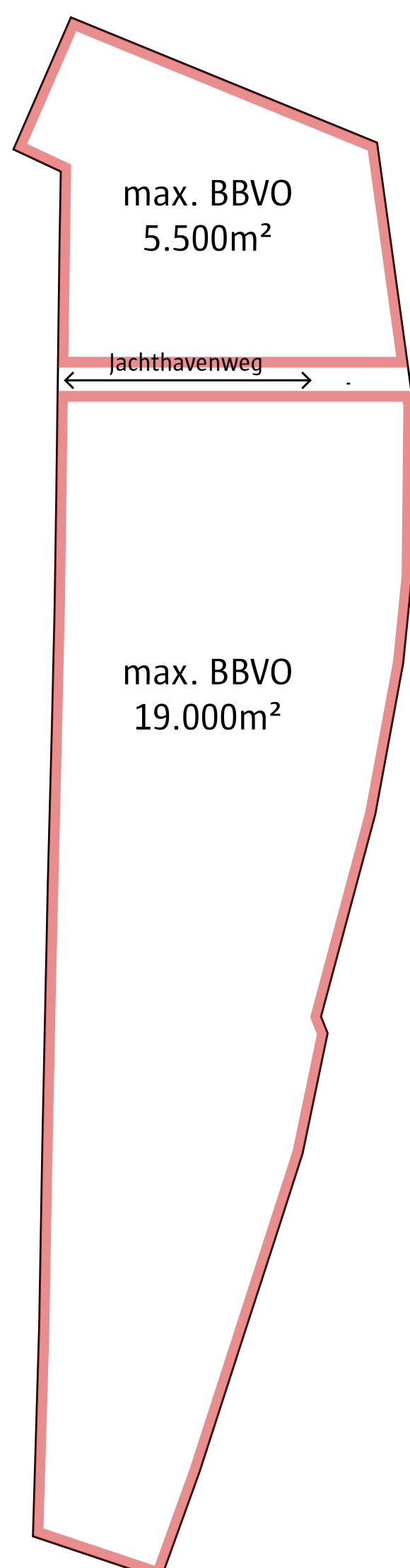
Zwembad en jachthaven (Ge3)

In deze zone is nieuwe recreatieve ontwikkeling mogelijk, in een groen landschap.

Toegestane functies:

groenaanleg, beplanting, park, sport- en spelvoorzieningen, ontspanning, cultuur, hotel, café, restaurant, jachthaven, passantenhaven en gemeenschaps- en openbare nutsvoorzieningen.

Zowel verblijfsrecreatie als dagrecreatie zijn mogelijk.



Ook in deze zone wordt er een **maximale grootte** van de gebouwen vastgelegd. Bovendien moeten de gebouwen een **aantrekkelijke gevel** hebben aan alle zijden. Dat draagt bij aan een **levendig gebied**.

Tussen de gebouwen is steeds een **vrije open ruimte**. Zo passen deze beter in het landschap. De open ruimte is **groen** en **publiek toegankelijk** en vormt **één geheel** met de rest van het landschap.

Voor elk project is een **gemotiveerde inrichtingsstudie** vereist. Hierin moet onder andere aangetoond worden hoe het gewenste project past in het landschap. Die manier van werken geeft zowel flexibiliteit als bewaking van de gebiedskwaliteit.



Groenzones

De verschillende groengebieden maken deel uit van het zogenaamde **mozaïeklandschap**: dat zijn verschillende types land die naast elkaar liggen en toch één geheel vormen.

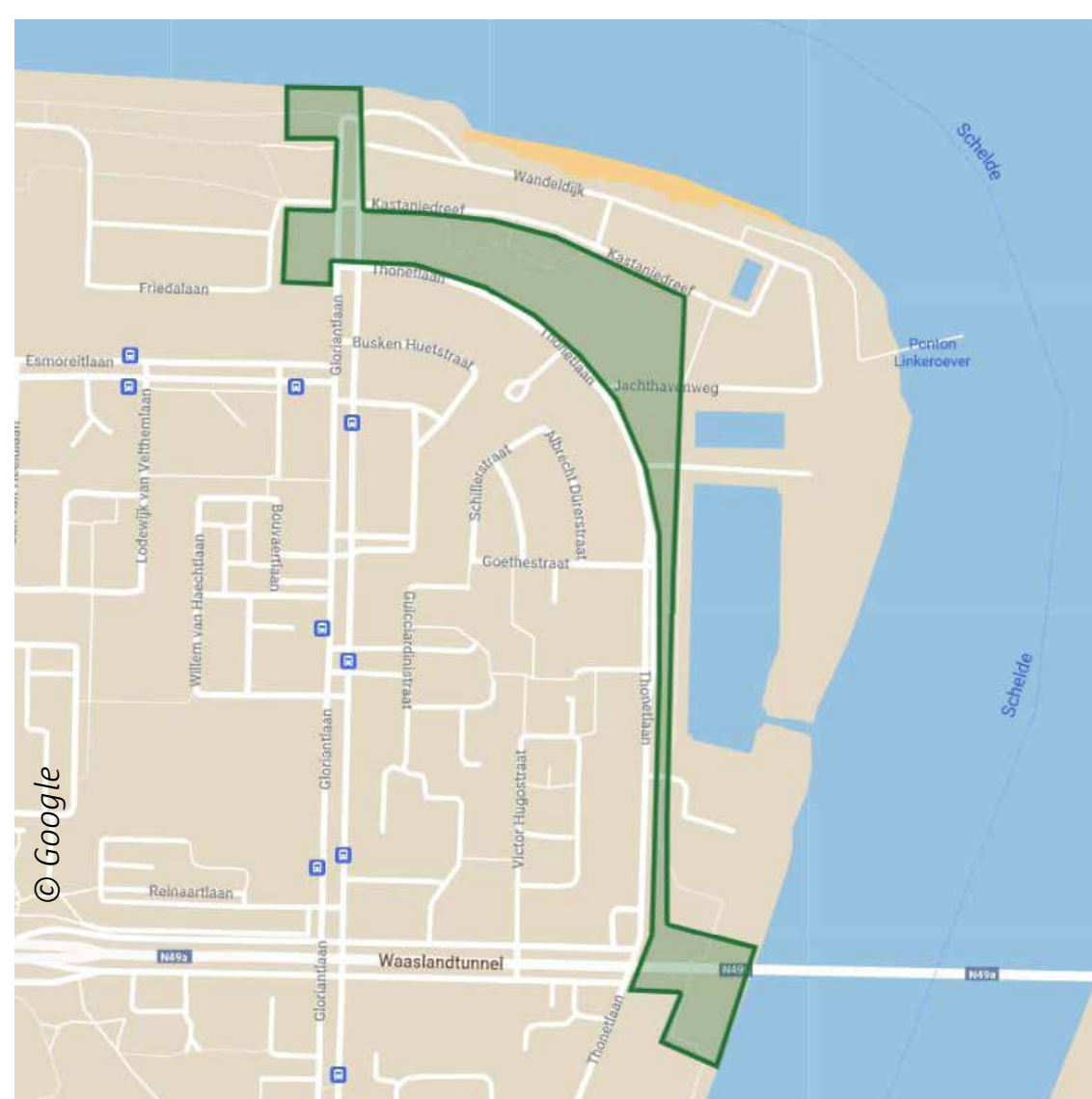
Het plan voorziet **twee grote groenzones**:

- wandeldijk en Sint-Annastrand (Gr1)
- Robinsonspeeltuin en kop Gloriantlaan (Gr2)

Wandeldijk en Sint-Annastrand (Gr1)

Deze zone is bestemd voor (verdere ontwikkeling van) het **Sint-Annastrand** en de **duinen** die erbij horen, als deel van het mozaïeklandschap.

Naast deze hoofdfunctie zijn **kleinschalige vormen van recreatie** toegestaan, zoals wandelen, rusten, lopen, fietsen en spelen.



Robinsonspeeltuin en kop Gloriantlaan (Gr2)

Dit gedeelte zal verder als park ontwikkeld worden. Hier worden ook **kleinschalige vormen van sport en recreatie** toegestaan, zoals wandelen, rusten, lopen, fietsen, spelen of andere kleinere sportactiviteiten in de open lucht.

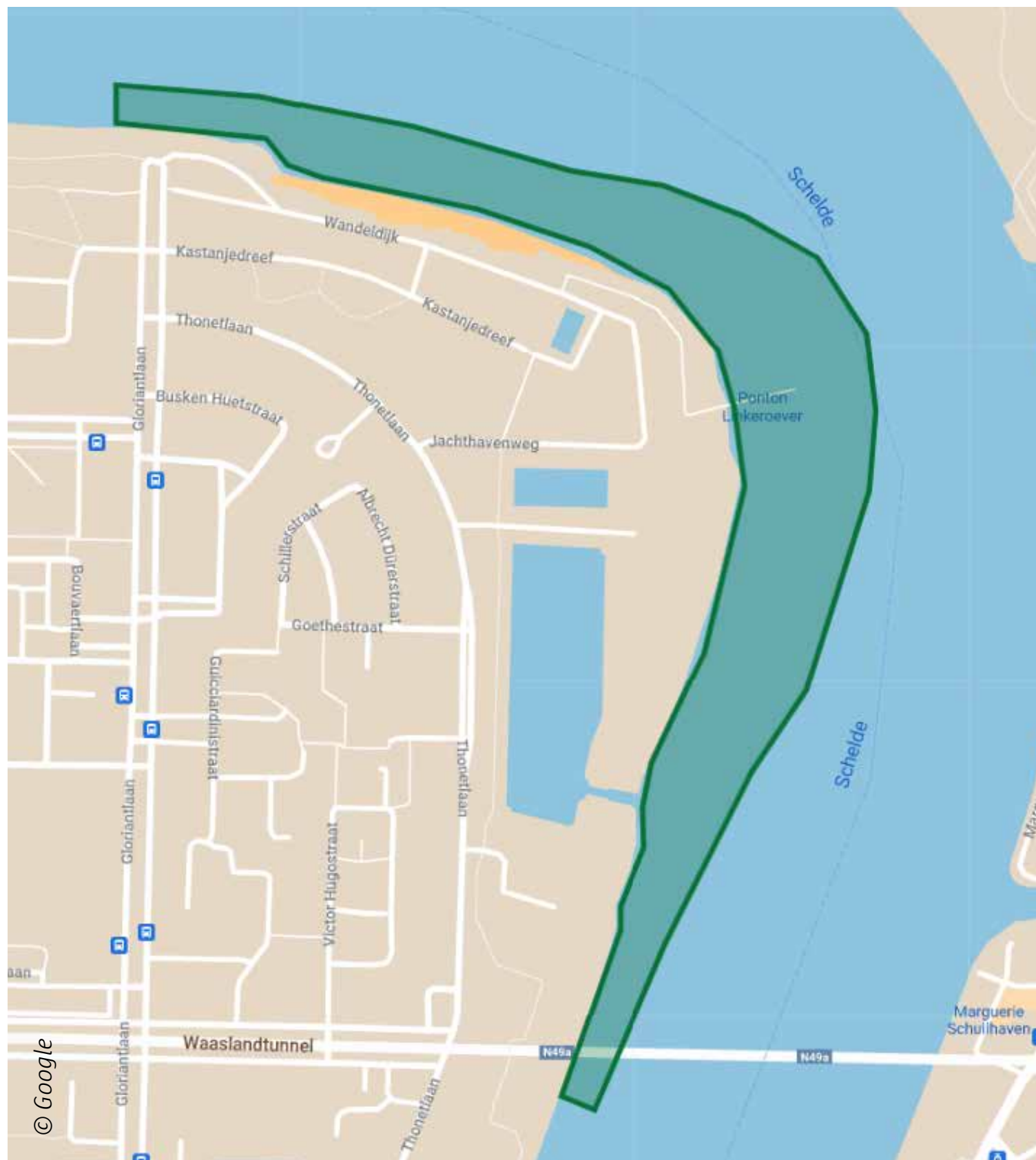
Publieke parkings, ter ondersteuning van de parkfunctie, zijn toegestaan in dit gebied.



figuur: zicht op een van de twee parkings, die de stad in 2022 al aanlegde op de kop van de Gloriantlaan.



Zone voor natuur



Deze zone maakt deel uit van een groter gebied dat wordt **bescherm**d volgens de **Europese Habitatrichtlijn**.

Binnen deze zone moeten de **natuurlijke waarden** van het gebied volgens de doelstellingen van die richtlijn **bewaard en versterkt** worden. Zo worden de wilde planten en dieren beter beschermd.

De zone grenst in het zuiden aan het recreatieve Sint-Annastrand. Ten westen ligt een meer natuurlijk **slikken- en schorrengebied**.

Rustige recreatieve activiteiten zijn er toegestaan, zolang deze de natuur niet verstoren.

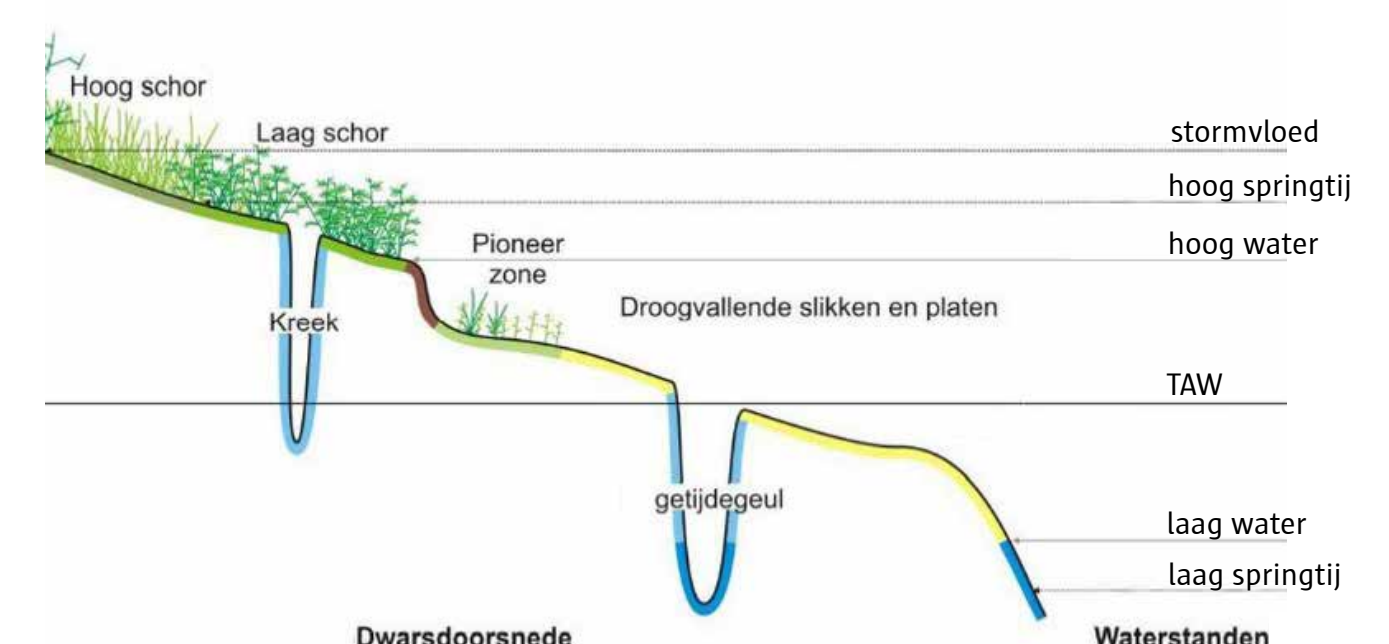
Slikken en schorren

Slikken zijn lager gelegen modderplaten, die bij vloed volledig onder water komen te staan. Planten groeien hier niet.

Het is een paradijs voor allerlei **kleine bodemdier**tjes zoals wormen, krabben en kreeftjes. Die trekken **veel vogels** aan: zij vinden hier gemakkelijk een lekkere maaltijd. Daarnaast zijn de slikken een goede plek **voor vissen** om zich voort te planten en op te groeien.

Schorren zijn de stukken land, die door het achtergebleven slib wat hoger zijn komen te liggen en **boven de waterlijn** uitsteken. Zij overstromen enkel bij springtij, wat om de 14 dagen voorvalt.

Op de schorren groeit wel **vegetatie**, met name riet en wilgenvloedbossen. Heel wat **vogels**, zoals de karekiet en de blauwborst, vinden er een ideale **broedplaats**. Ook kokmeeuwen, bergeenden en reigers voelen zich er uitstekend thuis.



figuur: schematische voorstelling slikken en schorren (naar Dijkema, 2001)



De dijk en trage verbindingen

De dijk

De Vlaamse Waterweg **verhoogt de dijken** langs de Schelde. Die beschermen het land tegen overstromingen. Dat gebeurt in het kader van het Sigmaplan.

Ter hoogte van de Plage zal de dijk worden ‘ingepakt’ in **een duin**.

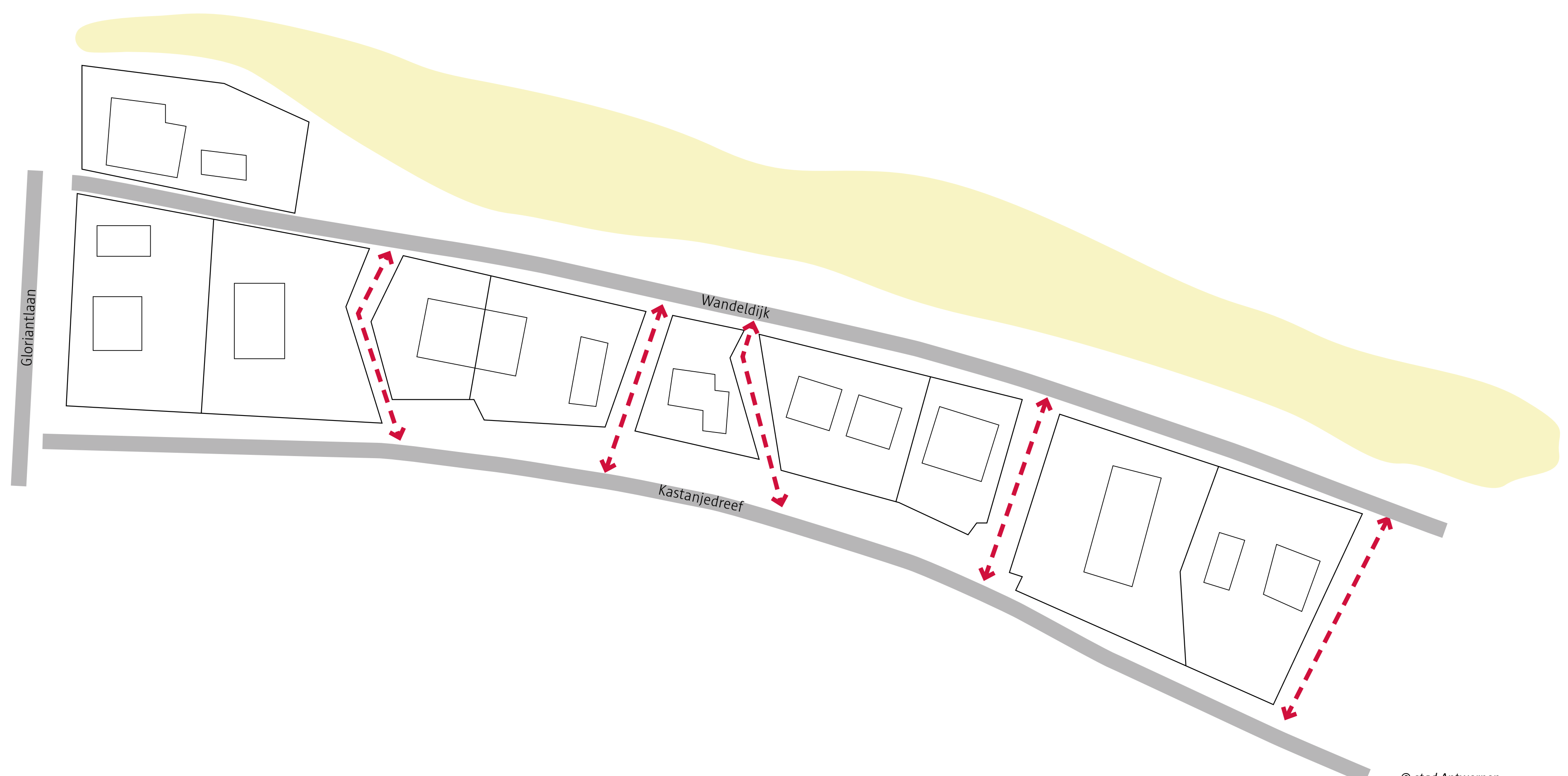
Bovenop de duin kan **een pad** komen waar je op kan wandelen of fietsen. Ook onderhoudsvoertuigen zullen er gebruik van kunnen maken.



Trage verbindingen

Tussen de Wandeldijk en de Kastanjedreef kunnen verschillende **paden** of **doorsteken** voor wandelaars of fietsers aangelegd worden. Deze lopen steeds op het openbaar domein, tussen de horecapercelen door. Deze paden zorgen dat je gemakkelijk door het gebied kan **wandelen** of **fietsen**.

Ook op andere plaatsen in het plangebied zijn wandel- of fietspaden mogelijk.





Vrij uitzicht



figuur: toekomstbeeld Inkomzone Gloriant © Bureau Bas Smets

In het plan zijn op verschillende plaatsen zogenaamde **vista's** of zichtlijnen opgenomen. Dat zijn plaatsen waar je vanuit de omgeving richting de Schelde kan kijken.

De vista's zorgen voor een **zicht richting de Schelde**. Ze liggen ter hoogte van de **drie hoofdtoegangen** naar het gebied:

- aan de kop van de Gloriantlaan
- aan de Charles de Costerlaan
- aan de huidige Jachthavenweg, in de richting van het ponton.



figuur: indicatieve aanduiding vista's © Google