

Enkele beelden van de Unitas tuinwijk vroeger



Unitas tuinwijk beheersplan



Wat is een beheersplan?

Een beheersplan is een document dat de ambities op lange termijn vastlegt voor erfgoed, erfgoedlandschappen en stadsgezichten. Het omschrijft onder meer welke werkzaamheden waar en wanneer nodig zijn.

Het beheersplan voor Unitas tuinwijk zal dus een toekomstvisie voor de wijk bevatten. Daarnaast beschrijft het concrete werken, maatregelen en handelingen om de erfgoedwaarden van de buurt in stand te houden, te verbeteren of te versterken.

In het beheersplan vind je:

Een **historische nota** die een helder inzicht geeft in het ontstaan en de ontwikkeling van de Unitas tuinwijk.

Een **inventaris van de erfgoedelementen** in de Unitas tuinwijk.

Een **situering en beschrijving van de erfgoedwaarden** van de Unitas tuinwijk.

Een **onderbouwde visie op het beheer** van de Unitas tuinwijk **en de beheersdoelstellingen** die daaruit voortvloeien.

Concrete richtlijnen, maatregelen en werkzaamheden die nodig zijn om die beheersdoelstellingen te bereiken.

Een voorstel voor de **opvolging en evaluatie** van de beheersdoelstellingen.

Planning

Deze zomer start de stedelijke dienst monumentenzorg met het in kaart brengen van de bestaande toestand van de wijk. Door de huizen in de wijk goed te omschrijven, kan het beheersplan starten met een realistisch beeld van de buurt.

Daarna worden de mogelijke en gewenste werkzaamheden helemaal uitgeschreven en uitgetekend.

Het beheersplan Unitas tuinwijk wordt eind juni 2016 voor goedkeuring doorgestuurd naar het agentschap Onroerend Erfgoed.

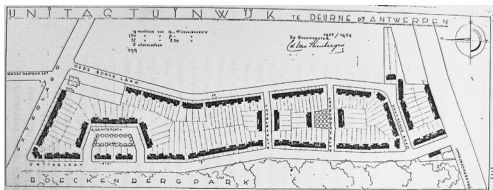
Het definitieve beheersplan kan dan eind september 2016 voorhanden zijn.

Na de goedkeuring is het beheersplan Unitas tuinwijk 20 jaar geldig.



Wat is er zo bijzonder aan de Unitas tuinwijk?

De wijk is ontworpen en gebouwd door architect Eduard Van Steenberghe in de interbellumperiode, tussen 1923 en 1932. Ze wordt erkend als één van de meest boeiende naoorlogse tuinwijken in Vlaanderen.



Van Steenberghe zag en bouwde de **wijk als één geheel**. Zowel de ruimtelijke structuur, het groen, de architectuur als het interieur zijn op elkaar afgestemd.

De woningen van de Unitas tuinwijk hebben een **verfijnde architectuur** en grote erfgoedwaarde. Samen met de perspectiefformen in de straten, de pleinen, de doorzichten tussen de woningen, de tuinen, enzovoort, zorgen ze voor een samenhangend geheel.

Sinds 1982 is de wijk **beschermd als stadsgezicht**. De woningen, tuinen, pleintjes, hagen, bomen, straatinrichting,... vormen allemaal waardevolle erfgoedelementen van het stadsgezicht.

De architecturale en omgevingskwaliteiten van de wijk zijn tot op de dag van vandaag **vrij goed bewaard** gebleven.

Hier en daar zijn de oorspronkelijke concepten van eenheid, harmonie en collectiviteit helaas (deels) verloren gegaan. Die evolutie willen we tegengaan en waar mogelijk ongedaan maken met een beheersplan.



Wat zijn de voordelen van een beheersplan voor de wijk?

1

In het beheersplan staat een **duidelijke langetermijnvisie** over de toekomstige ontwikkeling van de Unitas wijk. Die gaat uit van het behoud of de versterking van de erfgoedwaarden van de wijk. Het beheersplan beschermt de wijk zo tegen het verloren gaan van de boeiende ontwerpconcepten van Van Steenberghe.

2

Voor **verbouwingswerken die in het beheersplan beschreven staan**, hoeft u **geen afzonderlijke toelating** meer te vragen aan het agentschap Onroerend Erfgoed van de Vlaamse overheid. U kan deze werken dus meteen uitvoeren. Voor de werken die niet in het beheersplan staan is een goedkeuring wel nog nodig.

3

De werken voor het behoud en beheer van de wijk staan **gedetailleerd beschreven** in het beheersplan. U kan er heel eenvoudig mee naar een aannemer stappen. Die weet dan precies hoe hij de werken moet uitvoeren. Dat maakt het allemaal wat **gemakkelijker**.

4

Voor de werken die in het beheersplan beschreven staan, kan u een **erfgoedpremie** aanvragen. Kiest u voor de standaardprocedure, dan is het premiebedrag 40% van de kosten (voor een factuur van maximum 25 000 euro). De bijzondere procedure duurt langer, maar kent geen maximum factuurbedrag.

