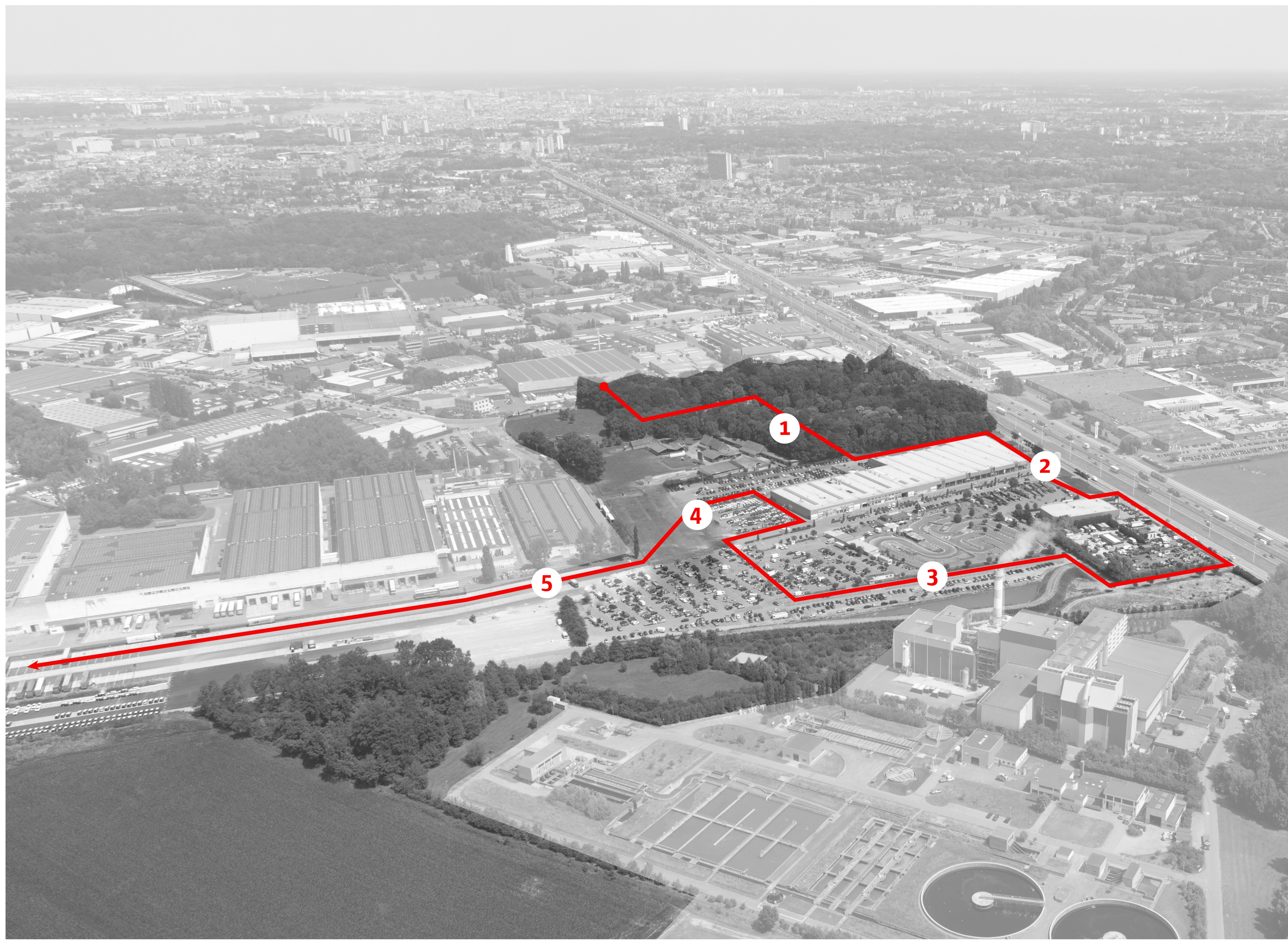




RUP Ter Beke Zuid

wandeling doorheen het gebied vandaag



copyright: POM

Het gebied Ter Beke Zuid omvat het Hof ter Beke, een aantal detailhandelzaken langsheen de Boomsesteenweg en de terreinen van Cardoen en Autostad. Door de opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) wordt het behoud en de herstructurering van grootschalige detailhandel onderzocht. Bovendien bekijkt de stad de behoeften en noodzakelijke voorwaarden voor de bedrijfsvoering en in welke mate bijkomende ontwikkelingen mogelijk zijn. De opmaak van het RUP is eveneens essentieel om de nodige groenblauwe verbindingen te creëren.



1. Hof ter Beke

Het kasteel is, binnen het kasteelpark Hof Ter Beke, beschermd als monument. De omgeving is beschermd als dorpsgezicht.



2. Cardoen

Dit gebouw biedt tevens ruimte voor verscheidene, al dan dan niet autogerelateerde, bedrijven.



3. Voormalige karting

Tussen de zone van ISVAG en het gebouw van Cardoen ligt een verharde zone die voorheen dienst deed als kartingterrein.



4. Tussengebied

Zone tussen Cardoen en Essers.



5. Parking Cardoen

In het zuidwesten bevindt zich een langgerekte afgesloten parking die dienst doet als opslagruimte voor stock- en tweedehandswagens alvorens te worden getransporteerd naar de verschillende toonzalen van Cardoen.

bouwstenen voor herontwikkeling

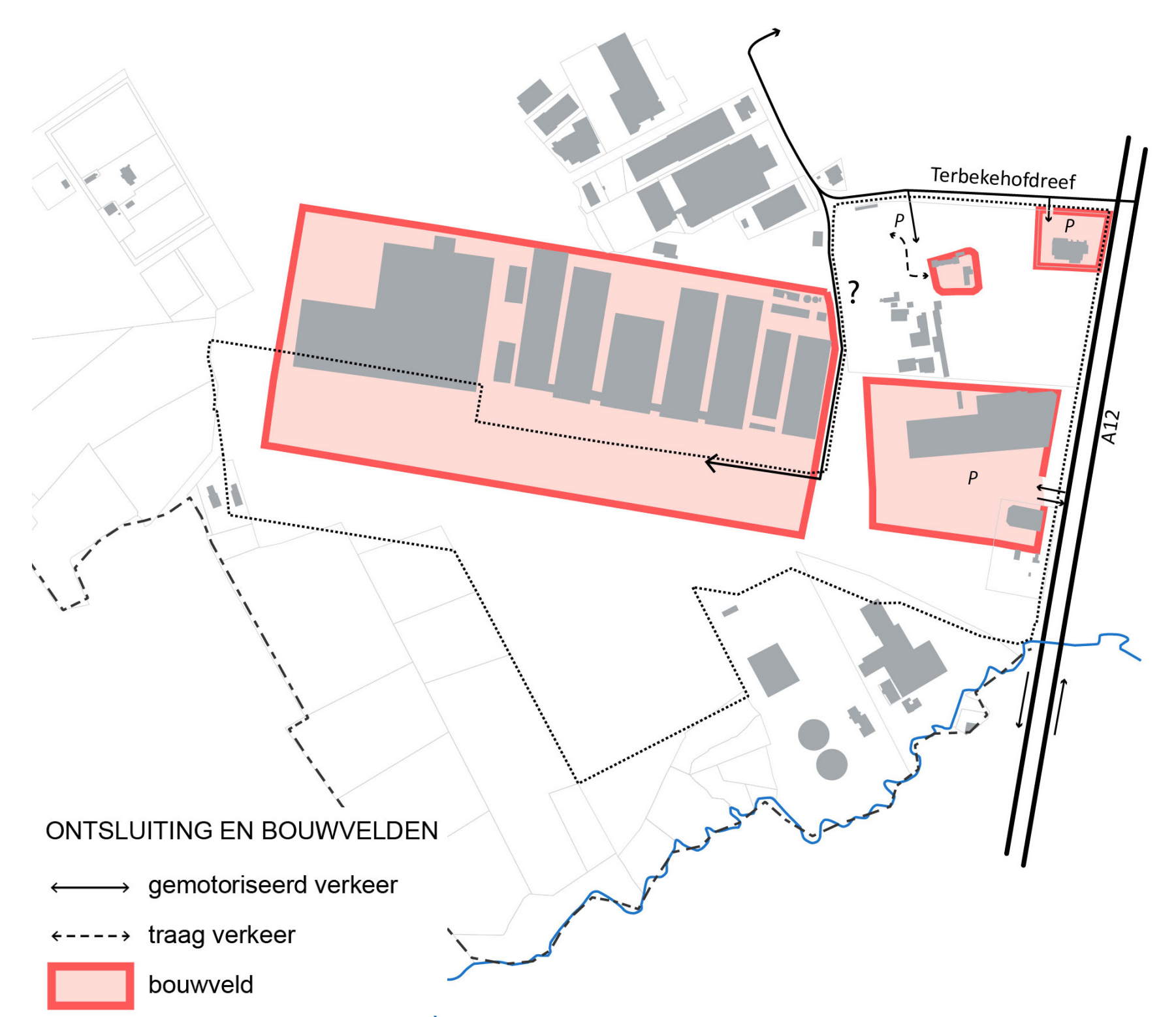
Het RUP omschrijft welke functies hier in de toekomst gewenst zijn en op welke manier ze ingericht moeten worden. Om een zorgvuldige en onderbouwde keuze te kunnen maken, wordt de impact van geplande ingrepen eerst onderzocht. We vertrekken hiervoor van een aantal bouwstenen en varianten. Die worden in het MER onderzocht. Op basis van de resultaten kan een keuze gemaakt worden tussen de varianten.

bouwsteen 1: water



- ruimte bieden aan de Grote Struisbeek
- voorzien van **buffer- en infiltratiebekkens** op nog te onderzoeken locaties (zie waterstudie)
- aandacht voor **infiltratie** en **hergebruik** van hemelwater
- aandacht voor hoeveelheid verharding

bouwsteen 2: ontsluiting en bouwvelden



- Hof ter Beke, de horecacluster en het bedrijventerrein zullen ontsloten worden via de Terbekehoofdreef
- de autocluster blijft ontsloten via de N177
- de zone ten zuiden van Essers zal ontsloten worden via de Terbekehoofdreef
- het **groeperen van parkeren**
- zoeken naar een oplossing voor vrachtwagenparking

bouwsteen 3: groen



- **herstellen** van de **open ruimte corridor** als belangrijke randvoorwaarde
- **bufferen** van het bedrijventerrein
- **realiseren** van een noordzuidverbinding naar het **openruimtegebied**, tussen Hof ter Beke en Essers
- **vrijwaren van de ecologische verbinding** ten westen van het terrein

bouwsteen 4: ondergrondse leidingen



- gedeeltelijk opheffen van de reservatiestrook voor pijpleidingen ter hoogte van het plangebied
- aanleggen van een **warmtenet** tussen Coca Cola en ISVAG