



Verslag

Titel verslag: Bewonersvergadering Woonwagenterrein Deurne
Datum en uur vergadering: 28 april 2014 – 20u
Plaats vergadering: Districtshuis Deurne
Datum volgende vergadering: Juni 2014

1. Aanwezigen

Huub Vaneerdewegh (samen leven, dienst woonwagenterreinen)
Dimitri Commers (stedelijk wijkoverleg Deurne)
Pascale De Bruyn (samen leven, dienst woonwagenterreinen)
Lien Van Schel (samen leven, dienst woonwagenterreinen)
Freddy Lorent (eerste districtsschepen Deurne)

Verontschuldigd

Peter Wouters (districtsvoorzitter Deurne)
Jan Van der Vloet (kabinetsmedewerker OCMW-voorzitter en schepen voor sociale zaken, wonen, diversiteit & inburgering, samenleven en loketten)
Erik Verheyden (samen leven, dienst woonwagenterreinen)

2. Agenda

- Presentatie renovatie en bodemsanering woonwagenterrein Deurne
 - Inleiding: waarom renovatie en bodemsanering?
 - Stand van zaken dossier bodemonderzoek en –sanering
 - Stand van zaken dossier renovatie
 - Kosten en financiering
 - Wwt in Masterplan en RUP
 - Opmeting
 - Verdere planning
 - Huisnummering, handhaving
- Vragenronde

3. Vergadering

3.1. Presentatie renovatie en bodemsanering woonwagenterrein Deurne

Je vindt de presentatie op het internet op de webpagina's van het district Deurne (www.deurne.be), en dit pad:

[Openbare werken => Lopen=> Park Groot Schijn => Woonwagenterrein Park Groot Schijn](#)

3.2 Vragenronde

- Wat is een sorteerstraatje?

Bij een sorteerstraatje zitten de afvalcontainers onder de grond. Dat beperkt het bederf en de geurhinder van het afval. Van de installatie zelf zijn enkel de kokers te zien. Voor elk soort afval is een aparte koker voorzien. U kan er dagelijks terecht met al uw huishoudelijk afval.



Zo hoeft u niet te wachten op de wekelijkse ophaalbeurt door de vuilniswagen. Ook een sorteerstraatje is betalend.

- Er zijn 54 gezinnen, maar er zullen slechts 48 plaatsen zijn?

In 2009 werd er een collegebesluit genomen waarin de toenmalige bewoning werd opgenomen, met het oog op een tijdelijke verhuis, maar ook met de garantie voor een definitieve standplaats op het nieuwe terrein. De lijst bevat de gezinshoofden van toen. Voor hen wordt nu een plaats gegarandeerd op het nieuwe terrein, mits naleving van het huishoudelijk reglement.

Wat de anderen betreft: voor zij die ondertussen gezinshoofd geworden zijn op het terrein, is er geen zekerheid. Het is wel de ambitie om iedereen een plek te geven op het nieuwe terrein.

Voor wat kinderen betreft: de aangroei op het terrein is niet oneindig. Zij zullen elders een plek moeten zoeken.

Hoeveel plaatsen er effectief gerealiseerd zullen worden, valt nog te bekijken, dit zullen de bewoners in de mate van het mogelijke mee kunnen beslissen. In elk geval is 48 het maximum aantal.

- Grootte percelen: kleiner dan de oorspronkelijke, toch niet meer betalen voor minder? De oorspronkelijke percelen waren inderdaad groter. Ondertussen wonen er echter meerdere gezinnen (tot 4!) op één perceel, waardoor de oppervlakte per gezin in feite kleiner is. De nieuwe standplaatsen kunnen tot 240 m² groot zijn. De keuze hierover moet nog gemaakt worden (in samenspraak met de bewoners, maar ook afhankelijk van de opmetingen van de landmeter).

- Hoeveel zal het standgeld bedragen?

De prijzen werden nog niet vastgelegd. Wat wel al zeker is, is dat de prijzen van nu niet behouden zullen blijven. Een standplaats zal duurder worden, maar je krijgt er ook iets beters voor in de plaats (nieuwe accommodatie, betere woonkwaliteit en -omgeving). Wonen en woonkwaliteit kosten nu eenmaal geld (zo betaal je al gauw voor een appartementje in Antwerpen 500 à 600 euro). Hoeveel het effectieve standgeld zal bepalen en/of hier een sociale correctie op zal worden voorzien, zal een politieke beslissing zijn.

- Kunnen standplaatsen gekozen worden?

In de mate van het mogelijke zal er rekening gehouden worden met individuele voorkeuren. Maar aangezien de logica van de fasering moet worden gevolgd, zal de inspraak hierin eerder beperkt zijn. Mogelijk zal er zelfs niet gekozen kunnen worden.

- Puntdak ipv platdak?

Het is de bedoeling om in het najaar te starten met de ontwerpfase. Op dat moment kunnen zo'n vragen gesteld worden, en is het ook de bedoeling dat er zelf wordt nagedacht (percelen, omheining, dienstgebouwen, plaats voor caravan mogelijk?). Niet alles zal kunnen, maar wanneer iets kan, zullen we ook trachten om de wensen van de bewoners daarin te volgen.



- Stoplicht aan uitgang?

Ondertussen werd er al een kruis gemarkeerd op de weg. Hopelijk heeft dat al wat geholpen. Momenteel kan en mag er geen verkeerslicht geplaatst worden omdat de weg naar het woonwagenterrein geen openbaar domein is. Het is een private weg met publiek karakter. Aangezien het de bedoeling is om van het woonwagenterrein ook een echte woonwijk te maken na de renovatie, kan dan de vraag opnieuw gesteld worden.

- Zullen alle percelen even groot zijn?

Dit zal afhangen van de opstelling, maar normaal gezien zullen alle percelen even groot zijn. De grootte van de percelen zal afhangen van de gemeenschappelijke voorzieningen, keuze voor parking of individuele parkeerplaatsen, ...

- Zal er aardgas zijn?

Het is de bedoeling om aardgas te voorzien.

- Zonnepanelen op dienstgebouwen? Regenwater-reservoir onder standplaats te voorzien?

Tijdens de ontwerpfase is het de bedoeling om al deze voorstellen te bekijken. Ook andere voorstellen of ideeën zijn welkom!

- Wie betaalt de verhuis/verplaatsingskosten?

Het is nog onduidelijk hoe de effectieve verhuis zal gebeuren en wie er de kosten voor zal dragen.

- KMO-zone voor handelaars?

Op het nieuwe terrein zal geen handel worden toegestaan. Het wordt een terrein om op te wonen, niet om op te werken. De handelaars zullen elders hun activiteiten moeten uitvoeren. De handelaars werden in het verleden al in contact gebracht met het bedrijvenloket van de stad. Ook in de toekomst kan dit verder worden opgenomen.

- Voorstel straatnaam: Paljassen-plein ☺

- Brief ivm de wijziging van de identiteitskaarten zal nog volgen.

Meer informatie:

Dienst woonwagenterreinen (samen leven)

t.a.v. Huub Vaneerdewegh

03 338 31 10

woonwagenterreinen@stad.antwerpen.be