



Verslag

Titel verslag: Park Groot Schijn: Overleg sportclubs
Datum en uur vergadering: Maandag 16 november 2015
Plaats vergadering: Districtshuis Deurne
Volgnummer:
Datum volgende vergadering:

Verslag vorige vergadering: goedgekeurd
 niet goedgekeurd

Commentaar:

Aanwezig: Steven De Meyer (stedelijke sportdienst), Sabine Beckers (vzw Antwerpen Sportstad), Jan Caljon (stedelijk wijkoverleg Deurne), Kim Verstrepen (Projectleidster Park Groot Schijn)
Vertegenwoordiging van de clubs: Deurne OB (D'Hulst Daniël), KVC Olympic (Luis Asselberghs, Benny van Loon), Deurne Korfbal (Marc De Wever, Hans Ribbens), Spartacus korfbal (Raymond Fabri, Jan Neelen, Ben Lotry)
Participatiestuurgroep: Ronny Rogge, Herman Beyaert

1. Welkom en agenda

- a. Welkom en overlopen van agenda
- b. Definitieve plannen bekijken
- c. Timing en planning
- d. Feedback van clubs rond beheer.
- e. Andere beheersvragen.
- f. Lijst van materialen die gaan opgenomen worden.
- g. Wat gaan clubs moeten voorzien

2. Presentatie ontwerp velden



Kim Verstrepen en Steven De Meyer stellen samen de definitieve plannen voor



Het plan van de nieuwe sportkamer wordt voorgesteld in zijn geheel. Eerst bekijken we de aanleg van de pleinen en de omgeving er rond.

- Route van leveranciers wordt voorgesteld.
- De stad bekijkt momenteel of een systeem van nummerplaatregistratie kan gebruikt worden in Park Groot Schijn. Dit wordt verder onderzocht.
- De optie van een bareel wordt niet overwogen omdat door het nieuwe ontwerp, de parkvoeg een belangrijke fietsroute gaat worden.
- Er is een helling en een lift voorzien voor rolstoelgebruikers. Er zijn ook tribunes langs twee kanten voorzien.
- De brandtoegang zal moeten blijven openstaan als het gebouw/de velden gebruikt worden.
- Er is een extra poort voorzien om eenvoudig binnen en buiten te geraken.
- Er zijn ook verlichtingspalen voorzien.
 - o 200-250 lux met LED.
 - o Energiefactuur zal aanzienlijk verminderen hierdoor.
- Er is ook een extra korfbalpot voorzien op vraag van de korfbalvereniging.
- Het kunstgras loopt door de potten. Maar je ziet er niets van. Maar dit zijn wel zwakke punten op de mat. Dus er moet wel overwogen nagedacht worden waar die potten worden gestoken. Op het plan staan die ingetekend aan de zijlijn, vanuit de clubs wordt er gesuggereerd om die te verplaatsen naar de middenlijnen, omdat de palen aan de zijkant niet gaan gebruikt worden.
- Er zijn op de tekening dug-outs voorzien aan de buitenzijde van de velden, zowel voor korfbal als voor voetbal. Voor de voetbal is dit voorzien met een technische zone.
- De looproute wordt aangeduid van hoe je van het gebouw naar de velden geraakt. Een aandachtspunt zal zijn om de poortjes terug dicht te doen.
- De belijning wordt in twee verschillende kleuren voorzien. Korfbal in het geel, voetballijnen in het wit.
- De clubs sturen de reglementering door in verband met de middenlijn en dug-outs. Zodat kan gecontroleerd worden dat de velden aangepast zijn aan de reglementen.
- Aan beide zijden van het gebouw wordt ook een fietsstalling voorzien van een 40-50 plaatsen.



3. Presentatie ontwerp kleedkamergebouw

3.1. kleedkamerniveau

- Er zijn 8 kleedkamers voorzien per kant, ook voor de scheidsrechters zijn er kleedkamers voorzien.
- Bepaalde delen kunnen afgesloten worden.
- Er zijn binnenbergingen en buitenbergingen.
- Er wordt nagekeken of de branddeur met klink is. Of die zelfsluitend zijn?
- Het sleutelplan gaat bekeken worden met de ontwerpers.

3.2. Cafeteria-niveau



- Het gebouw is bedacht als een talud.
- Het vergaderlokaal is bereikbaar zonder dat je door de cafeteria moet.
- Vaten worden beneden in de drankenberging gestald en er gaat dan een leiding naar boven.
- Vraag wordt gesteld hoe de vaten in de kelder worden gebracht. Via een schans naar beneden? Misschien moet er een houten helling voorzien worden zodat de vaten naar beneden kunnen gerold worden. Dit moet bekeken worden met de ontwerpers.
- De koepel in het centrale gebouw zal dicht blijven.

4. Timing en planning

De timing en planning bestaat uit twee grote blokken.

Werk 1: Sportgebouw Mei 2016: start werk

Werk 2: De aanleg van de velden in de sportkamer

Het eerste gebouw dat verdwijnt zal een deel van het kleedkamergebouw aan de atletiekpiste zijn. Dit wordt waarschijnlijk in de loop van september-oktober 2016 afgebroken.



31 augustus 2016 zal de start zijn van een seizoen waarbij er gespeeld zal worden op het voetbalveld in het midden van de atletiekpiste. Waarschijnlijk wordt dit tijdelijk voorzien van een container voor de kleedkamers.

Een van de eerste elementen die zullen gebeuren is de voorbereiding van een werfroute. Volgende stappen worden hierbij genomen:

- Grondverzet
- Nivellering
- Nutsvoorzieningen aanleggen.

De effectieve aanleg van het velden zal ongeveer starten in januari 2017. De voorbereiding hiervan start ongeveer vanaf september 2016. De ambitie is dat de werken klaar zijn tegen de bouwvakantie 2017. Dit betekent nog niet dat het gebouw dan gebruiksklaar is. Dan moet het gecontroleerd worden en gekeken of het opgeleverd kan worden. Als het opgeleverd is, kunnen de clubs er zich in installeren. De stad moet dan zelf nog voorzien in de afwerking, door signalisatie, vuilbakjes, schilderwerk, en dergelijke te voorzien.

5. Beheersvragen van de stad aan de clubs

- De clubs hebben na vorige vergadering niet meer samengezeten. Er wordt voorgesteld om specifiek rond het beheer nog een aparte vergadering te organiseren. Dit zal ingepland worden.
- Als er een vzw (beheersorgaan) wordt opgericht zal er gevraagd worden om een officiële vertegenwoordiger van de VZW, te voorzien in de participatiestuurgroep.

6. Lijst van materialen die voorzien worden door stad.

De lijst met elementen die voorzien zijn door de stad en welke de clubs zelf moeten voorzien worden rondgedeeld. Algemeen principe is dat dingen die heel los zijn en individueel zijn door clubs worden voorzien. Echt nodig om gebouw te laten functioneren zit bij stad. Vb: noodverlichting, bekabeling, ... Deze lijst zal meegestuurd worden met het verslag.

- Datakabels wordt voorzien door stad.
- Clubs voorziet distributie: abonnement en initiatief zit bij clubs.
- Hotspots komen? Nu niet voorzien.
- TV zal worden voorzien door clubs. Hardware door stad.
- Tafels en stoelen zitten bij clubs. Liefst ook zelfde voor alle clubs. Het meubilair van de kantines zal waarschijnlijk voorzien worden door de brouwers. Moeten wel passen in het geheel. Vermoedelijk zullen de clubs alleen het meubilair van de vergaderlokalen moeten voorzien.
- Vuilcontainers bij clubs. Belangrijk issue bij vzw is de afvalverwerking. Afvalstromen moeten clubs zelf bekijken. In afvalberging. Afval op de terreinen zal de stad blijven verwijderen. Belangrijk om mee te nemen dat er GEEN glas op de kunstgrasvelden mag komen. Dit kan niet verwijderd worden.
- Afvalberging die beneden staat ook door clubs voorzien. Buitenberging zit op begane grond, dus vandaar uit kan gewoon rond gereden worden.
- Er moet ook een kuisploeg voorzien worden op de verdieping. Clubs moeten samen bekijken hoe dit wordt gedaan.



- Brandblussers worden voorzien door stad, en voorziet ook in jaarlijkse controle.
- Clubs moeten zelf gordijnen voorzien. Maar de gordijnen moeten ook allemaal dezelfde zijn, zodat dit geen kakafonie wordt.
- Beginnen zonder afdekking. Kan achteraf wel voorzien worden
- Doorgeefkoelkasten niet voorzien door stad. Vraag wordt gesteld om te kijken of de keukens ofwel volledig worden geïnstalleerd, ofwel zo weinig mogelijk. Aangezien dan kan gevraagd worden aan een keukeninstallateur om de vier keukens tegelijk te plaatsen. En dan kan dit via de vzw, goedkoper worden geïnstalleerd. Dit wordt bekeken door de stad. Misschien wel vraag om contact opnemen met onderaannemer. Want interessant als vier toestellen nodig zijn, om dit dan samen te bestellen, aangezien er dan aanzienlijke kortingen kunnen gegeven worden.
- Scoreborden niet voorzien door stad. Wel aansluiting voorzien door stad.
- In vergaderlokaal voorziet stad niets. Alles door clubs voorzien.
- Waslokaal: wordt voorzien, maar materialen worden door clubs voorzien.
- In de inkom wordt een scherm voorzien. Via de computer kun je op de schermen aanduiden wie naar waar moet. De hele verdeling komt op het scherm. Er zijn vier schermen voorzien door stad. Moeten met ontwerpers nog eens bekijken om kleuren te geven om gebouwen aan te duiden. Moet intuïtief zijn. De schermen komen in de onderdoorgang.
- EHBO-lokaal: bad en spiegel, maar ehbo-materiaal moet door clubs voorzien worden.

Filosofie: Als het kan verplaatst worden voorzien door clubs, als het noodzakelijk is voor gebouw te laten functioneren wordt het voorzien door stad.

Wordt alles geschilderd? “Zoals het ontwerp het heeft voorzien” (kleedkamers zijn afgewerkt.-)

Stopcontacten: de lijst met plaatsen waar stopcontacten komen is doorgestuurd naar iedereen en is toen door alle clubs goedgekeurd. Er zijn voldoende stopcontacten voorzien en datapunten. Het kan zijn dat er in het gebruik gemerkt wordt dat er nog bij moeten komen.

Elektriciteit is per cafetaria apart. De verwarming is moeilijk om apart te meten. Water en gas is apart. De technische dienst heeft samen met het studie bureau lang gekeken naar klimaatregeling. Vooral de vraag om het koel te hebben tijdens de zomer was een uitdaging door de vele ramen. Hier is veel werk over geleverd. De eerste simulaties waren veel te warm.

Meer informatie:

Stedelijk wijkoverleg Deurne

t.a.v. Jan Caljon

03 338 45 88

wijkoverleg.deurne@stad.antwerpen.be