



Verslag

Titel verslag: Park Groot Schijn: Overleg sportclubs
Datum en uur vergadering: maandag 23 mei 2016
Plaats vergadering: Districtshuis Deurne
Volgnummer:
Datum volgende vergadering:

Verslag vorige vergadering: ☐ goedgekeurd
☐ niet goedgekeurd

Commentaar:

Aanwezig: Elke de Cap (projectleidster sportgebouw); Sabine Beckers (Sporting A), Walter Dingemans (Sporting A), Jan Caljon (stedelijk wijkoverleg Deurne)

Vertegenwoordiging van de clubs:

KVC Olympic (Luis Asselberghs, Benny van Loon), Deurne Korfbal (Marc De Wever, Linda Verdonck), Spartacus korfbal (Raymond Fabri, Jan Nelen, An Vandenbussche, Jense Fontyn, Simon Swenters), Deurne OB (D'Hulst Daniël, Bart Van De Venster, Roland Debruyne),

1. Welkom en agenda

Jan Caljon heet iedereen welkom en overloopt de agenda.

Het verslag van de vorige vergadering wordt goedgekeurd.

2. Stand van zaken aanbestedingsprocedure/onderhandelingsprocedure.

Elke De Cap, projectleidster van het gebouw geeft wat meer uitleg over de extra aanbestedingsprocedure. Omdat de offertes van de aannemers veel hoger lagen dan de raming die opgemaakt werd bij het definitief ontwerp, werd beslist de aanbesteding stop te zetten en over te gaan tot een onderhandelingsprocedure zonder bekendmaking. Hierbij werden de aannemers die een offerte hadden ingediend uitgenodigd tot een onderhandeling om de offerteprijs te drukken. Hierbij is het belangrijk te melden dat er gekozen is om niet in te boeten op de kwaliteit van het gebouw. Deze extra procedure geldt enkel voor het gebouw en niet voor de velden.

Timing blijft nog steeds dezelfde: In juni hebben er graafwerken plaats. In september is de sloop van de gebouwen gepland. Het linkse kleedkamergebouw van het atletiekgebouw gaat weg.



Er lopen momenteel gesprekken met de verschillende gebruikende clubs om alternatieven te voorzien. Steven Papen is de contactpersoon die zorgt dat alle betrokken ploegen een (alternatieve) plaats krijgen gedurende het jaar van de werken 2016-2017.

Per weekend worden de drie kleedkamers actief gebruikt.

Liefst nogmaals boodschap dat dit jaar goed voorbereid wordt en goed afgesproken.

3. Kosten concessie

De verschillende concessie prijzen worden overlopen. (Zie pp)

- Concessie cafetaria's: 825 euro / per club/ per jaar
- Overige concessiekosten: 12.467,40 euro
- Jaarlijks onderhoud terrein: 1.000 à 2.000 euro/jaar

· Elektriciteit				
	gebouwen	€ 19.800		110000 kWh
	veldverlichting	€ 11.880		66000 kWh
· Aardgas		€ 4.050		9000 kWh
· Water		€ 12.248		3602 m³
Totaal		€ 47.978		

- Keuringskosten + verzekeringen

De vraag wordt gesteld of de cafetaria's van het sportgebouw even groot zijn. Alle vier de cafetaria's zijn effectief even groot.

De verhuis van de clubs naar het nieuwe gebouw houdt er rekening mee dat de vier clubs de kans krijgen om te groeien.

De inkomsten van de club moeten gehouden worden ten opzichte van de uitgaven. Dit zal per club besproken moeten worden.

Vanuit de stad wordt het aanbod gedaan dat de clubs die een gesprek willen aangaan met betrekking tot hun inkomsten en uitgaven, dit samen kan bekeken worden.

Vraag wordt gesteld vanuit de clubs om de concessie-prijzen trapsgewijs te verhogen. Zodat de overgang van het ene naar het andere jaar iets geleidelijker kan. De clubs hebben dan de kans om wat te groeien.

En dan kan in het begin ook nog naar sponsors en dergelijke gezocht worden. Zodat de nieuwe constructie de kans krijgt om te stabiliseren.



Er zijn clubs die hun gebouw zelf gezet hebben. Kunnen zij korting krijgen op de concessie? Voorstel om meer opties te voorzien op onderverhuren. Stad verhuurt onder kostprijs. In het nieuwe concessiereglement komt de optie om zelf meer te bepalen welke prijs er wordt gevraagd.

Elke ploeg moet zijn eigen verhaal schrijven. Wat brengt de toekomst ons? Hoe kunnen we als club nog groeien?

Dit alles moet wel kaderen in een transparant geheel. Vraag en eis wordt gesteld om transparantie voor de clubs en door de clubs te voorzien in de nieuwe constructie. Zodat het duidelijk is welke club wat betaald en waarom.

Heel dit verhaal moet groeien, bekendheid krijgen.

Veel van de clubs gaan de nodige professionalisering aan de dag moeten leggen. In het project zitten heel wat uitdagingen om alles juist te realiseren.

Er is nood aan iemand die de boel goed doet draaien.

4. Verenigingsmanager

Walter Dingemans geeft tekst en uitleg bij de verenigingsondersteuner/-manager. Via Sporting A kunnen er subsidies aangevraagd worden voor een verenigingsmanager. De stad bekijkt project per project en kijkt na of de club(s) aan de voorwaarden voldoen. De verenigingsmanager heeft als doel om de werking van de vereniging op sporttechnisch, beleidsmatig, sociaalpedagogisch, maatschappelijk of organisatorisch vlak te coördineren en te versterken. Ondersteuning van de VZW in Park Groot Schijn is dus de ideale invulling.

Voor deze aanvraag moet de sportvereniging aan een aantal criteria voldoen.

- Minimaal drie jaar erkend en gesubsidieerd zijn als Antwerpse sportvereniging.
- financieel gezond zijn
- een duidelijke missie en visie hebben
- stabiele of positieve ledenevolutie hebben
- stabiele of positieve evolutie van de kwaliteitscriteria in de subsidiedossiers hebben.

De VZW gaat hoogstwaarschijnlijk aan alle criteria voldoen.

Hoe vraagt u een dossier aan?

Een sportvereniging dient zelfstandig of samen met andere sportverenigingen een dossier in.

De VZW dient een digitaal dossier in via hun persoonlijke account in de verenigingendatabank. Dit dossier bestaat uit twee delen:

1. Een duidelijke omschrijving van het project: Waarom wil de VZW een verenigingsmanager? Wat zal de functie en het takenpakket zijn? Wat is de meerwaarde die gecreëerd moet worden?
2. Omschrijving van de maatschappelijke resultaten die de sportvereniging (of VZW) behaalt/wenst te behalen op vlak van brede sportparticipatie, bereik van specifieke doelgroepen, bevorderen van de samenhangigheid en integratie binnen uw buurt/district/stad, het stimuleren van een gezonde levensstijl...

Welke subsidie kan u krijgen?

Een club/VZW dient een dossier in voor 1, 2 of 3 jaar. De VZW kan jaarlijks maximum 50 000 euro krijgen.



Hoe verloopt de procedure?

Er kunnen jaarlijks twee subsidierondes georganiseerd worden. De projectaanvraag moet ten laatste worden ingediend op 1 februari of 1 oktober. Dit is onder voorbehoud van het beschikbare budget en goedkeuring door de gemeenteraad. Meer gedetailleerde informatie is te vinden in het reglement. (Als bijlage)

Het Vlaams Bureau voor Sportbegeleiding (Vlabus) heeft een specifiek aanbod voor de zoektocht naar een verenigingsmanager. Zij begeleiden de clubs in hun zoektocht naar een verenigingsmanager. En aangezien elke vraag (naar een verenigingsmanager) vrij uniek is, is er geen pool of dergelijke van potentiële manager. Vlabus gaat steeds in onderling overleg met de verenigingen om te kijken op welke manier zij de ideale kandidaat kunnen vinden. Zij kunnen eventueel de volledige sollicitatieprocedure organiseren, maar eveneens kunnen zij (als er al een effectieve kandidaat is) kijken op welke manier deze persoon de juiste procedure volgt om in orde te zijn met de regelgeving. Vanuit de sportdienst worden bij een samenwerking ook wel wat voordelen gezien.

In december wordt door het college beslist wie de subsidies voor de verenigingsmanager krijgt. Hij/zij zou dan in theorie kunnen starten op 1 januari 2017.

5. Beheer gebouw

Sabine Beckers geeft een aantal pistes weer van mogelijke samenwerkingen in verband met beheer van het gebouw.

De Ambrassade heeft een topiclijst om bij gedeeld gebruik van lokalen samen te overlopen. Op deze manier worden er geen dingen vergeten.

Er is de vraag gesteld aan Lien Van Belle van het ISBforum of er goede voorbeelden zijn in Vlaanderen van positieve samenwerkingen in verband met het beheer van een gebouw.

Zaalzoeker heeft expertise opgebouwd met het verhuren en het gebruik van verschillende infrastructuur, waarbij zij zelf mensen leveren om een rondgang te doen met nieuwe huurders en achteraf nakijken of de infrastructuur achtergelaten is op een degelijke manier. Zij werken ook met sleuteldragers. Er is aangevraagd om een badgesysteem te voorzien, zodat een badge de toegang tot bepaalde lokalen kan garanderen.

Er zijn al een aantal goeie voorbeelden gevonden.

CitéZ in Genk is een samenwerking van verschillende organisaties op één site.

JES heeft een werking op de Rozemaai en daar is ook een ontmoetingscentrum. JES heeft daar de concessie en verhuurt op andere tijden door aan anderen. Zij hebben hier ervaring mee.

In Rotterdam zijn er ook verschillende clubs die accommodatie delen. Sportboulevard Enschede is ook een samenwerking tussen verschillende (sport-)verenigingen die samen infrastructuur delen.

ISB is er mee bezig, maar dit is nog maar in een beginstadium. Zij hebben een hele bevraging opgestart. Misschien interessant om eens een voorbeeld te bezoeken. De verenigingsmanager kan de mogelijkheden en moeilijkheden hierrond verder uitzoeken.



6. varia

Er is ook sprake geweest van een sitemanager. Samen met jeugd wordt bekeken wat de mogelijkheden hierrond zijn. Er wordt opgemerkt dat het dan ideaal zou zijn dat de operationele directie (sitemanager en verenigingsmanager) op de site zelf hun stek zouden krijgen.

Is er expertise op het gebied van verhuur van de velden?

Er zijn zeker referenties. Maar er zijn ook “spitsuren”, uren die zeer gegeerd zijn omdat heel wat clubs dan training hebben. De voorbereiding van het clubseizoen is in deze vaak een zeer drukke periode. In de eerste plaats moet er gedacht worden om de clubs hun groeimarges te geven, zodat ze zelf ook kunnen groeien. Maar op deze moment leeft er bij de clubs toch nog wel wat bezorgdheid omtrent hoe ze dit gaan betalen?

Zijn de kantines even groot?

Ja, alle vier de kantines zijn even groot.

7. Vervolg

De clubs gaan onderling verdere afspraken maken om de VZW op poten te zetten.

Ondertussen is er het aanbod naar de vier clubs toe om samen te zitten met Sporting-A om te kijken wat hun financiële toestand is, en om te kijken wat de mogelijkheden zijn. Dit aanbod is er, maar de clubs moeten zelf de vraag stellen.

Meer informatie:

Stedelijk wijkoverleg Deurne

t.a.v. Jan Caljon

03 338 45 88

wijkoverleg.deurne@stad.antwerpen.be