

Rozemaai bloeit open



EEN NIEUWE TOEKOMST VOOR ROZEMAAI

De wijk Rozemaai is in volle verandering. Het moet een plaats worden waar jong en oud zich goed voelt en waar het aangenaam wonen is. Het nieuwe jeugd- en ontmoetingscentrum, de volkstuintjes en de speeltuin zijn enkele resultaten die vandaag al zichtbaar zijn. De komende jaren werkt de stad samen met Woonhaven Antwerpen en Vlaanderen stap voor stap verder aan appartementsgebouwen, straten en groen. Hierbij houdt de stad zoveel mogelijk rekening met de mening van de buurtbewoners. In deze nieuwsbrief geven we u een zicht op de lopende en toekomstige plannen.

INHOUD VAN DEZE NIEUWSBRIEF

EEN MASTERPLAN VOOR ROZEMAAI

- Wonen en leven op Rozemaai
- Wat is een masterplan?
- Plannen voor de volgende 15 jaar
- Wat vinden de buurtbewoners?

EEN WIJK WAAR JONG EN OUD ZICH GOED VOELT

- Park langsheen de oude Donkse beek
- Vernieuwing gebouwen van Woonhaven
- Sorteerstraatjes op Rozemaai
- De BrengBoxen
- Word projectontwikkelaar in uw eigen wijk
- Geven en nemen in De Wissel Box
- Neem deel aan Kokeneten op Rozemaai
- Sporten samen met uw burens
- Tuinieren samen met uw burens

Een masterplan voor Rozemaai

WONEN EN LEVEN OP ROZEMAAI

De wijk Rozemaai wordt vernieuwd. Zowel de appartementsgebouwen als de straten, de groene plekken en de Donkse beek worden onder handen genomen. Om alle plannen op het openbaar domein in goede banen te leiden, maakt de stad het 'Masterplan Rozemaai – publiek domein' op.

WAT IS EEN MASTERPLAN?

Een masterplan is een document dat in grote lijnen vastlegt hoe een wijk er in de toekomst kan uitzien. Het is geen plan dat al helemaal klaar is, maar het vormt wel de basis voor projecten zoals de aanleg van een park, een speelterrein, een fietspad,... De verwachte vernieuwingen op Rozemaai zoals de stad ze vastlegt in het masterplan Rozemaai - publiek domein, kunnen we onderverdelen in vier categorieën: water, groen, routes en ontspanning.

Water

De Donkse beek die doorheen Rozemaai stroomt, zal weer zichtbaar worden. De beek wordt ruimer en er zullen waterpoelen worden aangelegd. Regenwater dat in de wijk terechtkomt, zal naar de beekvallei worden afgevoerd via een regenwaterafvoersysteem.

Groen

Het bos op Rozemaai zal toegankelijker worden. Langs de beekvallei wordt een park aangelegd met volkstuintjes, speeltuintjes, picknickplaatsen, enzovoort. Hier is bovendien ruimte voor wijkfeesten en andere evenementen. Daarnaast kan de uitgegraven grond van de beekvallei worden gebruikt om een groene berm aan te leggen langs de A12.

Routes

Voor het autoverkeer worden twee lussen gecreëerd: één langs de Ferdinand Verbieststraat en één langs de Ekersesteenweg. Vanop deze lussen zijn alle woningen en parkeervelden bereikbaar. Het huidige fietspadennetwerk wordt uitgebreid met routes door de beekvallei en langsheen de A12, die een verbinding leggen tussen Oude Landen en het Ekers Moeras. De voetganger heeft ook een groot netwerk van paden die vanuit de wijk helemaal tot in de beekvallei lopen.

Ontspanning

In en aan het park zullen onder meer zitbanken, uitkijkpunten, speelplekjes en een brug komen. Bovendien zal de huidige sportruimte op Rozemaai opnieuw ingericht worden, met nieuwe velden en opgefriste kleedkamers. Dit alles moet van Rozemaai een plek maken om te ontspannen, sporten en spelen.



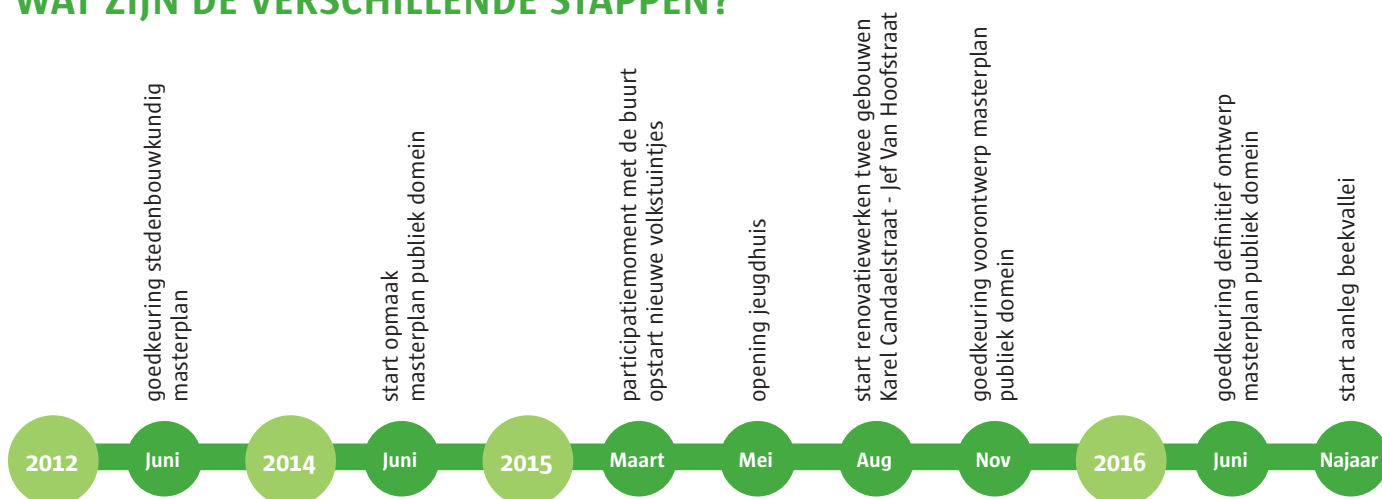
MEER INFO

Stedelijk wijkoverleg
Districtshuis Antwerpen
wijkoverleg.2030@stad.antwerpen.be
03 338 33 10
Lange Gasthuisstraat 21
2000 Antwerpen

PLANNEN VOOR DE KOMENDE JAREN

Het masterplan Rozemaai - publiek domein geeft vorm aan de toekomst van Rozemaai. Bovendien geeft het aan wanneer de verschillende projecten best gestart worden en in welke volgorde. Het stadsbestuur en de huisvestingsmaatschappij Woonhaven Antwerpen werken de projecten daarna verder uit. Een aantal projecten zijn al gerealiseerd, maar uiteraard kunnen niet alle projecten tegelijk starten. De ambitie is om tegen 2030 alle plannen uit te voeren.

WAT ZIJN DE VERSCHILLENDE STAPPEN?



WAT VINDEN DE BUURTBEWONERS?

Op 21 maart 2015 konden de bewoners van Rozemaai hun mening geven over dit masterplan door te zeggen wat ze het liefst in hun buurt wilden. Hiermee heeft de stad Antwerpen zo'n 140 bewoners bereikt.

Uit de reacties bleek dat er onder meer veel interesse is voor een buitenfitness. De buurt is ook duidelijke voorstander van rommelmarkten, de Wissel Box, een uitbreiding van de volkstuinen en pluktuinen. Sommige deelnemers stelden voor om het huidige jongerenpaviljoen te verplaatsen.

Verder suggereerde de buurt ook meer vuilnisbakken, meer openbare fietsenstallingen, meer plekjes om te barbecueën en een grote hondenloopzone. Daarnaast bleek uit de resultaten ook dat er veel vraag is naar meer zitplekken, picknickplekken en een route die de verschillende speelplekken met elkaar verbindt.

Met al deze resultaten wordt rekening gehouden bij de verdere uitwerking van de projecten.



Een wijk waar jong en oud zich goed voelt

De stad vindt het belangrijk dat bewoners uit een wijk elkaar vinden, dat jong en oud in harmonie samenleeft en zich thuis voelt. Daarom zorgt de stad voor plekken waar jongeren zich kunnen amuseren en hun ding doen, maar ook voor plaatsen waar ouderen kunnen ontspannen en tot rust komen. Bovendien worden initiatieven om het leven praktisch gemakkelijker te maken zo veel mogelijk ondersteund.

PARK LANGSHEEN DE OUDE DONKSE BEEK

In de groene ruimte van Rozemaai stroomde tot in de jaren vijftig de voormalige Donkse beek, die water vanuit Ekeren en de Oude Landen tot in het Groot Schijn bracht. Tussen de bomen liggen nog altijd restanten van deze beek. Het is de bedoeling om langs die overblijfselen weer een park op te bouwen. De stad start na de zomer met de aanleg van paden, zitbanken, een brug en een uitkijkheuvel. Doorheen de beek komt een avontuurlijk pad met stapstenen. In de richting van het zuidelijk deel wordt de beek breder en komt er een eiland met bomen.

Verder worden nieuwe bomen aangeplant en wordt langs de snelweg en sportvelden een verlicht fietspad aangelegd dat de Firmin Mortierstraat verbindt met de Leo Baekelandstraat. Het bestaande speelterrein blijft behouden. Het regenwater van de gebouwen en straten in de woonwijk zal voortaan in greppels afstromen tot in de beek. In de beek zelf worden dammen geplaatst die ervoor zorgen dat het water niet snel stroomt. Hierdoor wordt wateroverlast vermeden.



VERNIEUWING GEBOUWEN VAN WOONHAVEN

Woonhaven Antwerpen vernieuwt enkele van haar bestaande gebouwen. De renovatiewerken in de Jef Van Hoofstraat zijn gestart in augustus 2015. Het einde van deze werken is voorzien voor eind 2017. Woonhaven bekijkt met de huidige huurders of ze kunnen terugkeren naar de nieuwe bouw zodra die klaar is. Hiervoor neemt Woonhaven ten vroegste eind 2016 contact op met de huurders. De bedoeling is dat de buitenaanleg grotendeels klaar is wanneer de gebouwen terug in gebruik worden genomen.





SORTEERSTRAATJES OP ROZEMAAI

Het sorteerstraatje in de Pater Strackestraat was één van de eerste sorteerstraatjes van de hele stad. De vijf containers voor de verschillende soorten afval zitten grotendeels ondergronds. Het voordeel van het sorteerstraatje is dat de bewoners er hun afval gemakkelijk kwijt kunnen, op het moment dat hen dat het beste past.

Om de containers te bedienen, heeft u een pasje nodig. Dit werkt als een soort bankkaart. Om restafval en PMD te kunnen deponeren, moet er bovendien op voorhand geld op het pasje geladen worden. Een pasje kan afgehaald en opgeladen worden in het districtshuis van Ekeren, de bibliotheek Driehoek en het dienstencentrum Hagelkruis.

SOORT AFVAL

PRIJS

Glas	Gratis
Papier en karton	Gratis
GFT	Gratis
PMD	0,10 euro per 30 liter
Rest	0,30 euro per 30 liter

MEER INFO

Stedelijk wijkoverleg
Districtshuis Antwerpen
wijkoverleg.2030@stad.antwerpen.be
03 338 33 10
Lange Gasthuisstraat 21
2000 Antwerpen

DE BRENGBOXEN

Sinds mei 2015 heeft de stad samen met Woonhaven Antwerpen gezorgd voor afsluitbare afvalverzamelplaatsen. Het resultaat daarvan zijn de BrengBoxen. Sinds mei 2015 staan er op Rozemaai Boxen in de garage achter het gebouw in de Pater Strackestraat 6-8 en voor de Karel Candaelstraat 8. Huurders uit de wijk kunnen hier hun grof huisvuil kwijt tussen 7u en 22u.

Deze BrengBoxen worden minstens 1 keer per week leeg gehaald door de stad. Daarnaast controleert ook Woonhaven regelmatig de Boxen. De BrengBox gebruiken kan met een persoonlijke badge. Die badge kan u ophalen op het huurderskantoor van Woonhaven Antwerpen. De bedoeling is dat er maximaal 2 keer per maand gebruik gemaakt wordt van de BrengBoxen en dat er enkel grof vuil wordt geplaatst. Op de BrengBoxen staat nog meer info over wat er wel en niet in mag.



WORD PROJECTONTWIKKELAAR IN UW EIGEN WIJK

Woonhaven Antwerpen verzorgt de verhuur van sociale woningen en wil haar huurders als deskundigen betrekken. U wandelt elke dag door uw gebouw, uw wijk en bent expert wonen in uw eigen buurt. Wellicht heeft u ook een paar goede ideeën om uw gebouw of wijk nog mooier, leuker of beter te maken. Woonhaven Antwerpen geeft u de kans om die ideeën te realiseren.

Doe zelf een voorstel door het te mailen naar Kim van Woonhaven of op papier binnen te brengen bij een van de kantoren.

ENKELE SPELREGELS:

- Uw voorstel moet positief en goed zijn voor uw wijk.
- Uw idee moet kort en krachtig omschreven worden en dus op één pagina passen.
- Het voorstel moet afkomstig zijn van minstens 3 huurders of een bewonersgroep.



MEER INFO

Woonhaven Antwerpen
Kim Van den Bossche
leefbaarheid@woonhaven.be
03 213 67 41

NEEM DEEL AAN KOKENETEN OP ROZEMAAI

Vorig jaar organiseerden enkele buurtbewoners: Kokeneten op Rozemaaï. Het werd een groots feest in de wijk waarbij mensen van verschillende origine een typisch gerecht uit hun streek bereidden. Alle buurtbewoners mochten komen proeven en er was ook randanimatie zoals muziek, een springkasteel en kindergime. Wegens het grote succes van vorig jaar, gaat in 2016 de tweede editie door: op zaterdag 17 september vanaf 14 uur in het ontmoetingscentrum Sint Franciscus (Ferdinand Verbieststraat 56 - 2030 Antwerpen). Wilt u zelf ook een gerecht klaarmaken?

Wilt u zelf ook een gerecht klaarmaken? Contacteer dan team Leefbaarheid van Woonhaven Antwerpen.

SPORTEN SAMEN MET UW BUREN

Sporten en bewegen is belangrijk. Het is goed voor de gezondheid, sociale contacten en uw lijn, maar het is vooral ook heel leuk. Daarom wil Buurtsport het voor iedereen van Rozemaai mogelijk maken om te sporten in de eigen wijk. Wilt u meer sporten of bewegen, maar weet u niet waar en hoe? Of denkt u dat sport niets voor u is? Buurtsport begeleidt u graag in de zoektocht naar de juiste beweging.

Naast het vaste aanbod ondersteunt Buurtsport ook lokale initiatieven van buurtbewoners en organisaties.

Heeft u een leuk idee of wilt u een sportieve activiteit organiseren? Contacteer dan zeker Buurtsport.

Verder kan u hier terecht voor:

- informatie over sportactiviteiten en -verenigingen uit de wijk;
- begeleiding in de zoektocht naar een sport- of beweegaanbod op maat;
- ondersteuning of samenwerking bij een sport- of beweegactiviteit;
- een laagdrempelig sport- of beweegaanbod op maat;
- sport- en beweegmateriaal ontlenden;
- fietslessen volgen;
- hulp bij voorbereidingen voor sport- en beweegopleidingen op maat.

MEER INFO

Buurtsport Luchtbal
Magalie Alpaerts
buurtsport.luchtbal@stad.antwerpen.be
03 543 90 32
Columbiastraat 110 - 2030 Antwerpen

GEVEN EN NEMEN IN DE WISSEL BOX

Op Rozemaai werken de buurtbewoners met een wisselbox. Het principe is simpel: u brengt iets naar De Wissel Box dat nog in goede staat is en in ruil mag u iets anders uit de box meenemen. U wisselt dus uw spullen voor andere, zonder verdere betaling. De verantwoordelijke van de Box beslist of de spullen bruikbaar zijn. Niet-aanvaarde spullen neemt u terug mee. Vanaf 16 jaar is iedereen hier welkom.

OPENINGSUREN

Open op maandag, woensdag, vrijdag en zaterdag van 14 uur tot 17 uur.

Gesloten op feestdagen, bij extreem slecht weer en de periode tussen kerst en Nieuwjaar.



MEER INFO

De Wissel Box
Freddy Dehennin
de.wissel.box@gmail.com
Karel Candaelstraat 6 - 2030 Antwerpen
de-wissel-box4.webnode.nl



TUINIEREN SAMEN MET UW BUREN

Sinds maart 2015 kunnen Antwerpse volkstuiniers de tuintjes op Rozemaai in gebruik nemen. In totaal zijn er maar liefst 52 volktuintjes met individuele opbergkast en toch zit de site al vol. Naast de tuintjes, zijn er ook waterpompen en een gemeenschappelijke ontmoetingsplaats midden in het volkstuinpark.

Vzw De Antwerpse Tuiniers beheert alle volkstuinparken voor het district Antwerpen en heeft ook een stukje grond gereserveerd voor de buren van Rozemaai. Het perceel is bedoeld als samentuin, waarin u samen met uw buren aan de slag gaat. Er is dus nog plaats voor enkele buurtbewoners.

Heeft u groene vingers? Kweekt u graag uw eigen groenten samen met uw buren? Neem dan contact op met vzw De Antwerpse Tuiniers.

MEER INFO

De Antwerpse Tuiniers
rozemaai@deantwerpsetuiniers.be
Betty Wittenbol
Ekerse Steenweg (N114) - 2030 Antwerpen

COLOFON

Redactie: Ivan Demil, Fabi Aertsen, Magalie Alpaerts, Freddy Dehennin, Bart Goris, Hugo Maenhout, Peter Pelgrims, Marcello Serrao, Liesbeth Van Gorp | Eindredactie: Caroline Wijckmans | Beeldmateriaal: stad Antwerpen, Woonhaven Antwerpen, Atelier Kempe Thill, Buro Lubbers, Groep Infrabo, Freddy Dehennin | uitwerking masterplan: Buro Lubbers en Infrabo | Vormgeving en druk: Elke Hufkens, grafisch centrum – stad Antwerpen | Verantwoordelijke uitgever Patricia De Somer, Grote Markt 1 – 2000 Antwerpen | Wettelijk depotnummer: D/2016/0306/48

Deze nieuwsbrief is een uitgave van de stad Antwerpen en werd redactioneel afgesloten op 10 mei 2016. De stad Antwerpen is niet verantwoordelijk voor de informatie die niet meer correct is als gevolg van wijzigingen na deze datum.



STAD ANTWERPEN



antwerpen.be/rozemaaiBloeitopen
03 22 11 333