



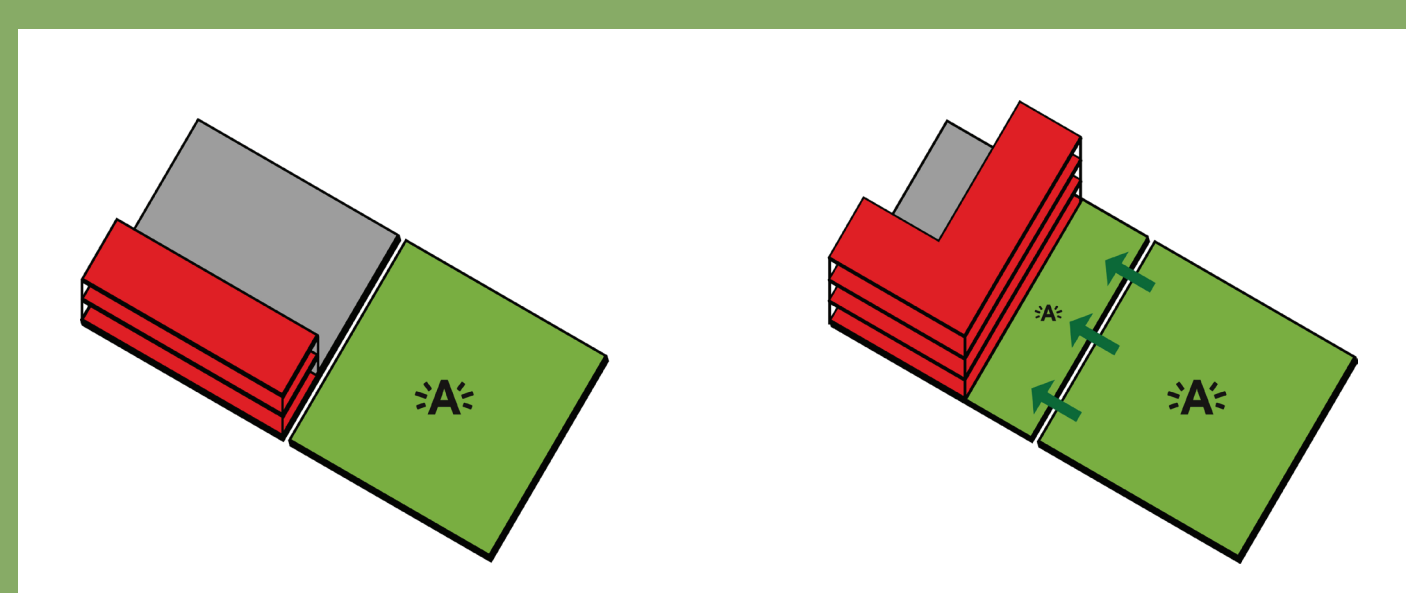
RUP Buurtpark Hollebeekstraat

Opbouw RUP

Met de nabestemmingen wil de stad op strategische plekken meer park creëren door de bebouwing anders te organiseren. Dit kan op verschillende manieren.

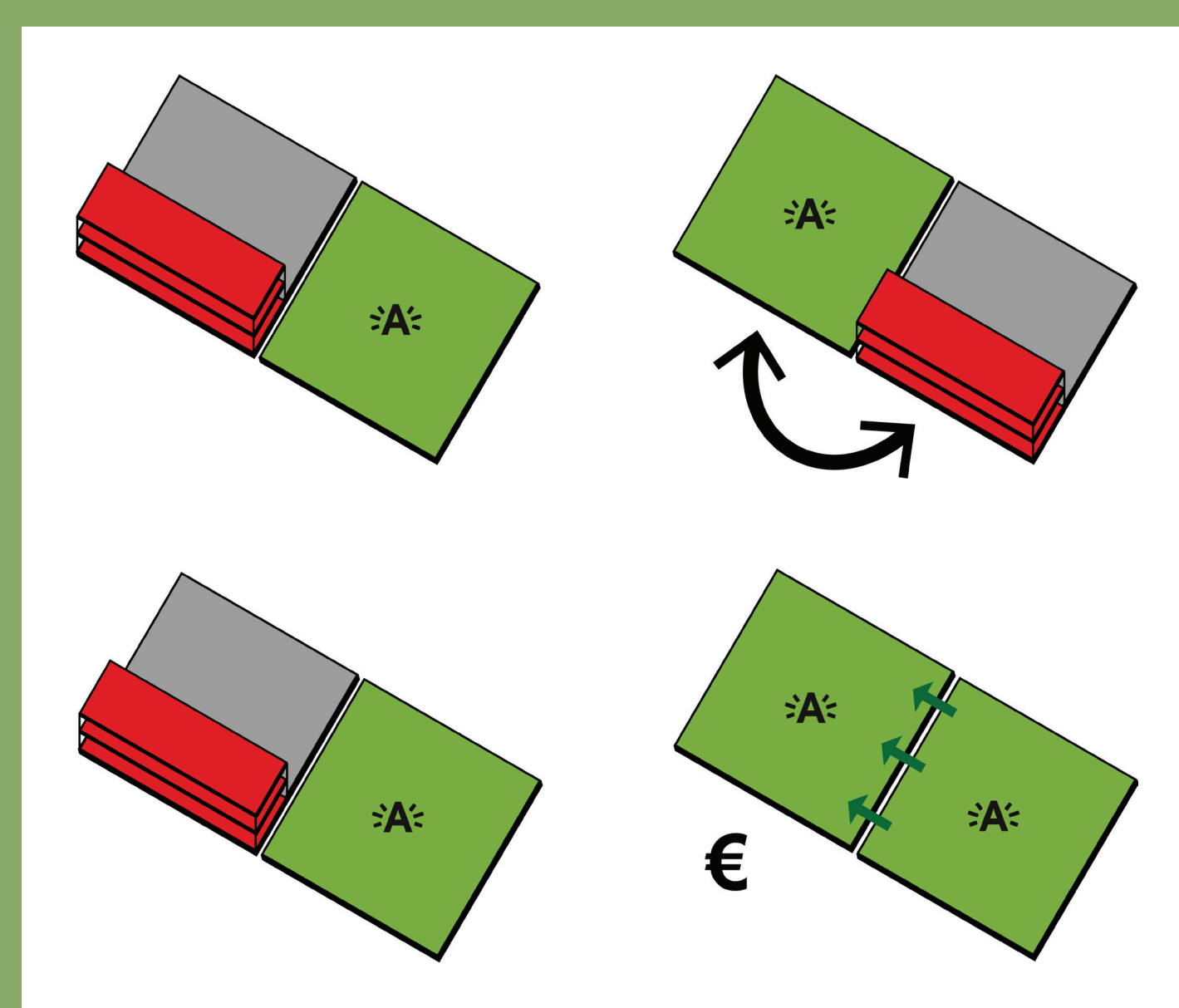
IMPULSEN VOOR EIGENAARS

Op sommige percelen zal een eigenaar meer bouwrecht (m^2) krijgen dan in de hoofdbestemming mogelijk is. Daarvoor moet hij of zij wel een stuk van zijn grond bij het park voegen.



IMPULSEN DOOR STAD

In bepaalde gevallen zal de stad zelf de nabestemming uitvoeren. Dit kan door een stuk van haar grond binnen het RUP te ruilen met een grond van een private eigenaar. Of de stad kan ook private gronden aankopen. Dit gebeurt dan via onderhandeling (minnelijk) of door een voorkooprecht. Er zal niet onteigend (!) worden.



HANDEL IN BOUWRECHTEN

De nabestemming kan ook door een handel in bouwrecht gerealiseerd worden. Het bouwrecht van grond A ($-m^2$) wordt dan overgedragen naar grond B ($+m^2$). De waarde van het bouwrecht van grond A ($+\text{€}$) wordt dan vergoed door de waarde van het extra bouwrecht op grond B ($+\text{€}$).

