

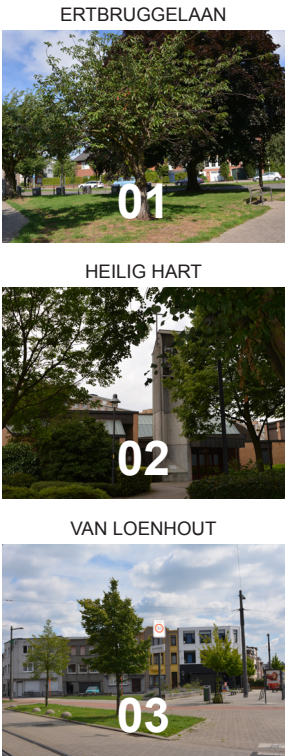
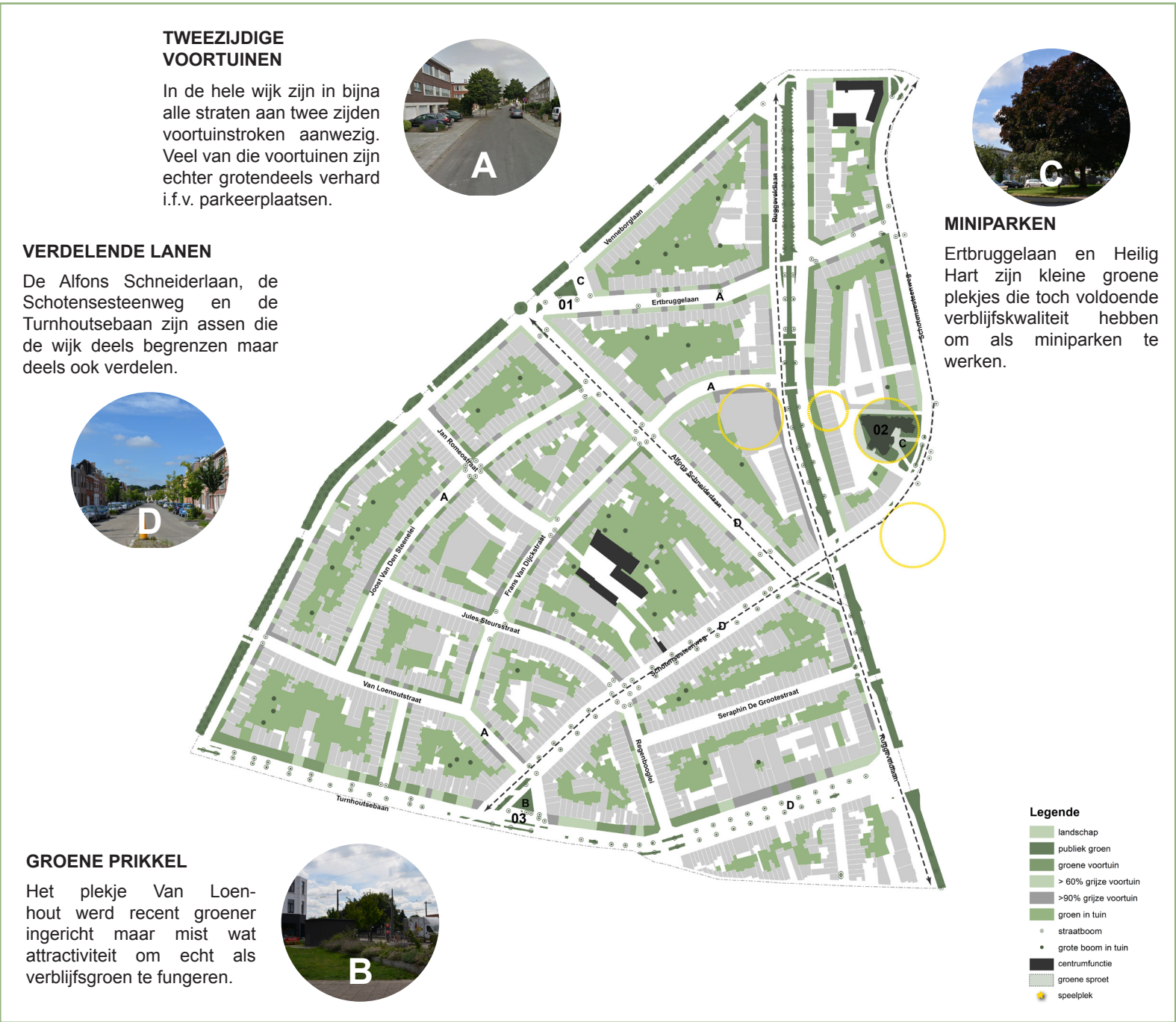
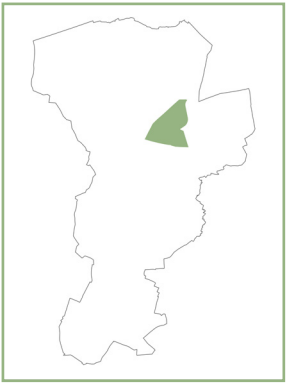


VENNEBORG

Venneborg

Venneborg is centraal gesitueerd in Deurne-Noord. De wijk wordt omgeven door de Venneborglaan, Turnhoutsebaan, Ruggeveldlaan en Schotensesteenweg. Venneborg dateert uit het begin van de 20e eeuw. Ze is ontwikkeld op de gronden van het gelijknamig kasteeldomein. Het is een redelijk willekeurig opgebouwde wijk met erg weinig publiek groen. De assen die haar begrenzen of doorsnijden omvatten enkele groenelementen, maar niet genoeg om echt structurerend te werken. Er zijn enkele kleine groene plekjes aan de randen van de wijk. Een centraliteit is er niet. Rond het Heilig Hart zijn er enkele voorzieningen, maar deze vertonen weinig samenhang.

Er is weinig openbaar groen in de wijk aanwezig. Er werden 3 publieke groene plekken aangetroffen. Twee daarvan zijn slechts groene straathoeken, de andere groene plek hoort bij de kerk Heilig Hart.



Tekorten



GROENAANDEEL

De wijk Venneborg telt vandaag 4459 inwoners en is een eerder matig bevolkte wijk in Deurne. In het deel ten noorden van de Alfons Schneiderlaan beschikt een bewoner over gemiddeld slechts 1,7 m² groen. In het deel ten zuiden van de Alfons Schneiderlaan is dat zelfs maar 1,1 m² groen. Deze cijfers liggen ver onder het Vlaamse richtcijfer (30 m²/inw).

OPPERVLAKTE	38,3 ha
AANTAL INWONERS	4459 inw
WOONDICHTHEID	116 inw/ha
GROENAANDEEL	1,4 m²/inw



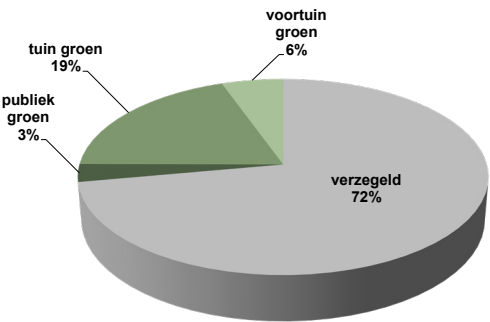
TEKORTZONES

Door het lage groenaandeel wordt de wijk geconfronteerd met een tekortzone voor woon-, buurt- en wijkgroen. Deze is gesitueerd aan de Venneborglaan en sluit aan bij de tekortzone in de naastgelegen wijk.



VERZEGELING

Venneborg is een wijk waarin veel bebouwing en verharding aanwezig is. 72% van het grondoppervlak is verzegeld. Het publieke groen neemt slechts 3% van de oppervlakte van de wijk in.



TEKORT WOON-, BUURT- EN WIJKGROEN

Nabij de Jan Romeostraat is er zowel voor wijkgroen (>10 ha), buurtgroen (>1 ha) als woongroen (<0,5 ha) een tekortzone. In die zone is er voor de bewoners geen publiek groen ter beschikking.



Klimaat



WATER: HUIDIGE SITUATIE

Venneborg ligt nabij het Groot Schijn, die ten zuiden door het Rivierenhof stroomt. Als de rivier buiten haar oevers treedt, wordt dit volledig in het park opgevangen. In de wijk zijn er geen recent overstroomde zones.

In enkele straten treedt er soms toch water-overlast op. Die ontstaat in het riolerings-systeem. In de Venneborglaan, Schotensesteenweg, S. De Grootestraat, Regenbooglei en Ruggeveldlaan komen rioolpunten voor waar het water al tot 0,7 m uit opsteeg.



WATER: 2050 HOOG KLIMAATSCENARIO

Volgens de klimaatscenario's is er in de wijk zelf geen overstromingsrisico te verwachten. De wateroverlast vanuit het riolerings-systeem zal zich wel uitbreiden naar andere straten zoals de J. Van Den Steenlei, F. Van Dijckstraat, J. Steursstraat, Ruggeveldlaan en een extra stuk van de Schotensesteenweg. Niet alleen het aantal straten met wateroverlast zal uitbreiden, maar ook het waterpeil zal toenemen tot 0,9 m.



HITTE EILAND - EFFECT: SUHI

Het hoge aandeel verzegeling heeft impact op de leefomgeving en gezondheidsrisico's van de wijkbewoners. Uit de SUHI-kaart blijkt dat de wijk 0 tot 11 °C meer opwarmt dan het Antwerps gemiddelde. De laagste waarde ligt nabij Ertbrugge en ook de zone langs het Rivierenhof heeft lagere waarden.



HITTE EILAND - EFFECT: CLUHI

Daarnaast geeft de CLUHI-kaart aan dat er 's nachts 2,6 tot 4°C minder afkoeling optreedt dan gemiddeld in de stad. In het woonweefsel is dat rond de 3,6 °C. Nabij het Rivierenhof is de afkoeling het grootst.



water T20

huidig
2050H



SUHI

Legende
-15
-13 -11
-11 -9
-9 -7
-7 -5
-5 -3
-3 -1
-1 -0
0 -1
1 -3
3 -5
5 -7
7 -9
9 -11
11 -13
13 -15
15 -17
17 -19
19 -21
21 -23
23 -25



CLUHI

Legende
High: 4.01656
Low: 0

Gezondheid



GELUID

Venneborg ligt langs de Turnhoutsebaan, een drukke verkeersas. De geluidsnorm (55 dB) wordt vooral rond deze straat overschreden. In de meeste binnengebieden en tuinen is het geluidsniveau voldoende laag om er van rust te kunnen genieten, maar dit is niet het geval in de kleine publieke groenplekjes. Het verkeerslawaaï beïnvloedt hun kwaliteit als verblijfsplek.



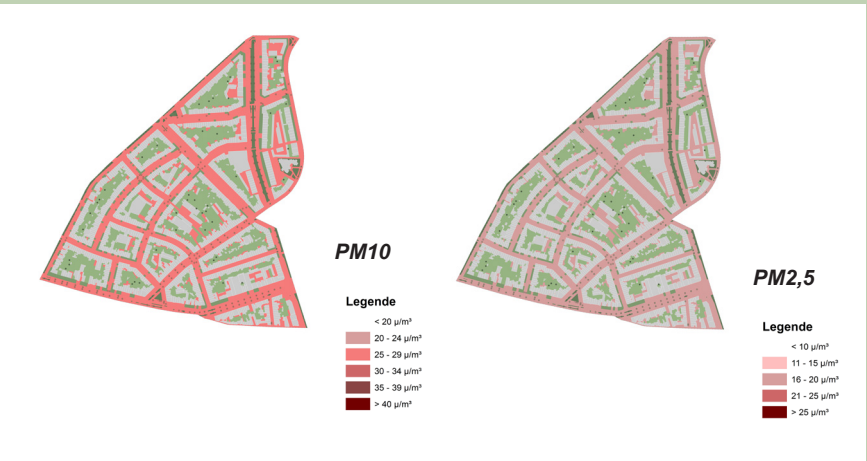
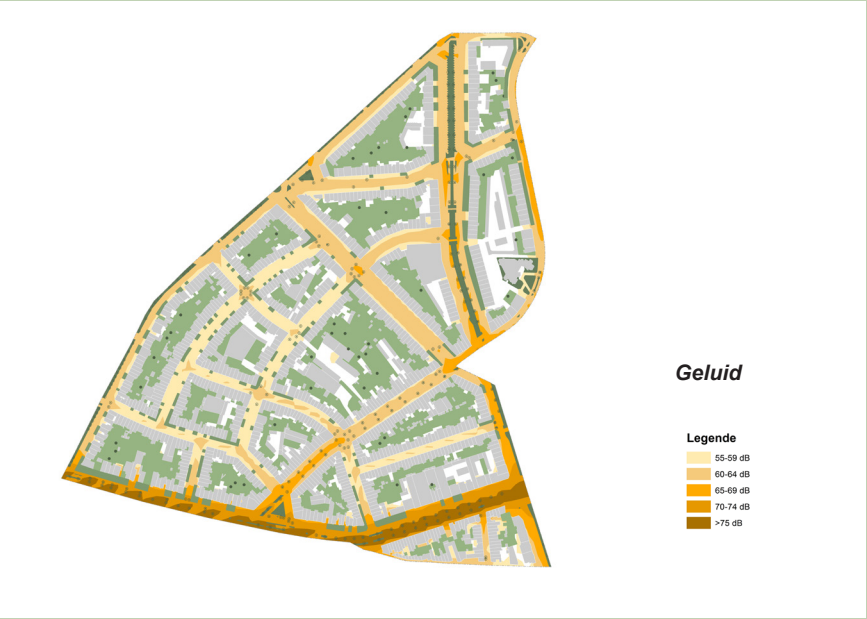
LUCHTKWALITEIT STIKSTOF

De Turnhoutsebaan heeft ook invloed op de luchtkwaliteit in de wijk. Alleen in het zuidelijke deel van de wijk, rond deze as en specifiek ter hoogte van het kruispunt met de Ruggeveldlaan, wordt voor NO2 de norm (<40 µ/m³) overschreden.



LUCHTKWALITEIT FIJNSTOF

Het patroon voor de concentraties fijnstof (PM10) en ultra-fijnstof (PM2,5) is gelijk. In beide gevallen wordt de norm volgens de wereldgezondheidsorganisatie (respectievelijk 20 µ/m³ en 10 µ/m³) in de hele wijk overschreden. De Europese norm is minder streng (respectievelijk 40 µ/m³ en 25 µ/m³) en wordt nergens in de wijk bereikt of overschreden. Ter hoogte van de Turnhoutsebaan blijken geen hogere concentraties aanwezig. De gunstige impact van het Rivierenhof speelt hier wellicht een rol.



Waardering

Via een participatiemoment konden de wijkbewoners aangeven welke sterkten en zwakten zijn m.b.t. het groen in hun wijk en welke aspecten zouden kunnen verbeteren.

GROENERE STRATEN

Bewoners van de Ertbruggelaan en de Venneborglaan willen groenere straten en hieraan zelf meewerken.



TRIESTIGE PLEKKEN

Bestaande groene plekken hebben weinig kwaliteit, maar het is al goed dat er groen is. Grijsze plekken zouden groener kunnen worden.



BESCHERMING BOMEN

Het is goed dat de bomen beschermd worden tegen honden.



SLUIKSTORT

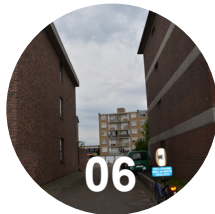
Op de hoek van de Turnhoutsebaan en de M.Melynstraat wordt vaak gesluikstort onder de bomen en in de voortuin.



GRIJZE VOORTUINEN

Er zijn steeds meer verharde voortuinen, waardoor straten een grijs en lelijk straatbeeld krijgen. Treedt hier tegen op.

38%	>40% groen
42%	>60% grijs
20%	>90% grijs



EXTRA TRAGE WEG

Tussen Ruggeveldlaan en Schotensesteenweg is er een privaat pad naar garageboxen. Dit is een doorsteek en zou een echte trage weg kunnen zijn.

