

Park Groot Schijn

Participatiestuurgroep 8 mei 2017



Inleiding en welkom

- Welkom
 - Wie allemaal rond de tafel?
- Inleiding: overlopen agenda



Agenda

- Stand van zaken projecten

 - Sportkamer: werf velden en sportgebouw

 - Park Fase 1: timing en gevolgen

 - Park Fase 2: tonen definitief ontwerp

 - Hondenkamer: marktbevraging

 - Jeugdkamer

- Inspraakmomenten: nieuwe insteek wegens veel praktische overleggen

- Marktbevraging sportfabriek: procedure en timing

- Gesprek Volkstuinen

Agenda Algemene vergadering (22 mei 2017)

Varia



Overzicht



Status

Sportkamer



sportkamer : in uitvoering
verhuis gepland herfstvakantie 2017
ingebruikname 6 november 2017
vzw Springs opgericht



Communicatie : overleg met 4 sportclubs – individueel + gezamenlijk
overleg Stabelino



Status

Park fase 1



park fase 1 : in aanbesteding
gunningsverslag in college mei 2017
14 dagen stand still
opmaak gunning en bespreking planning

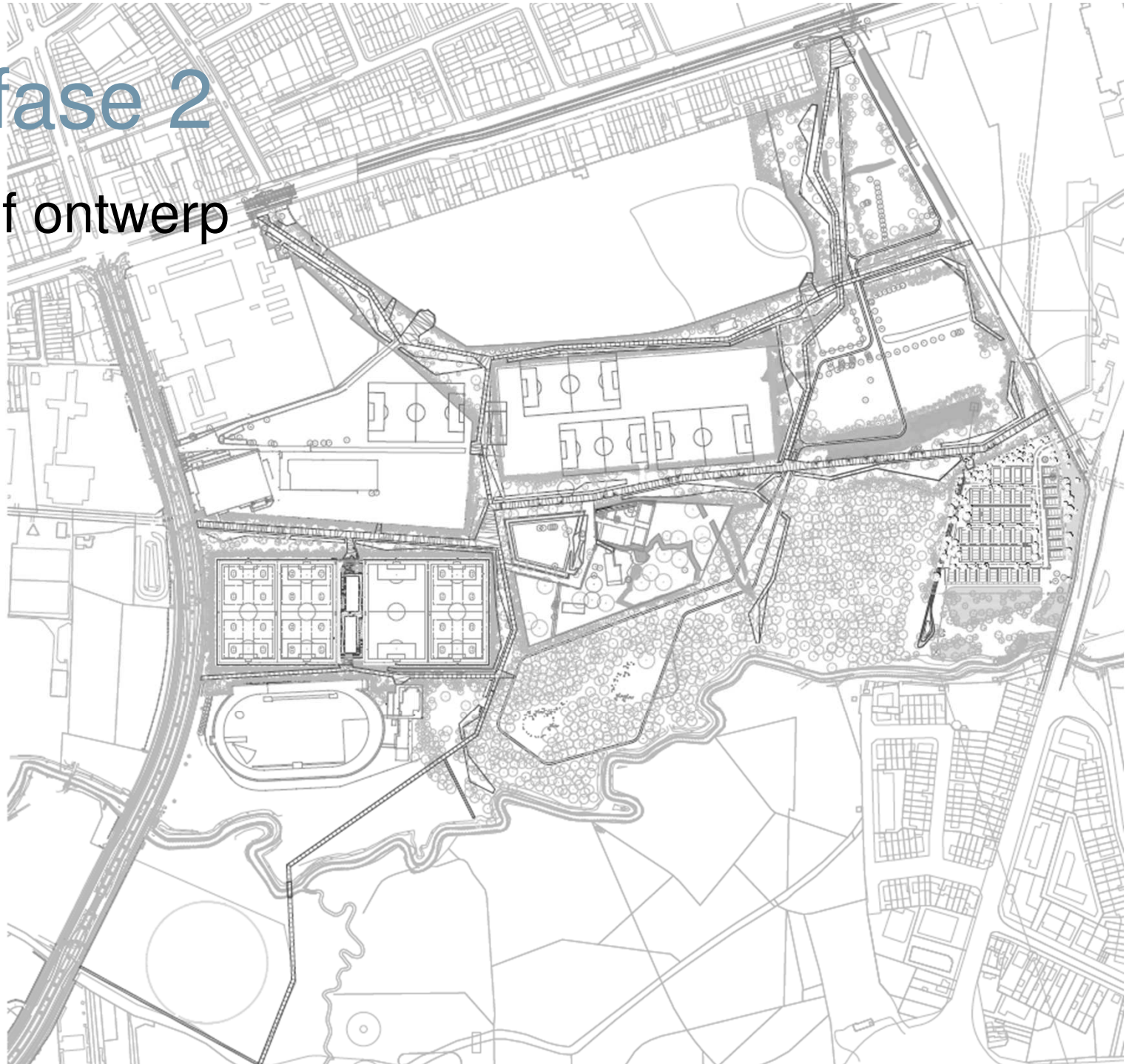


uitvoering : start vermoedelijk nog voor bouwvakantie
garantie bereikbaarheid sportkamer en atletiekclub



Park fase 2

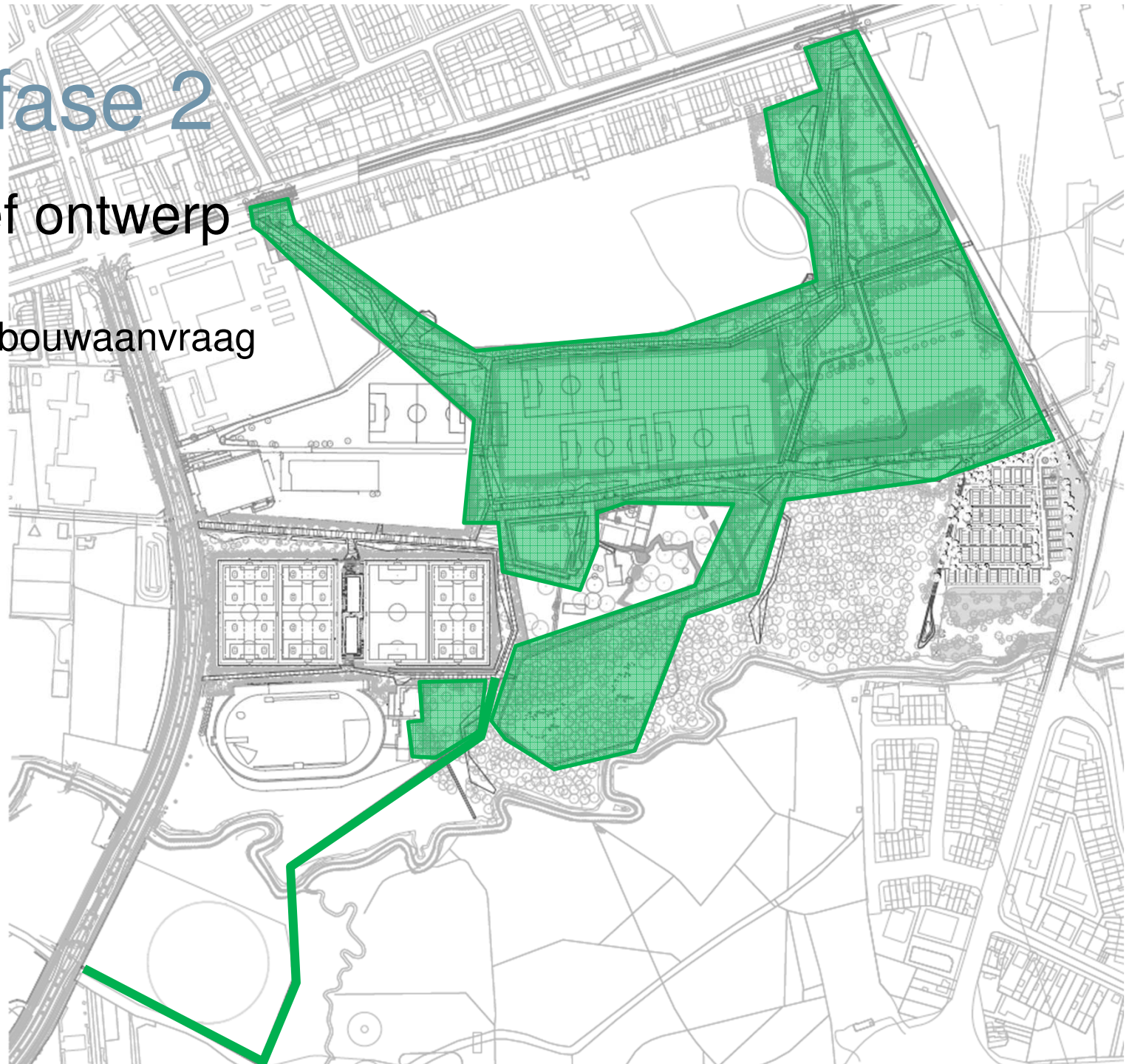
Definitief ontwerp



Park fase 2

Definitief ontwerp

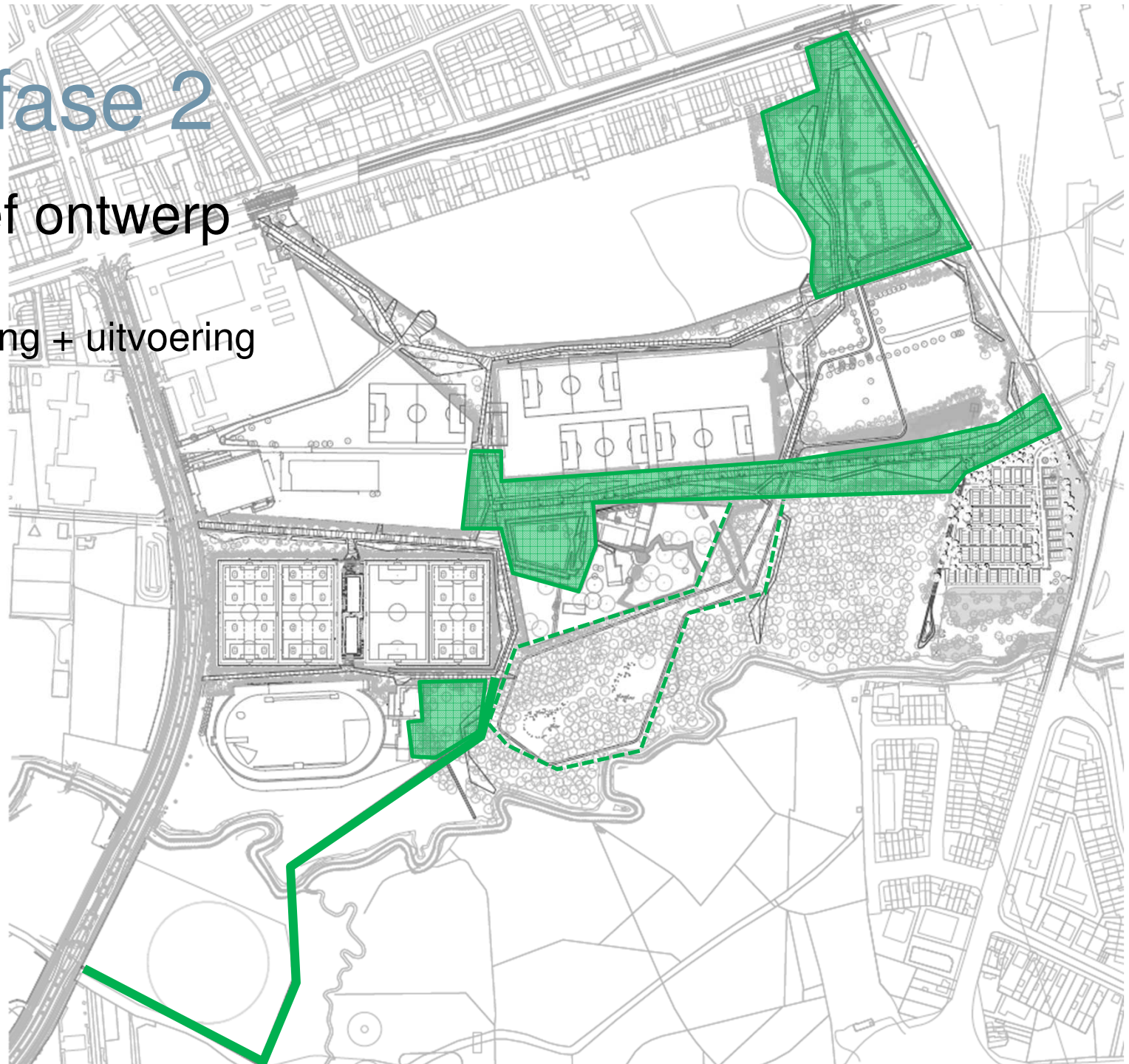
Ontwerp + bouwaanvraag



Park fase 2

Definitief ontwerp

aanbesteding + uitvoering



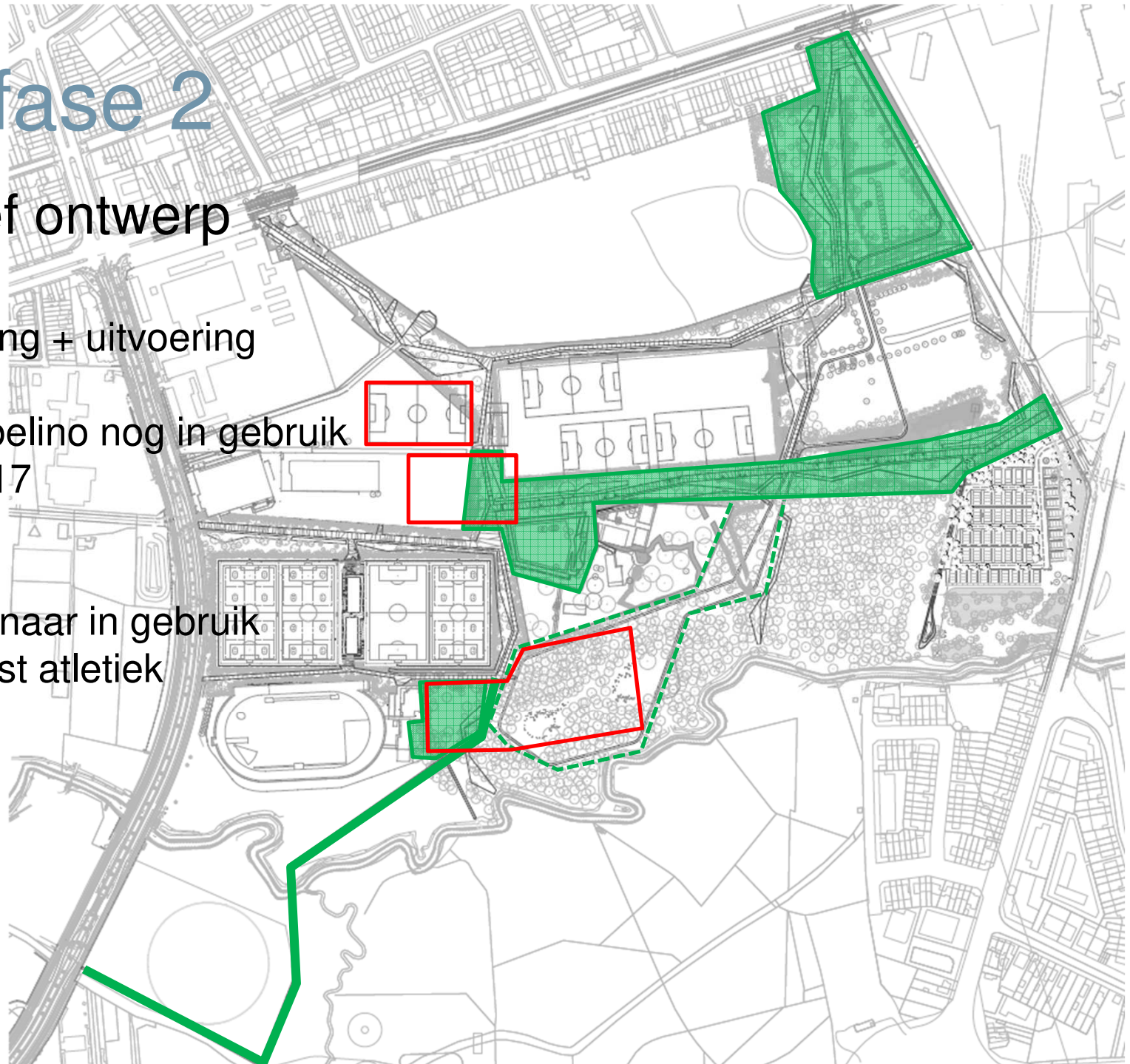
Park fase 2

Definitief ontwerp

aanbesteding + uitvoering

velden stabiel nog in gebruik
okt-nov 2017

onderzoek naar in gebruik
velden naast atletiek



Status

Hondenkamer



programma van eisen

hondenclub Hoba

dagcreche honden

blindengeleideschool



ruimtelijk onderzoek + marktbevraging

communicatie : overleg met Hoba ivm aanpassingen
wandelweides en programma



Status

Jeugdkamer



bouwaanvraag ingediend

voorbereiding opmaak aanbesteding – procedure najaar 2017

uitvoering : prognose begin 2018

communicatie : gesprekken met jeugdverenigingen over gebruik van de jeugdkamer

meerder gesprekken met Amphora ivm herbestemming



Status

Woonwagenterrein



bouwaanvraag en aanbesteding in opmaak
uitvoering : prognose begin 2018

communicatie : infovergadering met bewoners in loop van juni
(ov)



Participatie

- Praktijk leert ons nieuwe insteek
- Veel “individuele” gesprekken met verenigingen
- Minder openbare gesprekken (inspraakmomenten)
- Minder uitnodigingen voor Participatiestuurgroep
- Wel overleg gebouwverantwoordelijken
Omliggenden en gebruikers Park Groot schijn
In verband met directe consequenties werven/werken



Communicatie

- Vooral werfcommunicatie
- Opening Sportkamer
- Overzichtsplan met alle concrete invullingen
- Uniforme signalisatie aan grote ingangen van park en aan alle toegangsgebouwen van elke kamer (wordt bekeken)
- In beeld brengen vorderingen sportkamer via video
- Bekijken algemene communicatie Park Groot Schijn



Mededingingsprocedure Sportfabriek/-machine

- Doel van een verkoop onder voorwaarden – mededingingsprocedure volgens twee fasen:
 - Op een transparante manier een private partner selecteren met het oog op gelijke mededinging tussen verschillende, geïnteresseerde private partners



Mededingingsprocedure

Sportfabriek/-machine: verloop

- **1^e fase: selectie** van de kandidaten dewelke een dossier mogen indienen adhv financiële draagkracht + technische bekwaamheid (referenties,..) van de private partner



Mededingingsprocedure

Sportfabriek/-machine: verloop

- **2^e fase: gunning** van het project : de geselecteerde kandidaten dienen een dossier in dat beoordeeld wordt aan de hand van de criteria gesteld door de stad Antwerpen
- 60% programma van het project: uitstraling & profiel van het project, in welke mate het project de diversificatie van het zwemaanbod van de stad Antwerpen versterkt
- 40% meerwaarde van het project voor de stad Antwerpen, gebruikers en de omgeving, waarvan:
 - 10% mobiliteit
 - 10% ruimtelijke kwaliteit
 - 10% duurzaamheid
 - 10% onderhoud en exploitatie



Mededingingsprocedure Sportfabriek/-machine

- Reeds gevoerde stappen in de verkoopprocedure:
 - December 2016: goedkeuring gemeenteraad ambitienota met voorwaarden voor de verkoop
 - Februari 2017: goedkeuring gemeenteraad verkoopsvoorwaarden en –procedure
 - 6 maart 2017: AG VESPA publiceert de **selectieleidraad**
 - 13 april 2017: afsluiten selectiefase, alle kandidaturen moeten binnen zijn ter beoordeling door AG VESPA



Mededingingsprocedure Sportfabriek/-machine

- Volgende stappen in de verkoopprocedure:
 - Mei 2017: AG VESPA publiceert de **gunningsleidraad**
 - Juli 2017: vermoedelijke einddatum indienen offertes ter beoordeling door AG VESPA
 - Juli – sept 2017: beoordeling dossiers en mogelijkheid tot opstarten onderhandelingen door AG VESPA
 - Sept 2017: **gunning** van het dossier onder de vorm van verkoop



Mededingingsprocedure Sportfabriek/-machine

- Timing na verkoop:
 - Private partner doorloopt vergunningstraject
 - Aanvatten bouwwerken zwemcomplex (en parking) uiterlijk binnen 3 jaar na gunning, na het sluiten van de overeenkomst (+/- oktober 2020)
 - Opstarten exploitatie zwemcomplex (en parking) uiterlijk binnen 5 jaar na het sluiten van de overeenkomst (+/- oktober 2022)



Volkstuinen

- Lutgarde Paulissen (VZW Volkstuinen Deurne)
- Stand van zaken Volkstuinen VZW Deurne
 - Uitleg over werking Volkstuinen Park Groot Schijn
 - Stand van zaken volkstuinen Park Groot Schijn.



Agenda Algemene Vergadering: 22 mei 2017

- Stand van zaken projecten
 - Sportkamer
 - Park Fase 1
 - Hondenkamer
 - Jeugdkamer
- Park Fase 2: voorstelling definitief ontwerp
(terugkoppeling vorige Algemene Vergadering)
- Mededingingsprocedure



Vragen?



Varia Vragen?

