

Groen Zuid

sociale woningbouw

Dossiernr	201209
Bouwheer	Woonhaven Antwerpen
Locatie	Berkenrodelei 75 2660 Hoboken
Procedure	beperkte offerteaanvraag
Publicatiedatum	11 januari 2012
Selectiedatum	8 maart 2012
Jurydatum	28 juni 2012
Gunningsdatum	6 september 2012

Groen Zuid is de naam van de nieuwe wijk op het oude fabrieksterrein, 'Scanfil' genaamd. De eigenaar van de voormalige Alcatelvestiging gaf in 2008 aan dat hij het verlaten industrieterrein wenste te herontwikkelen. In samenwerking met de stad Antwerpen, AG Stadsplanning en het district Hoboken werd een woonuitbreidingsproject opgestart. De 600 woonunits die in de wijk worden gebouwd zullen in verbinding staan met een nieuw park dat ook op de site wordt gerealiseerd.

Woonhaven Antwerpen heeft op de site twee bouwvelden aangekocht waar ongeveer 20% van de gevraagde sociale woningen zal gerealiseerd worden. De opdracht omvat de bouw van 90 woonentiteiten. Deze worden verdeeld over 2 percelen. Op het eerste perceel komen 62 wooneenheden met een half ondergrondse parking en een parkeercluster. In bouwveld 2 zullen 28 wooneenheden worden gerealiseerd met een ondergrondse parking. Op het tweede perceel worden 28 wooneenheden met een ondergrondse parking gerealiseerd.



OMGEVING// RE-ST

De twee bouwvelden vormen een sleutelpositie voor de verankering van de nieuwe wijk Groen Zuid in het bestaande stedelijk weefsel. Door de maat van de omgeving en de bestaande architecturale elementen, zoals de kroonlijst, de plint en de verschillende kleuren baksteen, op analoge wijze te implementeren in de nieuwe ontwikkeling, ontstaat een binding tussen de bestaande en de nieuwe bebouwing. De plannen vormen een logische en betaalbare constructieve basis waaruit op eenvoudige wijze een aantal woonvariëaties mogelijk zijn. De grondgebonden woningen op het eerste perceel kennen een afwisseling in inkomsmogelijkheden. Ook de zone tussen de rooilijn en de voorgevel kan op verschillende manieren ingericht worden. Deze variaties op het gelijkvloerse niveau zorgen voor een divers en levendig straatbeeld in de Noordstraat. De koppen zijn licht ontworpen en vormen de overgang van de bestaande bebouwing naar de grondgebonden woningen. Het project toont een mooi evenwicht tussen eenheid en verscheidenheid.

laureaat

Deze projectfiche werd samengesteld door Team Stadsbouwmeester. Voor meer info: stadsbouwmeester@stad.antwerpen.be