



RUP Ter Beke Zuid

Verslag infomoment 27/04/2023

1. Context

Titel verslag:	RUP Ter Beke Zuid – verslag infomoment bij terinzagelegging RUP
Datum en uur:	27 april 2023 – 17 tot 19 uur
Plaats:	Zaal Omer (Terbekehofdreef 44, 2610 Wilrijk)

2. Organisatie infomoment

De opmaak van een ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) begint met een start- en procesnota. Deze documenten omschrijven de doelen en het planningsproces. Tijdens de publieke raadpleging kan iedereen de start- en procesnota inkijken en erop reageren. De feedbackperiode van RUP Ter Beke Zuid loopt van 24 maart tot en met 25 mei 2023. Tijdens deze periode organiseert de stad ook een fysiek participatiemoment, in dit geval op donderdag 27 april 2023, doorlopend van 17 tot 19 uur in Zaal Omer (Terbekehofdreef 44, Wilrijk).

In totaal hebben zo'n 20 geïnteresseerden het infomoment bezocht. Er waren 2 medewerkers van stad Antwerpen, 2 medewerkers van het studiebureau Sweco, 1 afgevaardigde van het kabinet stadsontwikkeling en de schepen voor stadsontwikkeling.

De buurt (voornamelijk bedrijven en een aantal bewoners) werd voor dit infomoment uitgenodigd via een infobrief in de bussen en een e-mail naar de gekende contactpersonen. Bovendien vonden geïnteresseerden de info ook terug via digitale kanalen van de stad Antwerpen. De infobrief en de digitale communicatie bevatten achtergrondinformatie over het planproces, het infomoment en de mogelijkheid om te reageren op het RUP.

Tijdens het participatiemoment werd aan de hand van 12 informatieve panelen gefocust op: de aanleiding voor opmaak van het RUP, situering en omschrijving van het plangebied en de huidige (juridische) context, de visie, de processtappen met bijhorende timing en de manier waarop gereageerd kan worden. De infopanelen zijn ook digitaal te raadplegen. Ook werd er een mondelinge presentatie gegeven. De bezoekers kregen de mogelijkheid om vragen te stellen over het RUP en de feedbackperiode. De verschillende vertegenwoordigers namen hiervan nota, wat resulteert in onderstaande samenvatting. Alle informatie komt op www.antwerpenmorgen.be/terbekezuid.

3. Opmerkingen en vragen

Volgende vragen en opmerkingen werden genoteerd tijdens het participatiemoment. De vragen die niet tot de bevoegdheid van het RUP behoren, worden in dit verslag al beantwoord. De overige vragen en opmerkingen worden gebundeld samen met de ontvangen adviezen en reacties die tijdens de feedbackperiode werden bezorgd. Samen worden ze behandeld in de scopingnota.

Groen en water

- Blijft de bufferwal ten zuidwesten van Essers behouden?
- Waarom beperkt het robuust open watersysteem zich tot de zone ten westen van de Terbekehofdreef? In de zone ten oosten van de Terbekehofdreef ter hoogte van de Elektronicalaan en Dynamicalaan is er ook wateroverlast en daar worden geen uitspraken over gedaan, noch zijn er ter plekke maatregelen genomen. Net ten noorden van de Elektronicalaan zijn ook een aantal percelen van de stad waar eventueel een bekken zou kunnen voorzien worden.
- Welke bufferbekkens liggen er al? Wie zal de toekomstige bufferbekkens aanleggen (en wie zal de aanleg betalen)?
- Systeem van open gracht leidt tot meer ratten en afval. Suggestie voor ondergrondse infiltratie onder bv. parkeerplaatsen.

Bedrijvigheid

- Retail wordt normaal gezien niet toegelaten vandaag, maar toch is er een detailhandelszaak in de Dynamicalaan.
- Kan Cardoen uitbreiden langs de westelijke zijde (richting landbouwgebied)?
- Wat wordt er bedoeld met bestendigen van detailhandel?

Mobiliteit

- Wat zijn de plannen met de A12 en hoever staan deze?
- Wegen voldoende breed houden om vrachtverkeer niet te hinderen. Vele bedrijven laden en lossen meerdere keren per dag.
- De bereikbaarheid van de A12 is ook belangrijk. De Groenstraat is een ramp.
- Wat houdt de FR3 (functionele fietsverbinding) in? Wat zijn de plannen? Is het tracé al bepaald?

Vrachtwagenparking

- Er zijn meerdere voorstanders voor een vrachtwagenparking.

- Parking van vrachtwagens is een meerwaarde. In het weekend staat nu iedereen verspreid, zonder sanitaire voorzieningen.

Energie

- Hoe zit het met aansluiting warmtenet? Verschillende bedrijven hebben hier inspanningen voor geleverd, maar netwerk is amper in gebruik. Het is een miljoenenproject geweest, het is frustrerend dat dit niet gebruikt wordt. In het persbericht over warmtenetten werd dit bedrijventerrein 'overgeslagen'. Dit bedrijventerrein heeft de warmte ook nodig.
- Kan men een windmolen plaatsen in de huidige reservatiezone?

Heraanleg openbaar domein

- De herinrichting van de Dynamicalaan is ondermaats. De straten zijn te smal en de bochtstralen kloppen niet.
 - *Deze vraag maakt geen deel uit van het RUP en werd doorgegeven aan de betrokken dienst. Het antwoord: "Er komen regelmatig meldingen binnen van fout geparkeerde vrachtwagens en een file van vrachtwagens die de rijweg blokkeren."*
- De heraanleg van de Terbekehofdreef wordt als niet-kwalitatief ervaren door de gebruikers. De gebruikers zijn niet genoeg betrokken bij het begin van het proces. De draaicirkels uit het draaiboek openbaar domein kloppen niet voor vrachtwagens.
 - *Deze vraag maakt geen deel uit van het RUP en werd doorgegeven aan de betrokken dienst. Het antwoord: "Bij elke ontwerpstap, bij de start van de werken en bij de opening zijn steeds alle bedrijven uitgenodigd. Ook kon feedback via mail doorgegeven worden. Hiervoor was echter weinig interesse. Met de gegeven opmerkingen heeft het studiebureau maximaal rekening gehouden en aanpassingen uitgevoerd waar mogelijk. Sommige opmerkingen waren tegenstrijdig met elkaar en dan werd voor de best mogelijke oplossing gekozen. De feedback over de draaicirkels werd doorgegeven aan de betrokken expert."*
- Kan er bij de volgende heraanleg inspraak bij de opmaak van de plannen komen?
 - *Deze vraag maakt geen deel uit van het RUP en werd doorgegeven aan de betrokken dienst. Het antwoord: "Bij elke stap binnen het ontwerpproces (concept, voorontwerp, definitief ontwerp), de start van de werken en de opening worden alle bedrijven uitgenodigd. Er wordt een nieuwsbrief aan HIW bezorgd en zij verspreiden deze verder onder hun leden. Na elk infomoment komt alle info op de website van district Wilrijk. Hierop kan nog gereageerd worden via mail."*

Beheer en onderhoud

- Wadi Moerelei: dit is een goed initiatief, maar het beheer ontbreekt.
 - *Deze vraag maakt geen deel uit van het RUP en werd doorgegeven aan de betrokken dienst. Het antwoord: "Een wadi vraagt weinig beheer. Er wordt extensief gemaaid."*
- Systeem van open gracht leidt tot meer ratten en afval. Zwerfvuil is een groot probleem in heel het gebied.
 - *Deze vraag maakt geen deel uit van het RUP en werd doorgegeven aan de betrokken dienst. Het antwoord: "Door de open gracht worden ratten meer zichtbaar. Het werd gemeld aan de rattenvanger van de stad. Ook kunnen de bedrijven ervoor zorgen dat er geen voedsel beschikbaar is, want dat trekt ratten aan. Het probleem van het zwerfvuil is gekend. District Wilrijk en buurtregie organiseren in september de 'World Cleanup Day' samen met de bedrijven. Ook werd er op 3 mei een grote handhavingsactie georganiseerd."*
- Er is een algemeen gebrek aan onderhoud en beheer van het openbaar domein.
 - *Deze vraag maakt geen deel uit van het RUP en werd doorgegeven aan de betrokken dienst. Het antwoord: "De problemen zijn gekend en er wordt aan gewerkt. Op verschillende plaatsen werd er ingebroken op de nutsleidingen. Het fietspad lijdt hier sterk onder en werd al regelmatig hersteld."*